



GEMEENTE ROZENDAAL

Kerklaan 1, 6891 CL Rozendaal

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering d.d.: 21 september 2010

Voorstelnummer:

Portefeuillehouder: F.R. Hoving

Voorstel tot: gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Kom 2008, herziening Kerklaan 5-7'

Datum behandeling in B&W: 31 augustus 2010

Aan de Raad

Voorstel

Het bestemmingsplan 'Kom 2008, herziening Kerklaan 5-7' gewijzigd vast te stellen een en ander conform de bij het besluit behorende en gewaarmerkte bescheiden.

Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De eigenaar van het pand Kerklaan 7 heeft verzocht om de bestaande woning met bijgebouw op het perceel Kerklaan 7 uit te breiden.

Aangezien er voor de percelen Kerklaan 5-7 in het geldende bestemmingsplan één bouwvlak is opgenomen waarin twee halfvrijstaande woningen zijn toegestaan wordt ook de bestemming voor het perceel Kerklaan 5 herzien.

Argumenten

Het pand is aangewezen als Rijksmonument en is gelegen in het beschermd dorpsgezicht. In het kader hiervan is de Monumentencommissie betrokken bij de totstandkoming van de plannen. De Monumentencommissie heeft een positief advies afgegeven over het uitbreidingsplan.

Het perceel is opgenomen in het bestemmingsplan kom 2008. Doordat het een conserverend bestemmingsplan betreft kon de gevraagde uitbreiding niet gerealiseerd worden binnen de bepalingen van dit bestemmingsplan.

Mede op basis van het positieve advies van de Monumentencommissie heeft het college besloten medewerking te willen verlenen aan de uitbreiding en de bestemmingsplanprocedure op te starten. Als gevolg hiervan heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 20 mei 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is er een zienswijze ingediend.

De zienswijze en de beantwoording op de zienswijze zijn als bijlage bij de stukken gevoegd.

Naar aanleiding van de zienswijze worden de toegestane nok- en goothoogte aangepast. De bouwmogelijkheden in het ontwerp-bestemmingsplan waren ruimer dan noodzakelijk is op grond van het voorliggende bestemmingsplan.

De maximaal toegestane nok- en goothoogte worden aangepast zodat deze aansluiten bij het voorgestelde bouwplan.

Daarnaast wordt er een passage in de toelichting aangepast waarin ten onrechte is aangegeven dat er sprake is van één eigenaar van de percelen Kerklaan 5-7.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

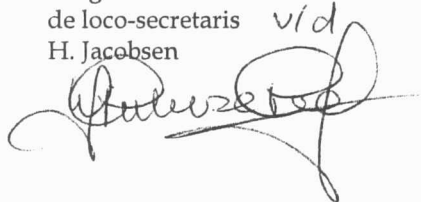
Dekkingsplan

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Rozendaal,

de loco-secretaris *vid*

H. Jacobsen



de burgemeester

drs. J.H. Klein Molekamp



Aldus conform besloten
in de Raadsvergadering

21 SEP. 2010

onder aantekening van
het feit dat de fractie van
PAK procedurele bezwaren
heeft er de fractie van R'74
constateert dat er een
soepele toepassing van
regels plaatsvindt waar
niet is de toelichting ook een
beroep op mal kunnen doen



GEMEENTE ROZENDAAL

Kerklaan 1, 6891 CL Rozendaal

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Rozendaal;

Overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kom 2008, herziening Kerklaan 5-7' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 20 mei 2010 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat binnen deze termijn zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen konden worden ingediend;

Dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze kenbaar is gemaakt;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals opgenomen in de bijgevoegde 'Beantwoording zienswijze van Th. Frowein, W.K. Frowein en W. Hof-Nierkes, gedateerd 29 juni 2010, ingekomen 29 juni 2010 tegen het ontwerpbestemmingsplan Kom 2008, herziening Kerklaan 5-7'
2. Het bestemmingsplan 'Kom 2008, herziening Kerklaan 5-7', vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen zoals voorgesteld in de onder 1 aangegeven beantwoording van de zienswijze;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de gemeenteraad van Rozendaal d.d. 21 september 2010,
de griffier
K. Schaap

de voorzitter
Mrs. J.H. Klein Molekamp