



Groenewold

Adviesbureau voor
Milieu & Natuur

Geuraspecten functiewijziging Hellerweg 18/18A te Putten



Opdrachtgever	H. Geurts Putterweg 18 3882 MV Putten
Contactpersoon	Eibert Dokter Email: info@edok-ro.nl

Uitvoering	Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur	
	Dossiernummer	2015064
	Versie	Jan.16-v2
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	14 januari 2016



Inhoudsopgave

1	Aanleiding en doel	3
2	Beschrijving situatie	3
2.1	Omschrijving gebied	3
2.2	Relevante wet- en regelgeving.....	4
3	Worden omliggende veehouderijen in hun belangen geschaad?	4
4	Is er sprake van een goed woon- en leefklimaat?	5
5	Conclusie.....	6
	Bijlagen.....	6

Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Veehouderijgegevens omliggende bedrijven

1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer heeft het voornemen op het perceel van Hellerweg 18/18A een functiewijziging te realiseren van agrarisch naar wonen, met behoud van de pedicuresalon in een bijgebouw. Plan is een extra woning te realiseren tegen inlevering van voldoende slooppeters. De stallen en bijgebouwen zullen daarvoor worden gesloopt. De gemeente heeft aangegeven in principe te willen meewerken aan het plan. Ook de woning 18A wijzigt van een agrarische bedrijfswoning naar wonen.

Ter onderbouwing van de aanvraag is onder meer gevraagd inzicht te geven in de geuraspecten voor zowel de omliggende bedrijven als de nieuw geplande woning.

2 Beschrijving situatie

2.1 Omschrijving gebied

De planlocatie ligt in het buitengebied ten zuidwesten van Putten. In de huidige situatie is er een bestaande woning, agrarische opstallen en grasland aanwezig. Plan is de bestaande schuren te slopen en ten noordwesten van de bestaande woning een nieuwe woningen en een bijgebouw te realiseren. De locatie van de nieuwe woning bestaat in de bestaande situatie uit schuur en bemest grasland.



2.2 Relevante wet- en regelgeving

De Wet geurhinder Veehouderij (Wvg) geeft regels omtrent geurhinder van agrarische bedrijven. Dit is uitgewerkt in onder meer de handreiking Veehouderij en geurhinder. Hierin is opgenomen dat bij de beoordeling van het aspect geur van belang is om te toetsen of omliggende bedrijven niet in hun belangen (uitbreidingsmogelijkheden) worden geschaad. Daarnaast moet ter plaatse van de nieuwe functie sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat voor het aspect geur. De nieuwe functie betreft in dit geval een woonbestemming in plaats van de huidige agrarische bestemming. Beide aspecten zijn hieronder nader toegelicht.

3 Worden omliggende veehouderijen in hun belangen geschaad?

Om te toetsen of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening tussen functies, geeft de richtafstandentabel uit de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering een eerste indruk. In dit geval is er sprake van een functiewijziging van agrarisch naar wonen waarbij sloopmeters worden ingeleverd om een extra woning mogelijk te maken op de beoogde woonbestemming. Voor die situaties is in de Wet geurhinder en veehouderij een specifieke regeling opgenomen.

In artikel 14 lid 2 van de Wet geurhinder en veehouderij staat het volgende:

Voor de toepassing van de artikelen 3, 4 en 6 bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:

- a. op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij,*
- b. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, en*
- c. in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij,*

ten minste 100 meter indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen en ten minste 50 meter indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen.

De planlocatie ligt in het buitengebied van de gemeente Putten. Voor de bepaling in hoeverre omliggende veehouderijen in hun uitbreidingsmogelijkheden worden beperkt, volstaat het om te toetsen aan de in artikel 14 lid 2 genoemde afstand van 50 meter. De wetgever heeft met dit artikel beoogd dat stoppende agrarische bedrijven, door functiewijziging, niet opeens een belemmering vormen voor omliggende bedrijven. In dergelijke situaties hoeft in de toekomst bij uitbreiding slechts getoetst te worden aan de vaste afstand van 50 meter.

