

# Gemeente Putten

Wijzigingsplan Nijkerkerstraat 59  
(ontwerp)



**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

## Nijkerkerstraat 59

Putten

wijzigingsplan

### identificatie

identificatiecode:  
NL.IMRO.0273.WPBGNijkerkerstr59-ON01

projectnummer:  
20150887.039

opdrachtgever:

### planstatus

datum:  
04-05-2018

04-10-2018

status:  
concept  
voorontwerp  
ontwerp  
vastgesteld

## **Inhoudsopgave**

|                                                                                                            |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Toelichting</b>                                                                                         | <b>5</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>                                                                               | <b>5</b>  |
| 1.1 Aanleiding                                                                                             | 5         |
| 1.2 Beschrijving van de situatie                                                                           | 5         |
| 1.3 Planologische juridisch kader                                                                          | 6         |
| <b>Hoofdstuk 2 Toetsing aan voorwaarden wijzigingsbevoegdheid</b>                                          | <b>8</b>  |
| <b>Hoofdstuk 3 Ruimtelijke- en milieuaspecten</b>                                                          | <b>11</b> |
| 3.1 Ruimtelijke situatie                                                                                   | 11        |
| 3.2 Inrichtingsplan Nijkerkerstraat 59                                                                     | 14        |
| 3.3 Milieusituatie                                                                                         | 16        |
| 3.4 Overige omgevingsaspecten                                                                              | 17        |
| <b>Hoofdstuk 4 Planologische juridische regeling</b>                                                       | <b>25</b> |
| <b>Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid</b>                                                                         | <b>26</b> |
| 5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid                                                                       | 26        |
| 5.2 Economische uitvoerbaarheid                                                                            | 26        |
| 5.3 Grondexploitatie                                                                                       | 26        |
| <b>Bijlagen toelichting</b>                                                                                | <b>28</b> |
| <b>Bijlage 1 Watertoets</b>                                                                                | <b>29</b> |
| <b>Bijlage 2 Quickscan Flora en Fauna</b>                                                                  | <b>30</b> |
| <b>Regels</b>                                                                                              | <b>31</b> |
| <b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>                                                                       | <b>32</b> |
| Artikel 1 Begrippen                                                                                        | 32        |
| Artikel 2 Wijze van meten                                                                                  | 33        |
| <b>Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</b>                                                                       | <b>34</b> |
| Artikel 3 Bedrijf                                                                                          | 34        |
| Artikel 4 Wonen                                                                                            | 35        |
| Artikel 5 Waarde - Archeologie 4                                                                           | 36        |
| <b>Hoofdstuk 3 Algemene regels</b>                                                                         | <b>37</b> |
| Artikel 6 Anti-dubbeltelregel                                                                              | 37        |
| Artikel 7 Algemene bouwregels                                                                              | 38        |
| Artikel 8 Algemene gebruiksregels                                                                          | 39        |
| Artikel 9 Algemene afwijkingsregels                                                                        | 40        |
| Artikel 10 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden | 41        |
| Artikel 11 Overige regels                                                                                  | 42        |
| <b>Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels</b>                                                                | <b>43</b> |
| Artikel 12 Overgangsrecht                                                                                  | 43        |
| Artikel 13 Slotregel                                                                                       | 44        |

|                        |                                           |           |
|------------------------|-------------------------------------------|-----------|
| <b>Bijlagen regels</b> |                                           | <b>46</b> |
| <b>Bijlage 1</b>       | <b>Te slopen bebouwing</b>                | <b>47</b> |
| <b>Bijlage 2</b>       | <b>Inrichtingsplan Nijkerkerstraat 59</b> | <b>48</b> |



**Toelichting****Hoofdstuk 1    Inleiding****1.1    Aanleiding**

Het voorliggend plan betreft een wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied', zoals vastgesteld door de raad op 3 juli 2014 en hervastgesteld op 12 mei 2016.

Met dit wijzigingsplan wordt medewerking verleend aan het verzoek van de initiatiefnemer om de woonbestemming te wijzigen in een bedrijfsbestemming voor de vestiging van een kantoor en opslag van materieel voor het hoveniersbedrijf, en een reclame- en fotostudio. De aanwezige woning op het perceel wordt met de bestemmingswijziging omgezet naar een bedrijfswoning.

**1.2    Beschrijving van de situatie**

Het perceel Nijkerkerstraat 59 is gelegen in het 'Westelijk Buitengebied' ten westen van de kern Putten in de gemeente Putten. Het perceel betreft een voormalig agrarisch bedrijf en is met de herziening van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' omgezet naar een Woonbestemming. Op het perceel Nijkerkerstraat 59 is een woning en enkele voormalige agrarische bedrijfsgebouwen aanwezig. Direct grenzend aan het perceel is een kleine woning gelegen (Nijkerkerstraat 57). Deze kleine woning vormt samen met de woning één bestemmingsvlak binnen het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied'. De kleine woning maakt geen onderdeel uit van de plannen op het perceel Nijkerkerstraat 59.

De voormalige agrarische bedrijfsgebouwen op het perceel zijn een storend element in het landschap. De initiatiefnemer wil een deel van de aanwezige gebouwen slopen en hiervoor nieuwbouw plegen voor de ondernemingen die de initiatiefnemers hebben. De huidige situatie is weergegeven in figuur 1.



*Figuur 1: Huidige situatie Nijkerkerstraat 59*

### **1.3 Planologische juridisch kader**

Het perceel Nijkerkerstraat 59 ligt in het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied'. In dit bestemmingsplan vormt het perceel samen met het perceel Nijkerkerstraat 57 één bestemmingsvlak 'Wonen'. Op het perceel Nijkerkerstraat 57 is een kleine woning aanwezig. Deze woning is specifiek aangeduid als 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning'.

Het perceel Nijkerkerstraat 59 is voorzien van de bestemming 'Wonen'. Binnen deze bestemming is één woning toegestaan met bijgebouwen. Op het perceel zijn enkele voormalige agrarische bedrijfsgebouwen aanwezig met een oppervlakte van circa 700 m<sup>2</sup>. De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' is tevens van toepassing op het perceel. Figuur 2 geeft een uitsnede weer van het geldende bestemmingsplan.



Figuur 2: Uitsnede geldende bestemmingsplan Westelijk Buitengebied  
([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl))

Volgens het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' mag het perceel in de huidige situatie alleen worden gebruikt voor 'Wonen' in combinatie van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf. De activiteiten die de initiatiefnemer wil uitoefenen passen niet binnen de woonbestemming en/of binnen de aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven regeling.

In het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' is in artikel 34.10 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het College om de bestemming 'Wonen' om te schakelen naar een niet-agrarisch bedrijf. In deze wijzigingsbevoegdheid zijn enkele voorwaarden opgenomen. In hoofdstuk 2 wordt aangegeven hoe aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Voor een aanvullende uiteenzetting van zowel rijks, provinciaal als gemeentelijk beleid ten aanzien van de functieverandering van het woon perceel wordt kortheidshalve verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied'.



## Hoofdstuk 2 Toetsing aan voorwaarden wijzigingsbevoegdheid

De wijzigingsbevoegdheid om de bestemming 'Wonen' om te schakelen naar de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van een niet-agrarisch bedrijf is opgenomen in artikel 34.10 van de regels van het geldende bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied'. Hieronder zijn de voorwaarden opgesomd en wordt aangegeven hoe aan de voorwaarde wordt voldaan.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - arkemheen, veluwerandmeren en veluwe';                                                                                                                                                                                                           | <i>De locatie aan de Nijkerkerstraat 59 is niet gelegen binnen het gebied ter plaatse van de aanduiding 'overige zone -arkemheen, veluwerandmeren en veluwe'. Deze voorwaarde is niet van toepassing op dit plangebied.</i>                                                                                                                                                                                                                        |
| De nieuwe vorm van bedrijvigheid dient duidelijk minder schadelijk te zijn voor natuur en milieu dan de huidige agrarische bedrijvigheid;                                                                                                                                                                                                                    | <i>Het betreft een functiewijziging van Wonen naar bedrijvigheid. Op het perceel worden geen agrarische activiteiten uitgevoerd. Deze voorwaarde is niet van toepassing op het plangebied.</i>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Het nieuw te vestigen bedrijf staat vermeld onder 'verblijfs- en dagrecreatieve bedrijven', 'landelijke bedrijven' dan wel onder 'niet-agrarische bedrijven' in 'Bijlage 5 Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische bedrijven' dan wel betreft een voor wat de aard, omvang en hinder betreft vergelijkbaar bedrijf; | <i>Het nieuw te vestigen bedrijf is een hoveniersbedrijf met opslag van materieel en een reclame- en fotostudio. Het hoveniersbedrijf is opgenomen in bijlage 5, ook opslag komt in de lijst voor. Een reclame- en fotostudio komt niet voor in bijlage 5. Een dergelijk bedrijf valt onder de VNG-milieucategorie 1 en is qua aard, omvang en hinder vergelijkbaar is met de toegestane bedrijfsactiviteiten in het geldende bestemmingsplan.</i> |
| de omvang en aard van de nieuwe functie en de bebouwing dient te passen binnen de voorgestane ontwikkeling van het gebied waar de bebouwing voorkomt;                                                                                                                                                                                                        | <i>Het bestaande woonperceel wordt omgezet naar een bedrijfsperceel. De omvang in de huidige- en nieuwe situatie blijft gelijk. Er wordt aangesloten bij de grenzen van het woonperceel. De bebouwing op het perceel blijft voor een groot deel behouden. Een aantal schuren worden afgebroken en deels vervangen door nieuwbouw. De nieuwe schuren zijn qua omvang kleiner en worden ingepast in de omgeving.</i>                                 |
| aangetoond wordt dat er geen sprake zal zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking en dat het parkeren op eigen (bestemde) terrein zal plaatsvinden;                                                                                                                                                                                             | <i>De verkeersaantrekkende werking zal minimaal zijn. Het parkeren zal volledig op eigen terrein plaatsvinden. Dit onderdeel wordt verder toegelicht in paragraaf 3.4 'Verkeer en parkeren'.</i>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| bedrijfsactiviteiten vinden, voor zover deze geen betrekking hebben op de productiegronden, zoveel mogelijk binnen de gebouwen plaats;                                                                                                                                                                                                                       | <i>De bedrijfsactiviteiten (hoveniersbedrijf met kantoor en reclame- en fotostudio) zullen plaatsvinden in de huidige en nieuw te realiseren schuren. De activiteiten van het hoveniersbedrijf worden elders op locatie uitgevoerd.</i>                                                                                                                                                                                                            |
| het nieuwe gebruik dient noch op korte, noch op lange termijn te leiden tot een aanmerkelijke behoefte aan uitbreiding van het bebouwde oppervlak;                                                                                                                                                                                                           | <i>De voorgenomen bedrijfsactiviteiten zijn kleinschalig van karakter. Uitbreiding van het reclame- en fotostudio wordt niet voorzien. In de nabije toekomst zal het hoveniersbedrijf beperkt worden uitgebreid.</i>                                                                                                                                                                                                                               |
| buitenopslag is toegestaan, mits:<br>- de noodzaak van buitenopslag voor de bedrijfsvoering is aangetoond, waarbij de omvang van de buitenopslag eveneens wordt bepaald door wat voor de bedrijfsvoering nodig is;<br>- de buitenopslag landschappelijk wordt ingepast;<br>- sprake is van vermindering van bebouwing door                                   | <i>Buitenopslag van producten worden niet voorzien binnen de voorgenomen ontwikkeling en is voor zowel voor het hoveniersbedrijf als voor de reclame- en fotostudio niet nodig.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>sloop, met dien verstande dat per 1 m<sup>2</sup> buitenopslag, 1 m<sup>2</sup> gesloopt dient te worden;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- buitenopslag uitsluitend plaatsvindt binnen het bestemmingsvlak;</li> <li>- de omvang van de buitenopslag bepaald wordt door wat voor de bedrijfsvoering noodzakelijk is;</li> <li>- voldaan wordt aan de maximale hoogte van 6 m;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| detailhandel is niet toegestaan, tenzij het betreft de verkoop van op het bedrijf geproduceerde producten en gewassen;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>Er gaan geen detailhandelsactiviteiten gepaard met de beoogde bedrijfsvoering, anders dan de verkoop van op het bedrijf geproduceerde producten.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| eventuele behorende gronden die geen erffunctie hebben, beschikbaar blijven of komen voor de grondgebonden functies landbouw, natuur of recreatie, overeenkomstig de functie van het betrokken gebied;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>Met dit wijzigingsplan wordt alleen de bestemming Wonen omgezet naar de bestemming Bedrijf. De grenzen van de bestemming Wonen worden aangehouden voor de nieuwe functie.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| de bebouwing wordt hergebruikt;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>Een deel van de aanwezige bebouwing wordt hergebruikt. De woning en een bijgebouw blijven behouden. De overige bijgebouwen worden afgebroken. Deze worden vervangen door nieuwbouw. De omvang van de bijgebouwen wordt kleiner dan in de huidige situatie aanwezig is.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>hergebruik of nieuwbouw is uitsluitend toegestaan tot:</p> <p>1: maximaal 1.000 m<sup>2</sup> voor zover het betreft gronden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- welke zijn gelegen ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - intensief rood zwermgebied' en 'overige zone - extensief rood zwermgebied';</li> <li>- welke niet zijn gelegen ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - ehs natuur', 'overige zone - ehs verweving en verbindingzone' en 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied';</li> </ul> <p>2: maximaal 750 m<sup>2</sup> voor zover het betreft gronden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- welke niet zijn gelegen ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - intensief rood zwermgebied' en 'overige zone - extensief rood zwermgebied';</li> <li>- welke zijn gelegen ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - ehs natuur', 'overige zone - ehs verweving en verbindingzone' en 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied';</li> </ul> | <p><i>De bestaande woning op het perceel wordt bewoond door de initiatiefnemer. Dit zal in de nieuwe situatie niet veranderen. Een deel van de bestaande bijgebouwen wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Op het perceel is circa 707 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen aanwezig. De nieuw te bouwen bijgebouwen hebben een totale oppervlakte van 240 m<sup>2</sup> (één bijgebouw van 200 m<sup>2</sup> en één bijgebouw van 40 m<sup>2</sup>). Er blijft één bijgebouw op het perceel behouden. Dit bijgebouw heeft een oppervlakte van 142 m<sup>2</sup>. De gezamenlijke oppervlakte van de bestaande en nieuw te bouwen bedraagt 382 m<sup>2</sup>.</i></p> <p><i>De regeling voor functieverandering naar een gebiedspassend bedrijf ziet er als volgt uit:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Bedrijfsrecht = 100 m<sup>2</sup> compensatie sloopmeters;</i></li> <li>- <i>Tot 500 m<sup>2</sup>, per m<sup>2</sup> vloeroppervlakte bedrijfsbebouwing = 2 m<sup>2</sup> compensatie sloopmeters;</i></li> <li>- <i>501-1.000 m<sup>2</sup>, per m<sup>2</sup> vloeroppervlakte bedrijfsbebouwing = 3 m<sup>2</sup> compensatie sloopmeters.</i></li> </ul> <p><i>Voor de omzetting naar een bedrijfsbestemming betekent dit 100 m<sup>2</sup> voor het bedrijfsrecht. Van de gewenste 382 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen is 80 m<sup>2</sup> bij recht ten behoeve van de bedrijfswoning. Dit betekent dat er 302 * 2 = 604 m<sup>2</sup> voor de vloeroppervlakte bedrijfsbebouwing gecompenseerd dient te worden. In totaal is 704 m<sup>2</sup> (604 + 100 m<sup>2</sup>) aan inzetbare sloopmeters nodig om de gewenste ontwikkeling te realiseren.</i></p> <p><i>Dit betekent dat (707 - 704 =) 3 m<sup>2</sup> aan inzetbare en verplaatsbare sloopmeters over blijven die in de sloopregistratiebank worden geregistreerd.</i></p> |

en mits de bebouwing op een landschappelijk verantwoorde wijze in de omgeving wordt ingepast, een en ander overeenkomstig de onderstaande tabel en onder de volgende voorwaarden:

| hergebruik of nieuwbouw  | te slopen bij hergebruik | te slopen bij nieuwbouw |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| tot 500 m <sup>2</sup>   | zelfde oppervlak         | tweemaal zoveel         |
| 501-750 m <sup>2</sup>   | tweemaal zoveel          | driemaal zoveel         |
| 751-1.000 m <sup>2</sup> | driemaal zoveel          | viermaal zoveel         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1: de volgens de tabel te slopen oppervlakte aan bebouwing boven de 500 m<sup>2</sup> kan ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - landgoed' en 'overige zone - extensief rood zwermgebied' worden gecompenseerd door het aanbrengen van nieuwe natuur en landschapselementen, waarbij voor elke 100 m<sup>2</sup> die niet wordt gesloopt 0,5 ha nieuwe natuur wordt ingericht met 1.000 m<sup>2</sup> landschapselementen. De gronden moeten worden ingericht met het oog op een duurzaam beheer volgens een door de gemeente goedgekeurd beplantings- en beheersplan, dat op basis van het landschapsbeleidsplan is opgesteld;</p> <p>2: bij de in de tabel aangegeven berekening van de bebouwde oppervlakte wordt de oppervlakte van een eventueel aanwezige bedrijfswoning (inclusief maximaal 80 m<sup>2</sup> aan bij die bedrijfswoning behorende bijgebouwen) buiten beschouwing gelaten;</p> <p>3: de hierboven aangegeven sloopverplichting is niet van toepassing op bebouwing met karakteristieke en/of cultuurhistorische waarden, deze bebouwing wordt echter wel meegeteld bij de berekening;</p> <p>4: de aanwezige bebouwing welke uitstijgt boven de toegestane oppervlakte dient te worden gesloopt;</p> <p>5: de waarden van omringende functies, welke het plan beoogt te beschermen, mogen niet onevenredig worden geschaad;</p> <p>6: de belangen van rechthebbenden en andere belanghebbenden mogen niet onevenredig geschaad.</p> | <p>1: Deze voorwaarde is niet van toepassing op het plangebied;</p> <p>2: Bij een bedrijfswoning is bij recht, 80 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen toegestaan. Deze oppervlakte is niet meegenomen in de berekening voor sloopcompensatie (Zie berekening hierboven);</p> <p>3: Op het perceel is geen bebouwing met karakteristieke en/of cultuurhistorische waarden aanwezig;</p> <p>4: Van de 707 m<sup>2</sup> aanwezige bijgebouwen wordt circa 50% gesloopt;</p> <p>5: De voorgestelde ontwikkeling (hoveniersbedrijf met kantoor en opslag en een reclame- en fotostudio) zijn naar aard en schaal passend in de omgeving. Dit onderdeel wordt verder toegelicht in paragraaf 3.3 'Milieusituatie';</p> <p>6: De voorgestelde ontwikkeling (hoveniersbedrijf met kantoor en opslag en een reclame- en fotostudio) zijn naar aard en schaal passend in de omgeving. Dit onderdeel wordt verder toegelicht in paragraaf 3.3 'Milieusituatie'.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Hoofdstuk 3 Ruimtelijke- en milieuaspecten

### 3.1 Ruimtelijke situatie

Met dit wijzigingsplan wordt de woonbestemming van het perceel Nijkerkerstraat 59 omgezet naar een bedrijfsbestemming. Een deel van de aanwezige bijgebouwen is verouderd en wordt gedeeltelijk vervangen door nieuwbouw. De bestaande woning wordt in de nieuwe situatie omgezet tot bedrijfswoning. Op het perceel is circa 707 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen aanwezig. Hiervan blijft 142 m<sup>2</sup> behouden en wordt 240 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen teruggebouwd. De totale oppervlakte aan bijgebouwen bij de bedrijfswoning komt uit op 382 m<sup>2</sup>.

Door de wijziging naar bedrijfsdoeleinden worden de gronden voorzien van de bestemming 'Bedrijf'. De aanwezige woning wordt aangemerkt als bedrijfswoning. Voor het perceel geldt dat de bestemming 'Bedrijf' met bijbehorende regels uit het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van toepassing zijn.

