



Bijlage 1: Oppervlakte intensieve veehouderijbedrijven > 16 NGE

Adres	Oppervlakte (in ha.)
Arkemheenseweg 10	0,9
Koekamperweg 3	1,1



**Bijlage 2: Overzicht niet-agrarische functies
(niet-agrarische nevenactiviteiten, dagrecreatie, landelijke
bedrijven, horeca, detailhandel, niet-agrarische bedrijven)**

Adres	Aanduiding	Oppervlakte (in m²)
Arkemheenseweg 10	sa-naa (assemblage van aanhangwagens en kleinschalige innovatieve ontwikkelingen)	450
Beekweg 14	sa-nsa (schapenservice en afrasteringenbedrijf)	400
Nijkerkerstraat 61	sb-lkm (kalvermelkfabriek)	3000
Snijdersteeg 2	sb-alho (agrarisch loonwerkbedrijf en hoveniersbedrijf)	876
Telgterweg 23	sb-bbo (bouwnijverheid)	251



***Bijlage 3: Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en
dagrecreatieve en niet - agrarische bedrijven***

Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische bedrijven

	Arkemheen, Volenbeek en Dasselaar						
		Landgoederenzone					
			Landbouw(ontwikkelings)gebied				
				Intensief rood zwermgebied			
					Extensief rood zwermgebied tussen Krachtighuizen en Voorthuizerstraat		
						Strand Nulde en Randmeer	
LANDELIJKE BEDRIJVEN							
- Agrarische hulpbedrijven							
- Agrarisch loonbedrijf	-	-	+	+	-	-	
- Landbouw-mechanisatiebedrijf	-	-	+	+	-	-	
- Toeleverende bedrijven							
- Fouragehandel	-	-	+	+	-	-	
- Hoefsmederij	-	-	+	+	-	-	
- Spermaabank	-	-	+	+	-	-	
- Veehandelsbedrijf	-	-	+	+	-	-	
- Zaaizaad en pootgoed	-	-	+	+	-	-	
- Overige landelijke bedrijven							
- Bos-, natuur- en landschapsbeheer;	+	+	+	+	+	-	
- Hoveniersbedrijven	-	+	+	+	-	-	
- Dierenasiel/pension, anders dan paardenpension	-	+	+	+	+	-	
- Leveren van diensten ten behoeve van bos-en/of beheer van natuurgebieden	-	+	+	+	+	-	
- Landbouw en zorg (dagopvang)	+	+	+	+	-	-	

Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische bedrijven

Arkemheen, Volenbeek en Dasselaar							
Landgoederenzone							
Landbouw(ontwikkelings)gebied							
Intensief rood zwermgebied							
Extensief rood zwermgebied tussen Krachtighuizen en Voorthuizerstraat							
Strand Nulde en Randmeer							
NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN							
Agrotoerisme/recreatie							
- Verblijfsrecreatie							
- Vakantiewoning/ bungalow	-	+	-	+	+	-	
- Appartementen	-	+	-	+	+	-	
- Kampeerboerderij	-	+	+	+	+	-	
- Kamperen bij de boer	-	+	+	+	+	-	
- Bed & breakfast/logies met ontbijt	+	+	+	+	+	-	
- Dagrecreatie							
- Bezoekerscentrum	+	+	-	+	+	-	
- Horeca	-	-	-	+	+	-	
- Kinderboerderij	-	+	+	+	+	-	
- Manege	-	-	-	+	+	-	
- Museum/atelier	+	+	-	+	+	-	
- Speelboerderij	-	+	-	+	+	-	
- Terras/theetuin	-	+	+	+	+	-	
- Verhuur van fietsen	+	+	+	+	+	-	
- IJsmakerij en ijsverkoop	+	+	+	+	+	-	
- Zalenverhuur	-	-	-	+	+	-	

Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische bedrijven

	Arkemheen, Volenbeek en Dasselaar						
		Landgoederenzone					
			Landbouw(ontwikkelings)gebied				
				Intensief rood zwermgebied			
					Extensief rood zwermgebied tussen Krachtighuizen en Voorthuizerstraat		
						Strand Nulde en Randmeer	
Ambachtelijke bedrijvigheid							
- Landbouwproductverwerkende bedrijven							
- Verkoop aan huis van eigen agrarische producten	+	+	+	+	+	-	
- Vleesverwerking/slachterij	-	-	+	+	-	-	
- Imkerij	-	+	+	+	-	-	
- Zuivelverwerking	-	+	+	+	-	-	
- Bouwbedrijven							
- Aannemersbedrijf	-	-	+	+	-	-	
- (Elektrotechnisch) installatiebedrijf	-	-	+	+	-	-	
- Dakdekkers-/rietdekkersbedrijf	-	-	+	+	-	-	
- Houtzagerij	-	-	+	+	-	-	
- Schildersbedrijf	-	-	+	+	-	-	
- Vervaardiging goederen							
- Boekbinderij	-	-	+	+	-	-	
- Glasbewerking	-	-	+	+	-	-	
- Meubelmakerij	-	-	+	+	-	-	
- Meubelstofeerderij/restauratie	-	-	+	+	-	-	
- Pottenbakkerij	-	-	+	+	-	-	
- Reparatiebedrijf gebruiksgoederen	-	-	+	+	-	-	
- Vervaardiging van glas, aardewerk, cement en gips	-	-	+	+	-	-	
- Vervaardiging van kleding en -	-	-	+	+	-	-	
- Vervaardiging toebehoren medische en optische apparaten	-	-	+	+	-	-	
- Vervaardigen en	-	-	+	+	-	-	