Die afstandstoets is hieronder opgenomen waarbij is uitgegaan van de rand van het bouwblok Hellerweg 18 tot de perceelgrens van de omliggende veehouderijen.

Omliggende veehouderijen	Werkelijke afstand	Benodigde afstand
Hellerweg 16, zorgboerderij	69 meter	50 meter
Hellerweg 20, varkenshouderij	64 meter	50 meter
Hellerweg 17, kalverhouderij	135 meter	50 meter
Hellerweg 21-23, varkens- en kalverhouderij	225 meter	50 meter

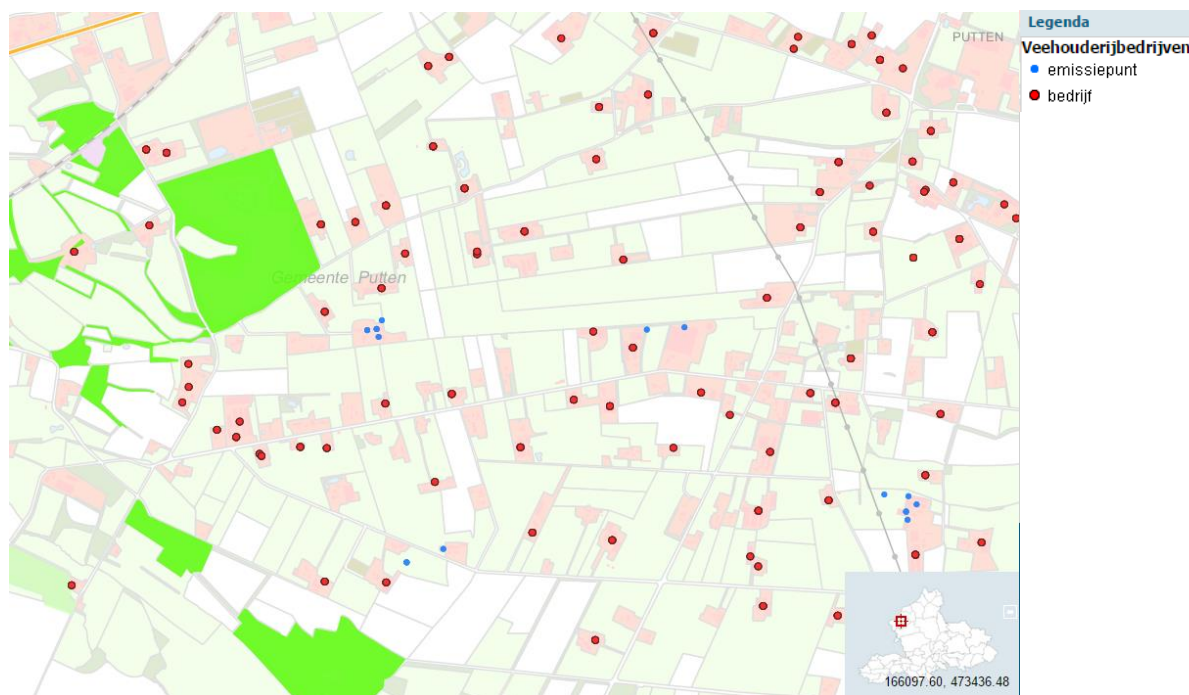
Uit de tabel blijkt dat de locatie Hellerweg 18 buiten de afstand van 50 meter ligt van omliggende bedrijven. Op functiewijzigingen die vallen binnen de reikwijdte van artikel 14 lid 2 van de Wvg zijn geen geurnormen van toepassing. Dat geldt zowel voor de voormalige bedrijfswoning Hellerweg 18/18A als voor de nieuw beoogde woning.

