

Gemeente Putten

Wijzigingsplan Krachtighuizerweg 40
(vastgesteld)



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Krachtighuizerweg 40

Putten

wijzigingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0273.WPBGKrachtighweg40-VA01

projectnummer:
20150887.062

opdrachtleader:

planstatus

datum:
04-10-2019

30-10-2019
04-02-2020

status:
concept
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Beschrijving van de situatie	5
1.3 Planologische juridisch kader	6
Hoofdstuk 2 Toetsing aan voorwaarden wijzigingsbevoegdheid	7
Hoofdstuk 3 Ruimtelijke situatie	8
3.1 Ruimtelijke situatie	8
3.2 Landschappelijke inpassing	8
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten	10
4.1 Milieuzonering	10
4.2 Archeologie	11
4.3 Cultuurhistorie	11
4.4 Bodem	13
4.5 Verkeer en parkeren	13
4.6 Water	14
4.7 Geluid	14
4.8 Luchtkwaliteit	15
4.9 Ecologie	16
4.10 Kabels en leidingen	21
4.11 Externe veiligheid	21
Hoofdstuk 5 Planologische juridische regeling	25
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid	26
6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26
6.2 Economische uitvoerbaarheid	26
Bijlagen toelichting	27
Bijlage 1 Landschappelijke inpassing	28
Bijlage 2 Bodemonderzoek	29
Bijlage 3 Watertoets	30
Bijlage 4 Quickscan Flora en Fauna	31
Regels	32
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	33
Artikel 1 Begrippen	33
Artikel 2 Wijze van meten	34
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	35
Artikel 3 Recreatie - Verblijfsrecreatie 4	35
Artikel 4 Waarde - Archeologie 2	36
Hoofdstuk 3 Algemene regels	37

Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	37
Artikel 6	Algemene bouwregels	38
Artikel 7	Algemene gebruiksregels	39
Artikel 8	Algemene afwijkingsregels	40
Artikel 9	Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden	41
Artikel 10	Overige regels	42
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	43
Artikel 11	Overgangsrecht	43
Artikel 12	Slotregel	44
Bijlagen regels		45
Bijlage 1	Landschappelijke inpassing	46

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

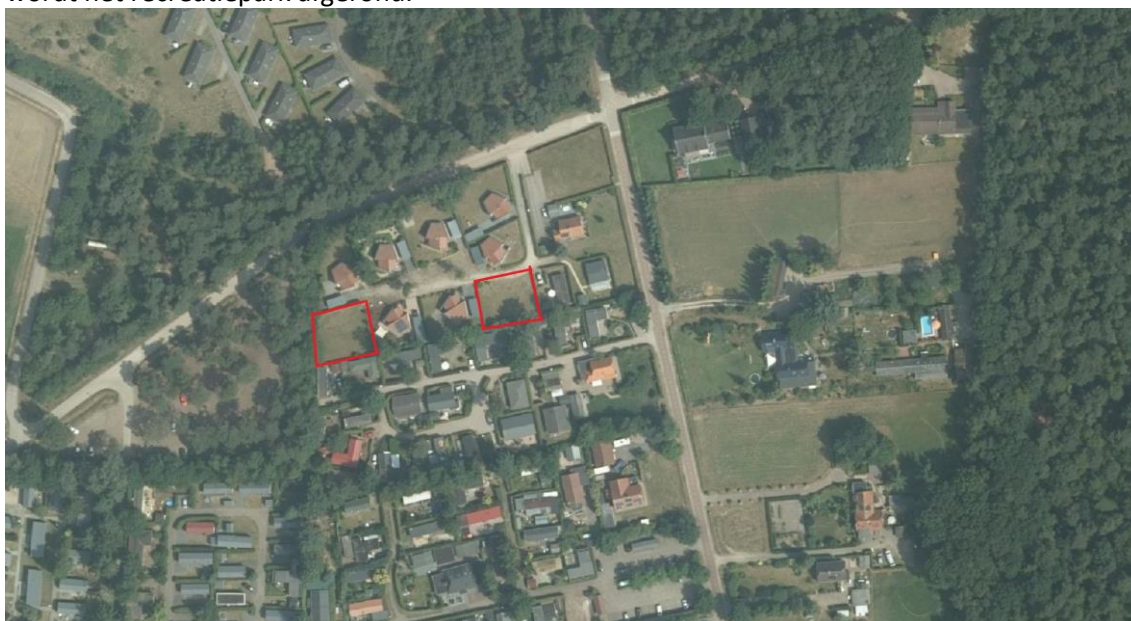
1.1 Aanleiding

Het voorliggend plan betreft een wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan 'Krachtighuizen 2013', zoals vastgesteld door de raad op 30 juli 2014.

Bij de gemeente Putten is door de initiatiefnemer een verzoek ingediend met het voornemen om twee recreatiewoningen te realiseren op het bungalowpark Frederiksoord aan de Krachtighuizerweg 40 te Putten. Het bungalowpark is een kleinschalig park met acht recreatiewoningen die in particulier bezit zijn. Binnen het plangebied zijn twee kavels vrij gehouden voor de toekomstige ontwikkeling van recreatiewoningen. De initiatiefnemer heeft het gemeenschappelijke deel en de twee vrije kavels in eigendom. Met het opstarten van de wijzigingsprocedure wordt medewerking verleend aan het verzoek van de initiatiefnemer om op de vrije kavels twee recreatiewoningen te realiseren en daarmee het bungalowpark af te ronden.

1.2 Beschrijving van de situatie

Het plangebied bevindt zich aan de Krachtighuizerweg 40, gelegen in het zuidelijke deel van het buurtschap Krachtighuizen. Dit buurtschap ligt ten zuidoosten van de kern Putten. Het plangebied is onderdeel van het bungalowpark Frederiksoord waarop acht bestaande recreatiewoningen aanwezig zijn. Tevens is op het park één bedrijfswoning aanwezig. Er zijn nog twee percelen beschikbaar waarop twee recreatiewoningen kunnen worden gebouwd. Met de bouw van de twee resterende recreatiewoningen wordt het recreatiepark afgerond.



Figuur 1: Huidige situatie Krachtighuizerweg 40 (bron: Luchtfoto PDOK-viewer 2019)

1.3 Planologische juridisch kader

Het perceel Krachtighuizerweg 40 ligt in het bestemmingsplan 'Krachtighuizen 2013'. In dit bestemmingsplan heeft het perceel een bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 4' met een bouwvlak gekregen. Binnen het aangegeven bouwvlak zijn recreatiewoningen (recreatiewoonverblijven) toegestaan tot een maximale oppervlakte van 70 m². Het aantal recreatiewoningen is maximaal het bestaande aantal en is vastgelegd in een bijlage *lijst recreatieterreinen* van de regels. Op het terrein zijn acht recreatiewoningen aanwezig. De goot- en bouwhoogte is maximaal 4 meter. Bij een recreatiewoning is één berging toegestaan. Deze mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 2,5 meter en een maximale oppervlakte van 20 m². Op het recreatiepark is een bedrijfswoning aanwezig.

De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' is voor het perceel van toepassing.

Figuur 2 geeft een uitsnede weer van het geldende bestemmingsplan.



Figuur 2: Uitsnede geldende bestemmingsplan Krachtighuizen 2013
(www.ruimtelijkeplannen.nl)

Op dit moment mag het perceel alleen worden gebruikt voor het bestaande aantal recreatiewoningen. In het bestemmingsplan 'Krachtighuizen 2013' is in artikel 12.6.4 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het college om recreatiewoningen toe te kunnen voegen. Hieraan zijn een aantal voorwaarden verbonden. In hoofdstuk 2 wordt aangegeven hoe aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan.

Voor een aanvullende uiteenzetting van zowel rijks, provinciaal als gemeentelijk beleid ten aanzien van de functieverandering van het agrarische perceel wordt korthedshalve verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan 'Krachtighuizen 2013'.

Hoofdstuk 2 Toetsing aan voorwaarden wijzigingsbevoegdheid

De wijzigingsbevoegdheid om het aantal recreatiewoningen te vergroten is opgenomen in artikel 12.6.4. van de regels van het vigerende bestemmingsplan. Hieronder zijn de voorwaarden opgesomd en wordt aangegeven hoe aan de voorwaarde wordt voldaan.

<i>het recreatieterrein niet is gelegen binnen een krimpgebied zoals is aangegeven in de bijlage Lijst recreatieterreinen, voorzover het Groei- en Krimpbeleid is vastgelegd in de Omgevingsvisie Gelderland;</i>	Het bungalowpark Frederiksoord is niet gelegen binnen een krimpgebied.
<i>het grondoppervlak van het recreatiewoonverblijf met bijbehorende berging niet meer mag bedragen dan 25% van de kavel waartoe het recreatiewoonverblijf behoort;</i>	De oppervlakte van de recreatiewoningen sluit aan op de oppervlakte van de bestaande recreatiewoningen op het bungalowpark. De opgenomen oppervlakte in de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 4' is de maximale oppervlakte die voor recreatiewoningen is toegestaan.
<i>er sprake is van een hoogwaardige uitstraling van het recreatiewoonverblijf;</i>	De twee nieuwe recreatiewoningen sluiten qua uitstraling en vormgeving aan op de bestaande recreatiewoningen.
<i>zowel de bebouwing als het terrein landschappelijk wordt ingepast, in welk kader een landschappelijk inrichtingsplan dient te worden opgesteld;</i>	De twee percelen en het bungalowpark worden landschappelijk ingepast. Hiervoor is een landschappelijke inpassingsplan opgesteld. (zie hiervoor paragraaf 3.2).
<i>wordt aangetoond dat er sprake is van bedrijfsmatige exploitatie;</i>	De eigenaar van het bungalowpark realiseert de twee recreatiewoningen. Deze woningen worden bedrijfsmatig geëxploiteerd en verhuurd.
<i>het bepaalde in lid 12.2 van overeenkomstige toepassing is.</i>	Voor de afmetingen van de recreatiewoningen wordt aangesloten op de bouwregels zoals opgenomen in lid 12.2.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijke situatie

3.1 Ruimtelijke situatie

Met dit wijzigingsplan wordt de toevoeging van twee recreatiewoningen mogelijk gemaakt. De twee woningen worden gerealiseerd op de nog beschikbare kavels op het bungalowpark. De te ontwikkelen woningen worden een replica van de bestaande woningen op het terrein. Hierdoor vormt het park één geheel en wordt hiermee afgerond. Op beide percelen wordt een overkapping gerealiseerd voor één auto. De eventueel aan te planten beplanting op de percelen zal bestaan uit inheemse soorten, passend in de omgeving van het park.

3.2 Landschappelijke inpassing

Als voorwaarde voor het toevoegen van twee recreatiewoningen dient de bebouwing en het terrein landschappelijk te worden ingepast. Hiervoor is door Ontwerpbureau Luijendijk in opdracht van de initiatiefnemer een landschappelijke inpassingsplan opgesteld. (zie bijlage 1) In het inpassingsplan is gekeken naar de landschappelijke karakteristieken van de omgeving om aansluiting te geven op de directe omgeving en het plangebied.

Het park is gelegen aan de Kolthoornseweg en is de oude verbindingsweg tussen Koudhoorn en Huinen.

In de huidige situatie wordt het zicht op het park beperkt door de aanwezigheid van erfafscheidingen. Door de toegepaste variatie van de erfafscheidingen is het beeld verrommeld. De erfafscheiding bestaat uit een hekwerk van gaas dat deels voorzien is van een gespannen zeil, andere delen zijn begroeid met Hedera, en een deel bestaat uit een Laurierhaag. Hier en daar zijn geplaatste schuttingen zichtbaar vanaf de weg. Aan de binnenzijde van het hekwerk staat zowel gebiedseigen als gebiedsvreemde bomen. Om meer aansluiting te vinden tussen het plangebied en de omgeving wordt aan de binnenzijde van het hekwerk langs de Kolthoornseweg een dubbele rij beukenhaag aangeplant die op een hoogte van twee meter worden afgetopt. Deze buigt aan de randen mee tot drie meter naar binnen om het geheel kracht bij te zetten. De beukenhaag sluit goed aan bij in de directe omgeving aanwezige beukenhagen. De haag zal door het hekwerk heen groeien en zal daarmee het hekwerk aan het zicht onttrekken. De bestaande groenstrook langs de Kolthoornseweg, voorzien van een onregelmatige en gevarieerde houtopstand van grove dennen, eiken, fijnsparren en ruwe berken, wordt omgevormd. De niet inheemse soorten worden gekapt en vervangen door inheemse soorten die aansluiten op de soorten in de omgeving.



Figuur 4: Landschappelijke inpassing Krachtighuizerweg 40 (bron: Ontwerpbureau Lujendijk, januari 2019)

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Inleiding

In dit hoofdstuk worden de voor dit bestemmingsplan relevante milieuaspecten beschreven. Dit hoofdstuk bevat de uitkomsten van de benodigde onderzoeken met de daarbij behorende conclusies.

4.1 Milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de planvorming de belangenafweging tussen bedrijvigheid en (nieuwe) woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering* (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Onderzoek

De beoogde ontwikkeling betreft geen milieugevoelige functie. Op het bungalowpark worden twee recreatiewoningen toegevoegd. In de omgeving zijn voornamelijk recreatieterreinen en enkele woningen aanwezig. Om te toetsen of deze ontwikkeling leidt tot negatieve effecten op het woon- en leefklimaat van andere omliggende milieugevoelige objecten (zoals woningen, ziekenhuizen en scholen) zijn deze objecten geïnventariseerd. De dichtstbijzijnde gevoelige functies zijn gelegen aan de Kolthoornseweg 14 en de Krachtighuizerweg 44 (woningen).

Voor het recreatieterrein (SBI-2008 553, 552 Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)) geldt op basis van de VNG-publicatie een richtafstand van 50 meter voor geluid en 30 meter voor geur en gevaar.

Krachtighuizen is in het bestemmingsplan 'Krachtighuizen 2013' aangemerkt als een 'gemengd gebied'. Dit komt omdat in het gehele gebied verschillende functies naast elkaar voorkomen. Er is in Krachtighuizen geen sprake van een aaneengesloten woongebied. Dit brengt met zich mee dat de richtafstanden verlaagd kunnen worden.

Conclusie

De woningen aan de Kolthoornseweg 14 en de Krachtighuizerweg 44 liggen op circa 65 meter van het plangebied. In de omgeving liggen recreatieterreinen die op een kortere afstand liggen van de woningen dan het plangebied voor de nieuwe recreatiewoningen.

Dit leidt niet tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat van de woningen. Aan de richtafstand wordt ruimschoots voldaan.

Gelet op het bovenstaande wordt voldaan aan de vereiste afstanden en wordt een goed woon- en leefklimaat in de woning gewaarborgd. De aanwezige recreatieterreinen worden ook niet beperkt in hun bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden door het voorgenomen initiatief. Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor het wijzigingsplan.

4.2 Archeologie

Toetsingskader

Rijk en provincie stellen zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologisch erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

Doelstelling van het Verdrag van Valetta is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

Bij het archeologiebeleid is ook een beleidskaart opgesteld die de zonering van de verschillende archeologische verwachtingswaarden aangeeft. Aan de verschillende verwachtingswaarden zijn voorwaarden gekoppeld wanneer bij bouw- en grondwerkzaamheden archeologisch onderzoek vereist wordt.

Onderzoek en conclusie

Voor het betreffende perceel geldt op basis van de Archeologisch Waardenkaart van Putten een archeologische dubbelbestemming. Op het perceel geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Voor de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij grondwerkzaamheden tot een diepte van 40 centimeter onder maaiveld over een oppervlakte van kleiner dan 100 m².

Het plan betreft een toevoeging van twee recreatiewoningen op een bestaand recreatieterrein. De recreatiewoningen hebben een oppervlakte van circa 70 m². Deze oppervlakte valt ruim onder de drempelwaarde. Onderzoek naar Archeologie is niet noodzakelijk. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het plan.

4.3 Cultuurhistorie

Toetsingskader

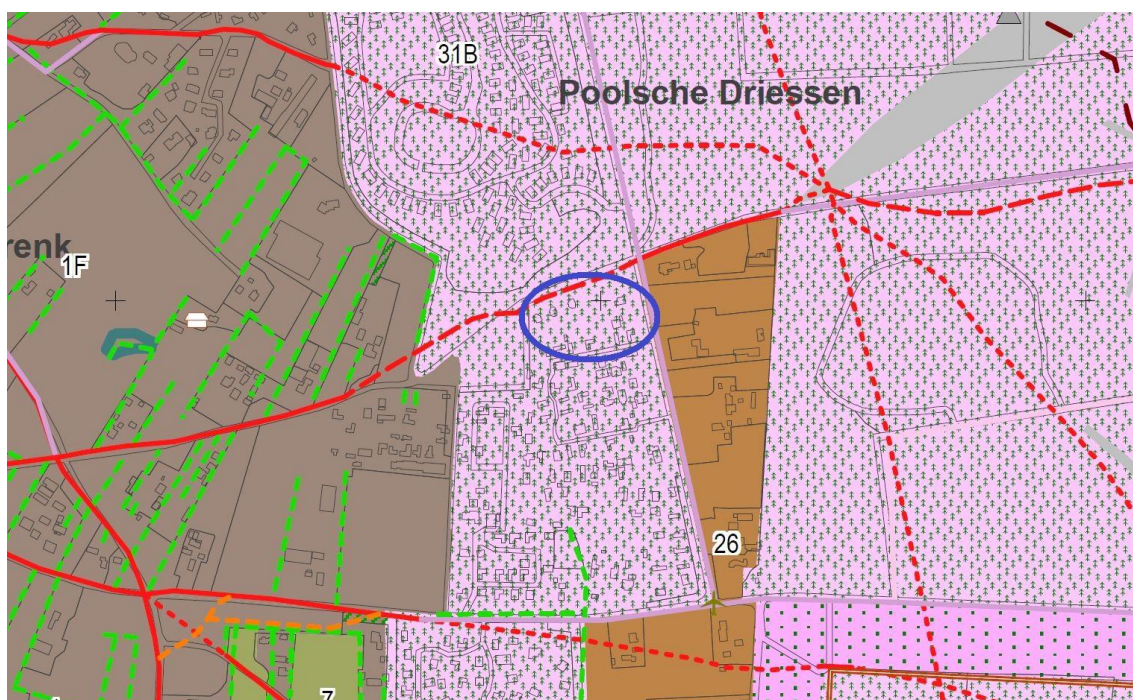
De regering heeft in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) vastgelegd dat gemeenten vanaf 1 januari 2012 in hun bestemmingsplannen rekening moeten houden met aanwezige cultuurhistorische waarden. Burgers krijgen hiermee het recht om bij de planning van bouwwerkzaamheden aan te geven of er cultureel erfgoed wordt geraakt.

Jonge droge bossen

De bebossing van de uitgestrekte droge heidegebieden in de gemeente Putten werd mogelijk doordat, dankzij de komst van kunstmest en andere meststoffen, de heide als beweidingsgebied voor schapen overbodig werd. De vochtige heide in de Gelderse Vallei werd vooral omgezet in landbouwgrond. Het overgrote deel van de droge heide op het Veluwemassief werd bos. Deze eenheid komt zowel voor in het zuidoosten van de gemeente, in de vroeger uitgestrekte heidegebieden die werden aangeduid als Het Veld, het Huinerveld en de Kolthorensche Heide. Maar ook binnen de territoria van de oude maalschappen (die gebieden waar het bos was gedegradeerd tot heide) komt deze eenheid voor. Het betreft die gebieden die in 1850 uit heide bestonden.

De inrichting van de bossen was afhankelijk van het doel. Meestal stond houtproductie voorop. Dan werd het bos door paden verdeeld in meestal vierkante of rechthoekige blokken. De heide werd voor het overgrote deel met naaldbout geplant. Grove den was het best bestand tegen de droge, arme en zure heidegrond. Bovendien bestond er vanuit de mijnbouw vraag naar dennenhout. De dennen werden zowel gezaaid als opgekweekt en geplant. Vanwege het brandgevaar in het dennenbos bestond de rand van een bosperceel, langs de bospaden, vaak uit een strook berken. De minder brandbare berken remden de uitbreiding van de brand.

Vaak waren het grootgrondbezitters die de nieuwe bossen aanlegden. Naast houtproductie wilden die ook een landschappelijk aantrekkelijk gebied. De bebosser had een huis/boerderij. Enkele landbouwpercelen rond het huis zorgden voor een fraaie afwisseling tussen bos en open gebied. Tegelijkertijd met het bos werden daarom ook vaak enkele beuken of eikenlanen aangelegd, soms langs meer bochtige paden. Daar waar deze kenmerken nog steeds op de voorgrond treden.



Figuur 5: Uitsnede Nota Cultuurhistorie (bron: Raap, Archeologisch Adviesbureau).

Onderzoek en conclusie

Rond het plangebied komen cultuurhistorische waarden voor. Ten noorden van het plangebied loopt een historische weg van voor 1832 die deels verschoven is. Het overige gebied is in de loop der jaren sterk veranderd door de toevoeging van nieuwe functies. De cultuurhistorische elementen worden in het plan niet aangetast. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het plan.

4.4 Bodem

Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient er in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat als de bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig gesaneerd wordt, dat het kan worden gebruikt voor de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen worden bij voorkeur op schone grond gerealiseerd.

Verdachte plekken met betrekking tot de kwaliteit van de bodem dienen in het kader van de Wet bodembescherming bij ruimtelijke plannen en projecten te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening.

Onderzoek en conclusie

Grondvitaal B.V. heeft in opdracht van de initiatiefnemer verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar verontreiniging in de grond (zie bijlage 2). Uit onderzoek blijkt dat er een lichte verontreiniging van gechloreerde koolwaterstoffen is aangetroffen. De aangetroffen concentratie zijn echter van lichte aard en geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek. De invloed op de volksgezondheid en het milieu is nihil. Er is tijdens de terreininspectie en de monsternamen van de grond geen asbestverdachte materialen op of in de bodem aangetroffen.

4.5 Verkeer en parkeren

Verkeer

Verkeersstructuur

Het plangebied wordt ontsloten vanaf de Kolthoornseweg. Deze weg sluit aan op de provinciale weg Voorhuizerstraat (N303) richting Putten of Voorthuizen.

Verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling

De verkeersgeneratie bedraagt 5 mvt/etmaal op basis van CROW publicatie 317. Dit geringe aandeel extra verkeer wikkelt zich af over de Kolthoornseweg en zal niet leiden tot problemen in de verkeersafwikkeling.

Parkeren

De parkeerbehoefte bedraagt vier parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen worden op eigen kavels gerealiseerd. Met de aanleg van vier parkeerplaatsen wordt voorzien in de eigen parkeerbehoefte.

Conclusie

De ontsluiting van het plangebied is goed. De nieuwe ontwikkeling zal niet leiden tot problemen in de verkeersafwikkeling en parkeren. Het aspect verkeer staat het plan dan ook niet in de weg.

4.6 Water

Via de Digitale Watertoets is het Waterschap Vallei en Veluwe geïnformeerd over dit wijzigingsplan. Hiermee is bepaald dat het plan geen waterbelang heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen. Dit omdat binnen het plangebied geen belangrijke oppervlaktewateren, waterkeringen of gebieden zijn gelegen die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat met het voornemen geen essentiële waterbelangen worden geraakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor dit plan een positief wateradvies gegeven. De resultaten van de Digitale Watertoets zijn opgenomen in bijlage 3.

4.7 Geluid**Toetsingskader**

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag - in de meeste gevallen de gemeente - hogere grenswaarden vaststellen. Hiervoor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd. Bij de vaststelling van hogere grenswaarden moet worden afgewogen of bronmaatregelen of maatregelen in de overdrachtssfeer kunnen worden getroffen.

Onderzoek en conclusie*Industrielawaai*

In de omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig die geluidhinder veroorzaken. Onderzoek naar Industrielawaai kan achterwege blijven.

Wegverkeer

Met dit wijzigingsplan worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt. In het kader van dit wijzigingsplan is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaai daarom niet noodzakelijk.

4.8 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijnstof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijnstof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.1 weergegeven.

Tabel 4.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg /m ³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Onderzoek en conclusie

Met behulp van de NIBM-tool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald. Hierbij is uitgegaan van twee recreatiewoning met in totaal 5 extra verkeersbewegingen (weekdaggemiddelde). De conclusie is dan ook dat dit plangebied, niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Op basis van artikel 5.16, lid 1, aanhef en onder c kan het project zonder nader onderzoek doorgang vinden. De functieverandering wordt dan ook niet belemmerd door het aspect luchtkwaliteit.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Jaar van planrealisatie	2019
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	5
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,00
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 7 : NIBM-Tool (bron Ministerie van Infrastructuur en Milieu 2008)

4.9 Ecologie

Toetsingskader

Wet natuurbescherming

Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura-2000 gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura-2000 gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

Een bestemmingsplan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;

- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
- de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Wet natuurbescherming de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning of ontheffing ingevolge de wet zal kunnen worden verkregen.

Onderzoek

Verschillende soorten planten, dieren worden beschermd in de Wet natuurbescherming. De Wet is per 1 januari 2017 van kracht geworden ter vervanging van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn, speciale beschermingsgebieden aangewezen. Een ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als duidelijk is dat de nesten, holen of andere verblijfplaatsen niet worden vernield of beschadigd. Verstoring is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op populatie niveau. Beschermden planten mogen niet worden verwijderd van hun groeiplaats. Ook mogen door een ruimtelijke ontwikkeling geen significante negatieve effecten plaatsvinden op beschermde gebieden.

Natuurbank Overijssel heeft in opdracht van de initiatiefnemer een quickscan Wet natuurbescherming (zie bijlage 4) uitgevoerd voor de bouw van twee recreatiewoningen op een bestaand recreatieterrein.

Conclusie

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op enige afstand van gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk of Natura 2000 behoren. Vanwege de ligging buiten beschermd (natuur)gebied en de lokale invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten, hebben de voorgenomen activiteiten geen negatief effect op (beschermd) natuurgebied. De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Soortenbescherming

Het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende amfibieën-, vogel-, vleermuis- en grondgebonden zoogdiersoorten. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied en bezetten er geen rust- of voortplantingsplaats. In het plangebied nestelen geen vogels, maar er nestelen vermoedelijk wel vogels in de scheerhagen aanliggend aan het plangebied. Deze vermoedelijke nestplaats wordt niet negatief beïnvloed door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. De functie van het plangebied als foerageergebied voor amfibieën, vogels en grondgebonden zoogdieren wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten voor de meeste soorten niet aangetast. Het plangebied betreft geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen en de voorgenomen activiteiten leiden dus niet tot wettelijke consequenties.

Stikstof

(Woning)bouwplannen of vergelijkbare projecten kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied. Deze toename van de stikstofdepositie kan het gevolg zijn van bouwwerkzaamheden in de aanlegfase (bijvoorbeeld als gevolg van de aanvoer van bouwmaterialen naar en grondverzet op de bouwplaats). Het gebruik van de recreatiewoningen (de gebruiksfase) kan ook leiden tot een toename van de stikstofdepositie. Deze toename kan bijvoorbeeld het gevolg zijn van het gebruik van gas

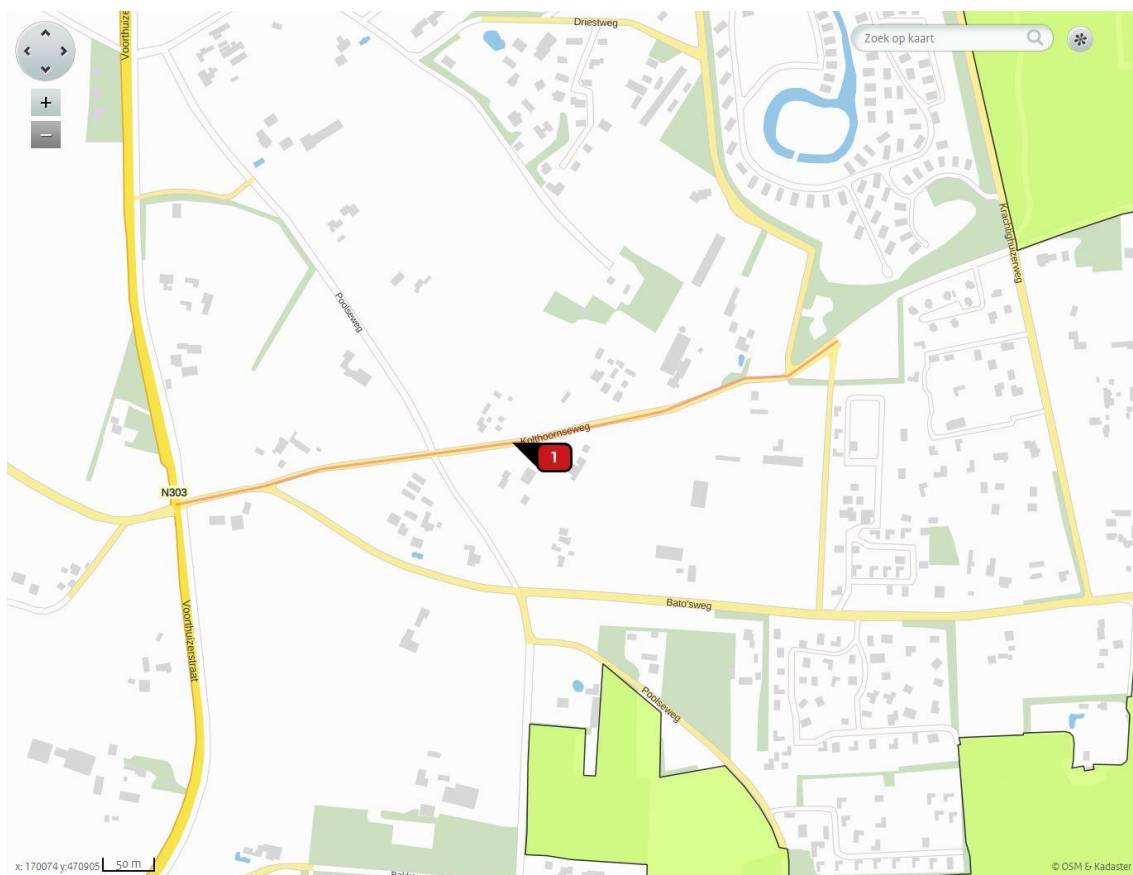
en het autoverkeer van gebruikers van de recreatiewoningen.

Bij kleine stedelijke ontwikkelingsprojecten, zoals woningbouwplannen, gemengde stedelijke functies of solitaire bedrijven met een beperkte milieubelasting geldt dat er in de gebruiksfase alleen vanuit verkeer enige stikstofemissie te verwachten, aangezien er vanaf nu gasloos gebouwd moet worden. Effecten van stikstof vanwege wegverkeer hebben een beperkt bereik. Dergelijke bronnen zijn namelijk dicht bij de grond geplaatst, waardoor de stikstof snel neerslaat. Onder de PAS werd een effectafstand voor hoofdwegen of hoofdvaarwegen van respectievelijk 3 of 5 kilometer ten opzichte van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitat gerekend. De potentiële effecten van kleine (woning)bouwlocaties zijn uitsluitend het gevolg van verkeer en tijdelijke werkzaamheden in de aanlegfase. Vanwege de aard van de emissie hiervan (beperkt in hoeveelheid en laag bij de grond) en op basis van honderden uitgevoerde AERIUS-berekeningen wordt ingeschat dat een toename van de stikstofdepositie niet zal optreden op een afstand meer dan 5 kilometer. Het gaat dan om stedelijke (gasloze) ontwikkelingen met een beperkte omvang, maximaal twee recreatiewoningen. Er hoeft in die gevallen geen vergunning op grond van de Wnb aangevraagd te worden. De emissie van stikstof vanuit het materieel dat wordt gebruikt in de realisatiefase is vergelijkbaar met dat van wegverkeer, dat tot op afstand van maximaal 5 kilometer relevant kan zijn. Ook deze emissie vindt vlak aan de grond plaats en wordt niet mechanisch hoog de lucht in geblazen.

Het plangebied ligt in een stedelijk gebied op korte afstand van beschermde natuurgebieden. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelig gebied, de Veluwe, ligt op 100 meter van het plangebied. Stedelijke (gasloze) ontwikkelingen met een beperkte omvang, maximaal twee recreatiewoningen, zorgen niet voor een toename van de stikstofdepositie op het Natura-2000 gebied. Daarnaast wordt voor de woningen geen emissie gerekend omdat deze gasloos worden opgeleverd. Het verkeer gaat daarnaast vrijwel direct op in het heersende verkeersbeeld.

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma Aeries Calculator (release 16 september 2019) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000 gebieden (automatische berekening). Voor dit wijzigingsplan is alleen de gebruiksfase uitgerekend. Uitgangspunt is dat de twee nieuwe recreatiewoningen gasloos wordt opgeleverd. Hierdoor vervalt de emissie van de recreatiewoning in de gebruiksfase. Voor het aantal verkeersbewegingen (lichte motorvoertuigen) is uitgegaan van 5 bewegingen per etmaal. Uit de resultaten blijkt dat het project-effect niet meer dan 0,00 mol/ha/jaar bedraagt. Negatieve effecten vanwege stikstofdepositie kunnen derhalve worden uitgesloten. Het aspect stikstof is daarmee dan ook geen belemmering voor het project.

De resultaten van de berekening zijn in onderstaande figuren weergegeven. (Bij de release van de Aeries Calculator, d.d. 16 september 2019, wordt uitsluitend een GML bestand gegenereerd.)



Figuur 8: Ligging ingevoerde bron in de Aeries Calculator (bron: www.calculator.aerius.nl)



Figuur 9: Rekenresultaat Aeries Calculator (bron: www.calculator.aerius.nl)

Samenvattende conclusie

Het plangebied vormt een deel van een bungalowpark en bestaat uit twee gescheiden grasvelden. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de ligging van het plangebied omringd door bebouwing, wordt het plangebied als een weinig geschikt functioneel leefgebied voor zeldzame- en kritische (grondgebonden) diersoorten en als een ongeschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten beschouwd.

Er nestelen geen vogels in het plangebied en vleermuizen, amfibieën of grondgebonden zoogdieren bezeten er geen rust- of voortplantingsplaats. De functie van het plangebied als foerageergebied voor amfibieën, vogels en grondgebonden zoogdieren wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten voor de meeste soorten niet aangetast. Het plangebied betreft geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen. De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Vanwege de ligging buiten beschermd natuurgebied en de lokale invloedsfeer, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te kunnen voeren in overeenstemming met wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden. De Wet natuurbescherming vormt geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

4.10 Kabels en leidingen

In het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een planologische bescherming nodig hebben.

4.11 Externe veiligheid

Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet aan deze normen worden voldaan.

Het Bevi bevat geen grenswaarde voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Basisnet in werking getreden. Het BEVT vormt de wet- en regelgeving, en de concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Met het inwerking treden van het BEVT vervalt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water.

Het BEVT en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10^{-5} per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van 10^{-6} per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de 10^{-6} waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR 10^{-6} contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute.

Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Hiermee wordt geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden.

Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. In dat besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering.

Onderzoek

Risicovolle inrichtingen

Het plangebied en de omgeving is geïnventariseerd op de aanwezigheid van de mogelijke risicobronnen (zie figuur 10). Rond het plangebied zijn meerdere inrichtingen

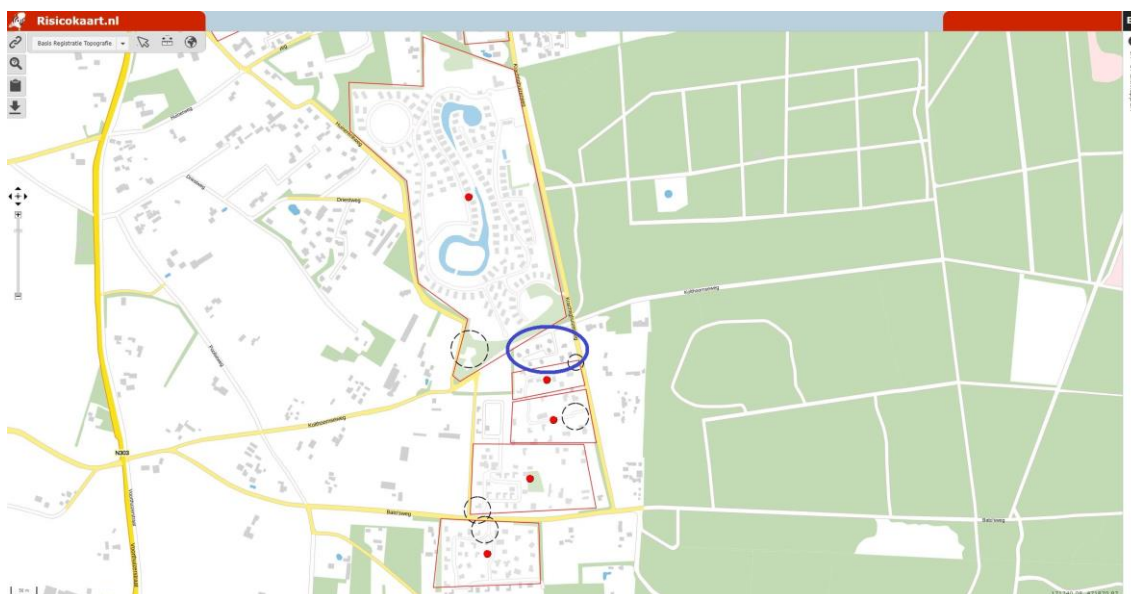
(bovengrondse tanks) aanwezig met invloedsgebieden die oplopen tot 50 meter. Gelet op de ligging van het plangebied en de afstand tot die inrichtingen (groter dan 50 meter) vormt dit aspect geen belemmering.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Op de Voorthuizerstraat (N303) vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. (Zie figuur 11). De Voorthuizerstraat is gelegen op een afstand van ruim 850 meter van het plangebied. Gezien de ligging van de weg op meer dan 200 meter vormt dit aspect geen belemmering voor het plan.

Buisleidingen

In de omgeving van het plangebied zijn geen buisleidingen aanwezig. Dit vormt geen belemmering voor het project.



Figuur 10: Uitsnede risicokaart (bron: www.risicokaart.nl)



Figuur 11: Uitsnede overzichtskaart route gevaarlijke stoffen (bron: gemeente Putten)

Conclusie

In de directe omgeving van het plangebied is het aantal transporten met gevaarlijke stoffen over de weg zodanig gering, dat de PR-contouren van 10^{-6} per jaar binnen de rijbaan liggen en het groepsrisico verwaarloosbaar klein is.

Doordat er geen risicobronnen in de directe omgeving aanwezig zijn wordt het project als kansrijk aangemerkt en is verder onderzoek niet noodzakelijk.

De benoemde risicobronnen zijn op zodanige afstand gelegen dat deze niet van invloed zijn op de externe veiligheidssituatie in het plangebied. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het voorliggende plan.

Hoofdstuk 5 Planologische juridische regeling

Dit wijzigingsplan voorziet in een juridisch planologische regeling waarbij het aantal recreatiewoningen van het perceel Krachtighuizerweg 40 wordt gewijzigd door het toevoegen van twee recreatiewoningen. De gronden houden de verblijfsrecreatieve bestemming. De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' blijft van toepassing op het plangebied.

Het wijzigingsplan bestaat uit een toelichting, verbeelding en een toepassingsregel waarin wordt aangegeven dat met het wijzigingsplan alleen de verbeelding van het moederplan is aangepast. De regels uit het bestemmingsplan 'Krachtighuizen 2013' zijn dus van overeenkomstige toepassing. Tevens is een voorwaardelijke verplichting opgenomen tot de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een wijzigingsplan. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het wijzigingsplan doorloopt de procedure zoals vastgelegd in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Door het voeren van de genoemde procedure, wordt eenieder in de gelegenheid gesteld voor het indienen van zienswijzen.

Vorbereidingsfase

Gezien de omvang en aard van de functieverandering heeft de gemeente ervoor gekozen om het wijzigingsplan als ontwerp ter inzage te leggen. Er wordt geen vooroverleg gevoerd over dit plan, omdat er geen rijks-, provinciale of waterschapsbelangen in het geding zijn.

Ontwerpfase

Het plan wordt vervolgens als ontwerp ter inzage gelegd. Het ontwerp wijzigingsplan doorloopt de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen formele bestemmingsplanprocedure. Dit betekent dat het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Eenieder krijgt de gelegenheid voor het indienen van zienswijzen.

Vaststellingsfase

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 7 november tot 20 december 2019 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Op 4 februari 2020 heeft het College van Burgemeester en Wethouders het wijzigingsplan vastgesteld. Tot slot is tegen de vaststelling van het wijzigingsplan beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Het gaat hier niet om een wijzigingsplan dat een 'bouwplan' mogelijk maakt. De grondexploitatieregeling uit de Wet ruimtelijke ordening is dan ook niet van toepassing. De noodzakelijke kosten van de gemeente bestaan uit de gebruikelijke kosten voor de planbegeleiding en het voeren van de procedure. Deze kosten worden gedekt uit de legesopbrengsten. Daarnaast wordt er met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten.

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

Landschappelijk inpassingsplan Bungalowpark Frederiksoord

Krachtighuizerweg 40, Putten



DIRK LUIJENDIJK
Ontwerp tuin en landschap

Inhoudsopgave

1. Voorwoord	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Inleiding	4
2. Analyse plangebied	6
2.1 Landschappelijk ontstaan	6
2.2 Huidige situatie	8
3. Landschappelijk inpasingsplan	10
3.1 Kolthoornseweg	12
3.2 Nieuwe verharding	14
3.3 Nieuwe recreatiewoningen	15



Opdrachtgever

Bungalowpark Garderen B.V.

A. de Kuijer

Veenwaterweg 1

881 RM Putten

Opdrachtnemer

Ontwerpbureau Luijendijk

Rijksstraatweg 108

7231 AJ Warnsveld

www.dirkluijendijk.nl

info@dirkluijendijk.nl

Projectgegevens

projectnummer: 179

Datum: 25 januari 2019

Opgesteld: Dirk Luijendijk

1. Voorwoord

1.1 Aanleiding

De heer A. de Kuijer (initiatiefnemer) heeft het voornemen twee recreatiewoningen te realiseren op bungalowpark Frederiksoord, gelegen aan de Krachtighuizerweg 40 te Putten (plangebied). Bungalowpark Frederiksoord is een kleinschalig park met enkele recreatiewoningen waarvan het eigendom in divers particulier bezit is. Het gemeenschappelijk deel van het park, alsmede de te ontwikkelen kavels zijn in eigendom van de initiatiefnemer. Binnen het ensemble van het plangebied zijn in het verleden twee kavels vrijgehouden (PTN01-E-1433 en PTN01-E-1436) voor toekomstige ontwikkelingen. Nu is het moment aangebroken dat de initiatiefnemer het park wil voltooien. De gemeente Putten vraagt de initiatiefnemer om de beoogde ontwikkelingen gepaard te laten gaan met een landschappelijke inpassing van bungalowpark Frederiksoord, met name langs de Kolthoornseweg.

