

Gemeente Putten

Wijzigingsplan Klunenweg 9-9a
(vastgesteld)



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Klunenweg 9-9a

Putten

wijzigingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0273.WPBGKlunenweg9-VA01

projectnummer:
20150887.053

opdrachtleider:

planstatus

datum:
22-05-2019

17-06-2019
24-09-2019

status:
concept
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Beschrijving van de situatie	5
1.3 Planologische juridisch kader	6
Hoofdstuk 2 Toetsing aan voorwaarden wijzigingsbevoegdheid	8
Hoofdstuk 3 Ruimtelijke situatie	9
3.1 Functieveranderingsbeleid Regio Foodvalley 2016	9
3.2 Ruimtelijke situatie	11
3.3 Landschappelijke inpassing	11
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten	13
4.1 Milieuzonering	13
4.2 Archeologie	14
4.3 Cultuurhistorie	15
4.4 Bodem	16
4.5 Verkeer en parkeren	16
4.6 Water	17
4.7 Geluid	17
4.8 Luchtkwaliteit	18
4.9 Ecologie	19
4.10 Kabels en leidingen	21
4.11 Externe veiligheid	21
Hoofdstuk 5 Planologische juridische regeling	25
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid	26
6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26
6.2 Economische uitvoerbaarheid	26
Bijlagen toelichting	28
Bijlage 1 Landschappelijke inpassing	29
Bijlage 2 Watertoets	30
Bijlage 3 Quickscan Wet natuurbescherming	31
Regels	32
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	33
Artikel 1 Begrippen	33
Artikel 2 Wijze van meten	34
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	35
Artikel 3 Agrarisch	35
Artikel 4 Wonen	36
Artikel 5 Waarde - Archeologie 3	37

Artikel 6	Waarde - Archeologie 4	38
Hoofdstuk 3	Algemene regels	39
Artikel 7	Anti-dubbeltelregel	39
Artikel 8	Algemene bouwregels	40
Artikel 9	Algemene gebruiksregels	41
Artikel 10	Algemene afwijkingsregels	42
Artikel 11	Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden	43
Artikel 12	Overige regels	44
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	45
Artikel 13	Overgangsrecht	45
Artikel 14	Slotregel	46
Bijlagen regels		48
Bijlage 1	Sloopkaart Klunenweg 9-9a	49
Bijlage 2	Landschappelijke inpassing	50

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het voorliggend plan betreft een wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied', zoals vastgesteld door de raad op 3 juli 2014 en hervastgesteld op 12 mei 2016. Op 4 oktober 2018 is het Veegplan Westelijk Buitengebied vastgesteld. Dit 'Veegplan' maakt deel uit van het moederplan 'Westelijk Buitengebied'.

Bij de gemeente Putten is door de initiatiefnemer een verzoek ingediend om de bestemming van het perceel Klunenweg 9-9a te wijzigen in een woonbestemming. Met dit wijzigingsplan wordt medewerking verleend aan het verzoek van de initiatiefnemer, aangezien het agrarische gebruik van het perceel is beëindigd.

1.2 Beschrijving van de situatie

Het perceel Klunenweg 9-9a is gelegen in het buitengebied van de gemeente Putten, in het gebied Huinen, ten zuiden van de kern Putten. Het perceel is omgeven door enkele woningen en agrarische bedrijven. Ten westen van het perceel is een basisschool en een verenigingsgebouw gelegen. Op het perceel is een bedrijfswoning met inwoning en enkele opstallen aanwezig. De opstallen bestaan uit enkele agrarische bedrijfsgebouwen. In figuur 1 is de huidige situatie weergegeven. Momenteel zijn de agrarische bedrijfsactiviteiten op het perceel beëindigd. Een voortzetting van het agrarische gebruik wordt niet voorzien. Daarom wordt de agrarische bestemming omgezet naar een woonbestemming zodat het perceel in gebruik kan worden genomen door de aanwezige woonfunctie.



Figuur 1: Huidige situatie Kluneweg 9-9a (bron: Luchtfoto PDOK-viewer 2019)

1.3 Planologische juridisch kader

Het perceel Kluneweg 9-9a ligt in het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied'. In dit bestemmingsplan heeft het perceel een bestemming 'Agrarisch' met een bouwvlak gekregen. Naast de agrarische bestemming is de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - middelgroot agrarisch bedrijf' opgenomen. Op het perceel is naast de huidige bedrijfswoning circa 473 m² aan overige bebouwing aanwezig.

De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' is voor het noordelijke deel van het perceel van toepassing. Het zuidelijke deel van het perceel is voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Figuur 2 geeft een uitsnede weer van het geldende bestemmingsplan.



Figuur 2: Uitsnede geldende bestemmingsplan Westelijk Buitengebied (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Op dit moment mag het perceel alleen worden gebruikt voor een groot agrarisch bedrijf. In het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' is in artikel 34.13 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het college om bij bedrijfsbeëindiging de agrarische bestemming te wijzigen in een burgerwoning. Hieraan zijn een aantal voorwaarden verbonden. In hoofdstuk 2 wordt aangegeven hoe aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan.

Voor een aanvullende uiteenzetting van zowel rijks, provinciaal als gemeentelijk beleid ten aanzien van de functieverandering van het agrarische perceel wordt kortheidshalve verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied'.

Hoofdstuk 2 Toetsing aan voorwaarden wijzigingsbevoegdheid

De wijzigingsbevoegdheid om de bestemming 'Agrarisch' om te zetten naar de bestemming 'Wonen' is opgenomen in artikel 34.13 van de regels van het vigerende bestemmingsplan. Hieronder zijn de voorwaarden opgesomd en wordt aangegeven hoe aan de voorwaarde wordt voldaan.

<i>uitsluitend de bedrijfswoning(en) alsmede de tot die woning(en) behorende voormalige bedrijfsruimte(n) mag/mogen worden gebruikt voor wonen</i>	De voormalige bedrijfswoning en de tot de woning behorende voormalige bedrijfsruimte zal particulier bewoond gaan worden. Een deel van de aanwezige voormalige agrarische gebouwen wordt gesloopt.
<i>met de regels wordt aangesloten bij de regels die van toepassing zijn voor de bestemming 'Wonen'</i>	Doordat de bestemming 'Wonen' wordt opgenomen, zijn de regels van artikel 19 uit het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijke situatie

3.1 Functieveranderingsbeleid Regio Foodvalley 2016

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 6 april 2017 het functieveranderingsbeleid Regio Foodvalley 2016 vastgesteld.

Het nieuwe regionale functieveranderingsbeleid is, na de eerste actualisatie in 2012, de tweede actualisatie van het oorspronkelijke regionale functieveranderingsbeleid uit 2008. Met het functieveranderingsbeleid willen de regiogemeenten de problematiek van leegstaande stallen aanpakken en de kwaliteit van het landelijk gebied versterken.

In het 'Functieveranderingsbeleid Regio Foodvalley 2016' is een systeem opgezet hoeveel sloopmeters er moeten worden ingezet om functieverandering mogelijk te maken. Daarnaast worden de 'sloopmeters' omgezet naar 'inzetbare sloopmeters'. Voor het omzetten van de sloopmeters naar inzetbare sloopmeters wordt een korting toegepast (voorheen was dit de afroaming), afhankelijk van de grootte van de slooplocatie.

In te zetten sloopmeters	Kortingspercentage
0 – 1000m ²	Geen korting
1.000 – 2.000m ²	25% korting
>2.000m ²	50% korting

Het functieveranderingsbeleid bestaat uit een aantal stappen.

Stap 1: De volgende schuren worden gesloopt i.v.m. sloopmeter registratie (zie figuur 3):



Figuur 3: Overzicht gebouwen op het perceel Klunenweg 9-9a (bron Globespotter / Van

Westreenen)

Functieverandering		
Gebouwnummer	Te slopen m ²	
A	72	Veldloods
B	89,2	Rundveestal
C	7,34	Tanklokaal
D	12	Kippenhok 1
E	40	Stalling
F	109,49	Varkensstal
G	68,58	Jongveestal 1
H	63,56	Jongveestal 2
I	11,09	Bakhuisje
	473,26	Totaal te slopen m ²
	473	Totaal inzetbare sloopmeters

Stap 2: Functieverandering: De bestemming van de huidige bedrijfswoning wordt wonen.

De bedrijfswoning op het perceel Klunenweg 9-9a wordt omgezet naar de bestemming 'Wonen'.

Stap 3: Bijgebouwen F, G en I bij de huidige bedrijfswoning zijn totaal 189 m² groot. Voor het behouden van deze bijgebouwen worden sloopmeters ingezet. Vanwege de oppervlakte aangrenzende agrarische gronden (circa 3,5 hectare) die in eigendom zijn van de initiatiefnemer, kan met een afwijking 150 m² in plaats van de reguliere 80 m² aan bijgebouwen bij recht worden toegestaan.

Benodigde sloopmeters		
Inzetbare sloopmeters	473	
Gebouw F, G en I, gezamenlijk 189 m ²		
bij recht met afwijking toegestane oppervlakte bijgebouwen: 150 m ²		
compensatie inzetbare sloopmeters eigen perceel: 39 m ²	-78	39 m ² nog in te zetten sloopmeters met de verhouding 1:2. Voor de extra oppervlakte aan bijgebouwen is nog 78 m ² aan sloopmeters nodig. (39 x 2 = 78 m ²)
Totaal in te leveren sloopmeters	-78	
Totaal oppervlakte verplaatsbare sloopmeters	395	Te verkopen sloopmeters ten tevens worden geregistreerd in de registratiebank.

3.2 Ruimtelijke situatie

Met dit wijzigingsplan wordt het agrarische bouwvlak van het perceel Klunenweg 9-9a omgezet naar een woonbestemming. Hierbij gaat het om gronden die zijn gelegen binnen het bouwvlak. Een groot deel van de aanwezige voormalige bedrijfsgebouwen wordt op termijn gesloopt. De bestaande bedrijfswoning (met inwoning) blijft behouden en wordt omgezet naar een woonbestemming. Op het perceel blijven ook drie bijgebouwen behouden met een gezamenlijke oppervlakte van 189 m².

Door de wijziging naar de bestemming 'Wonen' wordt de voormalige bedrijfswoning (met inwoning) aangemerkt als burgerwoning en geschikt voor particulier gebruik. Voor deze woning geldt de normale bestemming 'Wonen' (artikel 19) met bijbehorende regels uit het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied'.

In de woonbestemming geldt een bijgebouwenregeling. Hierin staat beschreven dat er bij een woning maximaal 80 m² aan bijgebouwen is toegestaan. De initiatiefnemer wil een deel van de inzetbare slooppeters gebruiken om enkele bijgebouwen op het perceel te behouden. In totaal worden 78 m² aan slooppeters ingeleverd voor het behoud van 189 m² aan bijgebouwen op het perceel. Tevens wordt gebruik gemaakt van de afwijkingsbevoegdheid in het bestemmingsplan om 150 m² in plaats van 80 m² toe te staan omdat de initiatiefnemer circa 3,5 hectare aan agrarische grond in bezig heeft.

De ruimtelijke gevolgen voor het toekennen van de woonbestemming zijn beperkt. Het wijzigingsplan ziet toe op een functiewijziging van de bestaande bebouwing. Het plan leidt niet tot een groei van het aantal woningen. Alleen de huidige woning met inwoning wordt in plaats van de bedrijfswoning aangemerkt als burgerwoning. De omvang van het perceel is vergelijkbaar met andere woonpercelen in het 'Westelijk Buitengebied'.

De vervanging van een gestopt agrarisch bedrijf door een woonbestemming komt vaker voor in het 'Westelijk Buitengebied' en zorgt ervoor dat het erf en de gebouwen een voor de toekomst bestendig gebruik krijgen. Na de wijziging geldt voor het woonperceel de bouw- en gebruiksregels voor woningen in het 'Westelijke Buitengebied'.

3.3 Landschappelijke inpassing

Stichting Landschapsbeheer Gelderland heeft voor de initiatiefnemer een landschappelijke inpassing opgesteld (zie figuur 4). Om tot een landschappelijke inpassing te komen zijn een drietal stappen doorlopen. Een drietal ontwerpprincipes en uitgangspunten vormt de basis voor de uitwerking. Daarnaast is een analyse gemaakt van het omliggende landschap waarin de ontwikkeling plaats vindt. Tenslotte zijn de bijbehorende cultuurhistorische principes gekoppeld aan de wensen van de initiatiefnemer. Dit heeft geresulteerd in de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in bijlage 1.

Voor de aanplant van de beplanting is gekozen voor inheemse- en streekeigen soorten.

Het erf wordt ingepast in de omgeving. Aan de voorzijde van de woning, langs de Klunenweg worden aan weerszijden van de toegangsweg knip- of scheerhagen geplant. Deze haag wordt doorgetrokken langs de parkeerplaats. Tussen de parkeerplaats en de Klunenweg wordt een hoogstamboomgaard aangelegd. Hier worden vijf fruitbomen aangeplant. Aan de oostzijde van het perceel is een bestaande bomenrij aanwezig. Deze wordt aangevuld tot de zuidelijke kavelgrens. Langs de zuidelijke kavelgrens worden drie bomen in rij geplant. Op de zuidoostelijke hoek van het perceel is een solitaire boom voorzien. Ten noordwesten van de woning wordt een bosje aangelegd. Langs het aanwezige kalverpad worden enkele knotbomen aangeplant. In figuur 4 is het kaartbeeld van de inpassing weergegeven.



Figuur 4: Landschappelijke inpassing Klunenweg 9-9a (bron: Stichting Landschapsbeheer Gelderland, maart 2019)

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Inleiding

In dit hoofdstuk worden de voor dit bestemmingsplan relevante milieuaspecten beschreven. Dit hoofdstuk bevat de uitkomsten van de benodigde onderzoeken met de daarbij behorende conclusies.

4.1 Milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de planvorming de belangenafweging tussen bedrijvigheid en (nieuwe) woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering* (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Onderzoek

In de omgeving van Klunenweg 9-9a bevinden zich voornamelijk agrarische bedrijven, enkele woningen en maatschappelijke voorzieningen. Op grond van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' kan de omgeving rond het plangebied tot een rustig buitengebied worden gerekend. In de nabijheid van het plangebied zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres	SBI CODE 2008 met bedrijfsactiviteiten	Planologische bestemming	Milieuzone	Afstand tot initiatief	Belemmering
Huinerschoolweg 3	0141,0142	Maatschappelijk	2	95	Nee
Huinerschoolweg 5-7	852, 8531	Maatschappelijk	2	100	Nee
Klunenweg 2	0141,0142	Agrarisch	3.2	40	Ja
Huinerschoolweg 9-11	0141,0142	Agrarisch	3.2	130	Nee

Conclusie

Het plangebied kan tot een 'gemengd gebied' worden gerekend wat betekent dat de richtafstanden met één afstandstap mogen worden verlaagd.

Het agrarisch bedrijf aan de Klunenweg 2 heeft een richtafstand van 50 meter (gemengd gebied). Gezien de afstand tot de woning circa 20 meter is (gerekend tot het bouwvlak

van het agrarisch bedrijf aan de Klunenweg 2) wordt de richtafstand van 50 meter niet gehaald.

De woonbestemming (de woning bij de voormalige veehouderij) wordt op grond van de Wet geurhinder en veehouderij gezien als 'voormalige agrarische bedrijfswoning'. Op grond daarvan hoeft deze woning niet zwaarder beschermd te worden dan ten tijde van de actieve veehouderij aan de Klunenweg 9-9a. Feitelijk gezien wijzigt de functie wonen niet. De bestaande bedrijfswoning worden niet vervangen door nieuwbouw. De bestaande afstand tot het agrarische bedrijf blijft gelijk.

De overige genoemde functie vormen geen belemmering voor de transformatie van bedrijfswoning naar reguliere woning. Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor het plan.

4.2 Archeologie

Toetsingskader

Rijk en provincie stellen zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologisch erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

Doelstelling van het Verdrag van Valetta is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

Bij het archeologiebeleid is ook een beleidskaart opgesteld die de zonering van de verschillende archeologische verwachtingswaarden aangeeft. Aan de verschillende verwachtingswaarden zijn voorwaarden gekoppeld wanneer bij bouw- en grondwerkzaamheden archeologisch onderzoek vereist wordt.

Onderzoek en conclusie

Voor het betreffende perceel geldt op basis van de Archeologisch Waardenkaart van Putten een archeologische dubbelbestemming. Op het perceel geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologie 4'. Voor de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij grondwerkzaamheden tot een diepte van 40 centimeter onder maaiveld over een oppervlakte van kleiner dan 500 m². Voor 'Waarde - Archeologie 4' geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij grondwerkzaamheden tot een diepte van 40 centimeter onder maaiveld over een oppervlakte van kleiner dan 5.000 m². Het plan betreft een functieverandering van een agrarisch bedrijf naar een burgerwoning. De gronden worden niet bebouwd of geroerd. Onderzoek naar Archeologie is niet noodzakelijk. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het plan.

Rond het plangebied komen cultuurhistorische waarden voor. Er komen historische bospercelen in landelijk gebied voor. Ten noorden van het plangebied loopt een historische weg van voor 1832 die deels verschoven is. Ten noordwesten van het gebied is nog een herkenbare brinkachtige ruimte aanwezig van voor 1832. Tevens is de historische kavelgrens van voor 1832 rond het plangebied aanwezig. Deze cultuurhistorische elementen worden in het plan niet aangetast. Het gaat om een transformatie van agrarisch gebruik naar wonen waarbij geen nieuwe ingrepen worden voorgesteld. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het plan.

4.4 Bodem

Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient er in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat als de bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig gesaneerd wordt, dat het kan worden gebruikt voor de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen worden bij voorkeur op schone grond gerealiseerd.

Verdachte plekken met betrekking tot de kwaliteit van de bodem dienen in het kader van de Wet bodembescherming bij ruimtelijke plannen en projecten te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening.

Onderzoek en conclusie

Met dit wijzigingsplan wordt de bestemming van een bestaande bedrijfswoning omgezet naar een woonbestemming, waarbij de agrarische bebouwing wordt gesloopt. Er is geen sprake van nieuwbouw van nieuwe woningen. Een bodemonderzoek is in het kader van dit wijzigingsplan dan ook niet nodig.

4.5 Verkeer en parkeren

Het wijzigingsplan betreft een functieverandering van agrarisch bedrijf naar wonen. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning. Het verkeer in relatie tot een werkend agrarisch bedrijf neemt geheel af. Het parkeren vindt plaats op eigen terrein. Op het perceel van de bestaande woning is voldoende ruimte aanwezig voor het parkeren.

4.6 Water

Via de Digitale Watertoets is het Waterschap Vallei en Veluwe geïnformeerd over dit wijzigingsplan. Hiermee is bepaald dat het plan geen waterbelang heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen. Dit omdat binnen het plangebied geen belangrijke oppervlaktewateren, waterkeringen of gebieden zijn gelegen die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat met het voornemen geen essentiële waterbelangen worden geraakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor dit plan een positief wateradvies gegeven. De resultaten van de Digitale Watertoets zijn opgenomen in bijlage 2.

4.7 Geluid

Toetsingskader

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag - in de meeste gevallen de gemeente - hogere grenswaarden vaststellen. Hiervoor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd. Bij de vaststelling van hogere grenswaarden moet worden afgewogen of bronmaatregelen of maatregelen in de overdrachtssfeer kunnen worden getroffen.

Onderzoek en conclusie

Industrielawaai

In de omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig die geluidhinder veroorzaken. Onderzoek naar Industrielawaai kan achterwege blijven.

Wegverkeer

Met dit wijzigingsplan worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt. De bestaande agrarische bedrijfswoning wordt bestemd als burgerwoning. In het kader van dit wijzigingsplan is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai daarom niet noodzakelijk.

4.8 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijnstof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijnstof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.1 weergegeven.

Tabel 4.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg /m ³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Onderzoek en conclusie

In dit plan wordt een bedrijfswoning omgezet naar een reguliere woning waarbij geen bouwactiviteiten worden uitgevoerd. De conclusie is dan ook dat dit plangebied, niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Op basis van artikel 5.16, lid 1, aanhef en onder c kan het project zonder nader onderzoek doorgang vinden. De functieverandering wordt dan ook niet belemmerd door het aspect luchtkwaliteit.

4.9 Ecologie

Toetsingskader

Wet natuurbescherming

Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura-2000 gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura-2000 gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

Een bestemmingsplan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
- de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Wet natuurbescherming de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning of ontheffing ingevolge de wet zal kunnen worden verkregen.

Onderzoek

Verschillende soorten planten, dieren worden beschermd in de Wet natuurbescherming. De Wet is per 1 januari 2017 van kracht geworden ter vervanging van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn, speciale beschermingsgebieden aangewezen. Een ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als duidelijk is dat de nesten, holen of andere verblijfsplaatsen niet worden vernield of beschadigd. Verstoring is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op populatieniveau. Beschermden planten mogen niet worden verwijderd van hun groeiplaats. Ook mogen door een ruimtelijke ontwikkeling geen significante negatieve effecten plaatsvinden op beschermde gebieden.

FF Solutions heeft in opdracht van de initiatiefnemer een quickscan Wet natuurbescherming (zie bijlage 3) uitgevoerd voor de bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen. Daarnaast worden enkele bestaande bijgebouwen gesloopt.

Conclusie

Dit Ruimtelijke Ontwikkeling project resulteert niet in het opheffen van vaste rust- en verblijfplaatsen en zal geen wezenlijke invloed hebben op de gunstige instandhouding van beschermde soorten. De analyse resulteert dan ook in een GO. De voorgenomen

werkzaamheden, het slopen van de veldloods, rundveestal, tanklokaal, kippenhok 1, stalling en jongveestal 2 kunnen uitgevoerd worden aan de hand van deskundige opgesteld plan van aanpak.

De steenuil, huismuis en vleermuis verblijven binnen de projectlocatie. De werkzaamheden laten de verblijfplaatsen van deze soorten ongemoeid. Wel is het van belang dat een deskundige een plan van aanpak opstelt. Deze afspraken gemaakt door de deskundige zijn bepalend tijdens de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden. Zodat de gunstige instandhouding van beschermde soorten bewaakt blijft. De algemene zorgplicht blijft van kracht. Bij calamiteiten zal opnieuw moeten worden beoordeeld welke maatregelen passend zijn.

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor het wijzigingsplan.

4.10 Kabels en leidingen

In het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een planologische bescherming nodig hebben.

4.11 Externe veiligheid

Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet aan deze normen worden voldaan.

Het Bevi bevat geen grenswaarde voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de

inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Basisnet in werking getreden. Het BEVT vormt de wet- en regelgeving, en de concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Met het inwerking treden van het BEVT vervalt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water.

Het BEVT en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10^{-5} per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van 10^{-6} per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de 10^{-6} waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR 10^{-6} contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute.

Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Hiermee wordt geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden.

Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. In dat besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering.

Onderzoek

Risicovolle inrichtingen

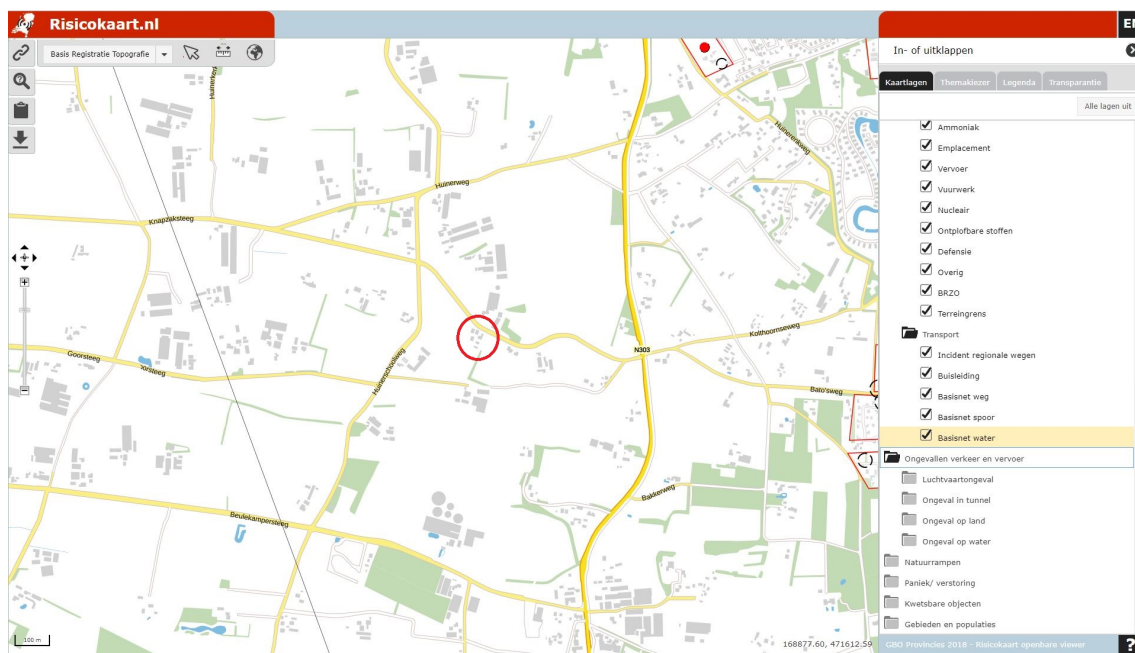
Het plangebied en de omgeving is geïnventariseerd op de aanwezigheid van de mogelijke risicobronnen (zie figuur 6). Rond het plangebied zijn enkele inrichtingen aanwezig met invloedsgebieden. Gelet op de ligging van het plangebied ten opzichte van inrichtingen vormt dit aspect geen belemmering.

Vervoer gevaarlijke stoffen

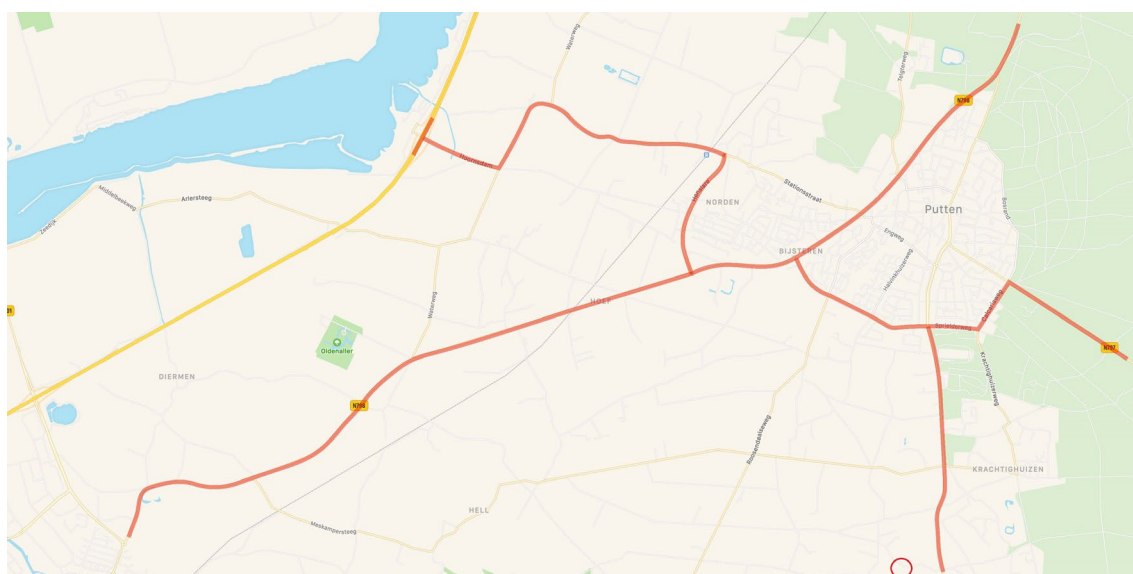
Op de Voorthuizerstraat (N303) vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. (Zie figuur 7). De Voorthuizerstraat is gelegen op een afstand van ruim 450 meter van het plangebied. Gezien de ligging van de weg op meer dan 200 meter, maar minder dan 4.000 meter van het plangebied volstaat een 'beperkte' verantwoording van het groepsrisico.

Buisleidingen

In de omgeving van het plangebied zijn geen buisleidingen aanwezig. Dit vormt geen belemmering voor het project.



Figuur 6: Uitsnede risicokaart (bron: www.risicokaart.nl)



Figuur 7: Uitsnede overzichtskaart route gevaarlijke stoffen (bron: gemeente Putten)

Conclusie

In de directe omgeving van het plangebied is het aantal transporten met gevaarlijke stoffen over de weg zodanig gering, dat de PR-contouren van 10^{-6} per jaar binnen de rijbaan liggen en het groepsrisico verwaarloosbaar klein is.

Doordat er geen risicobronnen in de directe omgeving aanwezig zijn wordt het project als kansrijk aangemerkt en is verder onderzoek niet noodzakelijk.

De benoemde risicobronnen zijn op zodanige afstand gelegen dat deze niet van invloed zijn op de externe veiligheidssituatie in het plangebied. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het voorliggende plan.

Hoofdstuk 5 Planologische juridische regeling

Dit wijzigingsplan voorziet in een juridisch planologische regeling waarbij de bestemming 'Agrarisch' van het perceel Klunenweg 9-9a wordt gewijzigd in een bestemming 'Wonen'. De gronden die niet wijzigen naar 'Wonen' houden de agrarische bestemming. De dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologie 4' blijven van toepassing op het plangebied.

Het wijzigingsplan bestaat uit een toelichting, verbeelding en een toepassingsregel waarin wordt aangegeven dat met het wijzigingsplan alleen de verbeelding van het moederplan is aangepast. De regels uit het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' zijn dus van overeenkomstige toepassing. Tevens is een voorwaardelijke verplichting opgenomen tot het slopen van de bedrijfsgebouwen en de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een wijzigingsplan. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het wijzigingsplan doorloopt de procedure zoals vastgelegd in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Door het voeren van de genoemde procedure, wordt eenieder in de gelegenheid gesteld voor het indienen van zienswijzen.

Vorbereidingsfase

Gezien de omvang en aard van de functieverandering heeft de gemeente ervoor gekozen om het wijzigingsplan als ontwerp ter inzage te leggen. Er wordt geen vooroverleg gevoerd over dit plan, omdat er geen rijks-, provinciale of waterschapsbelangen in het geding zijn.

Ontwerpfase

Het plan wordt vervolgens als ontwerp ter inzage gelegd. Het ontwerp wijzigingsplan doorloopt de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen formele bestemmingsplanprocedure. Dit betekent dat het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Eenieder krijgt de gelegenheid voor het indienen van zienswijzen.

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft van 27 juni tot 2 augustus 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroep

Burgemeester en wethouders nemen binnen 8 weken na afloop van de ter inzage legging een besluit. Daarna volgt beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer het wijzigingsplan onherroepelijk is, maakt het deel uit van het bestemmingsplan Westelijk Buitengebied (moederplan). Met de wijziging van de bestemming vervalt de onderliggende bestemming uit het moederplan.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Het gaat hier niet om een wijzigingsplan dat een 'bouwplan' mogelijk maakt. De grondexploitatie regeling uit de Wet ruimtelijke ordening is dan ook niet van toepassing. De noodzakelijke kosten van de gemeente bestaan uit de gebruikelijke kosten voor de planbegeleiding en het voeren van de procedure. Deze kosten worden gedekt uit de legesopbrengsten. Daarnaast wordt er met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten.

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing Klunenweg 9

Inrichtingsplan

Projectcode: PA19DENBRA
Naam:
Straat: Klunenweg 9
Postcode, plaats: 3882 TK Putten

E-mail: X
Telefoonnr: X
Afwijkend postadres: X

Opsteller plan: Eward Timmerman

Datum: 13-5-2019

Versie concept

Inrichtingsplan

De Den Braber is bezig met een ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied van de gemeente Putten. Om te voldoen aan de planologische procedure vraagt de gemeente Putten onder anderen voor een landschappelijke inpassing van deze ruimtelijke ontwikkeling en het versterken van het omliggende landschap. Stichting Landschapsbeheer Gelderland is gevraagd hiervoor een passend advies voor uit te brengen. Dit plan is een samensmelting van een drietal ontwerpprincipes en uitgangspunten (bijlage 1). Zo heeft de erfadviseur in dit plan de analyse van het landschap waarin de ontwikkeling plaatsvindt (het Kampenlandschap overgang naar het Broeklandschap (bijlage 2)) en de bijbehorende cultuurhistorische principes gekoppeld aan uw eigen wensen en ideeën. Uiteraard is er gekozen voor de aanplant van inheemse, lokaal passende boom- en struiksoorten.

Leeswijzer

In het plan wordt per aan te leggen landschapselement een korte toelichting gegeven op de cultuurhistorische waarde van dit element op het erf. Daarnaast is er een uitwerking gemaakt resulterend in een lijst van aan te leggen soorten en aantallen. Ten aanzien van de uitvoering, welke u zelf ter hand zal nemen, wil ik u wijzen op onze website www.landschapsbeheergelderland.nl waar, naast aanleg, ook de beheeraspecten van de diverse landschapselementen middels instructiefilmpjes te zien zijn (zie ook bijlage 3).

Beplanting

Het plan omvat de volgende landschapselementen;

- Knip- en scheerheggen [nr. 1,2,3,4]
- Vrij uitgroeende struweelhaag [nr. ,]
- Elzensingel en elzenhakhoutsingel [nr.]
- Vogelbosje en geriefbosje [nr. 5, 6]
- Solitaire boom, laanboom of bomengroep [nr. 7,8,9]
- Houtwal en houtsingel [nvt]
- Hoogstamboomgaard [nr. 10]
- Knotbomen [nr 11]
- Leibomen [nvt]
- Poel [nvt]

1. Knip- en scheerheg

Op uw erf

Langs de voorzijde en deels langs de inrit een haag structuur planten. Natuurlijke scheiding tussen erf en speelveld/ wekje.

Aanleg nieuw element

Locatie	: Zie ontwerpkaart
Lengte	: 40 Meter
Plantwijze	: 4 stuks per meter
Aantal	: 160
Soort	: Haagbeuk
Maat	: 60-80 cm lengte
Aanleg en beheer	: Zie informatievelen in de bijlage
Overig	: Minimaal 0,5 meter uit de eigendomsgrens planten

Cultuurhistorische waarde

Knip- en scheerheggen zijn al eeuwen te vinden in het Nederlandse cultuurlandschap. Deze lijnvormige landschapselementen kennen een sterke samenhang met het omringde landschap. Nabij boerderijen en rondom boomgaard en moestuin waren veelal de heggen te vinden. Vaak diende de heggen als eigendoms- of perceelsscheiding. De doornige heg had daarnaast ook nog een belangrijke veekerende functie.

Langs de rivieren dienden de heggen om de waterstroom bij overstromingen te remmen en te verdelen, zodat het vruchtbare slib kon bezinken. Inmiddels zien we dat veel heggen bedreigd worden.

Veel heggen zijn uit het landschap verdwenen door de komst van prikkeldraad, de ruilverkavelingen en achterstallig onderhoud. Alle reden om de heg weer terug te brengen in het landschap. Heggen zijn namelijk nog altijd functioneel als windscherm en als veekering, ook bij hoge rivierwaterstanden zorgen ze voor een permanente afrastering. Daarnaast houden ze de grond vast en dragen ze bij aan een goede waterhuishouding. Ook veel dieren hebben profijt van de aanwezigheid van een heg. Vogels gebruiken het als broedplaats; veel kleine zoogdieren vinden er voedsel en een schuilplaats en voor vleermuizen is een haag erg belangrijk als oriëntatiepunt.



Knip- en scheerheg

2. Knip- en scheerheg

Op uw erf

Haag langs de buitenzijde van de parkeerplaats.

Aanleg nieuw element

Locatie	: Zie ontwerpkaart
Lengte	: 50 meter
Plantwijze	: 4 stuks per meter
Aantal	: 200
Soort	: Gewone beuk
Maat	: 80-100 cm lengte
Aanleg en beheer	: Zie informatievellen in de bijlage
Overig	: Minimaal 0,5 meter uit de eigendomsgrens planten

3. Knip- en scheerheg

Op uw erf

Haag langs de buiten zijde van de boomgaard.

Aanleg nieuw element

Locatie	: Zie ontwerpkaart
Lengte	: 40 meter
Plantwijze	: 4 stuks per meter
Aantal	: 160
Soort	: Eenstijlige meidoorn / Haagbeuk/ veldesdoorn
Maat	: 60-80 cm lengte
Aanleg en beheer	: Zie informatievellen in de bijlage
Overig	: Minimaal 0,5 meter uit de eigendomsgrens planten

4. Knip- en scheerheg

Op uw erf

Haag rond de moestuin.

Aanleg nieuw element

Locatie	: Zie ontwerpkaart
Lengte	: 55 meter
Plantwijze	: 4 stuks per meter
Aantal	: 220
Soort	: Eenstijlige meidoorn / Haagbeuk
Maat	: 80-100 cm lengte
Aanleg en beheer	: Zie informatievellen in de bijlage
Overig	: Minimaal 0,5 meter uit de eigendomsgrens planten

5. Geriefbosje

Op uw terrein

In de zuidwest hoek van de parkeerplaats een klein vak met opgaande beplanting ontwikkelen. Het zicht op de woning vanaf de weg wordt wat gebroken.

Aanleg nieuw element

Locatie	: Zie ontwerpkaart
Lengte	: 5 meter
Breedte	: 5 meter
Oppervlakte	: 25 m ²
Plantwijze	: plantverband 1,50 m x 1,50 m
Aantal	: 10
Soort	: 2 x Gelderse roos 2 x krent 2 x rode kornoelje 3 x liguster 1 x haagbeuk (10-12 cm)
Maat	: 60 -80 cm lengte
Aanleg en beheer	: Zie informatievelen in de bijlage
Overig	: Minimaal 0,5 meter uit de eigendomsgrens planten

Cultuurhistorische waarde

Vogelbosjes of Bijenbosjes kom je vaak tegen op het erf.

Een vogelbosje of bijenbosje is een bosje die voornamelijk uit struiken bestaat en vaak niet groter is dan 500 m² met een gemiddelde oppervlakte van 200 m². De soorten die in het bosje aangeplant worden, zijn vooral besdragende struiken als meidoorn, gelderse roos en lijsterbes om vogels aan te trekken of struiken met gevarieerde bloeitijden die aantrekkelijk zijn voor bijen. Een vogelbosje wordt gebruikt als broedplaats en schuilplaats door zowel vogels als klein zoogdieren. Daardoor voegt een vogelbosje veel toe aan de ecologische diversiteit op en rondom het erf.



Geriefbosje

Geriefhoutbosjes zijn vaak vrijliggende elementen in het landschap. Vaak komt u ze tegen in een overhoekje tussen de weilanden, al dan niet omgeven door een sloot. De sloot deed dan dienst als veekering.

Een geriefhoutbosje is vaak groter dan 500 m² en werd vroeger aangeplant om in geriefhout, hout voor dagelijks gebruik, te voorzien. Een geriefhoutbosje was vroeger vaak een monocultuur van bijvoorbeeld eik, es, wilgen of elzen. Doordat een geriefhoutbosje voor de houtvoorziening op eigen erf meestal niet meer van toepassing is, worden tegenwoordig vaak vogelbosjes aangeplant om iets meer variatie te krijgen.

Geriefhoutbosjes kunnen door de rust die er heerst en de geringe betreding veel betekenen voor planten en dieren. Ook landschappelijk zijn geriefhoutbosjes van groot belang. Ze doorbreken de vlakke horizon en zorgen voor afwisseling in het landschap.

6. Geriefbosje

Noordwesten van de woning een kleine strook met opgaande beplanting ontwikkelen. Er ontstaat op deze manier meer luwte op het erf na het verwijderen van de kapschuur en het zicht op het erf vanaf de Kluneweg wordt gebroken.

Aanleg nieuw element

Locatie	: Zie ontwerpkaart
Lengte	: 10 meter
Breedte	: 10 meter
Oppervlakte	: `100 m2
Plantwijze	: plantverband 1,50 m x 1,50 m
Aantal	: 45
Soort	: 10 x haagbeuk 10 x Gelderse roos 10 x krent 5 x boswilg 5 x hazelaar 5 x Hulst
Maat	: 60 -80 cm lengte
Aanleg en beheer	: Zie informatievelen in de bijlage
Overig	: Minimaal 0,5 meter uit de eigendomsgrens planten

7. Solitaire boom, laanbomen of bomengroep

Op uw terrein

Beeldbepalende boom op het erf.

Aanleg nieuw element

Locatie	: Zie ontwerpkaart
Lengte	: nvt
Breedte	: Nvt
Plantwijze	: Geef de boom de ruimte minimaal 8 -10 meter uit de bebouwing
Aantal	: 3
Soort	: 1 x walnoot (speelveld) 1 x gewone beuk (zuidwest hoek) 1 x winter linde (kan op termijn geknot worden) of een stoofpeer
Maat	: 16-18 cm stamomtrek op 1.10 cm hoogte
Aanleg en beheer	: Zie informatievellen in de bijlage
Overig	: Minimaal 2 meter uit de eigendomsgrens planten

Cultuurhistorische waarde

Een solitaire boom of bomengroep werd regelmatig in het weiland aangeplant als schaduw voor het vee of om het landschappelijke beeld compleet te maken. Ook werd een solitaire boom regelmatig op de hoek van het perceel aangeplant als afbakening (grensboom). Verder vindt men ook regelmatig solitaire bomen rondom het huis. Veel boomsoorten hadden een functie. Zo werd een walnoot vaak in de buurt van de keuken aangeplant omdat de walnoot muggen en vliegen weert en ook zorgde voor schaduw.

Laanbomen kennen een historische functie op bijvoorbeeld landgoederen en grotere boerderijen en buitenplaatsen als onder andere aankleding van wandellanen. Door deze aanplant ontstond er schaduw op het wandelpad. De welgestelde bewoners konden op deze manier geriefelijk wandelen zonder dat men werd gebrand door de zon. Iets wat in die dagen als teken van armoede werd gezien. De statigheid van een rij laanbomen werd door het gebruik van speciale soorten bomen versterkt.



Solitaire boom

8. Bomenrij

Op uw terrein

De rij met eiken in zuidelijke richting doorplanten.

Aanleg nieuw element

Locatie	: Zie ontwerpkaart
Lengte	: nvt
Breedte	: Nvt
Plantwijze	: Geef de boom de ruimte minimaal 8 meter uit elkaar planten
Aantal	: 2
Soort	: 2 x zomereik
Maat	: 16-18 cm stamomtrek op 1.10 cm hoogte
Aanleg en beheer	: Zie informatievellen in de bijlage
Overig	: Minimaal 2 meter uit de eigendomsgrens planten

9. Bomenrij

Op uw terrein

Langs de zuidzijde van het perceel een bomenrij planten.

Aanleg nieuw element

Locatie	: Zie ontwerpkaart
Lengte	: nvt
Breedte	: Nvt
Plantwijze	: Geef de boom de ruimte minimaal 8 meter uit elkaar planten
Aantal	: 3
Soort	: 3 x winterlinde
Maat	: 16-18 cm stamomtrek op 1.10 cm hoogte
Aanleg en beheer	: Zie informatievellen in de bijlage
Overig	: Minimaal 2 meter uit de eigendomsgrens planten

10. Hoogstamboomgaard

Op uw erf

In de weide langs de weg staat nog een fruitboom, waarschijnlijk een overblijfsel wat ooit een boomgaardje was. Door het bij planten van een aantal fruitbomen wordt dit beeld hersteld

Aanleg nieuw element

Locatie	: Zie ontwerpkaart
Lengte	: 35 meter
Breedte	: 13 meter
Plantwijze	: Plantafstand 8 – 10 meter meter
Aantal	: 5
Rassen	: Zie rassen tabel
Maat	: hoogstam
Aanleg en beheer	: Zie informatievelen in de bijlage
Overig	:

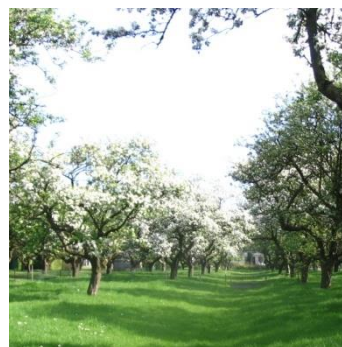
Cultuurhistorische waarde

Al vele eeuwen wordt in Nederland fruit geteeld in hoogstamboomgaarden. Aanvankelijk waren het vooral kloosters, kastelen en landgoederen. Eind 19^{de} eeuw begon een grote uitbreiding aan fruitboomgaarden. Onder invloed van de landbouwcrisis stapten veel agrariërs in het rivierengebied over van graanteelt naar hoogstamfruit. Een groot voordeel van het hoogstamfruit was dat er dieren onder konden grazen. Vanaf 1950 is het areaal aan hoogstamboomgaarden flink achteruit gegaan, vanwege de opkomst van de moderne fruitteelt (laagstam).

Hoogstamboomgaarden hebben een grote ecologische waarde. Ze leveren nestgelegenheid aan allerlei vogels. De steenuil is een soort die graag broedt in holle takken van fruitbomen. Een heg om de boomgaard als windsingel vergroot de natuurwaarde van de boomgaard.