4 Is er sprake van een goed woon- en leefklimaat?

Voor deze vraag is conform de Handreiking geurhinder en veehouderij de achtergrondbelasting van belang. De achtergrondbelasting is de geurbelasting die alle bedrijven in een straal van 2 kilometer rond een planlocatie “cumulatief” veroorzaken. Het bepalen van deze achtergrondbelasting over een straal van 2 kilometer is voor één enkele functieverandering, waarvoor bovendien een regeling is opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (artikel 14), een grote inspanning.

Gelet op de ontwikkeling van het gebied rond Hellerweg 18 is het op voorhand niet zinvol om een dergelijk omvangrijke geurberekening uit te voeren. De ontwikkeling van het gebied laat zien dat in de afgelopen jaren een significant aantal veehouderijen is gestopt. Op diverse locaties rond Hellerweg 18/18A zijn woonlocaties ontstaan. Hellerweg 14 en 15 zijn daar voorbeelden van en ook Terpweg 10 en 11. Het resultaat is dat rondom Hellerweg 18/18A, aan de noord-, oost- en zuidkant, inmiddels meer woonlocaties aanwezig zijn dan agrarische bedrijven. Deze trend heeft een matigende werking op de achtergrondbelasting. Enerzijds stoppen er veehouderijen waarvoor (vaak) woningen terugkomen, anderzijds hebben deze nieuwe woningen ook een enigszins beperkende invloed op de uitbreiding van veehouderijen in het gebied met als resultaat dat de achtergrondbelasting eerder afneemt dan toeneemt.

De twee kaarten hieronder bieden daarin inzicht. De bovenste kaart zijn de veehouderijbedrijven zoals opgenomen in het systeem van de provincie Gelderland (Web-BVB). De tweede kaart is een afdruk van de actuele bestemmingsplankaart. Hierop is zichtbaar dat een aantal voormalige veehouderijen zijn omgezet naar een woonfunctie.



Kaart veehouderijbedrijven Gelderland – bron Web-BVB



Kaart bestemmingen januari 2016 – bron: planviewer

Het mag duidelijk zijn dat burgerwoningen in het gebied eerder regel zijn dan uitzondering. Ook gezien de in de afgelopen jaren omgezette bestemmingen. Gelet op de aard van de omgeving rond Hellerweg 18/18A geldt dat de achtergrondbelasting voor Hellerweg 18 niet anders zal zijn dan voor de omliggende burgerwoningen. Er is dan ook geen reden om aan te nemen dat voor de Hellerweg 18 het woon- en leefklimaat ten aanzien van geur slecht zal zijn. Een aanvullende geurberekening van alle bedrijven in een straal van 2 km rond het plangebied wordt dan ook niet nodig geacht.