1.2 Inleiding

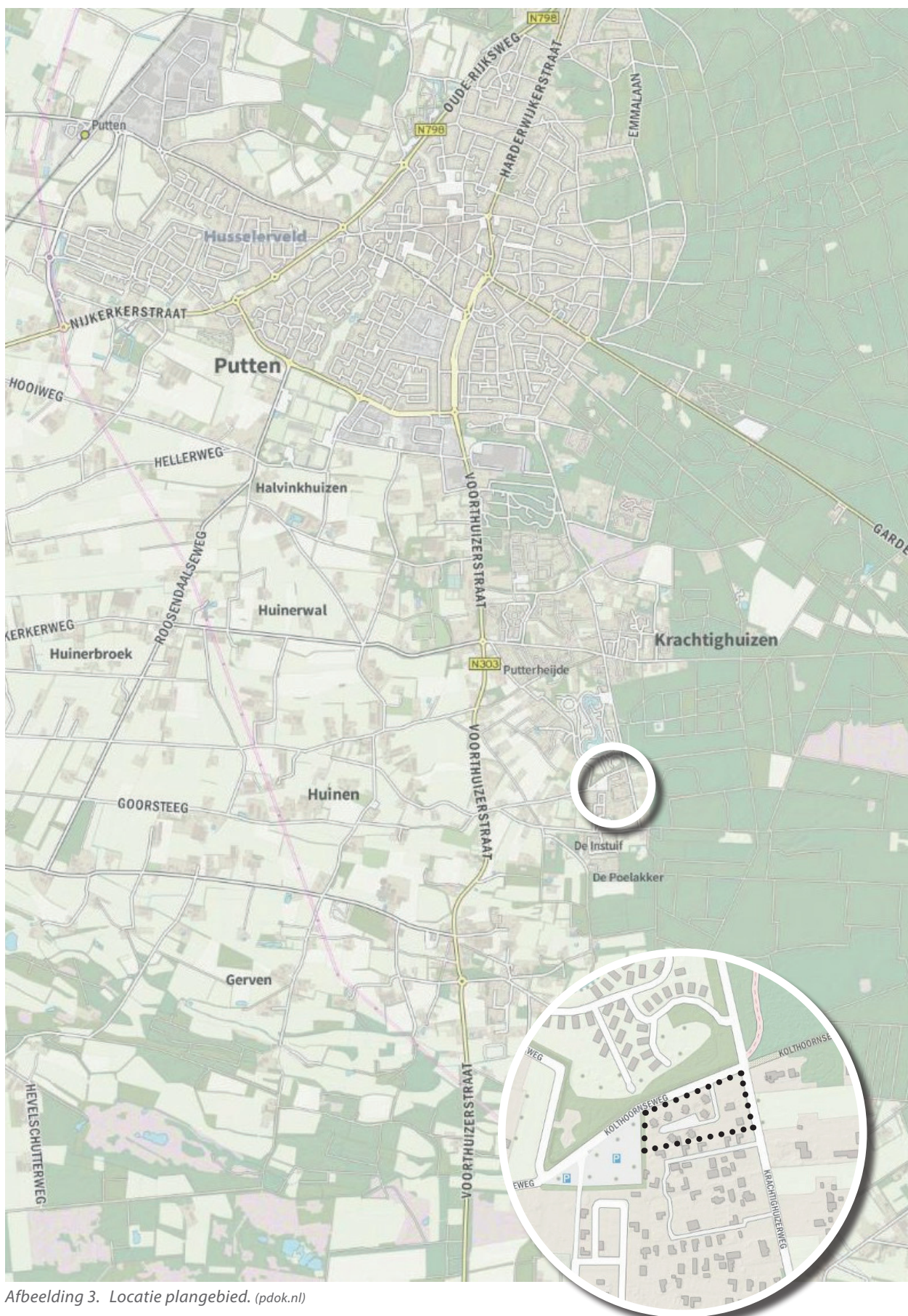
In het voorliggend document wordt het landschappelijk inpassingsplan voor het plangebied opgesteld. Er wordt goed gekeken naar de landschappelijke karakteristieken van de omgeving en de sfeer van de directe omgeving om, met name langs de Kolthoornseweg, meer aansluiting te vinden tussen het plangebied en haar omgeving.

Er wordt een ontwerp opgesteld voor de landschappelijke inpassing van het bungalowpark langs de Kolthoornseweg en inpassing van twee recreatiewoningen op het bungalowpark. Ook wordt er een bestrating gerealiseerd op de toegangsweg van het park.



Afbeelding 2. De onverharde Kolthoornseweg met aan de rechterzijde bungalowpark Frederiksoord.





Afbeelding 3. Locatie plangebied. (pdok.nl)



2. Analyse plangebied

2.1 Landschappelijk ontstaan

Het plangebied is gelegen op de westelijke rand van het Veluwemassief, even ten zuiden van Putten. Zoals te zien is op de bodemkaart (afb. 5) ligt het plangebied op een, voor de Veluwe kenmerkende, droge en arme zandgrond (Huinerveld). Naar het westen toe loopt de grondslag af naar een veel nattere omgeving met venige beekdalen (Huinerbroek). De overgang tussen nat en droog was voor de mens een geliefde plaats om zich te vestigen. De grond was hier voor landbouw het meest gunstig. Het essencomplex (bruiningekleurd) is over deze rand goed zichtbaar.

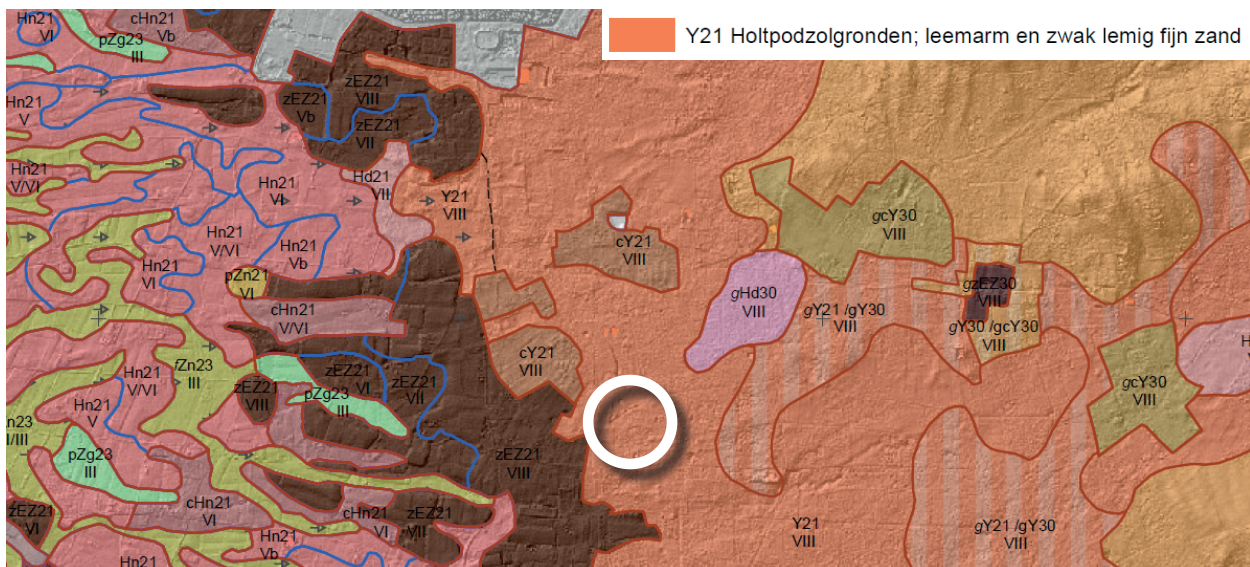
Vanuit deze landbouwenclaves, zoals het buurtschap Huinen, werden ook omliggende gronden aangewend voor gebruik. De droge en voedselarme Veluwe werd gebruikt om heideplaggen te steken voor de potstal en schapen begraaften dit open landschap. Enkele kleinere landbouwenclaves wisten zich in de nattere plekken op de Veluwe te vestigen, zoals Krachtighuizen en Koudhoorn. Het plangebied is gelegen aan een oude verbindingsweg tussen Huinen en Koudhoorn welke waarschijnlijk veel werd gebruikt als drift waarover schaapskudden tussen de schaapskooi en de heide werden verplaatst.

Na de crisis in de jaren 20 van de vorige eeuw en nieuwe ontwikkelingen in de landbouw raakte het heideareaal op de Veluwe in onbruik en werden de gronden aangewend voor bosbouw. Productiebossen bestonden veelal uit naaldbout (grove den) wat gunstige eigenschappen had als stuthout voor de destijds welig tierende steenkoolmijnbouw in zuid-Limburg; voordat een mijnschacht dreigde in te storten kraakte dit hout bij wijze van waarschuwing voordat het brak.

Conclusie landschappelijk ontstaan

Door de geschiedenis heen is de omgeving van het plangebied continu in ontwikkeling geweest. Zo kende de omgeving open en gesloten landschappen. Door de ontwikkeling van afgelopen decennia is het kleinschalige cultuurlandschap minder herkenbaar geworden. Landschappelijke inpassing van het plangebied kan middels toepassing van gebiedseigen beplanting refereren naar de oude drift. In dit beplantingsbeeld passen onder andere inlandse eik, grove den en ruwe berk.

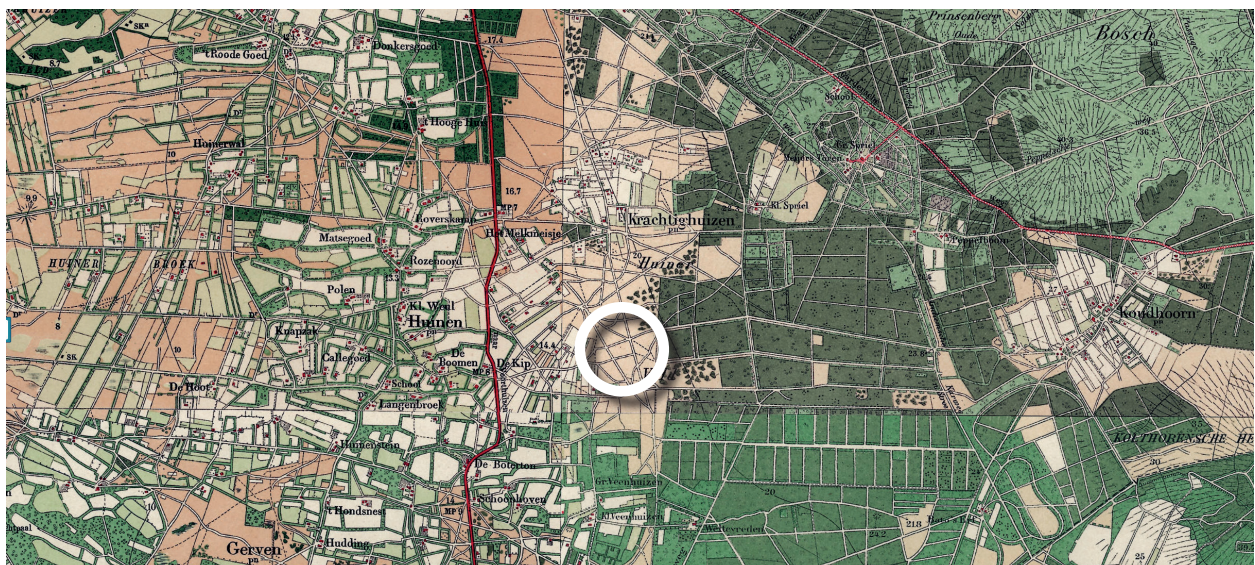




Afbeelding 4. Bodemkaart omgeving, plangebied ligt hoog en droog op de rand van de Veluwe. (bodemkaart Alterra Wageningen)



Afbeelding 5. Historische kaart circa 1850. Plangebied gelegen in het open landschap van het Huinerveld. (topotijdreis.nl)



Afbeelding 6. Historische kaart circa 1925. Het Huinerveld verdwijnt door grootschalige aanplant van productiebossen. (topotijdreis.nl)



2.2 Huidige situatie

Bungalowpark Frederiksoord is gelegen langs de onverharde Kolthoornseweg. Het zicht op de in het plangebied gelegen recreatiewoningen is vanaf de Kolthoornseweg beperkt door de aanwezigheid van erfafscheidingen. Door de toegepaste variatie van deze afscheiding is het beeld door de loop der jaren ietwat verrommeld; het bestaat uit een hekwerk waaraan deels zeil is gespannen (recent door vandalen voorzien van graffiti), delen zijn begroeid met klimop, een deel bestaat uit uitheemse laurierhaag en her en der zijn aan de binnenzijde geplaatste schuttingdelen zichtbaar. Aan de binnenzijde langs het hek staan her en der gebiedseigen bomen als inlandse eik en ruwe berk maar ook gebiedsvreemde sparren. Er is langs de Kolthoornseweg slechts beperkt de ruimte voor een landschappelijke inpassing.

Aan de westzijde van het plangebied is een openbare parkeerplaats gelegen. Het hier aanwezige hek op de perceelgrens is vrijwel volledig begroeid met klimop waardoor het zicht op het park beperkt is. Langs de buitenzijde van het hek is een circa zes meter brede groensingel gelegen welke recent door de gemeente is onderhouden. Door het gemeentelijk periodiek onderhoud is het zicht op het park nu iets vergroot. Met enkele jaren zal de onderbegroeiing in de singel het zicht op het park hier weer ontnemen.

De twee voor ontwikkeling aan te wenden percelen op het plangebied liggen binnen het ensemble van park Frederiksoord. De ontwikkeling van twee recreatiewoningen hierop zal zodoende geen landschappelijke impact hebben op haar omgeving.

Conclusie huidige situatie

Het plangebied is langs de Kolthoornseweg weinig zichtbaar. Echter, de planlocatie kan een betere bijdrage leveren aan de kwaliteit van de omgeving door het verrommelde beeld om te vormen naar een groenstrook met een meer gebiedseigen uitstraling. Het beeld op het park vanaf het westelijk gelegen parkeerterrein is niet verrommeld en voldoende landschappelijk ingepast met een brede groensingel en een hekwerk volgroeid met klimop.

De twee voor ontwikkeling aan te wenden percelen hebben geen zichtbare relatie met de omgeving van het plangebied en vragen niet direct om een landschappelijke inpassing. Wel kan de aanplant van gebiedseigen boomsoorten op deze percelen bijdragen aan de bestendiging van het karakter van de omgeving.



Afbeelding 7. Kadastrale kaart met luchtfoto. (kadastralekaart.nl)



Afbeelding 8. Zicht naar het plangebied vanaf de Kolthoornseweg.



Afbeelding 9. Zicht langs de zijkant van het plangebied vanaf de Kolthoornseweg.

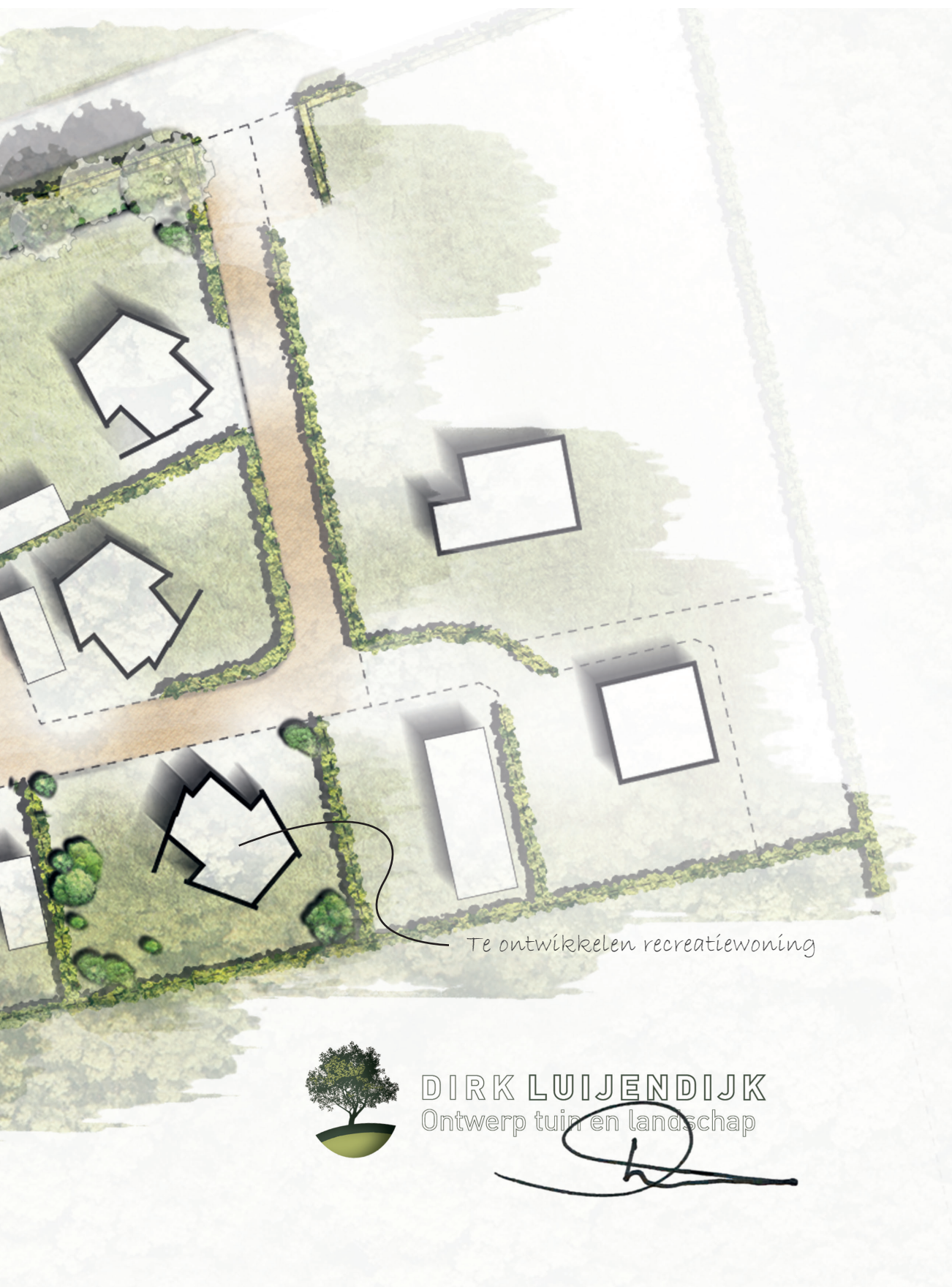


Afbeelding 10. Zicht op een van de ontwikkellocaties op het plangebied vanaf park Frederiksoord.



3. Landschappelijk inpassingsplan





DIRK LUIJENDIJK
Ontwerp tuin en landschap



Afbeelding 11. Plankaart nieuwe situatie bungalowpark Frederiksoord.



3.1 Kolthoornseweg

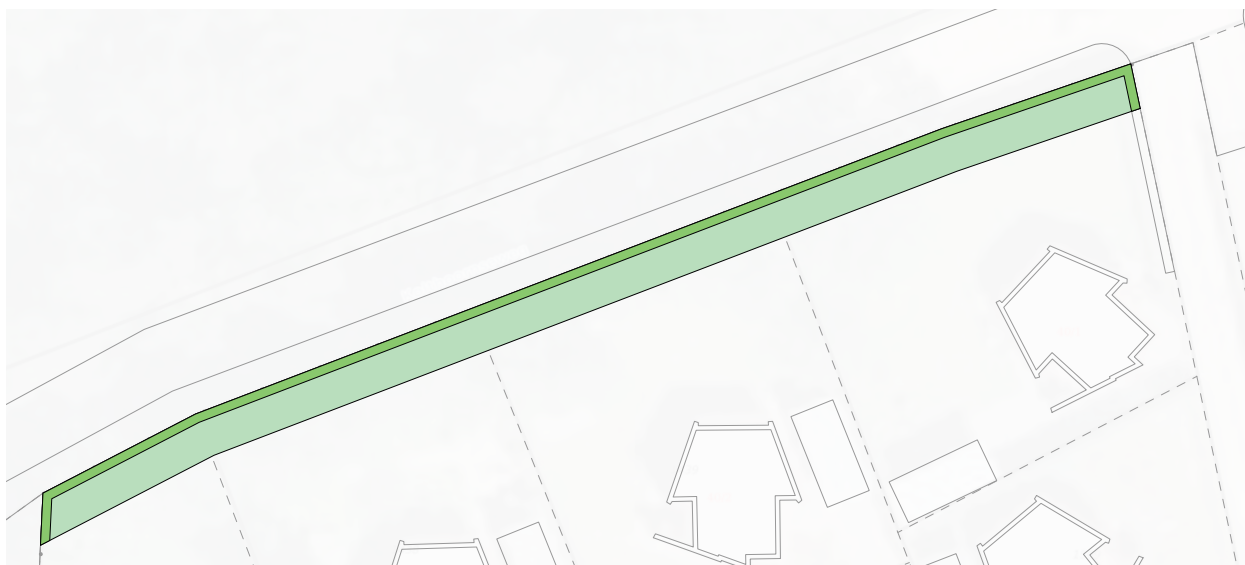
De Kolthoornseweg is een oude verbindingsweg tussen Koudhoorn en Huinen. Tegenwoordig wordt de weg veel gebruikt door recreanten die zich vanuit de omgeving van Huinen en Krachtighuizen naar het Veluwemassief begeven. Om deze verbinding aantrekkelijker te maken voor de recreant wordt de weg ter hoogte van het plangebied door de gemeente Putten afgesloten voor autoverkeer (het plangebied blijft vanuit het oosten toegankelijk). Tevens heeft de gemeente Putten de wens de omgeving van de Kolthoornseweg om te vormen naar een meer natuurlijk en gebiedseigen karakter.

Teneinde meer aansluiting te vinden tussen het plangebied en haar omgeving wordt aan de binnenzijde van het bestaande hekwerk langs de Kolthoornseweg een dubbele rij beukhaag aangeplant welke op een hoogte van circa twee meter zal worden gesnoeit. Deze buigt in de hoeken tot drie meter mee om het geheel kracht bij te zetten. De beukhaag sluit goed aan bij in de directe omgeving meer aanwezige beukhagen en geeft een natuurlijk beeld. De haag groeit door het bestaande hekwerk heen en uiteindelijk wordt het hekwerk aan het zicht onttrokken. De bestaande groenstrook langs de Kolthoornseweg, met een onregelmatige, gevarieerde houtopstand van grove den, inlandse eik, fijnspar en ruwe berk, wordt omgevormt. Hiertoe wordt de rij sparren gekapt en het bestaande bestand van grove den, inlandse eik en ruwe berk wordt aangevuld.



Afbeelding 12. Ontwikkelingen uitgelicht (exacte situering nieuwe recreatiewoningen n.t.b.).





Afbeelding 13. Oppervlak van de landschappelijke inpassing langs de Kolthoornseweg (donkergroen is de beukhaag, lichtgroen de boomzone).



Kolthoornseweg

80cm

Particulier perceel
Frederiksoord

Afbeelding 14. Dwarsdoorsnede van de landschappelijke inpassing langs de Kolthoornseweg.

