

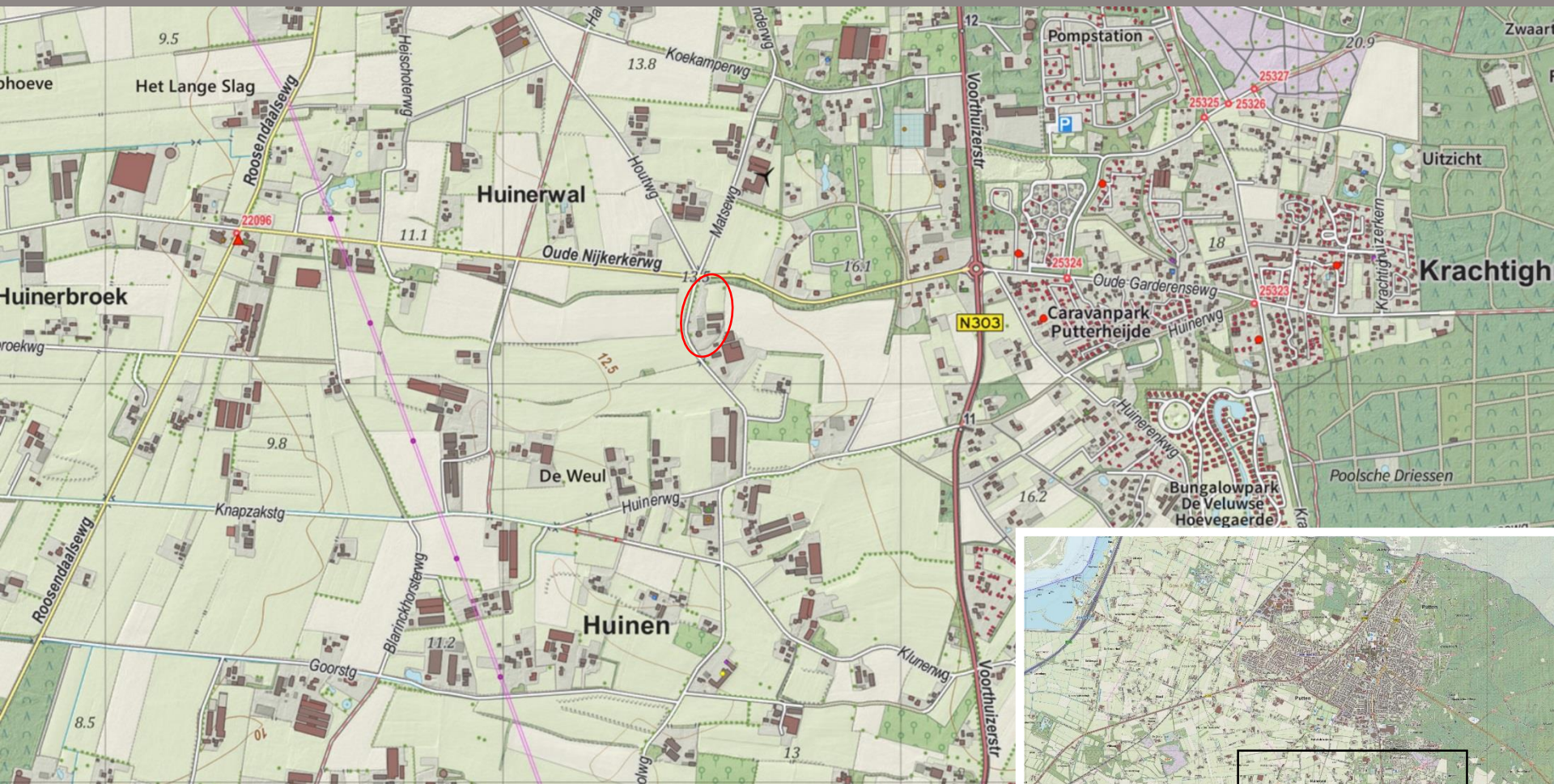
FUNCTIEVERANDERING MATSEGOED

Matseweg 5 - Gemeente Putten

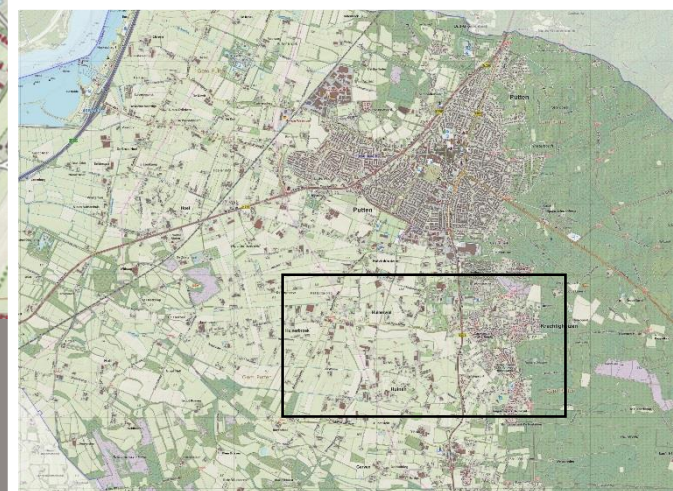
Analyse
&
Landschappelijke en stedenbouwkundige inrichting