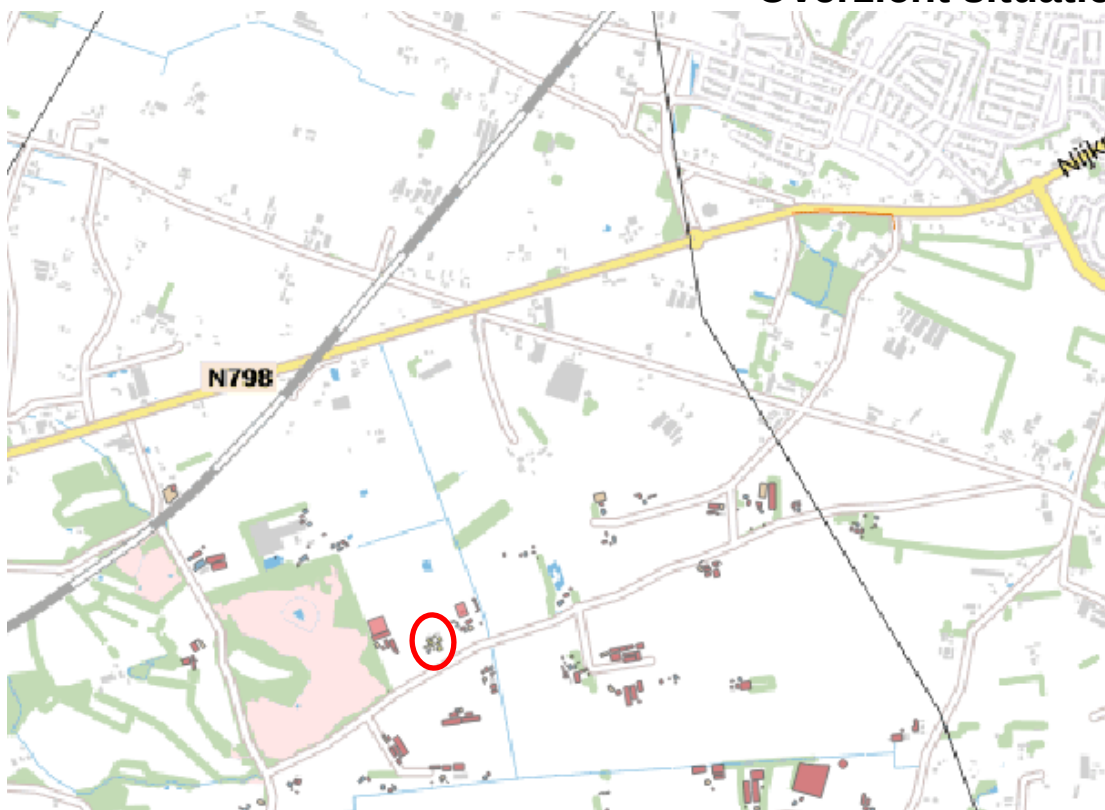
5 Conclusie

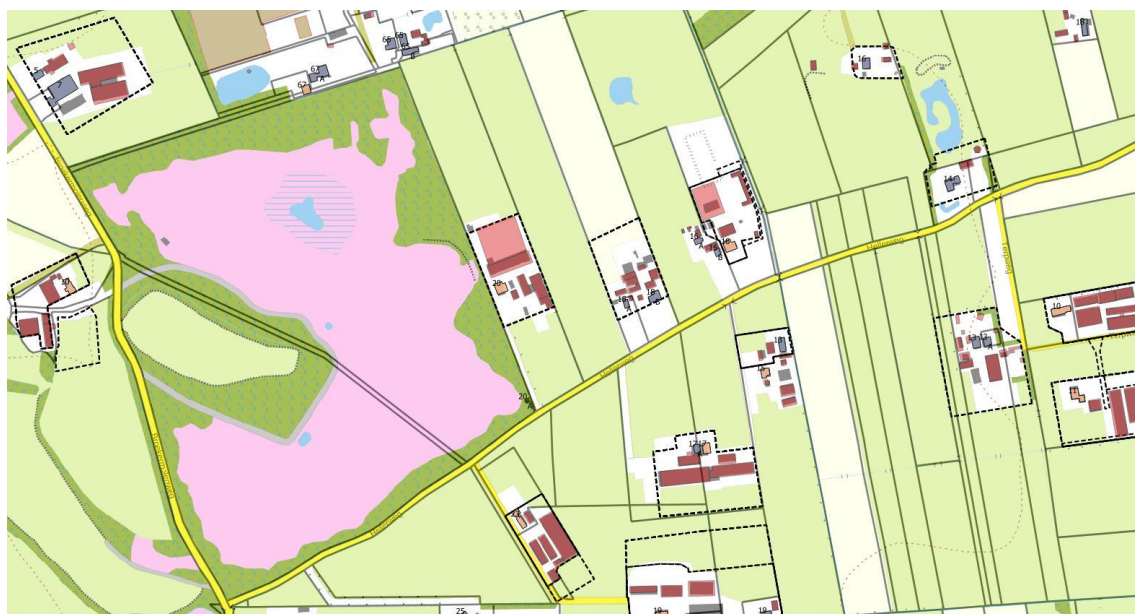
- De omzetting van het agrarische perceel Hellerweg 18/18A naar woonbestemming met gebruikmaking van artikel 14 lid 2 van de Wet geurhinder en veehouderij leidt niet tot belemmeringen voor omliggende bedrijven.
- Op grond van de ontwikkelingen in het gebied rond Hellerweg 18/18A is er geen reden om aan te nemen dat er ter plaatse van het perceel een slecht woon- en leefklimaat zou zijn.
- Het geuraspect is hiermee geen belemmering voor realisatie van het plan.

