

■

Voorschriften

.....

Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	8
Artikel 3 Dubbeltelbepaling	9
Bestemmingsbepalingen	11
Artikel 4 Woondoeleinden	11
Artikel 5 Maatschappelijke doeleinden	16
Artikel 6 Bedrijfsdoeleinden	18
Artikel 7 Detailhandel	22
Artikel 8 Horeca	24
Artikel 9 Recreatie	26
Artikel 10 Verkeers- en verblijfsdoeleinden	28
Artikel 11 Verkeersdoeleinden	30
Artikel 12 Autoboxen	31
Artikel 13 Groenvoorzieningen	32
Artikel 14 Nutsdoeleinden	34
Artikel 15 Zone ten behoeve van de aardgasleiding (dubbelbestemming)	36
Artikel 16 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)	38
Bijzondere bepalingen	41
Artikel 17 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	41
Artikel 18 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	42
Artikel 19 Overgangsbepalingen	43
Artikel 20 Slotbepaling	44
Bijlagen	45

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *aanbouw*:
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- b. *beroep aan huis*:
het beroepsmatig uitoefenen van activiteiten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, maatschappelijk en daarmee gelijk te stellen gebied, in de woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie;
- c. *achtererf*:
gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het hoofdgebouw is gelegen;
- d. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. *bedrijf aan huis*:
het bedrijfsmatig uitoefenen van bedrijfsactiviteiten:
 - die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage 'Staat van bedrijfsactiviteiten' zijn aangeduid als categorie 1, dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft de gevolgen voor de omgeving;
 - die geen horeca of detailhandel zijn, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit,in de woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie;
- f. *bedrijfswoning / dienstwoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens

■
huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

- g. *bebouwingspercentage*:
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd met bouwwerken;
- h. *bestaand*:
- met betrekking tot bebouwing:
de bebouwing als aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, voor zover niet in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan, en bebouwing waarvoor ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan reeds een bouwvergunning was verleend;
- met betrekking tot gebruik:
het gebruik ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan, voor zover niet in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
- i. *bestemmingsgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- j. *bestemmingsvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- k. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- l. *bouwgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
- m. *bouwlaag*:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
-

- n. *bouwperceel:*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- o. *bouwstrook:*
het deel van het bouwperceel dat is gelegen in de bouwvlakken, voor zover gelegen in de bestemming Wonen en met uitzondering van de bouwvlakken die met (e) zijn aangeduid;
- p. *bouwvlak:*
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- q. *bouwwerk:*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, en bedoeld is om ter plaatse te functioneren;
- r. *bijgebouw:*
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- s. *detailhandel:*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- t. *gebouw:*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- u. *grootschalige detailhandel:*
detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling in de vorm van de verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, meubelen, keukens en sanitair en naar de aard daarmee gelijk te stellen artikelen;

■

- v. *hoofdgebouw:*
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste
bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
- w. *horecabedrijf:*
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of
etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of
waarin bedrijfsmatig logies worden verstrekt;
- x. *hotel:*
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van
logies (per nacht) met als nevenactiviteiten het verstrekken van
maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse;
- y. *kantoor:*
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van commerciële
en/of maatschappelijke diensten op administratief, juridisch of
naar de aard daarmee gelijk te stellen gebied dan wel op het
gebied van welzijn en gezondheidszorg;
- z. *maatschappelijke voorzieningen:*
sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke en
onderwijsvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport
en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van
openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel
en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
- aa. *peil:*
voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang
direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de
hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter hoogte van die
hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- bb. *permanente bewoning:*
bewoning van een verblijf als hoofdverblijf;
- cc. *het plan:*
het bestemmingsplan Kom Zuid van de gemeente Putten;
- dd. *de plank kaart:*
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen
van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;

.....

- ee. *seksinrichting:*
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- ff. *uitbouw:*
een gebouw dat als een vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- gg. *vloeroppervlakte:*
de totale oppervlakte van alle bouwlagen in een gebouw;
- hh. *voorgevelbouwgrens:*
de langs de weg gelegen bouwgrens van een bouwstrook, waarin of waarachter zich de voorgevel van de woning bevindt;
- ii. *woning:*
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- jj. *zijerf:*
gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw is gelegen.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
- c. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- d. *de inhoud van een bouwwerk:*
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- e. *lengte/breedte/diepte van een gebouw:*
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren;
- f. *de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:*
vanaf de bouwperceelsgrens tot enig punt van een gebouw.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

■

Artikel 3

Dubbeltelbepaling

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komen geen gronden in aanmerking, die afkomstig zijn van een ander terrein, voor zover dat terrein daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

.....

Bestemmingsbepalingen

Artikel 4

Woondoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen,
met de daarbij behorende:
- b. bijgebouwen, aan- en uitbouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. tuinen en erven,
alsmede voor:
- d. een kleine woning, uitsluitend waar dat op de plankaart is aangeduid.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden.
- b. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - 2. per afzonderlijk bouwperceel gelden de volgende bepalingen:
 - a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd in de bouwstrook en met hun voorgevel in de op de plankaart aangegeven voorgevelbouwgrens;
 - b. het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal, met dien verstande dat, ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'aantal toe te voegen woningen', het aantal woningen mag worden uitgebreid met de in de aanduiding aangegeven waarde;
 - c. de afstand van de niet aangebouwde zijgevel(s) van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens dient ten minste 3 m te bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt;

