

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

BEËINDIGING AGRARISCH BEDRIJF
WATERWEG 48 EN 48A TE PUTTEN



25 april 2018

Colofon

Titel: Landschappelijke inpassing, Beëindiging agrarisch bedrijf, Waterweg 48 en 48A te Putten

Opdrachtgever:

Familie van Veluw
Waterweg 48
3882 RC Putten

Adviseur:



Buro Binnenveld
Dijkgraaf 32B
6721NL Bennekom

www.burobinnenveld.nl
info@burobinnenveld.nl

Datum: 25 april 2018

Buro Binnenveld

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur(s). Deze uitgave is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Noch de makers, noch de uitgever stellen zich echter aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden in deze uitgave.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

BEËINDIGING AGRARISCH BEDRIJF
WATERWEG 48 EN 48A TE PUTTEN

INHOUD

1. Inleiding en Analyse	7
2.1 <i>Inleiding</i>	7
2.2 <i>Macroniveau: Oud broekontginningenlandschap</i>	7
2.3 <i>Mesoniveau: Omgeving Waterweg</i>	7
2.4 <i>Microniveau: Locatie Waterweg 48 en 48A</i>	7
2.5 <i>Resumé</i>	7
2. Landschappelijke inpassing	9
2.1 <i>Nieuwe erfindeling</i>	9
2.2 <i>Landschappelijke inpassing</i>	9
3. Conclusie	11
Bronnen en bijlagen	13



Locatie plangebied



 **TE SLOPEN BEBOUWING**

Huidige situatie. De gearceerde delen zullen worden gesloopt

1

INLEIDING EN ANALYSE

1.1 Inleiding

Vanuit de opdrachtgever is de wens uitgesproken om de aanwezige agrarische bedrijfsbebouwing voor een groot deel te slopen. De hier uit voortkomende sloopmeters zullen worden verkocht. De bewoners houden hobbymatig enkele paarden en willen deze hobby ook in de nieuwe situatie uit blijven oefenen.

1.2 Macroniveau: Oud broekontginningslandschap

Het plangebied is gesitueerd in het oude broekontginningslandschap ten westen van Putten. De broekgebieden tussen Ermelo en Putten en de randmerenkust zijn vanaf de naastgelegen hoger gelegen gebieden ontgonnen. Hierdoor is een regelmatige blok-vormige en strokenverkaveling ontstaan. Er was hier van oudsher vooral akkerbouw en de akkers werden van elkaar gescheiden door houtwallen. Deze houtwallen en bosjes zijn echter in de 20e eeuw voor een groot deel verdwenen. Er is nu sprake van een relatief open landschap. De omstandigheden zijn redelijk nat (grondwatertrap II), en veelvoorkomende boomsoorten zijn dan ook de els en wilg.

1.3 Mesoniveau: Omgeving Waterweg

De percelen rond de Waterweg kenmerken zich veelal door een vrij open karakter. Er zijn weinig robuuste landschapselementen aanwezig. Veel voorkomende boomsoorten zijn wilg en els.

1.4 Microniveau: Locatie Waterweg 48 en 48A

Bestaande erfopbouw

Op de locatie Waterweg 48 en 48A staan twee, aan elkaar gekoppelde, woningen. Beide hebben een eigen inrit. Achter de woningen staan twee schuren. Naast nummer 48 staat nog een kleinere schuur. Deze laatste zal volledig gesloopt worden. Van de twee andere, grotere, schuren zal een klein deel blijven staan. Tussen het perceel van nummer 48 en nummer 46 staat een rij knotwilgen.

1.5 Resumé

De percelen aan de Waterweg 48 en 48A zijn gesitueerd in het Oud broekontginningslandschap. Tegenwoordig is dit een vrij open landschap. In de omgeving van het plangebied zijn weinig robuuste landschapselementen aanwezig. Veel voorkomende boomsoorten zijn els en wilg.





2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

2.1 Nieuwe erfindeling

Van twee schuren zal een deel worden gesloopt. Een voorste deel blijft staan. Een kleinere schuur wordt in zijn geheel gesloopt. Door het slopen van de opstallen zal er een meer blokvormige kavel ontstaan, in tegenstelling tot het nu meer langgerekte kavel. Door het slopen van de schuren ontstaat een forse winst voor het landschap. De bestaande paardenbak zal iets vergroot worden richting het stuk overgebleven schuur.

2.2. Landschappelijke inpassing

Omdat er al veel winst behaald wordt door het slopen van de opstallen is een bescheiden inpassing voldoende. De bestaande rij knotwilgen aan de zuidzijde van het perceel zal met circa 50 meter verlengd worden. Aangezien men hobbymatig paarden houdt is een verdere inpassing in en langs de weilanden niet wenselijk. Aangezien het landschap relatief open is, is er ook geen noodzaak voor een verdere inpassing.

De knotwilgen moeten worden aangeplant in het eerste najaar nadat de schuren zijn gesloopt.



Bestaande rij knotwilgen

Beplantingslijst

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal	Maat
Salix alba	Schietwilg	10	10-12 knot

3 CONCLUSIE

Op de locatie Waterweg 48/ 48A is men voornemens een groot deel van de bestaande bedrijfsbebouwing te slopen. Het, voor een groot deel, slopen van de aanwezige opstallen zal een winst vormen voor het landschap. Een bestaand landschapselement, in de vorm van een rij knotwilgen, zal verder verlengt worden met circa 50 meter. Aangezien het landschap relatief open is, is er geen noodzaak voor een verdere inpassing.

BRONNEN

Rapporten

Scherrenburg, M., Uitgangspunten LOP Ermelo Putten. Wageningen, Nieuwland Advies, 2010

Verantwoording foto's en afbeeldingen

Alle foto's en afbeeldingen zijn afkomstig van de auteur, met uitzondering van:

Pagina 6: luchtfoto's (bron: kadaster.nl)

Bijlagen

Bijlage 1: Tekening nieuwe situatie op A3-formaat



Adviseur:



Buro Binnenveld
Dijkgraaf 32B
6721NL Bennekom

www.burobinnenveld.nl
info@burobinnenveld.nl

Datum: 25 april 2018

Buro Binnenveld

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur(s). Deze uitgave is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Noch de makers, noch de uitgever stellen zich echter aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden in deze uitgave.