



Bijlage 4: Lijst 'Kleinschalige nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven'

<u>Thema</u>	<u>Activiteit</u>	<u>Maximaal omvang bebouwd oppervlak en overige parameters (m2, aantal, zonering e.d.)</u> ¹
Landbouwverwante / agrarische functies	Agrarische hulpbedrijven - Landbouwmechanisatie - Loonbedrijf	350 m² niet in rode zwermgebieden
	Toeleverende bedrijven - Sperma bank - fouragehandel - zaaizaad en pootgoed - hoefsmederij	350 m²
Bedrijven gebonden aan het landelijk gebied	- hoveniersbedrijven - boomverzorgingsbedrijven - Landbouw & zorg (dagopvang)	350 m²
Agrotoerisme/Recreatie	Verblijven: - Vakantiewoning/bungalow - Appartementen - Bed & breakfast	500 m² max. 6 eenheden idem
	Dagrecreatie: - horeca - terras/theetuin - ijsjesverkoop - bezoekerscentrum - paardenpension - verhuur van fietsen - manege - ijsmakerij	500 m² manege uitsluitend in rode zwermgebieden
Dienstverlening in het kader van zorg	- zorg met woonvoorziening - (para)medische praktijk - groepspraktijk - kinderopvang - privé-kliniek - kuuroord	500 m²
Overige dienstverlening	- kapper - atelier - cursuscentrum - adviesbureau - kunsthandel - museum - verkoop aan huis (zuivelproducten e.d.) - vergaderaccommodatie - dierenkliniek - dierenarts - dierenasiel	350 m² Overige dienstverlening uitsluitend in rode zwermgebieden



Ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven	- zuivelverwerking + verkoop - slachterij	350 m²
Overige bedrijven	- rietdekkersbedrijf - bouwbedrijf - pallethandel - riet- en vlechtwerk - assemblage (fietsen, speelgoed, kleding)	350 m²
Alle qua aard en hinder vergelijkbare activiteiten		350 m²

Bron: SVGV/Programmabureau Gelderse Vallei/Utrecht-Oost, mei 2004

Noot:

Bij stapeling van meerdere activiteiten kan niet op voorhand worden uitgegaan van het optellen van de verschillende oppervlaktes. De maximaal toelaatbare hoeveelheid m² moet voor elke afzonderlijke situatie bepaald worden, waarbij het kleinschalige karakter behouden blijft (maatwerk).

NB Alleen activiteiten die stankgevoelig zijn, zijn opgenomen (minicampings bijvoorbeeld zijn niet opgenomen, zie artikel 1.3 van de Wet Stankemissie Veehouderijen)