11 juni 2019

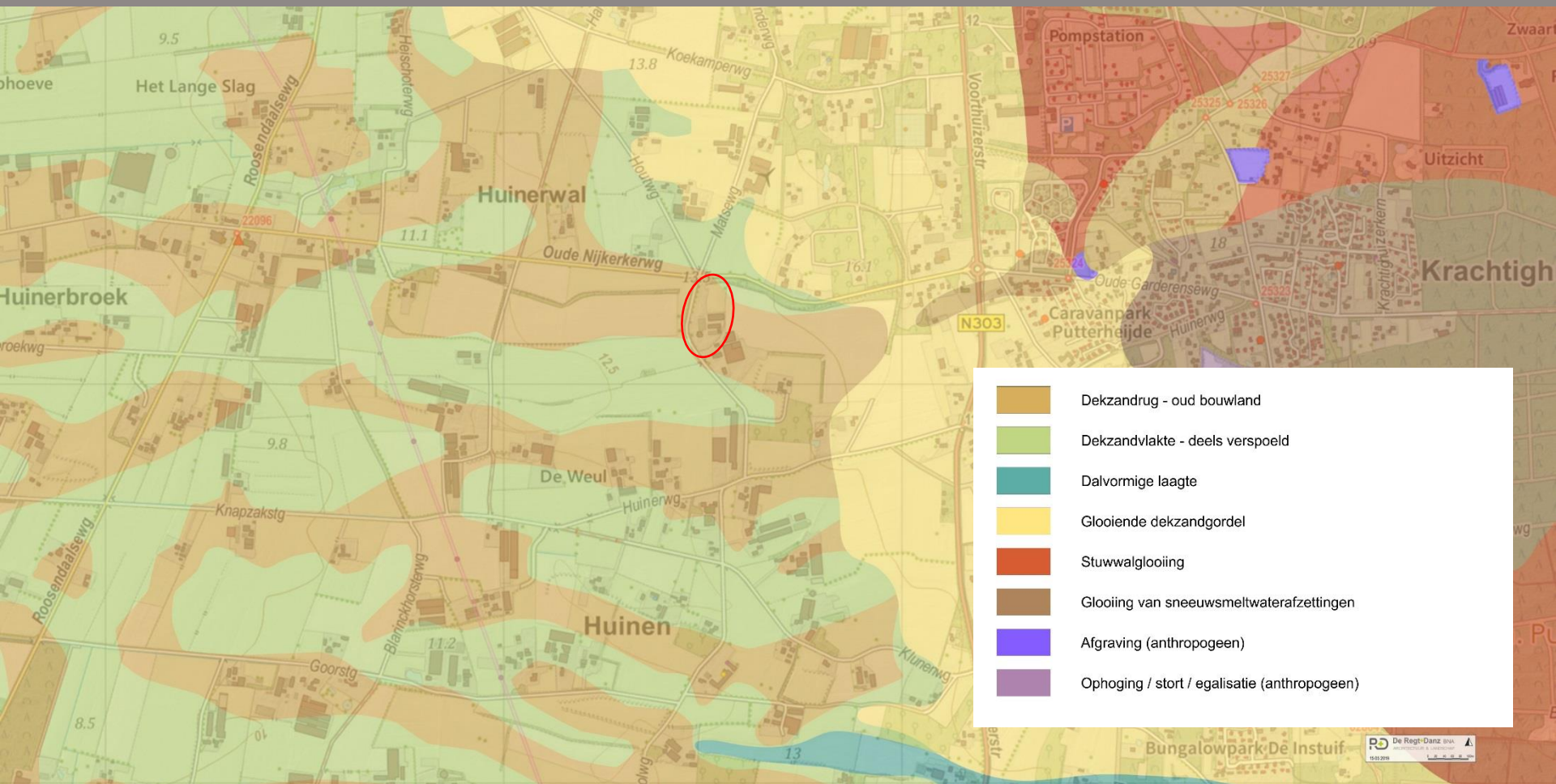
Context



Ligging van het erf in de gemeente Putten.