Rassentabel (*) Zelfbestuiver

Ras	hand/stoof	smaak	bloeitijd	pluktijd	Houdbaarheid	ziektes
appels						
Brabantse bellefleur*	hand/keuken	zachtzuur	laat	oktober	zeer goed	
Schone van boskoop	hand/moes /keuken/sap /verwerking	zuur	vroeg	eind september	zeer goed	gevoelig
peer						
Emile d'Heyst*	hand	sappig	vroeg	oktober	goed	ongevoelig
Heerenpeer	hand/stoof	zoet	vroeg	september	redelijk	ongevoelig
pruim						
Dubbele Boerenwitte*		wit	vroeg	half aug		ongevoelig



Hoogstamboomgaard

11. Knotbomenrij

Op uw erf

Knotbomenrij lang de westzijde van het perceel, langs greppel/ kavelpad.

Aanleg nieuw element

Locatie	: Zie ontwerpkaart
Lengte	: 25 meter
Plantwijze	: Plantafstand 6- 8 meter
Aantal	: 3
Soort	: 12 x Schietwilg (Salix alba)
Maat	: 250-350 cm lengte
Aanleg en beheer	: Zie informatie vellen in de bijlage
Overig	:

Cultuurhistorische waarde

Wilg, populier, es, els, eik en haagbeuk kwamen al voor het begin van onze jaartelling als knotbomen voor. Knotbomen deden dienst als grensafscheiding of als houtleverancier. De knotboom levert gemakkelijk oogstbaar hout op dat voor allerlei doeleinden werd gebruikt. Zo werd het gebruikt voor bezems, manden, oeverbeschoeiingen, takkenbossen en gebruikshout zoals hekken en gereedschapsstelen.

Oudere knotbomen herbergen allerlei planten en dieren. Het aantal diersoorten dat in een knotboom huist is zeer groot. Van de vele vogels die in een knotboom te vinden zijn, is de steenuil een van de trouwste bewoners.



Knotbomen

Plantsoenlijst landschappelijke inrichting

Onderstaande plantsoenlijst omvat de beplanting die nodig is om het voorgestelde plan uit te voeren.

Volgt na afstemming

Bijlage 1 Boerenerven

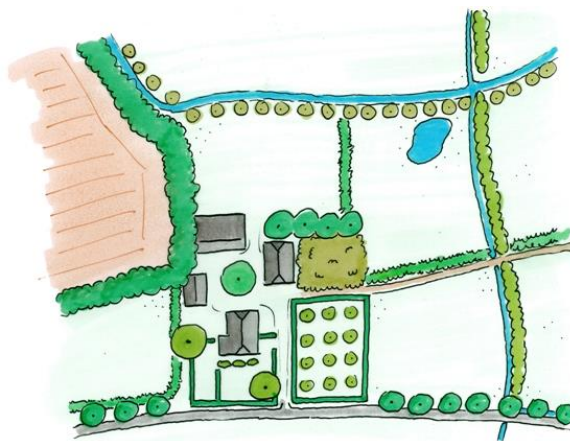
Traditioneel gebruik

Van oudsher stonden boerderijen en boerenerven in dienst van de agrarische bedrijfsvoering. Alles wat te vinden was op en rond het erf had een functie. Nut ging altijd voor sier en niets was toevallig.

De boerenerven verschillen per regio. De grondsoort en de oorspronkelijke agrarische bedrijfsvoering had grote invloed op de inrichting van het erf en de keuze van bomen en struiken. Maar ook de godsdienst drukte onbewust een stempel op het erf. Katholieke erven in het rivierengebied stonden vol bloemen, terwijl in de protestantse gebieden van de achterhoek het erf veel eenvoudiger was ingericht, zonder uitbundige bloemen.

Opbouw van een boeren erf

Ook de taakverdeling tussen de boer en boerin heeft een belangrijke invloed gehad op de traditionele erfinrichting. De taken waren duidelijk verdeeld en daarmee de grond rondom de boerderij ook. De vrouw had de verantwoordelijkheid over het woongedeelte, het daar dichtbij liggende terrein met de bleek, de moestuin, de huisweide, eventueel de siertuin met



boeren erf met een voor en achter structuur

bloemperken en de boerenboomgaard. Op de boerderij werd dat meestal “voor” genoemd en “voor” was het domein van de boerin. Voor deze delen van het boeren erf was een goede zichtbaarheid vanuit het woonhuis vereist, omdat in de boomgaard bijvoorbeeld de jonge kalveren liepen, die extra aandacht nodig hadden.

De man had de verantwoordelijkheid voor de dieren, de wagens, de werktuigen en het bedrijfsgedeelte. Kortom, hij had de zorg voor “achter”.

“Voor” is van oorsprong meestal een stuk groener dan “achter”. Voor staan de meeste bloemen, struiken en bomen. Ook speelde aan de voorkant het laten zien dat het goed ging, een belangrijke rol. Daarom werden daar later parkbomen zoals de treurbeuk, de paardekastanje, de rode beuk, (lei)linden en sierstruiken, kortom, de wat meer luxe soorten, aangeplant. Het voorste deel van het boeren erf was meer gericht op het gezin en had een bepaalde beslotenheid.

Aan de achterkant moest men ruimte hebben om met paard en wagen te manoeuvreren en later met steeds groter wordende tractors. “Achter” stonden ook de schuren. De boer was er de hele dag te vinden. Hij hield zich bezig met het

bewerken van het land, de verzorging van het vee óf met onderhoud en reparaties aan machines en bedrijfsgebouwen. "Achter" werden de zakelijke contacten met de omgeving afgehandeld, koop en verkoop van zaken vonden vooral daar plaats. Aan de achterkant lag ook de verbinding met de bij het bedrijf behorende percelen.

De beplanting aan de achterkant bestond meestal uit bomen en struiken die ook in de omgeving voorkwamen. De beplanting achter was hoog, los en afwisselend en bestond uit singelachtige beplantingen. Ook kwamen vaak solitaire bomen voor.

Voor en achter worden nog altijd door een denkbeeldige lijn tussen de verschillende gebouwen van elkaar gescheiden. Deze lijn kan globaal over het gehele erf worden doorgetrokken, waardoor de functionele scheiding tussen wonen en werken goed zichtbaar wordt.

Variatie

Vanwege de functionaliteit van veel landschapselementen was er van oudsher veel beplanting op en rondom het erf aanwezig. Dit zorgde voor een grote variatie aan beplanting en beplantingsstructuren. Landschapsbeheer Gelderland streeft er dan ook naar deze structuren weer terug te brengen op erven, aan de hand van onze 4 lagen benadering. Dit houdt in dat we zowel kruiden, hagen, hoogstamfruit en singels met hoge bomen graag op erven zien. Dit vergroot de biodiversiteit en biedt veel kansen voor vogels en zoogdieren.



Bijlage 2 **Gebiedskenmerken Kampenlandschap**



Kenmerkende structuren zijn, de openheid op de akkercomplexen en het verdichten van het overige landschap door toevoeging van lanen, erf- en kavelbeplanting.

Algemeen

Kenmerkend voor hogere zandgronden zijn de kernen en een groot complex van oude bouwlanden bij het dorp. Scherpe overgang naar de lagere gebieden. Kenmerken van oude bouwlanden zijn de bolle ligging, grote open percelen met randbeplantingen (houtwallen), laanbeplantingen en steilranden.

Bebouwing

Kenmerkend voor de hogere zandgronden zijn de bebouwingslinten (tegenwoordig vaak kernen).

Grondgebruik

Bouwland.

Beplanting

Houtwallen, laanbeplanting, bosjes. Langs dreven (brede landwegen) en wegen: bomen zoals eiken, beuken, lindes en kastanjes. Hagen langs onverharde wegen. Geen beplanting op de enken.

Wat waar planten?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor de dekzandruggen en oude bouwlanden en de plek op het erf en in het landschap waar u ze het beste aan kunt planten.

Houtwal en houtsingel:

Zomereik aangevuld met ruwe berk en lijsterbes, en struiken zoals meidoorn, hazelaar, veldesdoorn, hondsroos, vuilboom, Gelderse roos en inheemse hult langs een perceel.

In de omgeving van beken:

Grauwe wilg, zwarte els, authentieke zwarte populier en inlandse vogelkers.

Struweelhaag:

Gecombineerde doornenhaag van meidoorn, sleedoorn, egelantier en hondsroos als perceelsrand. Of een gemengde haag met hazelaar, vogelkers, Gelderse roos, veldesdoorn, rode kornoelje, meidoorn, sleedoorn, kardinaalsmuts en hondsroos.

Geriefhoutbosje:

Schietwilg, gewone es, inheemse zwarte populier, zwarte els, hazelaar en berk.

Knotbomen:

Schietwilgen en zwarte elzen in natte gebieden, zomereiken en gewone essen in drogere gebieden.

Hoogstamboomgaard:

Hoogstamfruitbomen met appel (Goudrenet, Notarisappel, Zoete Bloemée), peer (Clapps favourite, Beurré Hardy), pruim (Reine Claude, D'Anthan, Reine Victoria) omhaagd door meidoorn.

Haag rond of bij de voortuin:

Meidoorn, veldesdoorn, haagbeuk, liguster.

Haag rond of bij de fruitgaarde/moestuin:

Meidoorn of veldesdoorn.

Solitaire bomen op het erf:

Fruitbomen, zomereik, linde, tamme kastanje, berk, walnoot of kers (meikers).

Bijlage 3 Algemene plant informatie

Struiken en bosplantsoen

Algemeen

Dit zijn soorten die of in een rij of per oppervlakte beplant worden. De maat van het geleverde materiaal is doorgaans 60-100 cm hoog. Struiken planten we 1,25 x 1,25 meter uiteen. Bosplantsoen 1,50 x 1,50 meter. In de meeste gevallen krijgt u een gevarieerd sortiment. Er zitten dan wat boomvormers in en wat struikvormers. Met name de manier waarop de menging wordt uitgevoerd kan bepalend zijn voor een goed of minder goed resultaat.

Boomvormers:

Berk, Es, Els, Eik, Beuk, Esdoorn zijn boomvormers die ook in een beplanting met struiken kunnen voorkomen. De boomvormers dient men als ze gemengd worden geplant met struiken in het midden van een beplanting (niet aan de rand dus) aan te leggen.

Struikvormers:

Gelderse roos, Sleedoorn, Kardinaalsmuts, Hondсроos en Egelantier zijn soorten die aan de rand van een beplanting het beste resultaat leveren.

De Krent, Vuilboom, Hulst, Lijsterbes, Kornoelje en Hazelaar zijn de soorten die beter schaduw verdragen kunnen. Het is dan wel raadzaam om deze soorten in groepjes (wanneer mogelijk, 3-5 stuks) aan te planten.

Aanleg

De beplanting kan in verschillende verbanden aangeplant worden, in rijen, in driehoeksverband, in een wildverband enz. Voor alle verbanden geldt dat er in zwarte grond geplant dient te worden. Van tevoren ploegen, spitten of frezen is van groot belang. Daarnaast dient de grond onkruid vrij te zijn en na aanplant ook de eerste jaren onkruidvrij te blijven (gebruik geen gif aangezien de jonge aanplant hier sterk van te lijden heeft).

Het planten zelf kan vrij vlug uitgevoerd worden. Let op dat u niet te diep plant. De diepte is o.a. afhankelijk van de omvang van het wortelstelsel. Steek een gat, (houdt de grond op de schop), plaats het plantje zo dat alleen de wortels in het gat zitten. Gooi de grond weer in het gat, terwijl u het plantje vasthoudt. De grond iets aanduwen.

Onderhoud

De beplanting begint klein, na 2 tot 3 jaar echter zal de beplanting gesloten raakt (d.w.z. de takken van de beplanting elkaar raken) er moet worden gesnoeid.

Een beplanting van alleen struikvormers kunt u onderhouden om jaarlijks takken die problemen geven af te knippen. Ook is het mogelijk om dunningen uit te voeren, door struiken af te zetten. Zo kunnen de struiken zich ontwikkelen tot een mooie dichte, met kleurige bessen en bloemen, groene beplantingsvorm. Doet u daarna niks meer dan schieten bepaalde soorten door en wordt de beplanting hol van onderen. Er moet een verjonging plaatsvinden.

Verjonging, als de struiken mooi in sluiting zijn, kan plaatsvinden door bijvoorbeeld jaarlijks 1/4 deel af te zetten (niet te laag 15-20 cm). Na 4 jaar is de gehele beplanting dan verjongd. Dit afzetten kan het beste, evenals de dunningen in het najaar plaatsvinden.

Voor een beplanting met alleen boomvormers, wat op termijn dus bos dient te worden geldt dat de plantafstand groter is namelijk 1.50 x 1.50 meter en dat het daardoor de eerste jaren niet nodig is om te snoeien e.d. Wanneer de beplanting in sluiting komt, d.w.z. dat de kruinen van de bomen elkaar raken dan is het zaak om de zogeheten "blijvers" te kiezen. Met andere woorden welke bomen mogen groot en oud worden. Deze bomen moeten de ruimte krijgen om zich in goed te kunnen ontwikkelen, de bomen die rechtstreeks de blijvers hinderen kunnen verwijderd worden. Deze dunning moet verstandig uitgevoerd worden, haal niet teveel weg. Dit proces kan op de langere termijn nog eens uitgevoerd worden zodat de bomen die uiteindelijk moeten overblijven wederom meer ruimte krijgen.

Wilt u een beplanting krijgen van bomen met daaronder een struikenetage dan dient u de struiken/boompjes die u wilt behouden vrij te stellen door, wanneer de beplanting gesloten raakt, de omliggende beplanting af te zetten op 15-20 cm boven de grond. Laat de beplanting weer in sluiting komen en herhaal dan deze ingreep. Op deze manier krijgt u een mooie dichte beplanting met opgaande soorten. Dit snoeien kan het beste in het najaar plaats vinden.

Voor alle drie de beplantingsvormen geldt dat water geven en onkruidbestrijding in de eerste jaren van groot belang is. Ook is het belangrijk dat het vee of het wild niet bij de jonge beplanting kan komen. Tevens is het raadzaam om voor het juiste onderhoud de cursus landschappelijke beplantingen van Stichting Landschapsbeheer Gelderland te volgen.

Fruitbomen

Algemeen

Cultuurhistorisch bekeken stonden er altijd fruitbomen rond een boerderij, en dan altijd hoogstamvruchtbomen. Dit zijn geënte vruchtbomen - dit is een methode om fruitbomen te kweken - waarvan de kruin hoger is dan 1.80 meter. De entplaatsen zijn duidelijk te herkennen aan een verdikking op de stam met extra schorsvorming. Hoogstamvruchtbomen hebben relatief veel ruimte nodig om hun karakteristieke vorm te kunnen bereiken. Een plantafstand van minimaal 8 x 8 meter is dan wenselijk. De naam labels kunt u het beste (het eerste jaar) aan de boom laten zitten zodat u later nog weet wat waar staat. (de labels worden met de tijd wel vaal) Een schetsje biedt uitkomst.

Aanleg

Voor de aanleg van een nieuwe beplanting dient u de grond voor te bewerken, zodat de beplanting voorspoedig zal aanslaan. De bodem moet goed doorwortelbaar zijn en voldoende voedingsstoffen en vocht bevatten.

De plantplaats dient onkruidvrij gemaakt te zijn en een eventuele graszode moet worden weggestoken. Vervolgens graaft men een plantgat met de afmetingen van 70 x 70 x 70 cm. De onderkant van het plantgat net voor het planten even los spitten. Dan van de te planten boom eventuele lange of gebroken wortels terugsnijden en voorzichtig in het plantgat plaatsen.

De entplaatsen dienen altijd boven de grond te blijven na planten. Voor een goed resultaat is het belangrijk dat u wat zwarte grond of wat compost mengt met de vrijgekomen grond waarmee u het gat weer dichtgooit. Gebruik hiervoor geen mest of kunstmest. De grond een beetje aandrukken, niet te hard, u verdicht de grond, wat nadelig is voor de boom.

De boompaal plaats u (voordat de boom geplant wordt) aan de windzijde, meestal het zuidwesten. De paal zorgt er voor dat de boom niet om- of scheef waait. De boompaal hoeft niet verduurzaamd te zijn aangezien deze maar een drie tot vier jaar mee hoeft te gaan. De boom is dan echter sterk genoeg om het alleen te redden. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan zodat er nog 1,50 a 1,75 meter boven de grond uit steekt. Denk aan kabels en leidingen!!!

De boomband in een achtvorm (niet te strak) rond de boom plaatsen en aan de paal vastspijkeren. De afstand tussen de boom en de paal ongeveer een voetbreedte (10-15 cm).

Bevestig de band aan de bovenkant van de paal. Wanneer u beschadiging door konijnen, muizen, katten of door maaimachines kunt verwachten dan dient u een zogeheten boomhuls om de stam te plaatsen. Dit is een vrij goedkope manier om uw bomen goed te beschermen. Na plaatsing dient u de grond rond de boom vrij te houden van onkruid en gras.

Onderhoud

De eerste jaren na aanplant moet er goed voor de bomen gezorgd worden, Dit houdt in:

- Water geven in droge perioden. (2 x per week een grote hoeveelheid)
- Beschermen tegen vraat van geiten, paarden, konijnen, hazen enz door de bomen te omgazen of op een andere manier te beschermen (bedenk dat m.n. geiten op hun achterpoten kunnen staan en dus vrij hoog schade kunnen aanbrengen.
- Het snoeien van fruitbomen is geen gemakkelijke zaak, het is niet mogelijk om hier een volledige handleiding te geven. Het volgen van een speciale cursus kan raadzaam zijn. Deze wordt jaarlijks ook door Stichting Landschapsbeheer Gelderland verzorgd.

Heggen en Hagen

Algemeen

Door het regelmatig knippen van bepaalde boom- en struiksoorten kan er een haag ontstaan. Dit knippen zorgt ervoor dat er geen verticale groei plaatsvindt, en dat daardoor de beplanting dichter wordt. Soorten die gebruikt worden als haag zijn o.a. beuk, veldesdoorn, haagbeuk, taxus, hulst, mei- en sleedoorn en liguster. De hoogte van het plantmateriaal is doorgaans 60-100 cm.

De haag dient minimaal een op halve meter van de erfgrans geplant te worden. De plantafstand is doorgaans om de 25 cm, 4 per meter dus. Taxus en hulst kunnen om de 40 cm geplant worden (5 per 2 meter).

Aanleg

Graaf een geul langs een gespannen lijn van ongeveer 50 cm diep. Vul deze aan met compost of goede potgrond voor een betere groei. Verdeel eerst de planten langs de geul en plant ze vervolgens. Voor een mooie strakke haag kan het raadzaam zijn om de eerste jaren de haag tussen twee draden te laten opgroeien.

Knip direct na het planten 15-20 cm uit de kop van het plantje, dit stimuleert om sneller en breder te groeien. Liguster daarentegen kan men het beste direct na het planten tot 15 cm boven de grond afknippen (eenmalig), zo ontstaat een betere vertakte en dichtere haag.

Onderhoud

Een haag wordt bij voorkeur twee maal per jaar geknipt. Wanneer jaarlijks eenmaal wordt geknipt, wat de haag een wat ruwer voorkomen geeft, kan dit het beste na de langste dag gebeuren (eind juni). De hoofdgroei is dan al voorbij.

Knipt men twee maal dan zijn de maanden mei en september geschikt. Knip wanneer het bewolkt, niet te warm is. De uiteindelijke hoogte van de haag is afhankelijk van het knippen. Houdt daarbij het doel van de haag duidelijk in ogenschouw.

De eerste jaren na aanplant moet er goed voor de plantjes gezorgd worden, dit houdt in:

- Water geven in droge perioden. (2 x per week een grote hoeveelheid)
- Beschermen tegen vraat van geiten, paarden, koeien, konijnen enz door de dieren minimaal 1 meter van de haag te houden.

Voor plantinstructie: www.landschapsbeheergelderland.nl

Plankaart



Bijlage 1: Inrichtingsplan

voor akkoord de gemeente:

datum.....

voor akkoord

datum.....

-  aan te planten knotboom
-  aan te planten fruitboom
-  aan te planten boom
-  bestaande boom
-  bestaand groen
-  aan te leggen groen
-  weidegrond
-  verharding
-  nieuwe schuur

Landschappelijke inpassing
Klunenweg 9

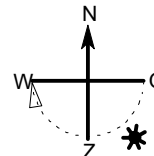
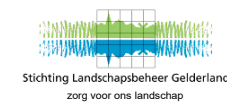


0 20 30 40 50 m

Schaal : 1:500

Project : Landschappelijke inpassing
Deelnemr : PA19DENBRA
Naam :
Adres : Klunenweg 9
PC, Plaats : 3882 TK Putten

Opsteller Plan : E. Timmerman
Datum : maart 2019
Versie : concept



Bijlage 2 Watertoets

datum 26-2-2019
dossiercode 20190226-10-19970

Wateradvies voor ruimtelijke plannen met geen waterbelang

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

Het plan is, vanuit de waterhuishouding bezien, voor het waterschap beperkt van belang. De motivatie daarvoor is dat plannen zonder (nieuwe) ontwikkelingsmogelijkheden, zoals functiewijzigingen en actualisaties, nauwelijks tot geen effect hebben op de waterhuishouding. Dit betekent dat geen essentieel waterbelangen wordt geraakt en het waterschap op basis daarvan een positief wateradvies geeft.



{image_mapplangebied}

Tot slot

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoets procedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl/loket). Op www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. Daarnaast kunt u telefonisch contact opnemen met het waterschap onder telefoonnummer 055-5272911. Wij wensen u succes met de verdere ruimtelijke planvorming en verzoeken u het voorontwerp bestemmingsplan naar ons te mailen [watertoets@vallei-veluwe.nl].

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055-5272911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Veluwe.

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het

beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl

Bijlage 3 Quickscan Wet natuurbescherming



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Quicksan
Wet natuurbescherming
Ontwikkeling
'Klunenweg 9
te Putten'

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijnhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083



Quickscan inventarisatielijst Wet natuurbescherming, Ontwikkeling 'Klunenweg 9, te Putten'

Opdrachtgever:

- H. van de Koot- Grevengoed
- Klunenweg 9/9a
- 3882 TK Putten

Opdrachtnemer

- FF Solutions
- Duifhuis 34
- 3862 JG Nijkerk

Adres projectlocatie

- Klunenweg 9/9a
- 3882 TK Putten

Ecologische inventarisatie is uitgevoerd door:

- Dhr. P.J.S. Graafland
- Ecoloog

Datum van opname:

- 8 februari 2019

Relevante kwalificatie dhr. P.J.S. Graafland:

- Hogeschool van Hall Larenstein Velp
- MBO bos en natuurbeheer met specialisatie ecologie
- Gecertificeerd inspecteur Wet natuurbescherming
- Specialisatie Vleermuizen en planologie

Status van de rapportage:

- Concept

Ecologische rapportage is opgesteld door:

- Dhr. G.R. Bouw
- Ecoloog

Relevante kwalificatie dhr. G.R. Bouw, Ecoloog;

- Ecologie, Wet natuurbescherming Ruimtelijke ontwikkeling niveau -3- en -4-

Datum rapportage opstelling

- 1 maart 2019

Paraaf dhr. P.J.S. Graafland

Paraaf dhr. G.R. Bouw

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000028098083





FF Solutions 'Wet natuurbescherming'

FF Solutions is een Eco consultancy die zich heeft toegelegd op het in kaart brengen van voorkomende ecologische vraagstukken die bij ruimtelijke ontwikkelingen zich kunnen voordoen.