Binnen de gemeente Putten geldt het 'functieveranderingsbeleid'. Dit beleid biedt een sloop compensatieregeling om overtollige vierkante meters bebouwing in het buitengebied op te ruimen. Binnen de bestemming 'Bedrijf' is bij een bedrijfswoning maximaal 80 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen toegestaan. De initiatiefnemer wil een deel van de inzetbare sloopmeters gebruiken om enkele bijgebouwen op het perceel te behouden en te vernieuwen. De bijgebouwen worden gebruikt voor de onderneming van de initiatiefnemer. Het betreft een hoveniersbedrijf met kantoor en opslag en een reclame- en fotostudio.

Op het perceel is 707 m<sup>2</sup> aan sloopmeters aanwezig. Het is de bedoeling dat in de nieuwe situatie een bijgebouw van 142 m<sup>2</sup> behouden blijft en twee nieuwe bijgebouwen worden gerealiseerd van 40 m<sup>2</sup> en 200 m<sup>2</sup> oppervlakte.

De regeling voor functieverandering naar een gebiedspassend bedrijf ziet er als volgt uit:

| Gebiedspassend bedrijf                                                           | Compensatie sloopmeters      |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Bedrijfsrecht                                                                    | 100 m <sup>2</sup>           |
| Tot 500 m <sup>2</sup> , per m <sup>2</sup> vloeroppervlakte bedrijfsbebouwing   | 2 m <sup>2</sup> sloopmeters |
| 501-1.000 m <sup>2</sup> , per m <sup>2</sup> vloeroppervlakte bedrijfsbebouwing | 3 m <sup>2</sup> sloopmeters |

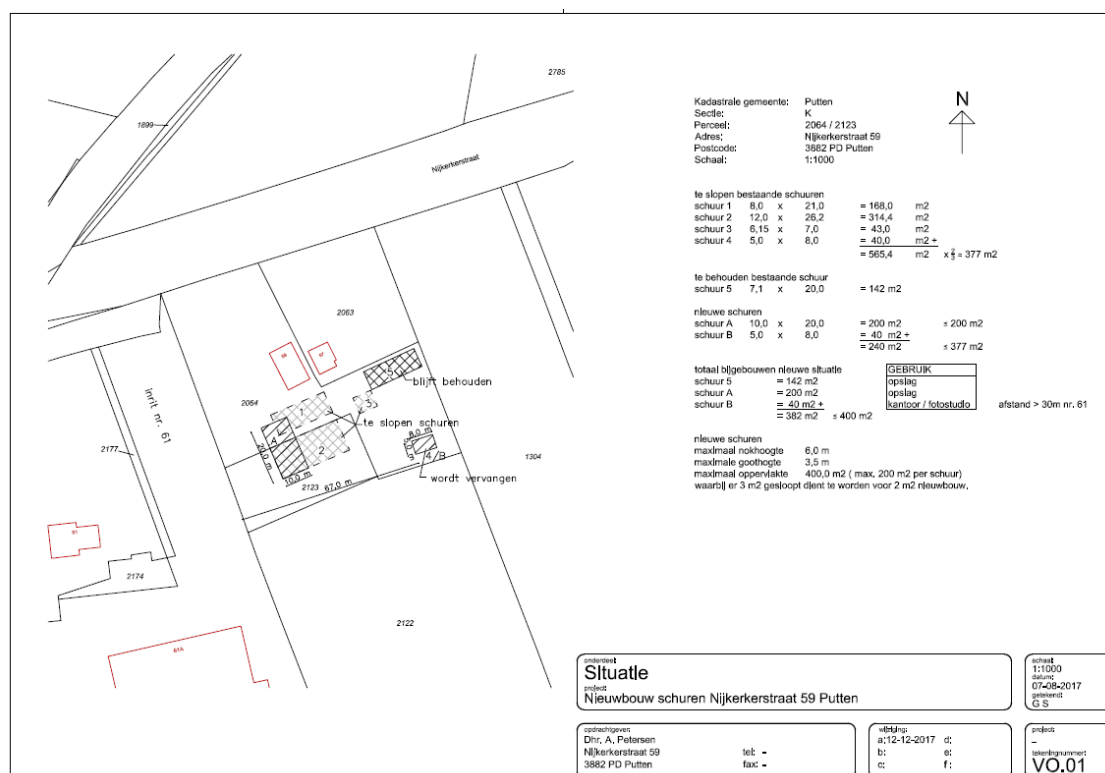
Dit betekent in dit geval 100 m<sup>2</sup> voor het bedrijfsrecht. Van de gewenste 382 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen is 80 m<sup>2</sup> bij recht ten behoeve van de bedrijfswoning. Dit betekent dat er  $302 * 2 = 604$  m<sup>2</sup> voor de vloeroppervlakte bedrijfsbebouwing gecompenseerd te worden. In totaal is er 704 m<sup>2</sup> aan inzetbare sloopmeters nodig om de gewenste situatie te realiseren.

Er is een overschot van 3 m<sup>2</sup> inzetbare sloopmeters die door derden ingezet kunnen worden binnen het functieveranderingsbeleid.

Binnen de vigerende woonbestemming valt ook een kleine woning. Deze woning valt buiten de planvorming van dit wijzigingsplan, maar wordt planologisch wel meegenomen

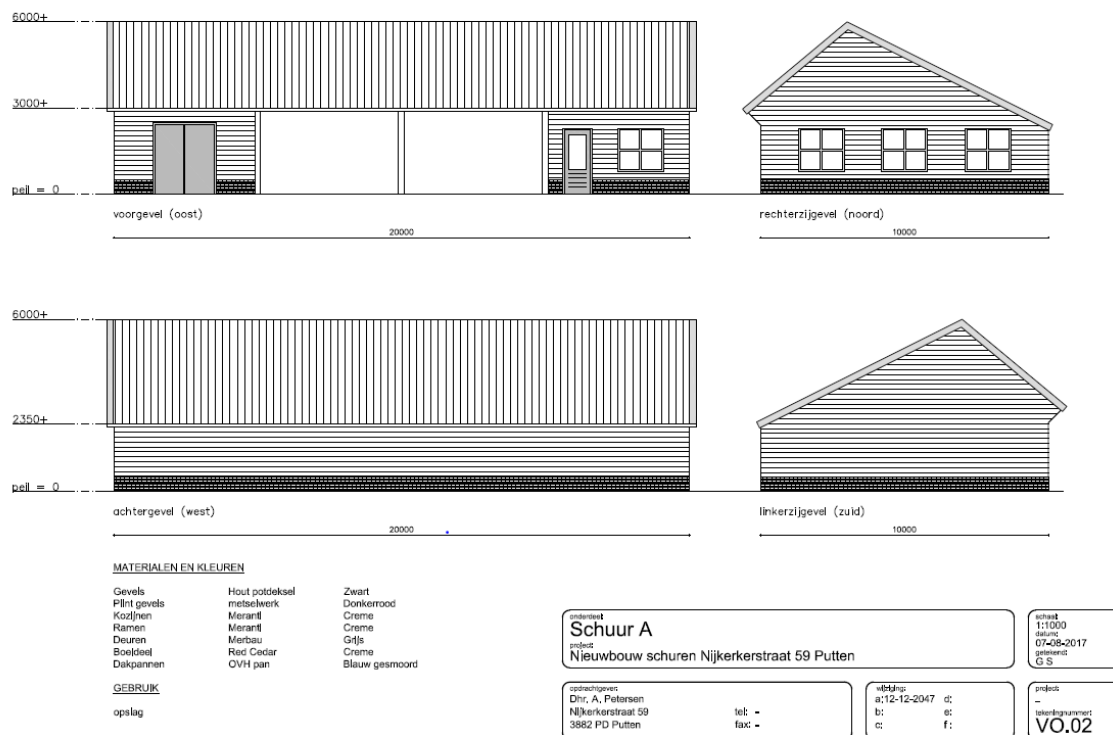
binnen het wijzigingsplan. Het perceel Nijkerkerstraat 59 en het perceel Nijkerkerstraat 57 vormen samen één woonperceel. Het perceel Nijkerkerstraat 57 blijft ongewijzigd en blijft voorzien van de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning'.

De voorgestelde ontwikkeling is in figuur 3 weergegeven.



Figuur 3: Voorgenomen situatie Nijkerkerstraat 59

Zoals uit de afbeelding is op te merken blijft de bestaande woning behouden en worden de bestaande bijgebouwen grotendeels afgebroken. Daarbij blijft één bijgebouw van 142 m<sup>2</sup> staan. Er worden twee nieuwe bijgebouwen gerealiseerd. Deze hebben een oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> en 40 m<sup>2</sup> (zie figuren 4 en 5). Deze bijgebouwen worden gebruikt voor het hoveniersbedrijf en de reclame- en fotostudio. In figuur 4 en 5 worden hiervan impressies weergegeven.



*Figuur 4: Aanzichten te realiseren bijgebouw met 200 m<sup>2</sup> oppervlakte*



*Figuur 5: Aanzichten te realiseren bijgebouw met 40 m<sup>2</sup> oppervlakte.*

De ruimtelijke gevolgen voor het wijzigen van de bestemming 'Wonen' naar 'Bedrijf' zijn beperkt. Het wijzigingsplan ziet toe op de herontwikkeling van het perceel waarbij het totale bebouwde oppervlakte afneemt. De omvang van het perceel blijft ongewijzigd.

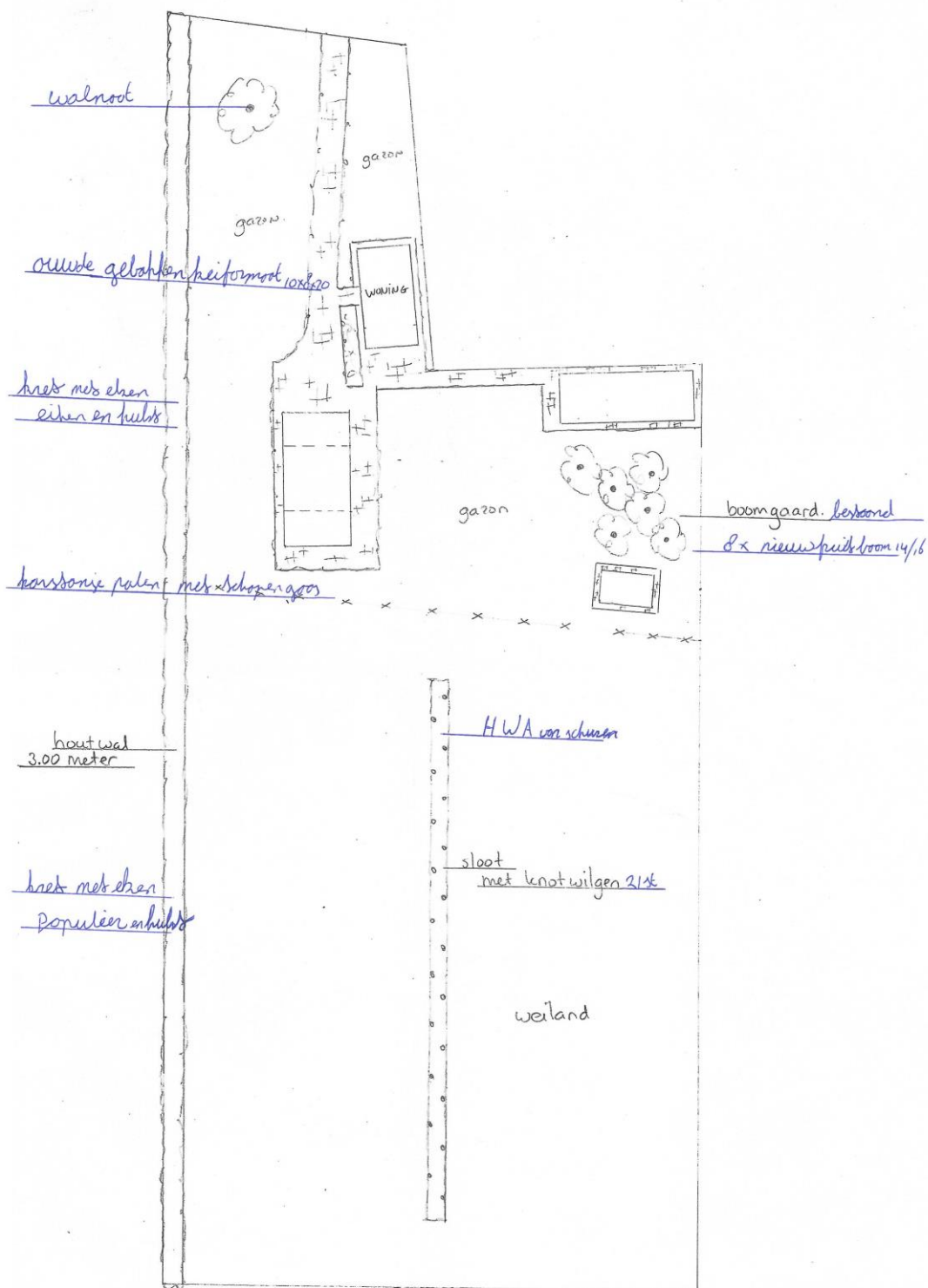
### **3.2 Inrichtingsplan Nijkerkerstraat 59**

Voor het perceel Nijkerkerstraat 59 is een inrichtingsplan opgesteld (zie hiervoor figuur 6). Met dit inrichtingsplan wordt ruimtelijke winst geboekt en wordt het aanzicht van het perceel verbeterd.

In het plangebied worden de bestaande bijgebouwen gedeeltelijk gesloopt. Eén bijgebouw blijft behouden en de overige bijgebouwen worden gedeeltelijk vervangen door nieuwe bijgebouwen.

Het erf ligt nu vrij open in het landschap. Tussen het perceel Nijkerkerstraat 59 en 61 wordt een houtwal van circa 3 meter aangelegd. In deze houtwal worden soorten als elzen, eiken, hultst en populieren toegepast. De houtwal zorgt voor een natuurlijke afscherming tussen de woning en het naastgelegen zuivelbedrijf. Het overgrote deel van het perceel blijft open en wordt ingezaaid met gras. Aan de voorzijde van de woning wordt een walnoot geplant. Achter het bestaande bijgebouw is een bestaande boomgaard aanwezig. De fruitbomen worden vervangen door nieuwe soorten.

Op het achter gelegen perceel wordt een nieuwe sloot aangelegd en aan weerszijden voorzien van knotwilgen. Op deze sloot wordt het hemelwater van de bijgebouwen geloosd. Het overige deel van het perceel wordt ingericht als weide. Tussen het privé perceel en de weide wordt een afrastering geplaatst in de vorm van kastanje palen met schapengaas.



Figuur 6: Inrichtingsplan Nijkerkerstraat 59



### 3.3 Milieusituatie

In het kader van goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (onder andere woningen) noodzakelijk. Met dit wijzigingsplan wordt de bestemming 'Wonen' omgezet naar de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van een hoveniersbedrijf en een reclame- en fotostudio.

In de VNG uitgave 'bedrijven en milieuzonering' (2009) worden richtafstanden aangegeven tussen woningen en bedrijven waarmee een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd in de woning, uitgaande van een rustige (woon) omgeving. In het geval er sprake is van gemengd gebied mag een afstandstrap lager worden gehanteerd.

Hoewel de werkzaamheden voor het hoveniersbedrijf voornamelijk op locatie worden uitgevoerd, wordt er op het perceel een kantoorruimte voor het hoveniersbedrijf gerealiseerd. Tevens wordt er een reclame- en fotostudio op het perceel gevestigd. Een kantoor en een reclame- en fotostudio zijn geurgevoelige objecten en dienen te worden beschermd tegen omliggende bedrijven. Aan de andere kant mogen toekomstige gevoelige objecten omliggende bedrijven niet hinderen bij een mogelijke uitbreiding.

In de omgeving van Nijkerkerstraat 59 zijn enkele woningen, agrarische bedrijven en bedrijven gelegen.

#### Bedrijven

In de nabije omgeving van het plangebied bevinden zich enkele bedrijven, een agrarisch bedrijf aan de Nijkerkerstraat 53 en een zuivelbedrijf aan de Nijkerkerstraat 61. Daarnaast zit op Nijkerkerstraat 63 nog een bouwbedrijf. Hieronder is per bedrijf aangegeven wat de richtafstanden zijn conform de VNG uitgave. Hierbij is uitgegaan van gemengd gebied, dus een afstandstrap lager dan genoemd in de VNG uitgave.

| Bedrijf            | Geur | Stof | Geluid | Gevaar |
|--------------------|------|------|--------|--------|
| Nijkerkerstraat 61 | 30   | 30   | 200    | 30     |
| Nijkerkerstraat 63 | 30   | 10   | 10     | 0      |
| Nijkerkerstraat 53 | 100  | 10   | 30     | 0      |

#### Nijkerkerstraat 53

Op dit perceel is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het plangebied is buiten de 100 meter contour van het bedrijf gelegen. Het agrarische bedrijf houdt kippen. Hiervoor geldt geen vaste afstand, maar moet met een geurberekening worden aangetoond dat aan de norm kan worden voldaan. In de huidige situatie is de geuruitstoot op de woning Nijkerkerstraat 59 1,9 OU/m<sup>3</sup> terwijl de geldende norm 14 OU/m<sup>3</sup> is. Op een nieuw geurgevoelig object nabij nummer 59 zal dus ook ruimschoots aan deze norm voldaan worden. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het realiseren van een kantoor en reclame- en fotostudio, het agrarisch bedrijf aan de Nijkerkerstraat 53 niet belemmerd in zijn bedrijfsvoering. Andersom is, aangezien er aan de richtafstanden wordt voldaan en op basis van de geuremissie afkomstig van het bedrijf Nijkerkerstraat 53, sprake van een goed woon- en leefklimaat bij het kantoor en de reclame- en fotostudio.

#### *Nijkerkerstraat 61*

Op dit perceel is een zuivelbedrijf gevestigd. Het plangebied is binnen de 50 meter contour van het zuivelbedrijf gelegen. Ook de huidige woning (nummer 59) is hierbinnen gelegen. Geconcludeerd wordt dat de woning al beperkend is voor eventuele effecten van uitbreiding en dat de nieuw te realiseren functies daarmee geen beperkende effecten voor de bedrijfsvoering van Nijkerkerstraat 61 hebben.

Een kantoor en een reclame- en fotostudio zijn gevoelige objecten met betrekking tot geur, stof en gevaar. Voor geluid is er op grond van de Wet geluidhinder geen sprake van een gevoelig object. Indien de nieuwe objecten dicht bij het bedrijf komen te liggen dan de al aanwezige woning, wordt het bedrijf meer beperkt dan dat nu al het geval is. Op basis van de VNG uitgave is, uitgaande van gemengd gebied, sprake van een richtafstand van 30 meter voor de aspecten geur, stof en gevaar. Het kantoor en de reclame- en fotostudio worden op minimaal 30 meter van de inrichtingsgrens van het bedrijf gerealiseerd.

Voor het aspect stof dient ook te worden gekeken naar de vervoersbewegingen. De oprit ligt redelijk dicht tegen het perceel Nijkerkerstraat 59 aan. Om een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen, dienen de reclame- en fotostudio en het kantoor op minimaal 30 meter van de oprit te worden gerealiseerd. Deze afstanden worden gewaarborgd middels het inrichtingsplan.

#### *Nijkerkerstraat 63*

Voor dit bedrijf wordt ruim aan de richtafstanden voldaan. Het bedrijf wordt niet belemmerd door de nieuw te realiseren objecten en er is sprake van een goed woon- en leefklimaat in het kantoor en de reclame- en fotostudio.

#### *Omliggende woningen*

Er is één woning dicht bij het plangebied gelegen, namelijk de woning Nijkerkerstraat 57. Met de voorgenomen ontwikkeling moet er nog steeds sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat bij deze woning. Aangegeven wordt dat het bedrijfsgebouw ten behoeve van het hoveniersbedrijf vooral wordt gebruikt als opslaglocatie. Zowel voor een hoveniersbedrijf, als voor opslaggebouwen geldt, op basis van gemengd gebied, een maximale richtafstand van 10 meter. Zolang de nieuwe activiteiten op minimaal 10 meter van het bouwblok van de woning Nijkerkerstraat 57 zijn gelegen, is er sprake van een goed woon- en leefklimaat. Deze afstanden worden gewaarborgd middels het inrichtingsplan.