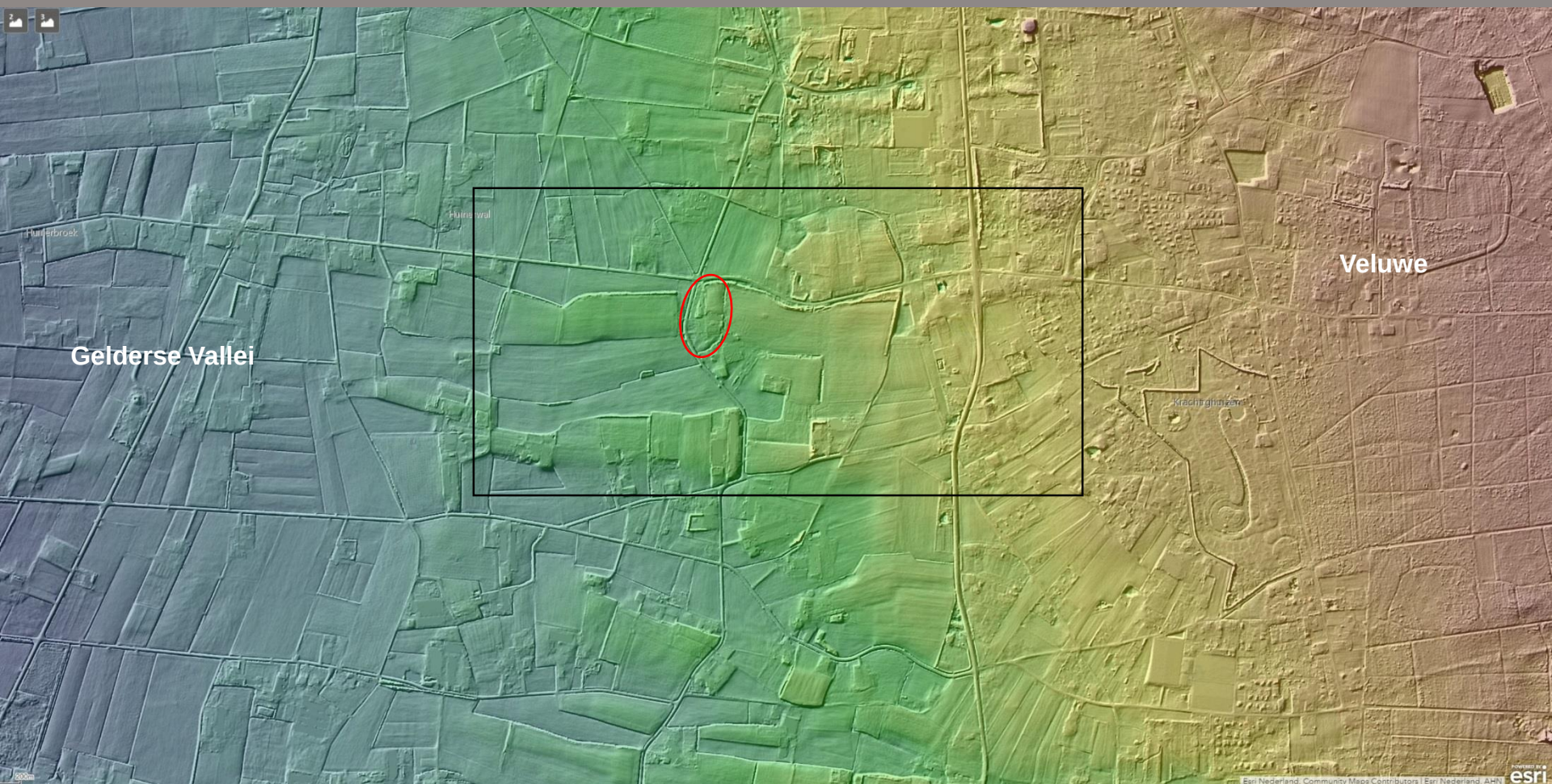


Geomorfologie – landschappelijke ondergrond