■

- d. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven, met dien verstande dat ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'aانبouw voorzide' de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - e. de maximale inhoud van woningen aangeduid als 'kleine woning' mag niet meer bedragen dan de bestaande inhoud;
 - f. de bestaande hoofdvorm van woningen aangeduid als 'kleine woning' dient te worden gehandhaafd;
 - g. woningen aangeduid als 'kleine woning' mogen niet worden voorzien van een onderbouw en niet worden verplaatst;
 - h. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de plankaart, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte van bijgebouwen, carports, aan- en uitbouwen buiten de bouwstrook niet meer mag bedragen dan 45 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
 - i. bijgebouwen, carports, aan- en uitbouwen dienen ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de bijbehorende woning te worden gesitueerd, tenzij de betrokken gronden op de plankaart met 'bouwklasse (e)' zijn aangegeven;
 - j. de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen op het zijerf, voor zover gelegen in de bouwstrook, mogen niet meer bedragen dan de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte op de gronden buiten de bouwstrook, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen;
3. voor de voorgevelbouwgrens van een bestaande woning is, behoudens het bepaalde ten aanzien van de op de plankaart met 'bouwklasse (e)' aangegeven gronden, ten hoogste één uitbouw toegestaan, met dien verstande dat deze:
- geen grotere (bouw)diepte mag hebben dan 1,5 m;
 - geen grotere goothoogte mag hebben dan 3 m;
 - geen grotere breedte mag hebben dan 45% van de voorgevelbreedte van de woning waartoe het behoort.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2 m, met

.....

.....

dien verstande, dat de bouwhoogte van erfscheidingen voor (het verlengde van) de voorgevelbouwgrens niet meer mag bedragen dan 1 m.

3 Omvang beroep aan huis

De gezamenlijke bruto vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een beroep aan huis mag, in voorkomend geval samen met de bruto vloeroppervlakte als bedoeld in lid 5, niet meer bedragen dan 30% van de vloeroppervlakte van de desbetreffende woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen.

4 Vrijstelling bedrijf aan huis

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, mits

- a. de gezamenlijke bruto vloeroppervlakte ten behoeve van een bedrijf aan huis, in voorkomend geval samen met de bruto vloeroppervlakte als bedoeld in lid 3, niet meer bedraagt dan 30% van de totale bruto vloeroppervlakte van de desbetreffende woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen;
- b. op de bij de desbetreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van het bedrijf plaatsvindt;
- c. in de omgeving van de desbetreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande, dat:
 1. het parkeren ten behoeve van het bedrijf zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden, en
 2. behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de desbetreffende woning mogen plaatsvinden;
- d. de bedrijfsactiviteiten door hun aard en visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties, het woonkarakter van de woning en de omgeving niet onevenredig aantasten en daardoor geen onevenredig nadelige gevolgen ontstaan voor aangrenzende percelen betreffende beschaduwing, privacy en gebruiksmogelijkheden van die percelen.

5 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. *lid 2b onder 2a:*
ten behoeve van het bouwen met de voorgevel op ten hoogste 3 m achter de op de plankaart aangegeven voorgevelbouwgrens;
- b. *lid 2b onder 2c:*
ten behoeve van het bouwen op een afstand van ten minste 1 m tot de zijdelingse perceelgrens, mits de onderlinge afstand van niet-aaneen gebouwde woningen ten minste 2 m bedraagt;
- c. *lid 2b onder 2d:*
voor een grotere goot- en/of bouwhoogte tot maximaal 6 m respectievelijk 10 m;
- d. *lid 2b onder 2h:*
voor het vergroten van de bebouwde oppervlakte tot maximaal 60 m², mits het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan is aangegeven op de plankaart;
- e. *lid 3 en lid 4:*
ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of bedrijf tot een gezamenlijke vloeroppervlakte in het hoofdgebouw en bijgebouwen van niet meer dan 60 m² en mits dit geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt.

6 Gebruiksbeepaling

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

Tot een gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruik ten behoeve van een seksinrichting;
- b. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning.

7 Vrijstelling van de gebruiksbeepaling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een

■

beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

.....

■
Artikel 5

Maatschappelijke doeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankkaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende als zodanig aangegeven maatschappelijke voorzieningen:

- a. 'Mb' begraafplaats;
- b. 'Mbw' begeleid wonen;
- c. 'Mh' herdenkingsmonument;
- d. 'Mk' kerk;
- e. 'Mm' medische voorzieningen;
- f. 'Mr' sport- en recreatievoorzieningen;
- g. 'Ms' school;
- h. 'Mwz' woonzorgdoeleinden,
met de daarbij behorende:
 - i. dienstwoningen, uitsluitend voor zover bestaand;
 - j. wegen en paden;
 - k. parkeervoorzieningen;
 - l. groenvoorzieningen;
 - m. speelvoorzieningen;
 - n. water;
 - o. tuinen en erven.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden.
- b. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankkaart is aangegeven.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2 m.

3 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

.....

-
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. *lid 1:*
ten behoeve van de vestiging van andere dan de op de
plankaart aangegeven maatschappelijke voorzieningen;
- b. *lid 2 onder b1:*
ten behoeve van het vergroten van de toegestane oppervlakte
aan bebouwing door middel van het overschrijden van de
bouwgrenzen, met dien verstande dat de oppervlakte van de
overschrijding ten hoogste 10% van de oppervlakte van het
bouwvlak bedraagt;
- c. *lid 2 onder c:*
ten behoeve van een bouwhoogte tot maximaal 6 m.

