



De raad der gemeente Putten;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 december 2011,
nr. 234117;

overwegende, dat van 7 juli tot 18 augustus 2011 voor eenieder ter inzage heeft gelegen
het ontwerp van het bestemmingsplan "Kom West", vergezeld van een toelichting;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan zes zienswijzen zijn ontvangen;

dat de inhoud van de zienswijzen en de beoordeling daarvan zijn weergegeven in een
afzonderlijke bijlage getiteld "Samenvatting en beoordeling van de naar aanleiding van
het ontwerpbestemmingsplan Kom West ingediende zienswijzen", die geacht wordt deel
uit te maken van dit besluit;

dat naar aanleiding van de beoordelingen van de zienswijzen zowel de verbeelding als
de regels van het ontwerpbestemmingsplan op een aantal punten moet worden
aangepast, conform de bij dit raadsbesluit gevoegde wijzigingskaarten en bijlage 2 (Nota
van aanpassingen van de regels van het ontwerpbestemmingsplan Kom West,
nr. 235235);

dat, nadat het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage was gelegd, gebleken is dat
de verbeelding en de regels nog een aantal onjuistheden bevatten;

dat deze onjuistheden door middel van ambtshalve wijzigingen bij de vaststelling van het
bestemmingsplan moeten worden gecorrigeerd;

dat de noodzakelijke (ambtshalve) wijzigingen van de verbeelding en de regels eveneens
zijn aangegeven op en in de bij dit raadsbesluit behorende wijzigingskaarten en bijlage 2;

dat tijdens de raadsvergadering door de fracties van de ChristenUnie, Wij Putten, de
SGP en het CDA een amendement is ingediend ten aanzien van de beoordeling en de
vaststelling van de bestemming van het perceel Stationsstraat 28, waarin het volgende is
overwogen:

- "- dat er nog een handhavingstraject loopt voor het perceel Stationsstraat 28;
- na de commissie voor Ruimtelijke Zaken d.d. 20 december 2011 de plankaart is
gewijzigd en er nu een bedrijfswoning mogelijk zou zijn;
- er binnen enkele maanden een 'sleepplan' wordt opgesteld, waarin dit perceel
kan worden meegenomen;

- er dan naar verwachting duidelijkheid is over welke bebouwing wel/niet onder overgangsrecht valt;
- het logischer is om het perceel Stationsstraat 28 daarom buiten het vaststellingsbesluit te houden;
- dit voor alle partijen een transparanter proces oplevert met een betere afweging van belangen;"

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

met inachtneming van het ingediende amendement

- I. ten aanzien van de ingediende zienswijzen te beslissen overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bijlage getiteld: "Samenvatting en beoordeling van de naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Kom West ingediende zienswijzen, met uitzondering van de zienswijze ten aanzien van Stationsstraat 28";
- II. vast te stellen het bestemmingsplan "Kom West", zoals dat is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, vergezeld van een toelichting, zulks overeenkomstig het ontwerp van het bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, met dien verstande dat:
 - de wijzigingen worden aangebracht die voortvloeien uit de beoordeling van de ingediende zienswijzen zoals verwoord in de bij dit raadsbesluit behorende bijlagen;
 - de ambtshalve wijzigingen van de verbeelding en regels worden aangebracht zoals eveneens verwoord in de bij dit raadsbesluit behorende bijlagen;
 - vaststelling wordt onthouden aan het perceel Stationsstraat 28;
- III. voor het bestemmingsplangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