### **3.4 Overige omgevingsaspecten**

#### ***Verkeer en parkeren***

De bestaande woning wordt ontsloten op de Nijkerkerstraat. Deze situatie zal in de toekomst niet wijzigingen. Het aantal verkeersbewegingen zal in beperkte mate toenemen. Het hoveniersbedrijf heeft 3 personeelsleden in dienst die van en het naar het perceel rijden om vanuit het bedrijf naar de klanten op locatie te gaan. Voor de reclame- en fotostudio zal het aantal verkeersbewegingen gering toenemen. Een beperkt aantal klanten komt naar de locatie, hooguit enkele per dag.

De ontsluiting vindt plaats op de Nijkerkerstraat en biedt voldoende mogelijkheden om het verkeer af te wikkelen.

Het parkeren van het personeel van het hoveniersbedrijf vindt plaats op het eigen terrein. Hiervoor worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd. Ook voor klanten van de reclame- en fotostudio worden enkele parkeerplaatsen aangelegd.

De toename van het aantal verkeersbewegingen voor dit project is beperkt. Er hoeven geen maatregelen te worden genomen om de Nijkerkerstraat aan te passen om het geringe extra aantal verkeersbewegingen op te vangen. Het parkeren wordt geheel op eigen terrein gerealiseerd.

Onderzoek naar het aspect verkeer en parkeren is niet noodzakelijk.

### **Water**

Via de Digitale Watertoets is het Waterschap Vallei en Veluwe geïnformeerd over dit wijzigingsplan. Daaruit is gebleken dat grenzend aan het plangebied een of meerdere belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), zijn gelegen die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat met dit plan mogelijk primaire waterbelangen worden geraakt en dient de normale procedure te worden doorlopen. Hierover zal overleg worden gevoerd met het waterschap waarvan de resultaten worden opgenomen in de toelichting van dit plan. De resultaten van de Digitale Watertoets zijn opgenomen in bijlage 1.

### **Bodem**

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient er in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat als de bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig gesaneerd wordt, dat het kan worden gebruikt voor de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen worden bij voorkeur op schone grond gerealiseerd.

Verdachte plekken met betrekking tot de kwaliteit van de bodem dienen in het kader van de Wet bodembescherming bij ruimtelijke plannen en projecten te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening. Voor het plangebied is geen sprake van een verdachte locatie.

Met dit wijzigingsplan wordt de woonbestemming omgezet naar een bedrijfsbestemming. Er worden geen functies toegevoegd waarbij onderzoek naar de bodemgesteldheid noodzakelijk is. Onderzoek naar dit aspect is in het kader van dit wijzigingsplan dan ook niet nodig.

**Geluid***Wettelijk kader*

Conform de Wet geluidhinder (Wgh) dient bij nieuwbouw van een geluidgevoelige bestemming binnen de geluidzone van een weg/spoor de geluidbelasting op de gevels van de woningen te worden getoetst aan de wettelijke eisen.

Voor wegverkeer is de voorkeursgrenswaarde 48 dB met een maximale hogere waarde (buiten de bebouwde kom) van 53 dB. Voor railverkeer is de voorkeursgrenswaarde 55 dB en de maximale hogere waarde is 68 dB.

Gemeente Putten heeft daarnaast eigen geluidbeleid opgesteld waarin de uitgangspunten en eisen voor het verlenen van hogere waarden zijn opgenomen. Bij een hogere geluidbelasting dan 48 dB en 55 dB vanwege respectievelijk de weg en het spoor dienen maatregelen als geluidluwe gevels/buitenruimten/verblijfsruimten te worden getroffen.

Met dit wijzigingsplan wordt de woonbestemming omgezet naar een bedrijfsbestemming. Er worden geen functies toegevoegd waarbij onderzoek naar geluidhinder noodzakelijk is. Onderzoek naar dit aspect in dan ook niet nodig.

**Luchtkwaliteit**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijnstof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijnstof (jaar- en daggemiddelde) van belang.

Met dit wijzigingsplan wordt de woonbestemming omgezet naar een bedrijfsbestemming. Het aantal verkeersbewegingen zal hierdoor beperkt toenemen. Echter is deze toename dermate beperkt dat in de hiermee geen significante effecten worden verwacht en nader onderzoek naar luchtkwaliteit niet nodig wordt geacht. Er zijn op dit punt geen belemmeringen voor dit wijzigingsplan.

**Ecologie**

De Wet natuurbescherming kan worden onderverdeeld in gebiedsbescherming (Natura 2000 gebieden). Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Deze zijn geregeld in de Wet Natuurbescherming (Wnb). Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

### *Gebiedsbescherming*

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

Natura-2000 gebieden;

Natuurnetwerk Nederland (NNN).

### Natura-2000 gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitat en habitat van soorten (Habitatrichtlijn). De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitat.

### Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

### *Soortenbescherming*

De soortenbescherming vindt primair plaats via de nieuwe Wet Natuurbescherming. Op grond van deze wet mogen geen beschermde planten en dieren (en hun verblijfsplaatsen), die in de wet zijn aangewezen, worden verstoord. Voor soorten die vermeld staan op bijlage IV, zoals vleermuizen, van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst soorten is een zware bescherming opgenomen. De verblijfplaatsen van beschermde soorten mogen niet negatief worden beïnvloed door sloopactiviteiten.

### **Onderzoek**

Op basis van de geplande werkzaamheden, het slopen van bijgebouwen, het verwijderen van vegetatie en opslag, het bouwrijp maken van het terrein, het realiseren van nieuwe bijgebouwen en het aanleggen van landschapselementen en siertuin is niet op voorhand uit te sluiten dat dat (mogelijke) verblijfplaatsen van beschermde soorten worden aangetast. Om die reden is in het kader van dit bestemmingsplan een quickscan Flora en fauna uitgevoerd (zie bijlage 2). Hiermee is aangetoond dat er geen (mogelijke) verblijfplaatsen van beschermde soorten worden aangetast.

### **Conclusie**

Op basis van het onderzoek is aangetoond dat er geen (mogelijke) verblijfplaatsen van beschermde soorten worden aangetast. Er dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen van broedvogels. De werkzaamheden moeten buiten het broedseizoen plaatsvinden.

**Archeologie**

Voor het betreffende perceel geldt op basis van de Archeologisch Waardenkaart van Putten de archeologische dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'. Hiervoor geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij een oppervlakte tot 5.000 m<sup>2</sup> en voor ingrepen dieper dan 40 cm bij bouwwerken.

Op het perceel wordt een deel van de bestaande bijgebouwen gesloopt. Er worden twee nieuwe bijgebouwen gerealiseerd. De totale oppervlakte aan nieuw te realiseren bijgebouwen komt niet boven de drempelwaarde waarvoor archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Ook worden de nieuwe bijgebouwen gerealiseerd op de plaats waar in de huidige situatie al bijgebouwen staan. Hierdoor is de grond al geroerd en is de kans op een gaaf en ongeschonden bodemarchief vrijwel nihil. Nader onderzoek naar Archeologie is niet nodig. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het plan.

**Cultuurhistorie**

Sinds 1 januari 2012 is er de zorgplicht voor cultuurhistorie formeel vastgelegd. Alle cultuurhistorische waarden dienen in ruimtelijke plannen meegewogen te worden. Deze maatregel is een gevolg van het project Modernisering van de Monumentenzorg (MoMo). Cultuurhistorische waarden kunnen bijdragen aan het landschap van de toekomst. Ze kunnen een bron van inspiratie zijn bij de inrichting van de ruimte en tegelijk iets van het verleden zichtbaar houden. Zo verhoogt cultuurhistorie de kwaliteit van de leefomgeving. Volgens de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Putten valt dit gebied onder 'Jonge vochtige landbouwontginningen'. Dit gebied kenmerkt zich door rechte ontginningsstructuur. In het gebied komen zowel akkers als graslanden voor. De van oudsher aanwezige elzensingels zijn verdwenen, maar markeren op deze singels nog de perceelsgrenzen of staan er solitaire bomen of bomenrijen als restant van de vroegere singels. Het landschap is over het algemeen grootschalig, door de lange doorgaande wegen, de relatief grote rechthoekige percelen en verre doorzichten. Veel doorzichten zijn niet meer mogelijk doordat vrijwel alle jonge ontginningen tamelijk intensief bebouwd zijn geraakt.

Het plangebied ligt aan een van de rechte doorgaande wegen, de Nijkerkerstraat. Langs deze weg staat relatief veel bebouwing, maar doorzichten zijn nog aanwezig. Op het perceel wordt ruim 50% aan gebouwen gesloopt. De bijgebouwen die ervoor terug worden gebouwd worden meer geclusterd gesitueerd waardoor er zicht op achterliggende landerijen ontstaat. Aan de westzijde van het perceel wordt de historische groenstructuur doorgezet. Deze singel wordt voorzien van onder andere elzen.

De bebouwing op het perceel kent geen cultuurhistorische waarden. Een deel van de bijgebouwen wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De woning blijft behouden en wordt bewoond door de initiatiefnemers.

Waar mogelijk worden de cultuurhistorische waarden versterkt. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het initiatief.

### **Externe veiligheid**

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

#### Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

#### Transport van gevaarlijke stoffen (water, spoor, weg)

Voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet en de bijbehorende regeling Basisnet.

#### Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Naast de toetsing aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is hierin vastgelegd dat aan weerszijden van een buisleiding een bebouwingsvrije afstand moet worden aangehouden voor beheer en onderhoud aan de buisleidingen.

#### Beleidsvisie externe veiligheid

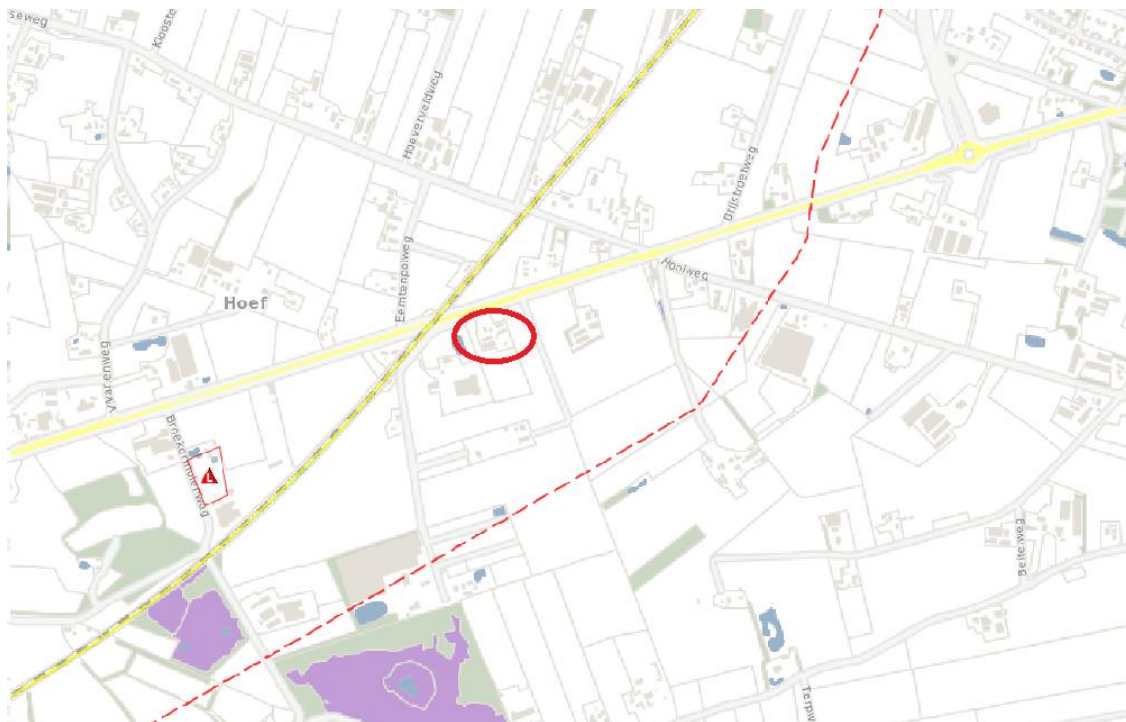
In juli 2014 is de Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. Uitgangspunt van deze beleidsvisie is de toepassing van verschillende restrictieniveaus voor het al dan niet toestaan van risicovolle bedrijven op bedrijventerreinen. Elk bedrijventerrein is gekoppeld aan een restrictieniveau. Nieuwe risicobedrijven die onder het Bevi vallen worden dus niet per definitie uitgesloten, maar dit is wel als restrictieniveau opgenomen. Het oprichten van nieuwe risicovolle bedrijven buiten bedrijventerreinen wordt tevens niet per definitie uitgesloten, al moet wel rekening worden gehouden met een optimale ruimtelijke ordening en veiligheid.

#### *Risicobronnen*

In of in de nabijheid van het plangebied zijn drie relevante risicobronnen aanwezig. Het

gaat hier om de Spoorlijn Zwolle - Amersfoort en een hogedruk aardgasleiding en de provinciale weg (N978).

Ten noorden van het plangebied is de spoorlijn Zwolle - Amersfoort en de provinciale weg gelegen. Ten zuiden van het plangebied is de hogedruk aardgasleiding gelegen. De locatie is aangegeven op onderstaande figuur.



Figuur 7: Uitsnede risicokaart (bron: [www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl))

#### *Toetsing*

##### *Hogedruk aardgasleiding*

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied groepsrisico van hogedruk aardgasleiding A-510, op een afstand van ongeveer 300 meter. Uit de rapportage 'Inventarisatie risicobronnen gemeente Putten', Tebodin, dd. 20-12-2012, blijkt dat het groepsrisico onder 0,1 maal de oriëntatiewaarde is gelegen. Door de bestemmingswijziging van Wonen naar Bedrijf en het vervangen van de bedrijfsgebouwen zal het groepsrisico niet significant toenemen. Gezien de hoogte van het groepsrisico volstaat een 'beperkte' verantwoording van het groepsrisico.

##### *Spoorlijn Zwolle - Amersfoort*

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied groepsrisico van de spoorlijn Zwolle – Amersfoort, op een afstand van ongeveer 55 meter. Echter wordt met dit plan de bestemming gewijzigd in een minder gevoelige bestemming. Gelet op de aard en schaal van de voorgenomen ontwikkeling volstaat een 'beperkte' verantwoording van het groepsrisico.



***Provinciale weg N798***

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied groepsrisico van de provinciale weg (N798), op een afstand van ongeveer 40 meter. De N798 heeft geen PR-contour die belemmerend is. Hiermee vormt de N798 geen directe belemmering voor de beoogde ontwikkeling. De voorgenomen ontwikkeling is gelegen binnen het invloedsgebied van de N798. Op basis van de rapportage van Tebodin, dd. 20-12-2012, wordt een groepsrisico berekend dat kleiner als 0,1 maal de oriëntatiewaarde is. Een groepsrisicoberekening is niet noodzakelijk aangezien het vervangende nieuwbouw betreft en er een beperkte toename van het aantal personen is. Volgens de beleidsvisie externe veiligheid dient het groepsrisico volledig verantwoord te worden volgens verantwoordingsniveau 2 (een lichtere vorm), waarbij kan worden gerefereerd aan de Tebodin rapportage. In het kader van de verantwoording van het groepsrisico dient de VNOG (Veiligheidsregio) geconsulteerd te worden inzake een advies t.a.v. rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

***Conclusie en Advies***

De voorgenomen bestemmingswijziging van Wonen naar Bedrijf is gelegen binnen de invloedsgebieden van verschillende risicobronnen. Omdat de feitelijk situatie ter plaatse nauwelijks wijzigt er is geen grote toenames van het aantal personen of een verplaatsing zeer nabij een risicobron, wordt het voorliggende plan als kansrijk beschouwd. De VNOG zal hierover geconsulteerd worden waarvan de resultaten in een latere fase worden toegevoegd aan dit plan.

***Kabels en leidingen***

In het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een planologische bescherming nodig hebben.

#### **Hoofdstuk 4 Planologische juridische regeling**

Dit wijzigingsplan voorziet in een juridisch planologische regeling waarbij:

- De bestemming 'Wonen' deels wordt gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf'. Dit voor de uitoefening van het hoveniersbedrijf en de reclame- en fotostudio op het perceel Nijkerkerstraat 59, wat ter plaatse wordt aangeduid. Voor het perceel Nijkerkerstraat 57 zal de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' van toepassing blijven;
- In de regels van dit wijzigingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen. In de voorwaardelijk verplichting is een sloopverplichting opgenomen dat de bestaande bijgebouwen binnen een termijn van één jaar na vaststelling van dit bestemmingsplan gesloopt zijn;
- In de regels wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing;
- De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' blijft van toepassing op het perceel.

Het wijzigingsplan bestaat uit een toelichting, verbeelding en een toepassingsregel waarin wordt aangegeven dat met het wijzigingsplan alleen de verbeelding van het moederplan is aangepast. De regels uit het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' zijn dus van overeenkomstige toepassing.

## **Hoofdstuk 5    Uitvoerbaarheid**

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

### **5.1    Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het wijzigingsplan doorloopt de procedure zoals vastgelegd in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Door het voeren van de genoemde procedure, wordt eenieder in de gelegenheid gesteld voor het indienen van zienswijzen.

Er wordt geen vooroverleg gevoerd over dit plan, omdat er geen rijks-, provinciale of waterschapsbelangen in het geding zijn.

Het plan wordt vervolgens als ontwerp ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan doorloopt de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen formele bestemmingsplanprocedure. Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Eenieder krijgt de gelegenheid voor het indienen van zienswijzen.

### **5.2    Economische uitvoerbaarheid**

Dit wijzigingsplan heeft betrekking op een particulier initiatief. De gemeente heeft hiermee geen directe financiële bemoeienis. De kosten met betrekking tot het opstellen van het wijzigingsplan worden gedragen door de initiatiefnemer en daaraan verwante procedurekosten worden verhaald via de leges van de gemeente. Het plan wordt hiermee economisch uitvoerbaar geacht.

### **5.3    Grondexploitatie**

Bij wijzigingsplannen die bouwplannen mogelijk maken, is de grondexploitatieregeling uit de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. De vaststelling van een exploitatieplan bij dit wijzigingsplan is in principe verplicht. Via dit wijzigingsplan wordt een bouwplan, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk gemaakt. Het gaat om de bedrijfswoning op het perceel. Van de vaststelling van een exploitatieplan kan worden afgezien wanneer onder meer het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Bij dit wijzigingsplan is de vaststelling van een exploitatieplan niet nodig. De initiatiefnemer en de gemeente Putten hebben een planschadeovereenkomst gesloten.