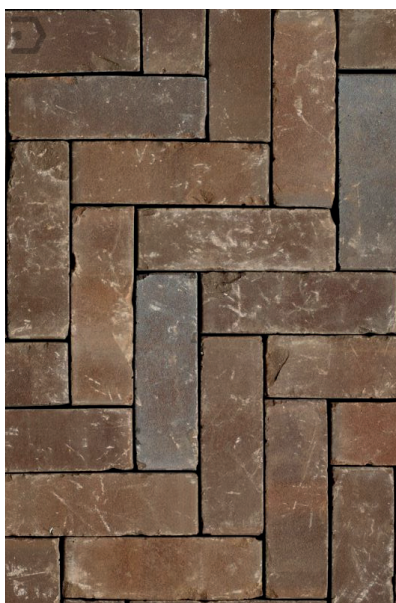


3.2 Nieuwe verharding

Bungalowpark Frederiksoord heeft een entreeweg eindigend in een centraal pleintje waarop de diverse percelen zijn aangesloten. De initiatiefnemer, tevens eigenaar van de ontsluiting, is voornemens hierop een verharding aan te brengen. Er zal een klinkerbestrating worden toegepast met een natuurlijke uitstraling.



Afbeelding 15. Zicht op het centrale pleintje vanaf de toegangsweg.



Afbeelding 16. Sferbeelden gewenste bestrating.



3.3 Nieuwe recreatiewoningen

De percelen waarop de initiatiefnemer de twee recreatiewoningen wil realiseren liggen bij wijze van 'inbreidingslocaties' gereed voor ontwikkeling binnen het bungalowpark. De te ontwikkelen objecten worden een replica van de al aanwezige huisjes waardoor het een vanzelfsprekend geheel vormt. Tevens worden beide percelen voorzien van een overkapping t.b.v. een auto. Eventueel aan te planten bomen op deze percelen zullen bestaan uit het sortiment zoals die ook in de landschappelijke inpassing langs de Kolthoornseweg wordt toegepast.



Afbeelding 17. Zicht op een van de twee te bebouwen percelen.



Afbeelding 18. Te ontwikkelen percelen en nieuwe bestrating op kaart (exacte situering nieuwe recreatiewoningen n.t.b.).



Bijlage 2 Bodemonderzoek

Verkendend bodemonderzoek

Locatie

Adres: Krachtighuizerweg 40
Postcode, Plaats: 3881 PD Putten

Opdrachtgever

Naam: Bungalowpark Garderen BV
Adres: Veenwaterweg 1
Postcode, plaats: 3881 RM Putten

Contactpersoon: Dhr. J. Vijfhuizen (Craeft Advies)
Telefoonnummer: 06 2547 2688

Uitvoering en rapportage

Naam: Grondvitaal BV
Adres: Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats: 3881 SN Putten

Telefoonnummer: 0341 491323
Fax: 0341 491806
E-mailadres: info@grondvitaal.nl

Contactpersoon: dhr. J.W. Mertens

Projectgegevens

Projectnummer: **1926090**
Versie: **01**
Revisiestatus: Definitief

Rapportagedatum: 25 juli 2019
Autorisatiedatum: 26 juli 2019

Uitvoering conform: NEN 5740

Analyses

Naam: Eurofins Analytico B.V.
Adres: Gildeweg 42-46
Postcode, plaats: 3771 NB Barneveld

Telefoonnummer: 0342 426300
E-mailadres: info-env@eurofins.nl

INHOUDSOPGAVE

1 SAMENVATTING

2 OMSCHRIJVING VAN HET ONDERZOEK

- 2.1 Doel van het onderzoek
- 2.2 Historisch onderzoek en visuele waarneming
- 2.3 Onderzoekshypothese
- 2.4 Uitvoering van het onderzoek
- 2.5 Geohydrologie
- 2.6 Veldwerk wijze van uitvoering
- 2.7 Resultaten veldwerk

3 LABORATORIUMONDERZOEK

- 3.1 Omschrijving
- 3.2 Resultaten en interpretatie van het laboratoriumonderzoek
- 3.3 Overzicht analyseresultaten

4 SAMENVATTING, CONCLUSIE en AANBEVELING

- 4.1 Samenvatting
- 4.2 Conclusie
- 4.3 Aanbeveling

BIJLAGEN:

- 1. Overzicht boorpunten
 - Kadastrale situatie
 - Topografische aanduiding (kaartcoördinaten)
- 2. Boorprofielen
- 3. Analyseresultaten
- 4. Achtergrond-, streef- en Interventiewaarden standaardbodem (VROM)

1 SAMENVATTING

Soort onderzoek	Verkenkend bodemonderzoek
Aanleiding	Aanvraag omgevingsvergunning
Doel	Vaststellen of sprake is van verontreiniging in de grond
Opzet	NEN 5740 ONV-NL (onverdachte niet-lijnvormige locatie)

Locatie	Krachtighuizerweg 40 3881 PD Putten				
Kadastraal bekend	Gemeente	Putten			
	Sectie	E			
	Nummer	1433 / 1436			
Oppervlakte	760 (2 x 380)	m²			
Terreininrichting	Onverhard				
Terreingebruik	Wonen				
Terreingebruik omgeving	Wonen / recreatie				
Kaartcoördinaten	X = 170971		Y = 471478		
Hypothese	Onverdacht				
Aantal boringen / peilbuizen	0,5 m –mv.	1,0 m –mv.	2,0 m –mv.	2,5 m –mv.	peilbuis
	4	-	4	-	- *)

Bodemopbouw	Donkerbruin tot lichtbruin matig fijn zand		
Zintuiglijke waarnemingen	-		
Resultaten grond		> achtergrondwaarde	> interventiewaarde
	Bovengrond	PCB (som 7)	-
	Ondergrond	-	-
Conclusies	Hypothese verworpen Verontreiniging vormt geen aanleiding tot nader onderzoek Er zijn o.i. geen belemmeringen voor de gewenste activiteiten		

*) Uit de grondwaterkaarten en voorgaand onderzoek is gebleken dat het grondwater zich op een grotere diepte dan 5,0 m.-mv. bevindt. Overeenkomstig NEN 5740 is het plaatsen van een peilbuis hierdoor achterwege gebleven.

2 OMSCHRIJVING VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

2.1 Doel van het onderzoek

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging in de grond.

2.2 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie

Bron	Informatie
Opdrachtgever / contactpersoon	Op de onderzoekslocatie bevinden zich grasvelden. Het te onderzoeken terreingedeelte bestaat dus geheel uit onverhard terrein. De aanleiding tot het onderzoek is een omgevingsvergunning aanvraag. Het uitgevoerde onderzoek strekt zich uit over een oppervlak van $\pm 760 \text{ m}^2$ (zoals op bijlage 1 aangegeven). Er hebben voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden waardoor een bodemverontreiniging is ontstaan. Voor zover bekend zijn op de locatie geen olietanks of andere verontreinigingsbronnen aanwezig (of aanwezig geweest). Het te onderzoeken terreingedeelte is bestemd voor de nieuwbouw van twee recreatiewoningen en het integreren van een houtwal.
Archief Grondvitaal BV	In oktober 2006 heeft Grondvitaal een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie (projectnummer: 613119). De voormalige eigenaar heeft toen aangegeven dat in 1970 er een camping op de locatie is begonnen. Bij enkele caravans hebben HBO tankjes gelegen. Bij 7 tanks is toen onderzoek uitgevoerd, samen met het gehele terrein. In de bovengrond is slechts een lichte verontreiniging met PAK aangetroffen. Bij 1 voormalige olietank is een overschrijding van de interventiewaarde aangetroffen met minerale olie. Bij de andere tanks is geen verontreiniging aangetroffen. Naar aanleiding van de hoge concentratie minerale olie uit boring F1 is een aanvullend onderzoek uitgevoerd. Hieruit bleek dat ter plaatse van de tank een vrij kleine kern is verontreinigd. Er is dan ook geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Deze verontreiniging is gesaneerd en uit de controlemonsters blijkt dat de verontreiniging geheel is verwijderd. In 2006 is op tekeningen aangegeven dat een aantal schuren voorzien was van asbestverdachte golfplaten. Hierbij is destijds geen onderzoek uitgevoerd naar asbest in de bodem.
Milieu-/Hinderwetarchief gemeente Putten	Uit het milieuvergunningenarchief is het volgende naar voren gekomen: 1992 Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer 2006 Besluit horeca- sport- of recreatie-inrichtingen milieubeheer
Bodemarchief gemeente Putten	Voor zover bij de gemeente bekend heeft de onderhavige locatie in het verleden deel uitgemaakt van het volgende bodemonderzoek: - verkennend bodemonderzoek Krachtighuizerweg 40 Putten, Grondvitaal, rapportnr. 613119, dd. 16-10-2006. Hierbij is het gehele bungalowpark onderzocht. Analyseresultaten: bg: PAK >S; og: - ; gw: niet bemonsterd i.v.m. > 5 m -mv. Van nabijgelegen locaties zijn bij de gemeente Putten de volgende bodemonderzoeken bekend:

	- nader onderzoek t.p.v. perceel E 1436 op vakantiepark Krachtighuizerweg 40 Putten, Grondvitaal, rapportnr. 613119, dd. 16-10-2006. Analyseresultaten: grond: minerale olie >I; gw: ethylbenzeen, naftaleen >T; benzeen, toluen >S; - saneringsplan t.p.v. perceel E 1436 op vakantiepark Krachtighuizerweg 40 Putten, Grondvitaal, rapportnr. 613119/san, dd. 14-11-2006. - saneringsevaluatie t.p.v. perceel E 1436 op vakantiepark Krachtighuizerweg 40 Putten, Grondvitaal, rapportnr. 613119/ev, dd. 22-02-2006. Alle controlemonsters schoon. - verkennend bodemonderzoek Krachtighuizerweg 42 Putten, Van der Poel Consult, rapportnr. 1.9603.059, dd. maart 1996. Analyseresultaten: bg/og: EOX >S; gw: niet bemonsterd i.v.m. > 5 m -mv.
Tankenbestand gemeente Putten	Op bovengenoemde locatie liggen volgens de informatie van Actie Tankslag 1992 (gemeente Putten), twee ondergrondse petroleumtanks van 1000 liter in respectievelijk de voor- en in de achtertuin van huisnummer 40. Onbekend of deze tanks inmiddels gesaneerd zijn en/of verwijderd.
Bodemkwaliteitskaart	De locatie is volgens de regionale bodemkwaliteitskaart gelegen in deelgebied Agrarisch buitengebied met voor zowel de ontgravingskwaliteit, de bodemfunctieklasse als de toepassingseis de bodemkwaliteitsklasse Natuur en Landbouw.
Bodemloket (www.bodemloket.nl)	Er zijn geen aanvullende gegevens bekend geworden.
Bodemloket provincie Gelderland	Historisch Bodembestand In het Historisch Bodem Bestand van de gemeente (HBB) wordt vermeld dat sinds 1996 op het terrein van het vakantiepark een bovengrondse brandstoftank aanwezig is of is geweest. Asbestkansenkaart De onderhavige locatie is gelegen in de zone met een grote kans op asbest in de bodem.
Dempingen / ophogingen, puinverhardingen, asbest	Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen concrete aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.
Visuele inspectie en waarneming door veldwerker	Uit de visuele inspectie van de onderzoekslocatie, voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk, zijn geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten of bodemvreemde materialen bekend geworden.

Samenvatting relevante gegevens

- * Door de opdrachtgever/contactpersoon is geen informatie verstrekt waaruit blijkt dat de bodem op enigerlei wijze is verontreinigd.
- * Er zijn enkele bodemonderzoeken op de locatie bekend geworden. In de bovengrond is in 2006 een lichte verontreiniging met PAK aangetroffen. Daarnaast is er ter plaatse van een olietank een verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Deze is inmiddels gesaneerd en uit de controlemonsters blijkt dat deze verontreiniging volledig is verwijderd.
- * Er zijn geen relevante gegevens met betrekking tot olietanks bekend geworden.
- * Volgens de bodemkwaliteitskaart valt de locatie in zone 'agrarisch buitengebied'.
- * Er is geen informatie over asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden.
- * Tijdens de terreininspectie zijn geen gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden.

2.3 Onderzoekshypothese

Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek is de hypothese voor het te onderzoeken terrein “**onverdachte locatie**”.

Motivering

Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie zijn geen concrete aanwijzingen voor een bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie of directe omgeving bekend geworden. Uit de bekende bodemonderzoeken blijkt dat slechts lichte verontreinigingen zijn aangetroffen.

Daarnaast is er op het terrein een grote kans op asbest in bodem. Omdat het terrein reeds heringericht is en grondverzet heeft plaatsgevonden ter plaatse van de voormalige bebouwing met asbest, wordt een grondonderzoek naar asbest in de bodem achterwege gelaten. Dit onderzoek zal zich daarom richten op het actualiseren van de bodemgegevens.

2.4 Uitvoering van het onderzoek

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig NEN 5740 ONV-NL (onverdachte niet-lijnvormige locatie) en aanverwante normen en richtlijnen m.b.t. het nemen van de monsters en de behandeling daarvan.

De analyseresultaten zijn beoordeeld overeenkomstig:

- de streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater zoals vastgesteld door het Ministerie van VROM in de Circulaire Bodemsanering 2013, ingaande per 1 juli 2013 (Staatscourant 27 juni 2013, nr. 16675).
- de achtergrondwaarden voor grond (en baggerspecie) zoals vastgesteld door het Ministerie van VROM in de Regeling bodemkwaliteit onder nummer DJZ2007124397, ingaande per 13 december 2007.

De hierbij van toepassing zijnde onderzoeksstrategie kan van voldoende omvang geacht worden om te kunnen beoordelen of op de betreffende locatie, redelijkerwijs gesproken inderdaad geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of in het freatisch grondwater.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder het BRL SIKB 2000 gecertificeerd kwaliteitssysteem van Grondvitaal BV (KIWA certificaat nr. K96888/01) en onderliggende protocollen 2001.

Partijdigheid

Grondvitaal BV heeft op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie waarop het onderzoek betrekking heeft, zoals bedoeld in de BRL SIKB 2000. In het kwaliteitssysteem van Grondvitaal BV is vastgelegd dat op beïnvloeding van medewerkers door derden niet wordt ingegaan. Pogingen tot beïnvloeding van het onderzoek en/of onderzoeksresultaten worden vastgelegd. Een wijziging op verzoek van de opdrachtgever in de onderzoeksstrategie wordt altijd vooraf besproken.

Grondvitaal BV garandeert de uitvoering van een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek.

2.5 Geohydrologie

DINO-loket

Maaiveldhoogte	18,5 m +NAP
Stijghoogte volgens isohypsenpatroon	13,0 m +NAP
Grondwaterstromingsrichting	Noordwest
Deklaag aanwezig?	Nee
Dikte watervoerend pakket	>50 m
Geologie	Formatie van Boxtel (matig fijn zand)
Zout of brak grondwater	Nee
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied	Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied

2.6 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd door milieukundig medewerker ing. M.C. van der Heijden op 22 juli 2019. Verdeeld over de onderzoekslocatie zijn in totaal **8** handboringen uitgevoerd (zie bijlage 1 voor boorpuntenoverzicht).

Uitgevoerde boringen

Boringen tot 0,5 m.-mv.	Boringen tot 1,0 m.-mv.	Boringen tot 2,0 m.-mv.	Boringen tot 2,5 m.-mv.	Boringen met peilbuis	Aantal analyses mengmonster bovengrond	Aantal analyses mengmonster ondergrond	Aantal analyses grondwater
4	-	4	-	-	2	2	-

Voor samenstelling van de mengmonsters zie onder 4.1 laboratoriumonderzoek.

Uit de grondwaterkaarten en voorgaand onderzoek is gebleken dat het grondwater zich op een grotere diepte dan 5,0 m.-mv. bevindt. Overeenkomstig NEN 5740 is het plaatsen van een peilbuis hierdoor achterwege gebleven.

Voor een overzicht van de boorpunten wordt verwezen naar bijlage 1.

2.7 Resultaten veldwerk

De bodemprofielen zijn weergegeven in bijlage 2.

Omschrijving bodemopbouw en samenstelling

Ter plaatse van de uitgevoerde grondboringen is vanaf het maaiveld tot 2,00 m. beneden het maaiveld overwegend matig fijn, zwak siltig zand aangetroffen in kleuren variërend van donkerbruin (bovengrond tot 0,5 m.) tot licht (crème) bruin (ondergrond vanaf 0,5 m. en dieper).

Tijdens het uitvoeren van de monsternamen zijn geen bodemvreemde materialen of afwijkingen m.b.t. geur en kleur waargenomen.

Asbest

Tijdens de monsternamen wordt de opgeboorde grond visueel op asbestverdacht materiaal gecontroleerd. Puinhoudende monsters worden volgens standaardprocedure op 20 mm uitgezeefd waarbij de grove zeeffractie op asbestverdacht materiaal wordt gecontroleerd. Er is tijdens de monsternamen geen puin of asbestverdacht materiaal aangetroffen.

3 LABORATORIUMONDERZOEK

3.1 Omschrijving en samenstelling mengmonsters

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door Eurofins Analytico B.V. te Barneveld. In het laboratorium zijn de mengmonsters samengesteld en heeft vervolgens het chemisch onderzoek plaatsgevonden overeenkomstig het standaardpakket (NEN 5740 paragraaf 5.1.3).

a) grond

Lutum	
Organische stof	
Zware metalen	<i>barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink</i>
Minerale olie	<i>C10-C40</i>
Som PCB	<i>Polychloorbifenylen</i>
PAK som 10	<i>Polycyclische aromatische koolwaterstoffen</i>

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
mm1 bg	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,40) 02 (0,00 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,40)	Standaard pakket incl LUOS
mm2 og	0,50 - 2,00	01 (0,50 - 1,00) 01 (1,00 - 1,50) 01 (1,50 - 2,00) 02 (0,50 - 1,00) 02 (1,00 - 1,50) 02 (1,50 - 2,00)	Standaard pakket incl LUOS
mm3 bg	0,00 - 0,50	05 (0,00 - 0,40) 06 (0,00 - 0,40) 07 (0,00 - 0,40) 08 (0,00 - 0,50)	Standaard pakket incl LUOS
mm4 og	0,50 - 2,00	05 (0,50 - 1,00) 05 (1,00 - 1,50) 05 (1,50 - 2,00) 06 (0,50 - 1,00) 06 (1,00 - 1,50) 06 (1,50 - 2,00)	Standaard pakket incl LUOS

3.2 Resultaten en interpretatie van het laboratoriumonderzoek

De analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek zijn weergegeven in bijlage 3 van dit rapport. Op de achtergrond- en interventiewaarden voor anorganische verbindingen (zware metalen) in de grond, is afhankelijk van het lutumgehalte en/of organische stofgehalte een correctieformule toegepast:

$$N_b = \frac{N_{st} \times (A + B \times \%lutum + C \times \%org.stof)}{(A + B \times 25 + C \times 10)}$$

- A, B en C = constanten afhankelijk van de stof.
 N_b = toetsingswaarde voor de te beoordelen bodem (mg/kg).
 N_{st} = toetsingswaarde voor de standaardbodem (mg/kg).
 $\%lutum$ = het gemeten percentage lutum.
 $\%org.stof$ = het gemeten percentage organische stof.

Voor organische verbindingen is de volgende correctieformule toegepast:

$$N_b = \frac{N_{st} \times \%org.stof}{10}$$

3.3 Overzicht analysesresultaten

In het hiernavolgende overzicht zijn de analysesresultaten weergegeven.

Uitgangspunten grond:

AW-waarde: achtergrondwaarde (met toepassing van de correctieformule).

I-waarde: interventiewaarde (met toepassing van de correctieformule).

Voor de streefwaarden grondwater, de interventiewaarden grond en grondwater en de achtergrondwaarden grond voor een standaardbodem (10 % organische stof en 25% lutum), zie bijlage 4. Voor toepassing van de correctieformules is uitgegaan van de analytisch bepaalde organische stof- en lutumpercentages.

Grondmonster		mm1 bg	mm2 og				
Certificaatcode		2019107260	2019107260				
Boring(en)		01, 02, 03, 04	01, 02				
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,50 - 2,00				
Humus	% ds	2,50	0,70				
Lutum	% ds	3,40	2,80				
Datum van toetsing		25-7-2019	25-7-2019				
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde				
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
PAK							
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,57	-0,02		<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,023 0			<0,025 0,01		
METALEN							
Kobalt	mg/kg ds	<3	<6	-0,05	<3	<7	-0,05
Koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22	<5	<7	-0,22
Nikkel	mg/kg ds	<4	<7	-0,43	4,4	12,0	-0,35
Zink	mg/kg ds	20	44	-0,17	<20	<32	-0,19
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Barium	mg/kg ds	<20	<46 ⁽⁶⁾		<20	<49 ⁽⁶⁾	
Lood	mg/kg ds	10	15	-0,07	<10	<11	-0,08
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C40	ma/kg ds	<35	<98	-0,02	<35	<123	-0,01

Grondmonster		mm3 bg			mm4 og		
Certificaatcode		2019107260			2019107260		
Boring(en)		05, 06, 07, 08			05, 06		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,50 - 2,00		
Humus	% ds	2,20			0,70		
Lutum	% ds	3,60			3,00		
Datum van toetsing		25-7-2019			25-7-2019		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
PAK							
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,66	-0,02		<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,022	0		<0,025	0,01
METALEN							
Kobalt	mg/kg ds	<3	<6	-0,05	<3	<7	-0,05
Koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22	<5	<7	-0,22
Nikkel	mg/kg ds	<4	<7	-0,43	<4	<8	-0,42
Zink	mg/kg ds	32	70	-0,12	<20	<32	-0,19
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Barium	mg/kg ds	<20	<45 ⁽⁶⁾		<20	<48 ⁽⁶⁾	
Lood	mg/kg ds	11	17	-0,07	<10	<11	-0,08

Grondmonster		mm3 bg	mm4 og
Certificaatcode		2019107260	2019107260
Boring(en)		05, 06, 07, 08	05, 06
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,50 - 2,00
Humus	% ds	2,20	0,70
Lutum	% ds	3,60	3,00
Datum van toetsing		25-7-2019	25-7-2019
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde
Kwik	mg/kg ds	<0,05 <0,05 -0	<0,05 <0,05 -0
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN			
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35 <111 -0,02	<35 <123 -0,01

<d : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <= I : Kleiner dan Tussenwaarde
 8,88 : Kleiner Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

4 SAMENVATTING, CONCLUSIE en AANBEVELING

4.1 Samenvatting

De resultaten van het verrichte verkennend onderzoek naar een eventuele bodemverontreiniging op de onderzochte locatie aan de **Krachtighuizerweg 40 te Putten**, kunnen als volgt worden samengevat:

Overschrijdingstabel grond

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> AW (+index)	> I (+index)	BBK monster-conclusie
mm1 bg	0,00 - 0,50	PCB (som 7) (-)	-	Altijd toepasbaar
mm2 og	0,50 - 2,00	-	-	Altijd toepasbaar
mm3 bg	0,00 - 0,50	-	-	Altijd toepasbaar
mm4 og	0,50 - 2,00	-	-	Altijd toepasbaar

> AW : > Achtergrondwaarde
> I : > Interventiewaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

Asbest

Tijdens de terreininspectie en de monsternamen van de grond zijn geen asbestverdachte materialen op of in de bodem aangetroffen.