4 Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

5 Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 6

Bedrijfsdoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven tot maximaal de op de plankaart aangegeven categorieën zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage 'Staat van bedrijfsactiviteiten', dan wel bestaande bedrijven die in een hogere categorie voorkomen;
- b. handel en fabricage van zonweringen, uitsluitend op het perceel Nijkerkerstraat 3;
- c. verkooppunt van motorbrandstoffen, inclusief LPG, uitsluitend waar dat op de plankaart staat aangegeven;
- d. bedrijfswoningen, uitsluitend voor zover bestaand, met de daarbij behorende:
 - e. tuinen, erven en terreinen;
 - f. parkeervoorzieningen,alsmede voor:
- g. het behoud, de bescherming of het herstel van de cultuurhistorische waarden, indien en voor zover de gronden nader zijn aangeduid met 'waardevolle bebouwing'.

1a Toevoeging bedrijfswoning

Voor zover de gronden op de plankaart nader met 'bwo' zijn aangeduid mag, in afwijking van het bepaalde in het eerste lid, onder d, binnen het desbetreffende bestemmingsvlak uitsluitend een bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, mits:

- voldaan wordt aan de eisen van de Wet geluidhinder, zoals deze geldt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan en
- alvorens de bouwvergunning verleend wordt uit onderzoek is komen vast te staan, dat hiertegen uit archeologisch oogpunt geen bezwaar bestaat.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden.

- b. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - 2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2 m;
- d. Voor het bouwen van een bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - 2. voor het bouwen van bijgebouwen gelden de voorschriften van de bestemming 'Woondoeleinden', met inbegrip van de vrijstellingsbepalingen, met dien verstande dat de goot- en nokhoogte niet meer mogen bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 6 m.

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op de verschijningsvorm van de hoofdgebouwen op de gronden die nader zijn aangeduid met 'waardevolle bebouwing', nadere eisen stellen aan de goot- en bouwhoogte, nokrichting, dakvorm, dakhelling en gevelindeling van de betrokken hoofdgebouwen.

4 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a ten behoeve van de vestiging van bedrijfsactiviteiten in een hogere categorie dan wel bedrijfsactiviteiten die niet in de bij deze voorschriften behorende bijlage 'Staat van bedrijfsactiviteiten' zijn vermeld, indien deze voor wat betreft milieuhinder gelijk kunnen worden gesteld aan de op grond van lid 1 onder a toegestane bedrijven;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het bebouwingsbeeld;

■

- de verkeersveiligheid;
vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - 1. lid 2 onder b1 ten behoeve van het vergroten van de toegestane oppervlakte aan bebouwing met ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwvlak;
 - 2. lid 2 onder c ten behoeve van een bouwhoogte tot maximaal 6 m.

5 Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

Tot een gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- b. ten behoeve van buitenopslag.

6 Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

8 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' wijzigen in de bestemming 'Woondoeleinden', met inachtneming van de volgende regels:

- a. het bestaande bedrijf is of wordt beëindigd;
- b. uitsluitend mag worden gewijzigd indien elders in Putten een nieuw bedrijventerrein wordt ontwikkeld voor de uit te plaatsen bedrijven;

.....

-
- c. de woningbouw dient te passen binnen de in regionaal verband vastgelegde kwalitatieve woningbouwtaakstelling;
 - d. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige toename van de verkeersintensiteiten op de bestaande wegenstructuur;
 - e. voorafgaand aan de wijziging zal uit onderzoek moeten zijn gebleken, dat tegen de wijziging vanuit archeologisch of milieutechnisch oogpunt geen bezwaar bestaat;
 - f. voldaan dient te worden aan het bepaalde in de Flora- en faunawet alsmede aan het bepaalde in de Natuurbeschermingswet;
 - g. de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï, zoals bepaald in de Wet geluidhinder, dient in acht te worden genomen;
 - h. voldaan dient te zijn aan de regelgeving ten aanzien van luchtkwaliteit;
 - i. er dient een watertoets te zijn verricht;
 - j. de maatvoering van na wijziging toegestane bebouwing, zal worden afgestemd op de aangrenzende woonbebouwing;
 - k. op de gronden is na wijziging het bepaalde in artikel 4 van toepassing.

9 Wijzigingsprocedure

Op de voorbereiding van een wijziging als bedoeld in lid 8 is het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

■
Artikel 7

Detailhandel

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. winkels, uitsluitend op de eerste bouwlaag, met dien verstande, dat voor zover de gronden op de plankaart nader met 'dhg' zijn aangeduid, uitsluitend grootschalige detailhandel is toegestaan;
- b. dienstwoningen, uitsluitend voor zover bestaand; met daaraan ondergeschikt:
- c. dienstverlenende bedrijven, alsmede voor:
- d. woningen, uitsluitend op de verdieping; en met de daarbij behorende:
- e. erven en terreinen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden.
- b. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - 2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2 m.

3 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

.....

-
- a. *lid 2 onder b1:*
ten behoeve van het vergroten van de toegestane oppervlakte aan bebouwing met ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwvlak;
 - b. *lid 2 onder c:*
ten behoeve van een bouwhoogte tot maximaal 6 m.

4 Gebruiksbe­paling

Het is verboden de gronden en bouw­werken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

Tot een gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik  gronden en bouw­werken ten behoeve van buitenopslag.

5 Vrijstelling van de gebruiksbe­paling

Burgemeester en wethouders verlenen vrij­stelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 8

Horeca

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van horecavoorzieningen in de categorieën 1, 2 en 3 zoals opgenomen in de van deze voorschriften deel uitmakende 'Staat van horeca-activiteiten'; met de daarbij behorende:
- b. dienstwoningen, uitsluitend voor zover bestaand;
- c. erven en terreinen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden.
- b. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

3 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder c ten behoeve van een bouwhoogte tot maximaal 6 m.