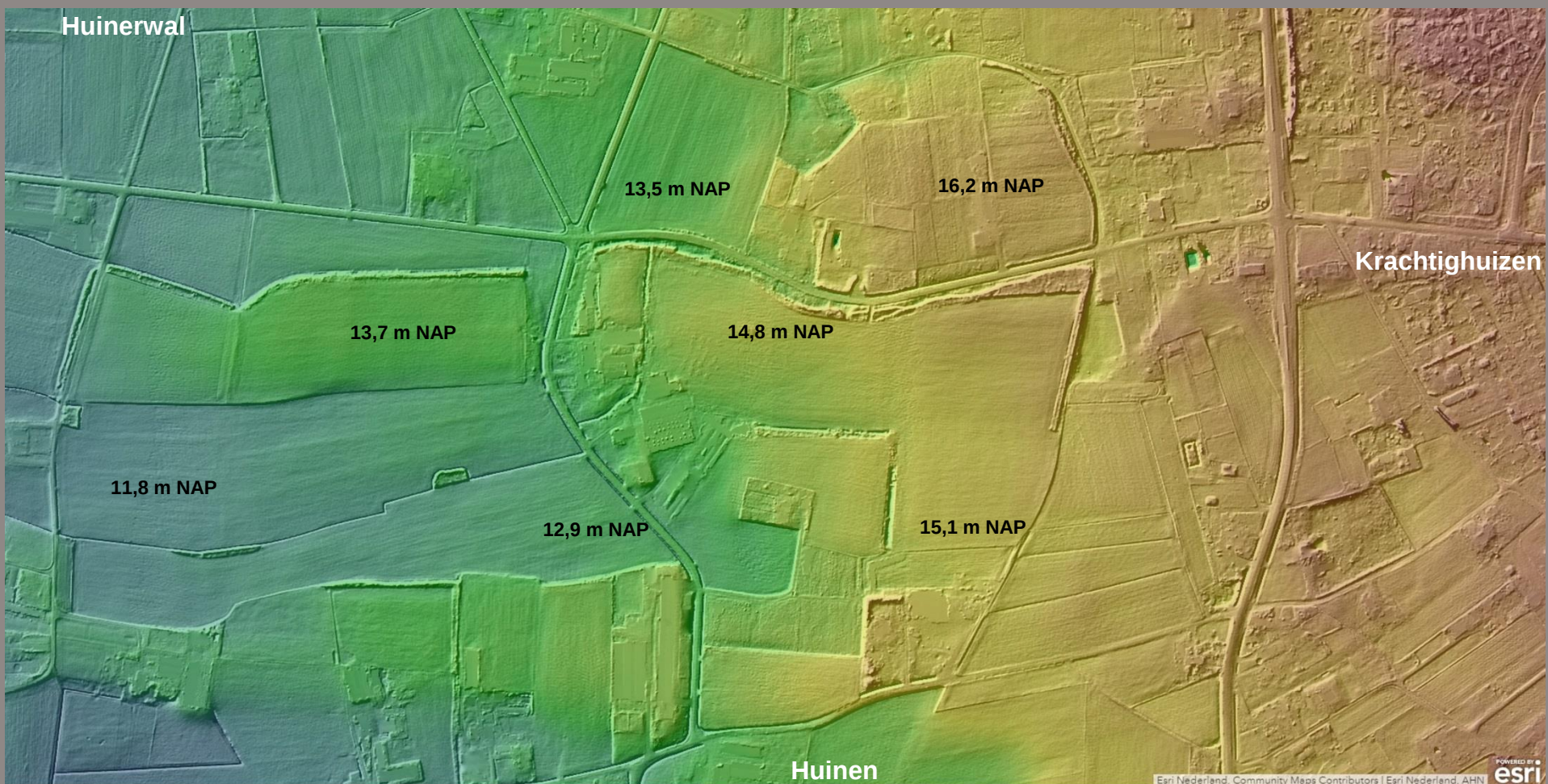
Ligging van het erf op een dekzandrug met oude bouwlanden.