4.2 Conclusie

De onderzoekshypothese "onverdacht" kan op grond van de analyseresultaten van de grondmonsters heel strikt genomen niet worden gehandhaafd. Formeel gesproken is de kwalificatie verdacht van toepassing.

De aangetroffen concentraties zijn echter van lichte aard en geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek. De invloed hiervan op de volksgezondheid en het milieu is nihil.

4.3 Aanbeveling

Met betrekking tot de voorgenomen bouwactiviteiten op de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen belemmeringen aan te geven. Aanbevolen wordt dit rapport in te dienen bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

BIJLAGE 1

**Overzicht boorpunten
Kadastrale situatie
Topografische aanduiding**

RENVOOI

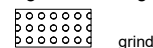
-  Boring verkennend bodemonderzoek 2006
-  Boring tot 0,5 m. -mv.
-  Boring tot 2,0 m. -mv.
-  Boring met peilfilter

 Begrenzing onderzoekslocatie

 Gebouwen

 Voormalige bebouwing

 gras

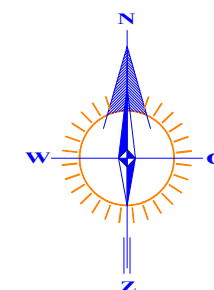
 grind

 klinkers / tegels

 puin

 beton / asfalt

 tuin



4 m 20 m

GRONDVITAAL BV

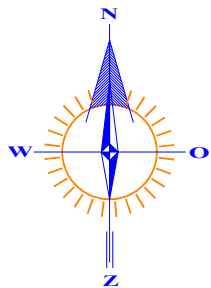
BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE

VOORTHUIZERSTRAAT 256
3881 SN PUTTEN
TEL. 0341 491323 / FAX 491806

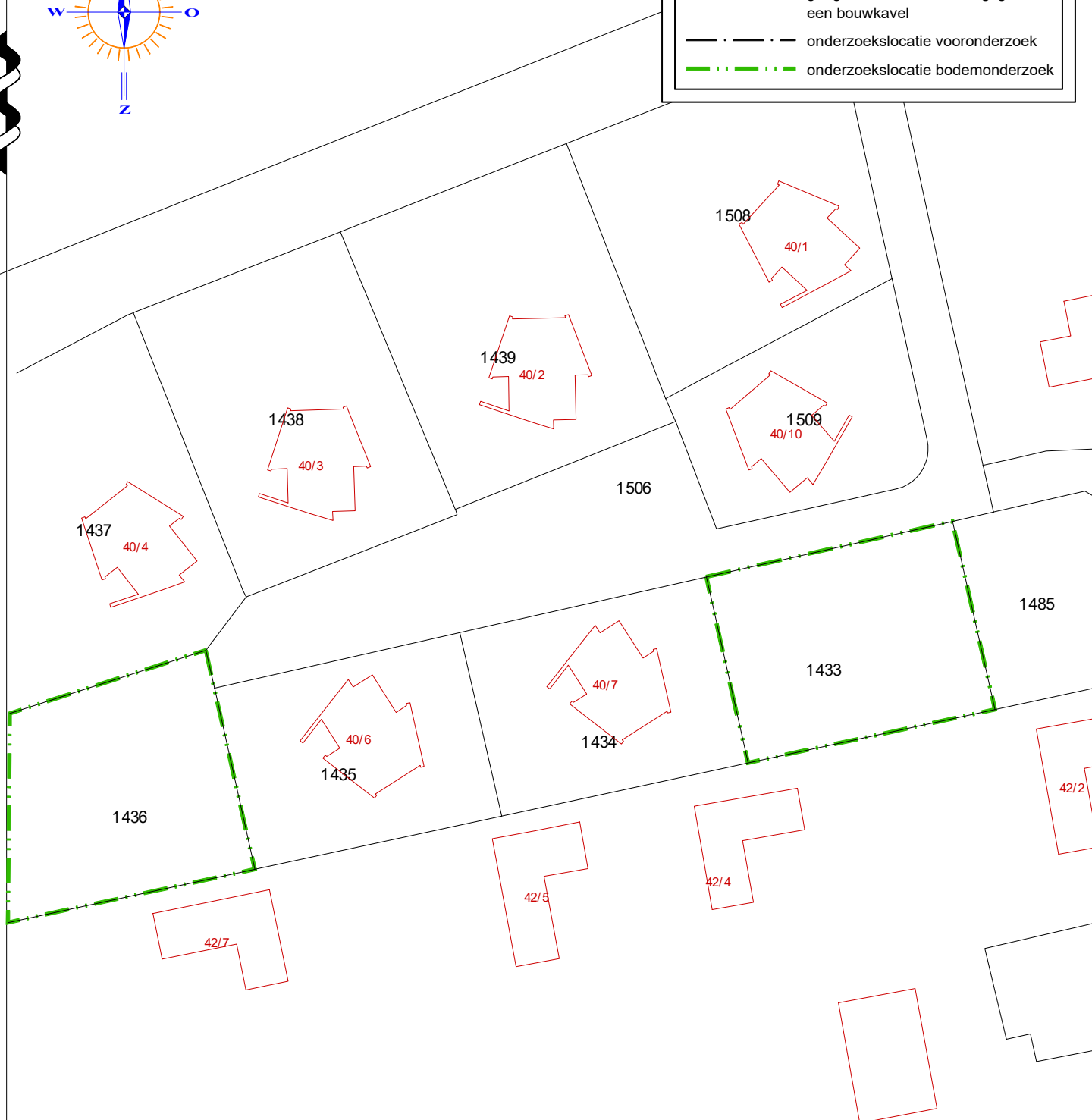
Opdrachtgever:		Bungalowpark Garderen BV	
Adres:		Veenwaterweg 1 3881 RM Putten	
Locatieadres:		Krachtighuizerweg 40 3881 PD Putten	
Datum:		juni 2019	Projectnummer: 1926090
GET.	CM	FORMAAT A3	SCHAAL: 1 : 400
			BIJLAGE 1

OVERZICHT BOORPUNTEN



**RENVOOI**

- perceelsgrens
- - - geografisch besluitvormingsgebied:
een bouwkel
- . - . onderzoekslocatie vooronderzoek
- . . . onderzoekslocatie bodemonderzoek



0 5 m 25 m

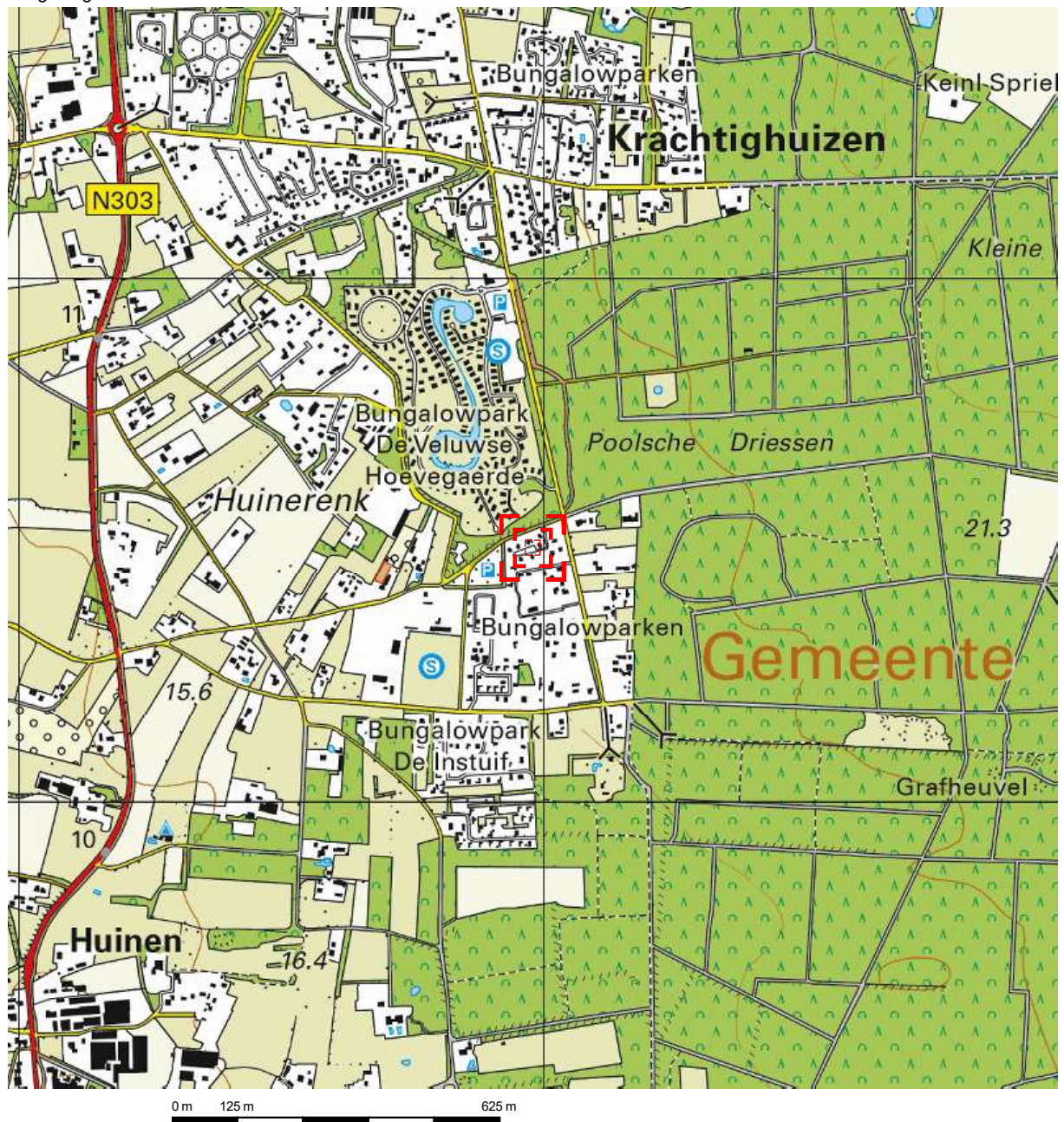
Kadastrale gemeente Putten
 Sectie E
 Perceel 1506
 Schaal 1 : 500

GRONDVITAAL BV

BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE

VOORTHUIZERSTRAAT 256
 3881 SN PUTTEN
 TEL. 0341 491323 / FAX 491806

Opdrachtgever:		Bungalowpark Garderen BV	
Adres:		Veenwaterweg 1 3881 RM Putten	
Locatieadres:		Krachtighuizerweg 40 3881 PD Putten	
Datum:		juni 2019	Projectnummer: 1926090
GET.	EH	FORMAAT A4	SCHAAL: 1 : 500
			BIJLAGE 1



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Putten E 1506
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovenspoor b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j wegwijzer k kapel l kruis m vlampijp n telescoop o windmolen p waterradmolen q windmotor r windturbine s oliepominstallatie t seinmast u zendmast v hunebed w monument x gemeentehuis y kampoorterrein z sportcomplex aa ziekenhuis ab paal b grenspunt c boom ac schietbaan ad afgraving ae hoogspanningsleiding met mast af muur ag geluidswering
--	---	---

BIJLAGE 2 **Bodemprofielen**

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

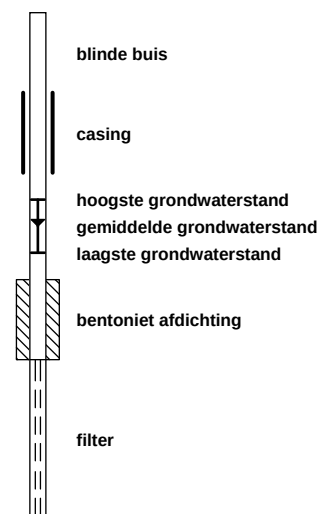
overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
--	------

	water
--	-------

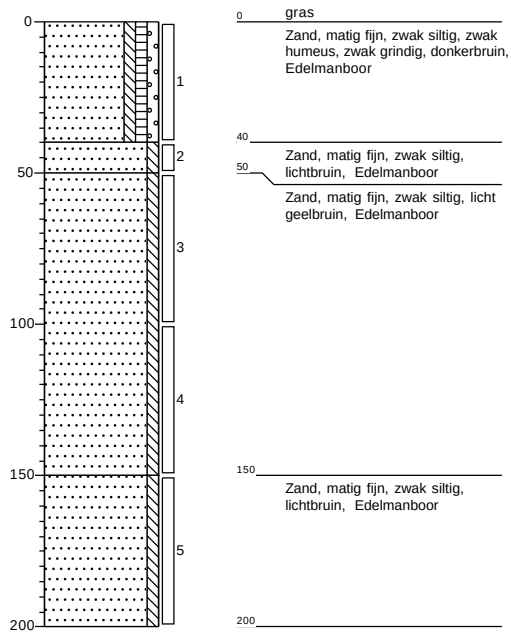
peilbuis



Boring: 01

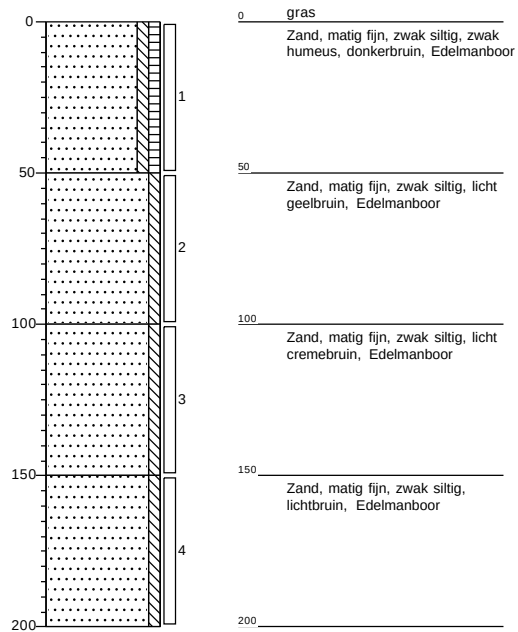
Datum: 22-7-2019

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: 02**

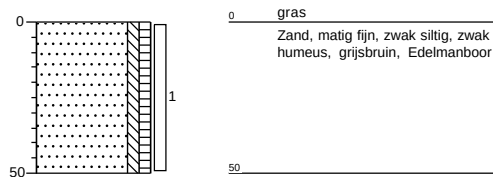
Datum: 22-7-2019

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: 03**

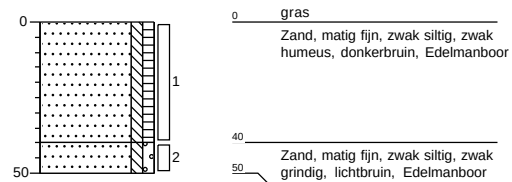
Datum: 22-7-2019

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: 04**

Datum: 22-7-2019

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Grondvitaal BV**

Projectnummer: 1926090

Projectnaam: Krachtighuizerweg 40, Putten

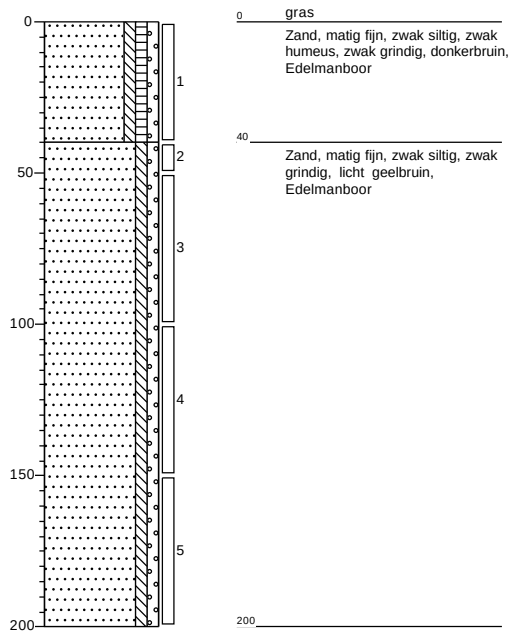
getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2

Boring: 05

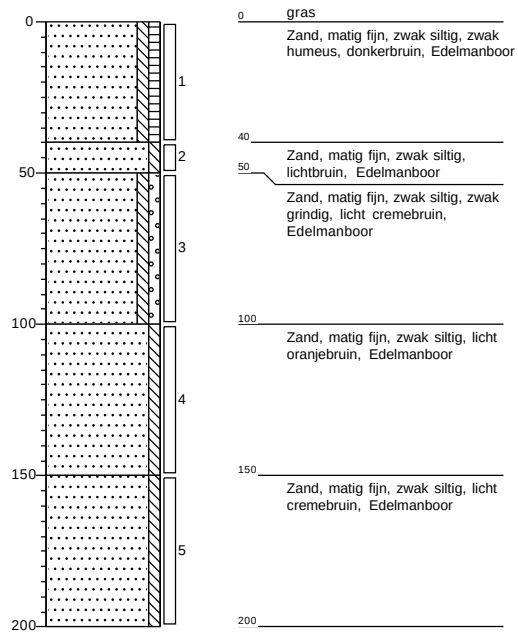
Datum: 22-7-2019

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: 06**

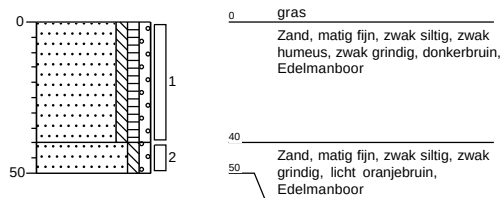
Datum: 22-7-2019

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: 07**

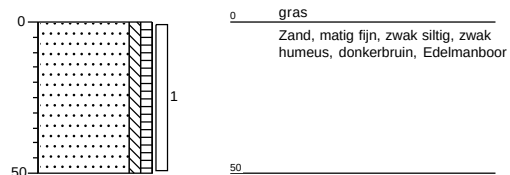
Datum: 22-7-2019

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: 08**

Datum: 22-7-2019

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Grondvitaal BV**

Projectnummer: 1926090

Projectnaam: Krachtighuizerweg 40, Putten

getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2

BIJLAGE 3 Analyseresultaten

Grondvitaal
T.a.v. Martijn van der Heijden
Voorthuizerstraat 256
3881 SN PUTTEN

Analysecertificaat

Datum: 25-Jul-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019107260/1
Uw project/verslagnummer	1926090
Uw projectnaam	Krachtighuizerweg 40, Putten
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	22-Jul-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1926090	Certificaatnummer/Versie	2019107260/1
Uw projectnaam	Krachtighuizerweg 40, Putten	Startdatum	22-Jul-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	25-Jul-2019/12:35
Monsternemer	M.C. van der Heijden	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	93.0	96.4	94.7	96.8
S Organische stof	% (m/m) ds	2.5	<0.7	2.2	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	97.2	99.5	97.5	99.5
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.4	2.8	3.6	3.0
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	4.4	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	10	<10	11	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	20	<20	32	<20
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	11	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9.4	<5.0	8.3	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	mm1 bg	22-Jul-2019	10841808
2	mm2 og	22-Jul-2019	10841809
3	mm3 bg	22-Jul-2019	10841810
4	mm4 og	22-Jul-2019	10841811

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 1926090
Uw projectnaam Krachtighuizerweg 40, Putten
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2019107260/1
Startdatum 22-Jul-2019
Rapportagedatum 25-Jul-2019/12:35
Bijlage A, B, C
Pagina 2/2

Monsternemer M.C. van der Heijden
Monstermatrix Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	0.0015	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0057	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.069	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	0.10	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.12	<0.050	0.13	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.080	<0.050	0.074	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.061	<0.050	0.095	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.068	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.054	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.068	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.57	0.35 ¹⁾	0.66	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	mm1 bg	22-Jul-2019	10841808
2	mm2 og	22-Jul-2019	10841809
3	mm3 bg	22-Jul-2019	10841810
4	mm4 og	22-Jul-2019	10841811

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019107260/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10841808	01	1	0	40	0537699367	mm1 bg
10841808	02	1	0	50	0537700089	mm1 bg
10841808	03	1	0	50	0537700093	mm1 bg
10841808	04	1	0	40	0537700103	mm1 bg
10841809	02	4	150	200	0537700091	mm2 og
10841809	01	3	50	100	0537699381	mm2 og
10841809	01	4	100	150	0537700096	mm2 og
10841809	01	5	150	200	0537700100	mm2 og
10841809	02	2	50	100	0537700101	mm2 og
10841809	02	3	100	150	0537700102	mm2 og
10841810	05	1	0	40	0537581911	mm3 bg
10841810	06	1	0	40	0537581914	mm3 bg
10841810	07	1	0	40	0537700087	mm3 bg
10841810	08	1	0	50	0537700086	mm3 bg
10841811	05	3	50	100	0537581907	mm4 og
10841811	05	4	100	150	0537581917	mm4 og
10841811	05	5	150	200	0537581918	mm4 og
10841811	06	3	50	100	0537581913	mm4 og
10841811	06	4	100	150	0537581916	mm4 og
10841811	06	5	150	200	0537581919	mm4 og

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019107260/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019107260/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en gw. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

BIJLAGE 4 Achtergrond-, streef- en interventiewaarden

Achtergrondwaarden voor grond (voor standaardbodem).

Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater voor standaardbodem (10% organisch stof en 25 % lutum).

Grond / sediment in mg/kg d.s., grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.) droge stof)		Grondwater (µg/l)	
	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde	Streef- waarde	Interventie- waarde
<u>1. Metalen</u>				
antimoon	4,0	22	-	20
arseen	20	76	10	60
barium	190	920*	50	625
cadmium	0,6	13	0,4	6
chroom	55	-	1	30
chroom III	-	180	-	-
chroom IV	-	78	-	-
cobalt	15	190	20	100
koper	40	190	15	75
kwik	0,15	-	0,05	0,3
kwik (anorganisch)	0,15	36	-	-
kwik (organisch)	0,15	4	-	-
lood	50	530	15	75
molybdeen	1,5	190	5	300
nikkel	80	100	15	75
zink	140	720	65	800
<u>2. Overige anorganische stoffen</u>				
chloride (mg Cl/l)	-	-	100 mg/l	-
cyanide (vrij)	3,0	20	5	1500
cyanide (complex)	5,5	50	10	1500
thiocyanaten (som)	6,0	20	-	1500
<u>3. Aromatische verbindingen</u>				
benzeen	0,01	1,1	0,2	30
ethylbenzeen	0,03	110	4	150
tolueen	0,01	32	7	1000
xylenen (som)	0,1	17	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	0,25	86	6	300
fenol	0,25	14	0,2	2000
cresolen (som)	0,30	13	0,2	200
dodecylbenzeen	0,35	-	-	-
aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	-	-	-

* De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Achtergrondwaarden voor grond (voor standaardbodem).

Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater voor standaardbodem (10% organisch stof en 25 % lutum).

Grond / sediment in mg/kg d.s., grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.) droge stof		Grondwater (µg/l)	
	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde	Streef- waarde	Interventie- waarde
4. Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK's).				
naftaleen			0,01	70
fenantreen			0,003	5
antraceen			0,0007	5
fluorantheen			0,003	1
chryseen			0,003	0,2
benzo(a)antraceen			0,0001	0,5
benzo(a)pyreen			0,0005	0,05
benzo(k)fluorantheen			0,0004	0,05
indeno(1,2,3-cd)pyreen			0,0004	0,05
benzo(ghi)peryleen			0,0003	0,05
PAK (som 10)	1,5	40	-	-
5. Gechloreerde koolwaterstoffen				
a. (vluchtige) chloorkoolwaterstoffen				
monochlooretheen (vinylchloride)	0,1	0,1	0,01	5
dichloormetaan	0,1	3,9	0,01	1000
1,1-dichloorethaan	0,2	15	7	900
1,2-dichloorethaan	0,2	6,4	7	400
1,1-dichlooretheen	0,3	0,3	0,01	10
1,2-dichlooretheen (som)	0,3	1	0,01	20
Dichloorpropanen (som)	0,8	2	0,8	80
Trichloormethaan (chloroform)	0,25	5,6	6	400
1,1,1-trichloorethaan	0,25	15	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,30	10	0,01	130
Trichlooretheen (tri)	0,25	2,5	24	500
Tetrachloormethaan (tetra)	0,30	0,7	0,01	10
tetrachlooretheen (per)	0,15	8,8	0,01	40
b. chloorbenzenen				
monochloorbenzenen	0,20	15	7	180
dichloorbenzenen (som)	2,0	19	3	50
trichloorbenzenen (som)	0,015	11	0,01	10
tetrachloorbenzenen (som)	0,0090	2,2	0,01	2,5
pentachloorbenzenen	0,0025	6,7	0,003	1
hexachloorbenzeen	0,0085	2,0	0,00009	0,5
c. chloorfenolen				
monochloorfenolen (som)	0,045	5,4	0,3	100
dichloorfenolen (som)	0,20	22	0,2	30
trichloorfenolen (som)	0,0030	22	0,03	10
tetrachloorfenolen (som)	0,015	21	0,01	10
pentachloorfenol	0,0030	12	0,04	3

Achtergrondwaarden voor grond (voor standaardbodem).

Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater voor standaardbodem (10% organisch stof en 25 % lutum).

Grond / sediment in mg/kg d.s., grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.) droge stof)		Grondwater (µg/l)	
	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde	Streef- waarde	Interventie- waarde
<i>d. Polychloorbifenylen (PCB's)</i>				
PCB's (som 7)	0,020	1	0,01	0,01
<i>e. overige gechloreerde koolwaterstoffen</i>				
Monochlooranilinen (som)	0,20	50	-	30
Pentachlooraniline	0,15	-	-	-
Dioxine (som I-TEQ)	0,000055	0,00018	-	-
Chloornaftaleen (som)	0,070	23	-	6
<u>6. Bestrijdingsmiddelen</u>				
<i>a. organochloorbestrijdingsmiddelen</i>				
chloordaan (som)	0,0020	4	0,02 ng/l	0,2
DDT (som)	0,20	1,7	-	-
DDE (som)	0,10	2,3	-	-
DDD (som)	0,020	34	-	-
DDT/DDE/DDD (som)	-	-	0,004 ng/l	0,01
aldrin	-	0,32	0,009 ng/l	-
dieldrin	-	-	0,1 ng/l	-
endrin	-	-	0,04 ng/l	-
isodrin	-	-	-	-
telodrin	-	-	-	-
Drins (som)	0,015	4	-	0,1
Endosulfansulfaat	-	-	-	-
α-endosulfan	0,00090	4	0,2 ng/l	5
α-HCH	0,0010	17	33 ng/l	-
β-HCH	0,0020	1,6	8 ng/l	-
γ-HCH (lindaan)	0,0030	1,2	9 ng/l	-
δ-HCH	-	-	-	-
HCH-verbindingen (som)	-	-	0,05	1
Heptachloor	0,00070	4	0,005 ng/l	0,3
Heptachloorepoxide (som)	0,0020	4	0,005 ng/l	3
Hexachloorbutadien	0,003	-	-	-
Organochloorhoudende bestrijdings- middelen (som landbodem)	0,40	-	-	-
<i>b. organofosforpesticiden</i>				
azinfos-methyl	0,0075	-	-	-
<i>c. organotin bestrijdingsmiddelen</i>				
organotinverbindingen (som)	0,15	2,5	0,05 - 16 ng/l	0,7
tributyltin	0,065	-	-	-
<i>d. chloorfenox-azijnzuur herbiciden</i>				
MCPA	0,55	4	0,02	50

Achtergrondwaarden voor grond (voor standaardbodem).

Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater voor standaardbodem (10% organisch stof en 25 % lutum).

Grond / sediment in mg/kg d.s., grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.) droge stof)		Grondwater (µg/l)	
	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde	Streef- waarde	Interventie- waarde
<i>e. overige bestrijdingsmiddelen</i>				
atrazine	0,35	0,71	29 ng/l	150
carbaryl	0,15	0,45	2 ng/l	50
carbofuran	0,017	0,017	9 ng/l	100
4-chloormethylfenolen (som)	0,60	-	-	-
Niet-chloorhoudende bestrijdings- middelen (som)	0,090	-	-	-
<i>7. overige stoffen</i>				
Asbest	-	100	-	-
cyclohexanon	0,1	150	0,5	15000
dimethyl ftalaat	2,0	82	-	-
diethyl ftalaat	0,045	53	-	-
di-isobutyl ftalaat	0,045	17	-	-
dibutyl ftalaat	0,045	36	-	-
butyl benzylftalaat	0,070	48	-	-
dihexyl ftalaan	0,070	220	-	-
di(2-ethylhexyl)ftalaat	0,070	60	-	-
ftalaten (som)	-	-	0,5	5
minerale olie	190	5000	50	600
pyridine	0,15	11	0,5	30
tetrahydrofuran	0,45	7	0,5	300
tetrahydrothiofeen	1,5	8,8	0,5	5000
tribroommethaan (bromoform)	0,20	75	-	630
ethyleenglycol	5,0	-	-	-
diethyleenglycol	8,0	-	-	-
acrylonitril	1,0	-	-	-
fomaldehyde	0,1	-	-	-
isopropanol (2-propanol)	0,75	-	-	-
methanol	3,0	-	-	-
butanol (1-butanol)	2,0	-	-	-
butylacetaar	2,0	-	-	-
ethylacetaat	2,0	-	-	-
methyl-tert-butyl ether (MTBE)	0,20	-	-	-
methylethylketon	2,0	-	-	-

Bijlage 3 Watertoets

datum 24-9-2019
dossiercode 20190924-10-21464

Wateradvies voor ruimtelijke plannen met een klein waterbelang (korte procedure)

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.



Aandachtspunten

Voor de verdere uitwerking en concretisering van de beoogde ontwikkeling, geeft het waterschap aan dat rekening gehouden moet worden met een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen of randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer om duurzame bouwmaterialen te gebruiken. De gemeente kan u hierbij verder helpen.

Tot slot

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoets procedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl/loket). Op www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. Daarnaast kunt u telefonisch contact opnemen met het waterschap onder telefoonnummer 055 - 52 72 911. Wij wensen u succes met de verdere ruimtelijke planvorming en verzoeken u het voorontwerp bestemmingsplan naar ons te mailen [watertoets@vallei-veluwe.nl].

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055 - 52 72 911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Veluwe

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl

Bijlage 4 Quicksan Flora en Fauna

Quicksan natuurwaardenonderzoek

Krachtighuizerweg 40 te Putten

In het kader van de Wet natuurbescherming

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Krachtighuizerweg 40 te Putten

In het kader van de Wet natuurbescherming

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Craeft Advies
Contactpersoon: dhr. J. Vijfhuizen

Projectnummer en versie: 1969 versie 1.0		Status: definitief
Veldmedewerker(s): P.Leemreise	Auteur: B.Wagener	Rapportdatum: 22-7-2019
Ligging projectgebied: Krachtighuizerweg 40 te Putten		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Samenvatting

Er zijn concrete plannen voor het bouwen van twee vakantiewoningen op een recreatiepark aan de Krachtighuizerweg 40 in Putten. Omdat overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten kan worden, is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties in het kader van wet- en regelgeving voor beschermde planten, dieren en gebieden in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 19-6-2019 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties en andere beschermde functies, zoals foerageergebied en vliegroute. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming:

Het plangebied ligt op enige afstand van gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk of Natura2000 behoren. Vanwege de ligging buiten beschermd (natuur)gebied en de lokale invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten, hebben de voorgenomen activiteiten geen negatief effect op (beschermd) natuurgebied. De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming:

Het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende amfibieën-, vogel-, vleermuis- en grondgebonden zoogdiersoorten. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied en bezetten er geen rust- of voortplantingsplaats. In het plangebied nestelen geen vogels, maar er nestelen vermoedelijk wel vogels in de scheerhagen aanliggend aan het plangebied. Deze vermoedelijke nestplaats wordt niet negatief beïnvloed door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. De functie van het plangebied als foerageergebied voor amfibieën, vogels en grondgebonden zoogdieren wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten voor de meeste soorten niet aangetast. Het plangebied betreft geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen en de voorgenomen activiteiten leiden dus niet tot wettelijke consequenties.

Samenvattende conclusie

Het plangebied vormt een deel van een bungalowpark en bestaat uit twee gescheiden grasvelden. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de ligging van het plangebied omringd door bebouwing, wordt het plangebied als een weinig geschikt functioneel leefgebied voor zeldzame- en kritische (grondgebonden) diersoorten en als een ongeschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten beschouwd.

Er nestelen geen vogels in het plangebied en vleermuizen, amfibieën of grondgebonden zoogdieren bezeten er geen rust- of voortplantingsplaats. De functie van het plangebied als foerageergebied voor amfibieën, vogels en grondgebonden zoogdieren wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten voor de meeste soorten niet aangetast. Het plangebied betreft geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen. De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Vanwege de ligging buiten beschermd natuurgebied en de lokale invloedsfeer, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te kunnen voeren in overeenstemming met wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden. De Wet natuurbescherming vormt geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1 Inleiding.....	5
2 Het plangebied	6
2.1 Situering	6
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	6
3 Voorgenomen activiteiten.....	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten	7
3.3 Vaststellen van de invloedssfeer	7
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied	7
4 Gebiedsbescherming.....	8
4.1 Algemeen	8
4.2 Gelders Natuurnetwerk.....	8
4.3 Natura2000	9
4.4 Slotconclusie.....	10
5 Soortenbescherming; het onderzoek.....	11
5.1 Verwachting en bureauonderzoek	11
5.2 Methode.....	11
5.3 Resultaten	13
5.4 Toetsingskader	15
5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	16
5.6 Historische gegevens en overige bronnen	18
5.7 Volledigheid van het onderzoek.....	18
6 Conclusies.....	19
Bijlage	20

1 Inleiding

Er zijn concrete plannen voor het bouwen van twee vakantiewoningen op een recreatiepark aan de Krachtighuizerweg 40 in Putten. Omdat overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten kan worden, is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties in het kader van wet- en regelgeving voor beschermde planten, dieren en gebieden in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura2000-gebied) en de Omgevingsverordening Gelderland 2017; vastgesteld 19-12-2018 (Gelders Natuurnetwerk).

2 Het plangebied

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Krachtighuizerweg 40 te Putten. Het plangebied ligt ten zuiden van de woonkern Putten. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven op de topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de cirkel aangeduid (bron: pdok.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit twee gescheiden deelgebieden. Beide deelgebieden bestaan uit gazon zonder opgaande beplanting. De gazons worden omgeven door een scheerhaag. Het plangebied grenst aan de noordzijde aan openbare ruimte en aan de oost-, zuid-, en westzijde aan scheerhagen met daarachter andere woningen of bos. Open water ontbreekt in het plangebied. Op onderstaande kaart wordt de ligging van het plangebied op een luchtfoto weergegeven. Voor een impressie van het plangebied wordt verwezen naar de fotobijlage.



Detailopname van het plangebied. De begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid. (bron luchtfoto: PDOK.nl).

3 Voorgenomen activiteiten

3.1 Algemeen

Er zijn concrete plannen voor het bouwen van twee vakantiewoningen. Om de bouw mogelijk te maken hoeft er geen beplating gerooid te worden. De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Bouwrijp maken bouwlocatie;
- Bouwen vakantiewoning;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals het bouwrijp maken van de bouwplaats en het bouwen van de vakantiewoningen.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:

De invloedsfeer van de voorgenomen fysieke activiteiten is lokaal. Mogelijk zijn tijdens de werkzaamheden geluid, stof en trillingen waarneembaar buiten het plangebied, maar deze effecten zijn echter incidenteel en kortstondig en hebben geen wezenlijke schadelijke invloed op beschermde soorten, rust- of voortplantingslocaties buiten het plangebied.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijkgesteld aan het plangebied.

4 Gebiedsbescherming

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteit op beschermd natuurgebied (Natura2000) en het Gelders Natuurnetwerk (voorheen EHS genoemd).

4.2 Gelders Natuurnetwerk

Om de biodiversiteit nu en voor toekomstige generaties Gelderlanders veilig te stellen, beschermt de provincie het Gelders Natuurnetwerk. Het Gelders Natuurnetwerk is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang. Dit Gelders Natuurnetwerk bestaat uit alle terreinen met een natuurbestemming binnen de voormalige EHS en bevat tevens een Zoekgebied nieuwe natuur van 7.300 hectare, voor 5.300 hectare nog te realiseren nieuwe natuur.

Een groot deel van de Gelderse natuurgebieden is internationaal beschermd: de Natura 2000-gebieden. Juist in deze gebieden moet de biodiversiteit worden behouden of verbeterd. De provincie geeft in het natuurbeleid prioriteit aan het behalen van de Natura 2000-doelen in de Natura 2000-gebieden. Het Gelders Natuurnetwerk vervult daarnaast een belangrijke rol bij het behoud van de biodiversiteit. De Ecologische verbindingzones maken voor een klein deel uit van het Gelders Natuurnetwerk.

De provincie wil de natuur van het Gelders Natuurnetwerk beschermen tegen aantasting en heeft daarom regels opgenomen in de Omgevingsverordening. Centraal staat de bescherming van de kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten bestaan uit bestaande natuurwaarden, uit nog te ontwikkelen potentiële waarden en de omgevingscondities zoals stilte. De (nog te ontwikkelen) natuurwaarden zijn beschreven en als bijlage bij de Omgevingsverordening opgenomen. De omgevingscondities zijn in de bijlage bij de Omgevingsverordening wel benoemd, maar er heeft geen provinciedekkende inventarisatie plaatsgevonden. Bij projecten kan op maat een effectbeschrijving worden gemaakt voor de relevante omgevingscondities.

Ligging t.o.v. het Gelders Natuurnetwerk

Het plangebied ligt buiten het Gelders Natuurnetwerk. Gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk behoren liggen op minimaal 73 meter afstand van het plangebied. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Gelders Natuurnetwerk in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Gelders Natuurnetwerk in de omgeving van het plangebied. De globale ligging van het plangebied wordt met de blauwe marker aangeduid. Gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk behoren, worden met de groene kleur aangeduid. De lichtgroene kleur duiden gronden aan die tot de Groene Ontwikkelingszone behoren (bron: Ruimtelijke plannen).

Effectbeoordeling

De invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op beschermd (natuur)gebied.

Beschermingsregime

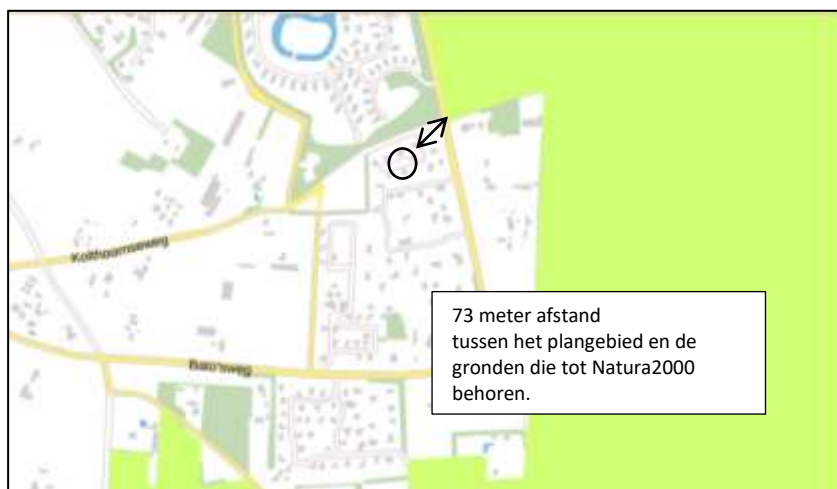
Het plangebied ligt buiten het Gelders Natuurnetwerk. Omdat de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk geen externe werking kent, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

4.3 Natura2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied behoort niet tot Natura2000. Gronden die tot Natura2000 behoren liggen op minimaal 73 meter afstand van het plangebied (bron: pdok.nl). Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied. Natura2000-gebied wordt met de lichtgroene kleur aangeduid. De ligging van het plangebied wordt met de cirkel aangeduid (bron pdok.nl).

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door de Minister van EZ. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Effectbeoordeling

Ondanks de ligging nabij het Natura2000-gebied Veluwe, wordt gesteld dat de voorgenomen activiteiten geen negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelen van het gebied. Door het bouwen van de vakantiewoningen vindt geen verstoring plaats in de vorm van geluid, trilling of menselijke aanwezigheid. Als gevolg van de bouw en het gebruik van de vakantiewoningen vindt er een beperkte toename plaats van vervoersbewegingen van en naar de vakantiewoning. Aangenomen wordt er geen toename van depositie van NOx of NH3 plaats vindt op Natura2000-gebied, als gevolg van voorgenomen activiteiten.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura2000. De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties.

4.4 Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot het Gelders Natuurnetwerk of Natura2000. In verband met de ligging buiten het Gelders Natuurnetwerk, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties omdat de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk geen externe werking kent. Vanwege de ligging op enige afstand van Natura2000-gebied en de lokale invloedssfeer, hebben de voorgenomen activiteiten geen negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura2000.

5 Soortenbescherming; het onderzoek

5.1 Verwachting en bureauonderzoek

Het plangebied vormt een deel van een bungalowpark en bestaat uit twee gescheiden grasvelden. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de ligging van het plangebied omringd door bebouwing, wordt het plangebied als een weinig geschikt functioneel leefgebied voor zeldzame- en kritische (grondgebonden) diersoorten en als een ongeschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten beschouwd. Mogelijk behoort het plangebied tot functioneel leefgebied van sommige diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten (kleine vlotvaren), haften (oeveraas) en kreeftachtigen (Europese rivierkreeft) omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, amfibieën en reptielen.

5.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 19 juni 2019 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50), zaklamp en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28), maar deze is niet gebruikt.

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;¹
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

Het weer tijdens het veldbezoek

Bewolkt, droog, temperatuur 19.3°C, wind 2 Bft.

¹ Het onderzoek is uitgevoerd door Ing. P.E.B. Leemreide. Hij heeft ruim 30 jaar ervaring als veldbioloog. Eerst specifiek op het gebied van vogelstudie, later meer integraal met een tweede specialisatie op het gebied van grondgebonden kleine zoogdieren en vleermuizen. Hij voert jaarlijks ca. 200 quickscan natuurwaardenonderzoeken uit, verspreid over heel Nederland. Behalve beroepsmatig, is hij ook in de vrije tijd betrokken bij vogel- en vleermuisonderzoek, waaronder verschillende projecten in het kader van de Netwerk Ecologische Monitoring (NEM-VT) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Ook is hij voorzitter van de Vogelwerkgroep Zuidoost-Achterhoek en bestuurslid van de Vleermuiswerkgroep Gelderland.

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels. De meeste vogelsoorten bezetten een territorium in deze tijd van het jaar en vertonen territorium-indicerend gedrag (zingen/balts). Veel vogelsoorten bezetten een nestplaats of hebben al uitgevlogen jongen.

In het plangebied is gekeken naar vogels, oude nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijfsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek en onderzoek naar voortplantingslocaties. Verschillende grondgebonden zoogdieren kunnen zogende jongen hebben in deze tijd van het jaar.

Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het onderzoeksgebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouwen. Daarbij is gezocht naar vleermuizen en aanwijzingen die op de aanwezigheid van een verblijfplaats in de gebouwen duiden, zoals uitwerpselen en prooiresten. De potentiële geschiktheid van de gebouwen als verblijfplaats is onder andere beoordeeld op basis van bouwstijl, gebruikte materialen, mate van afwerking en staat van onderhoud.

De mogelijke betekenis van het onderzoeksgebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd buiten de periode dat vleermuizen foerageren of lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën. Sommige amfibieën bezetten de voortplantingswateren in deze tijd van het jaar, terwijl sommige andere amfibieënsoorten de voortplantingswateren alweer ingeruild hebben voor landbiotoop.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

5.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied wordt als functioneel leefgebied voor verschillende algemene vogelsoorten beschouwd. Vogels benutten de buitenruimte uitsluitend als foerageergebied. In het plangebied is enkel grasveld aangetroffen. Er is geen opgaande beplanting aanwezig waar vogels in zouden kunnen broeden. Er zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen in het plangebied waargenomen.

Het plangebied ligt tegen verschillende scheerhagen aan. Hier broeden vermoedelijk vogels in. Deze scheerhagen worden echter niet aangetast door de voorgenomen activiteiten en deze leiden dus niet tot het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. De functie van het plangebied als foerageergebied blijft voor de meeste soorten behouden.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied vermoedelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als huismuis, bosmuis, bosspitsmuis, bruine rat, huisspitsmuis, egel, en steenmarter. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied als foerageergebied. De grasvelden waarop gebouwd gaat worden zijn niet geschikt als rust- en/of voortplantingsplaats. Geschikte verblijfplaatsen van de steenmarter zijn niet aangetroffen in het plangebied.

Door het uitvoeren van voorgenomen activiteiten worden geen grondgebonden zoogdieren verwond of gedood en worden geen rust- en/of voortplantingsplaatsen beschadigd en vernield. De functie van het plangebied als foerageergebied blijft voor de meeste soorten behouden.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen

Vleermuizen

Rust- en verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden die op de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen in het plangebied duiden. Er zijn geen gebouwen of bomen aanwezig in het plangebied die kunnen dienen als verblijfplaats voor vleermuizen.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten worden geen vleermuizen verstoord, verwond of gedood en worden geen rust- of verblijfplaatsen beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen

Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als een geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren sommige algemene vleermuissoorten als laatvlieger, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en ruige dwergvleermuis boven het plangebied en vliegen ze over het plangebied terwijl ze foerageren rond de randen en kronen van bomen, struiken en gebouwen die net buiten het plangebied staan. Gelet op de oppervlakte van het plangebied, is de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen vrij gering. Het plangebied vormt geen essentieel foerageergebied.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt het foerageergebied van vleermuizen aangetast. Het betreft echter geen essentieel foerageergebied dus wettelijke consequenties blijven uit.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen

Vliegroute

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen gebruik maken van vliegroutes. Op basis van een beoordeling van de inrichting, het gevoerde beheer en de ligging in het landschap kan een goede inschatting gemaakt worden van de betekenis van het plangebied als vliegroute. Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij lantarenpalen, rasterpalen en gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen

Amfibieën

Er zijn tijdens het veldbezoek geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten als gewone pad, bruine kikker, kleine watersalamander en bastaardkikker beschouwd. Voorgenoemde soorten benutten de buitenruimte van het plangebied vermoedelijk als foerageergebied. Er is geen geschikt voortplantingsbiotoop aanwezig in het plangebied voor amfibieën. De grasvelden waarop gebouwd gaat worden niet beschouwd als een geschikte (winter)rustplaats.

Door het uitvoeren van voorgenomen activiteiten worden geen amfibieën verwond of gedood en worden geen (winter)rustplaatsen beschadigd en vernield. De functie van het plangebied als foerageergebied blijft voor de meeste soorten behouden.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het onderzoeksgebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

5.4 Toetsingskader

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Het is verboden om alle soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, evenals de in paragraaf 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten te doden en te verwonden, evenals het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen. Verder is het verboden om plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Voor sommige in de Wet natuurbescherming genoemde soorten geldt een ontheffing voor het opzettelijk vangen en de vaste voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten opzettelijk beschadigen of vernielen, als gevolg van werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. In voorliggend geval is de vrijstellingsregeling van de Provincie Gelderland van kracht. In afwijking met de meeste provincies in Nederland, mogen in Gelderland beschermde soorten niet gedood worden als gevolg van activiteiten die uitgevoerd worden in verband met een ruimtelijke ontwikkeling.

Ook gelden er bepaalde vrijstellingen voor het verbod op verwonden en doden mits er gewerkt wordt volgens een door de Minister goedgekeurde Gedragscode. Op het moment van schrijven van dit rapport is er geen goedgekeurde gedragscode van kracht voor de voorgenoemde activiteiten.

Zorgplicht

Artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

De zorgplicht is als een open norm geformuleerd in het eerste lid van artikel 1.11. In het tweede lid wordt de zorgplicht iets geconcretiseerd door te bepalen dat de zorgplicht in elk geval inhoudt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

1. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
2. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Wettelijk kader

Voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is het toegestaan om sommige soorten opzettelijk te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

In het kader moet zorgplicht is de initiatiefnemer verplicht om schadelijke gevolgen voor in het wild levende dieren en planten zo veel mogelijk te voorkomen. Dit betreft maatwerk. Indien het mogelijk is om zinvolle concrete maatregelen m.b.t. de zorgplicht te benoemen, zijn deze opgenomen in dit rapport.

5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Door het rooien van de aanwezige beplanting (grasveld) en het bouwen van twee vakantiewoningen worden geen bezette vogelnesten beschadigd of vernield. Het plangebied bestaat uitsluitend uit foerageergebied voor vogels. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat er vogels in het plangebied nestelen. Wél broeden er vermoedelijk vogels in de scheerhagen die tegen het plangebied aanliggen. Deze worden echter niet aangetast door de voorgenomen activiteiten. De functie van het plangebied blijft voor de meeste soorten behouden na uitvoering van de activiteiten.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten worden geen vleermuizen verstoord, verwond of gedood en worden geen rust- of verblijfplaatsen beschadigd of vernield. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen

Essentieel foerageergebied

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen

Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op mogelijke (essentiële) vliegroutes² van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

² Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

Grondgebonden zoogdieren

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden geen grondgebonden zoogdieren verwond of gedood en worden geen rust- of voortplantingslocaties beschadigd of vernield. De functie van het plangebied als foerageergebied is voor de in het plangebied voorkomende soorten niet beschermd.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen

Amfibieën

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden geen amfibieën verwond of gedood en worden geen (winter)rustplaatsen of voortplantingsbiotoop beschadigd of vernield. De functie van het plangebied als foerageergebied is voor de in het plangebied voorkomende soorten niet beschermd.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen

Overige soorten

Het onderzoeksgebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedsfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen*	aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing, functie is niet beschermd	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Rust- en voortplantingslocaties	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden en verwonden dieren	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing, functie is niet beschermd	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden en verwonden dieren	Diverse soorten	Niet van toepassing; er worden geen (volwassen) vogels gedood	Geen
Vleermuizen	Verblijfplaats en vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Mogelijk diverse soorten	Niet van toepassing; plangebied vormt geen essentieel foerageergebied	Geen
Vleermuizen	Doden en verwonden dieren	Diverse soorten	Niet van toepassing; er worden geen vleermuizen gedood	Geen
Amfibieën	Voortplantingsbiotoop	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Mogelijk diverse soorten	Niet van toepassing, functie is niet beschermd	Geen
Amfibieën	(Winter)rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden en verwonden dieren	Mogelijk diverse soorten	Niet van toepassing; er worden geen amfibieën gedood.	Geen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

5.6 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

5.7 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

6 Conclusies

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten³ geldt in Gelderland een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'vangen' en het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verwonden en doden of om opzettelijk rust- en voortplantingslocaties te mogen beschadigen en te vernielen.

Het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende amfibieën-, vogel-, vleermuis- en grondgebonden zoogdiersoorten. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied en bezetten er geen rust- of voortplantingsplaats. In het plangebied nestelen geen vogels, maar er nestelen vermoedelijk wel vogels in de scheerhagen naast het plangebied. Deze vermoedelijke nestplaats wordt niet negatief beïnvloed door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. De functie van het plangebied als foerageergebied voor amfibieën, vogels en grondgebonden zoogdieren wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten voor de meeste soorten niet aangetast. Het plangebied betreft geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Het plangebied ligt op enige afstand van gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk of Natura2000 behoren. Vanwege de ligging buiten beschermd (natuur)gebied en de lokale invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten, hebben de voorgenomen activiteiten geen negatief effect op (beschermd) natuurgebied. De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Conclusie

Er nestelen geen vogels in het plangebied en vleermuizen, amfibieën of grondgebonden zoogdieren bezeten er geen rust- of voortplantingsplaats. De functie van het plangebied als foerageergebied voor de in het gebied voorkomende soorten blijft voor de meeste soorten behouden. Het betreft geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Vanwege de ligging buiten beschermd natuurgebied en de lokale invloedssfeer, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te kunnen voeren in overeenstemming met wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden. De Wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening Gelderland vormen geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

³ Zie bijlage 2 van dit rapport

Bijlage

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaaien vochtig/nat grasland												
maaaien droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												



Optimale periode voor werkzaamheden.



Acceptabele periode voor werkzaamheden.

De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.



Geen werkzaamheden in deze periode.

Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan de onderstaande soorten opzettelijk te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB RN art 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	x	x	x		x	x			x	x	x	x	x
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						x1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	<i>Lepus europeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						x							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							x						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						x3							
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						x4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i> (<i>Rana ridibunda</i>)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus</i> (<i>Rana esculenta</i>)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10.3e lid

x1 = vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

x2 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

x3 = vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

x4 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

Opmerking bij Friesland: in de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb.

wettelijke belangen:

3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden		x								x			
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv beheer of onderhoud overig	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.g	ikv beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	x	x	x	x		x	x		x	x	x	x	
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	bestendig gebruik					x								x
(geldt alleen voor amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats										x				

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Op basis van door PS vastgestelde verordeningen d.d. 4 maart 2019.

Bijlage 3. Fotobijlage. Impressie van het plangebied en de directe omgeving.



Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol> (vleermuisprotocol)

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het wijzigingsplan Krachtighuizerweg 40 met identificatienummer NL.IMRO.0273.WPBGKrachtighweg40-VA01 van de gemeente Putten, onderdeel uitmakende van het bestemmingsplan 'Krachtighuizen 2013' als bedoeld in begrip 1.2;

1.2 bestemmingsplan 'Krachtighuizen 2013':

het bestemmingsplan 'Krachtighuizen 2013' van de gemeente Putten, met identificatienummer NL.IMRO.0273.BPKrachtighuizen-0402, vastgesteld d.d. 30 juli 2014;

1.3 wijzigingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.7 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.8 overige begrippen:

De begrippen van het bestemmingsplan 'Krachtighuizen 2013' van de gemeente Putten als bedoeld in begrip 1.2, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 2 Wijze van meten

De wijze van meten van het bestemmingsplan 'Krachtighuizen 2013' van de gemeente Putten als bedoeld in begrip 1.2, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Recreatie - Verblijfsrecreatie 4

De regels van de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 4' van het bestemmingsplan 'Krachtighuizen 2013' van de gemeente Putten zijn van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat ten hoogste twee recreatiewoonverblijven zijn toegestaan.

Artikel 4 Waarde - Archeologie 2

De regels van de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' van het bestemmingsplan 'Krachtighuizen 2013' van de gemeente Putten zijn van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

De algemene bouwregels van het bestemmingsplan 'Krachtighuizen 2013', zijn, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels**7.1 Voorwaardelijke verplichting**

- binnen twee jaar na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan dient uitvoering te worden gegeven aan de aanleg en instandhouding van de erfinrichtings- en landschapsmaatregelen, overeenkomstig de inrichtingsschets zoals opgenomen in bijlage 1;

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

De algemene afwijkingsregels van het bestemmingsplan 'Krachtighuizen 2013', zijn, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, van overeenkomstige toepassing.

**Artikel 9 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen
bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

De algemene afwijkingsregels van het bestemmingsplan 'Krachtighuizen 2013', zijn, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 10 Overige regels

De overige regels van het bestemmingsplan 'Krachtighuizen 2013', zijn, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10%.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het wijzigingsplan Krachtighuizerweg 40
van de gemeente Putten.**

Behorende bij het besluit van 4 februari 2020.

Bijlagen regels

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

Landschappelijk inpassingsplan Bungalowpark Frederiksoord

Krachtighuizerweg 40, Putten



DIRK LUIJENDIJK
Ontwerp tuin en landschap

Inhoudsopgave

1. Voorwoord	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Inleiding	4
2. Analyse plangebied	6
2.1 Landschappelijk ontstaan	6
2.2 Huidige situatie	8
3. Landschappelijk inpasingsplan	10
3.1 Kolthoornseweg	12
3.2 Nieuwe verharding	14
3.3 Nieuwe recreatiewoningen	15



Opdrachtgever

Bungalowpark Garderen B.V.

A. de Kuijer

Veenwaterweg 1

881 RM Putten

Opdrachtnemer

Ontwerpbureau Luijendijk

Rijksstraatweg 108

7231 AJ Warnsveld

www.dirkluijendijk.nl

info@dirkluijendijk.nl

Projectgegevens

projectnummer: 179

Datum: 25 januari 2019

Opgesteld: Dirk Luijendijk

1. Voorwoord

1.1 Aanleiding

De heer A. de Kuijer (initiatiefnemer) heeft het voornemen twee recreatiewoningen te realiseren op bungalowpark Frederiksoord, gelegen aan de Krachtighuizerweg 40 te Putten (plangebied). Bungalowpark Frederiksoord is een kleinschalig park met enkele recreatiewoningen waarvan het eigendom in divers particulier bezit is. Het gemeenschappelijk deel van het park, alsmede de te ontwikkelen kavels zijn in eigendom van de initiatiefnemer. Binnen het ensemble van het plangebied zijn in het verleden twee kavels vrijgehouden (PTN01-E-1433 en PTN01-E-1436) voor toekomstige ontwikkelingen. Nu is het moment aangebroken dat de initiatiefnemer het park wil voltooien. De gemeente Putten vraagt de initiatiefnemer om de beoogde ontwikkelingen gepaard te laten gaan met een landschappelijke inpassing van bungalowpark Frederiksoord, met name langs de Kolthoornseweg.

1.2 Inleiding

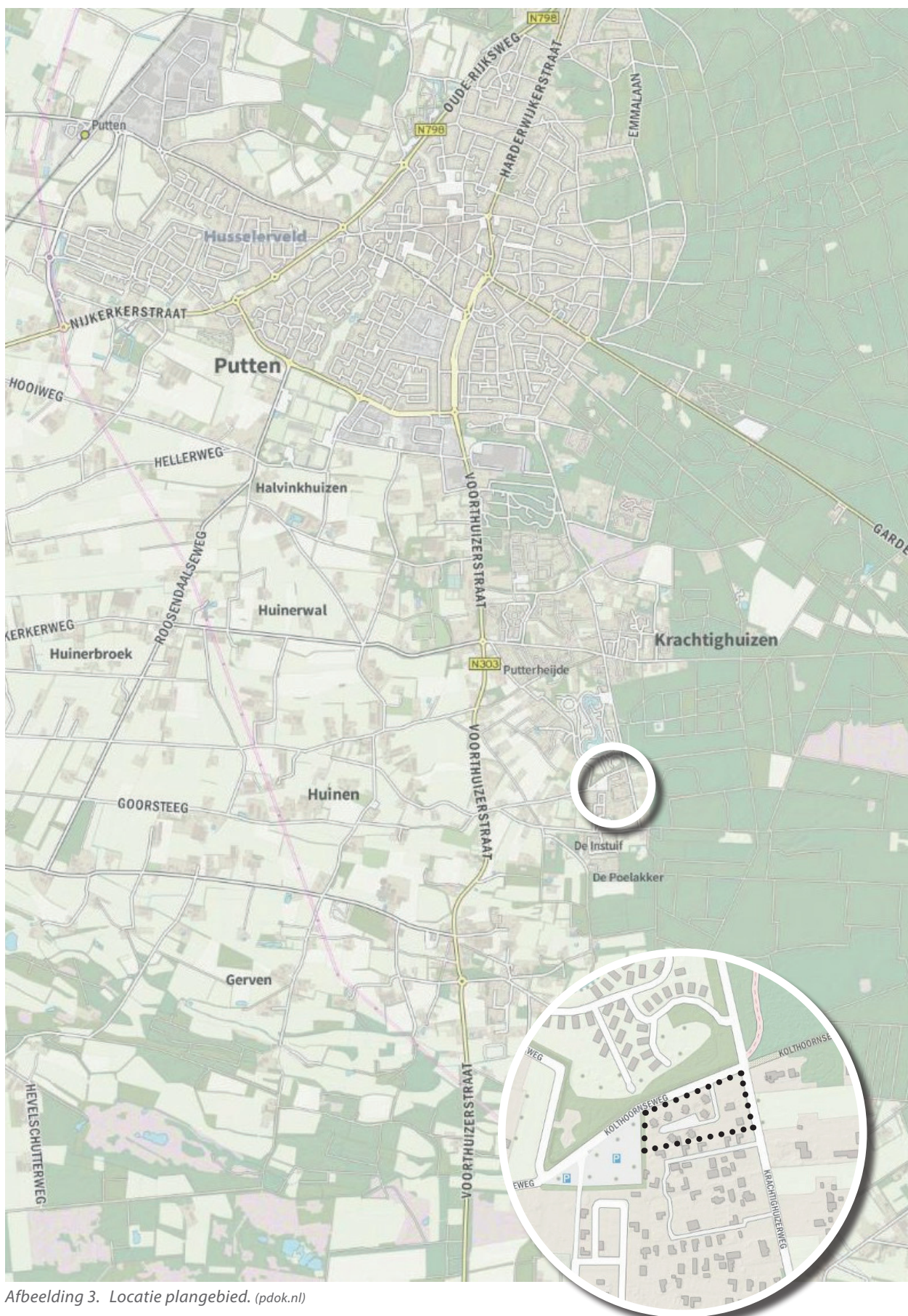
In het voorliggend document wordt het landschappelijk inpassingsplan voor het plangebied opgesteld. Er wordt goed gekeken naar de landschappelijke karakteristieken van de omgeving en de sfeer van de directe omgeving om, met name langs de Kolthoornseweg, meer aansluiting te vinden tussen het plangebied en haar omgeving.

Er wordt een ontwerp opgesteld voor de landschappelijke inpassing van het bungalowpark langs de Kolthoornseweg en inpassing van twee recreatiewoningen op het bungalowpark. Ook wordt er een bestrating gerealiseerd op de toegangsweg van het park.



Afbeelding 2. De onverharde Kolthoornseweg met aan de rechterzijde bungalowpark Frederiksoord.





Afbeelding 3. Locatie plangebied. (pdok.nl)



2. Analyse plangebied

2.1 Landschappelijk ontstaan

Het plangebied is gelegen op de westelijke rand van het Veluwemassief, even ten zuiden van Putten. Zoals te zien is op de bodemkaart (afb. 5) ligt het plangebied op een, voor de Veluwe kenmerkende, droge en arme zandgrond (Huinerveld). Naar het westen toe loopt de grondslag af naar een veel nattere omgeving met venige beekdalen (Huinerbroek). De overgang tussen nat en droog was voor de mens een geliefde plaats om zich te vestigen. De grond was hier voor landbouw het meest gunstig. Het essencomplex (bruiningekleurd) is over deze rand goed zichtbaar.

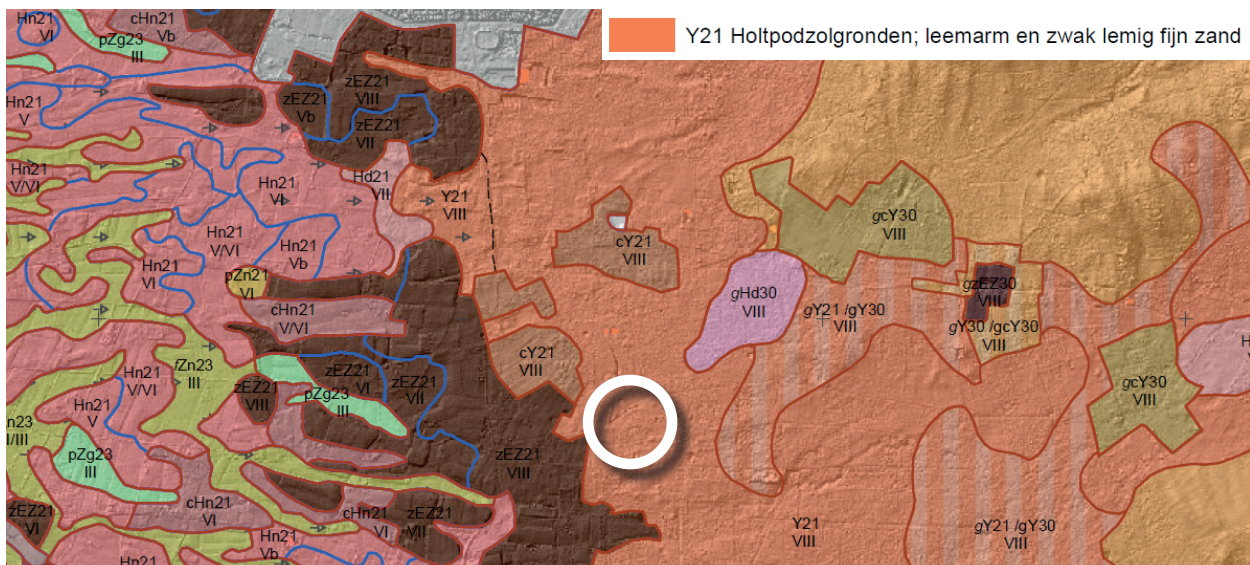
Vanuit deze landbouwenclaves, zoals het buurtschap Huinen, werden ook omliggende gronden aangewend voor gebruik. De droge en voedselarme Veluwe werd gebruikt om heideplaggen te steken voor de potstal en schapen begraaften dit open landschap. Enkele kleinere landbouwenclaves wisten zich in de nattere plekken op de Veluwe te vestigen, zoals Krachtighuizen en Koudhoorn. Het plangebied is gelegen aan een oude verbindingsweg tussen Huinen en Koudhoorn welke waarschijnlijk veel werd gebruikt als drift waarover schaapskudden tussen de schaapskooi en de heide werden verplaatst.