4 Gebruiksbe­paling

Het is ver­boden de gronden en bouw­wer­ken te ge­bruiken in strijd met de in lid 1 ge­geven doeleindenomschrijving.

Tot een ge­bruik strijdig met de be­stemming wordt in ieder ge­val aangemerkt het ge­bruik van gronden en bouw­wer­ken ten be­hoeve van een seksin­richting.

5 Vrij­stelling van de ge­bruiksbe­paling

Burgemeester en Wethouders ver­lenen vrij­stelling van het be­paalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een be­perking van het meest doelmatige ge­bruik, die niet door dringende re­denen wordt gerech­taardigd.

6 Straf­be­paling

Overtre­ding van het be­paalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 9

Recreatie

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor recreatie, nader aangeduid met 'volkstuinten', aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. volkstuinten,
met de daarbij behorende:
- b. erven en terreinen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden.
- b. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. per volkstuin mag ten hoogste 1 gebouw worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 6 m²;
 2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 1 m mag bedragen.

3 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder c ten behoeve van een bouwhoogte tot maximaal 3 m.

4 Gebruiksbeperking

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

5 Vrijstelling van de gebruiksbepaling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 10

Verkeers- en verblijfsdoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor verkeers- en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen en water;
- d. speelvoorzieningen.

Waar de gronden op de plankaart nader met 'speelplaats' zijn aangeduid, zijn zij uitsluitend bestemd voor speelplaatsen met bijbehorende voorzieningen.

2 Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd met een hoogte van niet meer dan 3 m, met uitzondering van de hoogte van palen en masten, welke niet meer dan 10 m mag bedragen.

3 Gebruiksbeperkingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden voor reclamedoeleinden.

4 Vrijstelling van de gebruiksbeperking

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

■

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

.....

■

Artikel 11

Verkeersdoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen en water.

2 Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd met een hoogte van niet meer dan 3 m, met uitzondering van de hoogte van palen en masten, welke niet meer dan 10 m mag bedragen.

3 Gebruiksbeperkingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden voor reclamedoeleinden.

4 Vrijstelling van de gebruiksbeperking

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 12

Autoboxen

1 Doeleindenomschrijving

Deze gronden zijn bestemd voor het stallen van motorvoertuigen en andere vervoermiddelen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden.
- b. De goot- en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 4 m.

3 Gebruiksbeperkingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik of laten gebruiken van gebouwen voor handelsdoeleinden en reparatiebedrijven;
- b. het gebruik ten behoeve van een aan huis verbonden beroep;
- c. het gebruik ten behoeve van seksinrichtingen.

4 Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 13

Groenvoorzieningen

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. parkeerplaatsen;
- e. waterlopen en –partijen.

2 Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd met een hoogte van niet meer dan 3 m, met uitzondering van de hoogte van palen en masten, welke niet meer dan 10 m mag bedragen.

3 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder b ten behoeve van het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte van niet meer dan 6 m.

4 Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

5 Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

■

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

..... .

■
Artikel 14

Nutsdoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen,
met de daarbij behorende:
- b. erven en terreinen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden.
- b. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - 2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

3 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder b ten behoeve van het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte van niet meer dan 6 m.

4 Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

5 Vrijstelling van de gebruiksbepaling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

1 Doeleindenomschrijving

De gronden gelegen binnen 4 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven aardgasleiding zijn tevens bestemd voor de bescherming van een (ondergrondse) aardgasleiding.

2 Bebouwingsbepalingen

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag, in afwijking van hetgeen elders in deze voorschriften is bepaald, niet worden gebouwd met uitzondering van bebouwing ten behoeve van het leidingenbeheer, met, indien het een gebouw betreft, een maximale bebouwde oppervlakte van 30 m².

3 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de leidingbeheerder, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van bebouwing, die op grond van hetgeen elders in deze voorschriften is bepaald is toegestaan, indien en voor zover dit uit oogpunt veiligheidsoverwegingen aanvaardbaar is.

4 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
1. het vergraven en egaliseren van gronden;
 2. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstanden beogen of ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en het slaan van putten;
 3. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 4. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;

5. het aanbrengen van leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
 6. het ophogen van gronden en aanleggen van (geluids)wallen.
- b. Een aanlegvergunning als bedoeld onder a mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen ten behoeve waarvan de bestemming 'Zone ten behoeve van de aardgasleiding' aan de in lid 1 bedoelde gronden is gegeven, dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.
- c. Geen aanlegvergunning als bedoeld onder a is vereist voor:
- werken en werkzaamheden behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - werken en werkzaamheden welke op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
 - werken en werkzaamheden, die gelet op de in lid 1 opgenomen doeleinden, kunnen worden beschouwd als zijnde van ondergeschikte betekenis.

1 Doeleindenomschrijving

De in het plangebied begrepen gronden, gelegen binnen de op de plankaart voor 'archeologisch waardevol gebied' aangewezen gronden, zijn tevens bestemd voor de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden.

2 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
1. het vergraven en egaliseren van gronden;
 2. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 3. het aanbrengen van leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
 4. het ophogen van gronden en aanleggen van (geluids)wallen.
- b. Een aanlegvergunning als bedoeld onder a mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen. Indien het een archeologisch monument betreft, dient archeologisch vooronderzoek te worden verricht alvorens de vergunning kan worden verleend.
- c. Geen aanlegvergunning als bedoeld onder a is vereist voor:
- werken en werkzaamheden behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - werken en werkzaamheden welke op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;

■

- werken en werkzaamheden, die gelet op de in lid 1 opgenomen doeleinden, kunnen worden beschouwd als zijnde van ondergeschikte betekenis;
- werken en werkzaamheden waarvoor ingevolge de Monumentenwet 1988 een vergunning is vereist.

