wijzigingsplan Matseweg 2

ontwerp

gemeente
putten

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

wijzigingsplan Regels

Matseweg 2

ontwerp

Inhoudsopgave

Regels		**5**
Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**7**
Artikel 1	**Begrippen**	**7**
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**9**
Artikel 2	**Wijziging**	**9**
Hoofdstuk 3	**Overgangs- en slotregels**	**11**
Artikel 3	**Overgangsrecht**	**11**
Artikel 4	**Slotregel**	**13**

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het wijzigingsplan Matseweg 2, met identificatienummer NL.IMRO.0273.WPBGMatseweg2-ON01 van de gemeente Putten;

1.2 wijzigingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0273.WPBGMatseweg2-ON01 met de bijbehorende regels en eventuele bijlagen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Wijziging

2.1 Verbeelding

Dit wijzigingsplan wijzigt de verbeelding van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' vastgesteld bij besluit door de gemeenteraad van de gemeente Putten op 4 juli 2014, overeenkomstig de wijze zoals vervat in het wijzigingsplan Matseweg 2.

2.2 Regels

De regels van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied', vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van de gemeente Putten op 4 juli 2014, in combinatie met het 'Veegplan Westelijk Buitengebied', vastgesteld bij besluit door de gemeenteraad van de gemeente Putten op 10 april 2018, zijn van toepassing op dit wijzigingsplan, met dien verstande dat:

in artikel 19.2 een sublid wordt toegevoegd met een voorwaardelijke verplichting Matseweg 2 met de volgende inhoud:

Ten behoeve van de bouw van een nieuwe woning naast Matseweg 2, dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- bij het verlenen van de omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het bouwen van de nieuwe woning dient verzekerd te zijn, dat 333 m^2 aan sloopmeters is aangekocht conform het functieveranderingsbeleid Regio Foodvalley 2016;
- binnen 1 jaar na na het verlenen van de omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het bouwen van de nieuwe woning, dient de bebouwing, zoals opgenomen in Bijlage 1, te zijn gesloopt;
- binnen 2 jaar na de vaststelling van het wijzigingsplan dienen de woningen landschappelijk te zijn ingepast overeenkomstig het landschappelijke inpassingsplan dat is opgenomen in Bijlage 2 bij deze regels en de daarin opgenomen landschapsmaatregelen dienen in stand te worden gehouden.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10%.

c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het wijzigingsplan Matseweg 2 van de gemeente Putten.