Na de crisis in de jaren 20 van de vorige eeuw en nieuwe ontwikkelingen in de landbouw raakte het heideareaal op de Veluwe in onbruik en werden de gronden aangewend voor bosbouw. Productiebossen bestonden veelal uit naaldhout (grove den) wat gunstige eigenschappen had als stuthout voor de destijds welig tierende steenkoolmijnbouw in zuid-Limburg; voordat een mijnschacht dreigde in te storten kraakte dit hout bij wijze van waarschuwing voordat het brak.

Conclusie landschappelijk ontstaan

Door de geschiedenis heen is de omgeving van het plangebied continu in ontwikkeling geweest. Zo kende de omgeving open en gesloten landschappen. Door de ontwikkeling van afgelopen decennia is het kleinschalige cultuurlandschap minder herkenbaar geworden. Landschappelijke inpassing van het plangebied kan middels toepassing van gebiedseigen beplanting refereren naar de oude drift. In dit beplantingsbeeld passen onder andere inlandse eik, grove den en ruwe berk.

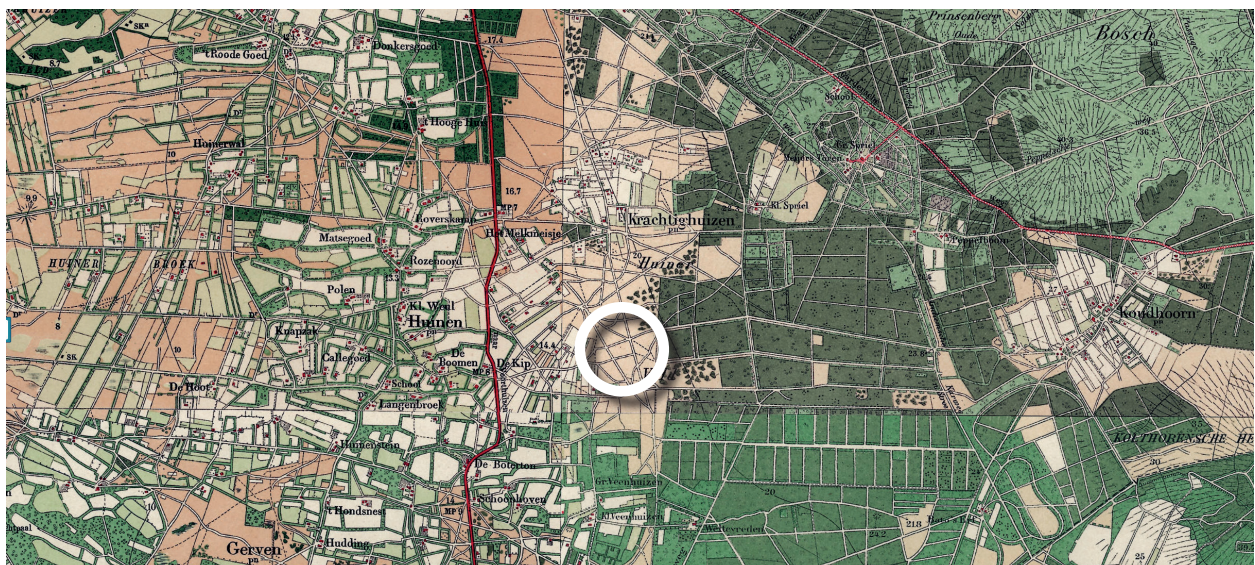




Afbeelding 4. Bodemkaart omgeving, plangebied ligt hoog en droog op de rand van de Veluwe. (bodemkaart Alterra Wageningen)



Afbeelding 5. Historische kaart circa 1850. Plangebied gelegen in het open landschap van het Huinerveld. (topotijdreis.nl)



Afbeelding 6. Historische kaart circa 1925. Het Huinerveld verdwijnt door grootschalige aanplant van productiebossen. (topotijdreis.nl)



2.2 Huidige situatie

Bungalowpark Frederiksoord is gelegen langs de onverharde Kolthoornseweg. Het zicht op de in het plangebied gelegen recreatiewoningen is vanaf de Kolthoornseweg beperkt door de aanwezigheid van erfafscheidingen. Door de toegepaste variatie van deze afscheiding is het beeld door de loop der jaren ietwat verrommeld; het bestaat uit een hekwerk waaraan deels zeil is gespannen (recent door vandalen voorzien van graffiti), delen zijn begroeid met klimop, een deel bestaat uit uitheemse laurierhaag en her en der zijn aan de binnenzijde geplaatste schuttingdelen zichtbaar. Aan de binnenzijde langs het hek staan her en der gebiedseigen bomen als inlandse eik en ruwe berk maar ook gebiedsvreemde sparren. Er is langs de Kolthoornseweg slechts beperkt de ruimte voor een landschappelijke inpassing.

Aan de westzijde van het plangebied is een openbare parkeerplaats gelegen. Het hier aanwezige hek op de perceelgrens is vrijwel volledig begroeid met klimop waardoor het zicht op het park beperkt is. Langs de buitenzijde van het hek is een circa zes meter brede groensingel gelegen welke recent door de gemeente is onderhouden. Door het gemeentelijk periodiek onderhoud is het zicht op het park nu iets vergroot. Met enkele jaren zal de onderbegroeiing in de singel het zicht op het park hier weer ontnemen.

De twee voor ontwikkeling aan te wenden percelen op het plangebied liggen binnen het ensemble van park Frederiksoord. De ontwikkeling van twee recreatiewoningen hierop zal zodoende geen landschappelijke impact hebben op haar omgeving.

Conclusie huidige situatie

Het plangebied is langs de Kolthoornseweg weinig zichtbaar. Echter, de planlocatie kan een betere bijdrage leveren aan de kwaliteit van de omgeving door het verrommelde beeld om te vormen naar een groenstrook met een meer gebiedseigen uitstraling. Het beeld op het park vanaf het westelijk gelegen parkeerterrein is niet verrommeld en voldoende landschappelijk ingepast met een brede groensingel en een hekwerk volgroeid met klimop.

De twee voor ontwikkeling aan te wenden percelen hebben geen zichtbare relatie met de omgeving van het plangebied en vragen niet direct om een landschappelijke inpassing. Wel kan de aanplant van gebiedseigen boomsoorten op deze percelen bijdragen aan de bestendiging van het karakter van de omgeving.



Afbeelding 7. Kadastrale kaart met luchtfoto. (kadastralekaart.nl)



Afbeelding 8. Zicht naar het plangebied vanaf de Kolthoornseweg.



Afbeelding 9. Zicht langs de zijkant van het plangebied vanaf de Kolthoornseweg.

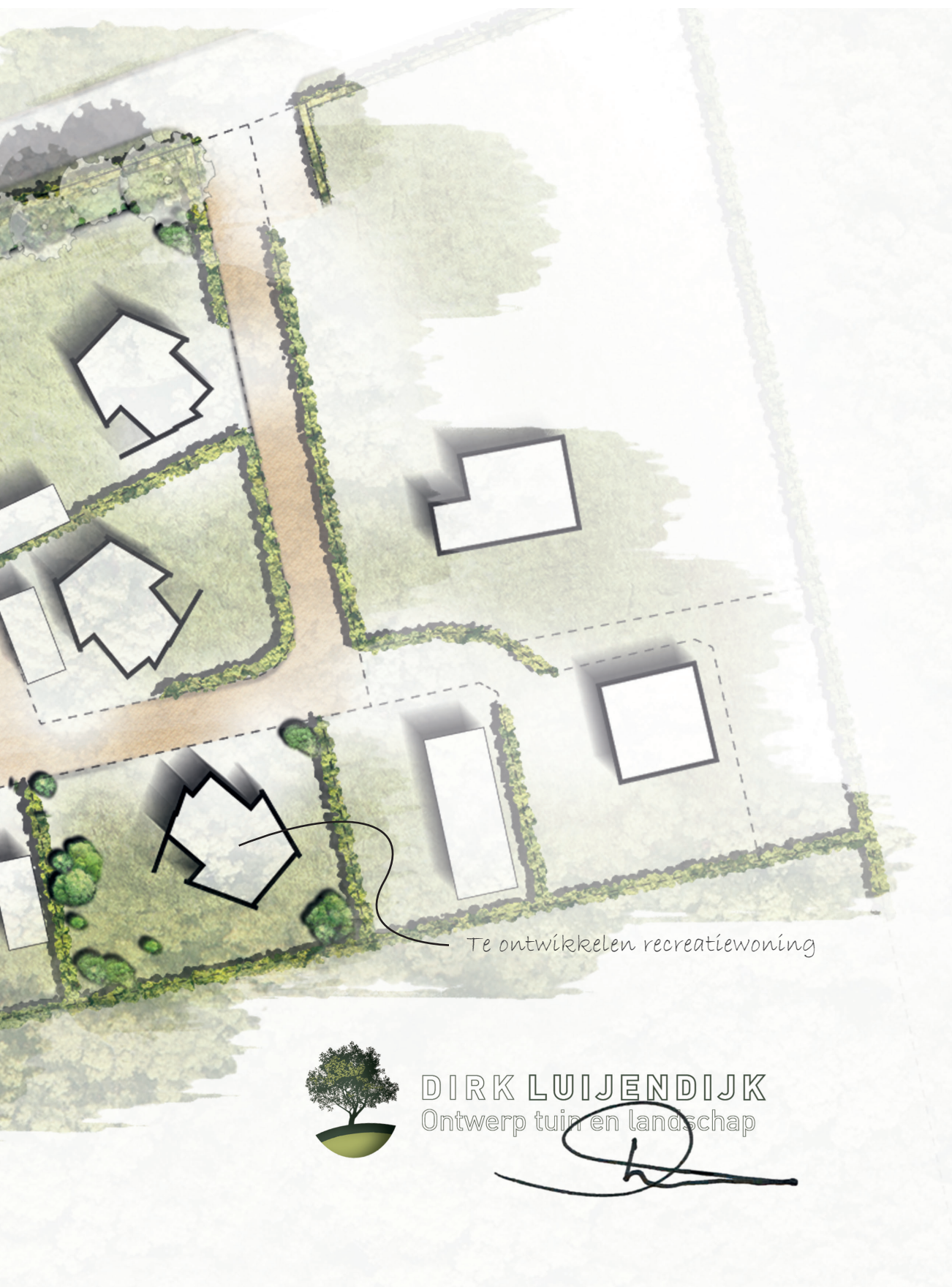


Afbeelding 10. Zicht op een van de ontwikkellocaties op het plangebied vanaf park Frederiksoord.



3. Landschappelijk inpassingsplan





DIRK LUIJENDIJK
Ontwerp tuin en landschap



Afbeelding 11. Plankaart nieuwe situatie bungalowpark Frederiksoord.



3.1 Kolthoornseweg

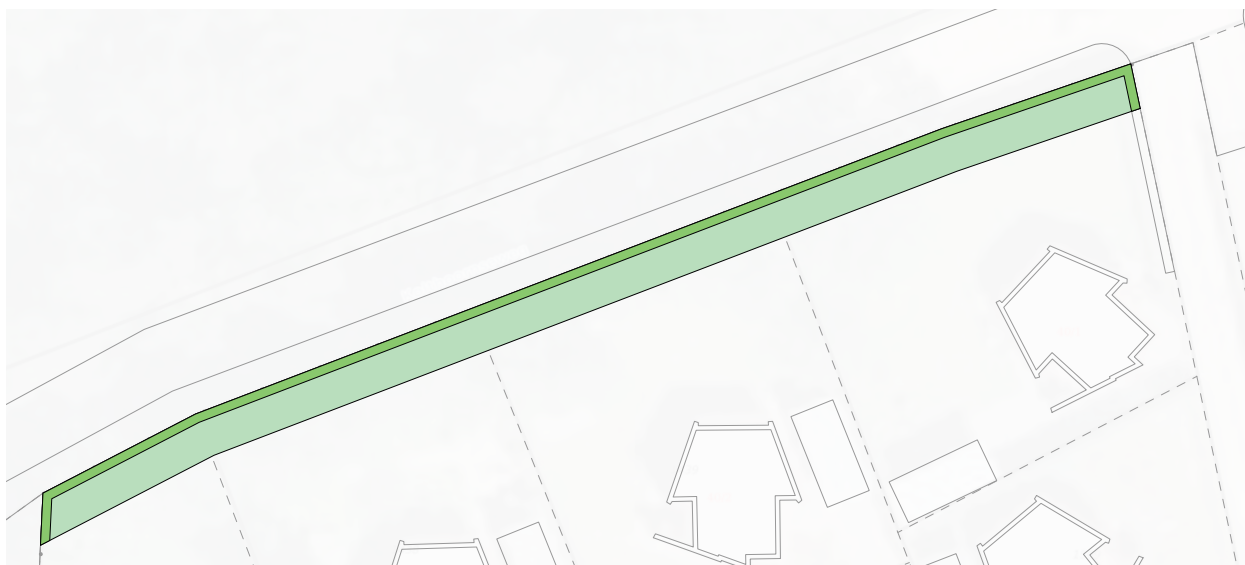
De Kolthoornseweg is een oude verbindingsweg tussen Koudhoorn en Huinen. Tegenwoordig wordt de weg veel gebruikt door recreanten die zich vanuit de omgeving van Huinen en Krachtighuizen naar het Veluwemassief begeven. Om deze verbinding aantrekkelijker te maken voor de recreant wordt de weg ter hoogte van het plangebied door de gemeente Putten afgesloten voor autoverkeer (het plangebied blijft vanuit het oosten toegankelijk). Tevens heeft de gemeente Putten de wens de omgeving van de Kolthoornseweg om te vormen naar een meer natuurlijk en gebiedseigen karakter.

Teneinde meer aansluiting te vinden tussen het plangebied en haar omgeving wordt aan de binnenzijde van het bestaande hekwerk langs de Kolthoornseweg een dubbele rij beukhaag aangeplant welke op een hoogte van circa twee meter zal worden gesnoeit. Deze buigt in de hoeken tot drie meter mee om het geheel kracht bij te zetten. De beukhaag sluit goed aan bij in de directe omgeving meer aanwezige beukhagen en geeft een natuurlijk beeld. De haag groeit door het bestaande hekwerk heen en uiteindelijk wordt het hekwerk aan het zicht onttrokken. De bestaande groenstrook langs de Kolthoornseweg, met een onregelmatige, gevarieerde houtopstand van grove den, inlandse eik, fijnspar en ruwe berk, wordt omgevormt. Hiertoe wordt de rij sparren gekapt en het bestaande bestand van grove den, inlandse eik en ruwe berk wordt aangevuld.



Afbeelding 12. Ontwikkelingen uitgelicht (exacte situering nieuwe recreatiewoningen n.t.b.).





Afbeelding 13. Oppervlak van de landschappelijke inpassing langs de Kolthoornseweg (donkergroen is de beukhaag, lichtgroen de boomzone).



Kolthoornseweg

80cm

Particulier perceel
Frederiksoord

Afbeelding 14. Dwarsdoorsnede van de landschappelijke inpassing langs de Kolthoornseweg.

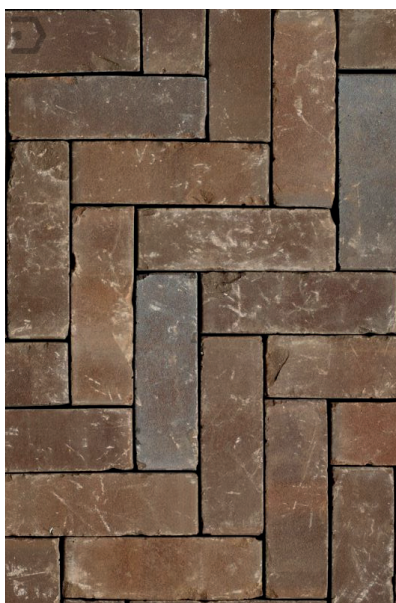


3.2 Nieuwe verharding

Bungalowpark Frederiksoord heeft een entreeweg eindigend in een centraal pleintje waarop de diverse percelen zijn aangesloten. De initiatiefnemer, tevens eigenaar van de ontsluiting, is voornemens hierop een verharding aan te brengen. Er zal een klinkerbestrating worden toegepast met een natuurlijke uitstraling.



Afbeelding 15. Zicht op het centrale pleintje vanaf de toegangsweg.



Afbeelding 16. Sferbeelden gewenste bestrating.



3.3 Nieuwe recreatiewoningen

De percelen waarop de initiatiefnemer de twee recreatiewoningen wil realiseren liggen bij wijze van 'inbreidingslocaties' gereed voor ontwikkeling binnen het bungalowpark. De te ontwikkelen objecten worden een replica van de al aanwezige huisjes waardoor het een vanzelfsprekend geheel vormt. Tevens worden beide percelen voorzien van een overkapping t.b.v. een auto. Eventueel aan te planten bomen op deze percelen zullen bestaan uit het sortiment zoals die ook in de landschappelijke inpassing langs de Kolthoornseweg wordt toegepast.

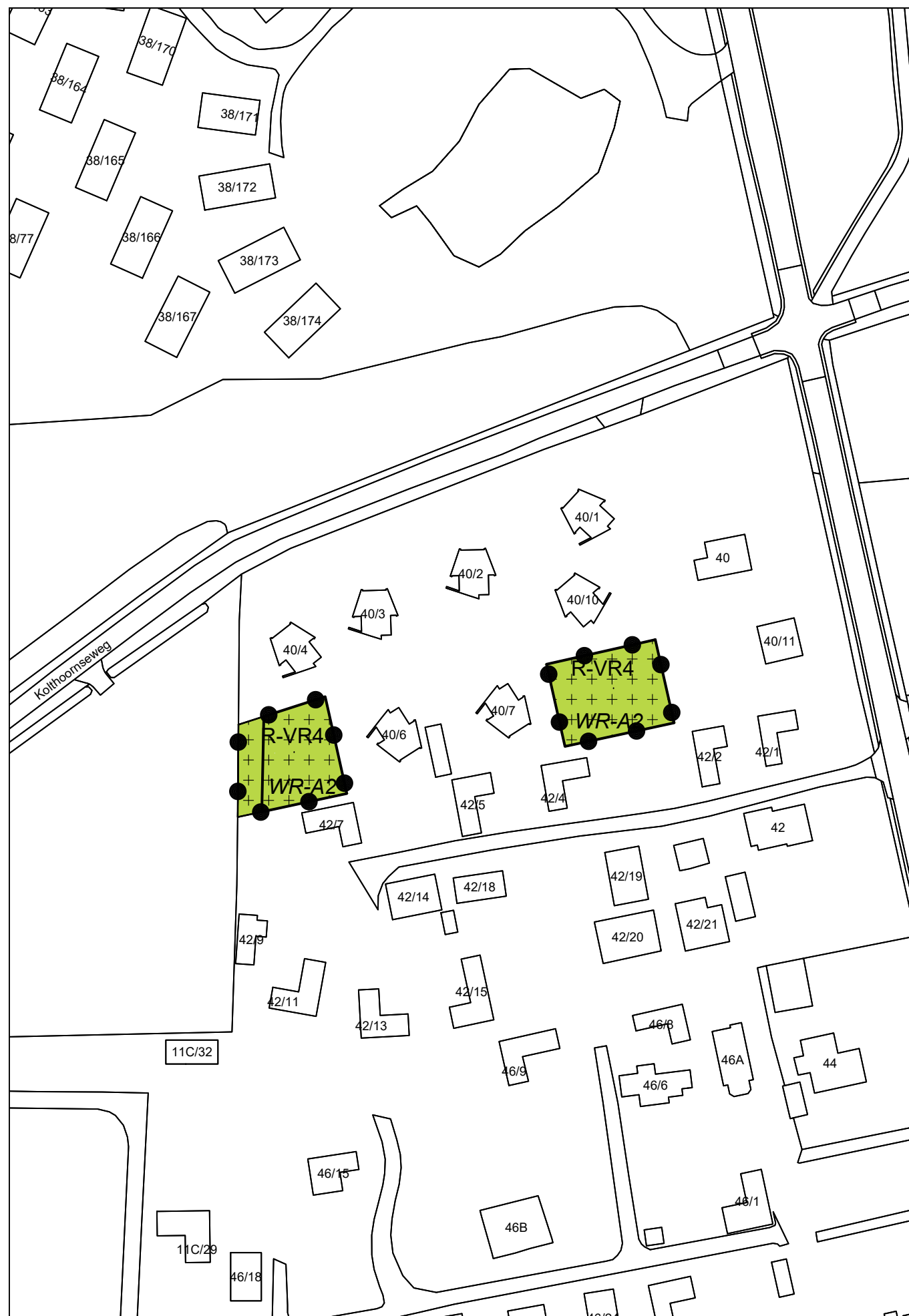


Afbeelding 17. Zicht op een van de twee te bebouwen percelen.



Afbeelding 18. Te ontwikkelen percelen en nieuwe bestrating op kaart (exacte situering nieuwe recreatiewoningen n.t.b.).





Plangebied

 Krachtighuizerweg 40

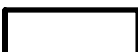
Enkelbestemmingen

 R-VR4 Recreatie - Verblijfsrecreatie 4

Dubbelbestemmingen

 WR-A2 Waarde - Archeologie 2

Bouwvlakken

 bouwvlak

Gemeente Putten
Krachtighuizerweg 40

Wijzigingsplan



R

Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

W www.rho.nl
E info@rho.nl

project 20150887.062

formaat A3 vastgesteld 04-02-2020

schaal 1:1000 ontwerp 30-10-2019

kaart 1/1 voorontwerp

getekend PVD concept 04-10-2019

idn NL.IMRO.0273.WPBGKrachtighweg40-VA01