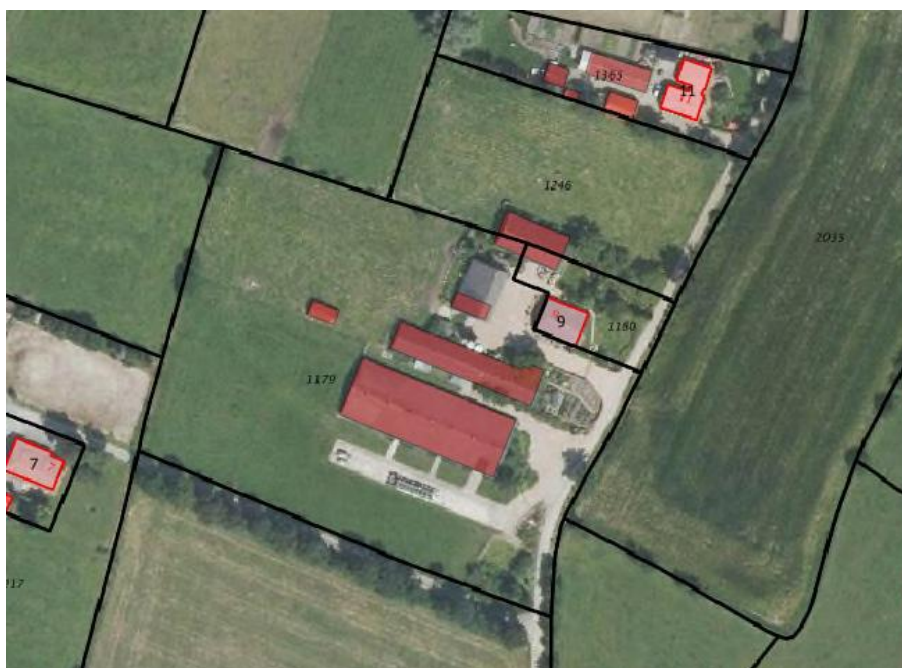




Groenewold

Adviesbureau voor
Milieu & Natuur

**Milieuonderzoek nieuwe woning
Snijdersteeg 9 Putten**



Opdrachtgever	Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. Halvinkhuizerweg 29 3882 BE Putten
Contactpersoon	Marius Vierwind mariusvierwind@vierwind.nl

Uitvoering	Groenewold Adviesbureau voor milieu & natuur	
	Projectnummer	2017091
	Versie	Jun.18-v3
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	23 juni 2018



Inhoudsopgave

1. Aanleiding en doel	3
2. Beschrijving situatie	3
3. Woon en leefklimaat	4
3.1 Geurbeleid Putten.....	4
4. Situatie plangebied	5
4.1 Geur	5
4.2 Geluid	6
5. Samenvatting en conclusies	7
Bijlagen.....	7

Bijlagen

1. Situatieschets
2. Berekening V-stacks

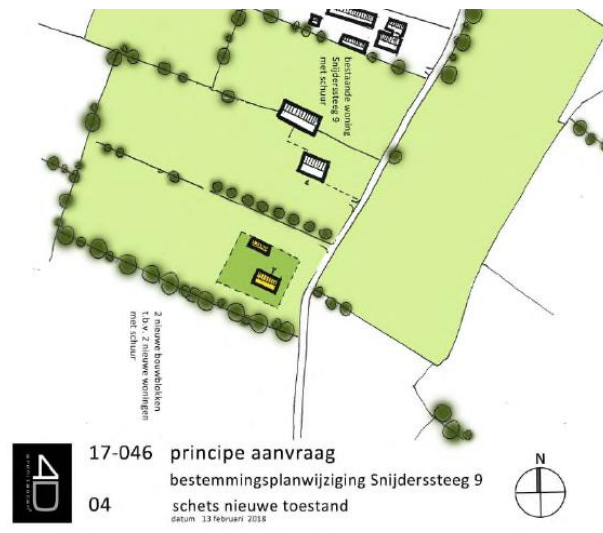
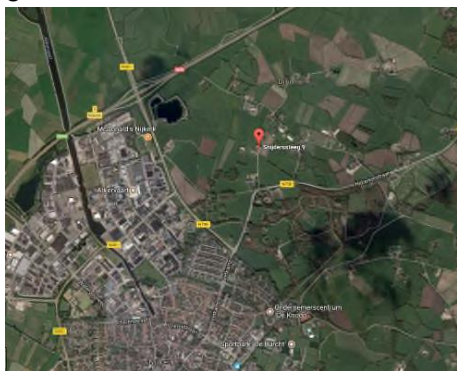
1. Aanleiding en doel