<i>repareren speelgoed</i>							
- <i>Zeefdrukkerij</i>	-	-	+	+	-	-	

Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische bedrijven

	Arkemheen, Volenbeek en Dasselaar						
		Landgoederenzone					
			Landbouw(ontwikkelings)gebied				
				Intensief rood zwermgebied			
					Extensief rood zwermgebied tussen Krachtighuizen en Voorthuizerstraat		
						Strand Nulde en Randmeer	

Dienstverlening

- <i>Zorgvoorziening (eventueel met woongelegenhed)</i>							
- <i>Consultatiebureau</i>	-	-	-	-	-	-	
- <i>Kinderdagverblijf/peuterspeelzaal</i>	-	-	-	-	+	-	
- <i>Kuuroord</i>	-	-	-	+	-	-	
- <i>(Para)medische of therapeutische praktijk</i>	-	-	+	+	-	-	
- <i>Zorgboerderij</i>	+	+	+	+	+	-	
- <i>Overige dienstverlening</i>							
- <i>Adviesbureau</i>	-	-	-	+	-	-	
- <i>Cursuscentrum</i>	-	-	-	+	-	-	
- <i>Dierenasiel</i>	-	-	+	+	-	-	
- <i>Dierenartspraktijk</i>	-	-	+	+	-	-	
- <i>Post- en koeriersdienst</i>	-	-	-	+	-	-	
- <i>Kunsthandel</i>	-	-	-	+	-	-	
- <i>Vergaderaccommodatie</i>	-	-	-	+	-	-	

Lijst nieuwvestiging landelijke, verblijfs- en dagrecreatieve en niet-agrarische bedrijven

	Arkemheen, Volenbeek en Dasselaar						
	Landgoederenzone						
	Landbouw(ontwikkelings)gebied						
	Intensief rood zwermgebied						
	Extensief rood zwermgebied tussen Krachtighuizen en Voorthuizerstraat						
	Strand Nulde en Randmeer						
Opslag en overige bedrijvigheid							
- Opslag							
- Opslag agrarische producten	+	+	+	+	-	-	
- Caravans/boten	+	+	+	+	-	-	
- Overige goederen	+	+	+	+	-	-	
- Overige bedrijven							
- Assemblage (fietsen, speelgoed, kleding)	-	-	+	+	-	-	
- Geluidstudio	-	-	+	+	-	-	
- Hondendressuur-terrein	-	-	+	+	-	-	
- Kleine drukkerij	-	-	+	+	-	-	
- Pallethandel	-	-	+	+	-	-	
- Tuincentrum	-	-	-	-	-	-	

+ = toegestaan

- = niet toegestaan



Bijlage 4: Lijst 'Kleinschalige nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven'

<u>Thema</u>	<u>Activiteit</u>	<u>Maximaal omvang bebouwd oppervlak en overige parameters (m2, aantal, zonering e.d.)</u> ¹
Landbouwverwante / agrarische functies	Agrarische hulpbedrijven - Landbouwmechanisatie - Loonbedrijf	350 m² niet in rode zwermgebieden
	Toeleverende bedrijven - Sperma bank - fouragehandel - zaaizaad en pootgoed - hoefsmederij	350 m²
Bedrijven gebonden aan het landelijk gebied	- hoveniersbedrijven - boomverzorgingsbedrijven - Landbouw & zorg (dagopvang)	350 m²
Agrotoerisme/Recreatie	Verblijven: - Vakantiewoning/bungalow - Appartementen - Bed & breakfast	500 m² max. 6 eenheden idem
	Dagrecreatie: - horeca - terras/theetuin - ijsjesverkoop - bezoekerscentrum - paardenpension - verhuur van fietsen - manege - ijsmakerij	500 m² manege uitsluitend in rode zwermgebieden
Dienstverlening in het kader van zorg	- zorg met woonvoorziening - (para)medische praktijk - groepspraktijk - kinderopvang - privé-kliniek - kuuroord	500 m²
Overige dienstverlening	- kapper - atelier - cursuscentrum - adviesbureau - kunsthandel - museum - verkoop aan huis (zuivelproducten e.d.) - vergaderaccommodatie - dierenkliniek - dierenarts - dierenasiel	350 m² Overige dienstverlening uitsluitend in rode zwermgebieden



Ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven	- zuivelverwerking + verkoop - slachterij	350 m²
Overige bedrijven	- rietdekkersbedrijf - bouwbedrijf - palleshandel - riet- en vlechtwerk - assemblage (fietsen, speelgoed, kleding)	350 m²
Alle qua aard en hinder vergelijkbare activiteiten		350 m²

Bron: SVGV/Programmabureau Gelderse Vallei/Utrecht-Oost, mei 2004

Noot:

Bij stapeling van meerdere activiteiten kan niet op voorhand worden uitgegaan van het optellen van de verschillende oppervlaktes. De maximaal toelaatbare hoeveelheid m² moet voor elke afzonderlijke situatie bepaald worden, waarbij het kleinschalige karakter behouden blijft (maatwerk).

NB Alleen activiteiten die stankgevoelig zijn, zijn opgenomen (minicampings bijvoorbeeld zijn niet opgenomen, zie artikel 1.3 van de Wet Stankemissie Veehouderijen)



Bijlage 5: Status woningen in agrarische bouwpercelen

Adres	Status woningen
Arkemheenseweg 10	1 bedrijfswoning
Beekweg 14-16	1 bedrijfswoning en 1 woning
Blarinckhorsterweg 21	1 bedrijfswoning
Drosteweg 35	Geen woning
Drosteweg 37	1 bedrijfswoning
Koekamperweg 3	1 bedrijfswoning



Bijlage 6: Kaartbijlagen

Kaart Ontwikkelingsvisie

Kaart Natuur- en landschapswaardering

Kaart archeologische waarden