



**gemeente
putten**

Fontanusplein 1
Postbus 400
3880 AK Putten
T (0341) 359 611
F (0341) 359 659
E info@putten.nl
www.putten.nl

IBAN: NL12ABNA0446488240
KvK 08216960

Schreuder Adviseurs

Postbus 195

3880 AD PUTTEN

Uw brief van / uw kenmerk JS / FW-INV-HW18
Behandelend ambtenaar M. Struijs
Doorkiesnummer (0341) 359 732
Afdeling BRM
Onderwerp Principeverzoek

Zaaknummer: 365659

Documentnummer:



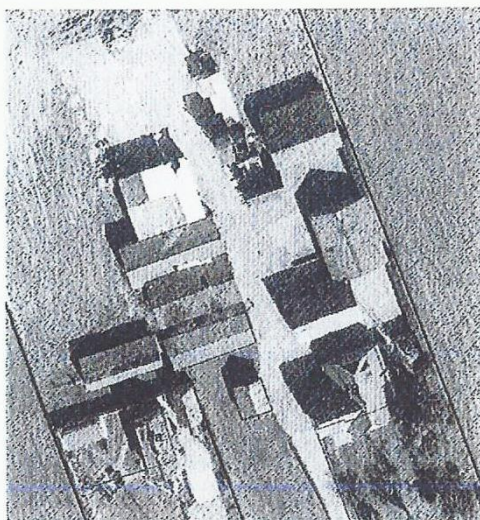
Verzonden:

5 SEP. 2014

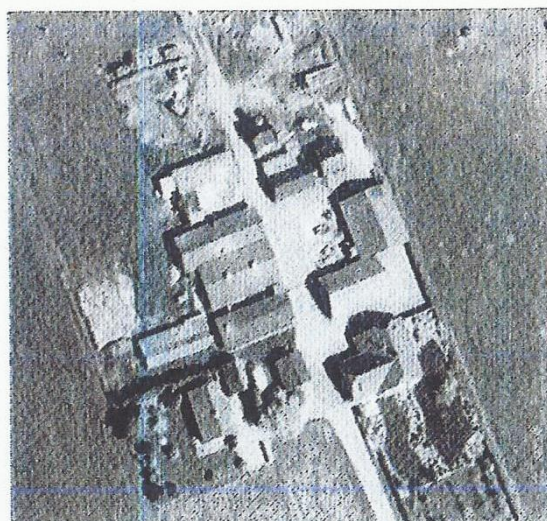
Geachte heer Schreuder,

Putten, 4 september 2014

U hebt namens de familie Geurts een principeverzoek ingediend. Het principeverzoek omvat de vraag hoeveel vierkante meter in de sloopregistratiebank kan worden geplaatst. Uit dossier onderzoek blijkt dat niet alle bijgebouwen zijn vergund. Wij hanteren echter een beleidsregel waarmee niet vergunde sloopmeters van voor 1 januari 1993 geregistreerd kunnen worden in de sloopregistratiebank. U geeft aan dat op het perceel 1082,91 m² aan te slopen bebouwing aanwezig is.



Luchtfoto 2013



Luchtfoto 1993

In het bouwdoossier hebben wij voor 4 gebouwen een vergunning aangetroffen. Dit betreft uw nummer 2,5,6 en 7 en de gezamenlijke oppervlakte hiervan is 410,80 m².

Conform de luchtfoto van 1993 blijkt dat twee bijgebouwen (uw nummer 9 en 12) in de noordoost hoek van het perceel niet aanwezig zijn en dus blijkbaar op een later tijdstip gerealiseerd zijn. Deze gebouwen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 144 m².

Op de luchtfoto uit 1993 zijn zes bestaande bijgebouwen terug te vinden. Het betreft hier uw nummers 1,3,4,8,10 en 11. De gezamenlijke oppervlakte hiervan is 518,66 m².

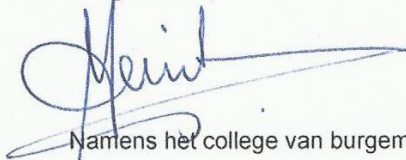
Concluderend betekent het bovenstaande dat er in totaal afgerond 930 m² (929,46 m²) aan registreerbare sloopmeters op het perceel aanwezig zijn. U dient rekening te houden met het toekomstige bijgebouw bij de woning. Dit betekent dat de oppervlakte van dit bijgebouw afgetrokken wordt van de hierboven genoemde 930 m² aan registreerbare sloopmeters (maximaal 150 m²).

Op het perceel Hellerweg 18 is nu de aanduiding B&B en pedicuresalon gevestigd. U hebt aangegeven dat in de nieuwe situatie met woonbestemming alleen nog verder wordt gegaan met de pedicuresalon. Een pedicuresalon merken wij aan als een beroep aan huis. Bij recht mag bij een woonbestemming 60 m² hiervoor gebruikt worden. Middels een afwijking van het bestemmingsplan kan ontheffing worden verleend tot maximaal 100 m² (gebruik).

Voor de volledigheid merken wij op dat het perceel Hellerweg 18 gezamenlijk met het perceel Hellerweg 18a binnen 1 agrarische bestemming valt. Dit betekent dat functieverandering naar wonen ook voor nummer 18a geldt. Daarom dient de eigenaar van 18a een akkoordverklaring aan ons te overhandigen voor de bestemmingsplanwijziging. Zijn woning is in het bestemmingsplan Westelijk Buitengebied immers aangemerkt als plattelandswoning, welke dan bestemd zal gaan worden als burgerwoning.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Hoogachtend,



Namens het college van burgemeester e wethouders
Wethouder N. Gerritsen