Initiatiefnemer heeft het plan een aantal agrarische opstallen te slopen aan de Snijdersteeg 9 te Putten en daarvoor in de plaats een nieuwe woning te realiseren. De gemeente heeft gevraagd inzichtelijk te maken dat de aspecten geur en geluid geen belemmering vormen voor het plan.

Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur is gevraagd dit onderzoek uit te voeren.

2. Beschrijving situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven op de figuren hieronder en in de bijlage. De Snijdersteeg is een weg in het landelijk gebied, aan de grens van de gemeente Putten met Nijkerk en ten noordwesten van de bebouwde kom van Nijkerk. De omgeving is verder overwegend agrarisch georiënteerd, met diverse veehouderijbedrijven in de omgeving. De gemeente heeft gevraagd inzichtelijk te maken dat de bedrijven door de wijziging niet in hun rechten worden geschaad en dat ter plaatse van de nieuwe woning sprake is van een goed woon- en leefklimaat.





3. Woon en leefklimaat

Een eerste indicatie voor beoordeling van het woon- en leefklimaat is te verkrijgen door te kijken naar de afstandstabel uit de brochure Bedrijven en milieuzonering van de VNG. Hierin staan per milieucategorie afstanden genoemd. Ligt het plan buiten de grootste afstand dan is hinder onwaarschijnlijk. Ook kan dan een afweging worden gemaakt of ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De afstanden gelden voor gebiedstype rustige woonwijk en rustig buitengebied.

Daarnaast zijn er ook afstanden gegeven voor het gebiedstype 'gemengd gebied'.

Hierover zegt de brochure:

'Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.'

In deze situatie is sprake van een rustig buitengebied en gelden de volgende richtafstanden:

Richtafstand milieucategorie per omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstand Rustige woonwijk Rustig buitengebied	Richtafstand Gemengd gebied
1	10m	0m
2	30m	10m
3.1	50m	30m
3.2	100m	50m
4.1	200m	100m
4.2	300m	200m
5.1	500m	300m

3.1 Geurbeleid Putten

De gemeente Putten heeft voor dit gebied geen geurbeleid op basis van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vastgelegd in een Geurverordening. Dat betekent dat voor wat betreft de geurbelasting een norm geldt van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ als voorgrondbelasting.

Voor een goed woon- en leefklimaat is ook de achtergrondbelasting van belang. Dit staat los van de wettelijke geurnorm van een individueel bedrijf. De achtergrondbelasting wordt bepaald door de bijdrage van alle veehouderijen in de omgeving. Sommige gemeenten hebben hiervoor een berekening gemaakt met V-Stacks gebied. In vergelijkbare situaties wordt in de regel een streefwaarde van $10\text{-}20 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ in het agrarisch buitengebied als acceptabel gezien.

Uit recent onderzoek van het RIVM (Geur en gezondheid Onderdeel Veehouderij en geur, GGD-richtlijn medische milieukunde) staat dat de geurhinder in werkelijkheid hoger is dan waar de Wgv van uit gaat. Dit blijkt uit een onderzoek van de Academische Werkplaats, uit 2014, *'Geurhinder van veehouderijen nader onderzocht, meer hinder dan de Wgv doet vermoeden?'*. GGD GHOR Nederland vindt dat er in het kader van volksgezondheid een acceptabele situatie is wanneer er maximaal 12% geurgehinderden zijn in een gebied. Op basis van het onderzoek heeft GGD GHOR Nederland een landelijk standpunt ingenomen van $10 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ als acceptabel geurniveau in het buitengebied.

