

Landschappelijk inpassingsplan Kloosterweg 11-13 te Putten



17 december 2018 (versie 2)

Van Westreenen BV
E.T. (Ester) Haalboom



Aanleiding

Op de locatie Kloosterweg 11-13, bekend in de gemeente Putten onder sectie K, nrs. 2208 t/m 2212, is in de huidige situatie een agrarisch bedrijf gevestigd. Op de locatie is er de wens functieverandering naar wonen. Voorwaarde voor deze functieverandering is een goede landschappelijke inpassing. Voorliggend plan bevat een voorstel tot landschappelijke inpassing.

Algemene karakteristieken plangebied

Het plangebied is gesitueerd in het buitengebied van de gemeente Putten, tussen de Rijksweg A28 en de kern Putten. Het perceel is bereikbaar via de Kloosterweg, een zijweg van de Stenenkamerseweg.



Kenmerkende beplantingsstructuren voor het kampenlandschap zijn de eikenlaanbeplanting, knotwilgen en elzen langs sloten en beken, eikengaarden en houtwallen / singels langs de perceelgrenzen. De houtwallen bestaan voornamelijk uit eik, aangevuld met ruwe berk en lijsterbes. Struikvormers die vaak gebruikt worden zijn meidoorn, hazelaar, veldesdoorn, hondsroos, vuilboom, Gelderse roos en hulst.

Voor erfinrichting moet er op een aantal aspecten gelet worden. Allereerst moet het erf verdeelt worden in een voorkant met siertuin, hagen en parkbomen (soms moestuin en boomgaard) en een achterkant als onderdeel van het aanwezige landschap.

Beeldenboek landschap & erven in Ermelo & Putten

In het kampenlandschap wordt gestreefd naar behoud en versterking. Vooral bij nieuwe erven en bij veranderingen op erven is het van belang om met streekeigen beplanting het erf onderdeel te laten uitmaken van het landschap. De bouwstenen voor landschappelijke inpassing zijn houtwallen, lanen en bospercelen. Er wordt ingezet op het versterken van de kleinschaligheid en begeleiding van de erven door middel van forse beplanting met afwisseling van beslotenheid en zicht naar open ruimten. Beplanting op enige afstand van het erf is ook mogelijk. Het voorerf wordt geaccentueerd door een solitair, boomgroep en / of boomgaard.

Inrichtingsplan

Het plan voorziet in het verwijderen van het bestaand bedrijfsgebouw op het perceel aan de Kloosterweg 11 & 13 te Putten. Ter compensatie van de sloop wordt een nieuwe woning op het perceel gerealiseerd. Tevens worden een aantal meters ingezet om de oppervlakte aan bijgebouwen bij de bestaande woningen te vergroten. Voor de hieruit voortvloeiende omvorming van het erf zijn het Landschapsontwikkelingsplan en het Beeldenboek van de gemeenten Ermelo en Putten als basis genomen.

Voor het inrichtingsplan is gestreefd naar het behoud van de structuur van een boerenerf en een ruime opzet van de bebouwing, zoals kenmerkend voor het agrarisch landschap. De nieuwe woning (aangeduid met letter A) wordt ten noorden van de bestaande woningen geplaatst. Hierdoor ontstaat op het erf een gezamenlijke groene ruimte waar de bebouwing in een ruime opzet omheen is gesitueerd (zoals bij een boerenerf). Het bijgebouw bij de nieuwe woning (B) heeft een afwijkende oriëntatierichting waardoor deze gezamenlijke groene ruimte extra geaccentueerd wordt.

Rondom het erf is reeds een bomenrij aanwezig. Deze bomenrij wordt versterkt en richting het oosten verder doorgetrokken (6). Ten zuiden van het plangebied is reeds een houtwal gesitueerd. Om een half-open landschap op de locatie te waarborgen wordt aan de oost- en westzijde van het plangebied geen nieuwe beplanting aangebracht. Ter noorden van de nieuwe woning worden twee appelbomen en een rode beuk aangeplant om hier de erfgrans te accentueren (3 & 5). Om de openheid te bewaren wordt verder voornamelijk gebruik gemaakt van hagen (circa 1 meter hoog) (1). Wel wordt de oprit richting deze woning begeleid door een aantal bomen (zomereik) om de privacy voor de bewoners per adres Kloosterweg 11 en Kloosterweg 13 te waarborgen (2). Ook wordt hiermee het nieuwe bijgebouw (C) bij de bestaande woning uit het zicht van de andere twee woningen onttrokken. Als laatste wordt bij de bestaande woning per adres Kloosterweg 11 een solitair (notenboom) aangeplant (4). Het nieuw op te richten bijgebouw (F) wordt compact bij de bestaande bebouwing op dit adres gesitueerd.



Afsluiting

Met het beschreven inrichtingsplan wordt aangesloten bij de kenmerken van het agrarisch landschap ter plaatse. De structuur van een boerenerf blijft gehandhaafd en met de beplanting is ingezet op het behoud en versterken van het half-open landschap. Het plan voorziet derhalve in een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit binnen het plangebied. In de bijlage is een visualisatie van de landschappelijke inpassing opgenomen in welke de geplande uitbreiding en beplanting is weergegeven.