## **Bijlagen toelichting**

## **Bijlage 1      Watertoets**

**datum** 19-4-2018  
**dossiercode** 20180419-10-17669

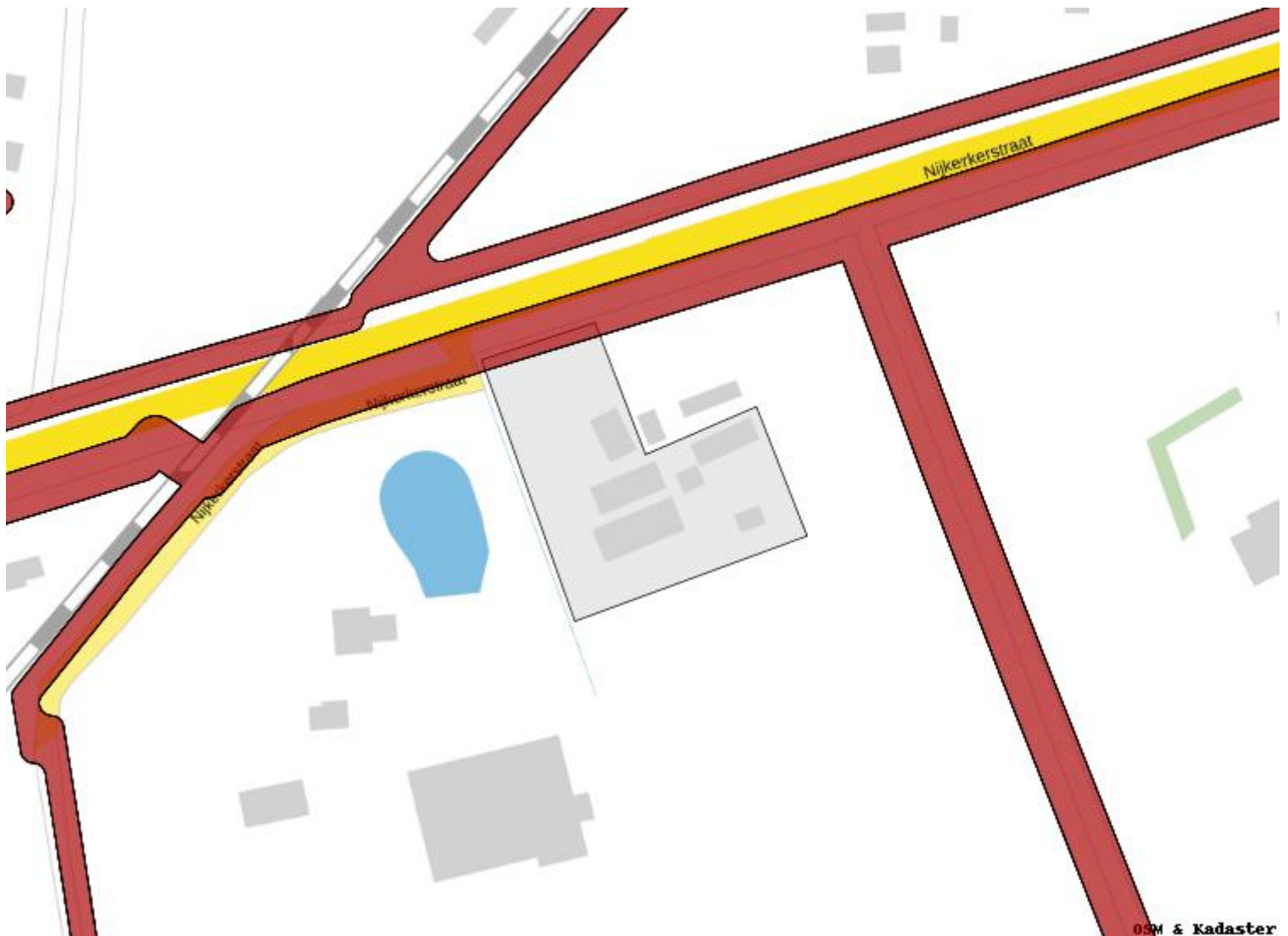
Afsprakennotitie voor ruimtelijke plannen met mogelijk een groot waterbelang (normale procedure)

## Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

## Beoordeling

Binnen het plangebied liggen een of meerdere belangrijke oppervlaktewateren, waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat mogelijk daarmee primaire waterbelangen worden geraakt.



In het specifieke geval van het plan "Bestemmingsplan Nijkerkerstraat 59" gaat het om de belangen:

- Leggerwatergangen met beschermingszones

Over de hierboven genoemde primaire belangen wil het waterschap graag in gesprek met de initiatiefnemer van het plan. Binnen 2 weken wordt u benaderd voor het plannen van een overleg.

## **Aandachtspunten**

Naast de primaire waterbelangen, zullen in het overleg ook een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water aan de orde komen.

### **Algemene aandachtspunten**

#### *Vasthouden - bergen - afvoeren*

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

#### *Grondwaterneutraal bouwen*

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

#### *Schoon houden - scheiden - schoon maken*

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen / randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer de beslisboom voor het afkoppelen van verhard oppervlak van ons waterschap toe te passen. Deze beslisboom is te vinden op onze website, -link-.

Tot slot

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [[watertoets@vallei-veluwe.nl](mailto:watertoets@vallei-veluwe.nl)]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055 - 52 72 911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Veluwe



## Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

**De WaterToets 2017**

## **Bijlage 2      Quickscan Flora en Fauna**



# Groenewold

Adviesbureau voor  
Milieu & Natuur

## Natuurtoets sloop agrarische opstallen Nijkerkerstraat 59 Putten



|                |                                                                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opdrachtgever  | Hoveniersbedrijf Petersen<br>Nijkerkerstraat 59<br>3882 PD Putten                                   |
| Contactpersoon | Schreuder adviseurs<br><a href="mailto:info@schreuder-adviseurs.nl">info@schreuder-adviseurs.nl</a> |

|            |                                              |                   |
|------------|----------------------------------------------|-------------------|
| Uitvoering | Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur |                   |
|            | Dossiernummer                                | 2016-079          |
|            | Versie                                       | Sep.18-v3         |
|            | Behandeld door                               | Lex Groenewold    |
|            | Datum                                        | 11 september 2018 |

## Inhoudsopgave

|       |                                                                |    |
|-------|----------------------------------------------------------------|----|
| 1     | Aanleiding en doel .....                                       | 3  |
| 2     | Beschrijving situatie .....                                    | 3  |
| 2.1   | Omschrijving gebied .....                                      | 3  |
| 2.2   | Relevante wetgeving .....                                      | 4  |
| 3     | Aanpak Natuurtoets .....                                       | 4  |
| 3.1   | Gewenste ontwikkeling .....                                    | 5  |
| 3.2   | Bronnenonderzoek .....                                         | 5  |
| 3.3   | Locatiebezoek .....                                            | 5  |
| 4     | Effecten plan/activiteiten op Flora en Fauna .....             | 6  |
| 4.1   | Vaatplanten .....                                              | 6  |
| 4.2   | Amfibieën, reptielen, vlinders en libellen .....               | 6  |
| 4.3   | Zoogdieren .....                                               | 6  |
| 4.3.1 | Vleermuizen .....                                              | 6  |
| 4.4   | Vogels .....                                                   | 7  |
| 4.4.1 | Vogels algemeen .....                                          | 7  |
| 4.5   | Overige soorten .....                                          | 8  |
| 5     | Gebiedsbescherming .....                                       | 9  |
| 5.1   | Natura 2000 .....                                              | 9  |
| 5.2   | Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelzone (GO) ..... | 9  |
| 6     | Conclusies en aanbevelingen .....                              | 10 |
| 6.1   | Algemeen .....                                                 | 10 |
| 6.2   | Beschermde soorten .....                                       | 10 |
| 6.3   | Gebiedsbescherming .....                                       | 10 |
| 6.4   | Gelders natuurnetwerk / Groene Ontwikkelzone .....             | 11 |
| 6.5   | Voorbehoud en zorgplicht .....                                 | 11 |
| 6.6   | Ecologische kansen .....                                       | 11 |
| 7     | Advies .....                                                   | 12 |
| 8     | Literatuur: .....                                              | 13 |
|       | Bijlagen .....                                                 | 13 |

## Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Samenvatting natuurwetgeving
4. Voorbeeld voorzieningen

## 1 Aanleiding en doel

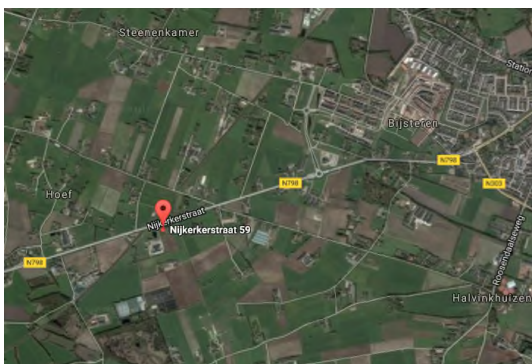
Initiatiefnemer heeft het voornemen op het perceel van de Nijkerkerstraat 59 Putten een aantal bestaande agrarische opstallen te slopen en daarvoor in de plaats een loods en een kapschuur te realiseren voor stalling van materieel, kantoor en een fotostudio. De gemeente heeft aangegeven in principe te willen meewerken aan het plan.

Ter onderbouwing van de aanvraag is onder meer een natuurtoets nodig om de eventuele gevolgen voor de flora en fauna in beeld te brengen. Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur is gevraagd hiervoor een quickscan uit te voeren.

## 2 Beschrijving situatie

### 2.1 Omschrijving gebied

Een overzicht van de situatie is weergegeven op de figuren in de bijlage en hieronder. Het betreft een kavel aan de Nijkerkerstraat, in het buitengebied van Putten en op korte afstand van de spoorwegovergang. De huidige situatie is een woonfunctie. Achter de woning liggen oude agrarische opstallen en bemest grasland. Het plan is de oude opstallen ( $\pm 700 \text{ m}^2$ ) te slopen en daarvoor in de plaats een nieuwe loods te realiseren. Initiatiefnemer heeft een hoveniersbedrijf en is van plan de nieuwe loods als stalling te gebruiken voor het materieel. Er vindt verder geen buitenopslag plaats of andere werkzaamheden met het materieel dan stalling. Verder is het plan een kantoor en een fotostudio te vestigen. Voor de wijzigingen is een aanpassing nodig van het bestemmingsplan.



## 2.2 Relevante wetgeving

De natuur in Nederland is beschermd. Er zijn beschermde gebieden en beschermde soorten. De bescherming is per 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). De provincie is in de meeste gevallen bevoegd gezag voor ontheffingen en vergunningaanvragen. Voor wat betreft de Europees beschermde soorten is de bescherming sluit de Wet hierop aan (Habitat- en Vogelrichtlijn en Verdrag van Bern en Bonn). Dit omvat ook de bescherming van de Natura2000 gebieden.

Ook de soortbescherming sluit aan bij de Europese regelgeving. Alle in het wild voorkomende vogels zijn beschermd (art. 3.1 Wnb, conform Vogelrichtlijn). Verder alle soorten uit de Habitatrichtlijn (strikt beschermde soorten, art. 3.5 Wnb). Tot slot is er nog een nationale lijst met 'Andere soorten'. Deze nationaal beschermde soorten (art. 3.10 Wnb, 1<sup>e</sup> lid) zijn aangewezen in de Bijlage bij de Wnb. Onderdeel A betreft een verbod op het opzettelijk doden of vangen van de genoemde in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Onderdeel B verbiedt het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van de genoemde vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied. Er zijn verschillen tussen beschermde soorten de oude Flora- en Faunawet en de beschermde soorten onder de Wet natuurbescherming.

In het voorliggende onderzoek worden de consequenties in beeld gebracht van de beoogde plannen en vindt toetsing plaats.

Als door het treffen van maatregelen tijdens de werkzaamheden en na de realisatie van het project, wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen uit de Wnb worden overtreden én de functionaliteit van beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen komt niet in het geding, is er geen ontheffing nodig. In sommige gevallen is het noodzakelijk of raadzaam om vooraf een ontheffing aan te vragen bij de Provincie. Ook kan het zijn dat voor een aantal van de geplande activiteiten vrijstelling geldt. Dit kan per provincie enigszins verschillen.

Als het plan invloed heeft op Natura 2000 gebied of gelegen is in het Nationaal natuurnetwerk moet dit inzichtelijk worden gemaakt en is mogelijk een vergunning noodzakelijk. Ook hiervoor is de provincie het bevoegd gezag.

Een samenvatting van de natuurwetgeving is weergegeven in Bijlage 3.

## 3 Aanpak Natuurtoets

De voorliggende quickscan is gebaseerd op een locatiebezoek, beschikbare gebiedskennis, verspreidingsgegevens en bekende ecologische principes. Hieruit moet blijken of en zo ja welke beschermde soorten in het plangebied voorkomen of kunnen voorkomen (hoofdstuk 4). Verder is gekeken of de voorgenomen activiteiten invloed hebben op beschermde gebieden (hoofdstuk 5).

Als er effecten mogelijk zijn zal kort worden ingegaan op mogelijke mitigerende (verzachtende of inpassings-) en compenserende maatregelen. Ook op basis van de algemene zorgplicht kan het nodig zijn maatregelen te treffen.

### **3.1 Gewenste ontwikkeling**

Het plan omvat de sloop van een aantal oude opstallen en een mestopslag. Plan is een nieuwe loods en een kapschuur te realiseren. Deze activiteiten vallen onder de definitie van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling op basis van de Wet natuurbescherming.

De effecten op beschermde soorten zijn beoordeeld op basis van de diverse uit te voeren activiteiten. Uitgangspunten hiervoor zijn:

- het slopen van de bestaande opstallen
- het verwijderen van vegetatie en opslag
- het bouwrijp maken van het terrein
- het realiseren van nieuwe gebouwen
- het aanleggen van landschapselementen
- het aanleggen van tuin en verharding

### **3.2 Bronnenonderzoek**

Het nieuw geplande woongebouw ligt in kilometerhok x:155/y:468. Een eerste indruk is te verkrijgen bij het Natuurloket en waarneming.nl. Met deze gegevens in combinatie met een locatiebezoek en ecologische kennis kan een goede inschatting worden verkregen van de locatie en het belang daarvan voor verschillende soorten.

Om een zo compleet mogelijk beeld te krijgen is verder gebruik gemaakt van openbaar toegankelijke en betrouwbare bronnen, zoals verspreidingsatlassen, rapporten, recente artikelen en internetsites (zie literatuurlijst).

### **3.3 Locatiebezoek**

Tijdens locatiebezoeken op 4 juli 2018 is het gebied en de directe omgeving opgenomen. Het bezoek levert informatie over de op dat moment aanwezige soorten. Een quickscan is geen volledige inventarisatie. Om toch een goed beeld te krijgen van te verwachten soorten is een locatiebezoek bij de quickscan wel van groot belang. Samen met beschikbare literatuurgegevens is dan een inschatting te maken van de geschiktheid van het plangebied voor mogelijk hier voorkomende beschermde soorten.

De resultaten zijn weergegeven in de hoofdstukken per soortgroep.



## **4 Effecten plan/activiteiten op Flora en Fauna**

Dit hoofdstuk gaat in op de vraag of er beschermde soorten voorkomen in of om het plangebied. Hierbij zijn de meest voorkomende soortgroepen apart benoemd.

### **4.1 Vaatplanten**

Het plangebied bestaat uit agrarische opstallen, mestopslag, bemest grasland en tuin. Er zijn alleen algemene planten aangetroffen. Tussen de opstallen hoogstamfruitbomen en langs de rand knotwilgen. Er zijn in de huidige situatie geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten.

Er is bij verdere realisatie van de plannen geen sprake van overtreding van art. 3.5 of 3.10 Wnb. Het aanvragen van een ontheffing is voor de nog aanwezige flora niet nodig.

### **4.2 Amfibieën, reptielen, vlinders en libellen**

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën, reptielen, vlinders, of libellen aangetroffen. Het is mogelijk en waarschijnlijk dat amfibieën, zoals de bruine kikker in de sloten in de omgeving van het perceel aanwezig zijn en zich daar voortplanten. Amfibieën overwinteren vaak op het land. Het plangebied m.u.v. de randen is verder niet geschikt voor deze soortgroepen. Er zijn geen aanwijzingen dat beschermde soorten aanwezig zijn.

Een ontheffing op basis van art. 3.5 of 3.10 van de Wnb is voor deze soortgroepen niet nodig.

### **4.3 Zoogdieren**

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten.. In de ruimere omgeving zijn waarnemingen bekend van das, wezel en hermelijn. De te slopen opstallen zijn ongeschikt als vaste verblijfplaats voor deze soorten.

Bij de planrealisatie kan een klein aantal verblijfplaatsen van de algemene en laag beschermde kleine zoogdieren verloren gaan. Het aanvragen van een ontheffing is voor deze soorten hier echter niet nodig, omdat hiervoor behoudens de algemene zorgplicht, vrijstelling geldt conform de Omgevingsverordening Gelderland (algemene soorten art. 7.4.1) en schadesoorten (art. 7.5.1).

#### **4.3.1 Vleermuizen**

Volgens de literatuurgegevens komen in de ruimere omgeving van het plangebied diverse soorten vleermuizen voor, zoals de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Deze soorten zijn strikt beschermd onder de Wet natuurbescherming, op basis van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Zowel de zomer- als winterkolonies, als paarplaatsen en kraamkamers zijn beschermd tegen verstoring en vernietiging. Ook belangrijke foerageerroutes zijn beschermd. Op basis van de literatuurgegevens en de waarnemingen ter plaatse zijn geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen of te verwachten. De te slopen opstallen zijn niet geschikt als vaste verblijfplaats.

Er vindt geen aantasting plaats van verblijfplaatsen, (potentieel) onmisbare vliegroutes en foerageergebied. Er is als gevolg van de beoogde ingrepen voorsnog geen schade te verwachten op vleermuizen.

Het aanvragen van een ontheffing op basis van de Wnb is voor zoogdieren niet nodig.



#### **4.4 Vogels**

Er is geen broedvogelinventarisatie uitgevoerd. Op basis van waarnemingen tijdens de veldbezoeken, de terreingesteldheid, waarnemingen uit de directe omgeving, bekende verspreidingsgegevens en ervaring is een inschatting gemaakt over mogelijk aanwezige soorten in het gebied.

Tijdens het bezoek zijn de volgende vogels rond het gebied gehoord en/of gezien: kievit, kauw, huismus en merel.

Er is specifiek gelet op de aanwezigheid van huismus en steenuil. Er zijn geen huismusnesten of aanwijzingen daarvan gevonden in de te slopen opstallen. Wel broedt de huismus onder de pannen van het woonhuis. Ook is gekeken naar sporen (braakballen en uitwerpselen) van de steenuil. De steenuil heeft vroeger wel in één van de schuren gezeten. De eigenaar heeft een paar jaar geleden een kast opgehangen in één van de fruitbomen. De uilen zijn toen daarheen verhuist. De kast is dit jaar alleen gebruikt als schuilplaats. Initiatiefnemer denkt dat de uilen dit jaar op het perceel Nijkerkerstraat 55/55a hebben gebroed. In de nieuw te bouwen loods komt overigens een voorziening voor de steenuil. Er wordt gehoopt dat de soort terugkomt. In de kapschuur komt een kerkuilenkast.

Plan is weer een paar paarden en koeien te gaan houden. Ook blijft een kippenren aanwezig. De hoop bestaat dat dan ook de zwaluwen die er vroeger wel zaten weer terugkomen. Het gebied blijft geschikt als foerageergebied voor huismus en steenuil.

Er zijn verder geen andere beschermde soorten in het plangebied aangetroffen. Gezien de situatie zal realisatie van het plan geen negatief effect hebben op broedvogels.

Het verdient aanbeveling om bij de nieuwbouw en aanleg van de tuinen rekening te houden met vogels door het aanbieden van nestgelegenheid en ook bosjes, bomen, struiken en heggen te planten met voldoende dekking en broedmogelijkheden.

##### **4.4.1 Vogels algemeen**

In het algemeen geldt dat ingrepen in een plangebied tijdens het broedseizoen (15 maart – 15 juli - huismus 15 augustus) sterke negatieve effecten hebben op de meeste vogelsoorten door vernietiging van broedplaatsen en verstoring van de reproductie. Wettelijk gezien is dat verboden (art. 3.1 Wnb).

Verstoring van broedvogels is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op de populatie (art. 3.1 lid 5). Het beschadigen of vernietigen van nesten is wel verboden en dient te allen tijde te worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels. Is dat niet mogelijk dan dient aantoonbaar te zijn onderzocht (deskundige) dat er geen vernietiging van nesten van broedvogels zal plaatsvinden.

Als bijv. met de inrichting van het terrein wordt gewacht tot het broedseizoen bestaat een kans dat grondbroeders eieren gaan leggen. Dan moet met de realisatie worden gewacht tot de jonge vogels zijn uitgevlogen. De effecten op (broed)vogels in het plangebied en de directe omgeving zullen verder beperkt of nihil zijn. Na realisatie van het plan ontstaan door de aanleg van beplanting en tuinen overigens ook weer nieuwe broedmogelijkheden.