.....

Bijzondere bepalingen

Artikel 17

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behalve ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer;
- b. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. ruimte tussen bouwwerken;
- d. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

■

Artikel 18

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
 - c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bouwgrenzen met maximaal 1.5 m worden overschreden indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. het bepaalde in het plan voor het bouwen van bouwwerken ten algemenen nutte, zoals telefooncellen, wachthuisjes voor verkeersdiensten, schuilgelegenheden en schaftlokalen, alsmede van kleine utilitaire gebouwen, zoals transformatorstations, gemalen en gasdrukregel- en meetstations, mits de oppervlakte niet meer zal bedragen dan 25 m² en de hoogte niet meer dan 4 m;
 - e. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen;
2. De onder 1 bedoelde vrijstelling mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid.
3. Bij de toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid dienen de effecten op het woongenot van aangrenzende percelen, de milieuhinder, de mate van verkeersaanrekening, eventuele parkeeroverlast, buitenopslag van goederen en reclame-uitingen bij de beoordeling te worden betrokken.

A Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bestaande bouwwerken die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag of melding geschiedt binnen 24 maanden na het tenietgaan.

B Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

C Uitzonderingen

1. Het bepaalde in lid A is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
2. Het bepaalde in lid B is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

■

Artikel 20

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

‘Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Kom Zuid van de gemeente Putten’.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 8 januari 2009

, voorzitter

, griffier

8 januari 2009

.....

■

Bijlagen

..... .



Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1

Hoofdzakelijk: bereiding etenswaren voor consumptie te plaatse

- Restaurant zonder bezorg- en/of afhaalservice
- Bistro
- Crêperie
- Lunchroom
- Koffie-/theehuis, koffiebar, tearoom
- IJssalon
- Broodjeszaak
- Croissanterie
- Hotel

Categorie 2

Hoofdzakelijk: bereiding van etenswaren al dan niet voor consumptie ter plaatse

- Restaurant met bezorg- en/of afhaalservice
- Cafetaria
- Snack bar
- Grillroom
- Shoarma
- Fast-food-restaurant
- Automatiek
- Snelbuffet
- Traiteur