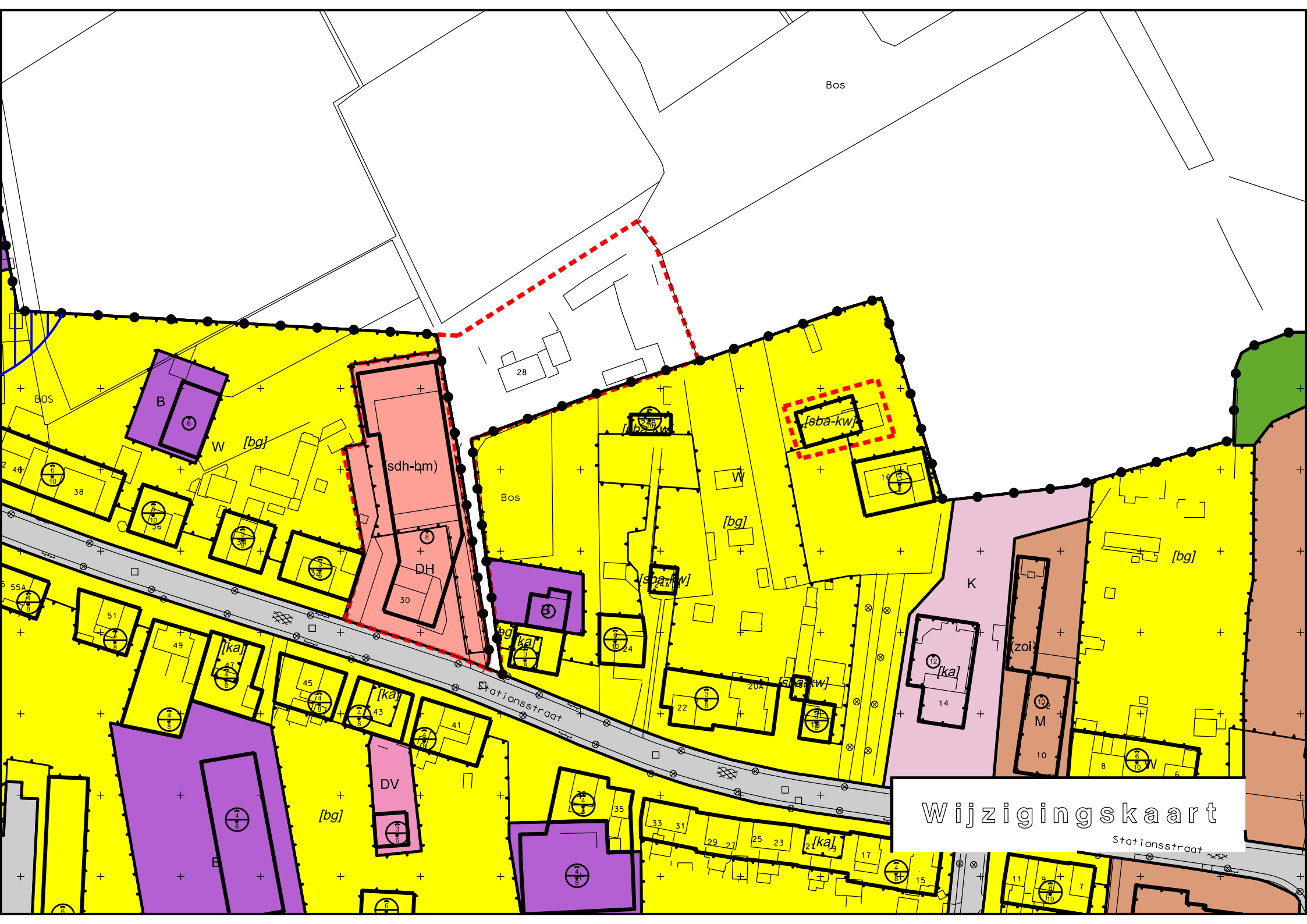
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Putten van 12 januari 2012,

de griffier,



de voorzitter,





Bos

28

B

W [bg]

sdh-bm)

DH

30

[sba-kw]

W

[bg]

[sba-kw]

[ka]

24

[sba-kw]

22

20A

[ka]

[ka]

14

(zoi)

M

10

[bg]

W

8

6

DV

[bg]

E

33

31

29

27

25

23

[ka]