Werkzaamheden die broedbiotopen van vogels verstoren of beschadigen moeten zoveel mogelijk worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels. Is dat niet moge-



lijk dan dient aantoonbaar te zijn onderzocht (deskundige) dat er geen vernietiging van nesten, eieren of jongen zal plaatsvinden.

#### **4.5 Overige soorten**

Van de overige beschermde soorten en soortgroepen is te stellen dat deze in het plangebied niet voorkomen of zijn te verwachten. Ook zullen de geplande activiteiten geen effect hebben op deze soorten.

## 5 Gebiedsbescherming

Dit hoofdstuk beschrijft in algemene zin de te verwachten effecten van realisatie van het bestemmingsplan op beschermde gebieden en doelsoorten.

Het plangebied ligt in het buitengebied van Putten aan de weg richting Nijkerk.

Artikel 2.1 Wnb vormt de invulling van de gebiedsbescherming van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en heeft als doel het beschermen en instandhouding van bijzondere gebieden in Nederland. De Wnb sluit aan bij de Europese gebiedsbescherming zoals vastgelegd in de Vogel- en Habitatrichtlijn. De Nederlandse wetgeving heeft dit vastgelegd in een groot aantal Natura 2000 gebieden.

### 5.1 Natura 2000

Natura 2000 omvat een samenhangend Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Alle Europese lidstaten dragen hieraan bij. Natura 2000 is gericht op het behoud van natuurgebieden en de ontwikkeling daarvan. De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn vormen hiervoor de onderliggende basis. Alle Natura 2000-gebieden liggen binnen de Ecologische Hoofdstructuur.

Het plan ligt op 2,2 km van de Natura2000 gebied Arkemheen en 3.8 km van de Veluwe (zie figuur hiernaast Synbiosys Juli 2018). Gezien de aard van het plan en de ligging t.o.v. de Natura2000 gebieden zijn met zekerheid geen effecten van het plan te verwachten op de instandhoudingsdoelstellingen en habitattypen. Ook externe werking kan worden uitgesloten. De stikstofdepositie ligt lager dan de voor de Veluwe verlangde grenswaarde van 0.05 mol/ha/jaar.

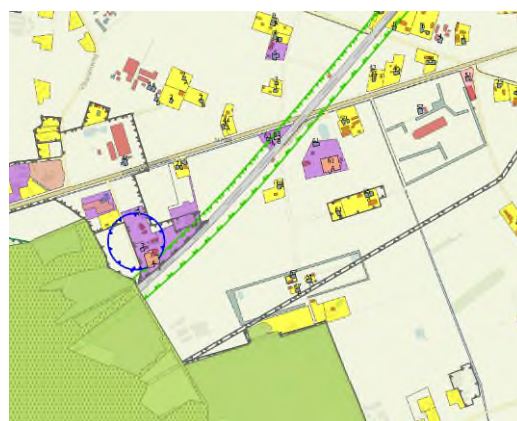


Nader onderzoek of een Wnb-vergunning is niet nodig.

### 5.2 Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelzone (GO)

Naast toetsing op Natura2000 gebied vindt separaat een toetsing plaats op het Gelders Natuurnetwerk (GNN), de voormalige Ecologische hoofdstructuur. Voor het GNN is door de provincie Gelderland een aantal criteria opgesteld waaraan wordt getoetst of een plan invloed heeft op de wezenlijke waarden en kenmerken.

Daarnaast zijn Groene ontwikkelzones (GO) aangewezen. Dat zijn gebieden met een met andere functies dan natuur die ruimtelijk verweven zijn met de natuur van het Gelders Natuurnetwerk en daar functioneel mee samenhangen. Het beleid in de GO is gericht op versterking van die samenhang.



Het plangebied ligt buiten het GNN en de GO. Planrealisatie heeft geen effecten op de natuurwaarden van deze gebieden. Verder onderzoek of een ontheffing wordt niet nodig geacht.

## **6 Conclusies en aanbevelingen**

### **6.1 Algemeen**

Verschillende soorten planten, dieren worden beschermd in de Wet natuurbescherming. De Wet is per 1 januari 2017 van kracht geworden en vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn, speciale beschermingsgebieden aangewezen. Een ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als duidelijk is dat de nesten, holen of andere verblijfplaatsen niet worden vernield of beschadigd. Verstoring is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op populatieniveau. Beschermden planten mogen niet worden verwijderd van hun groeiplaats. Ook mogen door een ruimtelijke ontwikkeling geen significante negatieve effecten plaatsvinden op beschermde gebieden.

Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur heeft in opdracht van de initiatiefnemer een natuurtoets uitgevoerd voor de sloop van een aantal agrarische opstallen en realisatie van een nieuwe loods en een kapschuur aan de Nijkerkerstraat 59 Putten.

### **6.2 Beschermde soorten**

Er zijn geen beschermde soorten gevonden of te verwachten, behoudens enkele broedende vogels tijdens het broedseizoen. Specifiek is gezocht naar aanwijzingen voor nesten van de huismus en verblijfplaatsen van de steenuil. Deze zijn niet gevonden in de te slopen opstallen. De te slopen opstallen zijn ongeschikt als vast verblijfplaats voor vleermuizen.

De steenuil is wel in het plangebied aanwezig en gebruikt de nestkast in de fruitboom als schuilplaats. De fruitbomen en de kast blijven gehandhaafd. In de nieuwe situatie komt er in elk geval nog een nestvoorziening bij de voor de steenuil (loods) en de kerkuil (kapschuur). Initiatiefnemer heeft verder het voornemen een watergang aan te leggen in het weiland met knotwilgen of een houtwal daarlangs. Ook komt er een aantal paarden en koeien in de wei. Daarmee is de verwachting dat het foerageergebied voor de steenuil gunstiger wordt. Realisatie van het plan heeft daarmee naar verwachting geen negatieve gevolgen voor de foerageermogelijkheden en er verdwijnen geen beschermde verblijfplaatsen. Een ontheffing Wnb is daarmee niet nodig.

Er geldt een vrijstelling voor de algemeen beschermde soorten (Omgevingsverordening Gelderland). Overigens blijft de algemene zorgplicht altijd van kracht.

Er vindt door realisatie van het plan/uitvoering van de activiteiten dan geen overtreding plaats van de verbodsbepalingen van art. 3.5 en 3.10 Wet natuurbescherming.

### **6.3 Gebiedsbescherming**

Op basis van de ligging en aard van de ruimtelijke ingrepen is de conclusie dat deze ingreep geen negatieve invloed heeft op de specifieke natuurwaarden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is Arkemheen op 2.2km afstand.

De nieuwe activiteiten bestaan uit stalling en kantoor. Externe werking kan worden uitgesloten. Aanvullend onderzoek of een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

## 6.4 Gelders natuurnetwerk / Groene Ontwikkelzone

Het plan ligt buiten de begrenzing van het GNN en de GO. Op basis van de ligging van het plangebied ten opzichte van de begrenzing van het GNN mag worden aangenomen dat er geen effecten zijn te verwachten op de wezenlijke waarden en kenmerken van het GNN en de GO. Specifieke maatregelen of aanvullend onderzoek worden niet nodig geacht.

## 6.5 Voorbehoud en zorgplicht

De voorliggende natuurtoets is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend terreinbezoek. Om de risico's op verstoring van beschermde soorten (bijv. vogels) op het werkterrein te minimaliseren, wordt aanbevolen om voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein te controleren op de aanwezigheid van beschermde soorten.

### Algemene zorgplicht

Voor alle beschermde soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de onthefingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wnb).

Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Dit betekent onder meer dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het voorkómen van verontrusting of verstoring in de kwetsbare perioden zoals de broed-/voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden kan per soortgroep verschillen. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien een plangebied in die periode bouwrijp wordt gemaakt, geeft realisatie gedurende het winterseizoen en het daarop volgende voorjaar meestal geen problemen. Vaak is het voldoende om rekening te houden met de broedtijd (15 maart-15 juli-huismus tot 15 augustus).

Als bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie gedurende het groeiseizoen kort gemaaid worden, of kunnen bomen buiten het broedseizoen worden gekapt, zodat er geen vogels gaan broeden. Hierbij geldt overigens wel de algemene zorgplicht.

### Beschermde soorten

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen).

## 6.6 Ecologische kansen

Overigens zijn in de nieuwbouw relatief eenvoudig extra voorzieningen (niet verplicht) te realiseren voor vogels en/of vleermuizen. Door de betere isolatie van woningen verdwijnen openingen, kieren e.d. en daarmee nest- en schuilplaatsen, die vroeger heel gewoon waren. De maatregelen kosten weinig geld maar betekenen veel voor de betreffende soorten. Zo is een bijdrage te leveren aan het behoud van deze soorten voor de toekomst.

Bijvoorbeeld een speciale dakpan of neststeen voor gierzwaluwen (eten veel muggen), een mussenflat of vide voor huismussen (alleen verplicht bij het verdwijnen van nesten). Ook zijn spouwmuurkasten voor vleermuizen (eten veel muggen) bij nieuwbouw eenvoudig in de spouw in te metselen. De dieren kunnen dan niet in de spouw zelf komen maar krijgen wel extra verblijfplaatsen ter beschikking.

Het is aan te bevelen de nieuwe tuinen groen in te vullen en daarbij ook enige noot- en/of besdragende soorten mee te nemen. Indien gewenst is specifiek voor de steenuil een aantal ondersteunende maatregelen te treffen.

Een aantal voorbeelden is weergegeven in Bijlage 4.

## 7 Advies

- Uitvoering van de werkzaamheden bij voorkeur laten plaatsvinden buiten de broedperiode. Overigens mogen eventuele vroege of late legsels niet worden verstoord. De beste tijd voor de sloop is dan tussen september en februari.
- Als sloop in de broedtijd plaatsvindt moet van te voren worden onderzocht of er geen broedende vogels aanwezig zijn. Bij het aantreffen van broedende vogels (alle soorten) moet worden gewacht tot de jonge vogels zijn uitgevlogen.
- Bij uitvoering van dergelijke werkzaamheden altijd invulling geven aan de 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wet natuurbescherming), wat inhoudt dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.
- Het verdient aanbeveling bij de werkzaamheden een door de minister goedgekeurde gedragscode te volgen.
- Als onverhoopt tijdens de werkzaamheden toch broedende vogels of andere beschermde soorten worden aangetroffen, moet het werk worden stilgelegd tot een passende oplossing is gevonden. Het is dan aan te bevelen een deskundige te raadplegen.
- Door het uitvoeren van bovenbedoelde maatregelen, wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen genoemd in de Wet natuurbescherming overtreden worden. Een ontheffing is dan ook niet nodig.
- Er zijn geen negatieve gevolgen te verwachten op instandhoudingsdoelstellingen van Natura2000 gebieden. Hiermee is nader onderzoek of een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming niet nodig.
- Het plan ligt op zodanige afstand van het Gelders natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelzone dat effecten daarop zijn uit te sluiten. Nader onderzoek is niet nodig.
- In het ontwerp een aantal maatregelen meenemen (niet verplicht) ter ondersteuning van vogels en vleermuizen (zie H6.6 en Bijlage 4).



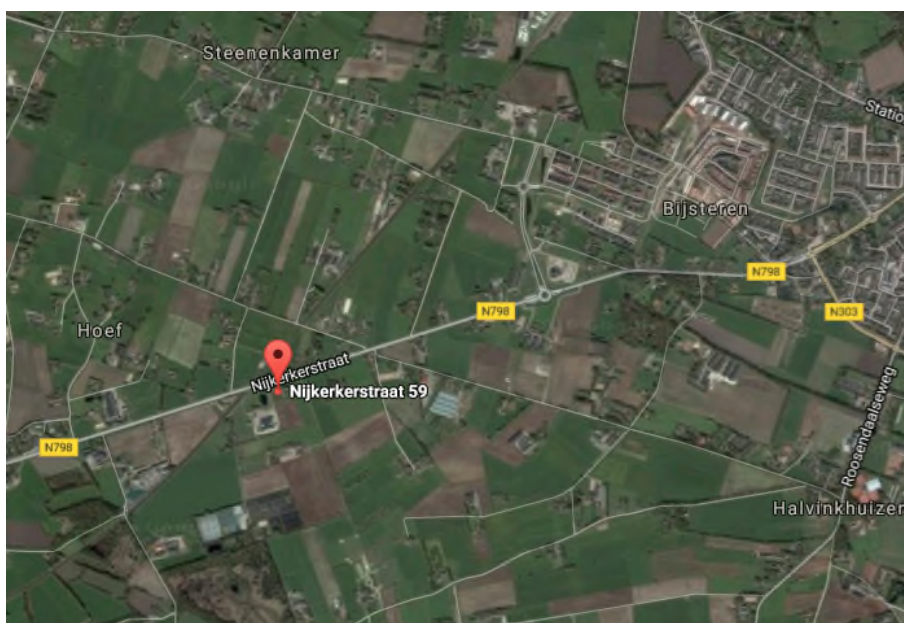
## 8 Literatuur:

- Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. Van Laar, C. Smeenk & J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, 3de herziene druk.
- Emond, D., J. van Zundert & A.D.G. Koopman, 2008. Effecten op beschermde soorten en habitattypen Buitengebied Midden-West, Ermelo. Oriënterend onderzoek (voortoets) in het kader van de Natuurbeschermingswet. Rapport 08-026. Bureau Waardenburg, Culemborg.
- Janssen, J.A.M. en Schaminée, J.H.J., 2008: Soorten van de habitatrichtlijn
- Lange, R., P.Twisk, A. van Winden & A. van Diepenbeek, 1994. Zoogdieren van West-Europa. Stichting Uitgeverij KNNV en VZZ i.s.m. Vereniging Natuurmonumenten.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers (red.) (1997). Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Stichting Uitgeverij van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.
- Ministerie van EZ, Dienst Regelingen, dec. 2011, Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis.
- Provincie Gelderland, Omgevingsvisie en Omgevingsverordening.
- Regiebureau Natura2000, Naslagwerk Natura 2000
- Rijksdienst voor ondernemend Nederland, BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Huismus 1.0
- BIJ12, Juli 2017 Kennisdocument Steenuil 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Gierzwaluw 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Das 1.0
- [www.gegevensautoriteitnatuur.nl](http://www.gegevensautoriteitnatuur.nl)
- [www.infomil.nl](http://www.infomil.nl)
- <http://mineleni.nederlandsesoorten.nl/>
- [www.natura2000.nl](http://www.natura2000.nl)
- [www.Natuurloket.nl](http://www.Natuurloket.nl)
- [www.RAVON.nl](http://www.RAVON.nl)
- [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)
- [www.soortenregister.nl](http://www.soortenregister.nl)
- <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000>
- <http://www.vleermuis.net>
- [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl) (website met soortenwaarnemingen in Nederland)
- [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl)
- [www.zoogdieratlas.nl](http://www.zoogdieratlas.nl)

## Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Samenvatting natuurwetgeving
4. Voorbeeld voorzieningen

## Bijlage 1 Overzicht situatie







## Bijlage 2

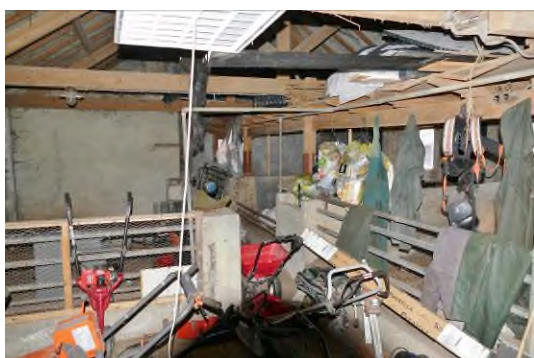
### Foto's plangebied



*Woonhuis en woning en schuur buren (links)*

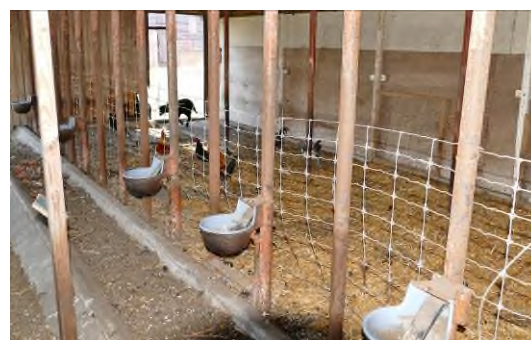


*Woonhuis en te slopen schuur*



*Schuur achter woning*









## **Bijlage 3**

### **Samenvatting Natuurwetgeving**







# Samenvatting Wet Natuurbescherming

in werking per 1 januari 2017 – versie 16 februari 2017

## Inleiding

In deze bijlage worden in het kort het wettelijk kader van de natuurwetgeving beschreven en de toepassing bij ruimtelijke ingrepen en beheer. De bescherming van natuur in Nederland is vastgelegd in Europese en Nationale wet- en regelgeving. Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Wnb vervangt de Flora- en Faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De Wet beoogt waardevolle natuur te beschermen met duidelijke en eenvoudige regels. Er is net als in de oude regelgeving onderscheid tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. Daar waar sprake is van Europese bescherming verandert er qua beschermingsniveau niet zo veel. In de soortenbescherming is wel het één en ander gewijzigd voor wat betreft de nationale bescherming.

De uitvoeringsregels zijn vastgelegd in het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming.

## Doel van de Wet

Vooruitlopend op de Omgevingswet beoogt het Rijk met de bovengenoemde samenvoeging van drie wetten in de Wnb, invulling te geven aan vermindering en vereenvoudiging van het aantal regels. Artikel 1.10 geeft aan dat de Wnb gericht is op

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

Hiermee is ook duidelijk dat natuur en economie beide van belang worden geacht en dat het ontwikkelen van natuur ten dienste kan staan van maatschappelijke functies. Of zoals de memorie van antwoord het stelt: *'De ambitie van het natuurbeleid en het doel van de natuurwetgeving is om de natuur en de maatschappij, ecologie en economie, met elkaar te verbinden en zo mogelijk elkaar laten versterken.'*

Ook is er de verplichting natuurvisies op te stellen (art. 1.5-1.7). Dit gebeurt op provinciaal niveau via een Natuur- of Omgevingsvisie en het vaststellen van een verordening. Ook het Rijk stelt een nationale Natuurvisie op. Qua beschermingsniveau gelden in ieder geval de Europese regels en zijn beperkt aanvullende regels op nationaal niveau gesteld ter bescherming van soorten.

De Wnb zal t.z.t (medio 2019) in principe integraal worden opgenomen in de Omgevingswet, via de Aanvullingswet natuur.

## Bevoegdheid

Een andere belangrijke wijziging is dat in de meeste gevallen de Provincie het bevoegd gezag is, voor vrijwel alle vergunningen, ontheffingen, meldingen en handhaving van het natuurbeleid. De provincie heeft conform art. 1.12 een actieve rol in de bescherming, instandhouding en herstel van de natuur in de provincie. Het aanwijzen van gebieden behorende tot het Natuurnetwerk Nederland is een verplichting. Daarnaast mogen provincies ook bijzondere provinciale natuurgebieden of landschappen aanwijzen. Alleen bij nationale belangen, zoals bijv. hoofdwegen en spoorwegen, is het Rijk bevoegd gezag. Gemeenten blijven wel het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een Omgevingsvergunning. Het is evenals in de oude situatie niet verplicht om voor natuur 'aan te haken'. Een ontheffing of vergunning voor de natuur is los van de omgevingsvergunning aan te vragen. Een ontheffing Flora- en Faunawet lag bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl). Deze taak is dus nu ook naar de provincie overgegaan. Daarmee is de provincie in de meeste gevallen bevoegd gezag voor zowel de soort- als de gebiedsbescherming.