Categorie 3

Hoofdzakelijk: verstrekken van dranken

- Café
- Bar
- Bierhuis
- Biljartcentrum
- Proeflokaal
- Zaalverhuur

Categorie 4

Hoofdzakelijk: het ten gehore brengen van muziek en gelegenheid geven tot dansen

- Discotheek
- Bar-dancing
- Partycentrum
- Nachtclub



Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI- CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
		LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE						
01	-	LANDBOUW						
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:						
		- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.						
014	1	> 500 m ²	30	10	50	10	50	3.1
		- plantsoenendiensten en						
014	3	hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	50	3.1
		BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.						
02	-	BOSBOUW						
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1
		VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN						
15	-	DRANKEN						
		Slachterijen en overige						
151	0	vleesverwerking:						
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	50	100	3.2
		- bewerkingsinrichting van darmen en						
151	3	vleesafval	300	0	100	50	300	4.2
		- vleeswaren- en						
		vleesconservenfabrieken: p.o.						
151	4	> 1000 m ²	100	0	100	50	100	3.2
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
		- vervaardiging van snacks en						
		vervaardiging van kant-en-klaar-						
151	8	maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10	50	3.1
152	0	Visverwerkingsbedrijven:						
152	2	- conserveren	200	0	100	30	200	4.1
152	3	- roken	300	0	50	0	300	4.2
		- verwerken anderszins: p.o.>						
152	4	1000 m ²	300	10	50	30	300	4.2
		- verwerken anderszins: p.o. <= 1000						
152	5	m ²	100	10	50	30	100	3.2
		- verwerken anderszins: p.o. <= 300						
152	6	m ²	50	10	30	10	50	3.1
1531	0	Aardappelprodukten fabrieken:						
		- vervaardiging van						
1531	1	aardappelproducten	300	30	200	50	300	4.2
1532,								
1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532,								
1533	1	- jam	50	10	100	10	100	3.2
1532,								
1533	2	- groente algemeen	50	10	100	10	100	3.2
1532,	3	- met koolsoorten	100	10	100	10	100	3.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer	geur	stof	geluid	gevaar grootste afstand	categorie	
1533							
1532,							
1533	4 - met drogerijen	300	10	200	30 300	4.2	
1532,	- met uienconservering						
1533	5 (zoutinleggerij)	300	10	100	10 300	4.2	
	Vervaardiging van ruwe plantaardige						
1541	0 en dierlijke oliën en vetten:						
1541	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30 200	4.1	
1541	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	50 300	4.2	
	Raffinage van plantaardige en						
1542	0 dierlijke oliën en vetten:						
1542	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100 200	4.1	
1542	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	200 300	4.2	
1543	0 Margarinefabrieken:						
1543	1 - p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30 200	4.1	
1543	2 - p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	50 300	4.2	
1551	0 Zuivelprodukten fabrieken:						
	- melkprodukten fabrieken v.c. <						
1551	3 55.000 t/j	50	0	100	50 100	3.2	
	- melkprodukten fabrieken v.c. >=						
1551	4 55.000 t/j	100	0	300	50 300	4.2	
1551	5 - overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	50 300	4.2	
	Consumptie-ijsfabrieken; p.o. >						
1552	1 200 m²	50	0	100	50 100	3.2	
	- consumptie-ijsfabrieken; p.o. <=						
1552	2 200 m²	10	0	30	0 30	2	
1561	0 Meelfabrieken:						
1561	1 - p.c. >= 500 t/u	200	100	300	100 300	4.2	
1561	2 - p.c. < 500 t/u	100	50	200	50 200	4.1	
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50 200	4.1	
1562	0 Zetmeelfabrieken:						
1562	1 - p.c. < 10 t/u	200	50	200	30 200	4.1	
1562	2 - p.c. >= 10 t/u	300	100	300	50 300	4.2	
1571	0 Veevoerbabrieken:						
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder,						
1571	3 veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	30 300	4.2	
1571	5 - mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30 200	4.1	
1571	6 - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	50 300	4.2	
	Vervaardiging van voer voor						
1572	huisdieren	200	100	200	30 200	4.1	
	Broodfabrieken, brood- en						
1581	0 banketbakkerijen:						
1581	1 - v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10 30	2	
1581	2 - v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100	30 100	3.2	
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30 100	3.2	
	Verwerking cacaobonen en						
	vervaardiging chocolade- en						
1584	0 suikerwerk:						
	- Suikerwerkfabrieken met suiker						
1584	4 branden	300	30	50	30 300	4.2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar grootste afstand	categorie	
		- Suikerwerkfabrieken zonder suiker						
1584	5	branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30	100	3.2
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
		Vervaardiging van azijn, specerijen						
1587		en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
		Vervaardiging van overige						
1589		voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4.1
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50	50	300	4.2
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	30	300	4.2
		Vervaardiging van ethylalcohol door						
1592	0	gisting:						
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	30	200	4.1
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	50	300	4.2
1593	t/m							
1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	50	300	4.2
1597		Mouterijen	300	50	100	30	300	4.2
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50	100	3.2
16	-	VERWERKING VAN TABAK						
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	30	200	4.1
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
		Bewerken en spinnen van						
171		textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
172	0	Weven van textiel:						
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	50	300	4.2
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
		Tapijt-, kokos- en						
1751		vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
		Vervaardiging van gebreide en						
176, 177		gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
		VERVAARDIGING VAN						
		KLEDING; BEREIDEN EN						
18	-	VERVEN VAN BONT						
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
		Vervaardiging van kleding en -						
182		toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2
		Bereiden en verven van bont;						
183		vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
		VERVAARDIGING VAN LEER EN						
		LEDERWAREN (EXCL.						
19	-	KLEDING)						
191		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding	50	10	30	10	50	3.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer	geur	stof	geluid	gevaar grootste	afstand	categorie
	en schoeisel)						
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN						
20	- VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	50	100	3.2
2010.2	0 Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	1 - met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203,	Timmerwerfabrieken, vervaardiging						
204, 205	0 overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
	Kurkwaren-, riet- en						
205	vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2
	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN						
21	- KARTONWAREN						
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	200	4.1
2112	0 Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	50	3.1
