

**Herziening beheersverordening Henslare 2
en Stationscomplex 2015**



**gemeente
putten**

VASTGESTELD



BügelHajema

Plek voor ideeën

Herziening beheersverordening Henslare 2 en Stationscomplex 2015

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Hoofdstuk 2 Beheersregels	5
Artikel 2 Gebruiks- en bouwregels	5
Artikel 3 Anti-dubbeltelregel	6
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels	7
Artikel 4 Overgangsrecht	7
Artikel 5 Slotregel	8

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 Verordening

de 'Herziening beheersverordening Henslare 2 en Stationscomplex 2015' met identificatienummer NL.IMRO.0273.WPBVStation-VA01 van de gemeente Putten;

1.2 Beheersverordening

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Beheersregels

Artikel 2 Gebruiks- en bouwregels

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Verordeningsgebied', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 1: Voorschriften Husselerveld;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 2: Plankaart Husselerveld;
- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief;
- d. met dien verstande dat artikel 16 van de regels van het bestemmingsplan "Husselerveld" als volgt wordt gewijzigd:
 1. In lid 1 wordt na het woord "parkeerplaatsen" de volgende zinsnede toegevoegd:
"voor motorvoertuigen en rijwielen".
 2. In lid 2, tweede aandachtstreepje wordt na het woord "motorvoertuigen" de volgende zinsnede toegevoegd:
"en rijwielen".

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 *Overgangsrecht bouwwerken*

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 *Overgangsrecht gebruik*

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met de verordening strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van de Herziening beheersverordening Henslare 2 en Stationscomplex 2015.

Plannaam	Herziening beheersverordening Henslare 2 en Stationscomplex 2015
Plan-idn	NL.IMRO.0273.WPBVStation-VA01
Planstatus	vastgesteld
Datum:	24 september 2015
Opdrachtgever	Gemeente Putten
Projectnummer	193.00.24.00.00