## Procedures

Er staat in beginsel een doorlooptijd van 13 weken voor zowel een ontheffing als voor een vergunning. Verlenging is mogelijk met maximaal 7 weken. Bij aanhaken binnen de Omgevingsvergunning geldt de uitgebreide procedure van 26 weken. Bezwaar en beroep moet eerst bij een regionale rechtbank worden ingediend en daarna in voorkomende gevallen naar de Raad van State. In Art. 5.13 was een aanhaakverplichting opgenomen. D.w.z. dat bij een aanvraag Wnb verplicht moet meelopen bij een aanvraag Omgevingsvergunning. Deze verplichting is vooralsnog geschrapt, in ieder geval tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet (medio 2019). Het is dus mogelijk een Wnb vergunning aan te vragen los van de Omgevingsvergunning. Vrijwillig aanhaken mag wel.

---

Gemeenten behouden de loketfunctie. Bij een aanvraag Omgevingsvergunning waar gevolgen kunnen zijn voor beschermde soorten, moet een natuurtoets deel uitmaken van de procedure. Een eventuele ontheffing kan vooraf worden aangevraagd bij de provincie. Als bij het indienen van een aanvraag Omgevingsvergunning vooraf geen aparte ontheffing Wnb is aangevraagd moet de natuurtoets wel aanhaken. De gemeente legt de aanvraag dan voor aan de provincie. De provincie geeft op grond van de inhoudelijke toetsing al dan niet een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af.

### 1.3 Stappenplan soortenbescherming



*Stappenplan soortbescherming ruimtelijke ingrepen (folder Min. EZ)*

## Soortbescherming

In art. 1.10 is de intrinsieke waarde van de natuur expliciet erkend. Het bevoegd gezag oefent taken en bevoegdheden uit met het oog op die doelen. Eén van de instrumenten is het opstellen van een natuurvisie, zowel nationaal als provinciaal, waarin het beleid en de bescherming expliciet is uitgewerkt.

Voor de soortenbescherming wijkt de Wet natuurbescherming af van de voorheen geldende Flora- en Faunawet. Er zijn drie beschermingsniveaus te onderscheiden, twee op Europese en één op nationale grondslag. Dit vloeit voort uit het principe dat de regelgeving in principe niet strenger hoeft te zijn dan de Europese regels. Daarmee wijzigt ook een aantal definities. Zo is in art. 3.1 Wnb het woord 'opzettelijk' toegevoegd. Het opzettelijk doden, vangen is niet toegestaan. Het opzettelijk verstoren is in sommige situatie wel toegestaan, als dat niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort. Voorwaardelijke opzet is hierbij inbegrepen. Dat is bewust de kans aanvaarden dat gedragingen schadelijke gevolgen hebben voor beschermde soorten. Uit het voorgaande blijkt dat natuuronderzoek vooraf, in veel gevallen een vereiste is.

### Beschermingsregime

De Wnb kent drie invalshoeken van bescherming. Twee geënt op de Europese regels en één op nationaal niveau. Daarbij zijn de regels van de Europese bescherming vrijwel één op één overgenomen.

- Vogelrichtlijnsoorten : Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (art. 3.1-3.4 Wnb)  
Habitatrichtlijnsoorten : Dier- en plantensoorten die strikt beschermd zijn uit Bijlage IV Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het verdrag van Bern en Bijlage II van het verdrag van Bonn (art. 3.5-3.9 Wnb).  
Andere soorten : Dier- en plantensoorten genoemd in Bijlage bij art. 3.10 en 3.11 Wet natuurbescherming Onderdeel A en B. Ca. 145 soorten.

Hiermee zijn ca. 700 soorten vogels en ca. 230 andere Europese en nationale soorten beschermd. Voor ca. 200 soorten die eerder wel beschermd waren onder de Flora- en Faunawet geldt nu alleen de algemene zorgplicht.

De indeling in de Tabel 1, 2 en 3 soorten uit de Flora- en Faunawet is verdwenen. Daarvoor in de plaats kunnen de provincies een vrijstellingsverordening opstellen. Deze kunnen dus per provincie verschillen, wat ook de bedoeling is van de wetgever. Zo kunnen regionaal bedreigde soorten worden beschermd en daar waar geen bedreiging bestaat op populatieniveau is minder bescherming nodig.

### Verboden

De Wnb kent voor elk van de drie categorieën van beschermde soorten aparte bestuursrechtelijke en strafrechtelijke verboden. Deze sluiten aan bij de verboden in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de nationale soorten geldt een iets soepeler regime met minder verboden en meer ruimte voor afweging van belangen. Alle verboden zijn van toepassing op individuen. Het opzettelijk handelen omvat ook voorwaardelijke opzet. Dat betekent het bewust de aanmerkelijke kans aanvaarden dat een gedraging schadelijke gevolgen heeft voor beschermde soorten.

### Relevante belangen voor vrijstellingen bij ruimtelijke ingrepen

In de Wnb is een regeling opgenomen voor de jacht (art. 3.20 e.v.), een landelijke regeling voor schadebestrijding (art. 3.15), gedragscodes (art. 3.31), regulier onderhoud en beheer Rijk (regeling) en enkele bijzondere vrijstellingsregelingen (bijv. dierenambulances). Er zijn 6 landelijke schadesoorten aangewezen, te weten: Canadese gans, houtduif, kauw, konijn, vos en zwarte kraai. Er is een landelijke vrijstellingsregeling voor regulier beheer en onderhoud e.d. in gevallen waar het Rijk bevoegd is (in regeling aangewezen nationaal beschermde soorten).

Provincies hebben de bevoegdheid om vrijstellingen te verlenen (PS) of ontheffingen (GS) van de verboden genoemd in de art. 3.3, 3.8 of 3.10.

Om te kunnen afwijken van de verbodsbepalingen gelden 3 voorwaarden (ar. 3.3 lid 4, 3.8 lid 5, 3.10 lid 2):

- Er is geen andere bevredigende oplossing
- Er moet een in de wet genoemd wettelijk belang zijn (verschillend per beschermingsregime)
- De ingreep mag geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van de soort

Als aan deze drie is voldaan, is het aanvragen van een ontheffing mogelijk. Daarnaast is het mogelijk dat er aanvullende vrijstellingen gelden voor bepaalde handelingen. Bijvoorbeeld door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode (met maatregelen voor de betreffende soort en handeling), of zoals omschreven in een provinciale verordening.

---





De genoemde belangen verschillen per type beschermingsregime. Dit kan van belang zijn voor het al dan niet verkrijgen van een ontheffing.

**Soorten Vogelrichtlijn:**

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- ter bescherming van flora of fauna;

**Dier- en plantensoorten Habitatrichtlijn/verdragen van Bern en Bonn:**

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of
- in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

**Nationaal beschermde soorten planten en dieren:**

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied; of
- in het algemeen belang.

**Gedragscode (art. 3.31)**

Verboden en meldingen (art. 3.1, 3.2, 3.5, 3.6, 3.10 Wnb) zijn niet van toepassing als handelingen aantoonbaar worden uitgevoerd conform een door de Minister goedgekeurde gedragscode. De gedragscode moet ook feitelijk betrekking hebben op de betreffende soort, uit te voeren handelingen en plaatsvinden in het kader van één van de volgende doelen:

- Bestendig gebruik, beheer en onderhoud
- Ruimtelijke ontwikkeling of inrichting

Er moet gewaarborgd zijn dat er geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en er sprake is van zorgvuldig handelen.

Bestaande gedragscodes van de Flora- en Faunawet blijven geldig (max. 5 jaar) tot een nieuwe gedragscode conform de Wnb is goedgekeurd.

**Vogels**

Bij vogels is verstoring tijdens het broedseizoen niet per sé verboden als de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar is (zorgplicht geldt wel). Dit geldt alleen voor het verstoren. Het vernielen of beschadigen van nesten blijft verboden. Voor de jaarrond beschermde soorten mogen de nesten niet worden beschadigd of vernietigd. Wel kan verstoring er toe leiden dat beschermde vogels kiezen voor een alternatieve nestlocatie. Ook hier geldt altijd de algemene zorgplicht. Dat houdt onder meer in dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan, de mogelijke gevolgen van het plan voor de natuur en mogelijke maatregelen om negatieve gevolgen tegen te gaan. In onderstaande tabel zijn de verschillen tussen de oude regelgeving en de Wnb weergegeven:

| Verboden Flora- en Faunawet                                                                | Verboden Wet natuurbescherming                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doden, verwonden, vangen                                                                   | Opzettelijk doden of vangen                                                              |
| Opzettelijk verontrusten                                                                   | Opzettelijk storen                                                                       |
| Beschadigen, vernielen, uithalen, verstoren nesten, hopen, vaste rust- of verblijfplaatsen | Opzettelijk vernielen, beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of wegnemen nesten |
| Rapen, uit nest nemen, beschadigen of vernietigen van eieren                               | Rapen en onder zich hebben van eieren                                                    |
| Handel, vervoer en onder zich hebben                                                       | Handel, vervoer en onder zich hebben                                                     |
| Uitzetten in vrije natuur                                                                  | Uitzetten in vrije natuur                                                                |

De bescherming van een nest omvat ook de inhoud en functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces daarvan afhankelijk is. Dit impliceert dat inheemse in gebruik zijnde nesten beschermd zijn

gedurende het broedseizoen. Buiten het broedseizoen zijn nesten niet beschermd, behalve voor soorten met jaarrond beschermd nesten.

#### *Jaarrond beschermde nesten*

Vooral nog is de verwachting dat de indeling van de jaarrond beschermde nesten niet zal wijzigen onder de Wet natuurbescherming. Het betreft dan de indeling waarbij nesten van vogelsoorten in categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. De nesten van soorten in categorie 5 zijn beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn. De Provincie kan per verordening hiervan afwijken.

#### Verstoring

In art. 3.1 lid 4 is opgenomen dat het opzettelijk verstoren van vogels verboden is. Lid 5 stelt dat dit niet van toepassing is als de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (doden en vernielen van nesten blijft dus wel verboden). Dit vraagt dan om nader en specifiek onderzoek, zoals om welke soort het gaat (algemeen/zeldzaam/bedreigd), de locatie, de periode van het jaar en de intensiteit, duur en frequentie van de versturende activiteit en of er voldoende uitwijkmogelijkheden zijn. Verstoring in het broedseizoen ligt daarbij heel kritisch als dit invloed heeft op het broedsucces (art. 5d Vogelrichtlijn).

#### **Zorgplicht (art. 1.11 Wnb)**

In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is de zorgplicht omschreven. De zorgplicht geldt voor alle soorten en alle beschermde gebieden. Dus ook voor niet specifiek in de wetgeving benoemde soorten. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor beschermde gebieden, in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een beschermd gebied of voor in het wild levende soorten, laat deze handelingen achterwege. Indien het achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevraagd, worden maatregelen getroffen om de gevolgen te voorkomen, of zoveel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt. Dat houdt onder meer in dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt.

In art. 7.2 is bepaald dat Gedeputeerde Staten bevoegd zijn tot handhaving (last onder bestuursdwang).

#### **Gebiedsbescherming**

De bescherming van gebieden is geregeld via een aantal sporen. Dat zijn Natura 2000 gebieden, gebieden behorende bij het natuurnetwerk Nederland (NNN), provinciale natuurgebieden of provinciale landschappen. Deze laatste twee zijn nieuw t.o.v. de wetgeving voor 1 januari 2017.

#### Natura 2000 gebieden

De Natura 2000 gebieden zijn op basis van Europese regels aangewezen als beschermde gebieden, incl. de daarbij horende beschermde soorten en habitats. Omdat de Europese regels worden gevolgd is er ten aanzien van de gebiedsbescherming niet veel gewijzigd. Nederland kent een 164 Natura 2000 gebieden, waarvoor instandhoudingsdoelen zijn vastgesteld. Per gebied is het ook de bedoeling beheerplannen vast te stellen. Daarin staat o.a. welke maatregelen nodig zijn om de natuurdoelen te halen en welk (bestaand en toekomstig) gebruik al dan niet vergunningplichtig is. Voor regulier onderhoud en beheer is dan in principe geen vergunning nodig (Art. 2.9 Wnb). Overigens blijft de zorgplicht altijd gelden. Omdat de meeste onder de oude wetgeving beschermde natuurmonumenten in een Natura 2000 gebied liggen is de aparte bescherming van deze natuurmonumenten vervallen.

Als handelingen kunnen leiden tot nadelige effecten voor instandhoudingsdoelen van een Natura 2000 gebied is een vergunning nodig. Zoals gezegd is de provincie meestal bevoegd gezag. De vergunning-aanvraag kan apart bij de provincie of via de Omgevingsvergunning bij de gemeente.

#### *Passende beoordeling (Art. 2.7-2.8 Wnb)*

Als een project of andere handeling gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, mogelijk schadelijke gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied is een natuurvergunning noodzakelijk, tenzij een wettelijke uitzondering geldt. Uitzonderingen zijn bijvoorbeeld het handelen conform een vastgesteld beheerplan of een programma (PAS, Art. 2.9 Wnb) of het weiden van vee (Art. 2.9 Regeling Wnb). Ook bestaand gebruik op referentiedatum 31 maart 2010 is een uitzondering. Het bevoegd gezag moet hier dan wel redelijkerwijs van op de hoogte (kunnen) zijn en de handelingen mogen niet of niet in betekenende mate zijn gewijzigd. Mogelijk leidt dit tot discussies vanwege oudere Europese data voor Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden, resp. 10 juni 1994 en 7 december 2004.

---

Er is overigens geen definitie van een project of een andere handeling. Alle activiteiten welke geen project zijn, zijn daarmee feitelijk 'andere handelingen'.

Onderzoek moet uitwijzen of deze gevolgen significant kunnen zijn. De gevolgen moeten worden beoordeeld in samenhang met die van andere plannen en projecten ('cumulatieve effecten'). Als er geen effecten zijn, is geen vergunning nodig. Als de effecten klein zijn, volgt een verslechterings- en verstorings-toets'. Bij mogelijke significante effecten volgt een 'passende beoordeling'. Het positieve effect van maatregelen mag niet bij de afweging voor vergunningplicht worden betrokken. Dat mag wel bij het besluit op een vergunningaanvraag.

In de verslechterings- en verstoringstoets worden de effecten gespecificeerd. Daarbij hoeft dan niet meer naar cumulatieve effecten te worden gekeken. Het bevoegd gezag beoordeelt of de effecten aanvaardbaar zijn of niet. Aan de vergunning kunnen beperkende voorwaarden worden verbonden (mitigatie en compensatie).

De passende beoordeling is veel uitgebreider. Op basis van de beste wetenschappelijke kennis dienen de effecten op de habitats en soorten te worden ingeschat, rekening houdende met cumulatieve effecten. Als de passende beoordeling uitwijst dat er slechts beperkte effecten zijn, dan dient vergunning te worden aangevraagd, die wordt verleend indien de effecten aanvaardbaar worden geacht. Als er significante effecten zijn, dan mag vergunning alleen worden verleend als er voldaan is aan alle drie onderstaande ADC-criteria:

- Er zijn geen geschikte Alternatieven.
- Er is sprake van Dwingende redenen van groot openbaar belang, waaronder redenen van sociale en economische aard.
- Er is voorzien in exacte en tijdige Compensatie.

Als er sprake is van aantasting van een gebied dat is aangewezen ter bescherming van prioritair natuurlijk habitat of een prioritaire soort, dient eerst door de minister van LNV aan de Europese Commissie advies te worden gevraagd. Bovendien is het aantal redenen van groot openbaar belang beperkt.

### Externe werking

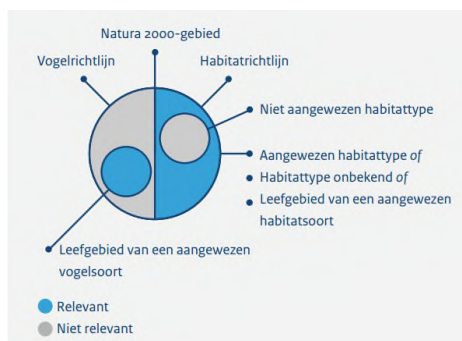
Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied. Ook activiteiten buiten het gebied kunnen de waarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt 'externe werking' genoemd. Externe werking treedt op wanneer er, ongeacht de locatie, een effectgebied ontstaat als gevolg van het optreden van ruimtelijke overlap tussen een invloed gebied van een instandhoudingsdoelstelling (IHD) en een invloed gebied van een activiteit die plaatsvindt buiten een Natura 2000-gebied en waarvoor de IHD gevoelig is.

### Stikstof in Natura 2000-gebieden (Besluit natuurbescherming)

Een voorbeeld van externe werking is de depositie van stikstof. Door allerlei bronnen komt stikstof in het milieu terecht, afkomstig van de landbouw, verkeer, industrie en huishoudens. De grote hoeveelheid stikstof heeft effecten op de groei van planten. Dit gaat in de regel ten koste van kwetsbare planten en biodiversiteit, waardoor gevoelige gebieden (zoals venen en heide) verzuigen door de groei van bijv. grassen en soorten als braam. In het Besluit natuurbescherming is de bestaande PAS-regelgeving overgenomen. De Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) is op 1 juli 2015 formeel van kracht geworden, waarmee het Rijk hoopt de hoeveelheid stikstof in de Natura2000 gebieden te kunnen verminderen. De PAS brengt daartoe alle bronnen in beeld.

Met behulp van een rekentool (Aerius Calculator) is de stikstofbijdrage van een (nieuw) plan op beschermde habitats te berekenen. De basisgedachte is dat economische ontwikkelingen verantwoord mogelijk blijven (ontwikkelruimte), mits de totale hoeveelheid stikstof in het gebied omlaag gaat.

Onder de oude wetgeving was veelal geen vergunning meer mogelijk (bijv. veehouderij), als er in een overbelaste situatie sprake was van toename van de stikstofdepositie in een Natura2000 gebied. Ook niet als het om een hele kleine toename ging. In de nieuwe situatie is per Natura2000 gebied ontwikkelruimte berekend. Dit is gebaseerd op de verwachte daling van de stikstofemissies in de komende jaren en aanvullende PAS-maatregelen in de landbouwsector.



Uit: Gebiedssamenvatting Aerius - dec. 2014



Voor de PAS is voor elk van de 117 Natura2000 gebieden een samenhangend pakket herstelmaatregelen opgesteld op basis van een vastgestelde herstelstrategie per habitatype (69). Uiteindelijk krijgen deze afspraken over stikstof een plaats in de per gebied op te stellen beheerplannen.

Op basis van de uitkomsten van de Aeries-calculator is een project vergunningsvrij ( $<0.05$  mol/ha/jr), melding plichtig (tussen  $0.05$  mol/ha/jr. en de grenswaarde) of is het aanvragen van een Natuurvergunning noodzakelijk ( $>$  grenswaarde).

#### Overige beschermde natuurgebieden

Naast de Natura 2000 gebieden dient de provincie conform art. 1.12 ook gebieden aan te wijzen en in stand te houden, welke onderdeel zijn van een samenhangend netwerk van natuurgebieden (Natuurnetwerk Nederland).

Tot slot kunnen Gedeputeerde staten ook gebieden aanwijzen buiten het natuurnetwerk Nederland, welke van belang zijn vanwege hun natuur-, landschappelijke of cultuurhistorische waarden.

## Houtopstanden

Ook de Boswet is opgenomen in de Wet natuurbescherming (H4 Wnb). In de Boswet was er sprake van een meldplicht en een herplantplicht. Dat blijft ook zo. Opstanden binnen de bebouwde kom, fruitbomen, bos voor biomassa, wegbepanting e.d. vallen hier buiten (zie art. 4.1 Wnb). Bij het vellen van (een deel van) een houtopstand, moet dit vooraf worden gemeld. Ook is er de verplichting tot het herbeplanten van minimaal hetzelfde areaal binnen drie jaar na het vellen. De herplantplicht geldt niet voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel. Provincies kunnen bij verordening aangeven, welke gegevens moeten worden aangeleverd en/of er een toeslag geldt op het te herbeplanten areaal.

