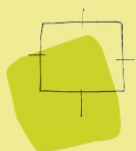


wijzigingsplan Oude  
Nijkerkerweg 29-29a

ontwerp



gemeente  
putten



**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving



wijzigingsplan Bijlagen regels

## **Oude Nijkerkerweg 29-29a**

ontwerp

## Inhoudsopgave

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Bijlagen regels</b>                                             | <b>5</b>  |
| <b>Bijlage 1</b> <b>Landschappelijke inpassing Nijkerkerweg 29</b> | <b>6</b>  |
| <b>Bijlage 2</b> <b>Luchtfoto van de te slopen bebouwing</b>       | <b>13</b> |





## **Bijlagen regels**

## **Bijlage 1   Landschappelijke inpassing Nijkerkerweg 29**

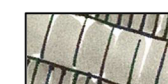




# Legenda



Woning



Bijgebouwen



Solitaire bomen



Houtsingel met boomvormers



Fruitboomgaard



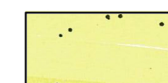
Hagen



Siertuin



Moestuin



Weiland/gazon



Sloop



Erfverharding

nord ↑  
1:500

*Handwritten signature*

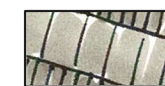




# Legenda



Woning



Bijgebouwen



Solitaire bomen



Houtsingel met boomvormers



Fruitboomgaard



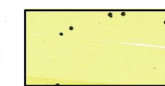
Hagen



Siertuin



Moestuin



Weiland/gazon



Sloop



Erfverharding

noord  
1:500





## LANDSCHAPPELIJKE INPASSING OUDE NIJKERKERWEG 29, PUTTEN

Voor de bestemmingsplanwijziging aan de Oude Nijkerkerweg 29 in Putten is een landschappelijke inpassing gevraagd. De bestemming wordt gewijzigd van agrarisch naar wonen, waarbij een reeds bestemde inwoonsituatie wordt bestemt als kleine woning.

De basisstructuren van het oorspronkelijke broeklandschap zijn nog zichtbaar op het erf. Gevolg is dat het erf daardoor goed verankerd ligt in het landschap. In de loop der jaren zijn sommige onderdelen van het erf verschoven of vervangen door een siertuin. Hierdoor is een gemengd beeld ontstaan wat op diverse punten landschappelijk versterkt kan worden.

De landschappelijke inpassing versterkt de landschappelijke waarde van het perceel. De ingrepen bevinden zich voornamelijk aan de flanken van het perceel. Zo wordt de fruitboomgaard aangevuld/hersteld en worden er houtsingels toegevoegd. Hierdoor wordt de bebouwing die niet gesloopt is landschappelijk goed ingepast. Daarnaast worden de bestaande groenstructuren met elkaar verbonden, wat zorgt voor een landschappelijk sterk geheel. Er wordt gebruik gemaakt van gebiedseigen en inheemse soorten. De bestaande noodzakelijke erfverharding blijft gehandhaafd.

De bestaande eikenbomen langs de Oude Nijkerkerweg zorgen voor een landschappelijk sterk beeld en sluiten hierbij aan op de groenstructuren van het erf. Het erf met daarbij de siertuin ziet er verzorgd uit en sluit aan bij de aanwezig bomen. De siertuin zal dan ook in de huidige vorm blijven bestaan.



*Eerste zakelijke inrit met rechts de fruitboomgaard*



*Fruitboomgaard*



*Hoofdentree (prive-inrit) met poort*



*Zicht op woning vanaf Oude Nijkerkerweg*



*Tweede zakelijke inrit begeleid door hagen*



*Solitaire bomen in siertuin*



*Te slopen overkapping westzijde perceel*



*Achterzijde bijgebouwen zuid-westzijde*



*Zicht op weiland zuidzijde perceel*



*Zicht op zuidzijde bebouwing*



*Erfverharding met aan weerszijden bebouwing*



*Ontsluiting bijgebouwen*





wood A  
1:500

*[Signature]*



## Bepantingsplan Oude Nijkerkerweg 29, Putten

| <b>A. Houtsingel met boomvormers; Oppervlakte: 375 m2; 1st/m2</b> |                          |          |                |                      |                   |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|----------------|----------------------|-------------------|
| <b>Wetenschappelijke naam:</b>                                    | <b>Nederlandse naam:</b> | <b>%</b> | <b>Aantal:</b> | <b>Plantverband:</b> | <b>Plantmaat:</b> |
| Corylus avellana                                                  | Hazelaar                 | 25,00%   | 94             | verschoven           | 80-100            |
| Crataegus monogyna                                                | Meidoorn                 | 10,00%   | 38             | verschoven           | 80-100            |
| Ilex aquifolium                                                   | Hulst                    | 20,00%   | 75             | verschoven           | 80-100            |
| Prunus spinosa                                                    | Sleedoorn                | 5,00%    | 19             | verschoven           | 80-100            |
| Sorbus aucuparia                                                  | Lijsterbes               | 15,00%   | 56             | verschoven           | 80-100            |
| Rhamnus cathartica                                                | Vuilboom                 | 10,00%   | 38             | verschoven           | 80-100            |
| Amelanchier lamarckii                                             | Krentenboompje           | 15,00%   | 56             | verschoven           | 80-100            |
| Quercus robur                                                     | Zomereik                 | n.v.t.   | 9              | zie tekening         | 14-16             |
|                                                                   |                          |          |                |                      |                   |
| <b>B. Houtsingel met boomvormers; Oppervlakte: 130 m2; 1st/m2</b> |                          |          |                |                      |                   |
| <b>Wetenschappelijke naam:</b>                                    | <b>Nederlandse naam:</b> | <b>%</b> | <b>Aantal:</b> | <b>Plantverband:</b> | <b>Plantmaat:</b> |
| Corylus avellana                                                  | Hazelaar                 | 25,00%   | 33             | verschoven           | 80-100            |
| Crataegus monogyna                                                | Meidoorn                 | 10,00%   | 13             | verschoven           | 80-100            |
| Ilex aquifolium                                                   | Hulst                    | 20,00%   | 26             | verschoven           | 80-100            |
| Prunus spinosa                                                    | Sleedoorn                | 5,00%    | 7              | verschoven           | 80-100            |
| Sorbus aucuparia                                                  | Lijsterbes               | 15,00%   | 20             | verschoven           | 80-100            |
| Rhamnus cathartica                                                | Vuilboom                 | 10,00%   | 13             | verschoven           | 80-100            |
| Amelanchier lamarckii                                             | Krentenboompje           | 15,00%   | 20             | verschoven           | 80-100            |
| Quercus robur                                                     | Zomereik                 | n.v.t.   | 4              | zie tekening         | 14-16             |
|                                                                   |                          |          |                |                      |                   |
| <b>C. Hoogstamfruitboomgaard deels bestaand</b>                   |                          |          |                |                      |                   |
| <b>Wetenschappelijke naam:</b>                                    | <b>Nederlandse naam:</b> | <b>%</b> | <b>Aantal:</b> | <b>Plantverband:</b> | <b>Plantmaat:</b> |
| Malus domestica 'Elstar'                                          | Handappel                | n.v.t.   | 3              | verschoven           | 12-14             |
| Pyrus domestica 'Conference'                                      | Handpeer                 | n.v.t.   | 3              | verschoven           | 12-14             |







## Bijlage 2 Luchtfoto van de te slopen bebouwing



Luchtfoto van de te slopen bebouwing



