

Gemeente Putten

Wijzigingsplan
Waterweg 48 en 48a (ontwerp)



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Waterweg 48 en 48a

Putten

wijzigingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0273.WPBGWaterw48en48a-ON01

projectnummer:
20150887.037

opdrachtleader:

planstatus

datum:
18-05-2018

19-07-2018

status:
concept
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting	4
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Beschrijving van de situatie	4
1.3 Planologische juridisch kader	5
Hoofdstuk 2 Toetsing aan voorwaarden wijzigingsbevoegdheid	6
Hoofdstuk 3 Ruimtelijke- en milieuaspecten	9
3.1 Ruimtelijke situatie	9
3.2 Landschappelijke inpassing	10
3.3 Milieusituatie	11
3.4 Overige omgevingsaspecten	12
Hoofdstuk 4 Planologische juridische regeling	19
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	20
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	20
5.2 Economische uitvoerbaarheid	20
Bijlagen toelichting	21
Bijlage 1 Beplantingsplan	22
Bijlage 2 Watertoets	23
Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek	24
Bijlage 4 Asbestinventarisatie	25
Bijlage 5 Quickscan flora en fauna	26
Regels	27
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	28
Artikel 1 Begrippen	28
Artikel 2 Toepassingsregel	29
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	30
Artikel 3 Agrarisch	30
Artikel 4 Wonen	31
Artikel 5 Waarde - Archeologie 3	32
Artikel 6 Waarde - Archeologie 4	33
Hoofdstuk 3 Algemene regels	34
Artikel 7 Algemene gebruiksregels	34
Artikel 8 Overige regels	35
Hoofdstuk 4 Slotregel	36
Bijlagen regels	37
Bijlage 1 Te slopen bebouwing Waterweg 48 en 48a	38
Bijlage 2 Landschappelijke inpassing	39

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het voorliggend plan betreft een wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied', zoals vastgesteld door de raad op 3 juli 2014 en hervastgesteld op 12 mei 2016.

Met dit wijzigingsplan wordt medewerking verleend aan het verzoek van de initiatiefnemer om de agrarische bestemming van de percelen Waterweg 48 en 48a te wijzigen in een woonbestemming. Dit aangezien het agrarische gebruik is beëindigd en een voortzetting daarvan niet wordt voorzien.

1.2 Beschrijving van de situatie

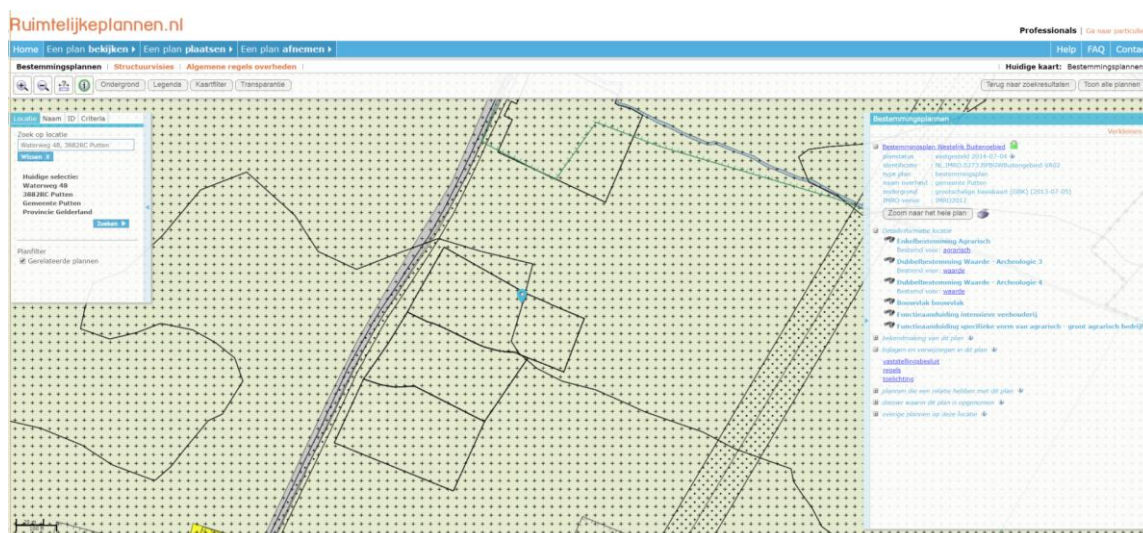
De percelen Waterweg 48 en 48a zijn gelegen in het 'Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten en bevinden zich in het buurtschap Steenenkamer. De percelen Waterweg 48 en 48a hebben gezamenlijk de bestemming 'Agrarisch'. De aanwezige bebouwing op de percelen bestaat uit een bedrijfswoning, een plattelandswoning en circa 1.323 m² aan agrarische bedrijfsgebouwen. Dit is in figuur 1 weergegeven. Momenteel zijn de agrarische bedrijfsactiviteiten beëindigd. Een voortzetting van het agrarische gebruik wordt niet voorzien. Daarom wordt de agrarische bestemming omgezet naar een woonbestemming zodat de percelen in gebruik kunnen worden genomen door de aanwezige woonfunctie.



Figuur 1: Huidige situatie Waterweg 48 en 48a

1.3 Planologische juridisch kader

De percelen Waterweg 48 en 48a liggen in het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied'. In dit bestemmingsplan is voor de percelen de bestemming 'Agrarisch' met een bouwvlak van toepassing. Daarop aanvullend zijn binnen het bouwvlak, de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - groot agrarisch bedrijf' en 'intensieve veehouderij' opgenomen. Op de percelen is naast de huidige bedrijfswooning en plattelandswoning, circa 1.323 m² aan overige bedrijfsgebouwen aanwezig. Binnen het plangebied zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologie 4' van toepassing. Figuur 2 geeft een uitsnede weer van het geldende bestemmingsplan.



Figuur 2: Uitsnede geldende bestemmingsplan Westelijk Buitengebied (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Op dit moment mogen de perceel alleen worden gebruikt voor een groot agrarisch bedrijf.

In het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' is in artikel 34.16 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Met deze wijzigingsbevoegdheid kan het college bij bedrijfsbeëindiging, de agrarische bestemming wijzigen in een woonbestemming. Hieraan zijn een aantal voorwaarden verbonden. In hoofdstuk 2 wordt aangegeven hoe aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Voor een aanvullende uiteenzetting van zowel het rijks, provinciaal als gemeentelijk beleid ten aanzien van de functieverandering van het agrarische perceel wordt korthedshalve verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied'.

Hoofdstuk 2 Toetsing aan voorwaarden wijzigingsbevoegdheid

De wijzigingsbevoegdheid om de bestemming 'Agrarisch' om te zetten naar de bestemming 'Wonen' is opgenomen in artikel 34.16 van de regels van het vigerende bestemmingsplan. Hieronder zijn de voorwaarden opgesomd en wordt aangegeven hoe aan de voorwaarde wordt voldaan.

<i>De wijziging kan uitsluitend plaatsvinden indien er sprake is van bedrijfsbeëindiging.</i>	Het agrarische bedrijf aan de Waterweg 48 en 48a is beëindigd. Een voortzetting van het agrarische gebruik wordt niet voorzien.												
<i>Indien het betreft een bedrijfslocatie gelegen binnen de op de verbeelding als 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' aangegeven gronden, zijn de woning en de wooneenheden uitsluitend toegestaan indien is aangetoond dat de woning of wooneenheden geen enkele belemmering oplevert voor de omliggende bedrijven.</i>	De bedrijfslocatie is niet gelegen binnen het gebied ter plaatse van 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'. Deze voorwaarde is niet van toepassing op dit plangebied.												
<i>De bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder dienen in acht te worden genomen.</i>	Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid van hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die geluidhinder kunnen veroorzaken een geluidzone. Het betreft een bestaande bedrijfswoning en plattelandswoning die (planologisch) worden omgezet naar een burgerwoningen. De situatie van de woningen worden niet gewijzigd. Ook worden er geen geluidsgevoelige functies toegevoegd.												
<i>De wijziging is mogelijk indien alle aanwezige bebouwing wordt gesloopt overeenkomstig de tabel en onder de volgende voorwaarden:</i> <table> <tr> <td>Minimaal te slopen inhoud</td><td>Maximale</td></tr> <tr> <td>fysiek legale bebouwing</td><td>woongebouw</td></tr> <tr> <td>minimaal 1.000 m²</td><td>660 m³</td></tr> <tr> <td>minimaal 2.000 m²</td><td>2 x 440 m³</td></tr> <tr> <td>(twee aangebouwd)</td><td></td></tr> <tr> <td>minimaal 3.000 m²</td><td>2x660 m³</td></tr> </table> 1, indien ombouw van bestaande bebouwing naar wooneenheden niet mogelijk is, mogen maximaal twee (geschakelde) woongebouwen worden gebouwd; 2, in geval van intensieve veehouderij in het op de verbeelding als 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' aangegeven gebied wordt de in de tabel vermelde oppervlakte aan minimaal te slopen bebouwing met 20% verlaagd; 3, het samenvoegen van de sloopoppervlakte van meerdere locaties is toegestaan om tot de ingevolge de tabel vereiste oppervlakte te komen, mits op deze locaties tegelijkertijd alle aanwezige bebouwing wordt gesloopt en van deze locaties in één en dezelfde wijzigingsprocedure de (agrarische) bedrijfsfunctie wordt verwijderd.	Minimaal te slopen inhoud	Maximale	fysiek legale bebouwing	woongebouw	minimaal 1.000 m ²	660 m ³	minimaal 2.000 m ²	2 x 440 m ³	(twee aangebouwd)		minimaal 3.000 m ²	2x660 m ³	Een groot deel van de aanwezige bedrijfsgebouwen wordt op termijn gesloopt. Op het perceel is circa 1.323 m² aan bebouwing aanwezig. In totaal wordt er circa 1.077 m² aan bebouwing gesloopt. De bestaande bedrijfswoning (Waterweg 48) blijft behouden. De bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning. De aanwezige plattelandswoning (Waterweg 48a) wordt ook omgezet naar een burgerwoning. In het 'Functieveranderingsbeleid Regio FoodValley 2016' is een systeem opgezet hoeveel sloopmeters er moeten worden ingezet om functieverandering naar wonen mogelijk te maken. Hiervoor is binnen de regio FoodValley een basisregeling opgesteld. Het inleveren van het woonrecht levert 300 m² aan sloopmeters op. Om een woning te realiseren wordt per 1 m³ inhoud van de woning 1,5 m² sloopmeters gerekend. Daarnaast worden de 'sloopmeters' omgezet naar 'inzetbare sloopmeters'. Voor het omzetten van de sloopmeters naar inzetbare sloopmeters wordt een korting toegepast (voorheen was dit de afroaming), afhankelijk van de grootte van de slooplocatie. Op het perceel Waterweg 48 en 48a is circa 1.323 m² aan sloopmeters aanwezig. Om tot 'inzetbare sloopmeters' te komen wordt gebruik gemaakt van de volgende berekening: 0 – 1000 m² = geen korting; 1.000 – 2.000 m² = 25% korting en boven de 2.000 m² = 50% korting. Na toepassing van deze berekening op het perceel Waterweg 48 en 48a
Minimaal te slopen inhoud	Maximale												
fysiek legale bebouwing	woongebouw												
minimaal 1.000 m ²	660 m ³												
minimaal 2.000 m ²	2 x 440 m ³												
(twee aangebouwd)													
minimaal 3.000 m ²	2x660 m ³												

	blijft een oppervlakte over van 1.242 m² (inzetbare sloopmeters). Daarnaast worden ook sloopmeters ingezet voor het behouden van bijgebouwen bij de voormalige bedrijfswoning (Waterweg 48). Omdat bij het perceel Waterweg 48 meer dan 1,5 hectare aan gronden behoren kan er zonder verdere compensatie 150 m² aan bijgebouwen worden gerealiseerd. In totaal blijft er bij nummer 48, 400 m² aan bijgebouwen staan. Voor de overige 250 m² geldt een sloopcompensatie eis met een 3 staat tot 2 verhouding. Dit komt neer op 375 m² aan sloopmeters. Uiteindelijk blijven er (1.242 - 375 =) 867 m² aan inzetbare en verplaatsbare sloopmeters over die in de sloopregistratiebank worden geregistreerd.
<i>De hierboven aangegeven sloopverplichting is niet van toepassing op bebouwing met karakteristieke en/of cultuurhistorische waarden, deze bebouwing wordt echter wel meegeteld bij de berekening.</i>	De bebouwing is niet aangemerkt als karakteristiek of cultuurhistorisch waardevol. Deze voorwaarde is niet van toepassing op het plangebied.
<i>Voor de berekening van de benodigde sloopmeters geldt dat niet vergunde gebouwen van voor 1 januari 1993 kunnen worden meegeteld tot maximaal het bouwrecht van 1 woning.</i>	Op het perceel zijn geen gebouwen aanwezig die niet volgens vergunning zijn gebouwd. Deze voorwaarde is niet van toepassing op het plangebied.
<i>Aangetoond dient te worden dat de extra woning of de wooneenheden passen in de gemeentelijke woningbouwprogrammering.</i>	Het gemeentelijk woningbouwprogramma is niet van toepassing op deze ontwikkeling. Er vindt alleen een wijziging plaats van een bedrijfswoning en plattelandswoning naar twee burgerwoningen. Er worden geen nieuwe woningen toegevoegd.
<i>Met de regels wordt aangesloten bij de regels die van toepassing zijn voor de bestemming 'Wonen'.</i>	Doordat de bestemming 'Wonen' wordt opgenomen, zijn de regels van artikel 19 uit het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van overeenkomstige toepassing.
<i>De extra woning dient binnen het (voormalig) agrarisch bouwvlak te worden gesitueerd, of ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - intensief rood zwermgebied' en 'overige zone - extensief rood zwermgebied'</i>	De woonbestemming wordt binnen het voormalige agrarische bouwvlak gesitueerd.
<i>De inhoud van de extra woning dan wel van een wooneenheid mag niet meer bedragen dan 660 m³.</i>	Met het omzetten van de plattelandswoning tot burgerwoning wordt de bestaande situatie planologisch aangepast. In de bestemming 'Wonen' mag een woning een maximale inhoud hebben van 660 m ³ . Dit sluit aan op de bouwregels uit het geldende bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied'.
<i>De oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt per nieuw te bouwen woning c.q. wooneenheid maximaal 80 m².</i>	Door de sloop van de gebouwen wordt met de transformatie aangesloten op de regeling voor bijgebouwen uit het vigerende bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied'. Bij recht is 80 m ² aan bijgebouwen toegestaan. Daarnaast wil de initiatiefnemer van de mogelijkheid gebruik maken om op het perceel Waterweg 48, 400 m ² aan bijgebouwen te behouden. Hiervoor is in het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' een afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Om gebruik te kunnen maken van deze afwijkingsbevoegdheid is

	een voorwaarde opgenomen waaraan moet worden voldaan. Daarnaast worden hiervoor ook slooppeters ingezet.
<i>De extra woning dient goed in het landschap te worden ingepast.</i>	Het gaat hier om de transformatie van een bedrijfswoning en plattelandswoning naar twee burgerwoningen. In de nieuwe situatie worden de woonpercelen landschappelijk ingepast.
<i>De oppervlakte van het woonperceel (bebouwing met bijbehorend erf) mag niet meer bedragen dan 1.500 m².</i>	De oppervlakte van het woonperceel wordt in de nieuwe situatie niet groter dan 1.500 m ² .
<i>Eventuele bijbehorende gronden die geen erffunctie hebben, blijven of komen beschikbaar voor de grondgebonden functies landbouw, natuur of recreatie, overeenkomstig de functie van het betrokken gebied.</i>	De overige gronden die niet gewijzigd worden naar 'Wonen' blijven beschikbaar voor de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijke- en milieuaspecten

3.1 Ruimtelijke situatie

Met dit wijzigingsplan wordt de agrarische bestemming met bouwvlak van de percelen Waterweg 48 en 48a omgezet naar een woonbestemming. Om hier ruimte voor te bieden wordt de aanwezige bebouwing deels gesloopt.

Bij het perceel Waterweg 48 blijven enkele bijgebouwen deels behouden met een gezamenlijke oppervlakte van 336 m². In de toekomst wil de initiatiefnemer nog 64 m² aan bijgebouwen realiseren. De totale oppervlakte aan bijgebouwen bij de woning aan de Waterweg 48 komt uit op 400 m².

Door de wijziging naar de bestemming 'Wonen' worden de voormalige bedrijfswoning (waterweg 48) aangemerkt als reguliere woningen. Voor deze woning geldt de normale bestemming 'Wonen' (artikel 19) met bijbehorende regels uit het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied'.

In de woonbestemming geldt een bijgebouwenregeling. Hierin staat beschreven dat er bij een woning maximaal 80 m² aan bijgebouwen is toegestaan. De initiatiefnemer wil een deel van de inzetbare slooppeters gebruiken om enkele bijgebouwen op het perceel te behouden. Daarnaast is in het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' een afwijking opgenomen om een vergroting van de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen toe te staan. Hiervoor geldt de voorwaarde dat de bij de woning behorende en op het woonperceel aansluitende agrarische gronden, die de initiatiefnemer in eigendom heeft met een minimale oppervlakte van 1,5 ha, de realisatie van 150 m² aan bijgebouwen is toegestaan. De initiatiefnemer heeft circa 1,5 ha in eigendom. Door het inzetten van 375 m² aan slooppeters en gebruik te maken van de mogelijkheid tot vergroting van de gezamenlijke oppervlakte bijgebouwen, is op het perceel 400 m² aan bijgebouwen is toegestaan.

De plattelandswoning die is gelegen op het perceel (Waterweg 48a) wordt in de nieuwe situatie bestemd als burgerwoning. Voor deze woning wordt ook aangesloten op de woonbestemming (Wonen, artikel 19) met bijbehorende regels uit het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied'. Op dit perceel is 80 m² aan bijgebouwen toegestaan.

De ruimtelijke gevolgen voor het toekennen van de woonbestemming zijn beperkt. Het wijzigingsplan ziet toe op een functiewijziging van bestaande bebouwing. Het plan leidt niet tot een groei van het aantal woningen. Alleen de huidige woningen worden in plaats van de bedrijfswoning en plattelandswoning aangemerkt als burgerwoningen. De omvang van het perceel is vergelijkbaar met andere woonpercelen in het 'Westelijk Buitengebied'.

De vervanging van een gestopt agrarisch bedrijf door een woonbestemming komt vaker voor in het 'Westelijk Buitengebied' en zorgt ervoor dat het erf en de gebouwen een voor de toekomst bestendig gebruik krijgen. Na wijziging gelden voor de woonpercelen de standaard bouw- en gebruiksregels voor woningen in het 'Westelijke Buitengebied'.

3.2 Landschappelijke inpassing

Voor het initiatief is een landschappelijke inpassing opgesteld (zie figuur 3 en bijlage 2). Met deze landschappelijke inpassing wordt ruimtelijke winst geboekt en wordt het aanzicht van het perceel verbeterd.

In het plangebied worden de bestaande bijgebouwen grotendeels gesloopt. Bij de woning Waterweg 48 blijven enkele bijgebouwen staan. in de toekomst heeft de initiatiefnemer de mogelijkheid om 64 m² aan extra bijgebouwen te realiseren. De totale oppervlakte van de bijgebouwen zal niet meer dan 400 m² bedragen.

Het erf ligt nu vrij open in het landschap. De sloop van de aanwezige bijgebouwen draagt daardoor bij aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit op en rond het bestaande erf en wordt daarmee een forse winst behaald voor het landschap. Hierdoor is een bescheiden landschappelijke inpassing voldoende.

De bestaande rij knotwilgen aan de zuidzijde van het perceel wordt met circa 50 meter verlengd. Aangezien op het erf hobbymatig paarden worden gehouden, is een verdere inpassing in en langs de weilanden niet wenselijk. Aangezien het landschap relatief open is, is er ook geen noodzaak voor een verdere inpassing. De knotwilgen moeten worden aangeplant in het eerste najaar nadat de schuren zijn gesloopt.



WATERWEG 48 EN 48A

PROJECT:
LANDSCHAPPELIJKE
INPASSING

LOCATIE:
WATERWEG 48 EN 48A TE
PUTTEN

ONDERDEEL:
LANDSCHAPPELIJKE
INPASSING

STATUS:
SCHETSONTWERP



BURO BINNENVELD
TUIN- EN LANDSCHAPSINRICHTING
DIJKGRAAF 32B
6721 NL BENNEKOM
06-12195241
WWW.BUROBINNENVELD.NL

DATUM:
25-4-2018

PROJECTNR:
BB18.07

PAPIERFORMAAT
A3

Figuur 3: Landschappelijke inpassing Waterweg 48 en 48a

3.3 Milieusituatie

In de omgeving van Waterweg 48 en 48a zijn enkele woningen en agrarische bedrijven gelegen. Dit betreffen melkrundveehouderijen die vallen onder de werking van het Activiteitenbesluit.

Waterweg 46 en 50 (agrarisch bedrijf)

Aan de Waterweg 46 en 50 zijn twee agrarische bedrijven gevestigd. Dit betreffen melkrundveeverhouderijen die vallen onder de werking van het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit is de eis opgenomen dat er 50 meter aangehouden moet worden tussen het emissiepunt van een rundveestal en een woning van derden die gelegen is in het buitengebied. De woningen Waterweg 48-48a zijn gelegen in het buitengebied. Om te voorkomen dat een bedrijf in zijn bedrijfsvoering wordt belemmerd geldt in het kader van goede ruimtelijke ordening deze afstandseis niet vanaf het emissiepunt maar vanaf de grens van het bouwblok van het agrarisch bedrijf.

De woningen in het plangebied zijn gelegen binnen de afstand van 50 meter van het agrarisch bedrijf Waterweg 46.

De woning Waterweg 48 is een reeds bestaande woning. De 50 meter eis vanuit het Activiteitenbesluit geldt voor melkrundveehouderijen voor zowel burgerwoningen als agrarische bedrijfswoningen. Op de milieumelding van het bedrijf Waterweg 46 zijn ook nog 67 vleesvarkens opgenomen. Met betrekking tot geur afkomstig van vleesvarkens geldt de afstandseis van 50 meter alleen ten opzichte van andere agrarische bedrijfswoningen of voormalige agrarische bedrijfswoningen die na 19 maart 2000 omgezet zijn naar burgerwoning (art 3.116 Activiteitenbesluit). De woningen Waterweg 48-48a zijn na 19 maart 2000 omgezet naar burgerwoningen.

Het bedrijf Waterweg 46 wordt door deze functieverandering dus niet verder in zijn bedrijfsvoering belemmerd dan het bedrijf al was door de agrarische bedrijfswoning Waterweg 48.

Het veranderen van de functie van de woning Waterweg 48 naar burgerwoning levert geen belemmeringen op voor de bedrijfsvoering van andere bedrijven in de omgeving. Dit omdat de mate waarin de woning beschermt moet worden niet veranderd en er geen nieuwe woningen bijgebouwd worden.

