

Legenda

- Woning
- Bijgebouwen
- Solitaire bomen
- Houtsingel met boomvormers
- Fruitboomgaard
- Hagen
- Siertuin
- Moestuin
- Weiland/gazon
- Sloot
- Erfverharding

noord

1:500

Buro Ruiter
ontwerp van tuin en landschap

Huidige situatie_Van Loenen_2022044_A3_1a500_v1



Legenda

- Woning
- Bijgebouwen
- Solitaire bomen
- Houtsingel met boomvormers
- Fruitboomgaard
- Hagen
- Siertuin
- Moestuin
- Weiland/gazon
- Sloot
- Erfverharding

noord

1:500

Buro Ruiter
ontwerp van tuin en landschap

Nieuwe situatie_Van Loenen_2022044_A3_1a500_v1

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING OUDE NIJKERKERWEG 29, PUTTEN

Voor de bestemmingsplanwijziging aan de Oude Nijkerkerweg 29 in Putten is een landschappelijke inpassing gevraagd. De bestemming wordt gewijzigd van agrarisch naar wonen, waarbij een reeds bestemde inwoonsituatie wordt bestemt als kleine woning.

De basisstructuren van het oorspronkelijke broeklandschap zijn nog zichtbaar op het erf. Gevolg is dat het erf daardoor goed verankerd ligt in het landschap. In de loop der jaren zijn sommige onderdelen van het erf verschoven of vervangen door een siertuin. Hierdoor is een gemengd beeld ontstaan wat op diverse punten landschappelijk versterkt kan worden.

De landschappelijke inpassing versterkt de landschappelijke waarde van het perceel. De ingrepen bevinden zich voornamelijk aan de flanken van het perceel. Zo wordt de fruitboomgaard aangevuld/hersteld en worden er houtsingels toegevoegd. Hierdoor wordt de bebouwing die niet gesloopt is landschappelijk goed ingepast. Daarnaast worden de bestaande groenstructuren met elkaar verbonden, wat zorgt voor een landschappelijk sterk geheel. Er wordt gebruik gemaakt van gebiedseigen en inheemse soorten. De bestaande noodzakelijke erfverharding blijft gehandhaafd.

De bestaande eikenbomen langs de Oude Nijkerkerweg zorgen voor een landschappelijk sterk beeld en sluiten hierbij aan op de groenstructuren van het erf. Het erf met daarbij de siertuin ziet er verzorgd uit en sluit aan bij de aanwezig bomen. De siertuin zal dan ook in de huidige vorm blijven bestaan.


Eerste zakelijke inrit met rechts de fruitboomgaard


Fruitboomgaard


Hoofdentree (prive-inrit) met poort


Zicht op woning vanaf Oude Nijkerkerweg


Tweede zakelijke inrit begeleid door hagen


Solitaire bomen in siertuin


Te slopen overkapping westzijde perceel


Achterzijde bijgebouwen zuid-westzijde


Zicht op weiland zuidzijde perceel


Zicht op zuidzijde bebouwing


Erfverharding met aan weerszijden bebouwing


Ontsluiting bijgebouwen



Buro Ruiter
ontwerp van tuin en landschap

BP_Van Loenen_2022044_A3_1a500_v1

Beplantingsplan Oude Nijkerkerweg 29, Putten

A. Houtsingel met boomvormers; Oppervlakte: 375 m2; 1st/m2					
Wetenschappelijke naam:	**Nederlandse naam:**	**%**	**Aantal:**	**Plantverband:**	**Plantmaat:**
Corylus avellana	Hazelaar	25,00%	94	verschoven	80-100
Crataegus monogyna	Meidoorn	10,00%	38	verschoven	80-100
Ilex aquifolium	Hulst	20,00%	75	verschoven	80-100
Prunus spinosa	Sleedoorn	5,00%	19	verschoven	80-100
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	15,00%	56	verschoven	80-100
Rhamnus cathartica	Vuilboom	10,00%	38	verschoven	80-100
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	15,00%	56	verschoven	80-100
Quercus robur	Zomereik	n.v.t.	9	zie tekening	14-16
B. Houtsingel met boomvormers; Oppervlakte: 130 m2; 1st/m2					
Wetenschappelijke naam:	**Nederlandse naam:**	**%**	**Aantal:**	**Plantverband:**	**Plantmaat:**
Corylus avellana	Hazelaar	25,00%	33	verschoven	80-100
Crataegus monogyna	Meidoorn	10,00%	13	verschoven	80-100
Ilex aquifolium	Hulst	20,00%	26	verschoven	80-100
Prunus spinosa	Sleedoorn	5,00%	7	verschoven	80-100
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	15,00%	20	verschoven	80-100
Rhamnus cathartica	Vuilboom	10,00%	13	verschoven	80-100
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	15,00%	20	verschoven	80-100
Quercus robur	Zomereik	n.v.t.	4	zie tekening	14-16
C. Hoogstamfruitboomgaard deels bestaand					
Wetenschappelijke naam:	**Nederlandse naam:**	**%**	**Aantal:**	**Plantverband:**	**Plantmaat:**
Malus domestica 'Elstar'	Handappel	n.v.t.	3	verschoven	12-14
Pyrus domestica 'Conference'	Handpeer	n.v.t.	3	verschoven	12-14