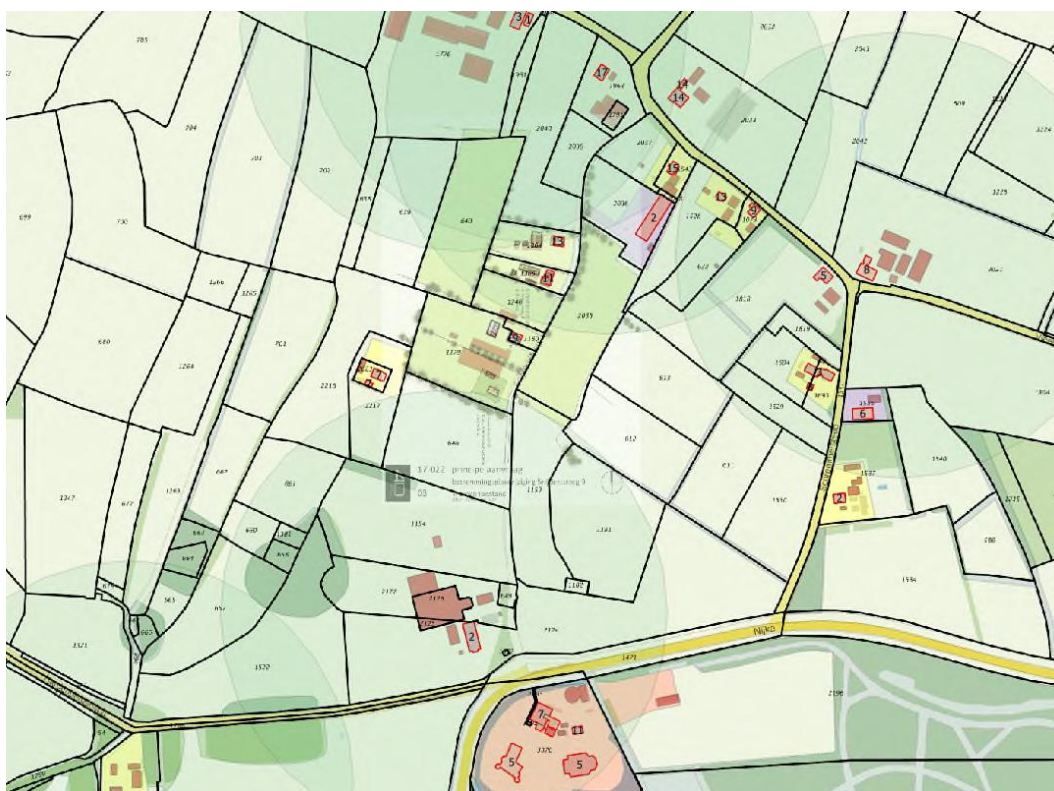
4. Situatie plangebied

4.1 Geur

Het plangebied betreft een bestaand rundveebedrijf met melkkoeien, vrouwelijk jongvee en vleeskalveren, een bedrijfswoning en een geldige milieuvergunning aan de Snijdersteeg 9 in het buitengebied van Putten. Plan is definitief te stoppen met het agrarische bedrijf, de stallen te slopen en een nieuwe woning te realiseren.

Ingeval sprake is van een nieuwe woning of een wijziging waarbij de bestaande woning dicht bij een bedrijf komt te liggen geldt dat de ontwikkeling niet onevenredig beperkend mag zijn voor de omliggende bedrijven. Omgekeerd geldt dat bij de woning sprake moet zijn van een goed woon- en leefklimaat.

In de omgeving zijn andere veehouderijbedrijven gelegen. Er is een cirkel van 250m rond deze bedrijven getrokken. Daaruit blijkt dat voor alle overige veehouderijen geldt dat andere woningen op kortere afstand zijn gelegen dan de nieuw geplande woning.



Contouren 250m omliggende veehouderijen.