2112	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	50	200	4.1
2112	3 - p.c. >= 15 t/u	200	100	300	100	300	4.2
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3.2
2121.2	0 Golfkartonfabrieken:						
2121.2	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3.2
2121.2	2 - p.c. >= 3 t/u	50	30	200	30	200	4.1
	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN						
22	- OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3.2
	Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)						
2222	30 0 100 10 100 3.2	30	0	100	10	100	3.2
	Kleine drukkerijen en						
2222.6	kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
2223	B Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
	Reproductiebedrijven opgenomen						
223	media	0	0	10	0	10	1
	AARDOLIE- /STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-						
23	- /KWEESTOFFEN						
2320.2	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3.2
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte						
2320.2	B olie	300	0	100	50	300	4.2
2320.2	C Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50	300	4.2
24	- VVERVAARDIGING VAN						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar grootste afstand	categorie
CHEMISCHE PRODUCTEN							
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:					
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	4.1
Anorg. chemische							
2413	0	grondstoffenfabrieken:					
- niet vallend onder "post-Seveso-							
2413	1	richtlijn"	100	30	300	300	4.2
A Organ. chemische							
2414.1	0	grondstoffenfabrieken:					
A - niet vallend onder "post-Seveso-							
2414.1	1	richtlijn"	300	10	200	300	4.2
B							
2414.1	0	Methanolfabrieken:					
B							
2414.1	1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	4.1
B							
2414.1	2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	200	4.2
Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet							
2414.2	0	synth.):					
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	100	4.2
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:					
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	4.2
Farmaceutische							
2441	0	grondstoffenfabrieken:					
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	300	4.2
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:					
- formulering en afvullen							
2442	1	geneesmiddelen	50	10	50	50	3.1
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	2
Zeep-, was- en							
2451		reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	4.2
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	4.2
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:					
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	3.2
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	3.2
Chemische							
2466	A	kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	3.1
Overige chemische							
2466	B	productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	200	4.1
Kunstmatige synthetische garen- en							
247		vezelfabrieken	300	30	300	200	4.2
VERVAARDIGING VAN							
PRODUKTEN VAN RUBBER EN							
25	-	KUNSTSTOF					
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	4.2
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:					
2512	1	- vloeropp. < 100 m ²	50	10	30	30	3.1
2512	2	- vloeropp. >= 100 m ²	200	50	100	50	4.1
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	3.2
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer	geur	stof	geluid	gevaar grootste	afstand	categorie
252	1 - zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4.1
252	2 - met fenolharsen	300	50	100	200	300	4.2
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
261	0 Glasfabrieken:						
	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000						
261	1 t/j	30	30	100	30	100	3.2
	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000						
261	2 t/j	30	100	300	50	300	4.2
	- glaswol en glasvezels, p.c.<						
261	3 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	0 Aardewerkfabrieken:						
	- vermogen elektrische ovens totaal <						
262, 263	1 40 kW	10	10	30	10	30	2
	- vermogen elektrische ovens totaal						
262, 263	2 >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
	Baksteen en						
264	A baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	B Dakpannenfabrieken	50	200	200	100	200	4.1
2652	0 Kalkfabrieken:						
2652	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2653	0 Gipsfabrieken:						
2653	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2661.1	0 Betonwarenfabrieken:						
	- zonder persen, triltafels en						
2661.1	1 bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1
	- met persen, triltafels of						
2661.1	2 bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2
2661.2	0 Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
2661.2	2 - p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	30	300	4.2
	Mineraalgebonden						
2662	bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663,							
2664	0 Betonmortelcentrales:						
2663,							
2664	1 - p.c. < 100 t/u	10	50	100	100	100	3.2
2663,							
2664	2 - p.c. >= 100 t/u	30	200	300	50	300	4.2
2665,	Vervaardiging van produkten van						
2666	0 beton, (vezel)cement en gips:						
2665,							
2666	1 - p.c. < 100 t/d	10	50	100	50	100	3.2
2665,							
2666	2 - p.c. >= 100 t/d	30	200	300	200	300	4.2
267	0 Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	1 - zonder breken, zeven en drogen:	10	30	100	0	100	3.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar grootste	afstand	categorie
		p.o. > 2.000 m ²						
		- met breken, zeven of drogen, v.c. <						
267	3	100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50	3.1
	A							
2682	0	Bitumineuze materialenfabrieken:						
	A							
2682	1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
	B	Isolatiematerialenfabrieken (excl.						
2682	0	glaswol):						
	B							
2682	1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	30	300	4.2
	B							
2682	2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	50	200	4.1
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100	3.2
	D							
2682	0	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
	D							
2682	1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	50	300	4.2
		VERVAARDIGING VAN						
27	-	METALEN						
		Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen						
273	0	en profielzetterijen:						
273	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	300	30	300	4.2
	A							
274	0	Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	300	4.2
		2751,						
2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:						
		2751,						
2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2
		2753,						
2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:						
		2753,						
2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2
		VERVAARD. VAN PRODUCTEN						
		VAN METAAL (EXCL.						
28	-	MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	0	Constructiewerkplaatsen:						
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	30	50	200	30	200	4.1
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	50	200	300	30	300	4.2
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	300	30	300	4.2
		Vervaardiging van						
2822,		verwarmingsketels, radiatoren en						
2830		stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
		Stamp-, pers-, dieptrek- en						
284	A	forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
284	B	Smederijen, lasinrichtingen,	50	30	100	30	100	3.2

