



Aan
Afdeling Ruimte, gemeente Putten, t.a.v. mw. A. Glasbergen

Van
Mw. A. Rappold, ODNV, Cluster Advies

Memo

BKV Z-18-198584, Kloosterweg 11-13 Putten

Locatiegegevens

Adres / omschrijving : Kloosterweg 11-13 in Putten
Kadastrale gegevens : Harderwijk, sectie K, nummer 1804 (ged)

Beoordeelde rapport

Adviesbureau : Hunneman Milieuadvies
Rapporttitel : verkennend bodem- en asbestonderzoek
Rapportnr. : 180398/lvh/sh
Rapportdatum : 30 juli 2018

Datum
20 november 2018

Pagina
1 van 3

Ons kenmerk
Z-18-198584

Uw kenmerk
-/-

Behandeld door
A. Rappold

Bijlagen
-

Aanleiding

Deze bodemkwaliteitsverklaring is opgesteld ten behoeve van de voorgenomen woningbouw op de locatie.

Toetsing onderzoek

Tussen de Kloosterweg 11 en 13 is een bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de nieuwbouwplannen. De Omgevingsdienst Noord-Veluwe is gevraagd het onderzoek te beoordelen.

Toetsing bodemonderzoek

Zintuiglijke waarnemingen

Zintuiglijk is ten zuiden van de geplande woningbouw (gebouw A op tekening) een stukje asbestverdacht zeil aangetroffen. Verder is de bovengrond ter plaatse sterk puinhoudend.

Grond en grondwater

In de bovengrond ter hoogte van de geplande woningbouw zijn in het mengmonster van alle gemeten parameters alleen lichte verhogingen aan zink, PAK, PCB's en minerale olie aangetoond. In de ondergrond nabij de geplande woningbouw zijn geen van de gemeten parameters verhoogd aangetoond. In het grondwatermonster, uit de peilbuis nabij de geplande woningbouw, is alleen een licht verhoogde concentratie aan molybdeen aangetoond.

De geconstateerde verhogingen ter hoogte van de woningbouwlocatie geven geen aanleiding tot het laten uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

**Omgevingsdienst
Noord-Veluwe**
Oosteinde 17
3842 DR Harderwijk
Postbus 271
3840 AG Harderwijk

t 0341 - 474 300
f 0341 - 474 888
e info@odnv.nl
www.odnv.nl

Asbest

Analytisch is asbest aangetoond onder de grenswaarde van 100 mg/kg d.s. (te weten 2 mg/kg d.s. ter hoogte van de woningbouwlocatie). Dit geeft geen aanleiding tot het laten uitvoeren van een nader asbestonderzoek.

Datum
20 november 2018

Pagina
2 van 3

Conclusie

Met het onderzoek is geen noemenswaardige verontreiniging vastgesteld. Het uitvoeren van nader bodem- of asbestonderzoek is niet nodig. Geconcludeerd wordt dat de bodemkwaliteit op de geplande woningbouwlocatie geschikt is voor het beoogde gebruik. Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek zijn er voor de bodem geen milieuhygiënische bezwaren voor het verlenen van een omgevingsvergunning op de geplande woningbouwlocatie tussen de Kloosterweg 11 en 13 in Putten.

Alhoewel het uitgevoerde onderzoek op enkele onderdelen niet geheel aan de gestelde kwaliteitseisen voldoet, worden de verkregen resultaten ter hoogte van de geplande woningbouwlocatie (gebouw A op de tekening) als voldoende representatief beschouwd voor het vaststellen van de plaatselijke bodemkwaliteit.

Aanbevelingen

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.
- Wanneer grond of bouwstoffen worden ontgraven is het niet zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van dit onderzoek kunnen wel een indicatie geven van de hergebruiksmogelijkheden.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.

Tekening



Ligging nieuw te bouwen woning in rode cirkel

Algemene zaken:

Datum
20 november 2018

Pagina
3 van 3

Afvoer grond

Vrijkomende grond - licht tot (eventueel) matig verontreinigde grond - kan vrij binnen de locatie c.q. het plangebied worden toegepast. Wanneer dit niet mogelijk is kan vrijkomende grond worden afgevoerd. Particulieren kunnen kleine hoeveelheden af te voeren grond brengen naar het afvalbrengstation in Harderwijk. Bedrijven en particulieren met grote hoeveelheden grond kunnen deze afvoeren naar een grondbank

Aanvoer grond

Van elders aan te voeren grond voor toepassing, ophoging of aanvulling van het betreffende terrein dient van vergelijkbare of betere kwaliteit te zijn als ter plaatse aanwezige grond. Hiertoe moet de aan te voeren grond zijn voorzien zijn van bewijsmiddel conform het Besluit bodemkwaliteit. Toepassing van grond (>50 m³) door bedrijven moet vooraf worden gemeld bij het bevoegd gezag via het Meldpunt Bodemkwaliteit: telefoonnummer 088-6025020 of bij voorkeur via de website:

<https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>

Grondwater

Indien voor de bouw bronnering (bronbemaling) wordt uitgevoerd dient, in verband met de aangetroffen verontreiniging van het grondwater ter plaatse, voor het lozen van het opgepompte water mogelijk een vergunning te worden aangevraagd bij het Waterschap Veluwe te Apeldoorn.

Geldigheid van een bodemonderzoek

Een bodemonderzoek is slechts een momentopname van de kwaliteit van de vaste bodem en het grondwater. De resultaten van een bodemonderzoek zijn dan ook beperkt bruikbaar. Door activiteiten op of nabij de locatie na uitvoering van het bodemonderzoek kan de kwaliteit van de bodem of het grondwater verslechteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat een bodemonderzoek een steekproef betreft. Als u gaat bouwen en u treft ondanks alles, toch verdachte stoffen in de bodem aan, dan bent u verplicht dit onmiddellijk te melden bij de gemeente. In overleg met u zullen dan verdere afspraken worden gemaakt.