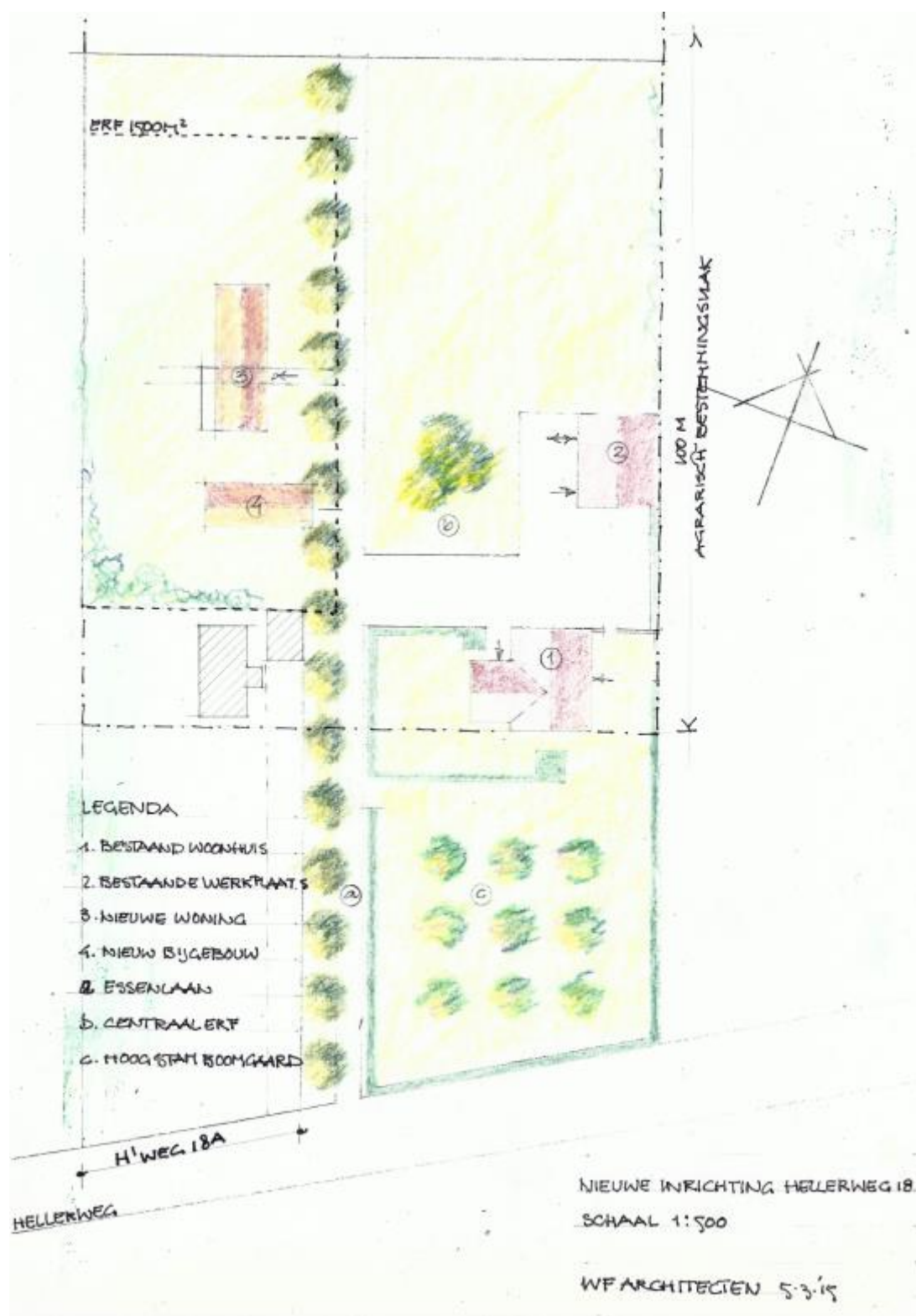
Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Veehouderijgegevens BVB omliggende bedrijven