De vergunde geuremissie van Snijderssteeg 9 bedraagt $15.165,60 \text{ OUE/m}^3$. De voorgrondbelasting van het bedrijf op de dichtstbijzijnde woningen is berekend met V-Stacks en bedraagt 11.8 en 8.2 OUE/m^3 op resp. Snijdersstraat 11 en 7. Deze geurbron verdwijnt definitief na realisatie van het plan. Aangezien de voorgrondbelasting hier bepalend en hinderlijker is dan de achtergrondbelasting, zal de geurbelasting ter plaatse van de woningen Snijderssteeg 7, 7a, 11 en 13 daarmee aanzienlijk verbeteren.

Nu voor de omliggende bedrijven andere woningen maatgevend zijn vormt de gevraagde ontwikkeling geen onevenredige beperking voor de omliggende bedrijven.

Voor de beoordeling van een goed woon- en leefklimaat geldt voor geur de achtergrondbelasting. De omliggende bedrijven zijn daartoe ingevoerd in V-stacks gebied. De berekende geurbelasting bedraagt 1-1.5 OU_E/m³, waarmee een goed woon- en leefklimaat is geborgd.

4.2 Geluid

De gemeente heeft gevraagd inzichtelijk te maken wat de geluidbelasting is op de nieuwe woning. Dat kan zowel industrielawaai zijn als verkeersgeluid. Er liggen geen bedrijven in de nabije omgeving van het plangebied. Verder zijn net als bij geur andere woningen bepalend voor de te verwachten geluidbelasting.

Verkeersgeluid is feitelijk ook geen relevant thema. Zoals te zien op de foto's hiernaast is de Sniijderssteeg een smalle weg, geschikt voor één auto. De weg wordt feitelijk alleen door aanwonenden gebruikt. Aan de zijde van de Nijkerkerstraat is de Sniijderssteg wel verhard, aan de noordzijde bij de Schremmersteeg niet.

Daarmee is voldoende aannemelijk dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de nieuw te realiseren woning voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den}=48$ dB incl. aftrek ex art. 110 Wet geluidhinder.



*Sniijderssteeg kruising Nijkerkerstraat
(onder) en Schremmersteeg*

5. Samenvatting en conclusies

- Initiatiefnemer bereidt een functiewijziging voor aan de Snijderssteeg 9 te Putten. Het agrarisch bedrijf stopt definitief, de stallen worden gesloopt en plan is daarvoor in de plaats een nieuwe woning te realiseren.
- Vanwege de aanwezigheid van de omliggende bedrijven heeft de gemeente verzocht inzichtelijk te maken of realisatie gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat. Ook dient inzichtelijk te zijn of realisatie extra beperkingen geeft voor de bedrijfsvoering van die bedrijven.
- Voor de Snijdersteeg 9 is een vigerende milieuvergunning voor melkkoeien, vrouwelijk jongvee en vleeskalveren aanwezig. De vergunde geurbelasting bedraagt 7-11.8 OU_E/m^3 op Snijderssteeg 7, 7A, 11 en 13. Bij realisatie van het plan verdwijnt deze geurbron, waarmee de geursituatie voor de woningen Snijderssteeg 7, 7a, 11 en 13 aanzienlijk verbetert.
- De geplande nieuwe woning liggen verder weg van de omliggende veebedrijven dan andere bestaande woningen. De nieuwe woning vormt daarmee geen onevenredige belemmering voor de omliggende bedrijven.
- Voor de beoordeling van een goed woon- en leefklimaat geldt voor geur de achtergrondbelasting. De omliggende bedrijven zijn daartoe ingevoerd in V-stacks gebied. De berekende geurbelasting bedraagt 1-1.5 OU_E/m^3 . Daarmee is voor het geuraspect een goed woon- en leefklimaat geborgd.
- De Snijdersteeg is een smalle weg, deels onverhard en met alleen bestemmingsverkeer. Verkeersgeluid vormt daarmee geen belemmering voor realisatie van het plan.
- Er is voor wat betreft de invloed van bedrijven en wegverkeer is dan ook sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse de nieuwe woning.