SBI- CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer	geur	stof	geluid	gevaar grootste afstand	categorie	
	bankwerkerijen e.d.						
	Metaaloppervlaktebehandelings-						
2851	0 bedrijven:						
2851	1 - algemeen	50	50	100	50	100	3.2
	1						
2851	0 - stralen	30	200	200	30	200	4.1
	1						
2851	1 - metaalharden	30	50	100	50	100	3.2
	1						
2851	2 - lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3.2
2851	2 - scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	100	3.2
2851	3 - thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	4 - thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	8 - emailleren	100	50	100	50	100	3.2
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	1 Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3.2
	A Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	0						
	A						
287	1 - p.o. < 2.000 m²	30	50	200	30	200	4.1
287	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
	VERVAARDIGING VAN						
29	- MACHINES EN APPARATEN						
29	0 Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1 - p.o. < 2.000 m²	30	30	100	30	100	3.2
29	2 - p.o. >= 2.000 m²	50	30	200	30	200	4.1
	- met proefdraaien						
29	3 verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4.2
	VERVAARDIGING VAN						
	KANTOORMACHINES EN						
30	- COMPUTERS						
	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2
	VERVAARDIGING VAN OVER.						
	ELEKTR. MACHINES,						
31	- APPARATEN EN BENODIGDH.						
	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1
	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	200	4.1
	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootte afstand	categorie
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4.2
	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN						
32	- EN -BENODIGDH.						
321 t/m	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3.1
323							
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	-						
	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
34	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	0						
341	1 - p.o. < 10.000 m ²	100	10	200	30	200	4.1
341	2 - p.o. >= 10.000 m ²	200	30	300	50	300	4.2
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4.1
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3.2
	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
35	-						
351	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	1 - houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	2 - kunststof schepen	100	50	100	50	100	3.2
351	3 - metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	0						
352	1 - algemeen	50	30	100	30	100	3.2
	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4.2
353	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	1 - zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30	100	3.2
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
36	-						
361	1 Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
361	2 Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m ²	0	10	10	0	10	1
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar grootste afstand	categorie
		VOORBEREIDING TOT					
37	-	RECYCLING					
	A						
372	0	Puinbrekerijen en -malerijen:					
	A						
372	1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10 300	4.2
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 300	4.2
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50 300	4.2
45	-	BOUWNIJVERHEID					
		Bouwbedrijven algemeen: b.o. >					
45	0	2.000 m ²	10	30	100	10 100	3.2
		- bouwbedrijven algemeen: b.o. <=					
45	1	2.000 m ²	10	30	50	10 50	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats:					
45	2	b.o. > 1000 m ²	10	30	50	10 50	3.1
		- aannemersbedrijven met werkplaats:					
45	3	b.o.< 1000 m ²	0	10	30	10 30	2
		HANDEL/REPARATIE VAN					
		AUTO'S, MOTORFIETSEN;					
50	-	BENZINESERVICESTATIONS					
501,		Handel in auto's en motorfietsen,					
502, 504		reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10 30	2
		Groothandel in vrachtauto's (incl.					
502		import)	10	10	100	10 100	3.2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10 100	3.2
5020.4	B	Autobekleiderijen	0	0	10	10 10	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 50	3.1
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0 30	2
		Handel in auto- en					
503, 504		motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10 30	2
505	0	Benzineservicestations:					
505	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200 200	4.1
505	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 50	3.1
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10 30	2
		GROOTHANDEL EN					
51	-	HANDELSBEMIDDELING					
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0 10	1
		Grth in akkerbouwprodukten en					
5121	0	veevoeders	30	30	50	30 50	3.1
		Grth in akkerbouwprodukten en					
		veevoeders met een					
		verwerkingscapaciteit van 500					
5121	1	ton/uur of meer	100	100	300	50 300	4.2
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0 30	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	0 100	3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0 50	3.1
5125,		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en					
5131		consumptie-aardappelen	30	10	30	50 50	3.1
5132,		Grth in vlees, vleeswaren,					
5133		zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 50	3.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer	geur	stof	geluid	gevaar grootste	afstand	categorie
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138,	Grth in overige voedings- en						
5139	genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	0 Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	1 - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	200	4.1
5151.2	3 - tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4.2
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	0 Grth in metaalertsen:						
5152.1	1 - opslag opp. < 2.000 m ²	30	300	300	10	300	4.2
5152.2							
/3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	0 Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	1 - algemeen: b.o. > 2000 m ²	0	10	50	10	50	3.1
5153.4	4 zand en grind:						
5153.4	5 - algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100	0	100	3.2
5154	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50	10	50	3.1
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3.2
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	30	100	3.2
5157.2/3	0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	10	100	3.2
5162	0 Grth in machines en apparaten:						
5162	1 - machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
5162	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
60	- VERVOER OVER LAND						
601	0 Spoorwegen:						
601	1 - stations	0	0	100	50	100	3.2
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	0	100	3.2
6022	Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar grootste	afstand	categorie
		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks); b.o. >						
6024	0	1000 m ²	0	0	100	30	100	3.2
		- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <=						
6024	1	1000 m ²	0	0	50	30	50	3.1
		DIENSTVERLENING T.B.V. HET						
63	-	VERVOER						
		Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v.						
6311.2	0	binnenvaart:						
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100	50	100	3.2
		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	50	50	3.1
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
		VERHUUR VAN						
		TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE						
71	-	ROERENDE GOEDEREN						
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3.1
		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3.1
		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
		COMPUTERSERVICE- EN						
72	-	INFORMATIETECHNOLOGIE						
		Computerservice- en						
72	A	informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
		SPEUR- EN						
73	-	ONTWIKKELINGSWERK						
		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
		OVERIGE ZAKELIJKE						
74	-	DIENSTVERLENING						
		Overige zakelijke dienstverlening:						
74	A	kantoren	0	0	10	0	10	1
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	3.1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
		Veilingen voor landbouw- en						
7484.3		visserijprodukten	50	30	200	50	200	4.1
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
		OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE						
75	-	VERZEKERINGEN						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3.1
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING						
	A	RWZI's en gierverwerkingsinricht.,						
9001	0	met afdekking voorbezinktanks:						
		Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven						
9002.1	A	e.d.	50	30	50	10	50	3.1
		Gemeentewerven (afval-						
9002.1	B	inzameldepots)	30	30	50	30	50	3.1
	A							
9002.2	0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
	A							
9002.2	2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
	A	- pathogeen afvalverbranding (voor						
9002.2	4	ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
	A							
9002.2	5	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10	30	100	3.2
	A	- afvalverbrandingsinrichtingen,						
9002.2	6	thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	50	300	4.2
	A	- verwerking fotochemisch en						
9002.2	7	galvano-afval	10	10	30	30	30	2
	C							
9002.2	0	Composteerbedrijven:						
	C							
9002.2	1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2
	C							
9002.2	3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
	C							
9002.2	4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
	C							
9002.2	5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100	200	4.1
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3.1
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

Colofon

Opdrachtgever:

Gemeente Putten
Contactpersoon:
De heer G. Alberts

Bestemmingsplan Kom Zuid

BügelHajema Adviseurs

Projectleiding:

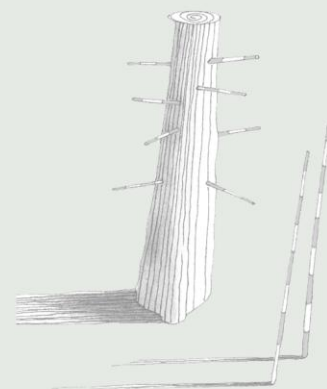
Mevrouw ir. W.A. van Beek
BügelHajema Adviseurs

Tekst en foto's:

Mevrouw drs. J. van Dijk
De heer drs. R.M. van Mastrigt
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer:

193.00.02.30.32



BügelHajema Adviseurs bv
**Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu** BNSP

Utrechtseweg 7
Postbus 2153
3800 CD Amersfoort

Telefoon (033) 465 65 45
Telefax (033) 461 14 11

www.bugelhajema.nl
E-mail:
amersfoort@bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort