

Betreft : Meervoudig Adviesverzoek Kraakweg 3a in Putten
Locatie : Kraakweg 3a in Putten
Bevoegd gezag: gemeente Putten
Ons kenmerk : Z-16-182916
Uw kenmerk : -/-
Datum advies : 12 december 2016
Behandelaar : Lunshof, R.F.P., tel: 0341 - 474 323

1 Aanleiding

Voor het perceel Kraakweg 3a hebben wij een verzoek ontvangen voor de realisatie van een woning ihkv functieverandering.



2 Adviesvraag

De gemeente Putten, namens de heer Doornbos, vraagt de ODNV middels een kort advies voor aan te geven voor welke milieuaspecten onderzoek nodig is en voor welke niet.

3 Samenvatting

3.1 Bedrijven (Wouter)

Voor het onderdeel bedrijven en milieuzonering is geen onderzoek noodzakelijk, omdat er al een woonbestemming op het perceel ligt.

3.2 Bodem (Pascal)

Er moet een ontheffing voor een NEN-5740 onderzoek worden aangevraagd. Het dak van de te slopen schuur bevat hechtgebonden asbest. De kans dat er asbest in de grond zit als gevolg van verwerking van het dak is nihil.

3.3 Externe veiligheid (Liesbeth/Tim)

Het plan ten behoeve van het realiseren van een woning met garage aan de Kraakweg 3A te Putten kan aangemerkt worden als kansrijk in het licht van externe veiligheid. Wel dient het groepsrisico ten aanzien van drie risicobronnen (buisleiding N-570-26, spoorlijn Zwolle-Amersfoort en provinciale weg N798) 'beperkt' verantwoord te worden. In het kader van de 'beperkte' verantwoording van het groepsrisico dient de VNOG

(Veiligheidsregio) geconsulteerd te worden inzake een advies t.a.v. rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

3.4 Geluid (Serge)

Voor de nieuwbouw van woning zijn geen beperkingen vanwege de Wet geluidhinder en is nader geluidonderzoek niet noodzakelijk.

3.5 Luchtkwaliteit (Serge)

Met de bestemmingsplanwijziging wordt de nieuwbouw van 1 woning mogelijk gemaakt. Door de bouw van de woningen vinden er geen significante wijzigingen in verkeersaantallen en daarmee geen significante wijziging van de luchtkwaliteit plaats. Het project draagt niet in betekende mate (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek is niet nodig.

4 Beoordeling per milieuthema

4.1 Bedrijven

Voor het onderdeel bedrijven en milieuzonering is geen onderzoek noodzakelijk, omdat er al een woonbestemming op het perceel ligt.

4.2 Bodemkwaliteit

In 2002 is de omgeving en ook deze percelen grootschalig onderzocht. Voor deze locatie is daarin niets noemenswaardig aangetroffen. Gezien de tijd tussen het onderzoek en heden is aan te bevelen een aanvraag ontheffing voor een NEN-5740 onderzoek te doen. Afhankelijk van de uitkomst van de asbestinventarisatie die nodig is voor de sloop van de opstallen kan een onderzoek naar asbest worden geëist.

Het plangebied ligt net buiten de zone met grote kans op asbest maar deels in het gebied met kleine kans.

Conclusie bodem

Er moet een ontheffing voor een NEN-5740 onderzoek worden aangevraagd. Het dak van de te slopen schuur bevat hechtgebonden asbest. De kans dat er asbest in de grond zit als gevolg van verwerking van het dak is nihil.

4.3 Externe veiligheid

De planontwikkeling voor het realiseren van 1 woning met garage aan de Kraakweg 3A in Putten heb ik beoordeeld voor het aspect externe veiligheid. De woning wordt aangemerkt als kwetsbaar object. De woning is geprojecteerd op 30 meter afstand van een aardgasbuisleiding. Dit heeft niet de voorkeur vanuit externe veiligheid.

Stationaire risicobronnen

Binnen of nabij het plangebied zijn geen (geprojecteerde) stationaire risicobronnen aanwezig die een belemmering kunnen opleveren voor de ontwikkeling van het plangebied.

Mobiele risicobronnen

Binnen of nabij het plangebied zijn drie mobiele risicobronnen aanwezig. In onderstaande tabel zijn de risicobronnen en de te hanteren contouren weergegeven.

Risicobron	PR 10 ⁻⁶ contour	PAG	Invloedsgebied 100% letaal	Invloedsgebied 1% letaal/toxisch	Bebouwingsvrije zone / Belemmeringenstrook	Afstand tot plangebied
Buisleiding: N-570-26	Op leiding*	N.v.t.	40 m	70 m	4 m	± 30 m
Spoorlijn: Zwolle- Amersfoort	1-6 m	30 m		4000 m	N.v.t.	± 1050 m
Provinciale weg: N798	N.v.t.*	N.v.t.		355 m	N.v.t.	± 115 m

* Bron: 'Inventarisatie risicobronnen gemeente Putten' dd. 20-12-2012, Tebodin

Buisleiding N-570-26

De ontwikkeling bevindt zich buiten de plaatsgebonden risicocontour 10⁻⁶ en de belemmeringenstrook van buisleiding N-570-26. Hiermee vormt de buisleiding geen directe belemmering voor de planontwikkeling. Wel is de ontwikkeling van de woning gelegen binnen de 100%-letaalafstand. Op basis van de rapportage van Tebodin wordt er een groepsrisico berekend dat kleiner als 0,1 maal de oriëntatiewaarde is. Een groepsrisicoberekening is niet noodzakelijk, gezien de geringe toename van het aantal personen. Wel dient het groepsrisico 'beperkt' verantwoord te worden, waarbij kan worden gerefereerd aan de Tebodin rapportage. In het kader van de 'beperkte' verantwoording van het groepsrisico dient de VNOG (Veiligheidsregio) geconsulteerd te worden inzake een advies t.a.v. rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Spoorlijn Zwolle-Amersfoort

De ontwikkeling bevindt zich buiten de plaatsgebonden risicocontour 10⁻⁶ en het plasbrandaandachtsgebied (PAG) van de spoorlijn. Hiermee vormt de spoorlijn geen directe belemmering voor de planontwikkeling. Wel ligt de te realiseren woning binnen het invloedsgebied van de spoorlijn en op meer dan 200 meter. Hierdoor kan worden volstaan met een 'beperkte' verantwoording van het groepsrisico. In het kader van de 'beperkte' verantwoording van het groepsrisico dient de VNOG (Veiligheidsregio) geconsulteerd te worden inzake een advies t.a.v. rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

N798 (Nijkerkerstraat)

In de omgeving van het plangebied is nog een (mobiele) risicobron aanwezig te weten de provinciale weg N798. De N798 heeft geen PR-contour die belemmerend is. Hiermee vormt de N798 geen directe belemmering voor de planontwikkeling. De te realiseren woning ligt binnen het invloedsgebied van de N798. Op basis van de rapportage van Tebodin wordt er een groepsrisico berekend dat kleiner als 0,1 maal de oriëntatiewaarde is. Een groepsrisicoberekening is niet noodzakelijk, gezien de geringe toename van het aantal personen. Wel dient het groepsrisico 'beperkt' verantwoord te worden, waarbij kan worden gerefereerd aan de Tebodin rapportage. In het kader van de 'beperkte' verantwoording van het groepsrisico dient de VNOG (Veiligheidsregio) geconsulteerd te worden inzake een advies t.a.v. rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Conclusie

Het plan ten behoeve van het realiseren van een woning met garage aan de Kraakweg 3A te Putten kan aangemerkt worden als kansrijk in het licht van externe veiligheid. Wel

dient het groepsrisico ten aanzien van drie risicobronnen (buisleiding N-570-26, spoorlijn Zwolle-Amersfoort en provinciale weg N798) 'beperkt' verantwoord te worden. In het kader van de 'beperkte' verantwoording van het groepsrisico dient de VNOG (Veiligheidsregio) geconsulteerd te worden inzake een advies t.a.v. rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

4.4 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) geeft bescherming tegen geluid voor een aantal specifieke situaties. Het gaat daarbij om geluid van wegverkeer (niet 30 km wegen), spoorwegen en van gezoneerde industrieterreinen. In deze wet wordt bij de bescherming tegen geluid uitgegaan van het beschermen van gebouwen (woningen en andere geluidgevoelige gebouwen) én geluidsgevoelige terreinen.

De nieuw te bouwen woning ligt in het aandachtgebied van de Nijkerkerstraat. De geluidbelasting is al in 2012 grafisch zichtbaar gemaakt voor het jaar 2025. Over de Nijkerkerstraat rijden in het model jaargemiddeld 9717 mvt/etmaal en de weg is al voorzien van "stil" asfalt (dunne deklagen A) en ligt buiten de bebouwde kom. De geluidbelasting is bepaald op 4,5 m.mv (ca 2 gebouwlagen). Op de website van de provincie Gelderland blijkt dat de verkeersintensiteiten van 2012 t/m 2015 niet significant zijn veranderd. De betekenis van de kleurvlakken zijn de volgende groen ($L_{den} < 48$ dB, kleiner dan de ten hoogst toelaatbare grenswaarde), oranje ($48 < L_{den} < 53$, onder omstandigheden kan door de gemeente een hogere grenswaarde verleend worden), rood ($L_{den} > 53$, groter dan de maximaal hogere grenswaarde bouwen is niet mogelijk).



Figuur 1: grafische weergave geluidbelasting Lden in 2025 op 4,5 mmv

Conclusie geluid

Voor de nieuwbouw van woning (A in bovenstaand figuur) zijn geen beperkingen vanwege de Wet geluidhinder en is nader geluidonderzoek niet noodzakelijk.

4.5 Luchtkwaliteit

Regels en grenswaarden voor luchtkwaliteit

Fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO2) zijn de belangrijkste stoffen in de luchtkwaliteitsregelgeving.

De regels en [grenswaarden](#) voor luchtkwaliteit staan in de Wet milieubeheer (Wm), [titel 5.2: luchtkwaliteitseisen](#).

Artikel [5.16 lid 1 van de Wm](#) geeft aan wanneer een (luchtvervuilend) project toelaatbaar is. Het bevoegde bestuursorgaan moet dan aannemelijk maken, dat het project aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden voldoet:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een [grenswaarde](#)
- een project leidt [per saldo](#) niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit
- een project draagt alleen '[niet in betekenende mate](#)' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging
- een project is opgenomen in, of past binnen, het [Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit \(NSL\)](#) of een regionaal programma van maatregelen.

Voor ruimtelijke projecten geldt uiteraard ook het principe van een [goede ruimtelijke ordening](#). Voor luchtkwaliteit kan dit betekenen: de meest kwetsbare groep op de minst vervuilde plek.

En langs snelwegen en provinciale wegen kan het [Besluit gevoelige bestemmingen](#) relevant zijn. Want er gelden speciale regels binnen 300 respectievelijk 50 meter langs deze wegen. Met als doel om gevoelige groepen te beschermen tegen luchtvervuiling boven de grenswaarden.

Conclusie Luchtkwaliteit

Met de bestemmingsplanwijziging wordt de nieuwbouw van 1 woning mogelijk gemaakt. Door de bouw van de woningen vinden er geen significante wijzigingen in verkeersaantallen en daarmee geen significante wijziging van de luchtkwaliteit plaats. Het project draagt niet in betekende mate (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek is niet nodig.