Reliëf



De situatie van het erf in de overgang van de laag gelegen Gelderse Vallei en de Hoge Veluwe.

Reliëf



De situatie van het erf in de overgang van de laag gelegen Gelderse Vallei en de Hoge Veluwe.

Bodem



Oude akkers met hoge bruine enkeerdgronden in de nabijheid van het erf en laarpodzolgronden in het lage gelegen gebied zuidwestelijk van het erf.

1875



Situatie met stevige groenstructuren (houtwallen en bos) en relatief veel bebouwing (gehucht) ook westelijk van de Matseweg. Naast de bouw- en hooilanden zijn nog veel 'woeste' gebieden / heide.

1900



Situatie met stevige groenstructuren (houtwallen en bosstroken) en relatief veel bebouwing (gehucht) ook westelijk van de Matseweg. Uitbreiding van de bouw- en hooilanden door ontginning van 'woeste' gebieden / heide.

1950



Situatie met steeds minder groenstructuren (houtwallen en bosstroken) en relatief veel bebouwing (gehucht) ook westelijk van de Matseweg. Uitbreiding van de bouw- en hooilanden door ontginning van 'woeste' gebieden / heide.

1975



Situatie met steeds minder groenstructuren (houtwallen en bosstroken) en uitbreiding / schaalvergroting van de bebouwing.
Relicten van heidegebieden.

2000



Situatie met steeds minder groenstructuren (houtwallen en bosstroken) en uitbreiding / schaalvergroting van de bebouwing. Heidegebieden zijn verdwenen. Begin uitbreiding van kwekerijen voor coniferen / tuinplanten.

2018



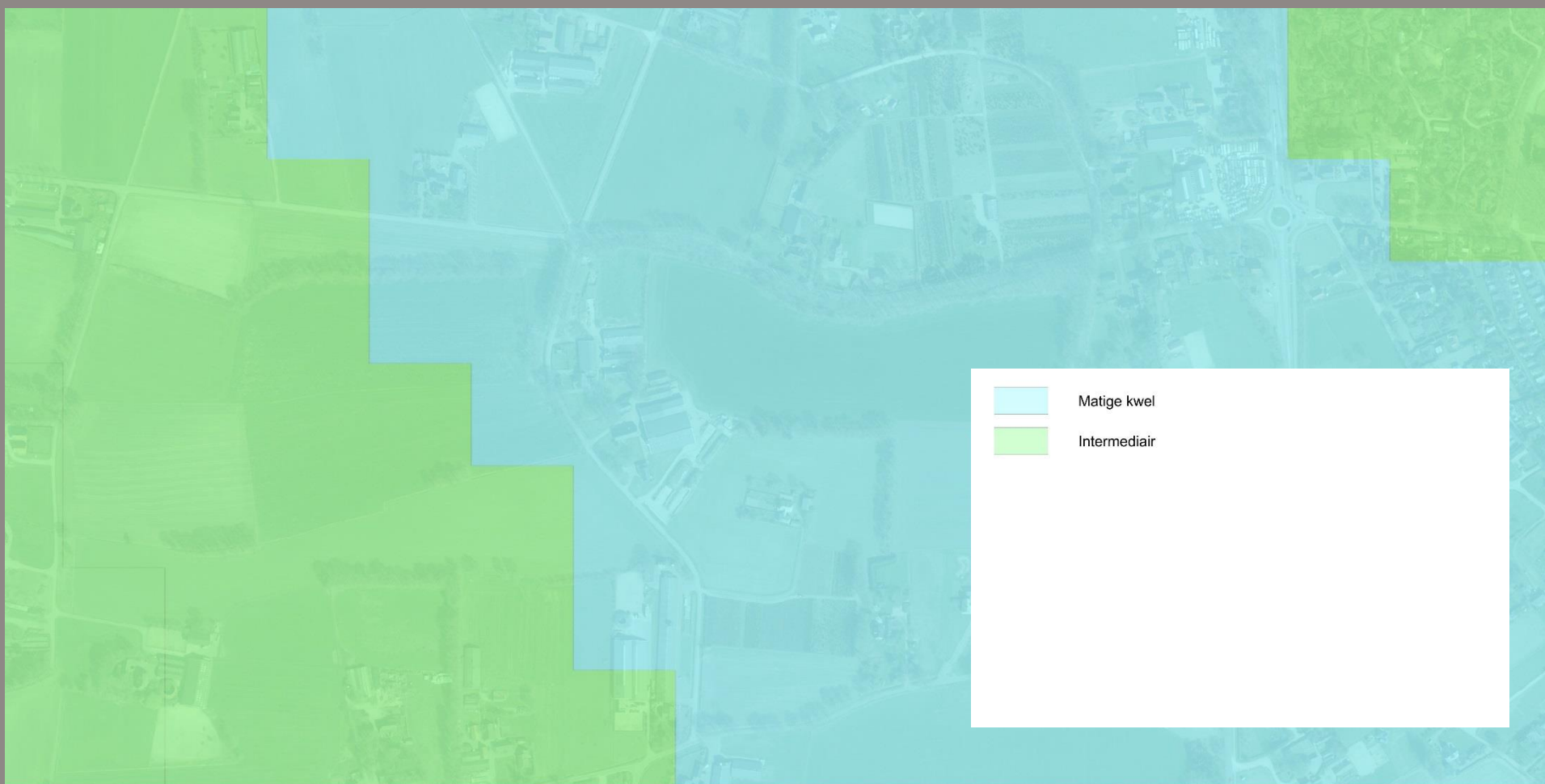
Situatie met steeds minder groenstructuren (houtwallen en bosstroken) en uitbreiding / schaalvergroting van de bebouwing.
Verdere uitbreiding van kwekerijen voor coniferen / tuinplanten.

