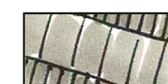




Legenda



Woning



Bijgebouwen



Solitaire bomen



Houtsingel met boomvormers



Fruitboomgaard



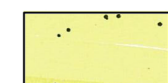
Hagen



Siertuin



Moestuin



Weiland/gazon



Sloot



Erfverharding

nord
1:500

Handwritten signature



Legenda

-  Woning
-  Bijgebouwen
-  Solitaire bomen
-  Houtsingel met boomvormers
-  Fruitboomgaard
-  Hagen
-  Siertuin
-  Moestuin
-  Weiland/gazon
-  Sloot
-  Erfverharding

Waal
1:500

Huis

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING OUDE NIJKERKERWEG 29, PUTTEN

Voor de bestemmingsplanwijziging aan de Oude Nijkerkerweg 29 in Putten is een landschappelijke inpassing gevraagd. De bestemming wordt gewijzigd van agrarisch naar wonen, waarbij een reeds bestemde inwoonsituatie wordt bestemt als kleine woning.

De basisstructuren van het oorspronkelijke broeklandschap zijn nog zichtbaar op het erf. Gevolg is dat het erf daardoor goed verankerd ligt in het landschap. In de loop der jaren zijn sommige onderdelen van het erf verschoven of vervangen door een siertuin. Hierdoor is een gemengd beeld ontstaan wat op diverse punten landschappelijk versterkt kan worden.

De landschappelijke inpassing versterkt de landschappelijke waarde van het perceel. De ingrepen bevinden zich voornamelijk aan de flanken van het perceel. Zo wordt de fruitboomgaard aangevuld/hersteld en worden er houtsingels toegevoegd. Hierdoor wordt de bebouwing die niet gesloopt is landschappelijk goed ingepast. Daarnaast worden de bestaande groenstructuren met elkaar verbonden, wat zorgt voor een landschappelijk sterk geheel. Er wordt gebruik gemaakt van gebiedseigen en inheemse soorten. De bestaande noodzakelijke erfverharding blijft gehandhaafd.

De bestaande eikenbomen langs de Oude Nijkerkerweg zorgen voor een landschappelijk sterk beeld en sluiten hierbij aan op de groenstructuren van het erf. Het erf met daarbij de siertuin ziet er verzorgd uit en sluit aan bij de aanwezig bomen. De siertuin zal dan ook in de huidige vorm blijven bestaan.



Eerste zakelijke inrit met rechts de fruitboomgaard



Fruitboomgaard



Hoofdentree (prive-inrit) met poort



Zicht op woning vanaf Oude Nijkerkerweg



Tweede zakelijke inrit begeleid door hagen



Solitaire bomen in siertuin



Te slopen overkapping westzijde perceel



Achterzijde bijgebouwen zuid-westzijde



Zicht op weiland zuidzijde perceel



Zicht op zuidzijde bebouwing



Erfverharding met aan weerszijden bebouwing



Ontsluiting bijgebouwen



wood
1:500

[Signature]

Bepantingsplan Oude Nijkerkerweg 29, Putten

A. Houtsingel met boomvormers; Oppervlakte: 375 m²; 1st/m²					
Wetenschappelijke naam:	Nederlandse naam:	%	Aantal:	Plantverband:	Plantmaat:
Corylus avellana	Hazelaar	25,00%	94	verschoven	80-100
Crataegus monogyna	Meidoorn	10,00%	38	verschoven	80-100
Ilex aquifolium	Hulst	20,00%	75	verschoven	80-100
Prunus spinosa	Sleedoorn	5,00%	19	verschoven	80-100
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	15,00%	56	verschoven	80-100
Rhamnus cathartica	Vuilboom	10,00%	38	verschoven	80-100
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	15,00%	56	verschoven	80-100
Quercus robur	Zomereik	n.v.t.	9	zie tekening	14-16
B. Houtsingel met boomvormers; Oppervlakte: 130 m²; 1st/m²					
Wetenschappelijke naam:	Nederlandse naam:	%	Aantal:	Plantverband:	Plantmaat:
Corylus avellana	Hazelaar	25,00%	33	verschoven	80-100
Crataegus monogyna	Meidoorn	10,00%	13	verschoven	80-100
Ilex aquifolium	Hulst	20,00%	26	verschoven	80-100
Prunus spinosa	Sleedoorn	5,00%	7	verschoven	80-100
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	15,00%	20	verschoven	80-100
Rhamnus cathartica	Vuilboom	10,00%	13	verschoven	80-100
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	15,00%	20	verschoven	80-100
Quercus robur	Zomereik	n.v.t.	4	zie tekening	14-16
C. Hoogstamfruitboomgaard deels bestaand					
Wetenschappelijke naam:	Nederlandse naam:	%	Aantal:	Plantverband:	Plantmaat:
Malus domestica 'Elstar'	Handappel	n.v.t.	3	verschoven	12-14
Pyrus domestica 'Conference'	Handpeer	n.v.t.	3	verschoven	12-14