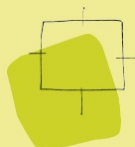


wijzigingsplan Waterweg 41

vastgesteld



gemeente  
putten



**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving



wijzigingsplan Regels

## **Waterweg 41**

vastgesteld

## Inhoudsopgave

|                                                   |          |
|---------------------------------------------------|----------|
| <b>Regels</b>                                     | <b>5</b> |
| Hoofdstuk 1      Inleidende regels                | 7        |
| Artikel 1          Begrippen                      | 7        |
| Artikel 2          Wijze van meten                | 9        |
| Hoofdstuk 2      Bestemmingsregels                | 11       |
| Artikel 3          Bedrijf - Landelijke bedrijven | 11       |
| Artikel 4          Waarde - Archeologie 3         | 13       |
| Hoofdstuk 3      Algemene regels                  | 15       |
| Artikel 5          Anti-dubbeltelregel            | 15       |
| Artikel 6          Algemene bouwregels            | 17       |
| Artikel 7          Algemene gebruiksregels        | 19       |
| Artikel 8          Algemene wijzigingsregels      | 21       |
| Hoofdstuk 4      Overgangs- en slotregels         | 23       |
| Artikel 9          Overgangsrecht                 | 23       |
| Artikel 10        Slotregel                       | 25       |



## **Regels**



## **Hoofdstuk 1    Inleidende regels**

### **Artikel 1    Begrippen**

In deze regels wordt verstaan onder:

#### **1.1    plan:**

het wijzigingsplan Waterweg 41 met identificatienummer NL.IMRO.0273.WPBGWaterweg41-VA01 van de gemeente Putten;

#### **1.2    bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied':**

het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten, met identificatienummer NL.IMRO.0273.WPBGWaterweg41-VA01, vastgesteld d.d. 8 juli 2020;

#### **1.3    wijzigingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlage;

#### **1.4    overige begrippen:**

de begrippen van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten als bedoeld in lid 1.2, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing.



## **Artikel 2    Wijze van meten**

De wijze van meten van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten als bedoeld in lid 1.2, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing.



## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Bedrijf - Landelijke bedrijven

De regels van de bestemming 'Bedrijf - Landelijke bedrijven' van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' zijn van overeenkomstige toepassing, met inachtneming van de volgende wijziging en toevoegingen:

- artikel 6.2.6 wordt als volgt gewijzigd:

#### 6.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 35 m<sup>2</sup> per bedrijf en maximaal 20 m<sup>2</sup> per woning dan wel niet meer dan is aangegeven in Bijlage 2 Overzicht niet-agrarische functies;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 10 m.

- aan artikel 6.5 van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' wordt toegevoegd:

#### 6.5.3 Voorwaardelijke verplichting Waterweg 41, Putten

- a. De gronden en bouwwerken op het perceel Waterweg 41 te Putten mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van een fouragebedrijf, indien binnen 1 jaar na vaststelling van het wijzigingsplan 'Waterweg 41' de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden overeenkomstig het landschappelijk inpassingsplan dat is opgenomen in Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan Waterweg 41.
- b. Het slopen van gebouwen op het perceel Waterweg 41 is uitsluitend toegestaan, indien uit nader ecologisch onderzoek blijkt dat de sloop niet in strijd is met de Wet natuurbescherming.

- aan bijlage 2 wordt het adres Waterweg 41 als volgt toegevoegd:

Waterweg 41 | (sb-fo) specifieke vorm van bedrijf - fouragebedrijf | 380 m<sup>2</sup> | - | -.



#### **Artikel 4    Waarde - Archeologie 3**

De regels van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' zijn van overeenkomstige toepassing.



## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 5    Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



## **Artikel 6    Algemene bouwregels**

De Algemene bouwregels van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' zijn van overeenkomstige toepassing.



## **Artikel 7    Algemene gebruiksregels**

De Algemene gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' zijn van overeenkomstige toepassing.



## **Artikel 8    Algemene wijzigingsregels**

De Algemene gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' zijn van overeenkomstige toepassing.



## **Hoofdstuk 4    Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 9    Overgangsrecht**

#### **9.1    Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **9.2    Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



## **Artikel 10 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het wijzigingsplan 'Waterweg 41'.

