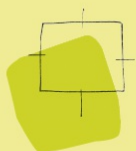


wijzigingsplan Schoolwoningen
Westelijk Buitengebied

ontwerp



gemeente
putten



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

wijzigingsplan Regels

Schoolwoningen Westelijk Buitengebied

ontwerp

Inhoudsopgave

Regels		5
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	7
Artikel 1	Begrippen	7
Artikel 2	Wijze van meten	9
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	11
Artikel 3	Maatschappelijk	11
Artikel 4	Leiding - Gas	13
Artikel 5	Waarde - Archeologie 2	15
Artikel 6	Waarde - Archeologie 3	17
Artikel 7	Waarde - Archeologie 4	19
Hoofdstuk 3	Algemene regels	21
Artikel 8	Anti-dubbeltelregel	21
Artikel 9	Algemene bouwregels	23
Artikel 10	Algemene gebruiksregels	25
Artikel 11	Algemene wijzigingsregels	27
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	29
Artikel 12	Overgangsrecht	29
Artikel 13	Slotregel	31

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het wijzigingsplan 'Schoolwoningen Westelijk Buitengebied' met identificatienummer NL.IMRO.0273.WPBGschoolwoningen-ON01 van de gemeente Putten;

1.2 bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied':

het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten, met identificatienummer NL.IMRO.0273.BPBGWVeegplan-VA02, vastgesteld d.d. 4 oktober 2018;

1.3 wijzigingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlage;

1.4 overige begrippen:

de begrippen van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten als bedoeld in lid 1.2, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 2 Wijze van meten

De wijze van meten van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' van de gemeente Putten als bedoeld in lid 1.2, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Maatschappelijk

De regels van de bestemming 'Maatschappelijk' van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' zijn van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat lid 1 onder b gewijzigd wordt in:

b. het bestaande aantal bedrijfswoningen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'wonen' de bedrijfswoning tevens mag worden bewoond door een persoon en diens huishouden, die niet duurzaam bij de dagelijkse bedrijfsvoering zijn betrokken of geen binding hebben met het desbetreffende bedrijf.

Artikel 4 Leiding - Gas

De regels van de bestemming 'Leiding - Gas' van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 2

De regels van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 3

De regels van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7 Waarde - Archeologie 4

De regels van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' zijn van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

De Algemene bouwregels van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

De Algemene gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 11 Algemene wijzigingsregels

De Algemene gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' zijn van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het wijzigingsplan 'Schoolwoningen Westelijk Buitengebied'.

