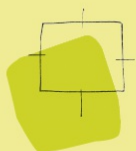


wijzigingsplan Huddingweg 5

vastgesteld



gemeente
putten



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

wijzigingsplan Bijlagen regels

Huddingweg 5

vastgesteld

Inhoudsopgave

Bijlagen regels	5
Bijlage 1 Landschappelijke inpassing	6

Bijlagen regels

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing

Dhr. A. van den Heuvel
Huddingweg 5, Putten

Toelichting

Dhr. A. van den Heuvel is voornemens de (oude) opstallen te slopen en een nieuwe biologische zeugenhouderij op te richten. Hiervoor worden twee nieuwe stallen gebouwd. De nieuwe stallen komen grotendeels op de plaats van de bestaande opstallen. De bestaande opstallen zijn landschappelijk niet ingepast, waardoor er met het bouwen van de nieuwe stallen een mooie mogelijkheid ontstaat om deze landschappelijk in te passen. De nieuwe stallen zijn vooral zichtbaar vanaf de Huddingweg en deels vanaf de Beulekampersteeg en Veldwijkweg. De nieuwe stallen hebben een nokhoogte van minder dan 6 meter. Ruimtelijk gezien is de impact beperkt.

Aan de noordzijde (B) wordt een houtsingel aangeplant die vanaf het zandpad (Huddingweg) en Beulekampersteeg het erf afsluiten en de stallen inpast. Langs de weg staan 7 bestaande eiken (I.) die een mooi volume geven en een mooi doorzicht geeft op het 'oorspronkelijke' erf. Hier is ook de bedrijfsinrit ingetekend. De middelste inrit hoort bij nummer 5 en de meest rechtse bij nummer 3. De soorten zijn regionaal inheems en passen goed in het kampen-landschap.

Aan de oostzijde is een 'moestuין' voor de woning ingetekend in combinatie met 6 nieuwe fruitbomen (III.t/m VIII.). De hagen omkaderen het bakhuisje dat bij nummer 3 hoort. Hierdoor wordt het erfprincipe van het voor- en achtererf versterkt. Verder wordt er aan de oostzijde een houtsingel aangeplant (C) die de kopse kanten van de schuren inpakt vanaf de Huddingweg en de Veldwijkweg. Hierdoor staan alleen de woning met bijgebouwen in het zicht, waardoor het oorspronkelijke/kleinschalige erf overblijft. De soorten van de houtsingel zijn eveneens regionaal inheems en passen goed in het kampen-landschap.

Aan de zuidzijde is in de hoek een solitaire boom (IX) geplaatst als afsluiter van het erf. Dit betreft een zomereik, een boom die goed past in het kampen-landschap. Hier is ruimtelijk geen verdere ingreep nodig omdat dat een 'blinde' kant is vanuit het perspectief van de openbare ruimte/buren.

Aan de westzijde is een houtsingel met boomvormers ingetekend (A). Die heeft als doel het inpakken van de kopse gevels vanaf de Huddingweg. De houtsingel voldoet aan dezelfde eerder genoemde eisen.

Beheer

De houtsingels, behalve de boomvormers, dienen na het vijfde jaar, jaarlijks met 25% te worden teruggezet op 30 cm, zodat het beeld eenduidig blijft. De fruitbomen dienen jaarlijks vakkundig gesnoeid te worden. De hagen dienen minimaal één keer per twee jaar gesnoeid te worden. Indien de (fruit)bomen in een beweid perceel staan is ronde de boom een raster aanwezig op 1 meter uit de voet van de stam. Grondbewerking van aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan de bomen wordt voorkomen. Bij aanhoudende droogte dient de beplanting van water te worden voorzien.

Legenda

	Houtsingel met boomvormers (A)	
	- Corylus avellana	20%
	- Viburnum opulus	10%
	- Amelanchier lamarckii	20%
	- Ilex aquifolium	20%
	- Sorbus aucuparia	10%
	- Prunus avium	10%
	- Crataegus monogyna	10%
	Boomvormer: Acer campestre	15st

	Houtsingel (B en C)	
	- Corylus avellana	20%
	- Viburnum opulus	10%
	- Amelanchier lamarckii	20%
	- Ilex aquifolium	20%
	- Sorbus aucuparia	10%
	- Prunus avium	10%
	- Crataegus monogyna	10%

	Hagen	
	- Fagus sylvatica	

	Siertuin	
--	----------	--

Bomen:

- I. Bestaande eiken
- II. Bestaande fruitboom
- III. Malus domestica 'Elstar'
- IV. Malus domestica 'James Grieve'
- V. Malus domestica 'Schone van Boskoop'
- VI. Pyrus communis 'Gieser Wildeman'
- VII. Pyrus communis 'Gieser Wildeman'
- VIII. Pyrus communis 'Gieser Wildeman'
- IX. Quercus robur