#### **Bronnen:**

- [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl)
  - [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)
  - [www.natuurbeheer.nu](http://www.natuurbeheer.nu)
  - [www.natura2000.nl](http://www.natura2000.nl)
  - [www.infomil.nl](http://www.infomil.nl)
  - [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)
  - <http://mineleni.nederlandsesoorten.nl/>
-



## Vrijstellingen beschermde soorten Gelderland

### Landelijk (art. 3.1 Besluit natuurbescherming)

Als vogels en dieren van soorten als bedoeld in artikel 3.15, eerste lid, van de wet worden aangewezen: **Canadese gans** (*Branta Canadensis* en *Branta hutchinsii hutchinsii*); **houtduif** (*Columba palumbus*); **kauw** (*Corvus monedula*); **konijn** (*Oryctolagus cuniculus*); **vos** (*Vulpes vulpes*), en **zwarte kraai** (*Corvus corone corone*).

### Concept Omgevingsverordening Wnb provincie Gelderland

Landelijke schadesoorten (art. 3.7.2.1)

Ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer of onderhoud (art. 3.7.2.3):

- 24 nationaal beschermde soorten zoogdieren en amfibieën (bijlage 28)
- Vrijstelling (onder voorwaarden) van verbod op vangen, vernielen voorplantingsplaatsen of rustplaatsen gedurende hele jaar in hele provincie

Veiligstellen tegen verkeer (art. 3.7.2.4)

- Voor overzetten inheemse kikkers, padden en salamanders, maximaal 50m vanaf de vangplaats en na vangst en vervoer onmiddellijk vrijlaten.

Vrijstelling voor onderzoek en onderwijs (art. 3.7.2.5)

- Voor vervoer en hebben van eieren en kikkervisjes van groene kikker, bruine kikker en gewone pad voor onderwijsdoeleinden.

Schadebestrijding (Bijlage 27) - Provinciale schadesoorten: 4 soorten

- Vrijstelling van verboden voor grondgebruikers (onder voorwaarden)
- Opzettelijk verstoren: **brandgans, spreeuw, roek**
- Opzettelijk doden: **woelrat** (aangewezen middelen).
- Met geweer: spreeuw en roek > ongunstige staat van instandhouding & negatieve trend (landelijk en in provincie)

### Bijlage 28

Vrijstelling soorten ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en bestendig beheer en onderhoud. Gebied: binnen de gehele provincie.

Periode: gedurende het hele jaar. V&K = vangkooi en kastval.

| Soort               | Toegepaste middelen vangen | Soort                    | Toegepaste middelen vangen |
|---------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Aardmuis            | V&K                        | Kleine watersalamander   | Schepnet                   |
| Bosmuis             | V&K                        | Konijn                   | V&K, fred met buidel       |
| Bruine kikker       | Schepnet                   | Meerkikker               | Schepnet                   |
| Bunzing             | V&K                        | Middelste groene kikker  | Schepnet                   |
| Dwergmuis           | V&K                        | Ondergrondse woelmuis    | V&K                        |
| Dwergspitsmuis      | V&K                        | Ree                      | V&K                        |
| Egel                | V&K                        | Rosse woelmuis           | V&K                        |
| Gewone bosspitsmuis | V&K                        | Tweekleurige osspitsmuis | V&K                        |
| Gewone pad          | Schepnet                   | Veldmuis                 | V&K                        |
| Haas                | V&K                        | Vos                      | V&K                        |
| Hermelijn           | V&K                        | Wezel                    | V&K                        |
| Huisspitsmuis       | V&K                        | Woelrat                  | V&K                        |



## Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Categorieën jaarrond beschermde nesten

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

| Bescherming | Nederlandse naam                                                                                                                                                                                                                                                    | Wetenschappelijke naam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nederlandse naam                                                                                                                                                                                                                                                    | Wetenschappelijke naam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Categorie 1 | steenuil                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>Athene noctua</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Categorie 2 | gierzwaluw<br>huismus                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Apus apus</i><br><i>Passer domesticus</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | roek                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>Corvus frugilegus</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Categorie 3 | grote gele kwikstaart<br>kerkuil<br>oehoe                                                                                                                                                                                                                           | <i>Motacilla cinerea</i><br><i>Tyto alba</i><br><i>Bubo bubo</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ooievaar<br>slechtvalk                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Ciconia ciconia</i><br><i>Falco peregrinus</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Categorie 4 | boomvalk<br>buiszard<br>havik<br>ransuil                                                                                                                                                                                                                            | <i>Falco subbuteo</i><br><i>Buteo buteo</i><br><i>Accipiter gentilis</i><br><i>Asio otus</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | sperwer<br>wespendief<br>zwarte wouw                                                                                                                                                                                                                                | <i>Accipiter nisus</i><br><i>Pernis apivorus</i><br><i>Milvus migrans</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Categorie 5 | blauwe reiger<br>boerenzwaluw<br>bonte vliegenvanger<br>boomklever<br>boomkruiper<br>bosuil<br>brilduiker<br>draaihals<br>eidereend<br>ekster<br>gekraagde roodstaart<br>glanskop<br>grijsvliegenvanger<br>groene specht<br>grote bonte specht<br>hop<br>huiszwaluw | <i>Ardea cinerea</i><br><i>Hirundo rustica</i><br><i>Ficedula hypoleuca</i><br><i>Sitta europaea</i><br><i>Certhia brachydactyla</i><br><i>Strix aluco</i><br><i>Bucephala clangula</i><br><i>Jynx torquilla</i><br><i>Somateria mollissima</i><br><i>Pica pica</i><br><i>Phoenicurus phoenicurus</i><br><i>Parus palustris</i><br><i>Muscicapa striata</i><br><i>Picus viridis</i><br><i>Dendrocopos major</i><br><i>Upupa epops</i><br><i>Delichon urbicum</i> | ijsvogel<br>kleine bonte specht<br>kleine vliegenvanger<br>koolmees<br>kortsnavelboomkruiper<br>oeverswaluw<br>pimpelmees<br>raaf<br>ruigpootuil<br>spreeuw<br>tapuit<br>torenvalk<br>zeearend<br>zwarte kraai<br>zwarte mees<br>zwarte roodstaart<br>zwarte specht | <i>Ardea cinerea</i><br><i>Hirundo rustica</i><br><i>Ficedula hypoleuca</i><br><i>Sitta europaea</i><br><i>Certhia brachydactyla</i><br><i>Strix aluco</i><br><i>Bucephala clangula</i><br><i>Jynx torquilla</i><br><i>Somateria mollissima</i><br><i>Pica pica</i><br><i>Phoenicurus phoenicurus</i><br><i>Parus palustris</i><br><i>Muscicapa striata</i><br><i>Picus viridis</i><br><i>Dendrocopos major</i><br><i>Upupa epops</i><br><i>Delichon urbicum</i> |



### Opmerkingen bescherming soorten vogelrichtlijn en conventie van Bern

Alle inheemse vogels vallen binnen het beschermingsregime van de vogelrichtlijn. Voor een aantal vogels is art 3.1 lid 5 niet van toepassing omdat deze vogels tevens onder het beschermingsregime van art. 3.5 vallen. Het betreft de vogels die zijn opgenomen in bijlage II van de conventie van Bern.

Artikel 3.1 lid 5 bepaald dat het verbod op verstoren (art. 3.1 lid 4) niet van toepassing is indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. De soorten die zijn opgenomen in bijlage II van Bern zijn derhalve strikter beschermd dan de andere vogelsoorten.

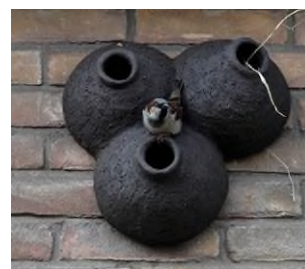
Een aantal van de vogels (niet uitputtend) welke zijn opgenomen in bijlage II van de conventie van Bern en dus strikter zijn beschermd (**vet = ook op lijst jaarrond beschermde nesten**):

|                              |                            |                    |                           |
|------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|
| Appelvink                    | Baardman                   | Blauwborst         | Bergeend                  |
| <b>Boerenwaluw</b>           | <b>Bonte vliegenvanger</b> | <b>Boomklever</b>  | <b>Boomkruiper</b>        |
| Boompieper                   | <b>Boomvalk</b>            | <b>Bosuil</b>      | Braamsluiper              |
| <b>Buizerd</b>               | <b>Draaihals</b>           | Fitis              | Fluiter                   |
| Geelgors                     | <b>Glanskopmees</b>        | Goudhaan           | Graspieper                |
| <b>Grauwe vliegenvanger</b>  | <b>Groene specht</b>       | Groenling          | <b>Grote bonte specht</b> |
| <b>Grote gele kwikstaart</b> | Grote karekiet             | <b>Havik</b>       | Heggenmus                 |
| <b>Hop</b>                   | <b>Huiswaluw</b>           | <b>Kerkuil</b>     | Klaapekster               |
| <b>Kleine bonte specht</b>   | Kneu                       | <b>Koolmees</b>    | Kruisbek                  |
| Kuifmees                     | Lepelaar                   | Matkopmees         | Middelste bonte specht    |
| Nachtegaal                   | Nachtwaluw                 | Nonnetje           | <b>Oeverwaluw</b>         |
| <b>Ooievaar</b>              | Paapje                     | Pestvogel          | <b>Pimpelmees</b>         |
| Putter                       | <b>Ransuil</b>             | Rietgors           | Rietzanger                |
| Roerdomp                     | Roodborst                  | Roodborsttapuit    | Sijs                      |
| <b>Slechtvalk</b>            | <b>Sperwer</b>             | Spotvogel          | <b>Steenuil</b>           |
| <b>Tapuit</b>                | Tijftjaf                   | <b>Torenavalk</b>  | Tuinfluiter               |
| Velduil                      | Visarend                   | Visdief            | Vuurgoudhaan              |
| <b>Wespendief</b>            | Wielewaal                  | Wilde zwaan        | Winterkoning              |
| Witte kwikstaart             | <b>Zeearend</b>            | <b>Zwarte mees</b> | <b>Zwarte roodstaart</b>  |
| <b>Zwarte specht</b>         | Zwartkop                   |                    |                           |



## Bijlage 4 Voorbeeld Huismus

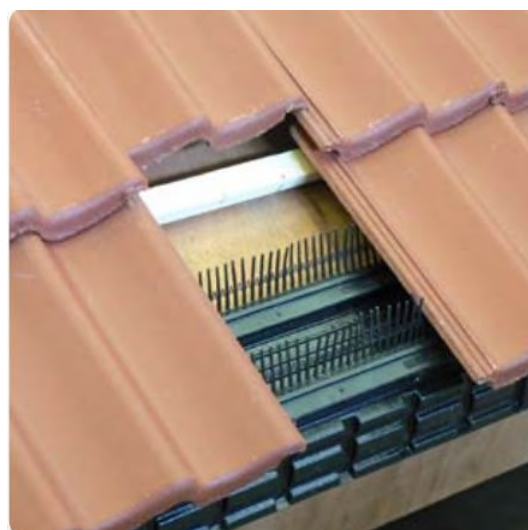
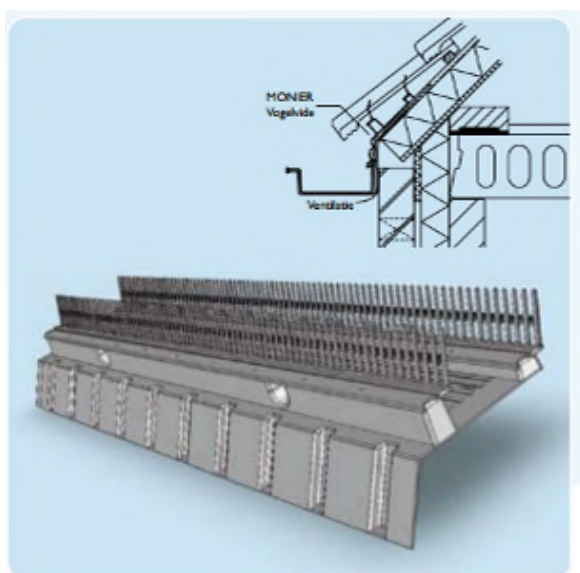
(verplicht indien nesten  
verdwijnen)



**Mussenpot**



**Neststeen**



**Mussenvide**



## Voorbeeld nestvoorziening

**Gierzwaluw  
(niet verplicht)**

**Gierzwaluw  
(niet verplicht)**

GBN zet zich in voor de bescherming van gierzwaluwen en onderscheidt zich hierbij door het zonder verstoren monitoren van de broedende vogels met camera's.



### Gierzwaluw dakpannen



Moderne daken met standaard goed aansluitende dakpannen bieden, in tegenstelling tot oude daken met iets minder nauwkeurig passende dakpannen, weinig mogelijkheden aan de gierzwaluw om er onder te kunnen kruipen om op de dakpanlatten te kunnen broeden. Om hier een oplossing voor te bieden kunnen zogenaamde gierzwaluw dakpannen geplaatst worden die de gierzwaluwen wel toegang verlenen.

De geboden toegang zorgt ervoor dat gierzwaluwen links en rechts van deze opening een nest kunnen bouwen op de panlatten. Eén opening kan dus voor meer gierzwaluwen nestgelegenheid leveren.



### Nestkasten



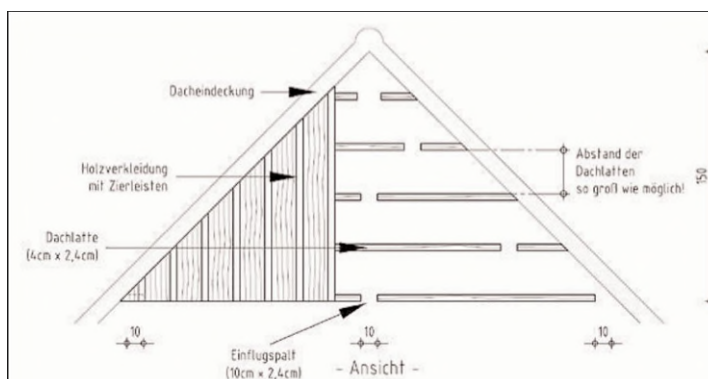
### Neststeen

## Verblijfplaatsen voor Vleermuizen

### Verblijfplaatsen realiseren achter gevelbetimmering

Verblijfplaatsen kunnen ook worden gerealiseerd door het aanbrengen van gevelbetimmering of een plaat tegen de gevel zodat een ruimte van enkele vierkante meters wordt gecreëerd. Zowel de buitenmuur als de binnenzijde van de plaat of planken moeten ruw zijn. Als het een gladde buitenmuur betreft moet eerst een ruwe achterwand bevestigd worden. Met latjes kan/kunnen plaat/planken zodanig worden bevestigd, dat aan de onderzijde een ruimte ontstaat van ongeveer 3 centimeter en aan de bovenzijde 1,5 centimeter. Het materiaal moet eveneens op voldoende hoogte (minimaal 3 meter) worden aangebracht.

Voorbeeld van gevelbetimmering welke geschikt is als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuizen (bron [www.vleermuizenindestad.nl](http://www.vleermuizenindestad.nl)).



### Verblijfplaatsen realiseren achter boeiboorden of sierlijsten

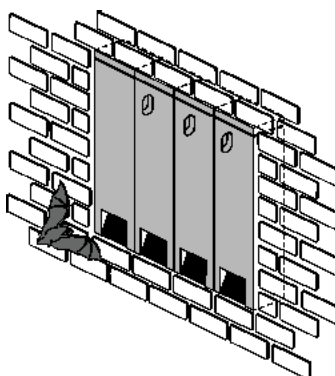
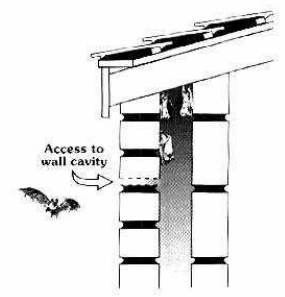
Ook achter boeiboorden of sierlijsten kunnen gewone dwergvleermuizen verblijfplaatsen hebben. De hierboven omschreven criteria zijn hiervoor eveneens van belang. Het heeft een grote meerwaarde wanneer de ruimte achter de boeiboorden van verschillende gevels met elkaar in verbinding staan, zodat vleermuizen overdag, afhankelijk van de temperatuur, van locatie kunnen wisselen.

### Verblijfplaatsen bij dakconstructies

Een eenvoudige manier is om bij dakconstructies gebruik te maken van boeiboorden met een ruimte van 1 centimeter die toegang geven tot het dak. Ook kunnen speciale dakpannen e.d. worden toegepast.

### Verblijfplaatsen in muren door middel van inmetselekasten

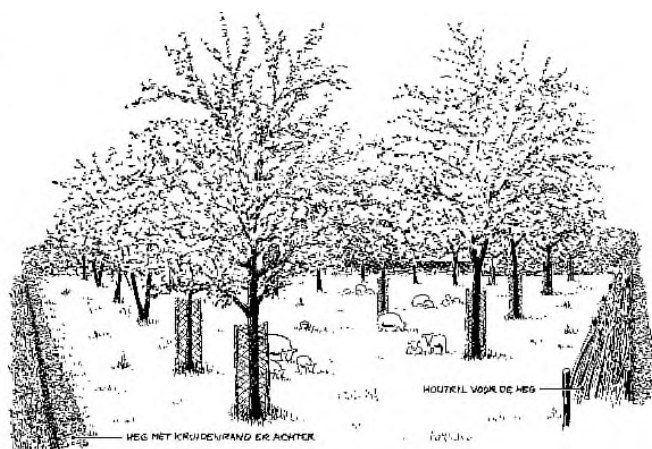
In Nederland zijn nog weinig positieve resultaten bekend van het gebruik van inmetselekasten door de gewone dwergvleermuis. Voorbeelden van inmetselekasten (bron: <http://www.schwegler-natur.de>).



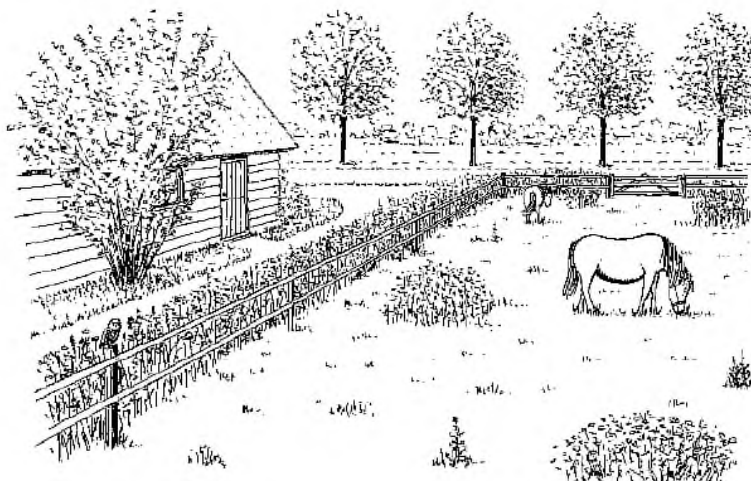
## Steenuil

### Maatregelen voor verbetering leefgebied

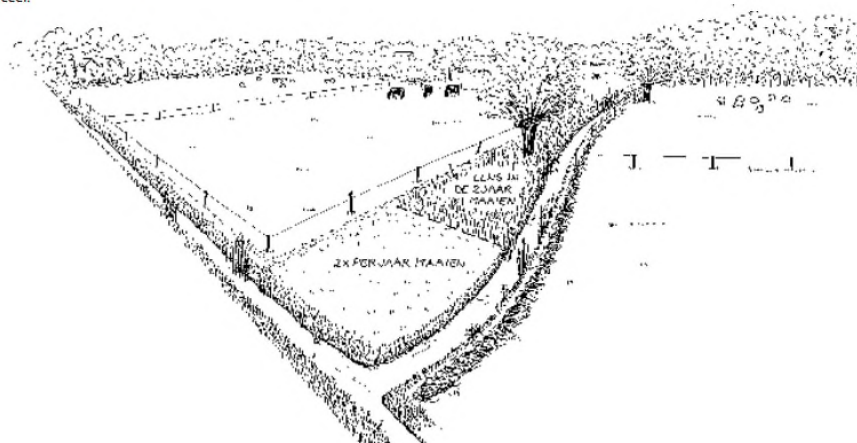
Het weiden van schapen en lammeren in hoogstamboomgaard. Rechts is een hout-  
ril gemaakt, links een heg met kruiden-  
zoom.



