



gemeente
putten

Raadsvergadering 2 juli 2014

Zaaknummer 351879

Agendapunt 12

Documentnummer



* 3 5 2 0 0 9 *

De raad der gemeente Putten;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 juni 2014, nr. 351932;

van 20 januari tot 4 maart 2014 heeft voor eenieder ter inzage gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Voorthuizerstraat 5", vergezeld van een toelichting;

op het ontwerp van het bestemmingsplan is één zienswijze ontvangen;

de inhoud van de zienswijze en de beoordeling van de zienswijze zijn weergegeven in een afzonderlijke bijlage getiteld "Samenvatting en beoordeling van de naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Voorthuizerstraat 5 ingediende zienswijze" die geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

Wijzigingen naar aanleiding van de beoordeling van de zienswijze:

In artikel 3.2.2, onder 3, dient behalve een regeling van het maximum aantal bouwlagen, tevens een regeling te worden opgenomen dat de maximum goot- en nokhoogte van de gebouwen binnen het bouwvlak "Wonen" niet meer mag bedragen dan respectievelijk 9,5 m en 11 m:

"4. de goot- en bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 9,5 m en 11 m."

In artikel 3.2.2, onder b dient een maximum oppervlakte van de bijgebouwen, carports en aan- en uitbouwen te worden opgenomen:

"4. de maximale oppervlakte aan bijgebouwen, carports, aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan 45 m²."

Toegevoegd wordt artikel 3.4 (afwijkingsbevoegdheid)

"3.4 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- *de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;*
- *het bebouwingsbeeld;*
- *de verkeersveiligheid;*

voor het vergroten van de bebouwde oppervlakte van bijgebouwen, carports, aan- en uitbouwen tot maximaal 60 m²."

Ambtshalve wijzigingen

Voorts is het gewenst om in artikel 3.1 onder e van de regels te bepalen dat de voor "Wonen" bestemde gronden tevens bestemd zijn voor een ondergrondse parkeergarage:
"e een ondergrondse parkeergarage."

Artikel 3.3 van de regels dient te worden aangevuld dat de ondergrondse parkeerkelder en de toegang ook gedeeltelijk buiten de bouwvlakken mogen worden gerealiseerd:
"De ondergrondse parkeergarage en de toegang tot de parkeergarage mogen ook gedeeltelijk buiten de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken gerealiseerd worden."

Naar aanleiding van een eerder door het Waterschap gemaakte opmerking wordt in artikel 3.1, onder f een bepaling opgenomen dat de voor "Wonen" bestemde gronden mede bestemd zijn voor waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals infiltratievoorzieningen en/of waterberging:

"f. waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals infiltratievoorzieningen en/of waterberging."

gelet op het bepaalde in de Wet Ruimtelijke ordening;

besluit:

- I. ten aanzien van de ingediende zienswijze te beslissen overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde (gewijzigde) bijlage getiteld: "Samenvatting en beoordeling van de naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Voorthuizerstraat 5 ingediende zienswijze";
- II. artikel 3 van de regels aan te vullen, zoals staat aangegeven in de considerans van dit besluit;
- III. het bestemmingsplan "Voorthuizerstraat 5", met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen van de regels, en verder overeenkomstig het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, vast te stellen;
- IV. voor het bestemmingsplangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Putten van 2 juli 2014,

de griffier,

de voorzitter,