FF Solutions is voorzien van de laatste kennis op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling met betrekking tot de Wet natuurbescherming (Wnb). Ten behoeve van de uitwerking van de Wet natuurbescherming hanteert FF Solutions de gedragscode 'Zorgvuldig handelen Wet natuurbescherming Ruimtelijke Ontwikkeling & Inrichting'. Deze gedragscode is opgesteld door Stadswerk Ede en goedgekeurd door het RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) en biedt opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

FF Solutions 'Boomtechniek'

FF Solutions is een consultancy die zich heeft toegelegd op het onder andere in kaart brengen van voorkomende boom vraagstukken die bij ruimtelijke ontwikkelingen zich kunnen voordoen.

FF Solutions is voorzien van de laatste kennis op het gebied van boomtechniek met betrekking tot wet- en regelgeving en groeiomstandigheden van de boom. De kennis is getoetst onder Europees toezicht, het EAC. Middels een puntensysteem wordt de kennis en kwaliteit van de kennis op pijl gehouden en geborgd. FF Solutions onderhoudt de vereiste kwalificaties, waardoor de certificering geborgd blijft.

FF Solutions 'Landschappelijke inpassingen'

FF Solutions is een consultancy die zich heeft toegelegd op het o.a. in kaart brengen en tekenen van landschappelijke inrichting plannen die bij ruimtelijke ontwikkelingen toegepast kunnen worden. FF Solutions is voorzien van kennis op het gebied van landschappelijke inpassingen met betrekking tot het in kaart brengen van gebied eigen natuurwaarden. FF Solutions onderhoudt de benodigde kennis door continu zich te blijven verdiepen in natuurwaarden die gesteld worden aan bepaalde gebieden. FF Solutions onderhoudt dan ook diverse kwalificaties die aan dit onderwerp zijn gerelateerd.

Uitgebreidere informatie bevindt zich in bijlage 3.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 637 B01
KvK 000028098083



INHOUDSOPGAVE

Inhoud

1 INLEIDING	7
1.1 Methoden	7
1.2 Betrouwbaarheid	7
1.3 leeswijzer	8
2 GEBIEDSBESCHRIJVING	9
2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving	9
2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen	10
2.3 Topografische ligging	11
2.4 Bureauonderzoek beschermde soorten.	11
2.4.1 Vogels bureauonderzoek	11
2.4.2 Vleermuizen bureauonderzoek	13
2.4.3 Overige zoogdieren bureauonderzoek	13
2.4.4 Reptielen bureauonderzoek	13
2.4.5 Amfibieën bureauonderzoek	13
2.4.6 Vissen bureauonderzoek	13
2.4.7 Libellen bureauonderzoek	14
2.4.8 Dagvlinder bureauonderzoek	14
2.4.9 Overige ongewervelden bureauonderzoek	14
2.4.10 Vaatplanten bureauonderzoek	14
2.5 Beschermde houtopstanden	14
2.6 Natura 2000	14
2.7 Ecologische hoofdstructuur (NNN)	15
2.8 Ander beleidsmatig beschermd gebied	15
3 VELDONDERZOEK	15
3.1 Soortenonderzoek binnen de projectlocatie	15
3.6 Samenvatting van de veldgegevens	19

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



4 ONDERZOEKRESULTATEN EN TOEPASSING WNB	20
4.1 Inleiding	20
4.2 Vogels	20
4.2.1 Broedvogels (categorie -1-)	20
4.2.2 Broedvogels (categorie -2-)	21
4.2.3 Broedvogels (categorie -3-)	23
4.2.4 Broedvogels (categorie -4-)	24
4.2.5 Broedvogels (categorie -5-)	24
4.3 Vleermuizen	26
4.3.1 Verblijfplaatsen binnen de onderzoekslocatie	26
4.3.2 Foerageergebied	27
4.3.3 Vliegroutes	27
4.4 Overige zoogdieren	28
4.5 Reptielen, amfibieën en vissen	29
4.5.1 Reptielen	29
4.5.2 Amfibieën	29
4.5.3 Vissen	30
4.6 Insecten	30
4.6.1 Libellen	30
4.6.2 Dagvlinders	31
4.6.3 Overige ongewervelden	31
4.7 Vaatplanten	32
4.8 Beschermde houtopstanden	32
4.9 Zorgvuldig handelen en algemene zorgplicht	33
4.10 Erkend belang	33
4.11 Noodzaak tot nader onderzoek	33
4.12 Gebiedsbescherming	33
5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES	34
5.1 Eind Conclusie	36





6 BIJLAGEN	37
Bijlage 1: Geraadpleegde bronnen	37
Bijlage 2: Verklarende woordenlijst	38
Bijlage 3: Over FF Solutions	40
Bijlage 4: Toepassing van de natuurwetgeving	41
Bijlage 5: Foto's	44
Bijlage 6: Verspreidingskaarten beschermde soorten projectlocatie	46
Bijlage 7: Schema type maatregelen beschermde soorten	53

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijfhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083

1 INLEIDING

FF Solutions heeft opdracht gekregen een Quicksan Wet natuurbescherming uit te voeren binnen de ontwikkeling 'Klunenweg 9' te Putten. Binnen de projectlocatie worden schuren gesloopt in het kader van een zogenaamde 'rood voor rood' regeling. De woonboerderij en enkele stallen blijven behouden binnen deze ontwikkeling. De voorgenomen ontwikkeling betreft een functiewijziging binnen de projectlocatie. Na realisatie van het project zal de functionaliteit van de projectlocatie wezenlijk gewijzigd zijn.

De Quicksan Wet natuurbescherming heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die een beleidsmatige bescherming genieten of deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

FF Solutions verklaart ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

Voor zover bij de opdrachtgever bekend, is er niet eerder ecologisch onderzoek op de onderzoekslocatie uitgevoerd.

1.1 Methoden

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor zijn diverse verspreidingsatlassen geraadpleegd. Voor de ligging van beschermde gebieden is gebruik gemaakt van de website van het ministerie van economische zaken, 'Beschermde natuur in Nederland, soorten en gebieden in wetgeving en beleid' en digitale atlassen van de betreffende provincie. De geraadpleegde bronnen staan vermeldt in bijlage 1.

Middels veldonderzoek op sporen en verblijfplaatsen is een inschatting gemaakt welke soorten er binnen de projectlocatie zijn te verwachten. Daarbij is gelet op de daadwerkelijke aanwezigheid van beschermde soorten en indirecte aanwezigheid in de vorm van sporen (verblijfplaatsen, wissels, uitwerpselen, pootafdrukken en dergelijke). Verder is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling). Een verklarende woordenlijst bevindt zich in bijlage 2.

1.2 Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving (zie bijlage 4). Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. FF Solutions accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door FF Solutions uitgevoerde onderzoek neemt. In het algemeen kan gesteld worden dat een Quicksan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het aanbeveling de resultaten van de Quicksan opnieuw te toetsen.

1.3 leeswijzer

Dit onderzoek is opgedeeld in een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Hoofdstuk 2 bevat het bureauonderzoek, waarin het huidige, toekomstige gebruik en topografische ligging van de onderzoekslocatie besproken wordt. Ook vind u in dit hoofdstuk de verspreidingskaarten en te verwachte beschermde soorten omtrent de onderzoekslocatie, beschermde houtopstanden, natura 2000, ecologische hoofdstructuur en andere beleidsmatig beschermde gebieden. In hoofdstuk 3 komt het veldonderzoek aan bod. Dit veldonderzoek bestaat uit een verslag van de onderzochte projectlocatie. Dit hoofdstuk wordt afgesloten met een schema voorzien van de samenvatting van de veldgegevens. Hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de onderzoeksresultaten en toepassing WNB, hier komt het bureauonderzoek en veldonderzoek samen. Per categorie beschermde soorten worden de vaststellingen, methode vaststellingen en de toepassing beschreven. Het onderzoek wordt in hoofdstuk 5 afgesloten met de samenvatting en conclusies op de uitkomst van het onderzoek.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 637 B01
KvK 000028098083

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De projectlocatie bevindt zich buiten de bebouwde kom zuidelijk gelegen van Putten. De omgeving van de projectlocatie bestaat voornamelijk agrarische en toeristische bedrijven. Aan de Noordzijde belendend tegen de projectlocatie bevindt zich de klunenburg, gevolgd door een boerderij met enkele opstallen, bosschages en diverse bomenpartijen.

De Oostzijde van de projectlocatie is belendend aan een weiland welk grenst aan een woonboerderij. Aan de zuidzijde van de projectlocatie is de projectlocatie voor 2/3^e belendend aan een weiland. Het overige 1/3^e deel is belendend aan een basisschool met parkeerplaats. De westzijde van de projectlocatie is belendend aan de Huinerschouwweg. De weg en projectlocatie zijn gescheiden door middel van een laag houten hekwerk en een bomenrij bestaand uit eikenbomen.

Binnen de projectlocatie bevinden zich negen opstallen en een woonhuis. Belendend aan het woonhuis is een moestuin gerealiseerd. De inrichting betreft een gemengd agrarisch bedrijf. Verder beschikt het bedrijf over ca. 3,5 hectare grasland. De opstallen zijn verouderd en niet meer geschikt om vee in te kunnen huisvesten. De opstallen en het woonhuis zijn grotendeels grenzend aan het bestraatte erf die in verbinding staat met de klunenburg. De opstallen bestaan uit een veldloods, rundveestal, tanklokaal, stalling, varkensstal, twee maal een kippenhok en tweemaal een jongveestal (zie fig. 0.3).



Fig. 0.1 Ligging Projectlocatie (bron: Google Maps))

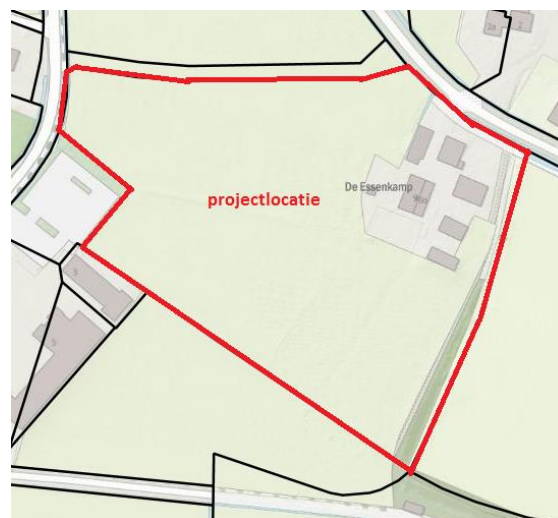


Fig. 0.2 Kadastrale grenzen projectlocatie (bron: PDOK Viewer)



Fig. 0.3 overzicht projectlocatie (bron: Principe rapport van Westreenen)

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De voorgenomen ontwikkeling betreft het herbestemmen van een projectlocatie. Binnen de projectlocatie worden schuren gesloopt in het kader van een zogenaamde 'rood voor rood' regeling. De varkensstal (109,49 m²), jongveestal 1 (68,58 m²), het kippenhok 2 (11,09 m²) en de woonboerderij blijven behouden binnen deze ontwikkeling. De voorgenomen ontwikkeling betreft een functiewijziging binnen de projectlocatie. Na realisatie van het project zal de functionaliteit van de projectlocatie wezenlijk gewijzigd zijn.

Detailgegevens omtrent de toekomstige inrichting van de onderzoekslocatie en de situering van het te ontwikkelen terrein zijn bij FF Solutions niet bekend.

2.3 Topografische ligging

De topografische ligging van de onderzoekslocatie afgebeeld op verschillende figuren.



Fig. 1.0 Topografische aanduiding projectlocatie
(Bron: Google maps)



Fig. 1.1 Topografische aanduiding projectlocatie (bron: Google maps)

2.4 Bureauonderzoek beschermde soorten.

Ten tijde van het bureauonderzoek wordt onderzocht of de onderzoekslocatie binnen het verspreidingsgebied ligt van beschermde soorten. Bepaalde beschermde soorten stellen strenge eisen aan hun habitat, welk vooraf al bekend zijn dat deze eisen niet aanwezig zijn binnen de projectlocatie. Een projectlocatie is een geschikte habitat voor de beschermde soort als deze voldoet aan de vier V's (voortplanting, veiligheid, voedsel en vestiging). Bij ontbreken van een of meerdere habitat eisen is het aannemelijk dat deze beschermde soort de projectlocatie niet zal gebruiken als rust/- nest en of verblijfplaats. De uitslag van het bureauonderzoek is een vooronderzoek van de onderzoekslocatie. Tijdens het veldonderzoek wordt binnen en rondom de onderzoekslocatie uitgebreid geïnspecteerd op verblijfsmogelijkheden voor beschermde soorten, ook de soorten die vanwege gebrekkige habitat eisen mogelijk niet verblijven binnen de onderzoekslocatie.

2.4.1 Vogels bureauonderzoek

Beschermde vogelsoorten worden onderscheiden in vijf categorieën. Er wordt onderscheid gemaakt in hoeverre soorten het nest permanent benutten, koloniebroeders zijn en in hoeverre zij in staat zijn een nest (opnieuw) op te bouwen.

Broedvogels categorie 1

Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nestplaats, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (bijvoorbeeld: steenuil).

Volgens gegevens van Vogelbescherming en Sovon, is de onderzoekslocatie gelegen in het verspreidingsgebied van de: Steenuil zie bijlage 6

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





Broedvogels categorie 2

Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing of biotoop. De fysieke voorwaarden van de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).

Volgens gegevens van Vogelbescherming en Sovon, is de onderzoekslocatie gelegen in het verspreidingsgebied van de gierzwaluw, huismus en de roek zie bijlage 6.

De roek is een echte koloniebroeder, en bouwt zijn nesten in toppen van hoge bomen. De roek heeft een voorkeur zijn nesten te bouwen langs snelwegen, treinsporen en kanalen. Het menu van de roek is uitgebreid, ongewervelde bodemdieren, aas, zaaigoed en eetbaar menselijk afval. Het zijn slimme vogels die al snel weten waar er veel voedsel te vinden is. Binnen de projectlocatie bevinden zich onvoldoende hoge bomen, tevens is de locatie te ver verwijderd van snelwegen, treinsporen en kanalen. Er missen essentiële habitat eisen die de roek stelt binnen de projectlocatie, het is aannemelijk dat een roek de projectlocatie niet als vestingplaats zal benutten.

Broedvogels categorie 3

Nesten van vogels zijnde geen koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De fysieke voorwaarden van de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, slechtvalk en kerkuil).

Volgens gegevens van Vogelbescherming en Sovon, is de onderzoekslocatie gelegen in het verspreidingsgebied van de grote gele kwikstaart en ooievaar zie bijlage 6.

De grote gele kwikstaart verlangt een waterrijk habitat. Zijn menu bestaat voornamelijk uit ongewervelde dieren in of bij het water, insecten en spinnen. Zijn foerageergebied bestaat voornamelijk uit oevers en beken. Hij nestelt graag in een nis, onder een brug, holtes van boomwortels in oevers of in speciale nestkasten. De projectlocatie voldoet niet aan de habitateisen van de grote gele kwikstaart.

Broedvogels categorie 4

Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van het zelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespandief, en ransuil).

Volgens gegevens van Vogelbescherming en Sovon, is de onderzoekslocatie gelegen in het verspreidingsgebied van de boomvalk, buizerd, havik, sperwer en wespandief zie bijlage 6.

Broedvogels categorie 5

Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 637 B01
KvK 000026098083





Volgens gegevens van Vogelbescherming en Sovon, is de onderzoekslocatie gelegen in het verspreidingsgebied van de boerenzwaluw, bonte vlieger, boomklever, boomkruiper, boompieper, bosuil, ekster, fitis, gaai, gekraagde roodstaart, glanskop, goudhaan, grasmus, grauwe vliegenvanger, groene specht, groenling, grote bonte specht, grutto, heggenmus, holenduif, houtduif, huiszwaluw, ijsvogel, kauw, kieviet, kleine bonte specht, kokmeeuw, koolmees, merel, pimpelmees, raaf, roek, roodborst, spreeuw, tjiftjaf, torenvalk, tuinfluiter, turkse tortel, veldleeuwerik, vink, winterkoning, witte kwikstaart, zanglijster, zilvermeeuw, zwarte kraai, zwarte mees, zwarte specht en zwartkop zie bijlage 6.

2.4.2 Vleermuizen bureauonderzoek

Volgens gegevens van de NDFF is de onderzoeklocatie gelegen in het verspreidingsgebied van de gewone grootoorvleermuis, franjestaart, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis zie bijlage 6

2.4.3 Overige zoogdieren bureauonderzoek

Volgens gegevens van de zoogdierenvereniging en NDFF is de onderzoeklocatie gelegen in het verspreidingsgebied van de aardmuis, bosmuis, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, eekhoorn, egel, gewone bosspitsmuis, haas, hermelijn, huisspitsmuis, konijn, ree, rosse woelmuis, twee kleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos en wezel zie bijlage 6.

2.4.4 Reptielen bureauonderzoek

Volgens gegevens van RAVON verspreidingsatlas reptielen en NDFF is de onderzoeklocatie gelegen in het verspreidingsgebied van de hazelworm, levendbarende hagedis, ringslang en zandhagedis. *De hazelworm* verlangt een vochtige met dicht vegetatie bedekt terrein, dit terrein is niet aanwezig binnen de projectlocatie.

De levendbarende hagedis heeft de voorkeur aan vochtige terreinen zoals heide en hoogveen, dit terrein is niet aanwezig binnen en/of rondom de projectlocatie.

De ringslang verlangen een waterrijke habitat, dit ontbreekt binnen en/of rondom de projectlocatie.

De zandhagedis verlangt zoals zijn naam het al zegt, zanderige terreinen. Het liefst verblijft hij in hogere zandgronden welk deze soort ook in gebruik neemt om zijn eieren in af te zetten.

De onderzoekslocatie biedt geen geschikt habitat aan de reptielen die zich volgens de gegevens van de RAVON verspreidingsatlas kunnen bevinden.

2.4.5 Amfibieën bureauonderzoek

De te onderzoeken projectlocatie bevat geen wateroppervlakken zoals poelen en plassen. Het is redelijkerwijs uit te sluiten dat de amfibieën de projectlocatie als verblijf- of vestigingsplaats benutten.

2.4.6 Vissen bureauonderzoek

De te onderzoeken projectlocatie bevat geen wateroppervlakken zoals poelen en plassen. Het is redelijkerwijs uit te sluiten dat de vissen de projectlocatie als verblijf- of vestigingsplaats benutten.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 637 B01
KvK 000026098083





2.4.7 Libellen bureauonderzoek

De te onderzoeken projectlocatie bevat geen wateroppervlakten en waardplanten. Het is redelijkerwijs uit te sluiten dat de libellen de projectlocatie als verblijf- of vestigingsplaats benutten.

2.4.8 Dagvlinder bureauonderzoek

De te onderzoeken projectlocatie bevat geen waard- en nectar-planten. Doordat het gras met regelmaat gemaaid wordt krijgen waard- en nectar planten geen kans functioneel voor de dagvlinder te worden.

2.4.9 Overige ongewervelden bureauonderzoek

Door het ontbreken van wateroppervlakten vormt de onderzoekslocatie geen gunstig habitat voor de Europese rivierkreeft, bataafse stroommossel en platte schijfhoorn. Het is redelijkerwijs uit te sluiten dat deze soorten ongewervelden de projectlocatie als verblijf- of vestigingsplaats benutten. Het vliegend hert komt voor in eikenbossen en heeft rottend eikenhout nodig bij het voortplantingsproces, dit is niet aanwezig op de projectlocatie waardoor het redelijkerwijs is uit te sluiten dat het vliegend hert de projectlocatie als verblijf- of vestigingsplaats benut.

2.4.10 Vaatplanten bureauonderzoek

De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. De projectlocatie biedt geen geschikt habitat voor beschermde vaatplanten. Wel worden tijdens een veldonderzoek de projectlocatie op mogelijke vaatplanten gescreend.

2.5 Beschermde houtopstanden

De projectlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom van Putten. Binnen de ontwikkeling blijven de bomen behouden. Het aantal te rooien bomen is minder dan 20 stuks. Het oppervlak van de houtopstanden is niet bepaald.

2.6 Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, de Veluwe is gelegen op een afstand van ruim 890 meter van het gebied. In Figuur 2.0 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natura 2000-gebied weergegeven.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000028098083



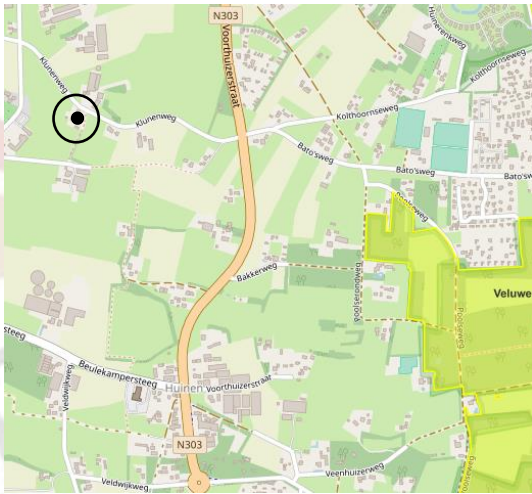


Fig. 2.0 Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van gebied(geel).



Fig. 2.1 Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van de Natura 2000-NNN-gebieden (donker groen) en de Groene ontwikkelingszone (Lichtgroen)

2.7 Ecologische hoofdstructuur (NNN)

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen dat aangewezen is als NNN-gebied. Het meest nabij gelegen NNN-gebied ligt ruim 700 meter afstand van de projectlocatie. De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen dat aangewezen is als Groene Ontwikkelingszone. De meest nabij gelegen Groene Ontwikkelingszone(GO) ligt op Ruim 730 meter afstand van de projectlocatie, zie figuur 2.1.

2.8 Ander beleidsmatig beschermd gebied

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen grenzen dat aangewezen is als ander beleidsmatig beschermd gebied.

3 VELDONDERZOEK

3.1 Soortenonderzoek binnen de projectlocatie

In dit veldonderzoek is de projectlocatie onderzocht op vestigingsplaatsen van mogelijk gevestigde flora en/of fauna. Ook de directe omgeving is hierbij zover mogelijk onderzocht op potentiële vestigingsplaatsen en/of biotopen van beschermde soorten.