Paardenweide op erf.

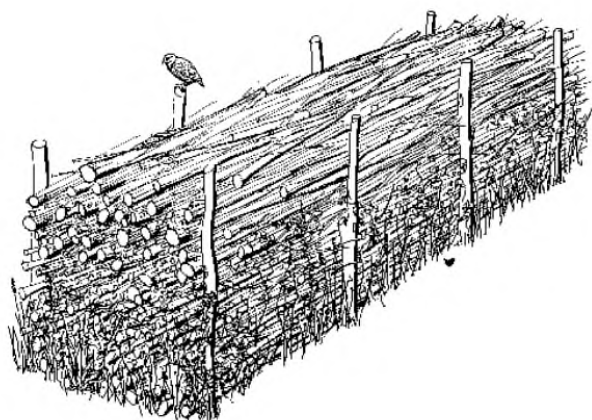


Grazige overhoek met gevarieerd beheer  
op graslandperceel.

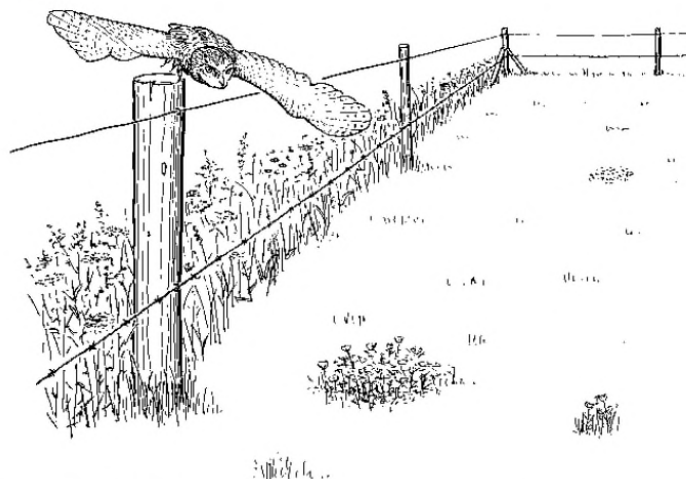




Houtril of takkenwal met een zoom van kruiden.



Steenuil ziet vanaf uitkijkpost een lekkere prooi.



Let op uw huisdieren in de periode dat de jonge Steenuilen uitvliegen.

Let bij plaatsing van een nestkast erop dat de jonge uilen zelf de kast weer in kunnen als ze uitstapjes maken (laat de opening van de kast op een tak uitkomen).

Zorg voor meerdere geschikte schuilgelegenheden in de nabijheid van de nestlocatie (takkenhopen, los gestapelde stenen of houtblokken e.d.)

Maak (de zolder van) schuurtjes toegankelijk.

Plaats extra nestkasten.

Voorzie drinkbakken van gaas of houten voorzieningen langs de wand zodat te water geraakte Steenuilen (en andere vogels) eruit kunnen komen.

Dek schoorstenen af met gaas.

Maak het huis 'muisproof' zodat u niet naar gif hoeft te grijpen.

Indien u bij een drukke weg woont, tref de voorzieningen voor Steenuilen zo ver mogelijk van de weg af.



## **Hoofdstuk 1    Inleidende regels**

### **Artikel 1        Begrippen**

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1        plan:

het wijzigingsplan Nijkerkerstraat 59 met identificatienummer NL.IMRO.0273.WPBGNijkerkerstr59-ON01 van de gemeente Putten, onderdeel uitmakende van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' als bedoeld in begrip 1.2;

1.2        bestemmingsplan 'Westelijke Buitengebied':

het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten, met identificatienummer NL.IMRO.0273.BPBGWBuitengebied-VA02, vastgesteld d.d. 4 juli 2014;

1.3        wijzigingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.4        aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5        aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6        bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.7        bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.8        overige begrippen:

De begrippen van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten als bedoeld in begrip 1.2, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing.

**Artikel 2        Wijze van meten**

De wijze van meten van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten als bedoeld in begrip 1.2, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing.

## Hoofdstuk 2    Bestemmingsregels

### Artikel 3        Bedrijf

De regels van de bestemming 'Bedrijf' van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten zijn van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in het tabel opgenomen in artikel 5.1 sub a het volgende wordt toegevoegd:

| Aanduiding | Bedrijf                                   |
|------------|-------------------------------------------|
| sb-korf    | kantoor en opslag, reclame- en fotostudio |



**Artikel 4        Wonen**

De regels van de bestemming 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten zijn van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning', uitsluitend één kleine woning is toegestaan op het perceel Nijkerkerstraat 57.

**Artikel 5      Waarde - Archeologie 4**

De regels van de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten zijn van overeenkomstige toepassing.

### **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

#### **Artikel 6            Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

**Artikel 7        Algemene bouwregels**

De algemene bouwregels van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied', zijn, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, van overeenkomstige toepassing.

**Artikel 8      Algemene gebruiksregels****8.1      Voorwaardelijke verplichting**

- a. binnen 1 jaar na vaststelling van het wijzigingsplan dient de bebouwing, zoals aangegeven in bijlage 1 te zijn gesloopt;
- b. binnen 1 jaar na vaststelling van het wijzigingsplan dient het perceel landschappelijk te zijn ingepast overeenkomstig het inrichtingsplan zoals opgenomen in bijlage 2.

**Artikel 9        Algemene afwijkingsregels**

De algemene afwijkingsregels van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied', zijn, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, van overeenkomstige toepassing.

**Artikel 10      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen  
bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

De algemene afwijkingsregels van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied', zijn, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, van overeenkomstige toepassing.



**Artikel 11**      **Overige regels**

De overige regels van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied', zijn, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, van overeenkomstige toepassing.

## **Hoofdstuk 4    Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 12        Overgangsrecht**

#### **12.1    Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10%.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **12.2    Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

**Artikel 13      Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het wijzigingsplan Nijkerkerstraat 59  
van de gemeente Putten.**

Behorende bij het besluit van .....



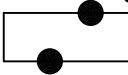
## **Bijlagen regels**

**Bijlage 1      Te slopen bebouwing**



Legenda

Plangebied

 Nijkerkerstraat 59

 te slopen bebouwing

Gemeente Putten  
Nijkerkerstraat 59

Te slopen bebouwing



|          |                                    |             |            |
|----------|------------------------------------|-------------|------------|
| project  | 20150887_039                       |             |            |
| formaat  | A3                                 | vastgesteld |            |
| schaal   | 1:1000                             | ontwerp     | 04-10-2018 |
| kaart    | 1/1                                | voorontwerp |            |
| getekend | PVD                                | concept     | 31-08-2018 |
| idn      | NL.IMRO.0273.WPBGNijkerkstr59-ON01 |             |            |



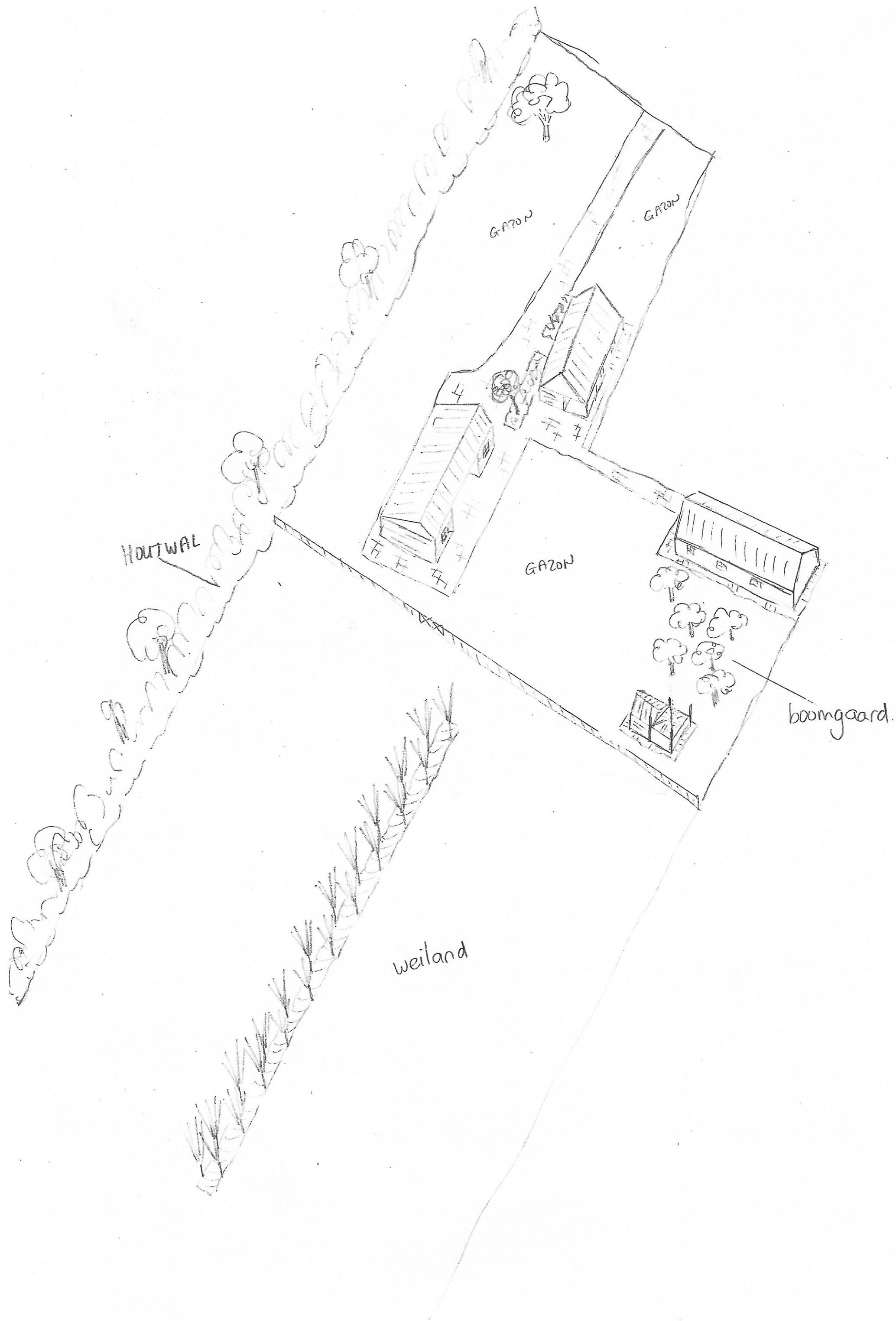
Rho

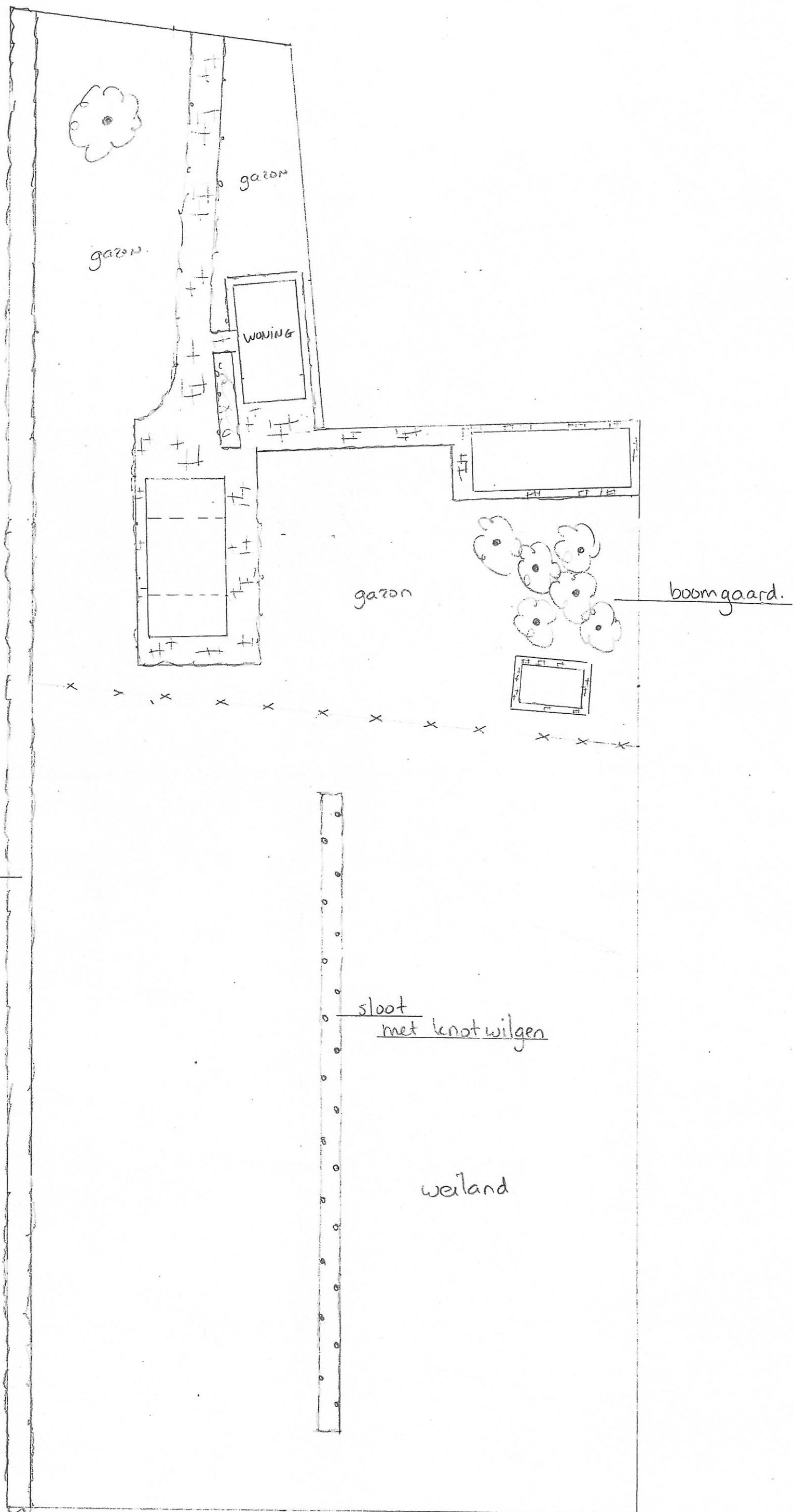
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

W [www.rho.nl](http://www.rho.nl)  
E [info@rho.nl](mailto:info@rho.nl)

**Bijlage 2      Inrichtingsplan Nijkerkerstraat 59**







walnoot



gazon

gazon

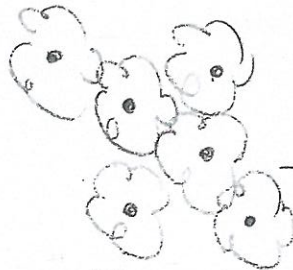
oude gebakken kei vormaat 10x20

WONING

hres met eiken  
eiken en hulst



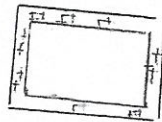
gazon



boomgaard. Bestand

8x nieuwspuitboom 14/16

karstse palen met schopengas



houtwal  
3.00 meter

HWA van schuren

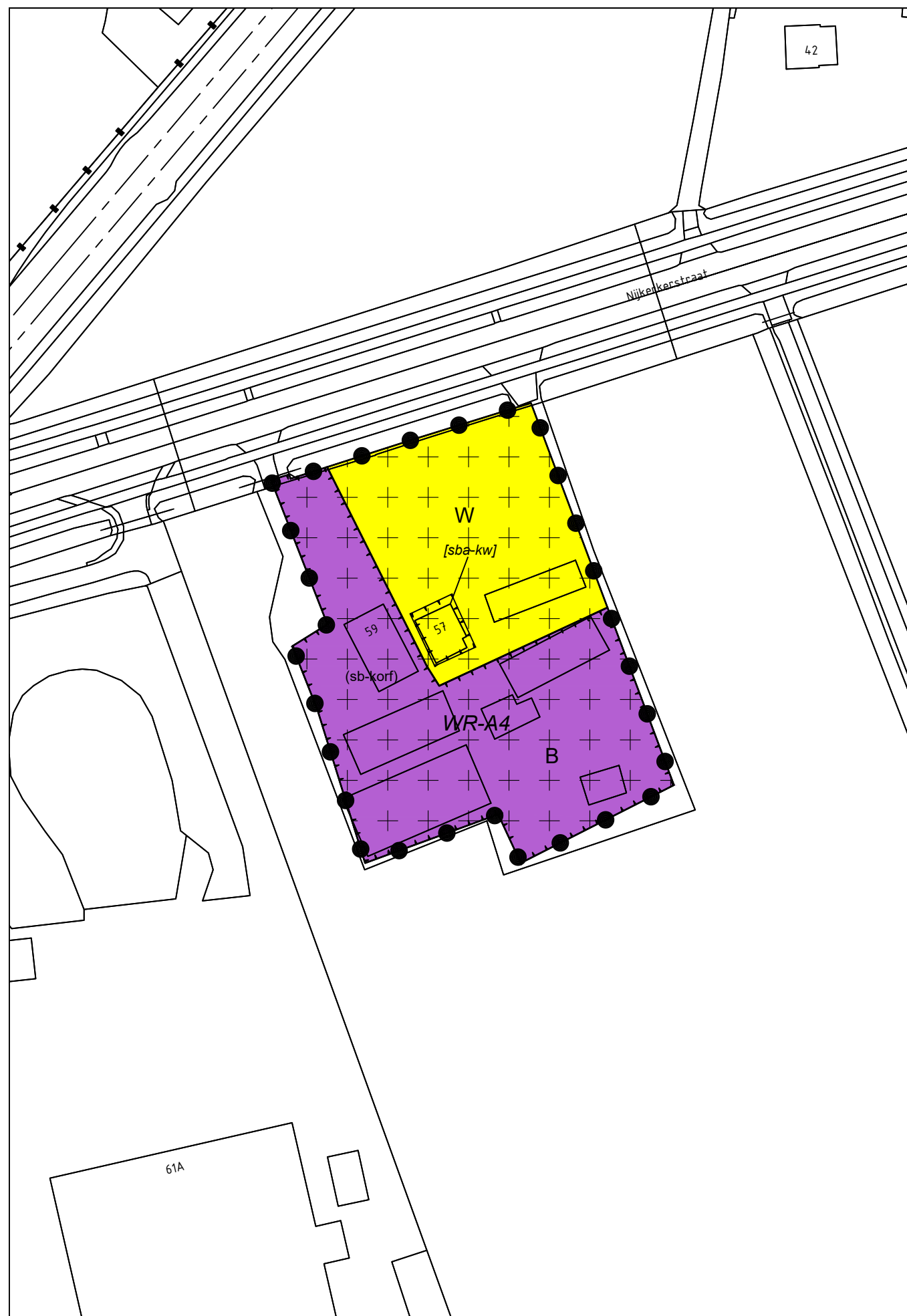
hres met eiken

Populier en hulst

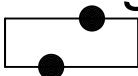
sloot  
met knotwilgen 21st

weiland

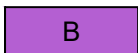


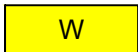


## Plangebied

 Nijkerkerstraat 59

## Enkelbestemmingen

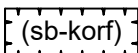
 B Bedrijf

 W Wonen

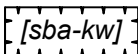
## Dubbelbestemmingen

 WR-A4 Waarde - Archeologie 4

## Functieaanduidingen

 (sb-korf) specifieke vorm van bedrijf -  
kantoor opslag reclame- en fotostudio

## Bouwaanduidingen

 [sba-kw] specifieke bouwaanduiding - kleine woning

Gemeente Putten

Nijkerkerstraat 59

Wijzigingsplan



**R**

**Rho**  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

W [www.rho.nl](http://www.rho.nl)  
E [info@rho.nl](mailto:info@rho.nl)

project 201505887.039

formaat A3 vastgesteld

schaal 1:1000 ontwerp 04-10-2018

kaart 1/1 voorontwerp

getekend PVD concept 31-08-2018

idn NL.IMRO.0273.WPBGNijkerkerstr59-ON01