17

15

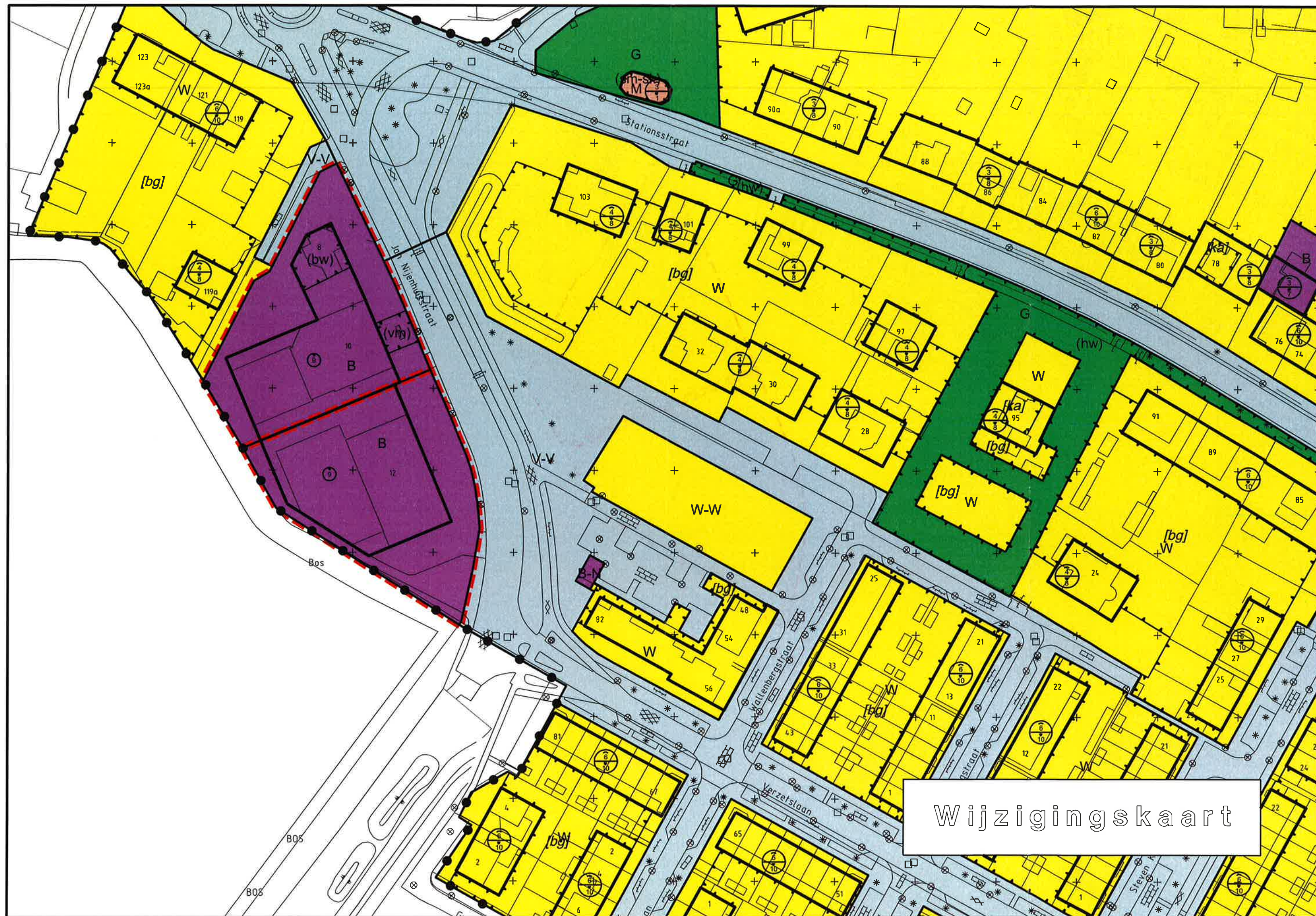
11

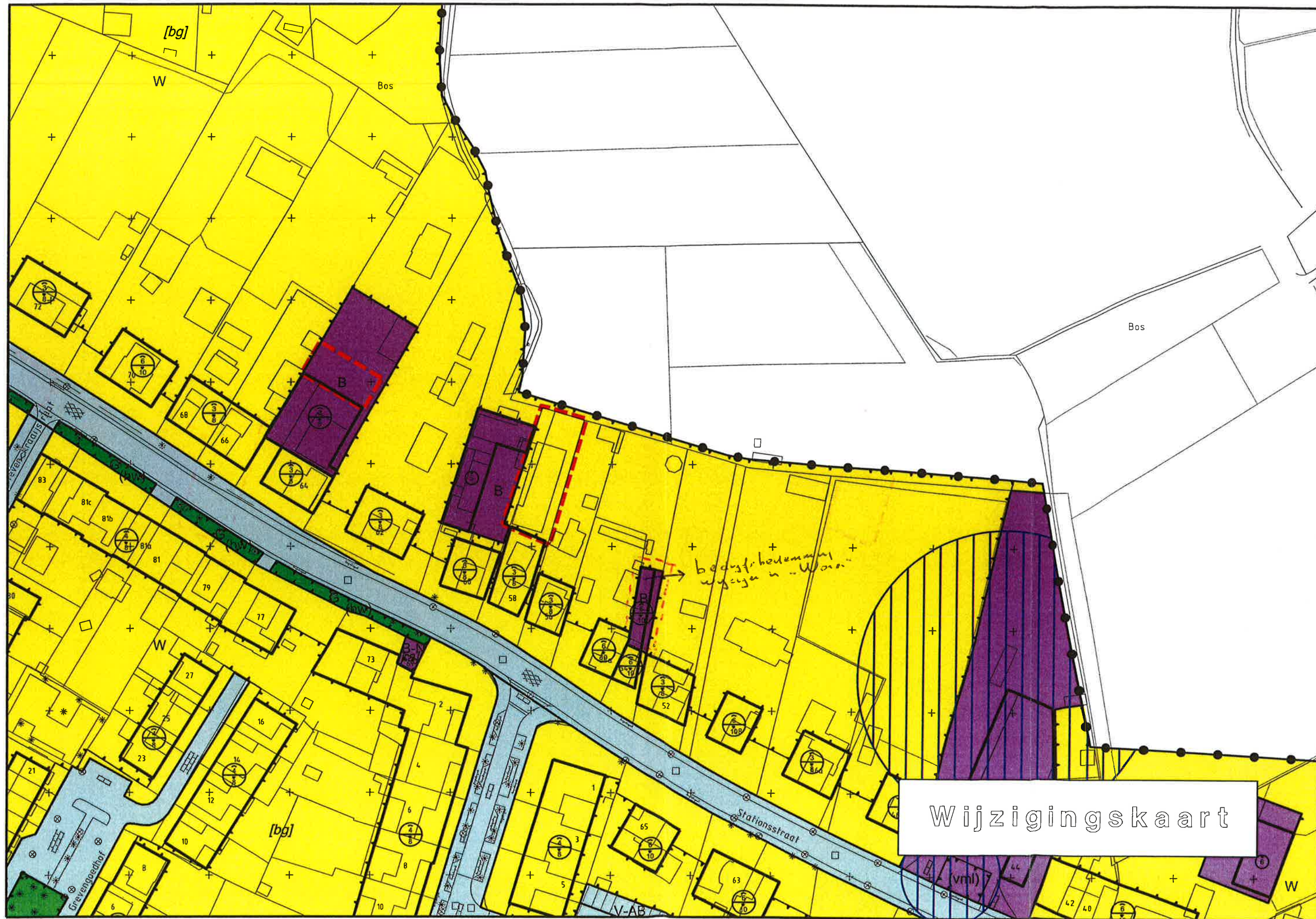
9

7

Wijzigingskaart

Stationsstraat





Wijzigingskaart



Bijlage 2 behorende bij 234117

Nota van aanpassingen van de regels van het ontwerp bestemmingsplan Kom West

Pagina 8

I. Bestaande bebouwing

Het woord "bouwvergunning" dient vervangen te worden door "omgevingsvergunning".

Pagina 15

3.1 Bestemmingsomschrijving

Toegevoegd wordt:

- "i detailhandel behorende bij een verkooppunt van motorbrandstoffen welke zich beperkt tot een verkooppunt van bijbehorende accessoires en benodigdheden voor motorvoertuigen, alsmede de bij een verkooppunt gebruikelijke voedings- en genotmiddelen, kranten, tijdschriften, snijbloemen en dergelijke;*
- j. de toegestane detailhandel als bedoeld onder i is beperkt tot een oppervlakte van maximaal 170 m²."*

Aan de zin "Buitenopslag is niet toegestaan" wordt toegevoegd: *", met uitzondering van bestaande opslag als bedoeld onder m (bestaand gebruik) in artikel 1 (Begrippen) van de regels".*

3.2 Bouwregels

Toegevoegd wordt onder b7:

"7. Indien binnen het bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven met de specifieke functieaanduiding bedrijfswoning "bw" mag binnen dit vlak uitsluitend een bedrijfswoning aanwezig zijn."

Onder d. wordt toegevoegd:

"De bouwhoogte van:

- de luifels boven de verkooppunten / vulpunten van motorbrandstoffen en de tankshop en*
- de prijzensign tussen de openbare weg en het verkooppunt van motorbrandstoffen*

mag niet meer dan 6 m bedragen."

Pagina 16

3.5 Specifieke gebruiksregels

Toegevoegd wordt:

"De gronden aangeduid als "o" mogen in afwijking van het bepaalde in lid 3.1 alleen gebruikt worden voor de ontsluiting van aanliggende (bedrijfs)percelen. Op deze gronden ("o") mag niet worden gebouwd."

Pagina 32

15.2, lid b onder 1g **Bouwregels**

De toevoeging "en niet worden verplaatst" kan vervallen, omdat de kleine woningen op de verbeelding voorzien zijn van een bouwvlak.

Het is niet bezwaarlijk dat "kleine woningen", voor zover het aangegeven bouwvlak groter is dan de bestaande woning binnen dit vlak verplaatst worden. De overige bepalingen (de maximale inhoud mag niet meer bedragen dan de bestaande inhoud en dat ze niet mogen worden voorzien van een onderbouw) blijven wel gehandhaafd.

Pagina 33

15.2 lid b onder 2c **Bouwregels**

Toegevoegd wordt:

" , met dien verstande dat de bouwhoogte van erfscheidingen voor (het verlengde van) de voorgevelbouw- grens en/of het gedeelte van het bestemmingsvlak dat niet is voorzien van de aanduiding "bijgebouwen" niet meer mag bedragen dan 1 m."

Pagina 44

20.3 Onderkeldering

Toegevoegd wordt:

" , onverminderd het bepaalde in artikel 15.2, lid b onder 1g".

Pagina 46

Ingevoegd wordt een nieuw artikel 23-a

"Artikel 23-a Algemene wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, voor zover daaraan behoefte bestaat en zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt, de ligging van bestemmingsvlakken en bouwvlakken en aanduidingen te wijzigen, zodanig dat:

- a. de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot, en*
- b. geen van de grenzen met meer dan 10 m wordt verschoven."*

Bijlage II

Gewijzigd en/of toegevoegd worden:

<i>"Stationsstraat 28</i>	<i>Restauratie en handel van oude auto's</i>
<i>Stationsstraat 44</i>	<i>Garagebedrijf / verkooppunt voor motorbrandstoffen</i>
<i>Stationsstraat 76</i>	<i>Timmerwerkplaats</i>
<i>Stationsstraat 60</i>	<i>Installatiebedrijf voor de bouw</i>
<i>Jan Nijenhuisstraat 10</i>	<i>Autowasserij / verkooppunt voor motorbrandstoffen</i>
<i>Jan Nijenhuisstraat 12</i>	<i>Handelsbedrijf in broedmachines en aanverwante producten</i>
<i>Jan Nijenhuisstraat 12</i>	<i>Autohandelsbedrijf"</i>