Bijlagen

1. Situatieschets
2. Berekening V-stacks





17-022 principe aanvraag
bestemmingsplanwijziging Snijderssteeg 9
02 schets bestaande toestand
datum 18 april 2017



17-046 principe aanvraag
bestemmingsplanwijziging Snijderssteeg 9
04 schets nieuwe toestand
datum 13 februari 2018





Bijlage 2 berekening v-stacks bestand

Gegenereerd op: 16-11-2017 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Gemaakt op: 16-11-2017 16:36:19

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Snijderssteeg 9 Putten

Berekende ruwheid: 0,23 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

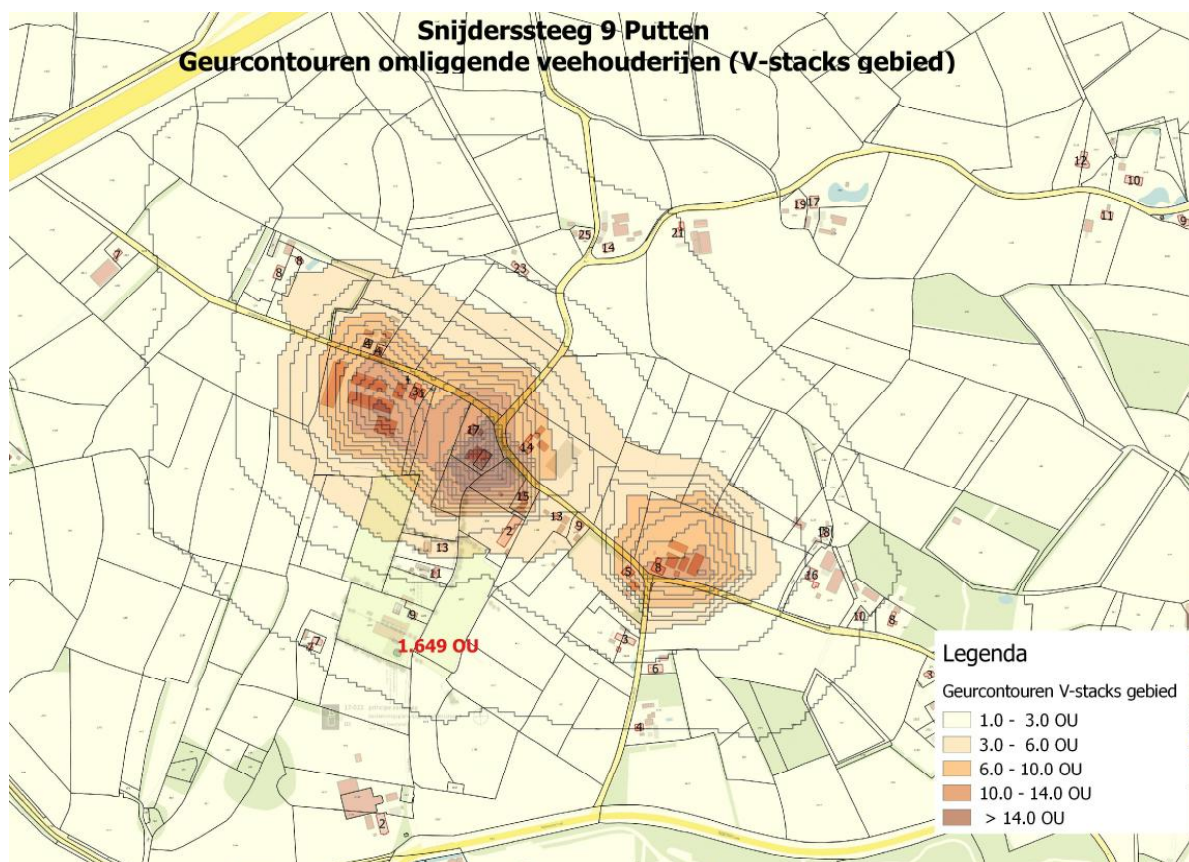
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Snijderssteeg 9	162 411	472 389	5,0	4,0	0,50	4,00	15 165

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Snijderssteeg 11	162 481	472 476	14,0	11,8
3	Snijderssteeg 13	162 494	472 518	14,0	7,5
4	Snijderssteeg 7	162 305	472 372	14,0	8,2
5	Snijderssteeg 7a	162 290	472 363	14,0	7,0



Contouren 250m (arbitrair) en vergunde geuremissie omliggende bedrijven



Achtergrondbelasting geur (V-stacks gebied)