Conclusie Milieusituatie

Het veranderen van de functie van de woningen Waterweg 48-48a van agrarische bedrijfswoningen naar burgerwoningen levert geen belemmering op voor de omliggende bedrijven. Wel wordt geadviseerd om de mogelijkheid voor het verplaatsen / uitbreiden van de woningen richting Waterweg 46 uit te sluiten.

3.4 Overige omgevingsaspecten

Verkeerssituatie

De bestaande functie maakt agrarische bedrijvigheid mogelijk, inclusief een bedrijfswoning en plattelandswoning. In de nieuwe situatie wordt er ruimte geboden voor twee burgerwoningen. Feitelijk is er sprake van een vermindering van de verkeersintensiteit, nu er geen bedrijfsmatig gerelateerd vracht- en personenverkeer zal plaatsvinden van en naar het perceel.

Daarnaast verandert de ontsluiting en de parkeersituatie op het perceel niet. De woningen beschikken over een eigen inrit en er is voldoende parkeerruimte op het terrein aanwezig.

Water

Via de Digitale Watertoets is het Waterschap Vallei en Veluwe geïnformeerd over dit wijzigingsplan. Hiermee is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen. Het Waterschap heeft een positief wateradvies gegeven (geen waterschapsbelang) en verder overleg is niet nodig. De resultaten van de Digitale Watertoets zijn opgenomen in bijlage 2.

Bodem

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient er in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat als de bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig gesaneerd wordt, dat het kan worden gebruikt voor de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen worden bij voorkeur op schone grond gerealiseerd.

Verdachte plekken met betrekking tot de kwaliteit van de bodem dienen in het kader van de Wet bodembescherming bij ruimtelijke plannen en projecten te worden signaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening. Voor het plangebied is geen sprake van een verdachte locatie.

Met dit wijzigingsplan wordt de bestemming van het agrarische perceel omgezet naar een woonbestemming, waarbij een deel van de agrarische bebouwing wordt gesloopt. Hierdoor is het nodig om een bodemonderzoek uit te voeren om na te gaan of de bodemkwaliteit voldoende is voor de toekomstige functie.

In juli 2018 is op het perceel verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Tevens is een historisch vooronderzoek verricht. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 3.

Op het perceel zijn locaties onderzocht van drie voormalige brandstoftanks. Voor alle drie de onderzochte locaties geldt dat de onderzoekshypothese 'verdachte locatie' op grond van de analyseresultaten van de grondmonsters wordt bevestigd. De aangetroffen concentraties zijn echter van lichte aard en geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek. De invloed hiervan op de volksgezondheid en het milieu is nihil. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Asbest

Op de asbestkansenkaart staat de locatie aangegeven als een grote kans op asbest. In het kader van de sloop van enkele bijgebouwen is het goed om na te gaan in hoeverre deze asbesthoudende materialen bevatte die mogelijk de bodem ter plaatse hebben kunnen verontreinigen (asbestinventarisatie).

Voor de te slopen gebouwen is op 13 april 2018 een asbestinventarisatie uitgevoerd. Daaruit is gebleken dat de gebouwen geschikt zijn renovatie of sloop. Er zijn dan ook geen beperkingen voor de uit te voeren sloop- en bouwwerkzaamheden. Ook is er geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen in de constructies van de gebouwen. Het complete rapportage is opgenomen als bijlage 4.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit wijzigingsplan.

Geluid

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag - in de meeste gevallen de gemeente - hogere grenswaarden vaststellen. Hiervoor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd. Bij de vaststelling van hogere grenswaarden moet worden afgewogen of bronmaatregelen of maatregelen in de overdrachtssfeer kunnen worden getroffen.

Met dit wijzigingsplan worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt. De bestaande bedrijfswoning en plattelandswoning worden omgezet naar burgerwoningen. In het kader van dit wijzigingsplan is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai, spoorwegverkeerslawaai en inrichtingslawaai daarom niet noodzakelijk.

Het aspect geluid vormt hiermee geen belemmering voor de uitvoering van dit wijzigingsplan.

Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang.

Het aantal verkeersbewegingen zal door de nieuwe situatie afnemen. Deze functiewijziging naar wonen valt onder het begrip 'niet in betekenende mate'. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor dit wijzigingsplan.

Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Deze zijn geregeld in de Wet Natuurbescherming (Wnb). Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura-2000 gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura-2000 gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitat en habitat van soorten (Habitatrichtlijn). De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitat.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming

De soortenbescherming vindt primair plaats via de nieuwe Wet Natuurbescherming. Op grond van deze wet mogen geen beschermde planten en dieren (en hun verblijfsplaatsen), die in de wet zijn aangewezen, worden verstoord. Voor soorten die

vermeld staan op bijlage IV, zoals vleermuizen, van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst soorten is een zware bescherming opgenomen. De verblijfplaatsen van beschermde soorten mogen niet negatief worden beïnvloed door sloopactiviteiten.

Onderzoek

Voor de transformatie van een agrarisch bedrijf naar een woning worden de aanwezige bedrijfsgebouwen op termijn gesloopt. Gezien de ligging en huidige inrichting van het gebied, is op voorhand niet uit te sluiten dat (mogelijke) verblijfplaatsen van beschermde soorten worden aangetast. Om die reden is in het kader van dit wijzigingsplan een quickscan Flora en fauna uitgevoerd (zie bijlage 5).

Conclusie

Gebiedsbescherming

Op basis van de ligging en aard van de ruimtelijke ingrepen is de conclusie dat deze ingreep

geen negatieve invloed heeft op de specifieke natuurwaarden.

Het Natura 2000 gebied Arkemheen ligt op circa 1,5 kilometer van het plangebied en het Natura 2000 gebied Veluwerandmeren ligt op circa 1 kilometer van het plangebied.

Vanwege de ligging buiten het Natura 2000 gebied kunnen effecten als areaalverlies, versnippering van de Natura 2000 op voorhand worden uitgesloten. Het plan betreft de transformatie van een agrarisch bedrijf naar twee burgerwoningen. Aangezien in de huidige situatie sprake is van een agrarisch bedrijf, is te verwachten dat met het opheffen daarvan een afname van de druk op het omliggende gebied optreedt.

In de nabije omgeving van het plangebied, op afstanden van circa 900 meter, zijn gebieden gelegen die vallen binnen het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelzone (GO). Het plangebied zelf valt buiten het deze gebieden. Als gevolg van de transformatie zal het bebouwde oppervlak in het plangebied afnemen. Met de transformatie van het agrarisch bedrijf zal geen sprake zijn van een negatief effect op de samenhang van omliggende natuurgebieden. De nieuwe situatie zal in vergelijking met het huidige gebruik, minder effect hebben op de omgeving.

Soortenbescherming

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor de overleving van soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrichtlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of niet vrijgestelde overige soorten. Het plangebied is niet geschikt als leefgebied van de rugstreeppad. Het is wel mogelijk dat de rugstreeppad aanwezig is in het plangebied gedurende de werkzaamheden. Daarom wordt geadviseerd om het plangebied ongeschikt te houden (bijvoorbeeld door het aanbrengen van puinbed, voorkomen van puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk te maken gedurende de bouwwerkzaamheden (bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond). De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.

Daarop aanvullend dienen de werkzaamheden uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

Archeologie

Voor het betreffende perceel geldt op basis van de Archeologische Waardenkaart van Putten archeologische dubbelbestemmingen. Voor het overgrote deel van het perceel geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' waarbij het oostelijke gedeelte is voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. In deze dubbelbestemmingen zijn vrijstellingsbepalingen opgenomen. Aan de hand van deze bepalingen geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij ingrepen die een oppervlakte bedragen tot maximaal 500 m² (Waarde - Archeologie 3) en 5000 m² (Waarde - Archeologie 4). Daarbij mogen de werkzaamheden niet dieper reiken dan 40 cm onder het maaiveld. Deze vrijstellingsbepalingen worden niet overschreden. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Archeologie vormt geen belemmering voor het plan.

Cultuurhistorie

Sinds 1 januari 2012 is er de zorgplicht voor cultuurhistorie formeel vastgelegd. Alle cultuurhistorische waarden dienen in ruimtelijke plannen meegewogen te worden. Deze maatregel is een gevolg van het project Modernisering van de Monumentenzorg (MoMo). Cultuurhistorische waarden kunnen bijdragen aan het landschap van de toekomst. Ze kunnen een bron van inspiratie zijn bij de inrichting van de ruimte en tegelijk iets van het verleden zichtbaar houden. Zo verhoogt cultuurhistorie de kwaliteit van de leefomgeving.

Het plangebied ligt in een gebied dat geen cultuurhistorische waarden kent. Het gebied is vanaf eind jaren '40 en begin jaren '50 ontwikkeld. De aanwezige bebouwing heeft geen bijzondere cultuurhistorische waarden. De bestaande woning heeft geen monumentale of andere beschermde status.

Externe veiligheid

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde.

Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

Transport van gevaarlijke stoffen (water, spoor, weg)

Voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet en de bijbehorende regeling Basisnet.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Naast de toetsing aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is hierin vastgelegd dat aan weerszijden van een buisleiding een bebouwingsvrije afstand moet worden aangehouden voor beheer en onderhoud aan de buisleidingen.

Beleidsvisie externe veiligheid

In juli 2014 is de Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. Uitgangspunt van deze beleidsvisie is de toepassing van verschillende restrictieniveaus voor het al dan niet toestaan van risicovolle bedrijven op bedrijventerreinen. Elk bedrijventerrein is gekoppeld aan een restrictieniveau. Nieuwe risicobedrijven die onder het Bevi vallen worden dus niet per definitie uitgesloten, maar dit is wel als restrictieniveau opgenomen. Het oprichten van nieuwe risicovolle bedrijven buiten bedrijventerreinen wordt tevens niet per definitie uitgesloten, al moet wel rekening worden gehouden met een optimale ruimtelijke ordening en veiligheid.

Risicobronnen

In of in de nabijheid van het plangebied zijn enkele relevante risicobronnen aanwezig. Het gaat hier om twee hogedruk aardgasleidingen, de spoorweg Zwolle-Amersfoort en de Rijksweg A28.

Hoofdstuk 4 Planologische juridische regeling

Dit wijzigingsplan voorziet in een juridisch planologische regeling waarbij de bestemming 'Agrarisch' (bouwvlak) van de percelen Waterweg 48 en 48a deels wordt gewijzigd in een bestemming 'Wonen'. Daarbij blijven de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologie 4' van toepassing. De overige gronden behouden de bestemming 'Agrarisch'.

Het wijzigingsplan bestaat uit een toelichting, verbeelding en een toepassingsregel waarin wordt aangegeven dat met het wijzigingsplan de regels en de verbeelding van het moederplan is aangepast. De regels uit het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' zijn dus van overeenkomstige toepassing en worden aangevuld met de aanduiding 'wonen uitgesloten'. Deze functieaanduiding is opgenomen om uitbreiding of verplaatsing van de woning uit te sluiten, zodat het naastgelegen agrarisch bedrijf niet in zijn bedrijfsvoering wordt beperkt.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het wijzigingsplan doorloopt de procedure zoals vastgelegd in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Door het voeren van de genoemde procedure, wordt een ieder in de gelegenheid gesteld voor het indienen van zienswijzen.

Er wordt geen vooroverleg gevoerd over dit plan, omdat er geen rijks-, provinciale- of waterschapsbelangen in het geding zijn.

Het plan wordt vervolgens als ontwerp ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan doorloopt de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen formele bestemmingsplanprocedure. Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Een ieder krijgt de gelegenheid voor het indienen van zienswijzen.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Het gaat hier niet om een wijzigingsplan dat een 'bouwplan' mogelijk maakt. De grondexploitatieregeling uit de Wet ruimtelijke ordening is dan ook niet van toepassing. De noodzakelijke kosten van de gemeente bestaan uit de gebruikelijke kosten voor de planbegeleiding en het voeren van de procedure. Deze kosten worden gedekt uit de legesopbrengsten. Daarnaast wordt er met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten.

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Beplantingsplan

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

BEËINDIGING AGRARISCH BEDRIJF
WATERWEG 48 EN 48A TE PUTTEN



25 april 2018

Colofon

Titel: Landschappelijke inpassing, Beëindiging agrarisch bedrijf, Waterweg 48 en 48A te Putten

Opdrachtgever:

Familie van Veluw
Waterweg 48
3882 RC Putten

Adviseur:



Buro Binnenveld
Dijkgraaf 32B
6721NL Bennekom

www.burobinnenveld.nl
info@burobinnenveld.nl

Datum: 25 april 2018

Buro Binnenveld

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur(s). Deze uitgave is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Noch de makers, noch de uitgever stellen zich echter aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden in deze uitgave.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

BEËINDIGING AGRARISCH BEDRIJF
WATERWEG 48 EN 48A TE PUTTEN

INHOUD

1. Inleiding en Analyse	7
2.1 <i>Inleiding</i>	7
2.2 <i>Macroniveau: Oud broekontginningenlandschap</i>	7
2.3 <i>Mesoniveau: Omgeving Waterweg</i>	7
2.4 <i>Microniveau: Locatie Waterweg 48 en 48A</i>	7
2.5 <i>Resumé</i>	7
2. Landschappelijke inpassing	9
2.1 <i>Nieuwe erfindeling</i>	9
2.2 <i>Landschappelijke inpassing</i>	9
3. Conclusie	11
Bronnen en bijlagen	13



Locatie plangebied



 **TE SLOPEN BEBOUWING**

Huidige situatie. De gearceerde delen zullen worden gesloopt

1

INLEIDING EN ANALYSE

1.1 Inleiding

Vanuit de opdrachtgever is de wens uitgesproken om de aanwezige agrarische bedrijfsbebouwing voor een groot deel te slopen. De hier uit voortkomende sloopmeters zullen worden verkocht. De bewoners houden hobbymatig enkele paarden en willen deze hobby ook in de nieuwe situatie uit blijven oefenen.

1.2 Macroniveau: Oud broekontginningslandschap

Het plangebied is gesitueerd in het oude broekontginningslandschap ten westen van Putten. De broekgebieden tussen Ermelo en Putten en de randmerenkust zijn vanaf de naastgelegen hoger gelegen gebieden ontgonnen. Hierdoor is een regelmatige blokvormige en strokenverkaveling ontstaan. Er was hier van oudsher vooral akkerbouw en de akkers werden van elkaar gescheiden door houtwallen. Deze houtwallen en bosjes zijn echter in de 20e eeuw voor een groot deel verdwenen. Er is nu sprake van een relatief open landschap. De omstandigheden zijn redelijk nat (grondwatertrap II), en veelvoorkomende boomsoorten zijn dan ook de els en wilg.

1.3 Mesoniveau: Omgeving Waterweg

De percelen rond de Waterweg kenmerken zich veelal door een vrij open karakter. Er zijn weinig robuuste landschapselementen aanwezig. Veel voorkomende boomsoorten zijn wilg en els.

1.4 Microniveau: Locatie Waterweg 48 en 48A

Bestaande erfopbouw

Op de locatie Waterweg 48 en 48A staan twee, aan elkaar gekoppelde, woningen. Beide hebben een eigen inrit. Achter de woningen staan twee schuren. Naast nummer 48 staat nog een kleinere schuur. Deze laatste zal volledig gesloopt worden. Van de twee andere, grotere, schuren zal een klein deel blijven staan. Tussen het perceel van nummer 48 en nummer 46 staat een rij knotwilgen.

1.5 Resumé

De percelen aan de Waterweg 48 en 48A zijn gesitueerd in het Oud broekontginningslandschap. Tegenwoordig is dit een vrij open landschap. In de omgeving van het plangebied zijn weinig robuuste landschapselementen aanwezig. Veel voorkomende boomsoorten zijn els en wilg.





De gewenste situatie

2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

2.1 Nieuwe erfindeling

Van twee schuren zal een deel worden gesloopt. Een voorste deel blijft staan. Een kleinere schuur wordt in zijn geheel gesloopt. Door het slopen van de opstallen zal er een meer blokvormige kavel ontstaan, in tegenstelling tot het nu meer langgerekte kavel. Door het slopen van de schuren ontstaat een forse winst voor het landschap. De bestaande paardenbak zal iets vergroot worden richting het stuk overgebleven schuur.

2.2. Landschappelijke inpassing

Omdat er al veel winst behaald wordt door het slopen van de opstallen is een bescheiden inpassing voldoende. De bestaande rij knotwilgen aan de zuidzijde van het perceel zal met circa 50 meter verlengt worden. Aangezien men hobbymatig paarden houdt is een verdere inpassing in en langs de weilanden niet wenselijk. Aangezien het landschap relatief open is, is er ook geen noodzaak voor een verdere inpassing.

De knotwilgen moeten worden aangeplant in het eerste najaar nadat de schuren zijn gesloopt.



Bestaande rij knotwilgen

Beplantingslijst

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal	Maat
Salix alba	Schietwilg	10	10-12 knot

3 CONCLUSIE

Op de locatie Waterweg 48/ 48A is men voornemens een groot deel van de bestaande bedrijfsbebouwing te slopen. Het, voor een groot deel, slopen van de aanwezige opstallen zal een winst vormen voor het landschap. Een bestaand landschapselement, in de vorm van een rij knotwilgen, zal verder verlengt worden met circa 50 meter. Aangezien het landschap relatief open is, is er geen noodzaak voor een verdere inpassing.

BRONNEN

Rapporten

Scherrenburg, M., Uitgangspunten LOP Ermelo Putten. Wageningen, Nieuwland Advies, 2010

Verantwoording foto's en afbeeldingen

Alle foto's en afbeeldingen zijn afkomstig van de auteur, met uitzondering van:

Pagina 6: luchtfoto's (bron: kadaster.nl)

Bijlagen

Bijlage 1: Tekening nieuwe situatie op A3-formaat



Adviseur:



Buro Binnenveld
Dijkgraaf 32B
6721NL Bennekom

www.burobinnenveld.nl
info@burobinnenveld.nl

Datum: 25 april 2018

Buro Binnenveld

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur(s). Deze uitgave is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Noch de makers, noch de uitgever stellen zich echter aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden in deze uitgave.

Bijlage 2 Watertoets

datum 17-4-2018
dossiercode 20180417-10-17642

Wateradvies voor ruimtelijke plannen met geen waterbelang

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

Het plan is, vanuit de waterhuishouding gezien, voor het waterschap beperkt van belang. De motivatie daarvoor is dat plannen zonder (nieuwe) ontwikkelingsmogelijkheden, zoals functiewijzigingen en actualisaties, nauwelijks tot geen effect hebben op de waterhuishouding. Dit betekent dat geen essentieel waterbelangen wordt geraakt en het waterschap op basis daarvan een positief wateradvies geeft.



{image_mapplangebied}

Tot slot

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoets procedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl/loket). Op www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. Daarnaast kunt u telefonisch contact opnemen met het waterschap onder telefoonnummer 055-5272911. Wij wensen u succes met de verdere ruimtelijke planvorming en verzoeken u het voorontwerp bestemmingsplan naar ons te mailen [watertoets@vallei-veluwe.nl].

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055-5272911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Veluwe.

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan

het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

De WaterToets 2017

Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek

Verkennd bodemonderzoek nabij de voormalige locatie's van een 3-tal olietanks

Locatie

Adres: Waterweg 48-48a
Postcode, Plaats: 3882RC Putten

Opdrachtgever

Naam: Struikhoeve Advies & Bemiddeling
Adres: Struikweg 8
Postcode, plaats: 6732DE Harskamp

Contactpersoon: dhr. A. Ruitenbeek
Telefoonnummer: 0318-744150

Uitvoering en rapportage

Naam: Grondvitaal BV
Adres: Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats: 3881 SN Putten

Telefoonnummer: 0341 491323
Fax: 0341 491806
E-mailadres: info@grondvitaal.nl

Contactpersoon: dhr. J.W. Mertens

Projectgegevens

Projectnummer: **1825071**
Versie: **01**
Revisiestatus: Definitief

Rapportagedatum: 10 juli 2018
Autorisatiedatum: 11 juli 2018

Uitvoering conform: NEN 5740

Analyses

Naam: Eurofins Analytico B.V.
Adres: Gildeweg 42-46
Postcode, plaats: 3771 NB Barneveld

Telefoonnummer: 0342 426300
E-mailadres: info-env@eurofins.nl

INHOUDSOPGAVE

1 SAMENVATTING

2 OMSCHRIJVING VAN HET ONDERZOEK

- 2.1 Doel van het onderzoek
- 2.2 Historisch onderzoek en visuele waarneming
- 2.3 Onderzoekshypothese
- 2.4 Uitvoering van het onderzoek
- 2.5 Geohydrologie
- 2.6 Veldwerk wijze van uitvoering
- 2.7 Resultaten veldwerk

3 LABORATORIUMONDERZOEK

- 3.1 Omschrijving
- 3.2 Resultaten en interpretatie van het laboratoriumonderzoek
- 3.3 Overzicht analyseresultaten

4 SAMENVATTING, CONCLUSIE en AANBEVELING

- 4.1 Samenvatting
- 4.2 Conclusie
- 4.3 Aanbeveling

BIJLAGEN:

- 1. Overzicht boorpunten
 - Kadastrale situatie
 - Topografische aanduiding (kaartcoördinaten)
- 2. Boorprofielen
- 3. Analyseresultaten
- 4. Achtergrond-, streef- en Interventiewaarden standaardbodem (VROM)

1 SAMENVATTING

Soort onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Aanleiding	Aanvraag omgevingsvergunning / bestemmingsplanwijziging.
Doel	Vaststellen of sprake is van verontreiniging in de grond / grondwater
Opzet	NEN 5740 VEP (verdachte kern)

Locatie	Waterweg 48-481 3882RC Putten				
Kadastraal bekend	Gemeente Putten Sectie K Nummer 1890 en 1891				
Tankinhoud	A: 3.000 liter B: 1.100 liter C: 4.000 liter				
Type brandstof	Huisbrandolie en/of dieselolie				
Terreinrichting	gedeeltelijk verhard				
Terreingebruik	Wonen / agrarisch				
Terreingebruik omgeving	Wonen / agrarisch				
Kaartcoördinaten	X = 166053 Y = 475440				
Hypothese	Verdacht				
Aantal boringen / peilbuizen	0,5 m –mv.	1,0 m –mv.	2,0 m –mv.	2,5 m –mv.	peilbuis
<i>Locatie A: voormalige 3.000ltr. bovengrondse dieseltank</i>	-	2	-	-	1
<i>Locatie B: voormalige 1.100ltr. bovengrondse HBO-tank</i>	-	1	-	-	1
<i>Locatie C: voormalige 4.000ltr. ondergrondse tank</i>	-	-	-	1	1

Bodemopbouw	Lichtgrijs tot donkerbruin matig fijn zand		
Grondwaterstand	2,30 m –mv.		
Zintuiglijke waarnemingen	-		
Resultaten grond		> achtergrondwaarde	> interventiewaarde
<i>Locatie A</i>	Bovengrond mm A	Minerale olie C10 - C40 (0,02)	-
<i>Locatie B</i>	Bovengrond mm B	-	-
<i>Locatie C</i>	Ondergrond mm C	-	-
Resultaten grondwater		> streefwaarde	> interventiewaarde
<i>Locatie A</i>	mm-A	-	-
<i>Locatie B</i>	mm-B	Naftaleen (-)	-
<i>Locatie C</i>	mm-C	Naftaleen (-)	-
Conclusies	Hypothese verworpen. Verontreiniging vormt geen aanleiding tot nader onderzoek. Er zijn o.i. geen belemmeringen voor de gewenste activiteiten.		