Bijlage 1 Overzicht situatie









Bijlage 2

Gegevens veehouderijbedrijven

Web BVB





Veehouderijen rondom Hellerweg 18 Putten

3882 MV, Hellerweg 15, PUTTEN, PUTTEN

Beschikingsdatum: 08-04-1997

RAV-tabelversie: RAV 2007-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100.1		Stal	9,50	12	114	0	14	0	1
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3		Stal	3,90	3	12	0	1	0	0
Totalen						15	126	0	15	0	1

3882 MV, Hellerweg 17, PUTTEN, PUTTEN

Beschikingsdatum: 14-06-2001

RAV-tabelversie: RAV 2009-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1		bedrijf	5	8	40	0	12	0	0
A4	vleeskalveren van 0 tot 8 maanden	A4.100		bedrijf	2,50	628	1570	628	91	22356,80	21
Totalen						636	1610	628	103	22356,80	21



3882 MV, Hellerweg 2321, PUTTEN, PUTTEN

Beschikingsdatum: 06-06-2005

RAV-tabelversie: RAV 2007-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.14.1		Stal	0,13	952	124	680	42	15327,20	94
A4	vleeskalveren van 0 tot 8 maanden	A4.100		Stal	2,50	451	1128	451	65	16055,60	15
Totalen						1403	1252	1131	107	31382,80	109

3882 MV, Hellerweg 16, PUTTEN, PUTTEN

Beschikingsdatum: 05-11-2007

RAV-tabelversie: RAV 2010-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1		bedrijf		5	5	25	0	7	0
K2	paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	K2		bedrijf	2,10	2	4	0	0	0	0
K3	volwassen pony's (3 jaar en ouder)	K3		bedrijf	3,10	14	43	0	20	0	0
E2	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E2.100		bedrijf	0,3150	10	3	0	0	3,40	1
G1	ouderdieren van vleeseenden van 0 tot 24 maanden	G1.100		bedrijf	0,32	4	1	1	0	1,96	1
I1	voedster inclusief 0,15 ram en bijbehorende jongen tot speenleeftijd	I1.100		bedrijf	1,20	6	7	0	0	0	0
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.100		bedrijf	8,30	3	25	2	1	83,70	0
B1	schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	B1		bedrijf	0,70	2	1	1	0	15,60	0
C1	geiten ouder dan 1 jaar	C1		bedrijf	1,90	8	15	3	1	150,40	0
Totalen						54	124	7	29	255,06	2



3882 MV, Hellerweg 20, PUTTEN, PUTTEN

Beschikingsdatum: 21-01-2008

RAV-tabelversie: RAV 2007-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.100.2		Stal	3,50	104	364	104	5	2392	16
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.14.2		Stal	0,18	1560	281	1114	68	25116	154
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.15.1.1		Stal	0,38	616	234	440	27	4250,40	19
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.15.1.2		Stal	0,53	20	11	14	1	138	1
A2	zoogkoeien ouder dan 2 jaar	A2		Stal	5,30	5	27	0	1	0	0
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3		Stal	3,90	4	16	0	1	0	0
Totalen						2309	933	1672	103	31896,40	190

Sluit venster