Grondwaterstanden



Overzichtskaart laat relatief lage grondwaterstanden op het erf zien (met plaatselijke afwijkingen)

Kwel



Overzichtskaart wijst matige kwel aan in de omgeving van het erf.



Kopgevel van de runderstal (noordzijde)



Houtsingel met vier te behouden eiken



Langsgevel van de runderstal (westzijde)



Voorgevel bestaande woning en zichten naar het landschap



Beeldbepalend bakhuisje langs de Matseweg



Zicht naar het achterliggende landschap



Matseweg ter hoogte van het erf



Tuin bij de bestaande woning

Huidige situatie



Houtwallen - landschappelijke hoofdstructuur



Boomrijen - waardevolle groenstructuur



Waardevolle openheid



Bakhuisje met tuin - beeldbepalend element



Aandacht bedrijfsbebouwing

Huidige situatie met kadaster



Bestaand erf met percelen F4311, F4312, F4313 en F2969.

Sloop - bebouwing



De te slopen bebouwing.

Concept



Concept erfindeling met versterking van het landschap.

Bestemmingsvlakken



Inrichting



Inrichting van de twee erven tot een geheel en ingepast in het landschap.

Huidig erf



Nieuwe erfinrichting

Versterking houtwal met het vrij houden van zichtlijnen naar het achterliggende landschap



Nieuwe erfinrichting

Versterking houtwal met het vrij houden van zichtlijnen naar het achterliggende landschap



Nieuwe erfinrichting



Bepantingsplan



Naam	plantmaat	plantverband
 beuk - <i>Fagus sylvatica</i> of linde - <i>Tilia cordata</i> of paardenkastanje - <i>Aesculus hippocastanum</i>	12-14	solitair
 notenboom - <i>Juglans regia</i> (2 stk)	12-14	solitair
 zomereik - <i>Quercus robur</i> (8 stk)	10-12	onregelmatige rij
 zomereik - <i>Quercus robur</i> (mogelijk 2 stk)	10-12	onregelmatige rij
 hoogstamfruit (verschillende soorten 8 stk)	8-10	onregelmatig
 mantelvegetatie: hazelaar - <i>Corylus avellana</i> , hondsroos - <i>Rosa canina</i> , rode kornoelje - <i>Cornus sanguinea</i> , sleedoorn - <i>Prunus spinosa</i>	Struik H 60-80	driehoeks- verband onregel- matig 1,5 - 2 m
 beukenhaag - <i>Fagus sylvatica</i> (behoud / herbeplant / nieuwe aanplant)	Struik H 60-80	60 cm breed 4 stk / m in 1plantrij
 Klimhortensia - <i>Hydrangea petiolaris</i> (2 stk) Klimroos - <i>Rosa 'Paul's Scarlet Climber'</i> (1 stk)	Struik H 60-80	solitair in pergola