2 OMSCHRIJVING VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

2.1 Doel van het onderzoek

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging in de grond en het freatisch grondwater ter plaatse van de locaties van de voormalige ondergrondse en bovengrondse olie- en huishoudbrandstof tanks.

2.2 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie

Bron	Informatie
Opdrachtgever / contactpersoon	Op de onderzoekslocatie bevonden zich een drietal olietanks voor de opslag van huisbrandolie en dieselolie. De dieseltank is in 2015 verwijderd. De bovengrondse hbo tank is reeds eerder verwijderd. Het te onderzoeken terreingedeelte bestaat gedeeltelijk uit met klinkers verhard terrein. Voor het overige deel is het terrein onverhard (gras). De aanleiding tot het onderzoek is het voornemen tot de sloop van een schuur/berging en gedeeltelijke sloop van 2 schuren.
Archief Grondvitaal	Door Grondvitaal BV is een asbestinventarisatie uitgevoerd van de schuren op de locatie (projectnummer AS18104, rapportdatum 26 april 2018). Op de daken is asbest aangetroffen. Aan de grote schuren zitten dakgoten. De kleine schuur is gedeeltelijk ingestort, maar heeft afwatering op verhard terrein.
Omgevingsdienst Noord-Veluwe	Bodem - De locatie is volgens de bodemkwaliteitskaart van Putten gelegen in deelgebied Agrarisch buitengebied) met de volgende bodemkwaliteitsklassen: - Ontgravingskwaliteit: natuur en landbouw - Bodemfunctieklasse: natuur en landbouw - Toepassingseis: natuur en landbouw De locatie grenst aan de Arseen houdende gronden. Er wordt aangeraden hiermee rekening te houden bij analyses. - Van de locatie en een aangrenzend perceel zijn geen bodemonderzoeken bekend. Ondergrondse tanks - Op bovengenoemde locatie zijn geen tanks bekend bij de gemeente Putten. Bodembedreigende activiteiten / bedrijvigheid - In het Historisch Bodem Bestand van de gemeente (HBB) wordt de locatie niet genoemd. Er hebben voor zover bekend geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden op de locatie. Asbest -

	Archeologische verwachtingenkaart gemeente Putten - Middelhoge verwachting: inventariserend archeologisch onderzoek bij bodemingrepen dieper dan 40 cm -mv en Plangebied > 500m2. Geadviseerd wordt in dat geval contact met de regioarcheoloog op te nemen. Beschikbare luchtfoto's en vergunningen - Op de luchtfoto's zijn geen bijzonderheden aangetroffen.														
Milieu-/Hinderwetarchief gemeente Putten	Milieuvergunning	Waterweg 48-48a Putten 1981 Oprichten en in werking houden van een agrarisch bedrijf met opslag van mest, gier, olie en propaan. Op tekening staat een bovengrondse hbo tank aangegeven van 1100 liter (huidige locatie B, zie bijlage 1) en een ondergrondse tank van 4000 liter (huidige locatie C). 1993 Melding verandering inrichting (olie en vaste mest opslag verplaatst). Op tekening is te zien dat de ondergrondse 4000 liter tank verplaatst is naar een locatie naast/in de berging (huidige locatie A). 1996 Melding verandering inrichting (opslag gasflessen is vervallen) 2006 Een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning. Op tekening staat de hbo tank nog steeds op dezelfde plaats aangegeven. De 4000 liter tank is vervangen door een 3000 liter dieseltank. 2015 Tanksaneringscertificaat. Door Wubben Noord is in 2015 een bovengrondse dieseltank verwijderd van 3000 liter.													
Bodemarchief gemeente Putten	Er zijn geen bodemdossiers bekend van dit perceel.														
Bodemloket www.bodemloket.nl	Verontreinigende (onderzochte) activiteiten <table><thead><tr><th>Omschrijving</th><th>Start</th><th>Eind</th></tr></thead><tbody><tr><td>brandstoftank (bovengronds) (631300)</td><td>1996</td><td>onbekend</td></tr><tr><td>hbo-tank (ondergronds) (631242)</td><td>1982</td><td>onbekend</td></tr><tr><td>hbo-tank (bovengronds) (631302)</td><td>1982</td><td>onbekend</td></tr></tbody></table>			Omschrijving	Start	Eind	brandstoftank (bovengronds) (631300)	1996	onbekend	hbo-tank (ondergronds) (631242)	1982	onbekend	hbo-tank (bovengronds) (631302)	1982	onbekend
Omschrijving	Start	Eind													
brandstoftank (bovengronds) (631300)	1996	onbekend													
hbo-tank (ondergronds) (631242)	1982	onbekend													
hbo-tank (bovengronds) (631302)	1982	onbekend													
Bodemloket provincie Gelderland	Er zijn geen aanvullende gegevens bekend geworden.														
Topografische kaarten www.topotijdreis.nl	Deze zijn niet geraadpleegd.														
Dempingen / ophogingen, puinverhardingen, asbest	Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.														
Visuele inspectie en waarneming door veldwerker	Uit de visuele inspectie van de onderzoekslocatie, voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk, zijn geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten of bodemvreemde materialen bekend geworden.														

Samenvatting relevante gegevens

- * Door de opdrachtgever/contactpersoon is aangegeven dat een aantal brandstoftanks op de locatie aanwezig zijn geweest, waarvan de dieseltank in 2015 is verwijderd. De hbo-tank is reeds eerder verwijderd.
- * Op de locatie zijn 2 tanks aanwezig geweest, waarvan 1 ondergrondse 4000 liter tank verplaatst is in 1993 naar een bovengrondse locatie (naast/in de berging, huidige locatie A, zie bijlage 1). Later is deze vervangen door een 3000 liter tank. De hbo-tank heeft altijd op dezelfde plaats gestaan.
- * Er zijn geen bodemonderzoeken bekend geworden.
- * Volgens de bodemkwaliteitskaart valt de locatie in zone landbouw / natuur.
- * Er is geen informatie over asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden.
- * Tijdens de terreininspectie zijn geen gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden.

2.3 Onderzoekshypothese

Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek is de hypothese voor het te onderzoeken terrein **"verdachte locatie met bekende plaats van voorkomen"**.

De locatie is opgesplitst in 3 deellocaties:

Locatie A: voormalige bovengrondse dieseltank 3000 liter

Locatie B: voormalige bovengrondse hbo-tank 1.100 liter

Locatie C: voormalige ondergrondse tank 4000 liter

Motivering

Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie blijkt dat op de locatie 2 brandstoftanks aanwezig zijn geweest, waarvan 1 tank verplaatst is in 1993. Er zijn 3 tanklocaties die onderzocht dienen te worden, voor de aanvraag van de omgevingsvergunning / bestemmingsplanwijziging (in overleg met de Omgevingsdienst en de gemeente Putten).

Verder zijn geen concrete aanwijzingen voor een bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie of directe omgeving bekend geworden.

Omdat de bovengrondse hbo-tank van 1100 liter altijd op een betonvloer in lekbak heeft gestaan, zijn hierbij 2 boringen uitgevoerd in plaats van drie (in overleg met de Omgevingsdienst).

Hoewel op de locatie schuren met asbesthoudende dakbedekking aanwezig zijn, wordt geen druppellijnonderzoek uitgevoerd, aangezien geen afwatering plaats vindt op onverhard terrein.

2.4 Uitvoering van het onderzoek

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig **NEN 5740 VEP-OO (verdachte kern, ondergrondse olietank)** en **NEN 5740 VEP (verdachte kern)** en aanverwante normen en richtlijnen m.b.t. het nemen van de monsters en de behandeling daarvan.

De analyseresultaten zijn beoordeeld overeenkomstig:

- de streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater zoals vastgesteld door het Ministerie van VROM in de Circulaire Bodemsanering 2013, ingaande per 1 juli 2013 (Staatscourant 27 juni 2013, nr. 16675).
- de achtergrondwaarden voor grond (en baggerspecie) zoals vastgesteld door het Ministerie van VROM in de Regeling bodemkwaliteit onder nummer DJZ2007124397, ingaande per 13 december 2007.

De hierbij van toepassing zijnde onderzoeksstrategie kan van voldoende omvang geacht worden om te kunnen beoordelen of op de betreffende locatie, redelijkerwijs gesproken inderdaad geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of in het freatisch grondwater.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder het BRL SIKB 2000 gecertificeerd kwaliteitssysteem van Grondvitaal BV (KIWA certificaat nr. K96888/01) en onderliggende protocollen 2001 en 2002.

Partijdigheid

Grondvitaal BV heeft op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie waarop het onderzoek betrekking heeft, zoals bedoeld in de BRL SIKB 2000. In het kwaliteitssysteem van Grondvitaal BV is vastgelegd dat op beïnvloeding van medewerkers door derden niet wordt ingegaan. Pogingen tot beïnvloeding van het onderzoek en/of onderzoeksresultaten worden vastgelegd. Een wijziging op verzoek van de opdrachtgever in de onderzoeksstrategie wordt altijd vooraf besproken.

Grondvitaal BV garandeert de uitvoering van een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek.

2.5 Geohydrologie

DINO-loket

Maaiveldhoogte	3,15 m +NAP
Diepte freatisch grondwater	1,35 m. -mv.
Stijghoogte volgens isohypsenpatroon	1,80 m +NAP
Grondwaterstromingsrichting	Westelijk
Deklaag aanwezig?	Nee
Dikte watervoerend pakket	80 m
Geologie	Formatie van Boxtel (matig fijn zand)
Zout of brak grondwater	Nee
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied	Ligging niet binnen (of op korte afstand van)

2.6 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd door milieukundig medewerker M.C. van der Heijden op 25 juni 2018. Verdeeld over de onderzoekslocatie zijn in totaal **7** handboringen uitgevoerd (zie bijlage 1 voor boorpuntenoverzicht).

Uitgevoerde boringen

Boringen tot 0,5 m.-mv.	Boringen tot 1,0 m.-mv.	Boringen tot 2,0 m.-mv.	Boringen tot 2,5 m.-mv.	Boringen met peilbuis	Aantal analyses mengmonster bovengrond	Aantal analyses mengmonster ondergrond	Aantal analyses grondwater
Locatie A: voormalige bovengrondse dieseltank 3000 liter							
-	2	-	-	1	1	-	1
Locatie B: voormalige bovengrondse hbo-tank 1.100 liter							
-	1	-	-	1	1	-	1
Locatie C: voormalige ondergrondse tank 4000 liter							
-	1	-	-	1	-	1	1

Voor samenstelling van de mengmonsters zie onder 4.1 laboratoriumonderzoek.

Peilfilters algemeen

Het peilfilter is omstort met filterzand en daarna ruim afgepompt. De bemonstering van het grondwater heeft een week na het plaatsen van het peilfilter plaatsgevonden. Alvorens het grondwater te bemonsteren is de grondwaterstand gemeten en is het peilfilter opnieuw ruim afgepompt. Hierbij zijn de zuurgraad, elektrische geleidbaarheid en troebelheid gemeten.

In het veld gemeten waarden

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
A01-1-1	2,80 - 3,80	2,04	5,1	390	5,74
B01-1-1	2,80 - 3,80	2,04	5,9	550	9,52
C01-1-1	2,80 - 3,80	1,98	5,2	210	59

De troebelheid in peilbuis C01 is hoger dan 10 NTU en is daarmee hoger dan de gewenste 'natuurlijke' troebelheid. Aangezien geen overschrijdingen van de grenswaarden voor nader onderzoek voor organische stoffen zijn aangetroffen, heeft dit de kwaliteit van het grondwater vermoedelijk niet beïnvloed.

2.7 Resultaten veldwerk

De bodemprofielen zijn weergegeven in bijlage 2.

Omschrijving bodemopbouw en samenstelling

Ter plaatse van de uitgevoerde grondboringen is vanaf het maaiveld tot 3,8 m. beneden het maaiveld overwegend matig fijn, zwak siltig zand aangetroffen in kleuren variërend van lichtgrijs (bovengrond tot 0,5 m.) tot donkerbruin (ondergrond vanaf 0,5 m. en dieper).

Tijdens het uitvoeren van de monsternamen zijn geen bodemvreemde materialen of afwijkingen m.b.t. geur en kleur waargenomen.

Asbest

Tijdens de monsternamen wordt de opgeboorde grond visueel op asbestverdacht materiaal gecontroleerd. Puinhoudende monsters worden volgens standaardprocedure op 20 mm uitgezeefd waarbij de grove zeeffractie op asbestverdacht materiaal wordt gecontroleerd. Er is tijdens de monsternamen geen puin of asbestverdacht materiaal aangetroffen.

3 LABORATORIUMONDERZOEK

3.1 Omschrijving en samenstelling mengmonsters

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door Eurofins Analytico B.V. te Barneveld.

In het laboratorium zijn de mengmonsters samengesteld en heeft vervolgens het chemisch onderzoek plaatsgevonden overeenkomstig de verdachte parameters (NEN 5740 paragraaf 5.4.3).

a) grond

Organische stof

Minerale olie

C10-C40

b) grondwater

Minerale olie

Vluchtige aromatische
koolwaterstoffen

C10-C40

**benzeen, toluen, ethylbenzeen,
som-xylenen, naftaleen**

Toelichting

Ondergrondse tank: Conform de norm zijn maximaal drie deelmonsters gemengd per mengmonster.

Bovengrondse tank: Conform de norm zijn maximaal vijf deelmonsters gemengd per mengmonster.

Locatie A: voormalige bovengrondse dieseltank 3000 liter

Monsterselectie

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
mm-A	0,00 - 0,50	A01 (0,00 - 0,50) A02 (0,00 - 0,50) A03 (0,08 - 0,50)	Minerale Olie (C10-C40), Organische stof (gloeiverlies)

Analyses grondwater

Analyse-monster	Filterdiepte (m -mv)	Analysepakket
A01-1-1	2,80 - 3,80	BTEXN + Minerale olie GC

Locatie B: voormalige bovengrondse hbo-tank 1.100 liter

Monsterselectie

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
mm-B	0,07 - 0,50	B01 (0,07 - 0,50) B02 (0,07 - 0,50)	Minerale Olie (C10-C40), Organische stof (gloeiverlies)

Analyses grondwater

Analyse-monster	Filterdiepte (m -mv)	Analysepakket
B01-1-1	2,80 - 3,80	BTEXN + Minerale olie GC

Locatie C: voormalige ondergrondse tank 4000 liter**Monstersselectie**

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
mm-C	2,00 - 2,50	C01 (2,00 - 2,30) C02 (2,00 - 2,50)	Minerale Olie (C10-C40), Organische stof (gloeiverlies)

Analyses grondwater

Analyse-monster	Filterdiepte (m -mv)	Analysepakket
C01-1-1	2,80 - 3,80	BTEXN + Minerale olie GC

3.2 Resultaten en interpretatie van het laboratoriumonderzoek

De analyseresultaten van het laboratorium onderzoek zijn weergegeven in bijlage 3 van dit rapport. Op de achtergrond- en interventiewaarden voor organische verbindingen in de grond, is afhankelijk van het organische stofgehalte een correctieformule toegepast:

$$N_b = \frac{N_{st} \times \%org.stof}{10}$$

N_b = toetsingswaarde voor de te beoordelen bodem (mg/kg).

N_{st} = toetsingswaarde voor de standaardbodem (mg/kg).

% org.stof = het gemeten percentage organische stof.

3.3 Overzicht analyseresultaten

In het hierna volgende overzicht zijn de analyseresultaten weergegeven.

Uitgangspunten grond:

AW-waarde: achtergrondwaarde (met toepassing van de correctieformule).

I-waarde: interventiewaarde (met toepassing van de correctieformule).

Uitgangspunten grondwater:

S-waarde: streefwaarde

I-waarde: interventiewaarde.

Voor de streefwaarden grondwater, de interventiewaarden grond en grondwater en de achtergrondwaarden grond voor een standaardbodem (10 % organische stof en 25% lutum), zie bijlage 4. Voor toepassing van de correctieformules is uitgegaan van de analytisch bepaalde organische stof- en lutumpercentages.

De analyseresultaten zijn getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0.

Grondmonster		mm-A	mm-B	mm-C
Certificaatcode		2018092722	2018092722	2018092722
Boring(en)		A01, A02, A03	B01, B02	C01, C02
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,07 - 0,50	2,00 - 2,50
Humus	% ds	1,7	0,70	0,70
Lutum	% ds	25	25	25
Datum van toetsing		5-7-2018	5-7-2018	5-7-2018
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
OVERIG				
Droge stof	% m/m	91,8	92,0	81,9
Organische stof (humus)	%	1,7	0,70	0,70
Gloeirest	% (m/m) ds	97,9	99,6	99,6
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	54	270	0,02
		<35	<123	-0,01
		<35	<123	-0,01

<d : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
8,88 : Kleiner Interventiewaarde
8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

Watermonster		A01-1-1	B01-1-1	C01-1-1
Datum		2-7-2018	2-7-2018	2-7-2018
Filterdiepte (m -mv)		2,80 - 3,80	2,80 - 3,80	2,80 - 3,80
Datum van toetsing		9-7-2018	9-7-2018	9-7-2018
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde	Overschrijding Streefwaarde	Overschrijding Streefwaarde
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-	<0,00020 ⁽¹¹⁾	0,0019 ⁽¹¹⁾	0,0027 ⁽¹¹⁾
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	<0,9	<0,9	<0,9
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l	<0,21	0	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	<0,21
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l	<0,63 ^(2,14)	<0,63 ^(2,14)	<0,63 ^(2,14)
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
		<50	<35	-0,03
		<50	<35	-0,03

<d : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
8,88 : > Streefwaarde
8,88 : > Interventiewaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

4 SAMENVATTING, CONCLUSIE en AANBEVELING

4.1 Samenvatting

De resultaten van het verrichte verkennend onderzoek naar een eventuele bodemverontreiniging op de onderzochte locatie aan de Waterweg 48-48a te Putten, kunnen als volgt worden samengevat:

Locatie A: voormalige bovengrondse dieseltank 3.000 liter

Overschrijdingstabel grond

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> AW (+index)	> I (+index)
mm-A	0,00 - 0,50	Minerale olie C10 - C40 (0,02)	-

> AW : > Achtergrondwaarde
> I : > Interventiewaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

Overschrijdingstabel grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
A01-1-1	2,80 - 3,80	-	-

> S : > Streefwaarde
> I : > Interventiewaarde
Index : (GSSD - S) / (I - S)

Locatie B: voormalige bovengrondse hbo-tank 1.100 liter

Overschrijdingstabel grond

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> AW (+index)	> I (+index)
mm-B	0,07 - 0,50	-	-

> AW : > Achtergrondwaarde
> I : > Interventiewaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

Overschrijdingstabel grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
B01-1-1	2,80 - 3,80	Naftaleen (-)	-

> S : > Streefwaarde
> I : > Interventiewaarde
Index : (GSSD - S) / (I - S)

Locatie C: voormalige ondergrondse tank 4.000 liter

Overschrijdingstabel grond

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> AW (+index)	> I (+index)
mm-C	2,00 - 2,50	-	-

> AW : > Achtergrondwaarde
> I : > Interventiewaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

Overschrijdingstabel grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
C01-1-1	2,80 - 3,80	Naftaleen (-)	-

> S : > Streefwaarde

> I : > Interventiewaarde

Index : $(GSSD - S) / (I - S)$ **4.2 Conclusie****Locatie A: voormalige bovengrondse dieseltank 3.000 liter**

De onderzoekshypothese "verdachte locatie" wordt op grond van de analyseresultaten van de grondmonsters bevestigd.

De aangetroffen concentraties zijn echter van lichte aard en geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek. De invloed hiervan op de volksgezondheid en het milieu is nihil.

In het grondwater is geen verontreiniging aangetroffen.

Locatie B: voormalige bovengrondse hbo-tank 1.100 liter

De onderzoekshypothese "verdachte locatie" wordt op grond van de analyseresultaten van de grondwatermonsters bevestigd.

De aangetroffen concentraties zijn echter van lichte aard en geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek. De invloed hiervan op de volksgezondheid en het milieu is nihil.

In de grondmonsters is geen verontreiniging aangetroffen.

Locatie C: voormalige ondergrondse tank 4.000 liter

De onderzoekshypothese "verdachte locatie" wordt op grond van de analyseresultaten van de grondwatermonsters bevestigd.

De aangetroffen concentraties zijn echter van lichte aard en geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek. De invloed hiervan op de volksgezondheid en het milieu is nihil.

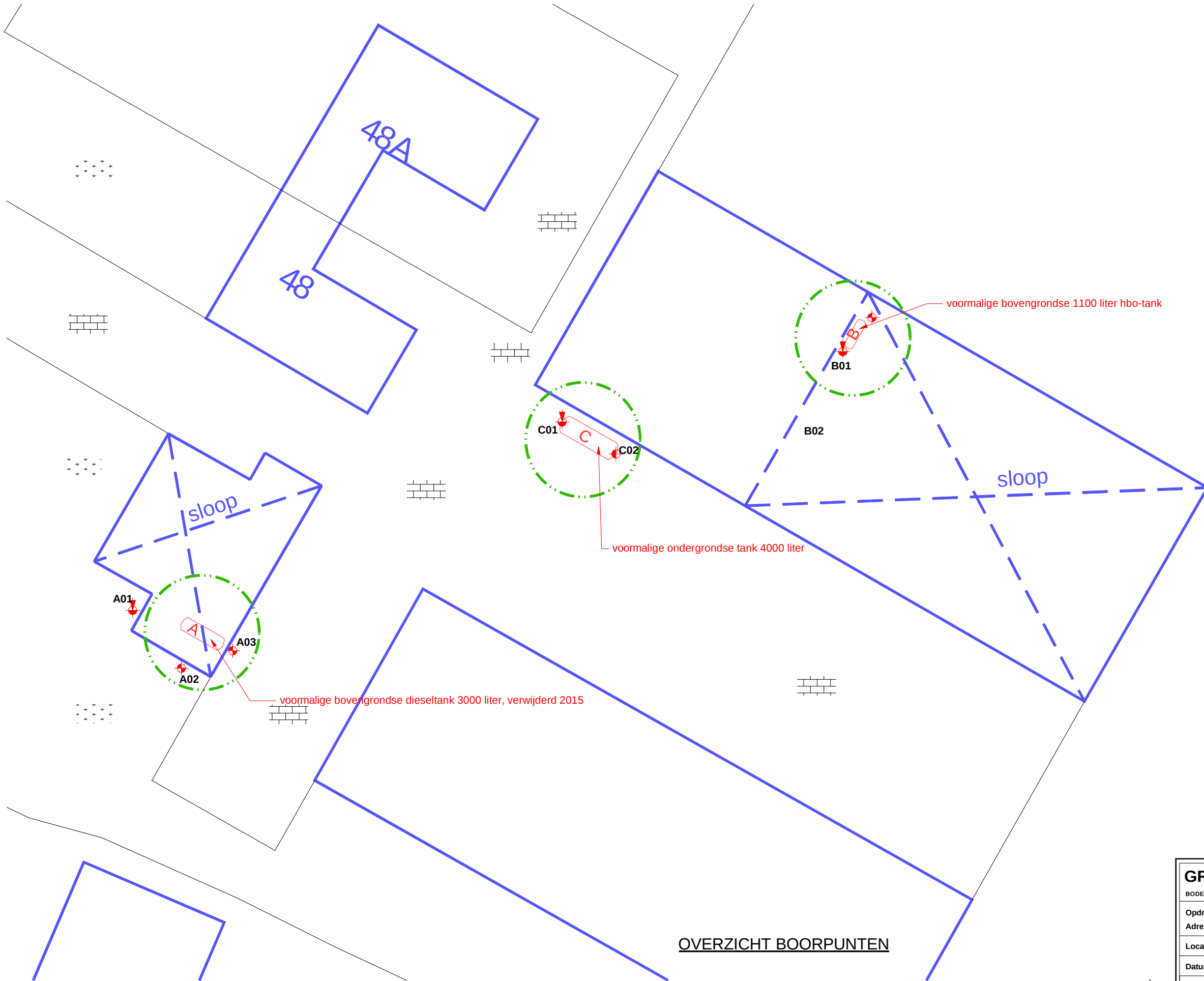
In de grondmonsters is geen verontreiniging aangetroffen.

4.3 Aanbeveling

Met betrekking tot de voorgenomen sloopactiviteiten op de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen belemmeringen aan te geven. Aanbevolen wordt dit rapport in te dienen bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

BIJLAGE 1

**Overzicht boorpunten
Kadastrale situatie
Topografische aanduiding**



RENVOOI

Boring tot 0,5 m. -mv.

Boring tot 1,0 m. -mv.

Boring tot 2,0 m. -mv.

Boring met peilfilter

Begrenzing onderzoekslocatie

Gebouwen

gras

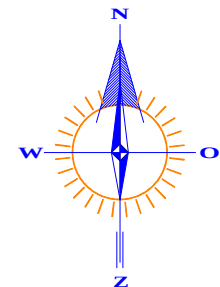
grind

klinkers / tegels

puin

beton / asfalt

oppervlaktewater



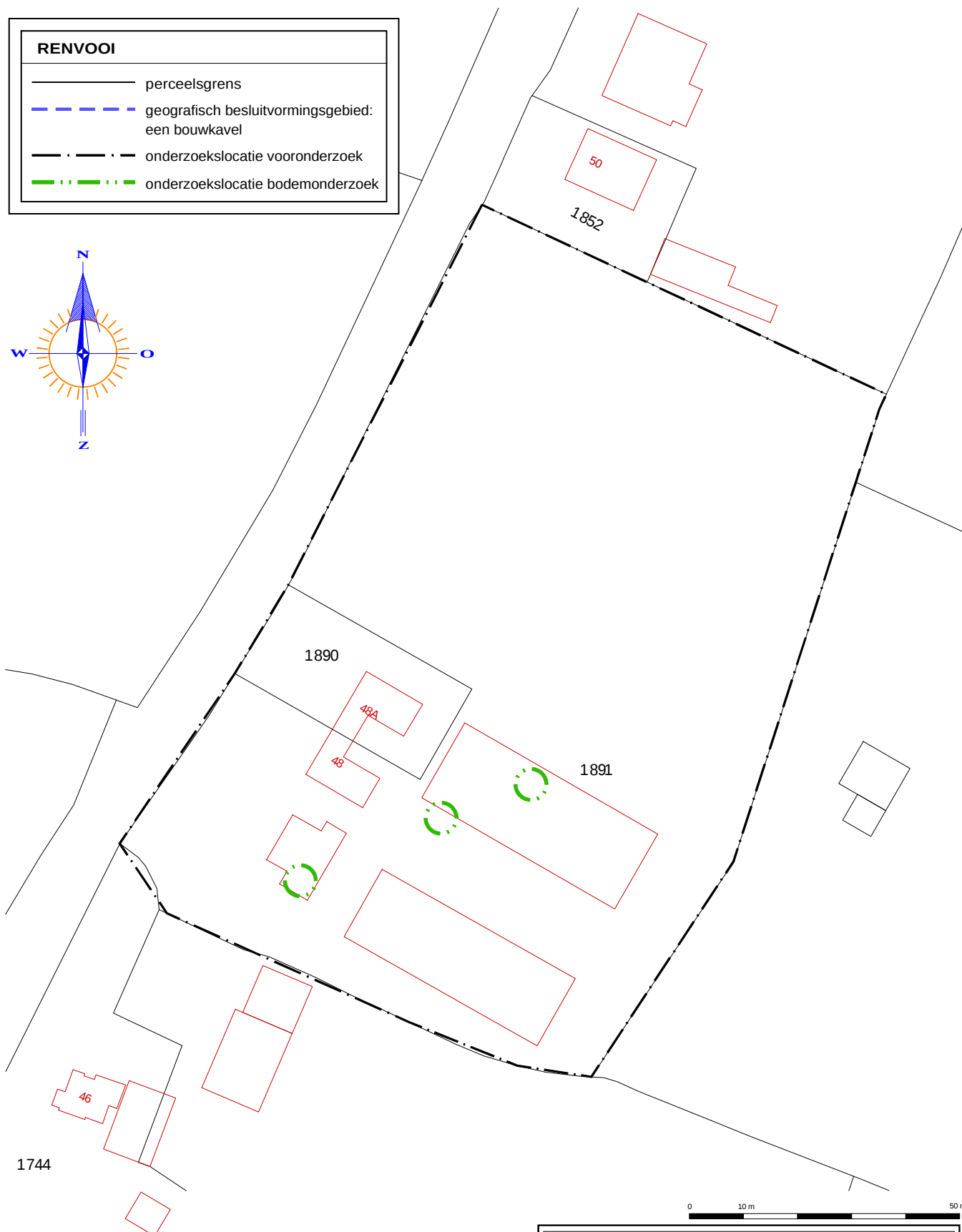
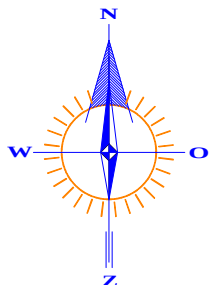
OVERZICHT BOORPUNTEN

GRONDVITAAL BV		VOORTHUIZERSTRAAT 256 3881 SN PUTTEN	
BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE		TEL. 0341 491323 / FAX 491806	
Opdrachtgever:		Struikhoeve Advies & Bemiddeling	
Adres:		Struikweg 8, 6732DE Harskamp	
Locatieadres:		Waterweg 48-48a, 3882RC Putten	
Datum:		Projectnummer: 1825071	
GET. TJ	FORMAAT A3	SCHAAL: 1 : 250	BIJLAGE 1



RENVOOI

- perceelsgrens
- - - geografisch besluitvormingsgebied:
een bouwkaavel
- · - onderzoekslocatie vooronderzoek
- · - · onderzoekslocatie bodemonderzoek



Kadastrale gemeente

PUTTEN

Sectie

K

Perceel

1890 en 1891

Schaal

1 : 1000

GRONDVITAAL BV

VOORTHUIZERSTRAAT 256
3881 SN PUTTEN
TEL. 0341 491323 / FAX 491806

BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE

Opdrachtgever:

Struikhoeve Advies & Bemiddeling

Adres:

Struikweg 8, 6732DE Harskamp

Locatieadres:

Waterweg 48-48a, 3882RC Putten

Datum:

05-07-2018

Projectnummer:

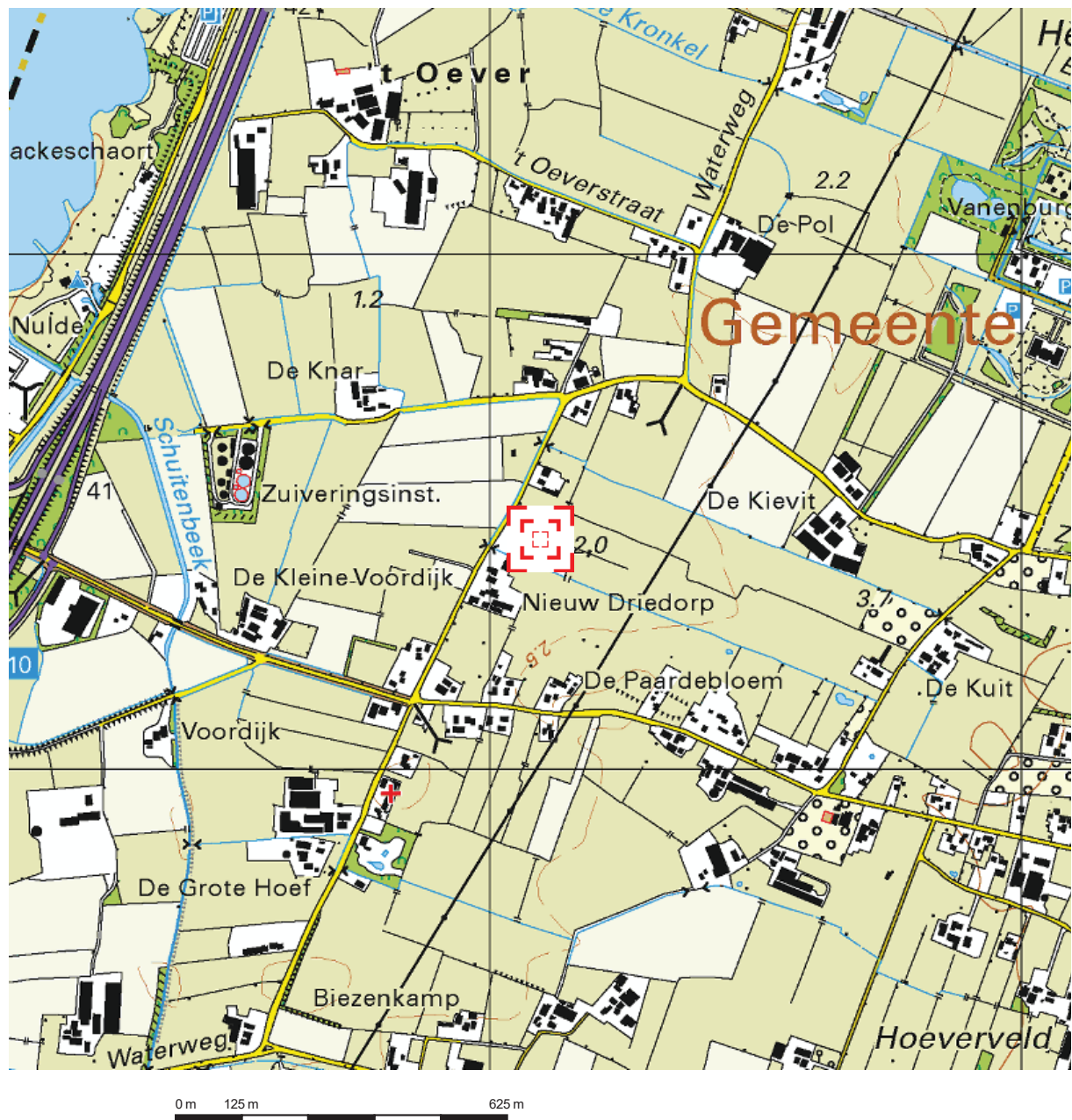
1825071

GET. TJ

FORMAAT A4

SCHAAL: 1 : 1000

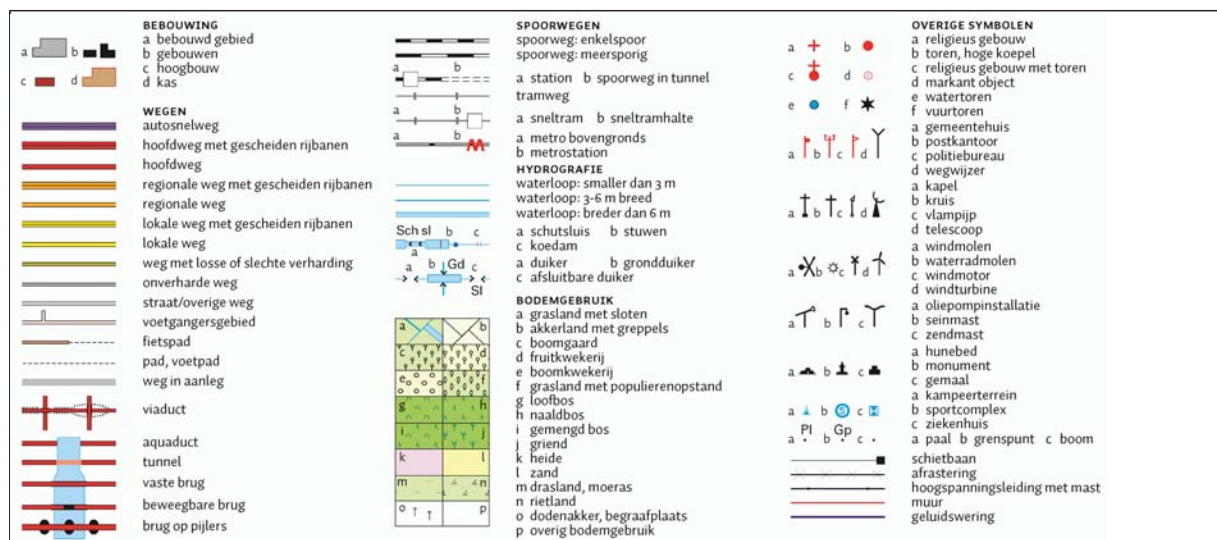
BIJLAGE 1



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object PUTTEN K 1891
Waterweg 48, 3882 RC PUTTEN
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2 **Bodemprofielen**

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

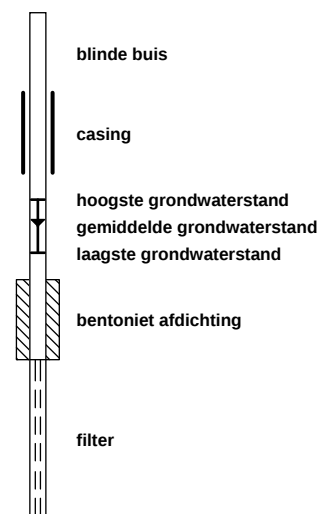
overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
--	------

	water
--	-------

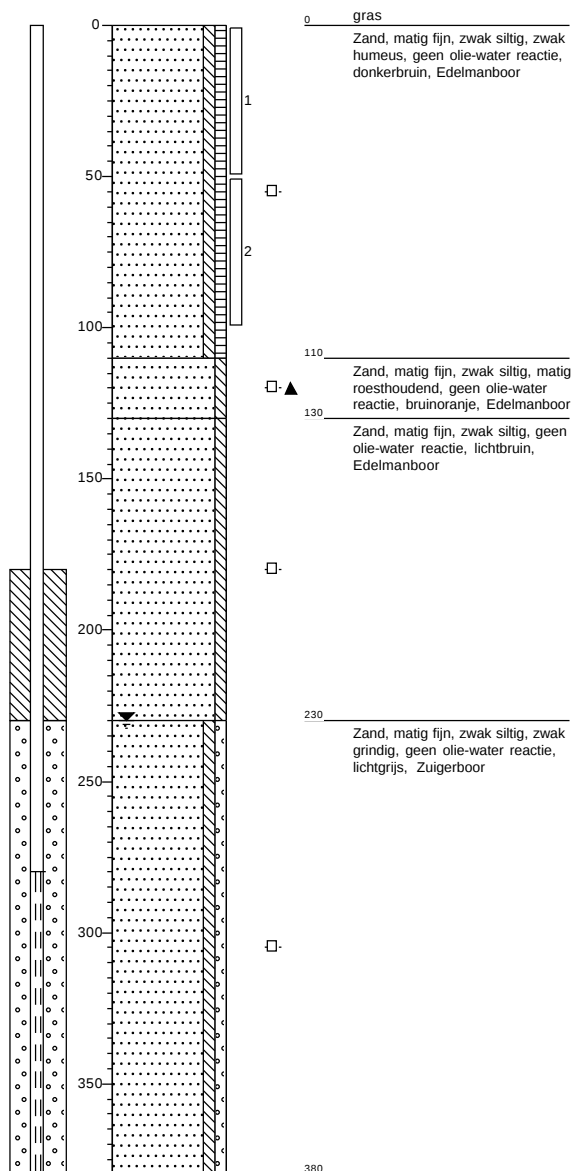
peilbuis



Boring: A01

Datum: 25-6-2018

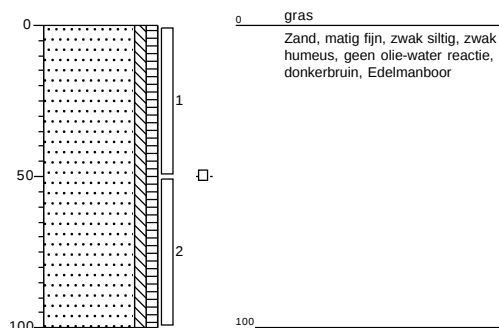
Boormeester: M.C. van der Heijden



Boring: A02

Datum: 25-6-2018

Boormeester: M.C. van der Heijden



Grondvitaal BV

Projectnummer: 1825071

Projectnaam: Waterweg 48-48a te Putten

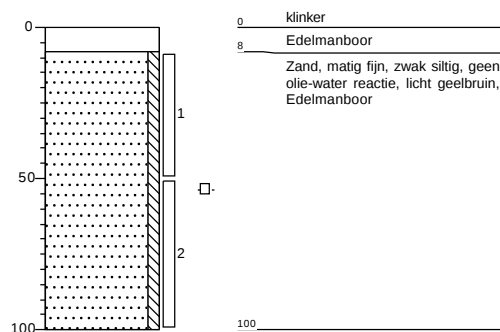
getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2

Boring: A03

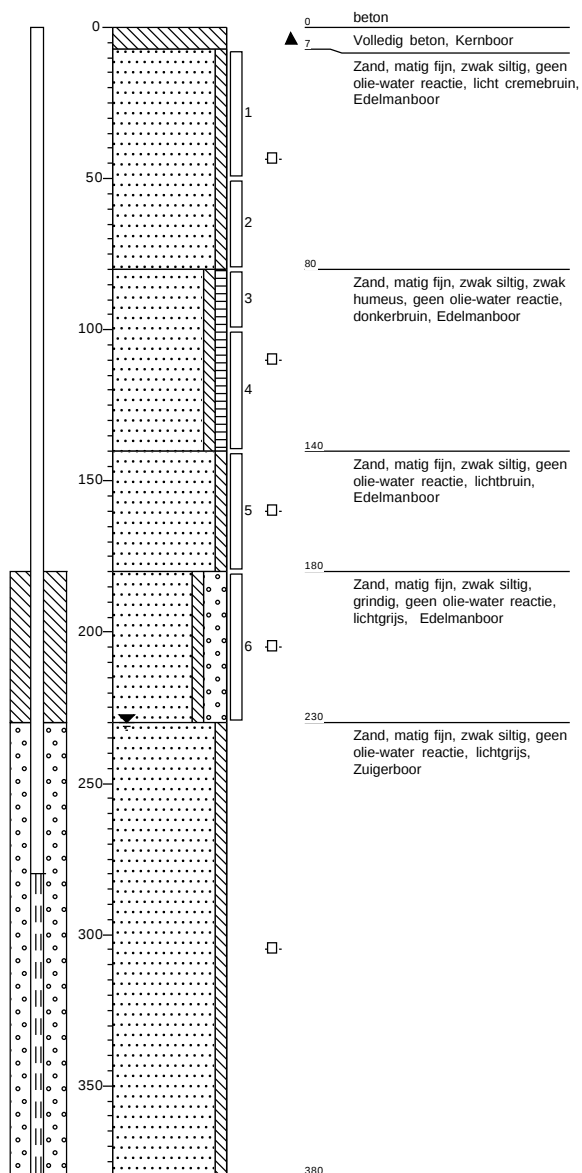
Datum: 25-6-2018

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: B01**

Datum: 25-6-2018

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Grondvitaal BV**

Projectnummer: 1825071

Projectnaam: Waterweg 48-48a te Putten

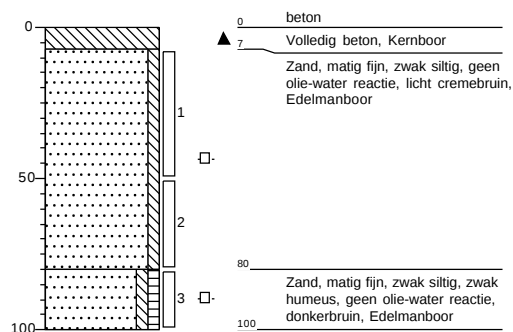
getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2

Boring: B02

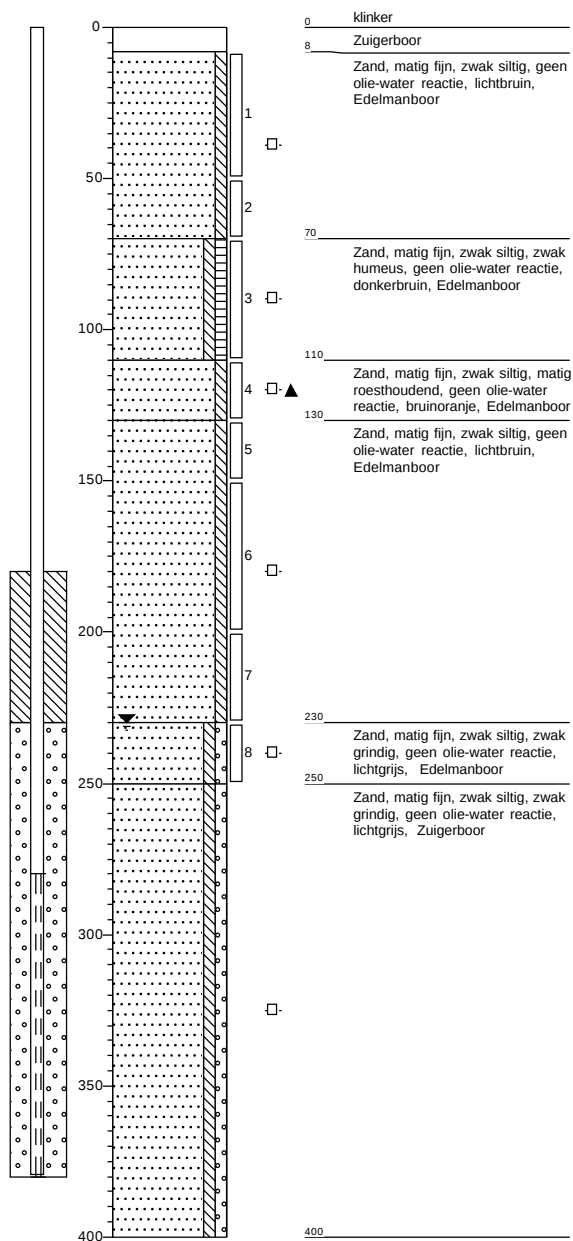
Datum: 25-6-2018

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: C01**

Datum: 25-6-2018

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Grondvitaal BV**

Projectnummer: 1825071

Projectnaam: Waterweg 48-48a te Putten

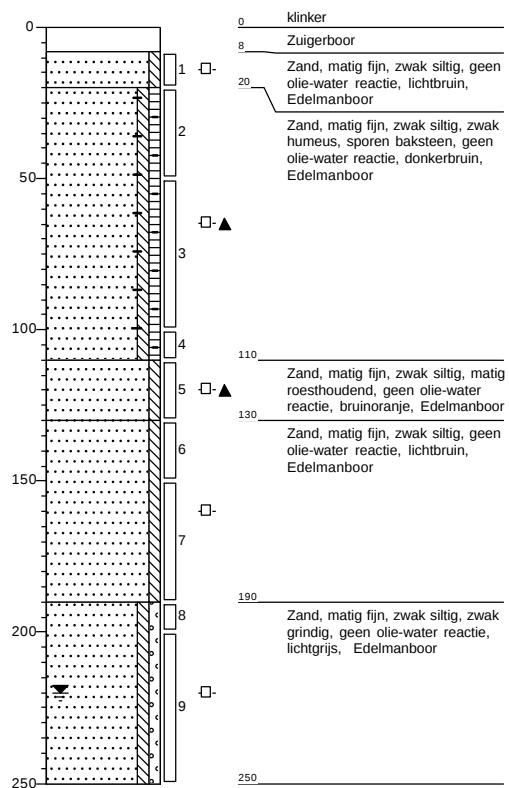
getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2

Boring: C02

Datum: 25-6-2018

Boormeester: M.C. van der Heijden



Grondvitaal BV

Projectnummer: 1825071

Projectnaam: Waterweg 48-48a te Putten

getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2

BIJLAGE 3 Analyseresultaten

Grondvitaal
T.a.v. M.C. van der Heijden
Voorthuizerstraat 256
3881 SN PUTTEN

Analyscertificaat

Datum: 28-Jun-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018092722/1
Uw project/verslagnummer	1825071
Uw projectnaam	Waterweg 48-48a te Putten
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	25-Jun-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1825071	Certificaatnummer/Versie	2018092722/1
Uw projectnaam	Waterweg 48-48a te Putten	Startdatum	26-Jun-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	28-Jun-2018/10:16
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	M.C. van der Heijden	Pagina	1/1
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	91.8	97.2	81.9
S Organische stof	% (m/m) ds	1.7 ¹⁾	<0.7 ¹⁾	<0.7 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	97.9	99.6	99.6
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	30	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	15	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	54	<35	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.		

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	mm-A	25-Jun-2018	10176089
2	mm-B	25-Jun-2018	10176090
3	mm-C	25-Jun-2018	10176091

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.

VA
TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018092722/1

Pagina 1/1

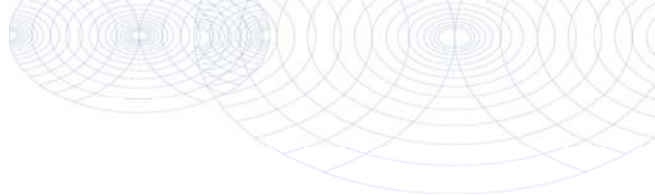
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10176089	A01	1	0	50	0535524606	6385935
10176089	A02	1	0	50	0535524608	6385935
10176089	A03	1	8	50	0535524604	6385935
10176090	B01	1	7	50	0535524254	6385936
10176090	B02	1	7	50	0535524258	6385936
10176091	C01	7	200	230	0535442462	6385937
10176091	C02	9	200	250	0535524251	6385937

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018092722/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018092722/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

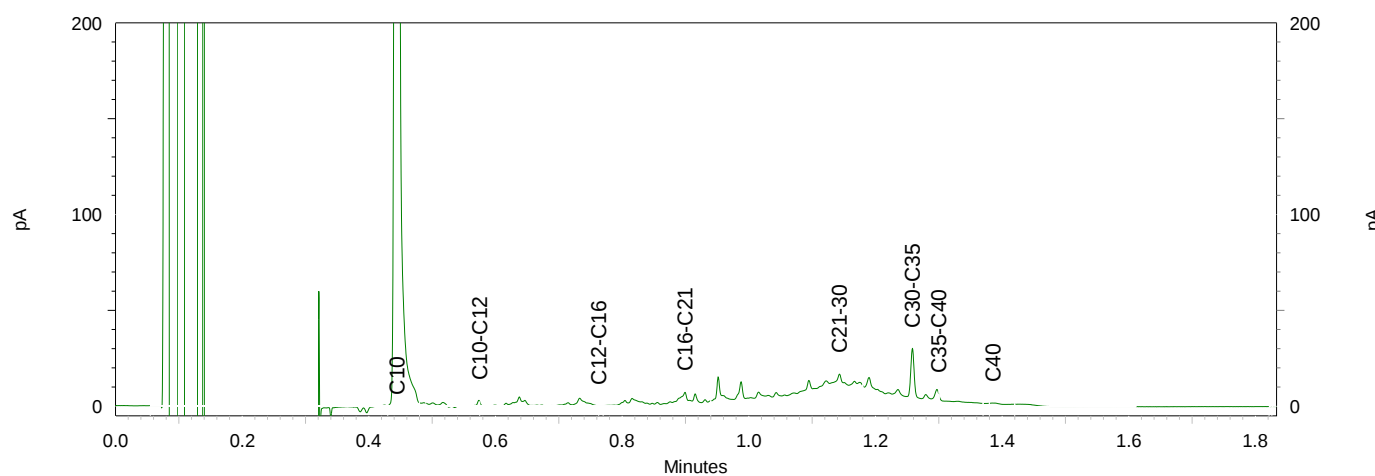
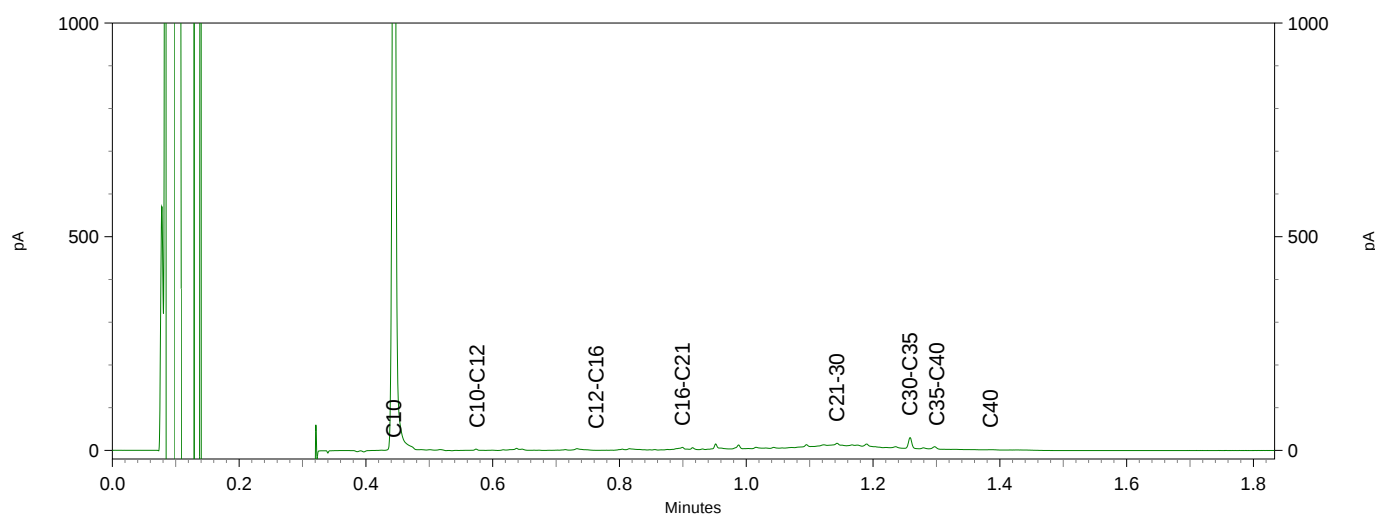
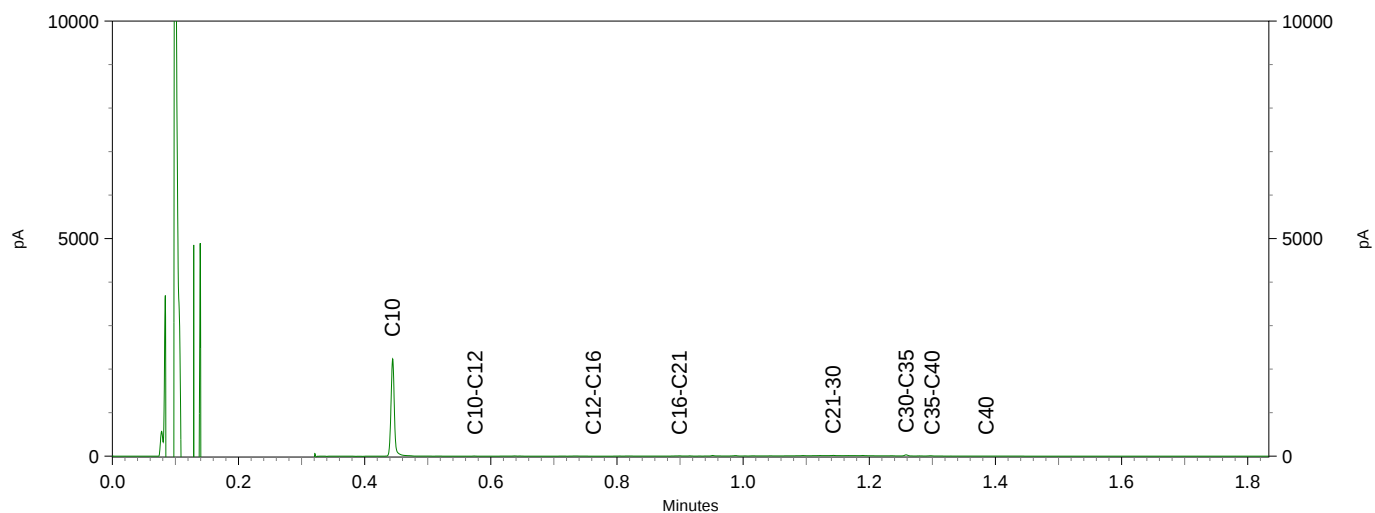
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Sample ID.: 10176089
 Certificate no.: 2018092722
 Sample description.: mm-A
 V



Grondvitaal
T.a.v. M.C. van der Heijden
Voorthuizerstraat 256
3881 SN PUTTEN

Analysecertificaat

Datum: 09-Jul-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018096416/1
Uw project/verslagnummer	1825071
Uw projectnaam	Waterweg 48-48a te Putten
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	02-Jul-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 1825071
Uw projectnaam Waterweg 48-48a te Putten
Uw ordernummer

Monsternemer M.C. van der Heijden
Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018096416/1
Startdatum 02-Jul-2018
Rapportagedatum 09-Jul-2018/12:46
Bijlage A,B,C
Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020	0.13	0.19
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	A01-1-1	02-Jul-2018	10188155
2	B01-1-1	02-Jul-2018	10188156
3	C01-1-1	02-Jul-2018	10188157

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018096416/1

Pagina 1/1

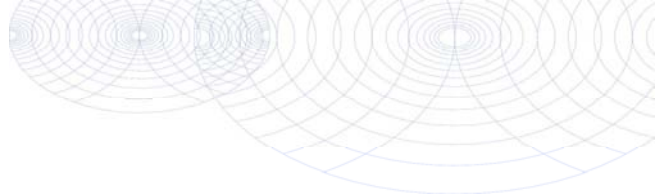
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10188155	A01	1	280	380	0680354861	6385948
10188155	A01	2	280	380	0680354860	6385948
10188156	B01	1	280	380	0680354887	6385947
10188156	B01	2	280	380	0680354890	6385947
10188157	C01	1	280	380	0680354891	6385946
10188157	C01	2	280	380	0680354849	6385946

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018096416/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018096416/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BIJLAGE 4 Achtergrond-, streef- en interventiewaarden

Achtergrondwaarden voor grond (voor standaardbodem).

Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater voor standaardbodem (10% organisch stof en 25 % lutum).

Grond / sediment in mg/kg d.s., grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.) droge stof)		Grondwater (µg/l)	
	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde	Streef- waarde	Interventie- waarde
<u>1. Metalen</u>				
antimoon	4,0	22	-	20
arseen	20	76	10	60
barium	190	920*	50	625
cadmium	0,6	13	0,4	6
chroom	55	-	1	30
chroom III	-	180	-	-
chroom IV	-	78	-	-
cobalt	15	190	20	100
koper	40	190	15	75
kwik	0,15	-	0,05	0,3
kwik (anorganisch)	0,15	36	-	-
kwik (organisch)	0,15	4	-	-
lood	50	530	15	75
molybdeen	1,5	190	5	300
nikkel	80	100	15	75
zink	140	720	65	800
<u>2. Overige anorganische stoffen</u>				
chloride (mg Cl/l)	-	-	100 mg/l	-
cyanide (vrij)	3,0	20	5	1500
cyanide (complex)	5,5	50	10	1500
thiocyanaten (som)	6,0	20	-	1500
<u>3. Aromatische verbindingen</u>				
benzeen	0,01	1,1	0,2	30
ethylbenzeen	0,03	110	4	150
tolueen	0,01	32	7	1000
xylenen (som)	0,1	17	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	0,25	86	6	300
fenol	0,25	14	0,2	2000
cresolen (som)	0,30	13	0,2	200
dodecylbenzeen	0,35	-	-	-
aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	-	-	-

* De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Achtergrondwaarden voor grond (voor standaardbodem).

Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater voor standaardbodem (10% organisch stof en 25 % lutum).

Grond / sediment in mg/kg d.s., grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.) droge stof		Grondwater (µg/l)	
	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde	Streef- waarde	Interventie- waarde
4. Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK's).				
naftaleen			0,01	70
fenantreen			0,003	5
antraceen			0,0007	5
fluorantheen			0,003	1
chryseen			0,003	0,2
benzo(a)antraceen			0,0001	0,5
benzo(a)pyreen			0,0005	0,05
benzo(k)fluorantheen			0,0004	0,05
indeno(1,2,3-cd)pyreen			0,0004	0,05
benzo(ghi)peryleen			0,0003	0,05
PAK (som 10)	1,5	40	-	-
5. Gechloreerde koolwaterstoffen				
a. (vluchtige) chloorkoolwaterstoffen				
monochlooretheen (vinylchloride)	0,1	0,1	0,01	5
dichloormetaan	0,1	3,9	0,01	1000
1,1-dichloorethaan	0,2	15	7	900
1,2-dichloorethaan	0,2	6,4	7	400
1,1-dichlooretheen	0,3	0,3	0,01	10
1,2-dichlooretheen (som)	0,3	1	0,01	20
Dichloorpropanen (som)	0,8	2	0,8	80
Trichloormethaan (chloroform)	0,25	5,6	6	400
1,1,1-trichloorethaan	0,25	15	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,30	10	0,01	130
Trichlooretheen (tri)	0,25	2,5	24	500
Tetrachloormethaan (tetra)	0,30	0,7	0,01	10
tetrachlooretheen (per)	0,15	8,8	0,01	40
b. chloorbenzenen				
monochloorbenzenen	0,20	15	7	180
dichloorbenzenen (som)	2,0	19	3	50
trichloorbenzenen (som)	0,015	11	0,01	10
tetrachloorbenzenen (som)	0,0090	2,2	0,01	2,5
pentachloorbenzenen	0,0025	6,7	0,003	1
hexachloorbenzeen	0,0085	2,0	0,00009	0,5
c. chloorfenolen				
monochloorfenolen (som)	0,045	5,4	0,3	100
dichloorfenolen (som)	0,20	22	0,2	30
trichloorfenolen (som)	0,0030	22	0,03	10
tetrachloorfenolen (som)	0,015	21	0,01	10
pentachloorfenol	0,0030	12	0,04	3

Achtergrondwaarden voor grond (voor standaardbodem).

Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater voor standaardbodem (10% organisch stof en 25 % lutum).

Grond / sediment in mg/kg d.s., grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.) droge stof)		Grondwater (µg/l)	
	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde	Streef- waarde	Interventie- waarde
<i>d. Polychloorbifenylen (PCB's)</i>				
PCB's (som 7)	0,020	1	0,01	0,01
<i>e. overige gechloreerde koolwaterstoffen</i>				
Monochlooranilinen (som)	0,20	50	-	30
Pentachlooraniline	0,15	-	-	-
Dioxine (som I-TEQ)	0,000055	0,00018	-	-
Chloornaftaleen (som)	0,070	23	-	6
<u>6. Bestrijdingsmiddelen</u>				
<i>a. organochloorbestrijdingsmiddelen</i>				
chlooraan (som)	0,0020	4	0,02 ng/l	0,2
DDT (som)	0,20	1,7	-	-
DDE (som)	0,10	2,3	-	-
DDD (som)	0,020	34	-	-
DDT/DDE/DDD (som)	-	-	0,004 ng/l	0,01
aldrin	-	0,32	0,009 ng/l	-
dieldrin	-	-	0,1 ng/l	-
endrin	-	-	0,04 ng/l	-
isodrin	-	-	-	-
telodrin	-	-	-	-
Drins (som)	0,015	4	-	0,1
Endosulfansulfaat	-	-	-	-
α-endosulfan	0,00090	4	0,2 ng/l	5
α-HCH	0,0010	17	33 ng/l	-
β-HCH	0,0020	1,6	8 ng/l	-
γ-HCH (lindaan)	0,0030	1,2	9 ng/l	-
δ-HCH	-	-	-	-
HCH-verbindingen (som)	-	-	0,05	1
Heptachloor	0,00070	4	0,005 ng/l	0,3
Heptachloorepoxide (som)	0,0020	4	0,005 ng/l	3
Hexachloorbutadien	0,003	-	-	-
Organochloorhoudende bestrijdings- middelen (som landbodem)	0,40	-	-	-
<i>b. organofosforpesticiden</i>				
azinfos-methyl	0,0075	-	-	-
<i>c. organotin bestrijdingsmiddelen</i>				
organotinverbindingen (som)	0,15	2,5	0,05 - 16 ng/l	0,7
tributyltin	0,065	-	-	-
<i>d. chloorfenox-azijnzuur herbiciden</i>				
MCPA	0,55	4	0,02	50

Achtergrondwaarden voor grond (voor standaardbodem).

Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater voor standaardbodem (10% organisch stof en 25 % lutum).

Grond / sediment in mg/kg d.s., grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.) droge stof)		Grondwater (µg/l)	
	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde	Streef- waarde	Interventie- waarde
<i>e. overige bestrijdingsmiddelen</i>				
atrazine	0,35	0,71	29 ng/l	150
carbaryl	0,15	0,45	2 ng/l	50
carbofuran	0,017	0,017	9 ng/l	100
4-chloormethylfenolen (som)	0,60	-	-	-
Niet-chloorhoudende bestrijdings- middelen (som)	0,090	-	-	-
<i>7. overige stoffen</i>				
Asbest	-	100	-	-
cyclohexanon	0,1	150	0,5	15000
dimethyl ftalaat	2,0	82	-	-
diethyl ftalaat	0,045	53	-	-
di-isobutyl ftalaat	0,045	17	-	-
dibutyl ftalaat	0,045	36	-	-
butyl benzylftalaat	0,070	48	-	-
dihexyl ftalaan	0,070	220	-	-
di(2-ethylhexyl)ftalaat	0,070	60	-	-
ftalaten (som)	-	-	0,5	5
minerale olie	190	5000	50	600
pyridine	0,15	11	0,5	30
tetrahydrofuran	0,45	7	0,5	300
tetrahydrothiofeen	1,5	8,8	0,5	5000
tribroommethaan (bromoform)	0,20	75	-	630
ethyleenglycol	5,0	-	-	-
diethyleenglycol	8,0	-	-	-
acrylonitril	1,0	-	-	-
fomaldehyde	0,1	-	-	-
isopropanol (2-propanol)	0,75	-	-	-
methanol	3,0	-	-	-
butanol (1-butanol)	2,0	-	-	-
butylacetaar	2,0	-	-	-
ethylacetaat	2,0	-	-	-
methyl-tert-butyl ether (MTBE)	0,20	-	-	-
methylethylketon	2,0	-	-	-

Bijlage 4 Asbestinventarisatie

**Rapportage asbestinventarisatie
conform certificatieschema asbestinventarisatie en asbestverwijdering**

Projectnummer: AS18104



Een drietal schuren aan de Waterweg 48 te Putten

Opdrachtgever : Dhr. G. S. van Veluw
Waterweg 48
3882 RC Putten
t.a.v : Dhr. A. Ruitenbeek (Struikhoeve Advies BV)
Versie : 1
Datum onderzoek : 13 april 2018
Datum rapportage : 26 april 2018
Rapportage geldig tot : 26 april 2021

Paraaf technisch manager



RAPPORTNUMMER: RAS18104_Asbest_V1

I. TITELBLAD

Projectgegevens

Adres : Waterweg 48
Postcode en plaats : 3882RC Putten
Projectnummer : AS18104 Versie (1)

Opdrachtgever

Naam : Dhr. G. S. van Veluw
Adres : Waterweg 48
Postcode en plaats : 3882 RC Putten
Contactpersoon : Dhr. A. Ruitenbeek (Struikhoeve Advies BV)

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam : Grondvitaal B.V.
Certificaatnummer Ascert : 07-D070121
Adres : Voorthuizerstraat 256
Postcode en plaats : 3881 SN te Putten
Telefoonnummer : 0341-491323
Website : www.grondvitaal.nl
Email : info@grondvitaal.nl

Uitvoerend inventariseerder (DIA)

Naam : Dhr. H. Hofsink
DIA (SCA-code) : 51E-281116-411038

Technisch verantwoordelijke (DIA)

Naam : Dhr. J.W. Mertens
DIA (SCA-code) : 51E-120318-411339

Omschrijving van de onderzochte bouwkundige eenheid

- een drietal schuren

Doel van het onderzoek

- sloop

Destructief onderzoek uitgevoerd

- nee

Reikwijdte uitgevoerd onderzoek

- ☐ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- ☒ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid uitgevoerd onderzoek

- ☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	4
2	Omschrijving van de opdracht	5
2.1	Aanleiding onderzoek	5
2.1.1	Algemene beperking	5
2.1.2	Beperkingen specifiek geldend voor dit project	6
2.1.3	Niet onderzochte ruimten	6
2.2	Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies	6
3	Methoden	7
4	Resultaten	8
4.1	Bevindingen vooronderzoek	8
4.2	Bevindingen visuele inspectie	9
4.3	Indeling in risicoklassen	17
5	Bijlagen	18
5.1	Beknopt verslag vooronderzoek	19
5.2	Integrale opname analysecertificaten	20
5.3	De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling	21
5.4	Overige projectfoto's	27
5.5	Procescertificaat asbestinventarisatie	30
5.6	Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen	31

1 Samenvatting

In opdracht van Dhr. A. Ruitenbeek (Struikhoeve Advies BV) namens Dhr. G. S. van Veluw is door de medewerkers van Grondvitaal B.V. een asbestinventarisatie uitgevoerd in een drietal schuren aan de Waterweg 48 te Putten. Het onderzoek is uitgevoerd op 13 april 2018 conform de eisen zoals is vastgelegd in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de regeling.

Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object: er zijn geen ruimtes of constructiedelen uitgesloten en tevens is het omliggende gebied geïnventariseerd

Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop: geen beperkingen m.b.t. uit te voeren werkzaamheden.

De aanleiding tot asbestinventarisatie is het voornemen tot sloop van een drietal schuren.

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen waargenomen:

Tabel 1: samenvatting asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen.

Nummer	Omschrijving	Ruimte	Risico-klasse	Afmeting	Aanbeveling
1	AC golfplaten (dak)	Gebouw A	2 buitensanering	61 m ²	-
2	AC golfplaten (dak)	Gebouw A (aanbouw)	2A buitensanering	36 m ²	-
3	vlakke AC plaat	Gebouw B	2 buitensanering	0,8 m ²	-
4	AC golfplaten (dak)	Gebouw B	2 buitensanering	375 m ²	-
5	AC golfplaten (gevel)	Gebouw B (opbouw)	2 buitensanering	48 m ²	-
7	AC golfplaten (dak)	Gebouw C	2A buitensanering	735 m ²	-

Bestaat er een redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen welke alleen middels het uitvoeren van destructieve onderzoekshandelingen in kaart gebracht kunnen worden.

- ☒ Nee, er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen in de constructie van het onderzochte object
- ☐ Ja, aanvullend onderzoek voorafgaand aan sloop of renovatie is noodzakelijk (zie uitsluitingen 2.1.2, tabel 2).

2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Aanleiding onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is sloop van een drietal schuren aan de Waterweg 48 te Putten. In opdracht van Dhr. A. Ruitenbeek (Struikhoeve Advies BV) namens Dhr. G. S. van Veluw ontvingen wij op 29 maart 2018 opdracht tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie conform de eisen zoals vastgelegd in het certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie.

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

2.1.1 Algemene beperking

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door Grondvitaal B.V. een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Grondvitaal B.V. is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt Grondvitaal B.V. hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij Grondvitaal B.V.. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

2.1.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project

De uitgevoerde inventarisatie heeft betrekking op een drietal schuren. Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld.

Tabel 2: redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen en niet onderzochte onderdelen

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek
n.v.t				

Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de sloop van een drietal schuren. Deze rapportage wordt zodanig als geschikt aangemerkt voor het voorgenomen doel.

2.1.3 Niet onderzochte ruimten

Tijdens dit onderzoek zijn de volgende de ruimten niet onderzocht.

Tabel 3: niet onderzochte ruimten

Niet onderzochte ruimte(n)	Opmerkingen
n.v.t	

2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De werkzaamheden zijn conform de eisen zoals gesteld in het Procescertificaat Asbestinventarisatie uitgevoerd. Grondvitaal B.V. is in het bezit van het vereiste procescertificaat uitgegeven door Normec Certification. Grondvitaal B.V. en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Dit rapport mag, zonder toestemming van de auteur, niet anders dan in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.

De asbestinventarisatie is op 13 april 2018 uitgevoerd door Dhr. H. Hofsink (51E-281116-411038). De rapportage is intern geautoriseerd op 26 april 2018 door Dhr. J.W. Mertens (51E-120318-411339).

Tabel 4: rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
V1		26 april 2018
De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot Grondvitaal B.V.. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via info@grondvitaal.nl onder vermelding van ons projectnummer en uw specifieke vraag.		

3 Methoden

Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een projectspecifiek inventarisatieplan opgesteld.

Een gecertificeerd medewerker van Grondvitaal B.V., welke minimaal in het bezit is van het certificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA), zal een drietal schuren op locatie inventariseren op asbestverdachte materialen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap. Van alle materialen welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten worden materiaalmonsters genomen. Eventuele monsternamepunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en toepassing maatregelen zodat vezelemisatie wordt voorkomen. Na de monstername wordt de locatie van monstername gereinigd. De monsters worden afzonderlijk gecodeerd. Materiaalmonsters worden voorzien van de code MM, kleefmonsters van de code KM en luchtmonsters van de code LM.

Van technische installaties zoals verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten en dergelijke worden doorgaans geen materiaalmonsters genomen. Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en componenten worden indien aanwezig het merk, typenummer en bouwjaar vastgelegd. Aan de hand van diverse literatuur kan van een groot aantal installaties, apparatuur en componenten worden achterhaald of deze oorspronkelijk asbesthoudende materialen bevatten. Indien adequate productinformatie ontbreekt kunnen deze installaties, apparatuur en componenten op basis van kennis en ervaring van de inspecteur als asbestverdacht worden aangemerkt.

Indien tijdens de inventarisatie een ernstige verontreiniging van asbesthoudende materialen wordt aangetroffen, welke een direct risico oplevert voor bewoners/gebruikers van het gebouw of constructie, wordt de opdrachtgever hierover direct ingelicht. Afhankelijk van de situatie wordt het onderzoek uitgebreid met kleefmonsters, indien de kleefmonsters asbest bevatten dan zal er een aanbeveling tot een NEN 2991 onderzoek worden gegeven. Dit is een risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt.

Alle bemonsterde asbestverdachte materialen zullen worden geanalyseerd door een laboratorium in het bezit van het vereiste accreditatie voor testlaboratoria, vastgelegd in NEN-EN-ISO/EC 17025:2005.

De monsters worden door het laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthophylit en actinoliet).

Het laboratorium beoordeelt de binding van het materiaal, de hechtgebondenheid. De door het laboratorium vastgestelde binding kan, ten gevolge van monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De door de onderzoeker aangegeven mate van hechtgebondenheid is derhalve bepalend. Indien het materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat er onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden asbestvezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelemisatie onder normale toepassings en gebruiksomstandigheden miniem. De hechtgebondenheid van het materiaal bepaalt mede de wijze van saneren in een later stadium, de zogenaamde risicoklasse-indeling (SMA-rt).

4 Resultaten

4.1 Bevindingen vooronderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwtekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestsaneringen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectspecifiek inventarisatieplan.

De bevindingen uit het vooronderzoek zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat weergegeven. In bijlage 5.1 is een uitgebreid verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn aangaande het vooronderzoek.

Tabel 4: bevindingen vooronderzoek asbestinventarisatie

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object		
Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens onderzoek	Toepassing
Het dak van gebouw A is voorzien van golfplaten als dakbedekking.	informatie van de contactpersoon	Toepassing Nr. 1
Het dak van gebouw B is voorzien van golfplaten als dakbedekking.	informatie van de contactpersoon	Toepassing Nr. 4
Het dak van gebouw C is voorzien van golfplaten als dakbedekking.	informatie van de contactpersoon	Toepassing Nr. 7

4.2 Bevindingen visuele inspectie

Zoals eerder beschreven zijn de tijdens de inventarisatie waarneembare asbestverdachte materialen waar mogelijk bemonsterd en in kaart gebracht (bijlage 5.6). Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten wordt indien mogelijk, op basis van documentatie en literatuur, vastgesteld of deze asbesthoudende onderdelen bevatten.

Indien er tijdens het onderzoek asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijkende toepassingen zijn aangetroffen worden deze in de navolgende bronbladen gedetailleerd beschreven. De bronbladen omschrijven alle aangetroffen asbestverdachte en asbesthoudende materialen, toepassingen apparatuur en componenten. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in de bronbladen opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten. De bronnummers komen overeen met de bronnummers in bijlage 5.6. Alle asbesthoudende toepassingen worden met rood gemarkeerd en asbestvrije toepassingen worden met blauw gemarkeerd.



Toepassing 1: AC golfplaten (dak)

Locatie	Gebouw A	Verdieping	dak
Monstercode	MM1	Soort materiaal	golfplaat
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	758119	Percentage	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	ernstig	Omgevingskenmerken	buitensituatie
Hoeveelheid	61 m ²	Bevestiging	geschroefd
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2 buitensanering



Gebouw A



Gebouw A

Aanbevelingen	
Opmerkingen	



Toepassing 2: AC golfplaten (dak)

Locatie	Gebouw A (aanbouw)	Verdieping	dak
Monstercode	MM2	Soort materiaal	golfplaat
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	amosiet; chrysotiel
Analysecertificaat	758119	Percentage	2-5%; 10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	ernstig
Graad van verwerking	ernstig	Omgevingskenmerken	buitensituatie
Hoeveelheid	36 m ²	Bevestiging	geschroefd
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2A buitensanering



Aanbouw A



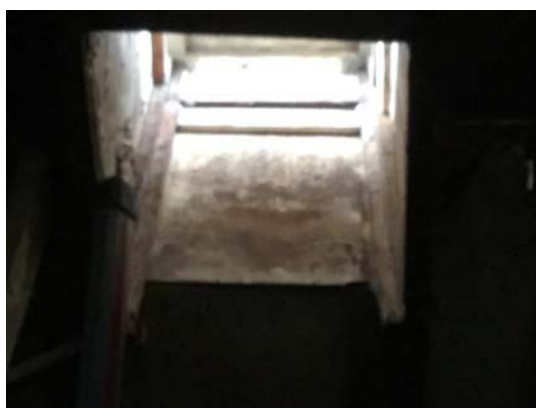
Aanbouw A

Aanbevelingen	
Opmerkingen	Betreft rood gekleurde golfplaten op het dak van de aanbouw. Een gedeelte van het dak is ingezakt.



Toepassing 3: vlakke AC plaat

Locatie	Gebouw B	Verdieping	dak
Monstercode	MM3	Soort materiaal	vlakke plaat
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	758119	Percentage	5-10%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	licht	Omgevingskenmerken	buitensituatie
Hoeveelheid	0,8 m ²	Bevestiging	gespijkerd
Bereikbaarheid	slecht	Risicoklasse	2 buitensanering



Vent.koker



Vent.koker



Vent.koker

Aanbevelingen	
Opmerkingen	Betreft vlakke AC plaat als betimmering van één wand van een ventilatiekanaal. De overige beplating is van hout.



Toepassing 4: AC golfplaten (dak)

Locatie	Gebouw B	Verdieping	dak
Monstercode	MM4	Soort materiaal	golfplaat
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	758119	Percentage	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	licht	Omgevingskenmerken	buitensituatie
Hoeveelheid	375 m ²	Bevestiging	geschroefd
Bereikbaarheid	matig	Risicoklasse	2 buitensanering



Gebouw B



Gebouw B

Aanbevelingen	
Opmerkingen	Betreft golfplaten als dakbedekking op een gedeelte van het dak van gebouw, op de opbouw en als afdekplaat op 3 ventilatiekokers. Het dak is voorzien van nokstukken.



Toepassing 5: AC golfplaten (gevel)

Locatie	Gebouw B (opbouw)	Verdieping	dak
Monstercode	vergelijkbaar materiaal als MM4	Soort materiaal	golfplaat
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat		Percentage	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	licht	Omgevingskenmerken	buitensituatie
Hoeveelheid	48 m ²	Bevestiging	geschroefd
Bereikbaarheid	slecht	Risicoklasse	2 buitensanering



Dakopbouw



Dakopbouw

Aanbevelingen	
Opmerkingen	Betreft golfplaten als gevelbekleding van de dakopbouw.

RAPPORTNUMMER: RAS18104_Asbest_V1

Toepassing 6: NT golfplaten (dak)

Locatie	Gebouw B	Verdieping	dak
Monstercode		Soort materiaal	golfplaat
Asbesthoudend	nee	Asbestsoort	
Analysecertificaat		Percentage	
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	niet	Omgevingskenmerken	buitensituatie
Hoeveelheid	270 m ²	Bevestiging	geschroefd
Bereikbaarheid	matig	Risicoklasse	n.v.t.



Golfplaat NT



Golfplaat NT

Aanbevelingen	
Opmerkingen	Betreft NT golfplaten op een gedeelte van het dak van gebouw B (Nieuwe Techniek asbestvrij)



Toepassing 7: AC golfplaten (dak)

Locatie	Gebouw C	Verdieping	dak
Monstercode	MM5	Soort materiaal	golfplaat
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	crocidoliet; chrysotiel
Analysecertificaat	758119	Percentage	2-5%; 10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	licht	Omgevingskenmerken	buitensituatie
Hoeveelheid	735 m ²	Bevestiging	geschroefd
Bereikbaarheid	matig	Risicoklasse	2A buitensanering



Golfplaat dak



Golfplaat dak

Aanbevelingen	
Opmerkingen	Betreft AC golfplaten als dakbedekking en als afdekplaten van de ventilatiekokers van gebouw C. Het dak van het gebouw is voorzien van nokstukken. Op het dak bevinden zich ook enkele NT golfplaten (Nieuwe Techniek asbestvrij). Geadviseerd wordt deze platen onder asbestcondities te verwijderen met de AC golfplaten.

4.3 Indeling in risicoklassen

Van iedere aangetroffen asbesttoepassing is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

De risicoklasse-indeling wordt deels bepaald door de gemeten typen asbest en de gemeten percentages asbestvezels in de bemonsterde materialen. Uit advies van de Gezondheidsraad blijkt dat blootstelling aan amfiboolasbest tot een groter risico op asbestziekten kan leiden. De te hanteren risicoklasse voor serpentijnasbest (chrysotiel) kan derhalve verschillen van de te hanteren risicoklasse voor amfiboolasbest (amosiet, crocidoliet, actinoliet, tremoliet en anthophylliet).

Behoudens bovengenoemde is tevens de aard van het asbesthoudende materiaal, de hoeveelheid aangetroffen asbesthoudend materiaal, de hechtgebondenheid en de bevestigingswijze van belang voor het bepalen van de te hanteren risicoklasse.

In onderstaande tabel zijn de grenswaarden behorend bij de verschillende typen risicoklasse weergegeven:

Tabel 5: risicoklasse

Type asbest	Risicoklasse 1	Risicoklasse 2	Risicoklasse 2A
Chrysotiel	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 vezels/m ³	-
Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	-	≥ 2.000 vezels/m ³
Chrysotiel + Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 (AMF < 2.000 vezels/m ³)	≥ 2.000 (AMF > 2.000 vezels/m ³)
Vrijgave conform NEN2990	Visuele inspectie	Visuele inspectie + luchtmeting (2 uurs meting) <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>	Visuele inspectie + kleefmonsternamen (SEM) luchtmeting (4 uurs meting SEM)* <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>

* Voor risicoklasse 2A zijn uitzonderingen bepaald. SMA-rt geeft aan of er sprake is van een uitzondering. In dit geval vindt de eindmeting plaats door middel van een 2-uurs meting en visuele vrijgave. Op de SMART blijft wel de vermelding 2A van toepassing.

Bepalende factoren bij het vaststellen van de risicoklasse-indeling zijn onder andere de aard van het asbesthoudende materiaal, de hechtgebondenheid en de wijze waarop de toepassing verwijderd kan worden. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen. Indien de verwijderingsmethode afwijkt van de methode zoals in de SMA-rt beschreven kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse-indeling dan vermeld in deze rapportage. Het asbestverwijderingsbedrijf of de aannemer dient in een dergelijk geval contact op te nemen met Grondvitaal B.V..

De te hanteren risicoklasse-indeling voor de verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen is vermeld onder kolom 4 van tabel 1 en in toepassingenoverzicht. De SMA-rt output met daarop de bijbehorende saneringsmethode is bijgevoegd als bijlage 5.3.

5 Bijlagen

Het volledige overzicht met bijlagen wordt in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de regeling verplicht gesteld. Het is mogelijk dat een aantal vermelde bijlagen voor dit rapport niet van toepassing zijn. In dit geval wordt op de titelbladen 'N.v.t.' vermeld.

5.1 Beknopt verslag vooronderzoek

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever het intakeformulier voorafgaand aan het onderzoek zo volledig mogelijk ingevuld en geretourneerd *	ja, telefonisch besproken
Zijn er tekeningen beschikbaar	ja, een overzichtstekening van de gebouwen op de locatie
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	situering van de gebouwen op de locatie. Geen informatie omtrent de aanwezigheid van asbesthoudende of asbestverdachte materialen.
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	Volgens het basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) zijn het bouwjaar van de gebouwen A t/m C respectievelijk 1979, 1979 en 1920.
Interview	
Gesproken met	dhr. A. Ruitenbeek
Bevindingen	De daken van de gebouwen zijn voorzien van golfplaten als dakbedekking.
Overige verkregen informatie, verkregen door o.a. intakeformulier	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	nee
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	n.v.t.
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	geen informatie van bekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	nee
Overige geraadpleegde bronnen *	-

Uit het vooronderzoek blijkt dat de daken van de drie schuren voorzien zijn van golfplaten als dakbedekking.

5.2 Integrale opname analysecertificaten



758119_certificaat_v1 - 1 van 1

ANALYSECERTIFICAAT

Opdrachtgever : Grondvitaal B.V.
Contact : de heer H. Hofsink
Adres : Voorthuiserstraat 256, 3881SN PUTTEN

Projectgegevens
Project code : 758119
Project omschrijving : AS18104 | Waterweg 48 te Putten
Validatieref. : 758119_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : QPZA-XFCH-IZXM-ORWS

Datum ontvangst : 13-04-2018
Datum rapportage : 16-04-2018
Aantal monsters : 5
Aantal pagina's : 1

Analysemethode: (semi) kwantitatief asbestonderzoek in vaste materialen m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (Q)

monstercode	omschrijving	schatting in gewichtsprocenten (massa%)						geschatte gebondenheid
		chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylliet	tremoliet	actinoliet	
5647614	MM1 Golfplaat A	10-15	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	hecht
5647615	MM2 Golfplaat aanbouw	10-15	2-5	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	hecht
5647616	MM3 Ventilatiekoker	5-10	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	hecht
5647617	MM4 Golfplaat	10-15	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	hecht
5647618	MM5 Golfplaat	10-15	< 0,1	2-5	< 0,1	< 0,1	< 0,1	hecht

Analyse methode

Het monstermateriaal is onderzocht volgens het door de RvA geaccrediteerde voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie aangevuld met Dispersion Staining Microscopy.

Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). De geschatte gebondenheid is gegeven in de zin van NEN 5896. Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd.

Namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Disclaimer

Eurofins Omegam heeft het (asbest) vezelonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de norm(en) zoals vermeld in het analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het (asbest) vezelonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPA NL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

RAPPORTNUMMER: RAS18104_Asbest_V1

5.3 De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 april 2018 om 13h59 (1138817)

Grondvitaal BV

SCA-code: 07-D070121.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070121.01-AS18104]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Waterweg, Putten
Projectcode	AS18104
Projectnaam	een drietal schuren
Broncode	1
Bronnaam	AC golfplaten (dak)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	61 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	758119 MM1

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1138817)

RAPPORTNUMMER: RAS18104_Asbest_V1

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 april 2018 om 13h59 (1138822)

Grondvitaal BV

SCA-code: 07-D070121.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070121.01-AS18104]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

**Identificatie**

Adres	Waterweg, Putten
Projectcode	AS18104
Projectnaam	een drietal schuren
Broncode	2
Bronnaam	AC golfplaten (dak)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	36 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	758119 MM2

Situatie

Bevestiging	Geschoefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen**Openlucht RK2A**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1138822)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 april 2018 om 13h59 (1138826)

Grondvitaal BV

SCA-code: 07-D070121.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070121.01-AS18104]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

**Identificatie**

Adres	Waterweg, Putten
Projectcode	AS18104
Projectnaam	een drietal schuren
Broncode	3
Bronnaam	vlakke AC plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0.8 m ²
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	758119 MM3

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen**Openlucht RK2**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1138826)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 april 2018 om 13h59 (1138831)

Grondvitaal BV

SCA-code: 07-D070121.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070121.01-AS18104]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

**Identificatie**

Adres	Waterweg, Putten
Projectcode	AS18104
Projectnaam	een drietal schuren
Broncode	4
Bronnaam	AC golfplaten (dak)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	375 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	758119 MM4

Situatie

Bevestiging	Geschoefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen**Openlucht RK2**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1138831)

RAPPORTNUMMER: RAS18104_Asbest_V1

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 april 2018 om 13h59 (1138833)

Grondvitaal BV

SCA-code: 07-D070121.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070121.01-AS18104]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

**Identificatie**

Adres	Waterweg, Putten
Projectcode	AS18104
Projectnaam	een drietal schuren
Broncode	5
Bronnaam	AC golfplaten (gevel)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	48 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	vergelijkbaar materiaal als MM4

Situatie

Bevestiging	Geschoefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen**Openlucht RK2**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1138833)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 april 2018 om 13h59 (1138838)

Grondvitaal BV

SCA-code: 07-D070121.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070121.01-AS18104]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

**Identificatie**

Adres	Waterweg, Putten
Projectcode	AS18104
Projectnaam	een drietal schuren
Broncode	7
Bronnaam	AC golfplaten (dak)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	735 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	758119 MM5

Situatie

Bevestiging	Geschoefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen**Openlucht RK2A**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1138838)

5.4 Overige projectfoto's



Gebouw A



Gebouw A



Gebouw A



Gebouw B

RAPPORTNUMMER: RAS18104_Asbest_V1



Gebouw B



Gebouw B



Gebouw C



Gebouw C

RAPPORTNUMMER: RAS18104_Asbest_V1



Gebouw C



Gebouw C



Gebouw C

5.5 Procescertificaat asbestinventarisatie

Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normec.nl
www.normec.nl



Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070121

Grondvitaal B.V.

Adres:	Voorthuizerstraat 256 3881 SN PUTTEN	Datum uitgifte:	25-10-2017
Telefoonnr:	0341-491323	Vervaldatum:	25-09-2020
Contactpersoon:	Dhr. J.W. Mertens	Datum eerste uitgifte:	01-07-2010
		KvK-nummer:	08062691
		e-mail:	info@grondvitaal.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in bijlage XIIIa behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit bijlage XIIIa behorende bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
 - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit bijlage XIIIa;
 - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van bijlage XIIIa door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.

mr. M.M.A. Princen

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl.

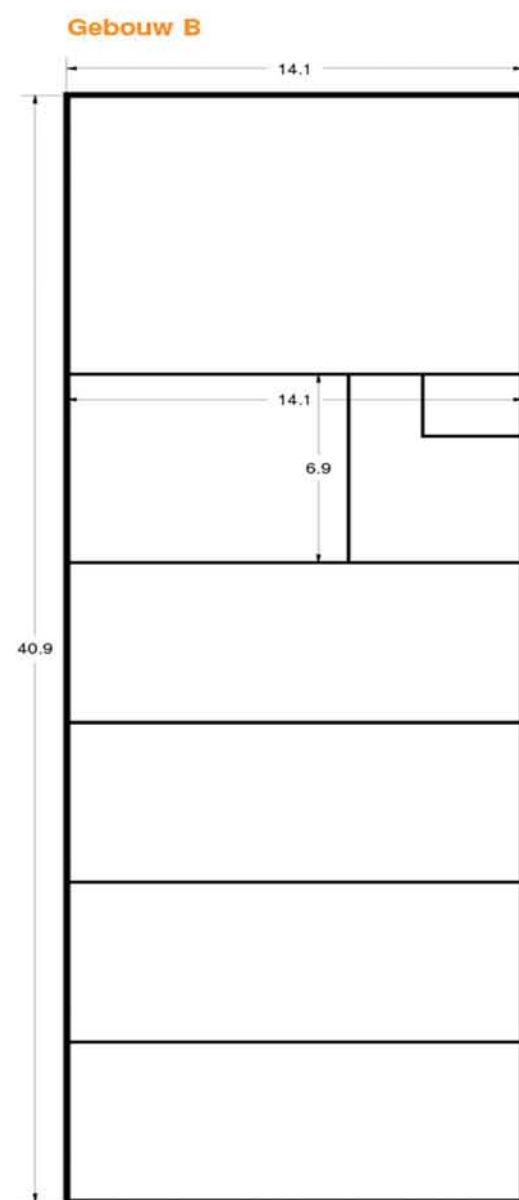
Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070121
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070121.01

Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde.

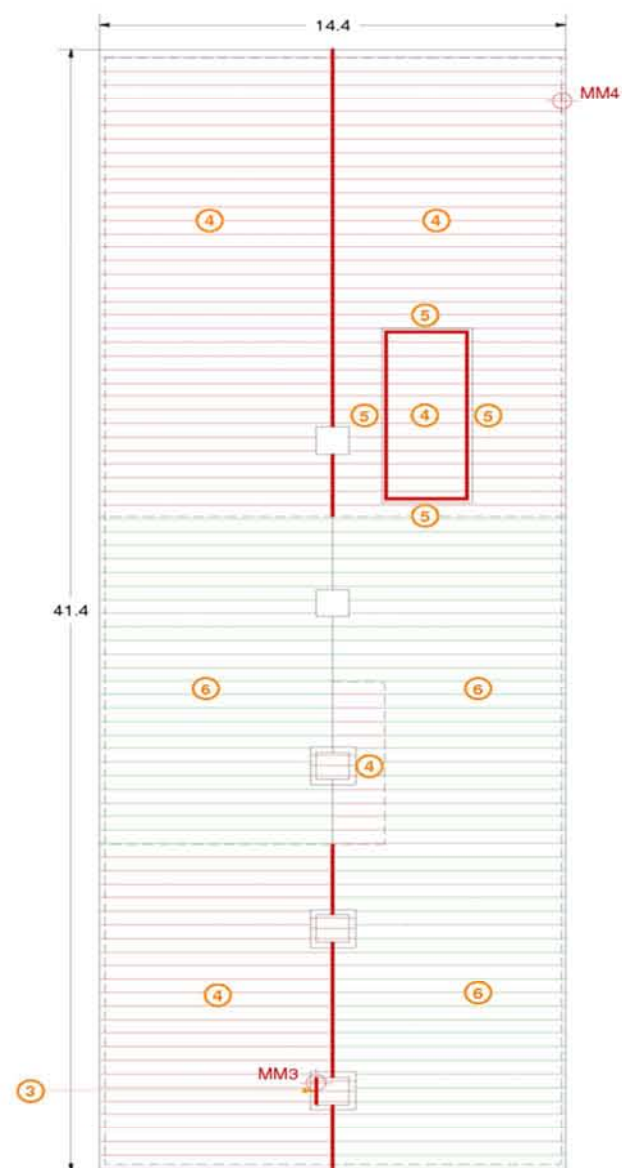
Nadruk verboden

Blad 1 van 1

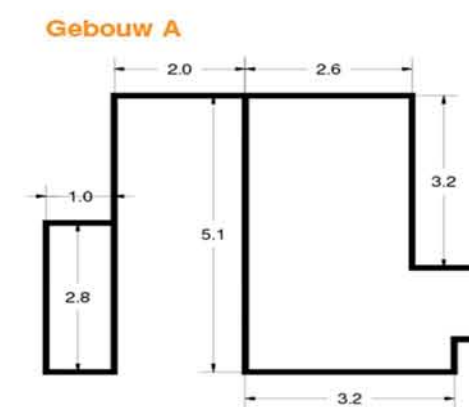
5.6 Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen



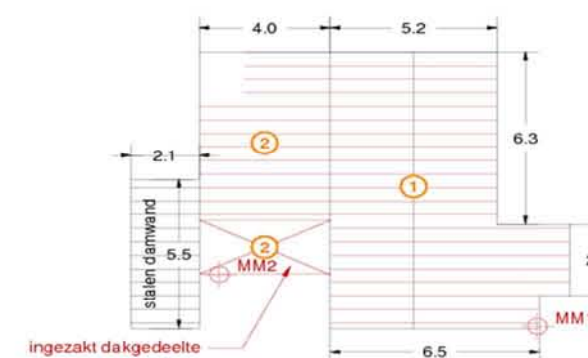
Begane grond



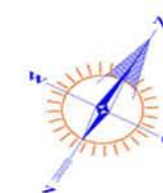
Dakoverzicht



Begane grond

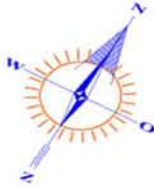
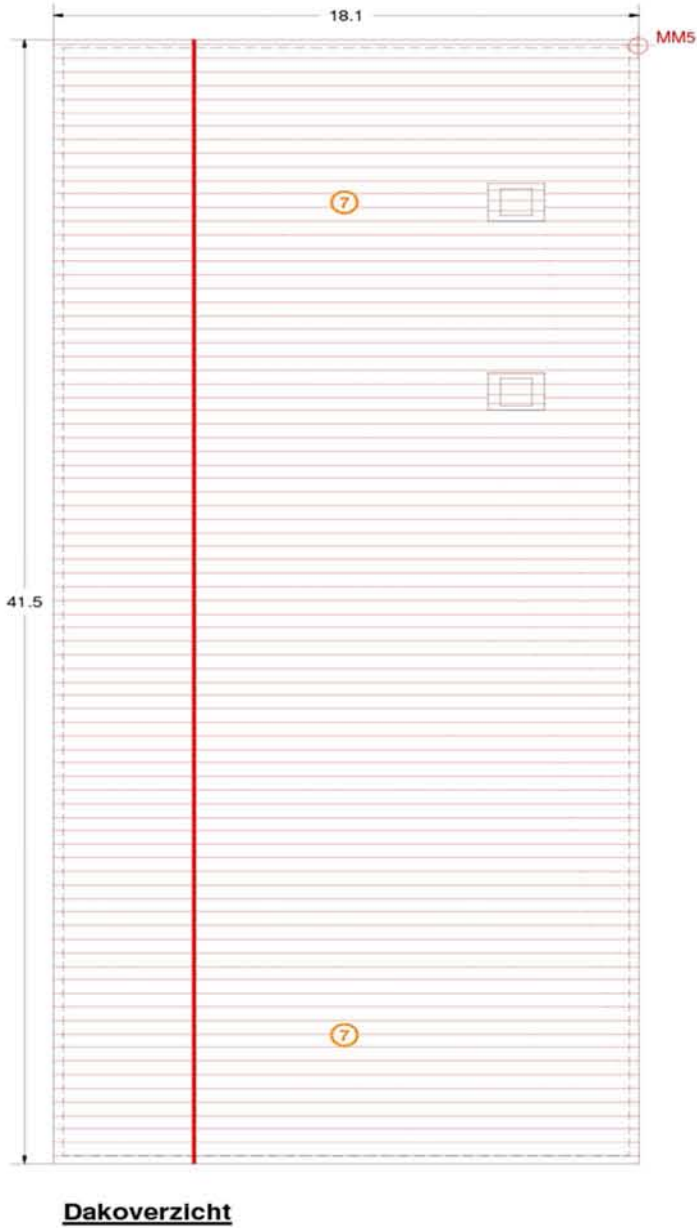
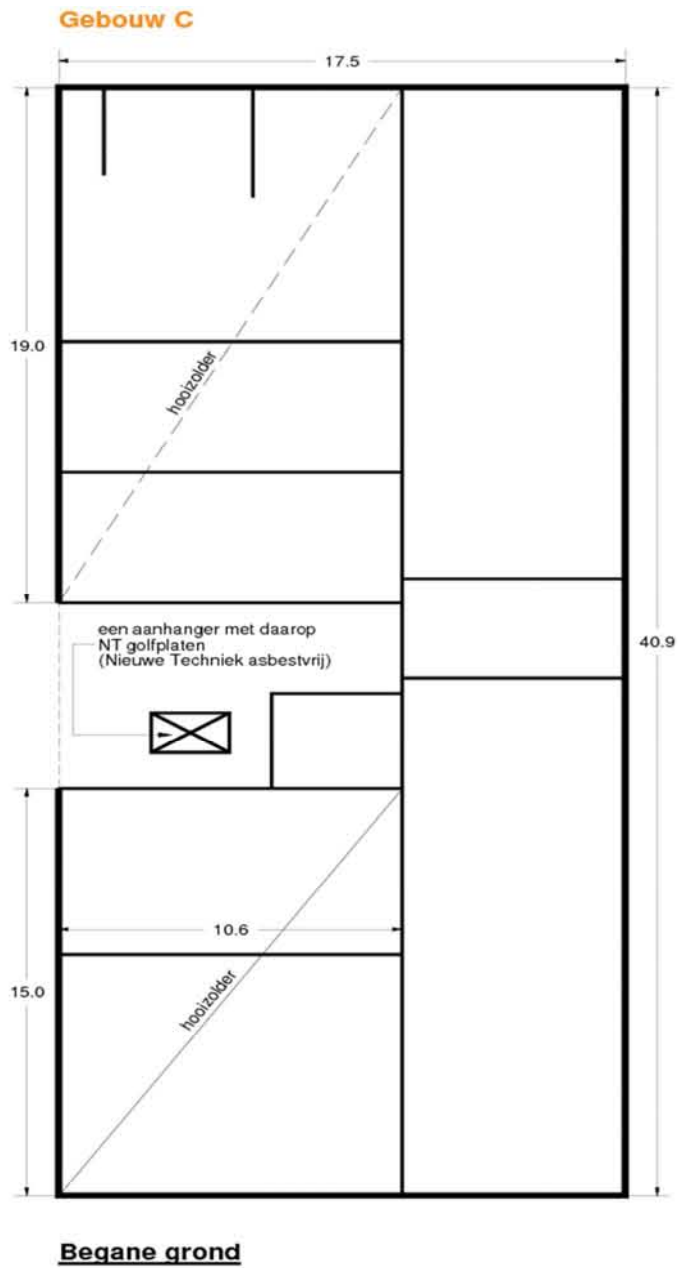


Dakoverzicht



maten bij benadering

Legenda		
①	= bronnummer	✗ = uitgesloten bouw of constructiedeel
MM1	= monsterpunt met nummer	
ROOD	= asbesthoudend	
GROEN	= asbestvrij	
		▨ = valt buiten asbestinventarisatie
GRONDVITAAL BV		
ASBESTINVENTARISATIE / BODEMONDERZOEK		
Voortuizenstraat 256 3881 SN Putten tel. 0341 491323		
Locatieadres:	Waterweg 48-48a, 3882 RC Putten	
Projectnummer:	AS18104	schaal: 1 : 200



maten bij benadering

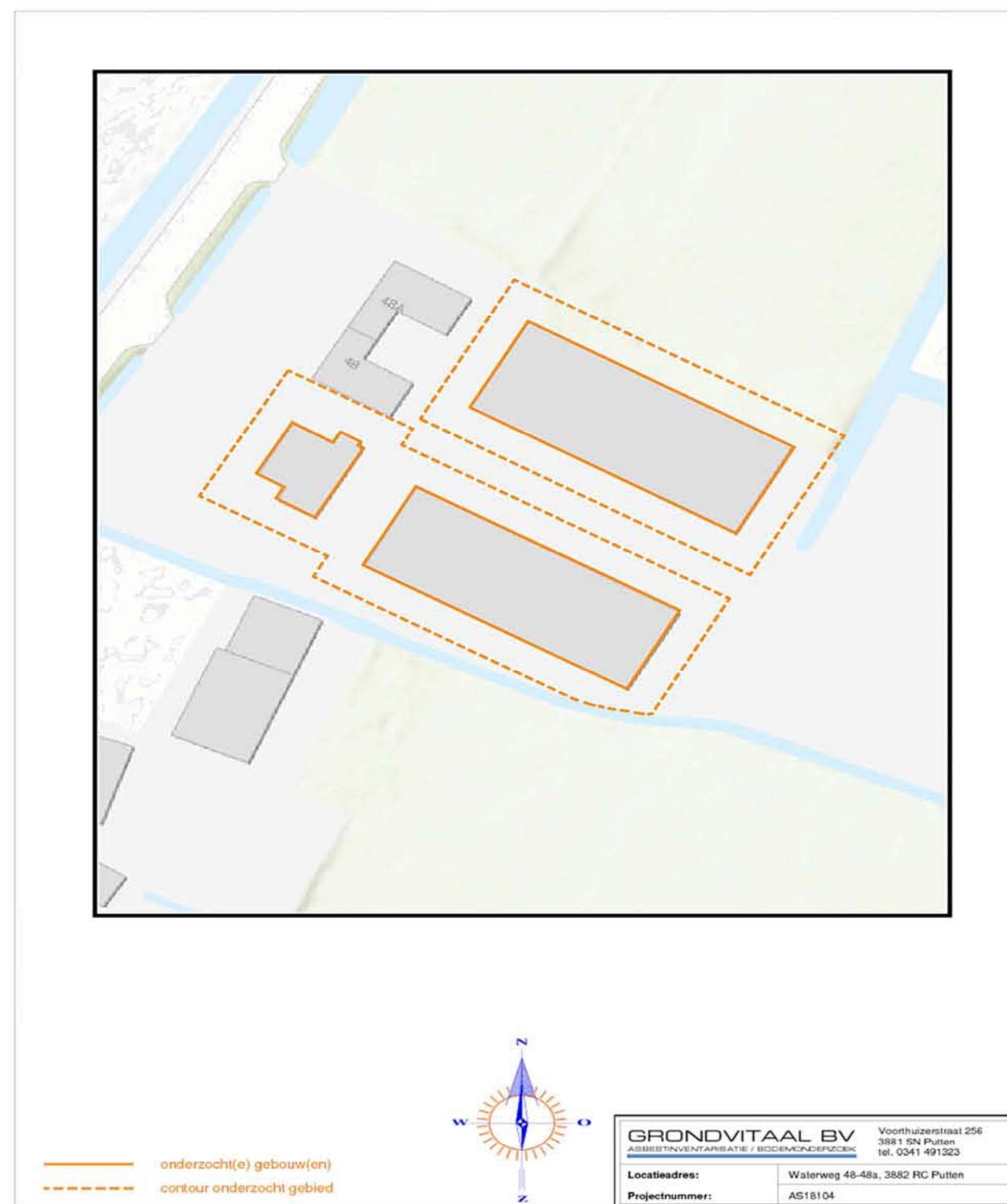
Legenda

①	= bronnummer	X	= uitgesloten bouw of constructiedeel
MM1	= monsterpunt met nummer		
ROOD	= asbesthoudend		
GROEN	= asbestvrij		
			= valt buiten asbestinventarisatie

GRONDVITAAL BV
ASBESTINVENTARISATIE / BODEMONDERZOEK

Voortuizenstraat 256
3881 SN Putten
tel. 0341 491323

Locatieadres:	Waterweg 48-48a, 3882 RC Putten	
Projectnummer:	AS18104	schaal: 1 : 200



Bijlage 5 Quickscan flora en fauna

STRIUKHOEVE ADVIES BV
T.a.v. dhr. A.M.J. Ruitenbeek
Struikweg 8
6732 DE Harskamp

Datum 20 april 2018
Kenmerk BE/2018/192/r
Uw kenmerk Email d.d. 23 maart 2018
Auteur(s) K.J. Rebergen
Projectleider T. J. P den Otter

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg
t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl
KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan Waterweg 48 en 48a te Putten

Aan de Waterweg 48/48a te Putten zijn twee (woon)boerderijen met 3 schuren gelegen. Twee schuren zijn beslaan een oppervlakte van 451m² en 413m² en een schuur (hondenkennel) is circa 123m². De initiatiefnemer is voornemens één schuur in zijn geheel en 2 schuren deels te saneren ten behoeve van het herinrichten van het terrein tot siertuin. De westzijde van de twee grote schuren zullen behouden blijven.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting om onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht. Tevens zijn de mogelijk effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op de instandhoudingsdoelen van beschermde natuurgebieden geëvalueerd.

Struikhoeve Advies begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Waterweg 48/48a te Putten. Op het perceel zijn twee (woon)boerderijen met 3 schuren gelegen. De overige terreinrichting bestaat uit verharding en grasland. In een van de grote schuren (noord) zijn een aantal paarden gestald. In de zuidelijke stal was een voormalige varkensstal gesitueerd. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van Putten. Rondom de planlocatie zijn een aantal paardenweides gelegen. De directe omgeving betreft (boeren) bedrijven, boerderijen, landwegen en akkers. Ten oosten van planlocatie is de een van de Veluwerandmeren de Nuldernaauw gesitueerd.



Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen op het perceel aan Waterweg 48/48a te Putten (bron: arcgis.com).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft het saneren (een gedeelte) van schuren. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop (gedeeltelijke) schuren: sloopwerkzaamheden en afvoer materiaal;
- revitalisatie terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen mogelijk geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenumen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 5 april 2018. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog (afgewisseld met miezer), 8/8 bewolkt, 8° Celsius en windkracht 3 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 zijn de voormalige Flora- en faunawet, Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de tabellen 1, 2 en 3 van de Flora- en fauna wet, waarin de beschermde soorten waren opgenomen. Met deze nieuwe wet zijn circa 200 soorten niet langer beschermd en zijn enkele bedreigde soorten opgenomen in de bescherming. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' een vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten.

In een verordening van de provincie Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Gelderland.

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Wezel</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Het merendeel van de planlocatie bestaat uit verharding en aan de oostzijde is een paardenweide gelegen. Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. De vegetatie rondom bestaat hoofdzakelijk uit algemene (on)kruiden en raaigras. De habitatpreferentie van beschermde soorten bestaat met name uit specifieke omstandigheden. Dergelijke structuren zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan tevens niet verwacht. De vegetatie op de planlocatie bestaat uit aangeplante en gedomesticeerde soorten en/of soorten zonder beschermde status. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

De locatie betreft twee (woon)boerderijen en 3 schuren. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. In de omgeving is het voorkomen bekend van: egel, boommarter, wezel, bunzing, ree, haas, konijn en mol. De schuren zijn nauwkeurig geïnspecteerd op sporen en verblijfplaatsen van marterachtigen. In een van de schuren is een uitwerpsel van een marterachtigen waargenomen. Het uitwerpsel is al zeer lange tijd aanwezig, is diep ingedroogd en voor een deel ontbonden. Gezien het feit dat het uitwerpsel gedateerd is en er maar één is aangetroffen, kunnen negatieve effecten op marterachtigen uitgesloten worden.



Figuur 2 In één van de schuren is een uitwerpsel van een marterachtigen waargenomen. (bron: arcgis.com).

Op en rondom de planlocatie zijn geen (nest)bomen (vaste rust- en verblijfplaatsen) ten behoeve van rode eekhoorn en boommarter aanwezig. Eekhoorns en boommarters leven in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. Gelet op de inrichting van de directe omgeving, het open uiterlijk en de potentie ervan is het uitgesloten dat de planlocatie een relevante functie heeft voor de soorten. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een afname van geschikt leefgebied of aantasting van nestlocaties van beide soorten. Ten aanzien van overige habitatrichtlijnsoorten en niet vrijgestelde overige zoogdiersoorten kan op basis van bekende verspreidingsgegevens (NDFF, 2018) het voorkomen uitgesloten worden.

Mogelijk betreden algemene zoogdiersoorten zoals egel, bruine rat, haas of konijn incidenteel de locatie. De beoogde ingreep leidt niet tot een afname van leefgebied van vorengenoemde soorten. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien is de planlocatie na de ingreep wederom geschikt als leefgebied voor dergelijke soorten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater, spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al. 1997; Dietz et al. 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: laatvlieger, watervleermuis, baardvleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis.

In het kader van de beoogde ontwikkeling worden mogelijk enkele bomen gekapt. Geen van de bomen beschikken over voor vleermuis geschikte holtes. De te saneren schuren zijn nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van geschikte invliegopeningen. Twee van de drie schuren (de twee aan de oostzijde) zijn opgetrokken uit gemetselde muren en een golfplaten dak. De kleine schuur aan de westzijde is opgetrokken uit houten panelen en een golfplaten dak.

Alle gevels en het dak van de betreffende schuur zijn gecontroleerd op eventuele openingen. Van open stootvoegen, kierende daklijsten en ontbrekende/scheefliggende pannen is geen sprake. Behoudens bij één van de schuren zijn geen afwerkingen onder de golfplaten aanwezig. De ruimte tussen golfplaten en het dakbeschot de betreffende schuur is dermate groot dat er geen sprake is van een stabiel microklimaat. Een stabiel microklimaat is voor vleermuizen een belangrijke voorwaarde om zich voor langere tijd te vestigen. Ruimtes direct onder golfplaten warmen zeer snel op en bereiken zeer hoge temperaturen, zijn gevoelig voor tocht, vochtwisseling en lichtinval. Wat bijdraagt aan een onstabiel microklimaat voor vleermuizen. De aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen op de planlocatie is uitgesloten. Bovendien is het gelet op de ruimtelijke inrichting van de directe omgeving zeer onwaarschijnlijk dat vleermuizen zich op de planlocatie begeven.

Reptielen en amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde reptielen en amfibieën en/of sporen daarvan aangetroffen. In de directe omgeving is het voorkomen bekend van: gewone pad, heikikker en bruine kikker (Creemers & Van Delft, 2009).

De rugstreeppad is een lastige soort ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen, omdat tijdens de werkzaamheden geschikt habitat kan ontstaan en de soort plotseling opduikt. Zoals hierboven beschreven bepaalt het pioniersstadium van een landschap in hoge mate de aanwezigheid van de soort en is dan ook een karakteristiek element in potentiële habitats. Als de soort in de directe omgeving van een locatie voorkomt waar een pionierssituatie gaat ontstaan is de kans groot dat de soort dit gebied bevolkt. Gedurende de ontwikkeling kan echter het door de rugstreeppad geprefereerde habitat ontstaan. Om negatieve effecten op de soort te voorkomen wordt geadviseerd maatregelen te treffen die voorkomen dat de soort het plangebied kan gebruiken als voortplantingslocatie.

De heikikker komt vooral voor in vochtige heidegebieden, waar sprake is van veenvorming en in hoog- en laagveengebieden, maar wordt ook waargenomen in vochtige schraalgraslanden, duinvalleien, bosranden, langs meren en rivieren en in komkleigebieden. Voor de voortplanting zijn ondiepe stilstaande wateren met oevervegetatie van belang. Dergelijke en vergelijkbare oppervlaktewateren of watergangen zijn niet op de planlocatie aanwezig, tevens ontbreken goed ontwikkelde kruidachtige vegetatiestructuren. Op de planlocatie is geen functioneel leefgebied voor de heikikker aanwezig. De aanwezigheid van de heikikker kan uitgesloten worden.

Het voorkomen van beschermde amfibieën waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en/of zeldzame amfibieën is uitgesloten. De eventueel aanwezige soorten betreffen algemene soorten welke zijn opgenomen in vrijstellingsbesluiten conform de verordening Ruimte van de provincie Gelderland. Gedurende de ontwikkeling worden mogelijk incidenteel passerende of aanwezige amfibieën verstoord. Mits maatregelen worden getroffen om vestiging van de rugstreeppad te voorkomen en aangezien de locatie geen essentieel onderdeel is van het leefgebied en er voldoende mogelijkheden zijn om uit te wijken, zijn significant negatieve effecten op amfibieën en reptielen uitgesloten.

Vissen

Er zijn geen werkzaamheden voorzien aan of nabij oppervlaktewateren. Effecten op vissen kunnen worden uitgesloten.

Insecten en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. De aanwezige vegetatie is voor veel algemene insecten niet voldoende geschikt ten behoeve van voedsel, voortplanting, opgroei (larvale stadium), popstadium en verblijfplaats. Er zijn echter geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Effecten ten aanzien van beschermde insecten als gevolg van de beoogde werkzaamheden zijn uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: houtduif, ekster, koolmees en zwarte kraai. De planlocatie heeft aannemelijk geen essentiële functie voor de waargenomen soorten.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Op de planlocatie en in de directe omgeving hiervan zijn geen (grote, oude) bomen met horsten, holtes en/of oude nesten aanwezig van of die geschikt zouden kunnen zijn voor roofvogels en uilen. Tijdens de inspectie zijn in één van de schuren huismussen waargenomen. Echter ligt de potentie voor nestlocaties in deze schuur (en tevens de andere twee schuren) laag. In vrijwel alle delen van de schuren zijn slechts een enkele laag golfplaten dak aanwezig. De twee woningen daarentegen, zijn met een pannendak zeer geschikt voor nestlocaties. Het is aannemelijk dat de nestlocaties zich in de woningen bevinden. De woningen en de westzijden van beide grote schuren zullen behouden blijven en tevens toegankelijk voor huismus. Met name de voortuinen zijn geschikt en voldoende voorzienend in essentiële habitatkenmerken voor de soort en de te verwachten populatiegrootte. Negatieve effecten op de functionele leefomgeving en vaste rust- en nestlocaties van de huismus zijn uitgesloten. De planlocatie is niet geschikt als locatie voor de gierzwaluw gezien het open karakter van het landschap. Gierzwaluwen zijn namelijk schaars in kleinere dorpen, in verspreide lintbebouwing of in gehuchten (soortenstandaard gierzwaluw). Tevens is de gierzwaluw een (semi)koloniebroeder en zullen locaties waar nestgelegenheid in zeer beperkte mate aanwezig is niet bevolkt worden.

Ten aanzien van uilen- en/of roofvogelsoorten zijn geen sporen (o.a. veren, uitwerpselen, braakballen, prooiresten en krijtsporen) op de planlocatie waargenomen die duiden op de aanwezigheid van deze soorten. Gelet op de afwezigheid van sporen (bij frequent gebruik zijn o.a. grote hopen braakballen zichtbaar), het ontbreken van geschikte mogelijkheden voor een vaste rust- en verblijfplaats en het ontbreken van overige waarnemingen en/of nestlocaties in de directe omgeving kan uitgesloten worden dat het perceel onderdeel uitmaakt van functioneel leefgebied. Het perceel kan incidenteel gebruikt worden door deze soorten. Tijdens de inspectie is een torenvalk waargenomen. Echter komt er door de beoogde ontwikkeling meer potentieel functioneel leefgebied voor uilen en/of roofvogels ervoor terug. Door de revitalisatie van het terrein zal er meer optimaal functioneel leefgebied ontstaan, waar uilen- en/of roofvogelsoorten gebruik van kunnen maken. Effecten ten aanzien van vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestlocatie zijn uitgesloten.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode of in bijzondere gevallen)

Het plangebied voorziet in zeer beperkte mate foerageermogelijkheden voor algemene vogelsoorten. Er zijn enkel bomen, struiken of andere groenstroken aan de westzijde van de planlocatie, naast de burgerwoningen, waar algemene broedvogels gebruik van kunnen maken. Rondom de schuren is sprake van een hoge mate van verharding. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van algemene broedvogels beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. De werkzaamheden kunnen worden opgestart buiten het broedseizoen en na het weghalen van de nesten op de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. Natura2000-gebieden liggen op circa 1,0km en meer van het plangebied (figuur 4). De ruimtelijke ontwikkelingen kunnen leiden tot een zeer geringe tijdelijke toename in de stikstofdepositie als gevolg van een projecteffect. Echter gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling en de afstand tot de Natura2000-gebieden is een negatief effect van de beoogde ontwikkelingen op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebieden uitgesloten.

Ervaring leert tevens dat bij soortgelijke en grotere projecten, gecombineerd met de afstand tussen de planlocatie, dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol per hectare per jaar blijft. Permanente effecten kunnen worden uitgesloten aangezien slechts bebouwing gesaneerd wordt en geen stikstofuitstotende elementen gerealiseerd worden. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied per definitie te groot is.

Sinds 1 januari 2017 is de beleidsvoering en beoordeling gedecentraliseerd van de overheid naar de provincie. Door deze decentralisatie zijn er verschillen in interpretatie, toetsing en beoordeling van de ruimtelijke ingrepen in relatie tot de Programma Aanpak Stikstof (PAS). Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het derhalve, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door de provincie wenselijk worden geacht een Aerius berekening uit te voeren.



Figuur 4 Binnen een straal van 1,0km rondom de planlocatie (rood kader) bevindt zich het dichtstbijzijnde Natura2000 vogel- en habitatrichtlijngebieden Veluwevloedmeren. Op een afstand van circa 1,3km bevindt zich het Arkemheen (bron: natura2000.eea.europa.eu).

Dichtstbijzijnde gebieden van het Natuurnetwerk Nederland ligt op circa 0,9km afstand tot de planlocatie (figuur 5). De beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de planlocatie leidt niet tot aantasting van de landschappelijke kwaliteit en de wezenlijke natuurwaarden van het Natuurnetwerk Nederland. Gezien de afstand tussen de planlocaties en de gebieden van het natuurnetwerk is er geen sprake van externe werking (geen toetsingskader).



Figuur 5 Binnen een straal van 0,9km rondom de planlocatie (rood kader) bevindt zich het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland (bron: kaarten.gelderland.nl).

Houtopstanden

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van bomen is niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Nb als het de volgende type houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Op de planlocatie zijn geen te kappen bomen/struiken aanwezig. Het kappen/verwijderen van houtopstanden op de planlocatie is derhalve onnodig melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft aanmerkelijk geen essentiële betekenis voor de overleving van soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrictlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of niet vrijgestelde overige soorten. Geschikt leefgebied van de rugstreeppad is thans niet aanwezig op de planlocatie. Mogelijk bevolkt de soort de locatie gedurende de werkzaamheden. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Belangrijk Weidevogelgebied of het Natuurnetwerk Nederland. Gezien de kleinschaligheid van de ruimtelijke ontwikkeling zijn effecten zeer onwaarschijnlijk waardoor een Aeries toets niet noodzakelijk is. Een Aeries toets kan echter door de provincie wenselijk bevonden worden. Van het kappen van vergunningsplichtige houtopstanden is geen sprake.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda - = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+	+/-
Geschikt habitat Habitrichtlijnsoort	-	-	-	+/-	-	-		
Geschikt habitat overige soort	-	+/-		+/-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	n	n	n	n	n	n
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius			
Natura2000	1,0km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	0,9km		geen		n.v.t.			
Houtopstanden	aanwezig		kap		melding / vergunning			
Struiken	ja		nee		n.v.t.			
Bomen	ja		nee		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling van de planlocatie aan de Waterweg 48 en 48a te Putten leidt niet tot aantasting van beschermde gebieden. Voor Habitrichtlijn-, Vogelrichtlijn- en overige soorten geldt dat, op basis van het voorliggende onderzoek, er geen effecten worden verwacht ten aanzien van vaste rust- en verblijfplaatsen alsmede functioneel leefgebied. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van rugstreeppad en algemene zoogdieren, amfibieën en broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De ruimtelijke ontwikkeling van de planlocatie aan de Waterweg 48 en 48a te Putten is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodem bewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Ten aanzien van rugstreeppad dient het terrein ongeschikt gehouden te worden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt te worden voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.
- Ten aanzien van algemene broedvogels dienen de werkzaamheden opgestart/uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.
- Ondanks dat er geen effecten in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) verwacht worden kan het, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door de provincie wenselijk worden geacht een Aeries berekening uit te voeren.

Literatuur

- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helvesen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Slagboom, R., 2016. Verspreidingsonderzoek met behulp van een geologische kaart. Natuur- en Vogelwacht "De Alblasserwaard".

Geraadpleegde websites

natura2000.eea.europa.eu	www.ravon.nl
pas.natura2000.nl	www.vleermuisprotocol.nl
synbiosys.alterra.nl	www.vlinderstichting.nl
kaarten.gelderland.nl	www.waarneming.nl
www.arcgis.com	www.wilde-planten.nl
www.bij12.nl	www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Rebergen', with a stylized, cursive script.

Blom Ecologie bv,
ir. ing. K.J. Rebergen

Bijlage 1 Fotografische impressie

Bijlage 2 Ecologie rugstreeppad

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De twee woningen en de drie stallen zijn gelegen aan de Waterweg 48 en 48a te Putten.



Figuur 2 Een van de stallen betreft een voormalige varkensstal en is opgetrokken uit gemetselde muren en een golfplaten dak.



Figuur 3 De andere schuur is thans in gebruik als paardenstal. Bovenin is een opslag voor hooibalen aanwezig.



Figuur 4 In de opslag zijn geen sporen van uilen- en/of roofvogelsoorten aangetroffen.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het wijzigingsplan Waterweg 48 en 48a, met identificatienummer
NL.IMRO.0273.WPBGWaterw48en48a-ON01 van de gemeente Putten;

1.2 wijzigingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlagen.

Artikel 2 Toepassingsregel

Dit wijzigingsplan ziet toe op een aanpassing van de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten, zoals vastgesteld op 3 juli 2014 en hervastgesteld op 16 mei 2016.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

De regels van de bestemming 'Agrarisch' van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 4 Wonen

De regels van de bestemming 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten zijn van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat:

- ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' is geen woning toegestaan.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 3

De regels van de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 4

De regels van de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten zijn van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Voorwaardelijke verplichting

- a. binnen 2 jaar na vaststelling van het wijzigingsplan dient de bebouwing, zoals aangegeven in bijlage 1 te zijn gesloopt;
- b. binnen 2 jaar na vaststelling van het wijzigingsplan dient de woning landschappelijk te zijn ingepast overeenkomstig de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in bijlage 2.

Artikel 8 **Overige regels**

8.1 **Parkeren**

- a. Bij de verlening van een omgevingsvergunning voor bouwen of een omgevingsvergunning voor een gebruiksverandering moet, indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's, (motor)fietsen of andere voertuigen in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het bijbehorend bouwperceel. Dit betekent dat, voor zover in de bestemmingsregels geen parkeernormen zijn opgenomen, moet worden voldaan aan de parkeernormen zoals opgenomen in de Parkeernota van de gemeente Putten en dat indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging;
- b. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het bijbehorend bouwperceel.
- c. Gerealiseerde voorzieningen als bedoeld in sub a en b, dienen na de realisering in stand te worden gehouden.
- d. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in sub a en b:
 - 1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
 - 2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

Hoofdstuk 4 Slotregel

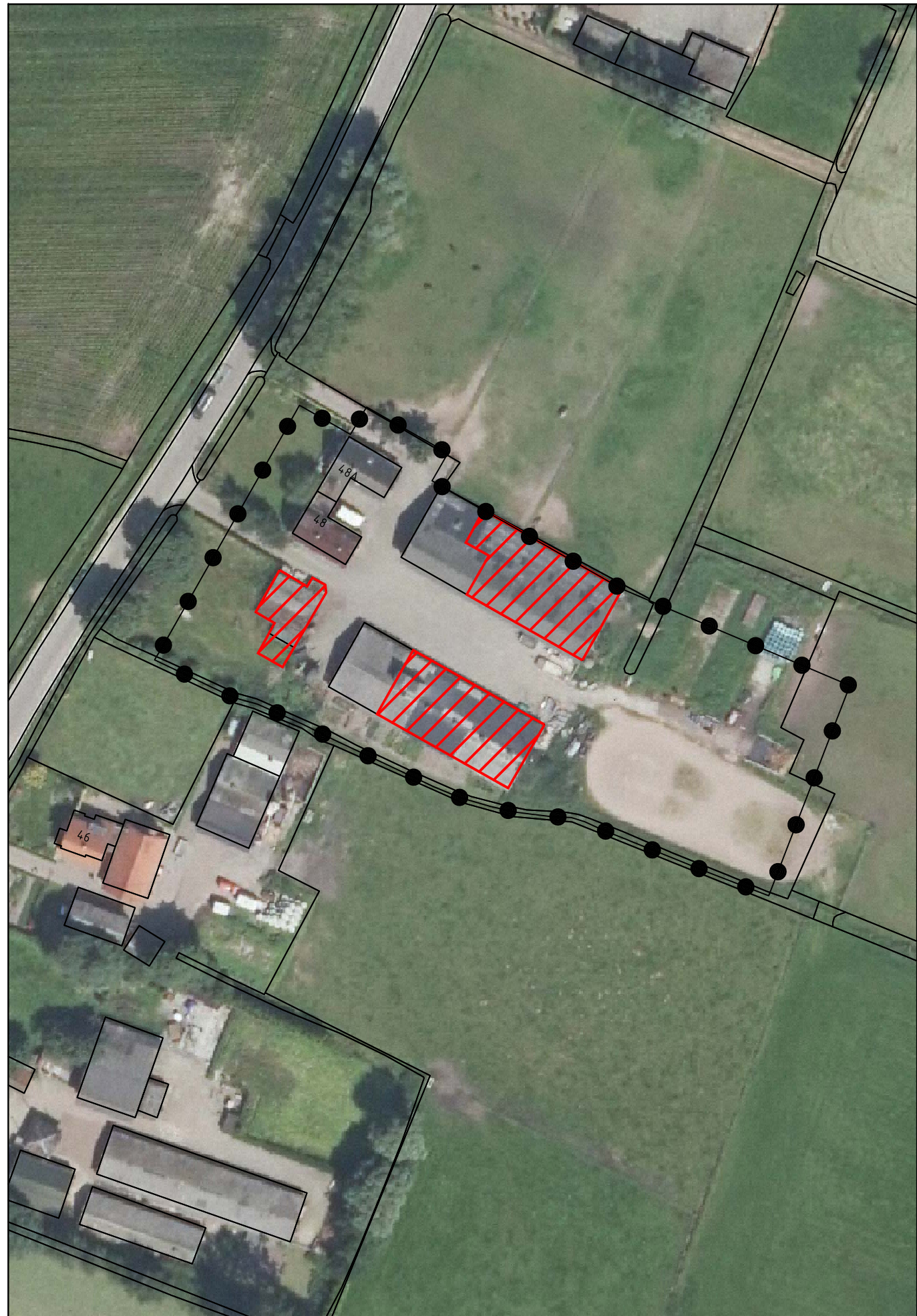
Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan Waterweg 48 en 48a van de gemeente Putten.

Behorende bij het besluit van

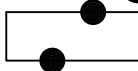
Bijlagen regels

Bijlage 1 Te slopen bebouwing Waterweg 48 en 48a



Legenda

Plangebied

-  Waterweg 48 en 48a
-  te slopen bebouwing

Gemeente Putten
Waterweg 48 en 48a

Te slopen bebouwing



project	20150887_036		
formaat	A3	vastgesteld	
schaal	1:1000	ontwerp	19-07-2018
kaart	1/1	voorontwerp	
getekend	PVD	concept	18-05-2018
idn	NL.IMRO.0273.WPBGWaterweg48-ON01		



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

W www.rho.nl
E info@rho.nl

Bijlage 2 Landschappelijke inpassing



SCHAAL 1:1000

BEPLANTING:
SA = SALIX ALBA

WATERWEG 48 EN 48A

PROJECT:
LANDSCHAPPELIJKE
INPASSING

LOCATIE:
WATERWEG 48 EN 48A TE
PUTTEN

ONDERDEEL:
LANDSCHAPPELIJKE
INPASSING

STATUS:
SCHETSONTWERP

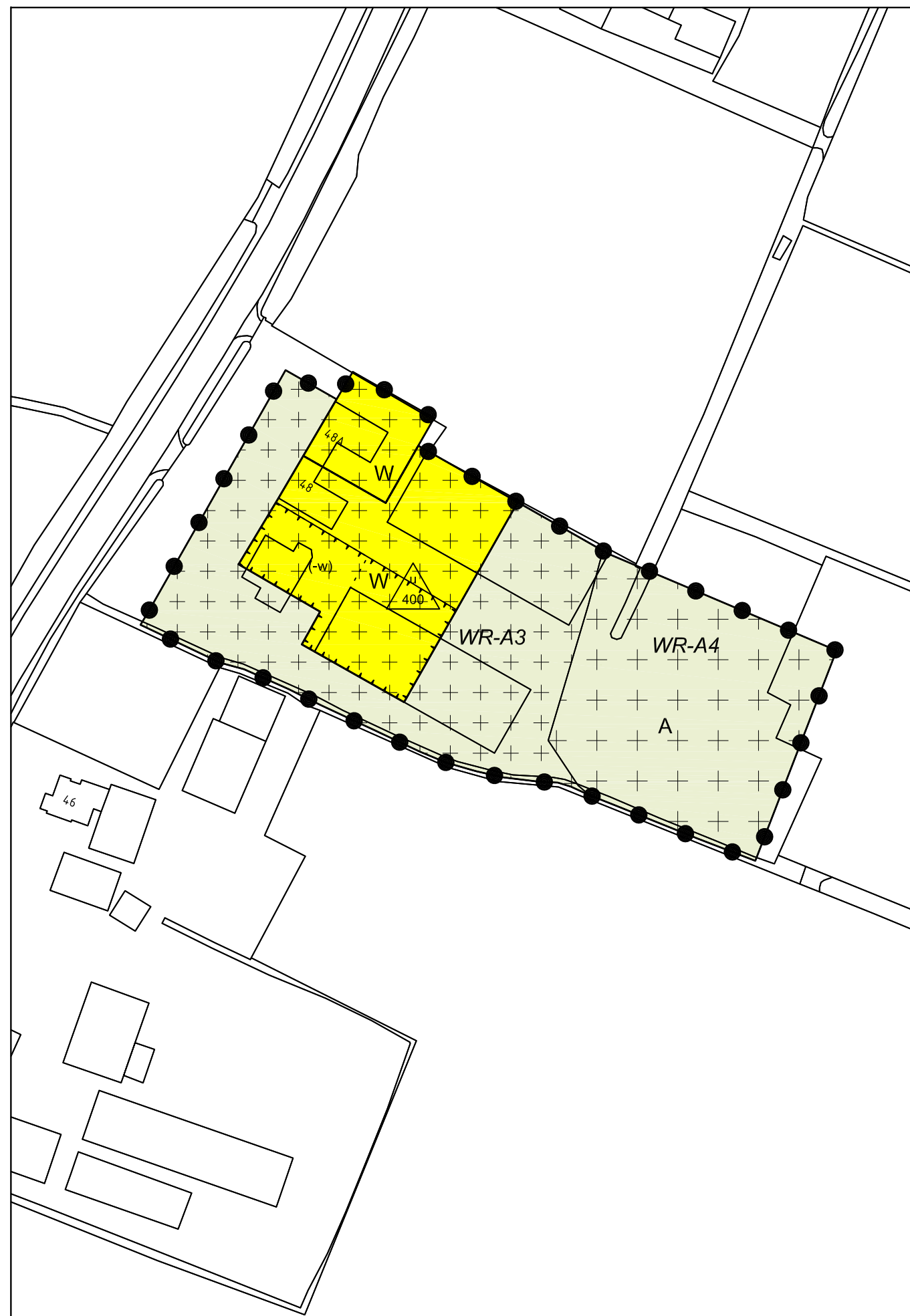


BURO BINNENVELD
TUIN- EN LANDSCHAPSINRICHTING
DIJKGRAAF 32B
6721 NL BENNEKOM
06-12192241
WWW.BUROBINNENVELD.NL

DATUM:
25-4-2018

PROJECTNR:
BB18.07

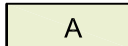
PAPIERFORMAAT
A3



Plangebied

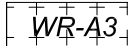
 Waterweg 48 en 48a

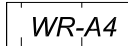
Enkelbestemmingen

 Agrarisch

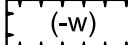
 Wonen

Dubbelbestemmingen

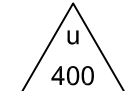
 Waarde - Archeologie 3

 Waarde - Archeologie 4

Functieaanduidingen

 wonen uitgesloten

Maatvoeringen

 maximum oppervlakte bijgebouwen (m2)

Gemeente Putten

Waterweg 48 en 48a

Wijzigingsplan



project 20150887.038

formaat A3 vastgesteld

schaal 1:1000 ontwerp 19-07-2018

kaart 1/1 voorontwerp

getekend PVD concept 18-05-2018

idn NL.IMRO.0273.WPBGWaterweg48-ON01



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

w www.rho.nl
e info@rho.nl