De muren en daken van de opstallen en woning zijn onderzocht op mogelijke verblijfplaatsen voor beschermde soorten. Het gebouwen zijn aan alle zijden visueel onderzocht op zicht vanaf straatniveau met behulp van een (nacht)verrekijker Swarovski EL 8.5x42 WB Swarovision. Ten tijde van het onderzoek was de woning niet toegankelijk om aan de binnenzijde te onderzoeken. Tevens is er gebruik gemaakt van de ladder bij onvoldoende zicht en/of verdenking invliegopening, nest en/of vestingplaats. De projectlocatie biedt aan de buitenzijde ruim voldoende toegangsmogelijkheden om de bebouwing geheel te onderzoeken.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





Ten tijde van het onderzoek zijn een merel en roodborst in hun vlucht boven de projectlocatie visueel waargenomen.

Veldloods (te verwijderen)

De veldloods bestaat uit houten muren met een platen puntdak. De muur aan de achterzijde van de veldloods bestaat uit een afscheiding van planken waar ruimte tussen zit. De voorzijde van de veldloods is open (zie fig. 3.0). Ten tijde van het onderzoek zijn er geen sporen waargenomen van marterachtigen. Er zijn tijdens het veldonderzoek geen nestplaatsen en/of geen sporen van vestiging zoals prooiresten, uitwerpselen of braakballen, vastgesteld op de vloering van de veldloods.



Figuur 3.0 Veldloods (bron: FF Solutions)

Rundveestal/ tanklokaal (te verwijderen)

De rundveestal is belendend met het tanklokaal en bestaan uit houten muren met een platen puntdak (zie fig. 3.1). Aan de achterzijde, zijn nest en uitwerpselen waargenomen van de spreekw.



Figuur 3.1 rundveestal/ tanklokaal (bron: FF Solutions)

Kippenhok 1 (te verwijderen)

Het kippenhok wordt momenteel in gebruik genomen, er verblijven ongeveer 20 kippen. Binnen het hok bevindt zich voer, wat een potentiële voedselbron voor ratten en of muisachtigen kan zijn. Achter het kippenhok 1 bevindt zich een appelboom waarin een inrottingsholte in de stam is geconstateerd. In deze holte zijn nestsporen waargenomen, echter duidt een zwam en spinnenweb aan dat dit nest niet in gebruik genomen wordt door broedvogels (zie fig. 3.2)



Figuur 3.2 oud nest appelboom (bron: FF Solutions)

Stalling (te verwijderen)

De stalling is open, ten tijden van het onderzoek zijn er geen nest en-/ of vestingplaats waargenomen. In de stalling is ten tijde van het onderzoek een auto gestationeerd.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 687 B01
KvK 000026098083





Jongveestal 2 (te verwijderen)

De jongveestal 2 is opgebouwd uit houten muren met een platen puntdak. Ten tijde van het onderzoek is de jongveestal 2 in gebruik als kleine opslag. In een hoek is stro opgeslagen, echter is de volume dermate klein dat marterachtige de stro opslag niet als nestplaats in gebruik kunnen nemen. Het plafond is afgewerkt met binnen platen, piepschuim zorgt voor enige isolatie. Ten tijde van het onderzoek zijn er gangen waargenomen in het piepschuim, aannemelijk zijn deze gangen door muisachtige aangelegd. Er zijn geen sporen, invliegopening, nest en-/of vestingplaats van beschermde soorten waargenomen.



Figuur 3.3 Jongveestal 2 (bron: FF Solutions)

Varkensstal (blijft ongemoeid)

De varkensstal is opgebouwd uit een stenen spouwmuur, het dak bestaat uit een met platen bedekt puntdak (zie fig. 3.4). Ten tijde van het onderzoek is de varkensstal in gebruik genomen als ontmoetingsruimte waarin een bar, stoelen, tafels en een bank zich bevinden. In de nok aan de voorzijde van de varkensstal is een nest van een duif vastgesteld, er zijn diverse uitwerpselen op de buitenmuur waargenomen (zie foto bijlage 5). Aan de achterzijde in de nok is tevens een nest waargenomen, vermoedelijk van een steenuil. In de boom achter de varkensstal bevindt zich een onvoltooide nestplaats van de duif. De muren van de varkensschuur bieden op één plek een mogelijke invliegopening voor vleermuizen die middels deze opening de toegang krijgen tot de spouwmuur.



Figuur 3.4 Varkensstal (bron FF Solutions)

Jongveestal 1 (blijft ongemoeid)

De jongveestal 1 is opgebouwd uit houten muren met een platen bedekt puntdak (zie fig. 3.5). Ten tijde van het onderzoek bevinden zich fietsen en gereedschapstellingen in de jongveestal 1. De jongveestal biedt geen openingen waardoor broedvogels toegang krijgen tot de stal. De jongveestal is proper, er zijn geen sporen, invliegopening, nest en-/of vestingplaats van beschermde soorten waargenomen.



Figuur 3.5 Jongveestal 1 (bron: FF Solutions)

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 637 B01
KvK 000026098083





Kippenhok 2 (blijft ongemoeid)

Het kippenhok 2 is een uit stenen opgetrokken muur, een puntdak bedekt met dakpannen (zie fig. 3.6). Ten tijde van het onderzoek zijn binnen het kippenhok een verblijfplaats met cavia's en opgeslagen bloempotten waargenomen. Kippen en konijn zijn aan de buitenzijde van het kippenhok gehuisvest in een buitenverblijf.



Figuur 3.6 Kippenhok 2 (bron: F Solutions)

Woonboerderij (blijft ongemoeid)

Ten tijde van het onderzoek zijn er aan de zuidzijde van de woning uitwerpselen op de muur aangetroffen, vermoedelijk van huismussen die zich onder de dakpannen mogelijk gevestigd hebben. De bewoonster die ten tijde van het onderzoek aanwezig was beaamde bekend te zijn met de huisvesting van huismussen onder de dakpannen. Onder het boeideel aan de westzijde van de woning is een opening waargenomen. Er zijn sporen aangetroffen op het hout en steen van vleermuissoorten. De dakpannen zijn aaneengesloten, dit maakt huisvesting voor de gierzwaluw niet aannemelijk. Er zijn geen nestkommen waargenomen binnen de projectlocatie, tevens bieden de stallen geen invliegopeningen die een boerenzwaluw verlangt.



Figuur 3.7 Woonboerderij (bron: FF Solutions)

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000028098083



3.6 Samenvatting van de veldgegevens

	8 februari 2019	8 februari 2019	8 februari 2019	8 februari 2019
Te verwachten soorten /geschiktheid van habitat binnen de projectlocatie	Visuele waarnemingen zonder verblijfplaats binnen de projectlocatie	Visueel waar genomen verblijf plaatsen binnen de projectlocatie	Te verwachten verblijfplaatsen binnen de project locatie	Te nemen en/of genomen actie binnen het verkennend onderzoek
Broedvogels algemeen	Merel, roodborst	Duif, spreeuw	nee	nee
Broedvogels jaar rond beschermd	nee	Steenuil, huismus	nee	nee
Vleermuizen	nee	ja	ja	nee
Vleermuizen foerageergebied	nee	nee	ja	nee
Vleermuizen vliegroutes	nee	nee	nee	nee
Amfibieën	nee	nee	nee	nee
Reptielen	nee	nee	nee	nee
Vissen	nee	nee	nee	nee
Libellen en dagvlinders	nee	nee	nee	nee
Ongewervelden	nee	nee	nee	nee
Vaatplanten	nee	nee	nee	nee
Grondgebonden zoogdieren	nee	nee	Muisachtigen, rat	nee

Gebied bescherming	Gebied aanwezigheid
Natura 2000	890 m
Andere beleidsmatig beschermde gebieden	geen
NNN/GO	700 m. Niet gelegen binnen GO

Beschermde Houtopstanden	
Aantal bomen	<20
Oppervlakte	N.v.t.

Tabel: Veldonderzoek inventarisatie ontwikkeling 'klunenweg 9' te Putten, opgesteld 8 Februari 2019..

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

 FF Solutions is een merknaam
 onder RI-Buitenbouw B.V.
 Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

 info@ri-buitenbouw.nl
 info@bouwbulderweg.nl
 06-51098912

 Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
 BTW-nr. 8521 84 637 B01
 KvK 000026098083


4 ONDERZOEKSRESULTATEN EN TOEPASSING WNB

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt op basis van de aanwezige verblijfsmogelijkheden en de verspreidingsgegevens beschreven welke beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van (vaste) rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en verbindingsroutes.

Indien van toepassing wordt beoordeeld of de voorgenomen plannen een verstorend effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten. De voorgenomen ingreep kan tot gevolg hebben dat overtredingen van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming optreden of dat er sprake is van negatieve gevolgen voor door de wetgever vanuit natuurwetgeving beschermde gebieden. Per beschermde soort wordt beschreven welke mogelijk bedreigingen bestaan van overtreding van de Wet natuurbescherming. Indien van toepassing wordt aangegeven voor welke soorten een vervolgetraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Wet natuurbescherming op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is. Tevens wordt beschreven wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen en ontheffingen.

4.2 Vogels

Beschermde vogelsoorten worden onderscheiden in vijf categorieën. Er wordt onderscheid gemaakt in hoeverre soorten het nest permanent benutten, koloniebroeders zijn en in hoeverre zij in staat zijn een nest (opnieuw) op te bouwen.

4.2.1 Broedvogels (categorie -1-)

Vaststellingen

Volgens gegevens van Vogelbescherming en Sovon, is de onderzoekslocatie gelegen in het verspreidingsgebied broedvogels categorie 1 van de steenuil (zie hoofdstuk 2.4.1). Er heeft een uitgebreid veldonderzoek plaats gehad binnen de projectlocatie voor de vaststelling of er vaste rust- en verblijfplaatsen konden worden bepaald van jaarrond beschermde soorten.

Tijdens het veldonderzoek is er een nest vastgesteld in de nok aan de achterzijde van de varkensstal die toebehoort aan de steenuil. De staat van instandhouding van de steenuil is matig ongunstig en staat op de rode lijst als kwetsbaar. De populatieontwikkeling van de steenuil is licht dalend (<5%). Op basis van deze gegevens is het maximaal zorgvuldig handelen van toepassing op het (mogelijke) leefgebied van deze beschermde soorten. De steenuil verlangt kleinschalige cultuurlandschappen met een variatie aan houtwallen, heggen, weides en knoestige bomen. Een vereiste voor het foerageergebied van de steenuil zijn zitplaatsen van één tot anderhalve meter hoogte. De steenuil eet zeer divers, veldmuizen, kleine zoogdieren, kleine vogels, soms insecten, reptielen en amfibieën. Steenuilen zijn plaats getrouw. De voorgenomen ontwikkelingen laten de varkensstal ongemoeid.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





Nestplaatsen van de steenuil zijn strikt beschermd binnen de Wnb volgens de Europese bescherming van de vogelrichtlijn. Werkzaamheden rondom of aan nestplaatsen of leefgebied mogen deze niet beschadigen of opheffen. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden door de voorgenomen ontwikkeling zijn:

- Art. 3.1.4, specifieke beschermde soorten verstoren

Methode vaststelling:

De geïnventariseerde projectlocatie biedt de steenuil een geschikt habitat, de projectlocatie biedt:

- Nestplaats
- Voedsel
- Foerageergebied
- Leefomgeving

Toepassing

Het onderzoek stelt vast dat er mogelijk een nestplaats is binnen de projectlocatie voor de steenuil. De voorgenomen ontwikkelingen laten de varkensstal waarin de nestplaats zich bevind ongemoeid. Voor de steenuil geldt een hogere prioriteit bij het nemen van actieve beschermingsmaatregelen, van bijvoorbeeld hun leefgebied. Binnen het maximaal zorgvuldig handelen is het noodzakelijk in beeld te brengen of de voorgenomen werkzaamheden invloed hebben op het verstoren van de leefomgeving van de steenuil. Een plan van aanpak zal duidelijkheid geven over de kaders binnen maximaal zorgvuldig handelen, de beoordeling van een deskundige is hierin bepalend. Het is niet aannemelijk dat de gunstige instandhouding van algemeen beschermde broedvogels wordt geschaad binnen deze voorgenomen ontwikkeling. Er zijn in het kader van de Wnb geen grote belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en)

4.2.2 Broedvogels (categorie -2-)

Vaststellingen

Volgens gegevens van het bureauonderzoek biedt de projectlocatie een geschikt habitat aan de huismus en gierzwaluw (zie hoofdstuk 2.4.1). Er heeft een uitgebreid veldonderzoek plaats gehad binnen de projectlocatie voor de vaststelling of er vaste rust- en verblijfplaatsen konden worden bepaald van jaarrond beschermde soorten.

De projectlocatie biedt de huismus een vestingplaats onder de dakpannen. De dakpannen waaronder de huismussen zich vestigen behoren toe aan de woonboerderij welk ongemoeid blijft tijdens de voorgenomen ontwikkelingen.

De *huismus* verlangt een rommelige menselijke omgeving, struikgewassen, schuren, weilanden met vee. Het menu van de huismus bestaat voornamelijk uit zaden, granen, insecten, bloemknoppen, brood, bessen, pinda's en vetbollen. De broedtijd van de huismus is eind maart tot augustus, ze leven in los kolonieverband en bouwen hun nesten onder dakpannen, in gaten en kieren van gebouwen en in mussenkasten. De staat van instandhouding van de huismus is matig ongunstig en staat op de rode lijst als gevoelig. De populatieontwikkeling van de huismus is licht dalend (<5%). Op basis van deze gegevens is het maximaal zorgvuldig handelen van toepassing op het (mogelijke) leefgebied van deze beschermde soorten. De te slopen opstallen binnen de voorgenomen ontwikkelingen bieden geen nestplaatsen aan de huismus.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





De leefomgeving die de huismus verlangt en die binnen de projectlocatie aanwezig is blijft ongemoeid. De projectlocatie biedt na de voorgenomen handelingen een gunstiger leefomgeving aan de huismus. De kwetsbare periode van de huismus, de periode van de voortplanting loopt van maart tot en met september. Op het moment dat er jongen aanwezig zijn in het nest mogen nesten niet binnen twee meter benaderd worden door mensen of materieel. Het kennisdocument “de huismus” opgesteld door BIJ12 biedt de volgende maatregelen aan (volledig schema zie bijlage 7):

Gebouwen in de omgeving van kinderboerderijen, maneges, stations, kippenhokken, dierentuinen en andere plekken waar veel voer al dan niet bewust wordt gemorst

Vrijwel altijd van toepassing

- Werken buiten kwetsbare periode
- Alternatieve verblijfplaats aanbieden
- Verbeteren habitat in bestaand of nieuw leefgebied
- Inschakelen huismusdeskundige
- Opstellen ecologisch werkprotocol

Vaak van toepassing

- Ongeschikt maken verblijfplaats

Vrijwel nooit van toepassing

- Faseren activiteiten in ruimte en tijd
- Toegankelijk houden van verblijfplaatsen

Nestplaatsen en de leefomgeving van de huismus zijn strikt beschermd binnen de Wnb volgens de Europese bescherming van de vogelrichtlijn. Werkzaamheden rondom of aan nestplaatsen mogen deze niet beschadigen of opheffen. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden door de voorgenomen ontwikkeling zijn:

- Art. 3.1.4, specifieke beschermde soorten verstoren

Binnen de onderzoeklocatie bevinden zich geen geschikte invliegopeningen en -/ of nestelmogelijkheid voor gierzwaluwen. Het is aannemelijk dat de gierzwaluw de projectlocatie niet als verblijfplaats benutten.

Methode vaststelling

De geïnventariseerde projectlocatie biedt de huismus een geschikt habitat, de projectlocatie biedt:

- Nestplaats
- Voedsel
- Leefomgeving

De geïnventariseerde projectlocatie biedt de gierzwaluw geen geschikt habitat, de projectlocatie biedt geen:

- nestplaats

Toepassing

Het onderzoek stelt vast dat de huismus zijn nestplaats onder de dakpannen van de woonboerderij heeft gevestigd. De habitateisen die de huismus verlangt binnen zijn leefomgeving blijven ongemoeid tijdens de voorgenomen handelingen, en zijn verbeterd na de voorgenomen handelingen. Het is van belang dat maximaal zorgvuldig handelen wordt gehandhaafd.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





Een plan van aanpak zal duidelijkheid geven over de kaders binnen maximaal zorgvuldig handelen, de beoordeling van een deskundige is hierin bepalend. Het is niet aannemelijk dat de gunstige instandhouding van algemeen beschermde broedvogels wordt geschaad binnen deze voorgenomen ontwikkeling. Er zijn in het kader van de Wnb geen grote belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.2.3 Broedvogels (categorie -3-)

Vaststellingen

Volgens gegevens van Vogelbescherming en Sovon is de onderzoekslocatie gelegen in het verspreidingsgebied van de grote gele kwikstaart en ooievaar (zie hoofdstuk 2.4.1). heeft een uitgebreid veldonderzoek plaats gehad binnen de projectlocatie voor de vaststelling of er vaste rust- en verblijfplaatsen konden worden bepaald van jaarrond beschermde soorten. Het onderzoek stelt vast dat er geen vaste rust- en verblijfplaatsen zijn binnen de projectlocatie.

Tijdens het vooronderzoek is er vastgesteld dat de projectlocatie geen gunstige habitat biedt aan de grote gele kwikstaart.

De ooievaar verlangt extensief beheerde weilanden, veenweidegebieden en uitwaarde terrein met hoge waterstanden. Rond april legt de ooievaar zijn eieren, zijn nest wordt op hoge vaak door mensen gemaakte gebouwen en of palen/ platforms. Het menu van de ooievaar bestaat uit kikkers, muizen, mollen en insecten. Ook hagedissen, regenwormen en jonge vogels worden gegeten

Methode vaststelling

Er zijn tijdens de veldonderzoeken geen nestplaatsen en/of geen sporen van vestiging zoals prooiresten of uitwerpselen vastgesteld.

De geïnventariserte projectlocatie biedt de grote gele kwikstaart geen geschikt habitat, de projectlocatie biedt geen:

- nestmogelijkheid
- leefomgeving
- voedsel

De geïnventariserte projectlocatie biedt de ooievaar geen geschikt habitat, de projectlocatie biedt geen:

- Nestmogelijkheid

Toepassing

Het onderzoek stelt vast dat er geen vaste rust en verblijfplaatsen zijn binnen de projectlocatie voor broedvogels van de categorieën 3. Het is niet aannemelijk dat er schade zal ontstaan aan de gunstige instandhouding van vogelsoorten binnen deze ontwikkeling. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 637 B01
KvK 000026098083





4.2.4 Broedvogels (categorie -4-)

Vaststellingen

Volgens gegevens van Vogelbescherming en Sovon is de onderzoekslocatie gelegen in het verspreidingsgebied van de boomvalk, buizerd, havik, sperwer en wespandief (zie hoofdstuk 2.4.1). Er heeft een uitgebreid veldonderzoek plaats gehad binnen de projectlocatie voor de vaststelling of er vaste rust- en verblijfplaatsen konden worden bepaald van jaar rond beschermde soorten. Het onderzoek stelt vast dat er geen vaste rust- en verblijfplaatsen zijn binnen de projectlocatie.

De boomvalk, buizerd, havik, sperwer en wespandief verlangen een zeer divers leefgebied, open/halfopen landschappen, heide, boerenland, bos, stad, weilanden voelen zij zich prettig bij. Binnen de projectlocatie zijn niet alle habitat eisen van deze soorten aanwezig, buiten de projectlocatie zijn deze eigenschappen wel aanwezig.

Methode vaststelling

Er zijn tijdens de veldonderzoeken geen nestplaatsen en/of geen sporen van vestiging zoals prooiresten, uitwerpselen of braakballen, vastgesteld.

De geïnventariseerde projectlocatie biedt de boomvalk, buizerd, havik, sperwer en wespandief een geschikt habitat, de projectlocatie biedt:

- Voedsel

De omgeving buiten de geïnventariseerde projectlocatie biedt de boomvalk, buizerd, havik, sperwer en wespandief:

- Nestmogelijkheid
- Leefomgeving
- foerageergebied

Toepassing

Het onderzoek stelt vast dat er geen vaste rust en verblijfplaatsen zijn binnen de projectlocatie voor broedvogels van de categorieën 4. Het is niet aannemelijk dat er schade zal ontstaan aan de gunstige instandhouding van vogelsoorten binnen deze ontwikkeling. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.2.5 Broedvogels (categorie -5-)

Vaststellingen

Uit de gegevens van de Vogelbescherming en Sovon blijkt dat de boerenwaluw, bonte vlieger, boomklever, boomkruiper, boompieper, bosuil, ekster, fitis, gaai, gekraagde roodstaart, glanskop, goudhaan, grasmus, grauwe vliegenvanger, groene specht, groenling, grote bonte specht, grutto, heggenmus, holenduif, houtduif, huiswaluw, ijsvogel, kauw, kieviet, kleine bonte specht, kokmeeuw, koolmees, merel, pimpelmees, raaf, roek, roodborst, spreeuw, tiftjaf, torenvalk, tuinfluiter, turkse tortel, veldleeuwierik, vink, winterkoning, witte kwikstaart, zanglijster, zilvermeeuw, zwarte kraai, zwarte mees, zwarte specht en zwartkop soorten zijn die voorkomen in het gebied rondom de projectlocatie (zie hoofdstuk 2.4.1).

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duihuus 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





Er heeft een uitgebreid veldonderzoek plaats gehad binnen de projectlocatie om te bepalen of er rust- en verblijfplaatsen konden worden vastgesteld van beschermde soorten. Tijdens het veldonderzoek zijn er nestplaatsen en sporen van de spreeuw vastgesteld aan de achterzijde van de rundveestal. Binnen de voorgenomen ontwikkelingen wordt de rundveestal verwijderd. Ten tijde van het onderzoek zijn er sporen een nestplaats van de houtduif waargenomen in de varkensstal. De varkensstal blijft ongemoeid tijdens de voorgenomen ontwikkelingen.

Algemene broedvogelsoorten binnen categorie -5- zoals de spreeuw en houtduif kunnen zich vrij gemakkelijk vestigen binnen de onderzoek locatie. Nestplaatsen van algemene broedvogels zijn strikt beschermd binnen de Wnb volgens Europese bescherming van de vogelrichtlijn. Werkzaamheden rondom of aan functionele nestplaatsen mogen deze niet beschadigen of opheffen. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden door de voorgenomen ontwikkeling zijn:

- Art. 3.1.2, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.
- Art. 3.1.4, specifieke beschermde soorten verstoren

De nestplaatsen zijn functioneel tijdens het broedseizoen. De kwetsbare periode van de voortplanting loopt van half april tot half augustus. De genoemde periode kan eerder of later beginnen of eindigen afhankelijk van de lokale klimatologische omstandigheden en afhankelijk van de meteorologische omstandigheden voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden. Ook per broedpaar kan de voortplantingsperiode verschillen.

Methode vaststelling

Er zijn tijdens het veldonderzoek nestplaatsen-/ resten en uitwerpselen van de algemene broedvogels categorie -5- vastgesteld. De projectlocatie biedt andere vogels binnen deze categorie de mogelijkheid te vestigen in de tuin. De tuin blijft ongemoeid en wordt niet meegenomen in de voorgenomen ontwikkelingen.

De geïnventariseerde projectlocatie biedt de spreeuw en houtduif een geschikt habitat, de projectlocatie biedt:

- Voedsel
- Nestplaats
- Leefomgeving

De geïnventariseerde projectlocatie biedt de overige broedvogels categorie 5 geen geschikt habitat wegens het ontbreken van een nestplaats binnen de projectlocatie.

Toepassing

De ontwikkeling is een beperkte ingreep in het totale gebied. In de directe omgeving van de voorgenomen ontwikkeling is een ruime hoeveelheid vergelijkbaar leefgebied en nestmogelijkheid aanwezig voor deze soorten. Tevens zal voor en na de ontwikkeling de projectlocatie een vergelijkbaar habitat bieden aan algemene soorten. Het is niet aannemelijk dat de gunstige instandhouding van de soorten wordt verslechterd door deze ontwikkeling. Alleen tijdens het handelen kan eventueel schade ontstaan aan nieuwe nestplaatsen. Om schade te voorkomen kan er voor worden gekozen om buiten de broedperiode te handelen. De beschermde vogels hebben dan geen vestigingsplaatsen binnen de projectlocatie en kunnen dan ook niet worden beschadigd.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. De initiatiefnemer moet zich zeker stellen dat nestplaatsen onbebreed zijn voordat handelingen bij de broednesten mogen plaats hebben.

De beoordeling van een deskundige is hierin bepalend. Het is niet aannemelijk dat de gunstige instandhouding van algemeen beschermde broedvogels wordt geschaad binnen deze voorgenomen ontwikkeling. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en). De beperkte omvang van de ontwikkeling en het zorgvuldig handelen waarborgen de gunstige instandhouding van algemene broedvogels.

4.3 Vleermuizen

Uit de gegevens van de NDFF verspreidingsatlas zoogdieren is de onderzoekslocatie gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone grootoorvleermuis, franjestaart, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis (zie hoofdstuk 2.4.2)

4.3.1 Verblijfplaatsen binnen de onderzoekslocatie

Vaststellingen

Ten tijde van het veldonderzoek zijn er openingen waargenomen die geschikt zijn als invliegopening voor vleermuissoorten. De eerste opening bevindt zich in de varkensstal en geeft vleermuizen toegang tot de spouwmuur, de varkensstal blijft ongemoeid tijdens de voorgenomen handelingen.

De tweede opening bevindt zich net onder het boeideel van de woonboerderij. Ten tijde van het onderzoek zijn er sporen waargenomen op het steen en hout van de vleermuis bij de opening onder het boeideel van de woonboerderij. Het is vastgesteld dat deze invliegopening in gebruik wordt genomen door vleermuissoorten. De woonboerderij blijft ongemoeid tijdens de voorgenomen handelingen.

Vleermuizen zijn strikt beschermd in de habitat richtlijn. Werkzaamheden rondom of aan verblijfplaatsen mogen deze niet beschadigen of opheffen. De volgende artikelen kunnen overtreden worden door de voorgenomen ontwikkeling zijn:

- Art. 3.5.4, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.
- Art. 3.5.2, specifieke beschermde soorten verstoren

De ontwikkeling is een beperkte ingreep in het totale gebied. In de directe omgeving van de voorgenomen ontwikkeling is een ruime hoeveelheid vergelijkbaar leefgebied en nestmogelijkheid aanwezig voor deze soorten. Tevens zal voor en na de ontwikkeling de projectlocatie een vergelijkbaar habitat bieden aan algemene soorten en blijft de mogelijke verblijfplaats ongemoeid. Het is niet aannemelijk dat de gunstige instandhouding van de soorten wordt verslechterd door deze ontwikkeling.

Methode vaststelling

Er zijn tijdens het veldonderzoek mogelijk invliegopeningen vastgesteld.

De projectlocatie biedt de vleermuis de mogelijkheden tot vestiging in de spouwmuur.

De werkzaamheden laten de verblijfplaatsen ongemoeid.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





Toepassing

De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen grote belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.3.2 Foerageergebied

Vaststellingen

De projectlocatie is gelegen in een boereengebied, met weinig watergangen. De voorgenomen ontwikkelingen vinden plaats op het erf, waar momenteel diverse opstallen staan. Vleermuizen vangen insecten tijdens hun vlucht uit te lucht, hier is veel ruimte voor nodig. Het is aannemelijk dat de vleermuis zijn foerageergebied buiten de projectlocatie verkiest, daar waar meer ruimte aanwezig is.

Methode vaststelling

De geïnventariseerde projectlocatie is geen geschikt habitat voor de vleermuis als Foerageerdomein, de projectlocatie biedt:

- Watergangen.
- Lijnvormige elementen
- Open gebied

Toepassing

De voorgenomen ontwikkeling zal geen groot effect hebben op het foerageren van de vleermuizen. Het is niet aannemelijk dat er schade zal ontstaan aan de gunstige instandhouding van het foerageergebied van vleermuizen binnen deze ontwikkeling. In het kader van de Wnb zijn er geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.3.3 Vliegroutes

Vaststellingen

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. De onderzochte locatie is niet gelegen in de nabijheid van lijnvormige landschapselementen. Binnen en naast de projectlocatie bevinden zich echter geen lijnvormige landschap elementen die een mogelijke vliegroute vormen voor vleermuizen.

Methode vaststelling

De geïnventariseerde projectlocatie is geen geschikt habitat voor de vleermuis als vliegroute het ontbreekt op de projectlocatie aan:

- Lijnvormige landschapselementen, nodig voor oriëntatie tijdens verplaatsing en jacht.

Toepassing

De voorgenomen ontwikkeling zal geen effect hebben op de directe omgeving. Het is niet aannemelijk dat er schade zal ontstaan aan de gunstige instandhouding van vleermuizen binnen deze ontwikkeling. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



4.4 Overige zoogdieren

Vaststellingen

Uit de gegevens van de zoogdierenvereniging en NDFF blijkt dat de aardmuis, bosmuis, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, eekhoorn, egel, gewone bosspitsmuis, haas, hermelijn, huisspitsmuis, konijn, ree, rosse woelmuis, twee kleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos en wezel zijn die veel voorkomen in het gebied rondom de projectlocatie (zie hoofdstuk 2.4). Deze zoogdieren vallen onder de categorie Nationaal beschermde soort volgens de Nationale Richtlijnsoorten. Binnen de provincie Gelderland bestaat er een vrijstelling voor de bovengenoemde specifieke soorten met uitzondering van de eekhoorn, de zorgplicht blijft voor deze soort gehandhaafd. De eekhoorn valt buiten de vrijgestelde soorten van de provincie Gelderland.

Ten tijde van het onderzoek zijn er sporen van grondgebonden zoogdieren vastgesteld binnen de projectlocatie. Er zijn sporen waargenomen van muisachtigen in de jongveestal 2. In de piepschuim platen, bevestigd tegen het plafond zijn gangen gemaakt door muisachtige. Er zijn geen sporen van deze muisachtige waargenomen dat deze muizen zich hier verblijven. Jongveestal 2 wordt binnen de voorgenomen ontwikkelingen verwijderd.

Binnen het kippenhok 1 worden hobbymatig twintig tal kippen gehouden, er staat ook voer in het hok. Het is aannemelijk dat ratten en/of muisachtigen het kippenvoer als voedselbron in gebruik nemen. Het kippenhok 1 wordt binnen de voorgenomen ontwikkelingen verwijderd.

Werkzaamheden rondom of aan verblijfplaatsen mogen deze niet beschadigen of opheffen. De volgende artikelen kunnen overtreden worden door de voorgenomen ontwikkeling zijn:

- Art. 3.10.1a, specifieke beschermde soorten te doden of te vangen.
- Art. 3.10.1b, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.

Grondgebonden zoogdieren leven vaak een verborgen leven of zijn s 'nachts actief. Deze soort maken vaak gebruik van holtes, nissen en holen waar zij in schuilen, slapen en hun jongen in groot brengen. Het is een soort dat zich prettig voelt in een groenrijke omgeving die beschutting biedt. Zaden, kruiden, grassen, insecten, planten, scheuten, bladeren, bessen, twijgen, paddenstoelen, kleine zoogdieren, vogels, eieren, reptielen en amfibieën worden gegeten door grondgebonden zoogdieren.

Methode vaststelling

Ten tijde van het onderzoek zijn geen verblijfplaatsen van grondgebonden zoogdieren vastgesteld, wel sporen.

De geïnventariseerde projectlocatie is geschikt habitat voor de muisachtige en ratten de projectlocatie biedt:

- Voedsel (kippenvoer)
- Leefomgeving

De geïnventariseerde projectlocatie is geen geschikt habitat voor de overige grondgebonden zoogdieren de projectlocatie biedt geen:

- Nestmogelijkheden
- Beschutting
- Voedsel (zoals bessen, paddenstoelen, twijgen, reptielen of amfibieën)

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



Toepassing

De zorgplicht heeft tot gevolg dat deze zoogdieren tijdens de werkzaamheden niet opzettelijk mogen worden gedood. Door het instellen van een werkrichting worden aanwezige zoogdieren gealarmeerd en kunnen vluchten waardoor schade wordt voorkomen. De zoogdieren die incidenteel gebruik maken van het gebied, lopen vooral risico tijdens de werkzaamheden overreden te worden. De werkzaamheden veroorzaken veel geluid en trillingen waardoor de soorten worden gealarmeerd en kunnen vluchten. Het is niet aannemelijk dat de voorgenomen ontwikkeling nadelige gevolgen zal hebben op de gunstige instandhouding van deze zoogdieren binnen de Wnb.

4.5 Reptielen, amfibieën en vissen

4.5.1 Reptielen

Volgens gegevens van RAVON verspreidingsatlas reptielen en NDFF is de onderzoeklocatie gelegen in het verspreidingsgebied van de hazelworm, levendbarende hagedis, ringslang en zandhagedis. Reptielen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. (zie hoofdstuk 2.4). Ten tijde van het vooronderzoek werd vastgesteld dat de onderzoekslocatie geen geschikte habitat biedt aan de reptielen die zich volgens de gegevens van de RAVON verspreidingsatlas kunnen bevinden.

Methode vaststelling

Er zijn ten tijde van het veldonderzoek geen sporen van reptielen vastgesteld.

De geïnventariseerde projectlocatie biedt geen geschikt habitat voor de reptielen de projectlocatie biedt geen:

- watergangen
- zanderig terrein
- dichte vegetatie
- vochtig terrein

Toepassing

De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.5.2 Amfibieën

Vaststellingen

Amfibieën stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. Binnen en rondom de onderzoekslocatie bevinden zich geen wateroppervlakken zoals poelen en plassen waardoor voortplantingsmogelijkheden voor amfibieën ontbreken. Om deze reden kan schade aan deze soorten redelijkerwijs worden uitgesloten.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





Methode vaststelling

Er zijn ten tijde van het veldonderzoek geen sporen van amfibieën vastgesteld. De geïnventariseerde projectlocatie biedt geen geschikt habitat voor de amfibieën de projectlocatie biedt geen:

- wateroppervlakken

Toepassing

De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.5.3 Vissen

Vaststellingen

Vissen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. Door het ontbreken van open water binnen de projectlocatie is er geen geschikt habitat voor vissen aanwezig. Schade aan deze soorten kan daarom redelijkerwijs worden uitgesloten.

Methode vaststelling

Er zijn ten tijde van het veldonderzoek geen sporen van vissen vastgesteld. De geïnventariseerde projectlocatie biedt geen geschikt habitat voor de vissen de projectlocatie biedt geen:

- wateroppervlakken

Toepassing

Het is niet aannemelijk dat de gunstige instandhouding van Beschermde Habitatrichtlijn soorten zal worden beschadigd door deze voorgenomen ontwikkeling. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.6 Insecten

4.6.1 Libellen

Vaststellingen

Libellen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. Door het ontbreken van wateroppervlakten en waardplanten vormt de onderzoekslocatie geen gunstig habitat voor libellensoorten. Schade aan deze soorten kan daarom redelijkerwijs worden uitgesloten. Tevens zijn ten tijde van het onderzoek geen beschermde soorten vastgesteld. De tuin blijft ten tijde van de voorgenomen werkzaamheden ongemoeid.

Methode vaststelling

Er zijn ten tijde van het veldonderzoek geen sporen van libellen vastgesteld. De geïnventariseerde projectlocatie biedt geen geschikt habitat voor de libellen de projectlocatie biedt geen:

- wateroppervlakken
- waardplanten

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





Toepassing

Er zijn tijdens het onderzoek geen beschermde libellensoorten vastgesteld. De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.6.2 Dagvlinders

Vaststellingen

Beschermde dagvlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat met waard- en nectarplanten. Door het ontbreken van geschikt habitat is het uitgesloten dat er binnen de onderzoekslocatie geschikt habitat aanwezig is voor een populatie van een beschermde vlindersoort.

Methode vaststelling Er zijn ten tijde van het veldonderzoek geen sporen van dagvlinders vastgesteld. Binnen en rondom de projectlocatie biedt geen geschikt habitat voor dagvlinders. Het terrein op de projectlocatie wordt met regelmaat gemaaid, waard- en nectar planten krijgen geen kans functioneel voor de dagvlinder te worden.

Toepassing

Binnen de onderzoekslocatie zijn geen beschermde soorten vastgesteld. De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.6.3 Overige ongewervelden

Vaststellingen

Overige beschermde ongewervelde soorten, zoals Vliegend hert, Europese rivierkreeft, Bataafse stroommossel en Platte schijfhoorn, zijn niet op de onderzoekslocatie te verwachten.

Er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de projectlocatie.

Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten op de onderzoekslocatie aanwezig het ontbreekt er aan:

- Rottend eikenhout
- Wateroppervlakten

Methode vaststelling

Er zijn ten tijde van het veldonderzoek geen sporen van overige ongewervelden vastgesteld. Binnen en rondom de projectlocatie biedt geen geschikt habitat voor overige ongewervelden.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 637 B01
KvK 000028098083





Toepassing

Binnen de onderzoekslocatie zijn geen streng beschermde soorten vastgesteld. De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.7 Vaatplanten

Vaststellingen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde planten aangetroffen of indicaties van het voorkomen van beschermde planten binnen de onderzoekslocatie. Het is niet te verwachten dat door de geplande ontwikkeling verstoring van het leefgebied zal optreden van beschermde soorten. Daarbij is eveneens gelet op het voorkomen van beschermde muurvegetatie. De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Binnen de projectlocatie is vast te stellen dat er geen beschermde vaatplanten op de onderzoekslocatie zijn te verwachten. Binnen de onderzoekslocatie zijn geen beschermde soorten vastgesteld.

Methode vaststelling

Op zicht is de projectlocatie grondig onderzocht.

Toepassing

De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.8 Beschermde houtopstanden

Vaststellingen

De projectlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom van Putten. Het aantal te rooien bomen is minder dan 20 stuks; er worden geen bomen gekapt binnen deze ontwikkeling.

Methode vaststelling

Niet van toepassing.

Toepassing

De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde categorie. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 637 B01
KvK 000028098083





4.9 Zorgvuldig handelen en algemene zorgplicht

In het kader van de zorgplicht is het noodzakelijk de onderstaande maatregelen te treffen voor broedvogels en grondgebonden zoogdieren:

- Om schade te voorkomen kan er voor worden gekozen om buiten de broedperiode van broedvogels te handelen.
- Door het instellen van een werkrichting worden incidenteel aanwezige zoogdieren gealarmeerd en kunnen vluchten waardoor schade wordt voorkomen.

In het kader van het algemeen zorgvuldig handelen is het noodzakelijk de onderstaande maatregelen te treffen voor de huismus:

- Werken buiten kwetsbare periode
- Verbeteren habitat in bestaand of nieuw leefgebied
- Inschakelen huismusdeskundige
- Opstellen ecologisch werkprotocol

In het kader van het algemeen zorgvuldig handelen is het noodzakelijk de onderstaande maatregelen te treffen voor de steenuil:

- Werken buiten kwetsbare periode
- Inschakelen steenuildeskundige

4.10 Erkend belang

De Wet natuurbescherming biedt mogelijkheden handelingen te doen aan of rondom nest en-/ of rustplaatsen van beschermde soorten indien een algemeen erkend belang kan worden gekoppeld aan de voorgenomen ontwikkeling. Om handelingen te doen, moeten maatregelen de schade aan beschermde soorten voorkomen, beperken of te niet doen, volgens de eisen die de Wet natuurbescherming stelt.

Binnen de voorgenomen ontwikkeling is er geen erkend belang bekend.

4.11 Noodzaak tot nader onderzoek

Er is geen reden tot nader onderzoek.

4.12 Gebiedsbescherming

Vaststelling Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet gelegen in of grenzend aan een onderdeel dat behoort tot een Natura 2000-gebied waardoor aantasting van dit gebied niet aan de orde is.

Toepassing

Externe werking op beschermde natuurgebieden, zoals het Natura 2000-gebied, gelet op afstand van de onderzoekslocatie en de aard van de ingreep, is niet aan de orde.

Vaststelling NNN

De onderzoekslocatie is niet gelegen in of grenzend aan een onderdeel dat behoort tot een NNN- gebied.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





Toepassing

Externe werking op beschermde NNN-gebieden is niet van toepassing binnen de Wnb.

Vaststelling GO

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de GO.

Toepassing

De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde categorie. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft de Groene Ontwikkelingszone.

Vaststelling ander beleidsmatig gebied

De onderzoekslocatie is niet gelegen in of grenzend aan een onderdeel dat behoort tot een ander beleidsmatig beschermd gebied waardoor aantasting niet aan de orde is.

Toepassing

Externe werking op beschermde natuurgebieden, gelet op afstand en de aard van de ingreep, is niet aan de orde.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

FF Solutions heeft opdracht gekregen een Quicksan Wet natuurbescherming uit te voeren binnen de ontwikkeling 'Klunenweg 9' te Putten. Binnen de projectlocatie worden schuren gesloopt in het kader van een zogenaamde 'rood voor rood' regeling. De woonboerderij en enkele stallen blijven behouden binnen deze ontwikkeling. De voorgenomen ontwikkeling betreft een functiewijziging binnen de projectlocatie. Na realisatie van het project zal de functionaliteit van de projectlocatie wezenlijk gewijzigd zijn.

Het onderzoek heeft tot doel te onderzoeken en in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep.

De aanwezigheid van geschikt habitat binnen de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel 2. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken voor soorten en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunning trajecten. In de tabel op de volgende pagina is weergegeven of en welke maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 637 B01
KvK 000028098083



Tabel 2: Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Soortgroep	Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden/opmerkingen
Broedvogels categorie 5	spreeuw, houtduif	nee	nee	nee	Zorgplicht, handelen buiten broedtijd
Broedvogels categorie 1 t/m 4	Steenuil, huismus	mogelijk	nee, schade voorkomen	Nee, schade voorkomen	Opstellen plan van aanpak.
Vleermuizen verblijfplaatsen	ja	nee	nee	nee	-
Vleermuizen foerageergebied	nee	nee	nee	nee	-
Vleermuizen vliegroutes	nee	nee	nee	nee	-
Grondgebonden zoogdieren	aardmuis, bosmuis, dwergmuis, dwergspitsmuis, gewone bosspitsmuis, huisspitsmuis, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis en veldmuis	nee	nee	nee	zorgvuldig handelen, werkrichting instellen
Amfibieën	nee	nee	nee	nee	-
Reptielen	nee	nee	nee	nee	-
Vissen	nee	nee	nee	nee	-
Libellen en dagvlinders	nee	nee	nee	nee	-
Ongewervelden	nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten	nee	nee	nee	nee	-
Gebied bescherming	Gebied aanwezigheid	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunning plicht	
Natura 2000	890 m	nee	nee	nee	
NNN/GO	700 m Niet gelegen binnen GO	nee	nee	nee	
Andere beleid matig beschermde gebieden	geen	nee	nee	nee	
Beschermde Houtopstanden					
Aantal bomen		<20			
Oppervlakte		N.v.t./APV			

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader


5.1 Eind Conclusie

Dit Ruimtelijke Ontwikkeling project resulteert niet in het opheffen van vaste rust- en verblijfplaatsen en zal geen wezenlijke invloed hebben op de gunstige instandhouding van beschermde soorten. De analyse resulteert dan ook in een GO. De voorgenomen werkzaamheden, het slopen van de veldloods, rundveestal, tanklokaal, kippenhok 1, stalling en jongveestal 2 kunnen uitgevoerd worden aan de hand van deskundige opgesteld plan van aanpak.

De steenuil, huismus en vleermuis verblijven binnen de projectlocatie. De werkzaamheden laten de verblijfplaatsen van deze soorten ongemoeid. Wel is het van belang dat een deskundige een plan van aanpak opstelt. Deze afspraken gemaakt door de deskundige zijn bepalend tijdens de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden. Zodat de gunstige instandhouding van beschermde soorten bewaakt blijft.

De algemene zorgplicht blijft van kracht. Bij calamiteiten zal opnieuw moeten worden beoordeeld welke maatregelen passend zijn.

Nijkerk, 1 Maart 2019



Handtekening.

Naam ondertekenende.

Dhr. G.R. Bouw

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000028098083



6 BIJLAGEN

Bijlage 1: Geraadpleegde bronnen

Literatuur

- Dienst Regelingen (2009). Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing flora- en faunawet ruimtelijke ingreep.
- Ministerie van I&M (2012). Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Ministerie van LNV (2004). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit TRCJZ/2004/57, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna.
- Ministerie van LNV (2009). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 28 augustus 2009, 25344, houdende vaststelling van geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna.

Internet

- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2018) Beschermde natuur in Nederland <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>
- Provincie Gelderland: Kaarten Gelderland: GNN-kaart http://kaarten.gelderland.nl/viewer/app/thema_kernkwaliteiten
- NDFF Verspreidingsatlas: (website met soortinformatie) <https://www.verspreidingsatlas.nl/>
- Ravon.nl (website met soortinformatie over reptielen, amfibieën en vissen).
- Waarneming.nl (website met soortenwaarnemingen in Nederland).
- Zoogdieratlas.nl (website met zoogdierwaarnemingen in Nederland).
- Bij12.nl (website relevante soortinformatie betreft zwaar beschermde soorten)

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





Bijlage 2: Verklarende woordenlijst

Activiteitenplan

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/NNN hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/NNN, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitatype als de omstandigheden waarin de soort of het habitatype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitatype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kunnen oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Wet natuurbescherming is gemaakt om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Wet natuurbescherming. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant verstorend effect

Een verstoring is in het kader van de Wet natuurbescherming significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudings-doelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Vaste rust- of verblijfplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Wet natuurbescherming omschrijft niet exact wat een vaste rust- of verblijfplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen worden gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kan sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Is een vleermuisverblijfplaats anders dan een kraamverblijf. Buiten de kraamperiode worden deze door vrouwtjes gebruikt, binnen de kraamperiode door individuele mannetjes.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





Bijlage 3: Over FF Solutions

FF Solutions is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met diverse oplossingen op het gebied van Natuurbeschermings-wetgeving, begeleiding uitvoeren plan van aanpak, landschappelijke inpassing bouwprojecten.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid en oplossingsgerichtheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, oplossingsgericht, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Wij zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 637 B01
KvK 000028098083



Bijlage 4: Toepassing van de natuurwetgeving

1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Wet natuurbescherming bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving.

2 Tot stand komen van de Wnb

De toets is gericht op de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden. De bescherming is in de wet geregeld middels de Wet natuurbescherming. De gebiedsbescherming die voortkomt uit het beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de provinciale structuurvisies en verordeningen (NNN) neemt een aparte positie in.

De Wet natuurbescherming (Wnb) verenigt of vervangt verschillende wetten en verdragen op het gebied van bos- en natuurbescherming, te weten:

- Voormalige Flora- en Faunawet
- Europese Vogelrichtlijn
- Europese Habitatrichtlijn, Verdrag van Bonn en Verdrag van Bern
- Voormalige Boswet

3 Verboden Wnb

Activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Ten slotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De Wnb kent verschillende beschermingsregimes voor nationaal beschermde soorten, Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten. Elk van deze drie beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten en belangen voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de verbodsbepalingen die relevant zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



Verboden Wet natuurbescherming Wnb;

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing.
Niet van toepassing.	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

4 Vrijstelling

In sommige gevallen geldt voor een handeling die gevolgen heeft voor een soort een vrijstelling. Vormen van vrijstellingen zijn het toepassen van een gedragscode, een programmatische aanpak, een provinciale verordening en een ministeriele regeling.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





5 Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

6 Bevoegd gezag

De provincie waarin een handeling plaatsvindt, is in principe verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wnb. In een aantal gevallen is de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland namens het Rijk verantwoordelijk. Het gaat om zaken van nationaal of provincie-overschrijdend belang, zoals Rijkswegen, -wateren en militaire activiteiten.

7 Rode lijst

Een Rode Lijst bevat een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de minister van EZ. Rode lijsten hebben geen juridische status. Als een soort op de lijst komt, is deze niet automatisch beschermd. Daarvoor moet de soort worden aangewezen onder de Wnb. De Rode lijsten helpen daarbij. Deze lijsten worden ook gebruikt om te toetsen of de beleidsdoelen over biodiversiteit worden gehaald (www.rijksoverheid.nl).

8 NNN, Ecologische hoofdstructuur

Het Nationale Natuurnetwerk (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur - EHS) is een netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De juridische borging van de nationale ruimtelijke belangen die in de SVIR worden aangewezen vindt plaats via het NNN/EHS Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De rijkslijn zoals verwoord in het SVIR en Barro is dat er bij NNN geen sprake is van externe werking.

De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Zij wijzen in hun structuurvisie of verordening de gebieden aan die onder het NNN vallen. In of in de nabijheid van een NNN-gebied geldt het 'nee, tenzij'-principe: nieuwe plannen of projecten zijn niet toegestaan als ze de wezenlijke (potentiële)waarden en kenmerken van het NNN-gebied significant aantasten, tenzij er sprake is van redenen van groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn. De schade dient in dat geval door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk beperkt te worden. De restschade dient te worden gecompenseerd. De planologische bescherming van het NNN vindt plaats in op basis van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen bestemmingsplannen.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 637 B01
KvK 000026098083



Bijlage 5: Foto's



Opslag hout veldloods (bron: FF Solutions)



Opslag stro jongveestal 2 (bron: FF Solutions)



binnenzijde jongveestal 2 (bron: FF Solutions)

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 687 B01
KvK 000028098083





FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.



Duivenest voorzijde nok varkensstal (bron: FF Solutions)



Nest steenuil achterzijde nok varkensstal (bron: FF Solutions)

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



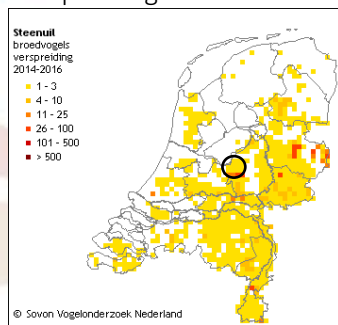
FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

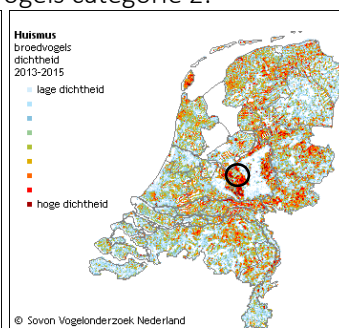
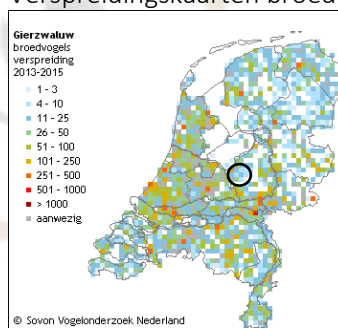
Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 637 B01
KvK 000028098083

Bijlage 6: Verspreidingskaarten beschermde soorten projectlocatie

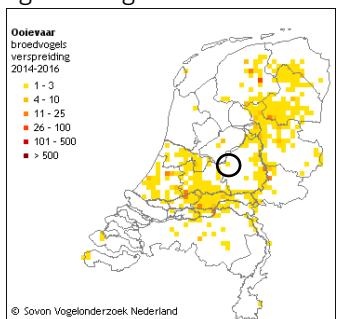
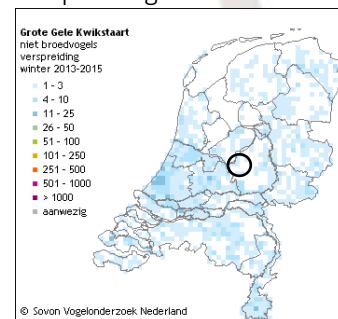
Verspreidingskaarten broedvogels categorie 1:



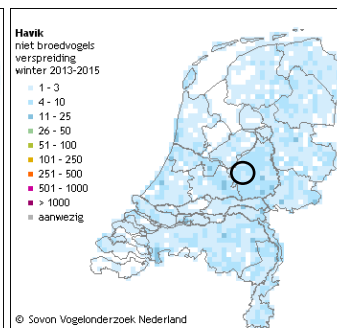
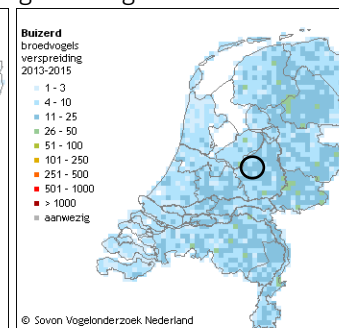
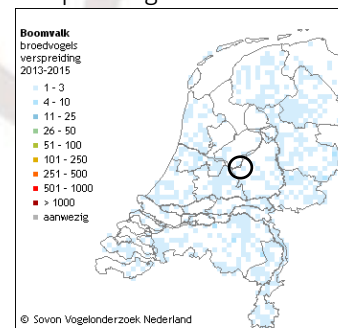
Verspreidingskaarten broedvogels categorie 2:



Verspreidingskaarten broedvogels categorie 3:



Verspreidingskaarten broedvogels categorie 4:



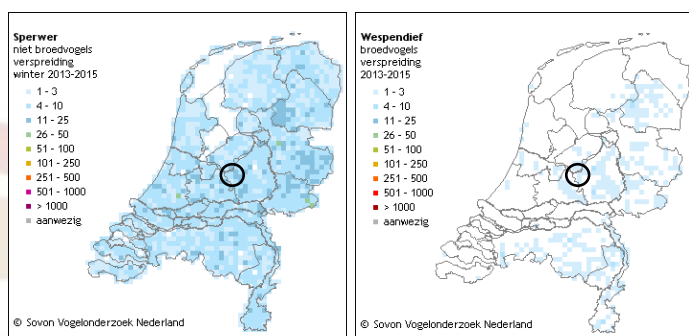
Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

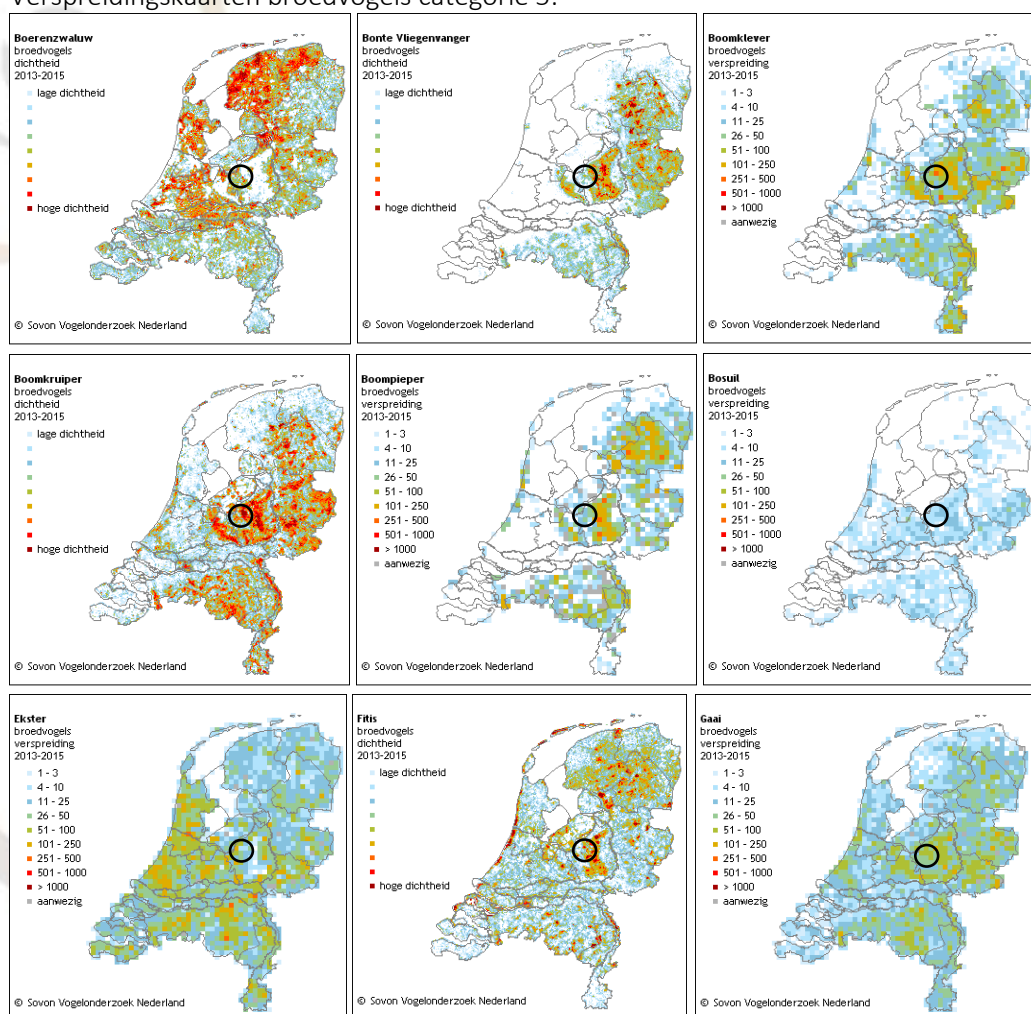
info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 637 B01
KvK 000026098083





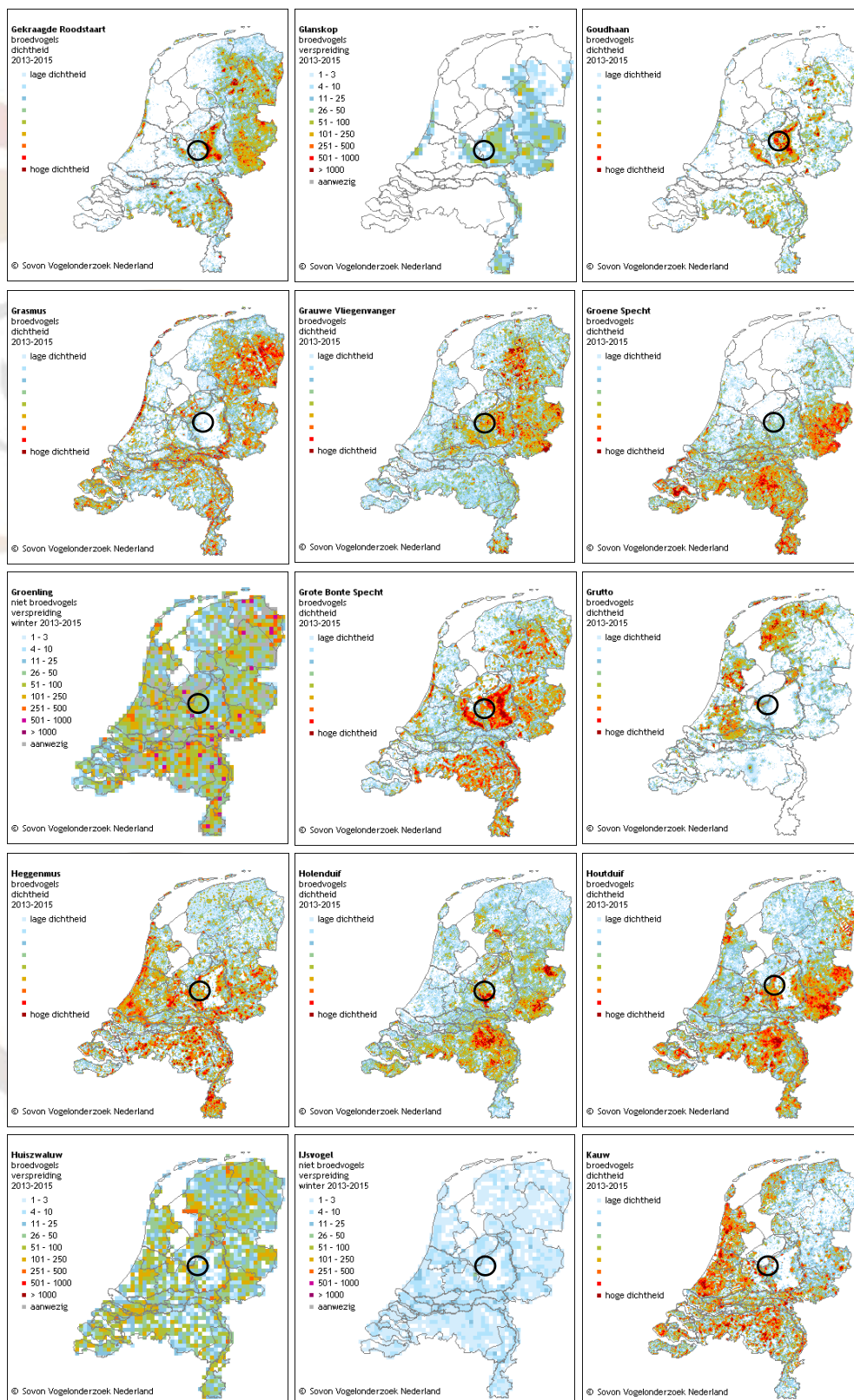
Verspreidingskaarten broedvogels categorie 5:





FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.



Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijfhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

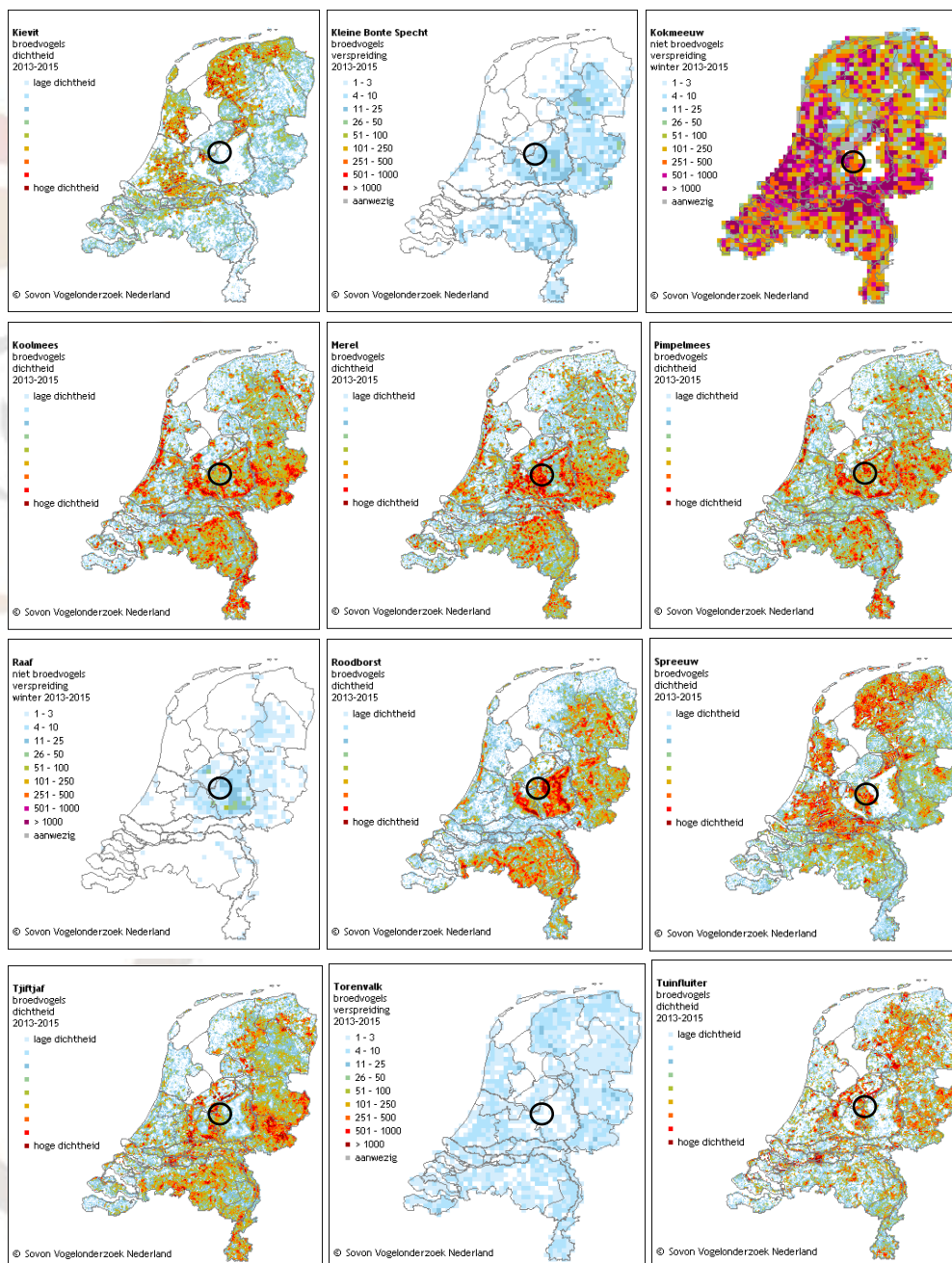
Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
ETW-nr. 8521 84 637 B01
KvK 000026098083





FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.



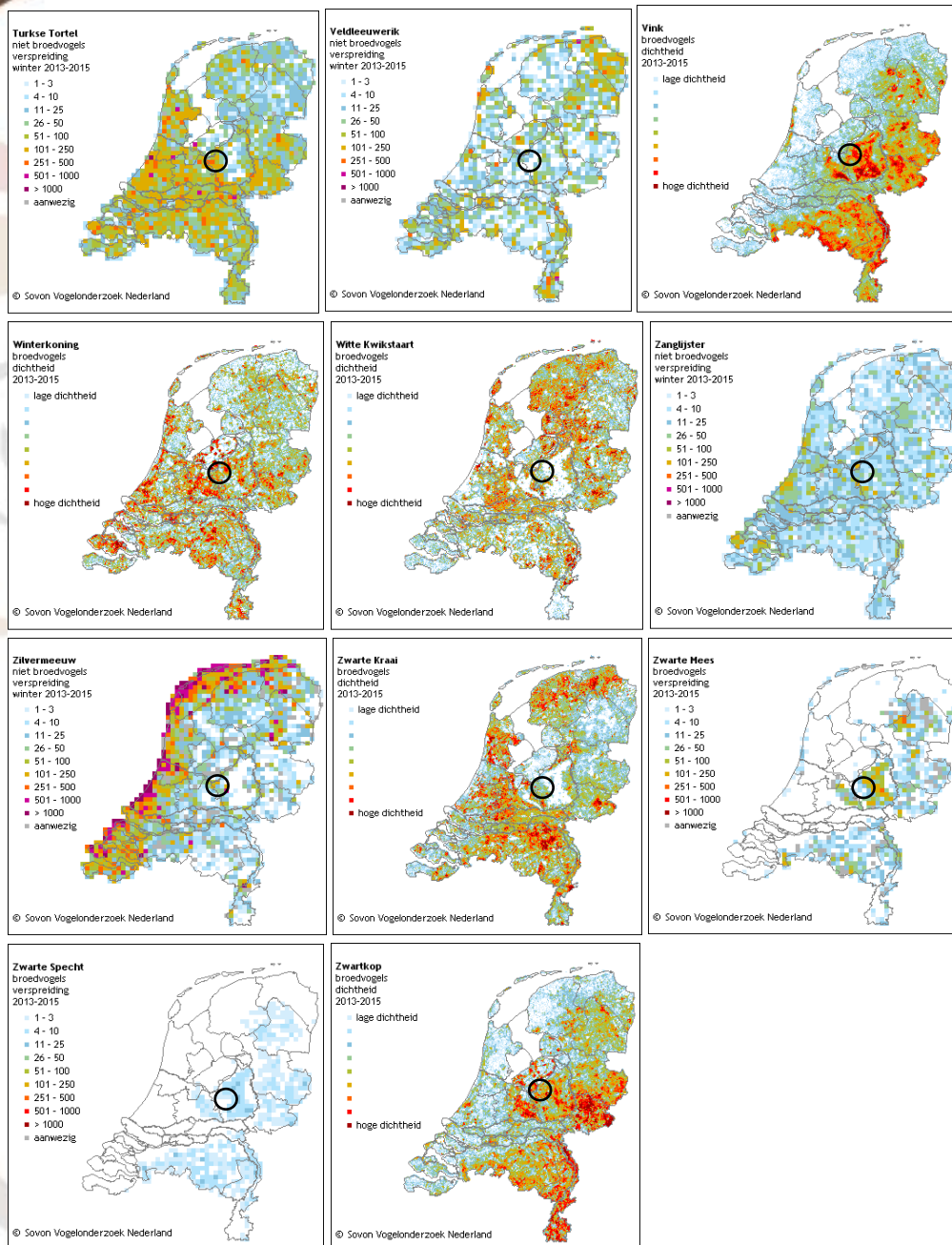
Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
ETW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083



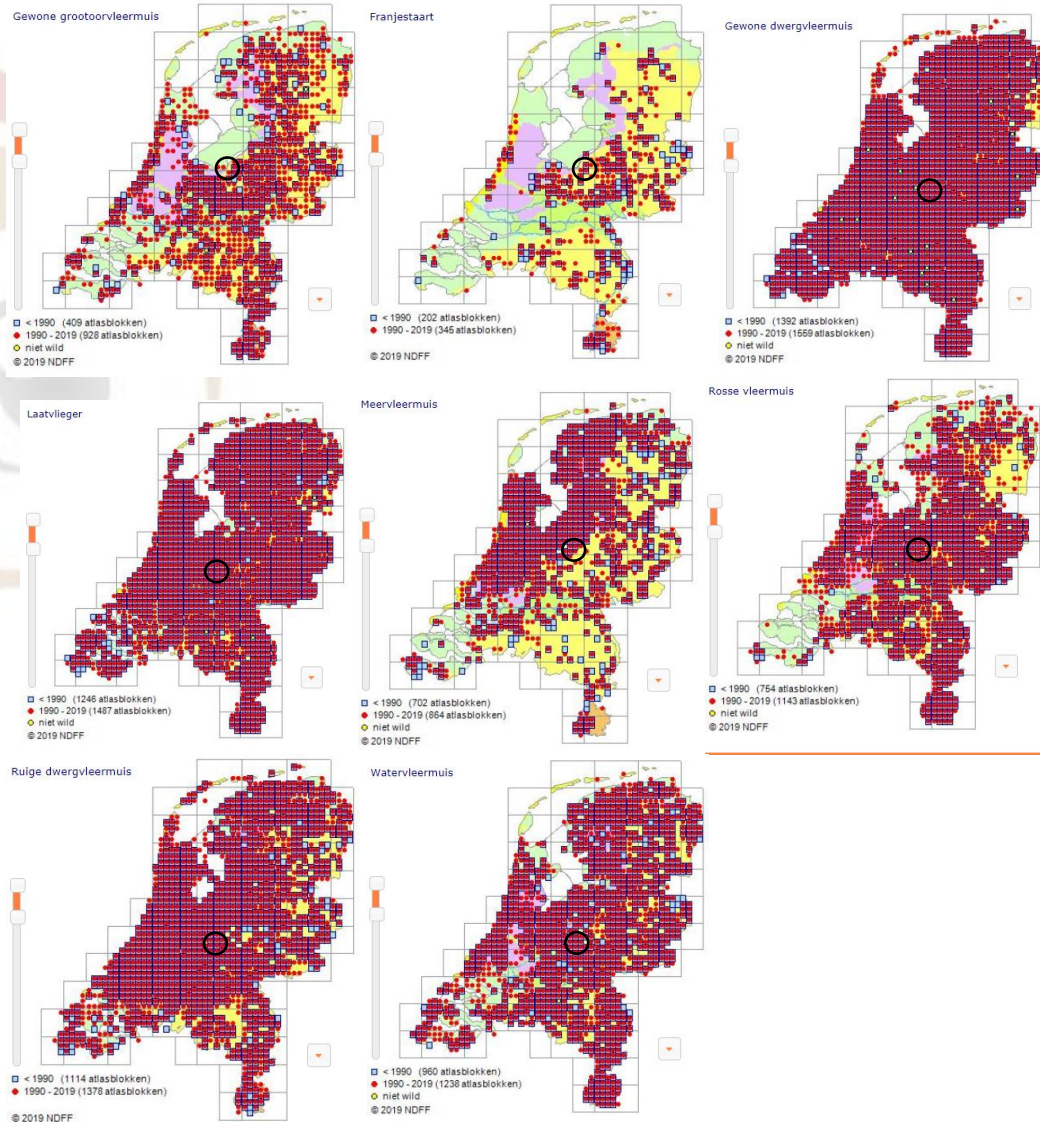


Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

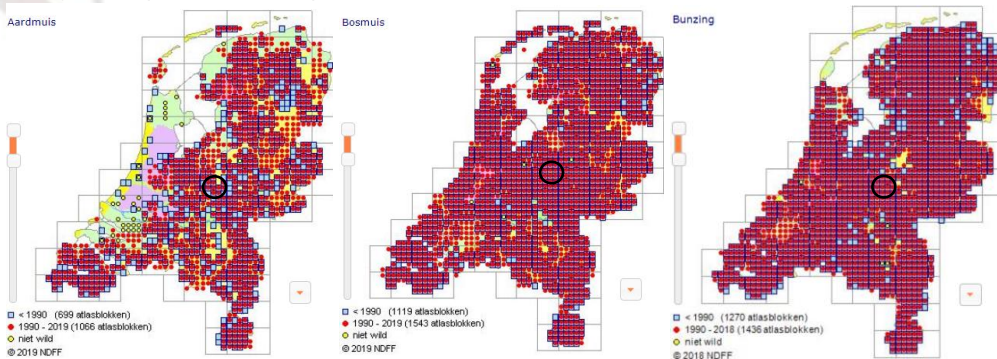




Verspreidingskaarten vleermuizen:



Verspreidingskaarten zoogdieren:



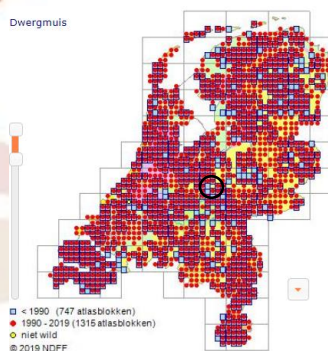
Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



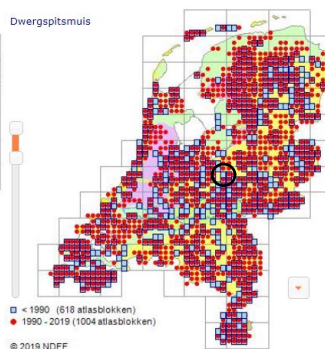


FF SOLUTIONS
RI-Buitenbouw B.V.

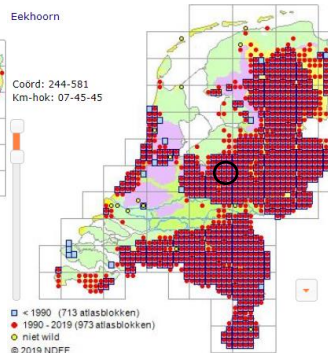
Dwergmuis



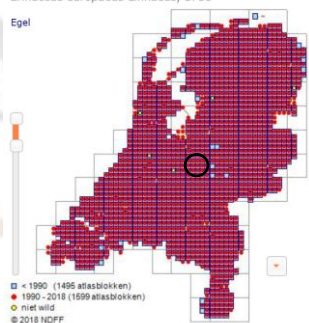
Dwergspitsmuis



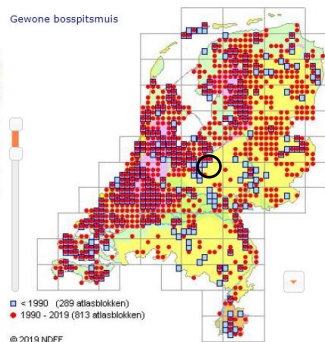
Eekhoorn

*Erinaceus europaeus* Linnaeus, 1758

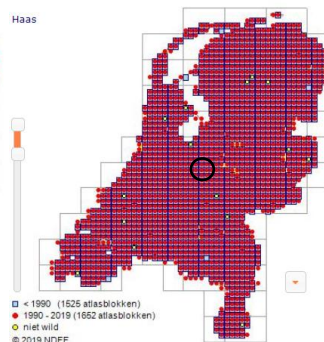
Egel



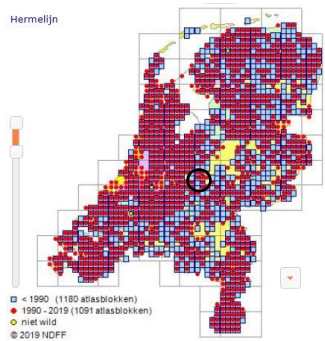
Gewone bosspitsmuis



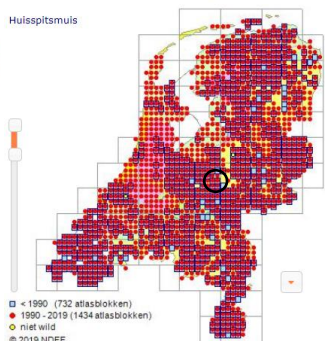
Haas



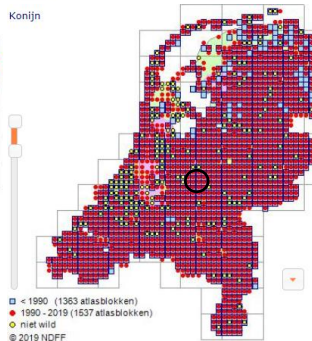
Hermelijn



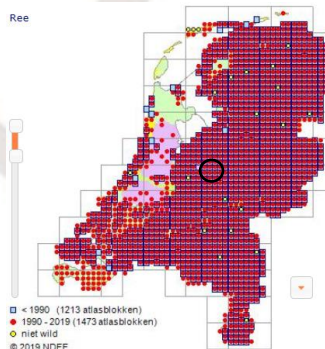
Huisspitsmuis



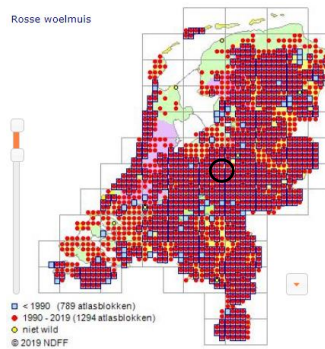
Konijn



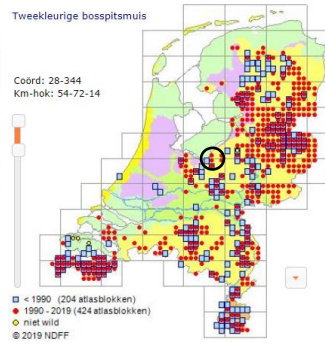
Ree



Rosse woelmuis



Tweekleurige bosspitsmuis



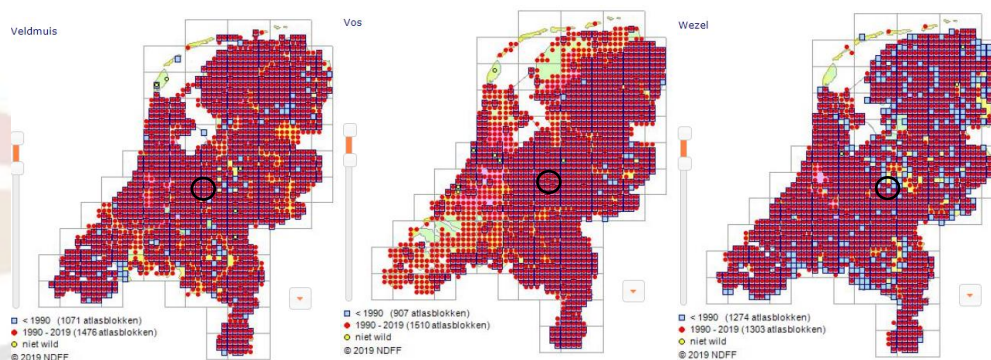
Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duihuys 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 637 B01
KvK 000026098083





Bijlage 7: Schema type maatregelen beschermde soorten

Huismus	werken buiten kwetsbare periode	Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden	verbeteren habitat in bestaand of nieuw leefgebied	faseren activiteiten in ruimte en tijd	Toegankelijk houden verblijfplaatsen	Ongeschikt maken verblijfplaatsen	inschakelen huismusdeskundige	opstellen ecologisch werkprotocol
Groot gebied, veel woningen (woonwijk, straat):								
Sloop van meerdere gebouwen	XX	XX	XX	XX	0	XX	XX	XX
renovatie, isolatie van meerdere gebouwen, asbest verwijderen, vogelschroot plaatsen	XX	XX	X	XX	XX	X	XX	XX
Werk wanddoek, folie plaatsen	XX	0	0	0	XX	0	XX	X
Één of een enkel gebouw:								
sloop van een gebouw	XX	XX	X	0	0	XX	XX	X
renovatiwerkzaamheden, zoals dakwerkzaamheden, isolatie, en dichten van gaten, kieren en nissen; asbest verwijderen; vogelschroot plaatsen	XX	XX	X	0	XX	X	XX	X
gebouwen in de omgeving van kinderboerderijen, maneges, stations, kippenhokken, dierentuinen en andere plekken waar veel voer al dan niet bewust wordt gemorst	XX	XX	XX	0	0	X	XX	XX
werkzaamheden die in de tuin plaatsvinden, zoals tuinomvorming, bestraten, verharderen, rommelhoekjes, takkenhopen en mesthopen opruimen, moestuin omzetten, weghalen gevelbegroeiing, (wintergroene) struiken e.d	XX	X	XX	0	0	0	X	X

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
 onder RI-Buitenbouw B.V.
 Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
 info@bouwbulderweg.nl
 06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
 BTW-nr. 8521 84 637 B01
 KvK 000026098083



Figuur 34: Indicatie van welke type maatregelen in aanmerking komen bij een aantal veel voorkomende activiteiten, afhankelijk van de grootte van het gebied waar de activiteit wordt uitgevoerd en de impact van de maatregel; xx = vrijwel altijd van toepassing, x = vaak van toepassing, o = vrijwel nooit van toepassing

Steenuil	werken buiten kwetsbare periode	Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden	verbeteren habitat in bestaand of nieuw leefgebied	faseren activiteiten in ruimte en tijd	inschakelen steenuildeskundige	opstellen ecologisch werkprotocol
Groot gebied, meerdere territoria:						
Werkzaamheden met grondverzet, bijvoorbeeld bij stads- en dorpsuitbreiding, aanleg bedrijventerrein, grootschalige natuurontwikkeling, aanleg (brede) infrastructuur, groenprojecten, golfbanen	xx	xx	xx	xx	xx	xx
Rationaliseren, intensiveren in de landbouw	xx	xx	xx	xx	xx	xx
Één of een enkel gebouw, schuurtje, en dergelijke of werkzaamheden op een erf, tuin en dergelijke						
sloop van een gebouw, zoals een schuurtje of boerderij	xx	xx	x	o	xx	x
renovatiewerkzaamheden, zoals dakwerkzaamheden, isolatie, en dichten van gaten, kieren en nissen	xx	xx	x	o	xx	x
werkzaamheden die op erf plaatsvinden, zoals tuinomvorming, bestraten, verharderen, rommelhoekjes, takkenhopen en mesthopen opruimen, moestuin omzetten, kappen (knot)bomen	xx	o	xx	o	xx	o

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het wijzigingsplan Klunenweg 9-9a met identificatienummer NL.IMRO.0273.WPBGKlunenweg9-VA01 van de gemeente Putten, onderdeel uitmakende van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' als bedoeld in begrip 1.2;

1.2 bestemmingsplan 'Westelijke Buitengebied':

het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten, met identificatienummer NL.IMRO.0273.BPBGWBuitengebied-VA02, vastgesteld d.d. 4 juli 2014;

1.3 wijzigingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.7 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.8 overige begrippen:

De begrippen van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten als bedoeld in begrip 1.2, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 2 Wijze van meten

De wijze van meten van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten als bedoeld in begrip 1.2, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

De regels van de bestemming 'Agrarisch' van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 4 Wonen

De regels van de bestemming 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 3

De regels van de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 4

De regels van de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten zijn van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

De algemene bouwregels van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied', zijn, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels**9.1 Voorwaardelijke verplichting**

- a. binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan dient de bebouwing zoals aangegeven in bijlage 1 te zijn gesloopt;
- b. binnen twee jaar na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan dient uitvoering te worden gegeven aan de aanleg en instandhouding van de erfinrichtings- en landschapsmaatregelen, overeenkomstig de inrichtingsschets zoals opgenomen in bijlage 2;

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

De algemene afwijkingsregels van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied', zijn, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, van overeenkomstige toepassing.

**Artikel 11 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen
bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

De algemene afwijkingsregels van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied', zijn, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 12 **Overige regels**

De overige regels van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied', zijn, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10%.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het wijzigingsplan Klunenweg 9-9a
van de gemeente Putten.**

Behorende bij het besluit van 24 september 2019.

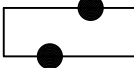
Bijlagen regels

Bijlage 1 Sloopkaart Klunenweg 9-9a



Legenda

Plangebied

-  Klunenweg 9-9a
-  te slopen bebouwing

Gemeente Putten
Klunenweg 9-9a

Sloopkaart



project	20150887.051		
formaat	A3	vastgesteld	24-09-2019
schaal	1:1000	ontwerp	17-06-2019
kaart	Klunenweg 9-9a	voorontwerp	
getekend	PVD	concept	22-05-2019
idn	NL.IMRO.0273-WPBGKlunenweg9-VA01		



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

W www.rho.nl
E info@rho.nl

Bijlage 2 Landschappelijke inpassing



Bijlage 1: Inrichtingsplan

voor akkoord de gemeente:

datum.....

.....

voor akkoord

datum.....

.....

- aan te planten knotboom
- aan te planten fruitboom
- aan te planten boom
- bestaande boom
- bestaand groen
- aan te leggen groen
- weidegrond
- verharding
- nieuwe schuur

Landschappelijke inpassing
Klunenweg 9

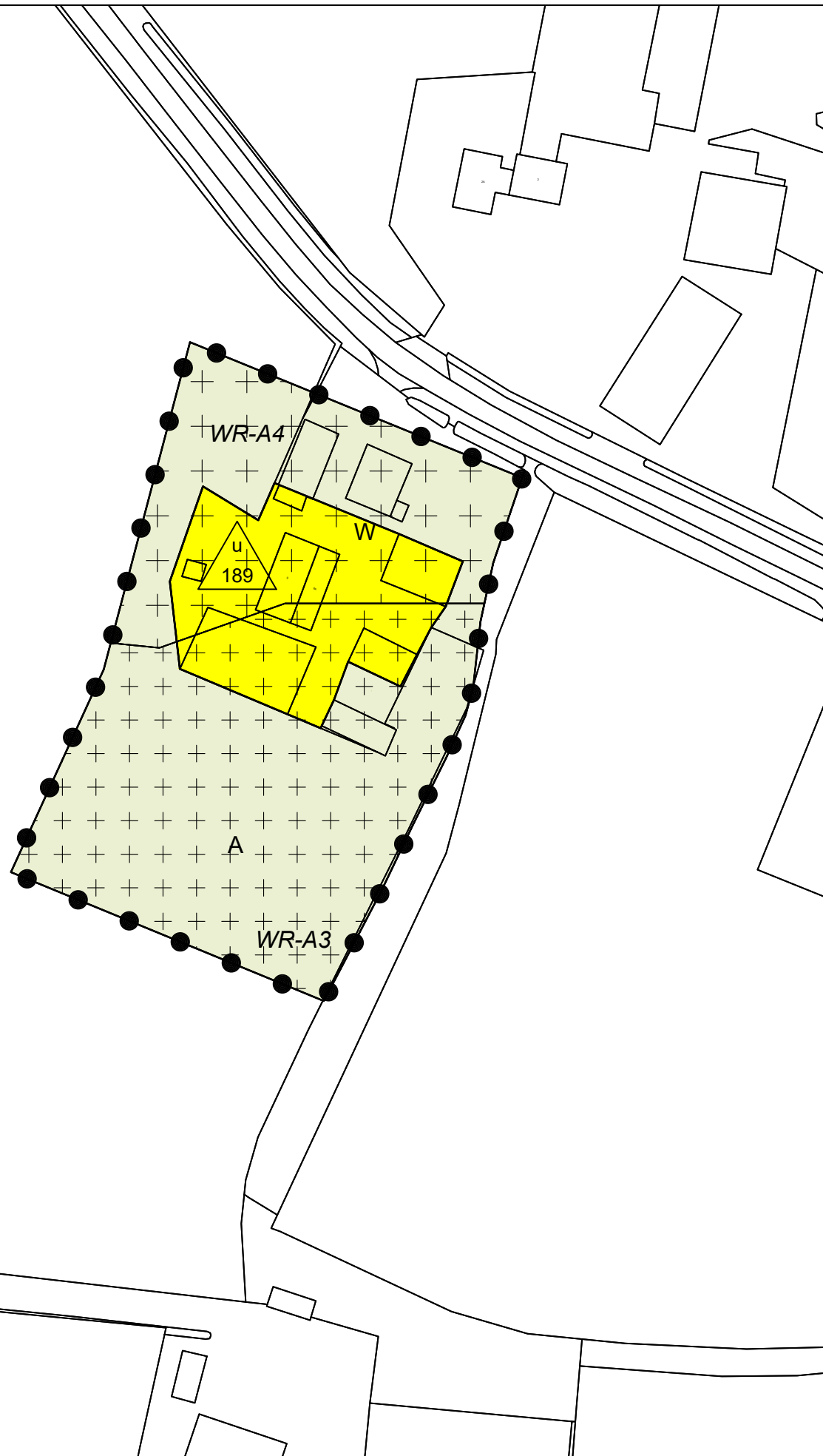
0 20 30 40 50 m

Schaal : 1:500

Project : Landschappelijke inpassing
Deelnemr : PA19DENBRA
Naam :
Adres : Klunenweg 9
PC, Plaats : 3882 TK Putten

Opsteller Plan : E. Timmerman
Datum : maart 2019
Versie : concept

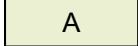
Stichting Landschapsbeheer Gelderland
zorg voor ons landschap



Plangebied

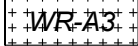
 Klunenweg 9-9a

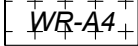
Enkelbestemmingen

 A Agrarisch

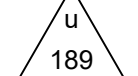
 W Wonen

Dubbelbestemmingen

 WR-A3 Waarde - Archeologie 3

 WR-A4 Waarde - Archeologie 4

Maatvoeringen

 maximum oppervlakte bijgebouwen (m2)

Gemeente Putten

Klunenweg 9-9a

Wijzigingsplan



project	20150887.053		
formaat	A3	vastgesteld	24-09-2019
schaal	1:1000	ontwerp	17-06-2019
kaart	1/1	voorontwerp	
getekend	PVD	concept	22-05-2019
idn	NL.IMRO.0273.WPBGKlunenweg9-VA01		

R

Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

W www.rho.nl
E info@rho.nl