



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Rozendaal;

Overwegende:

dat het ontwerp-bestemmingsplan De Del op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan De Del met ingang van 31 augustus 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 24 augustus 2012 in het plaatselijke nieuwsblad 'In de Roos' en op 30 augustus 2012 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in de *Staatscourant*, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan *De Del* zes (schriftelijke) zienswijzen naar voren zijn gebracht, waarvan vijf binnen de daarvoor in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening genoemde periode;

dat een deel van een van de zienswijzen ook is gericht tegen het ontwerp-beeldkwaliteitsplan *De Del*;

dat de zienswijzen zijn samengevat in de *Nota zienswijzen bestemmingsplan De Del*, en dat de zienswijzen voorzien zijn van een inhoudelijke beoordeling door het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad zich kan vinden in deze inhoudelijke beoordeling en deze tot de zijne maakt en dat de *Nota zienswijzen bestemmingsplan De Del*, inclusief ambtshalve wijzigingen geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat het college van B&W op 27 november 2012 het besluit Hogere Waarden heeft vastgesteld voor 39 woningen in het plangebied;

dat het bestemmingsplan De Del een project is als bedoeld in bijlage I, onder 3.1. (de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied) van de Crisis- en herstelwet (waarvoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is) en dat het van toepassing zijn van de Crisis- en herstelwet onder andere betekent dat de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld hetgeen kan leiden tot een aanzienlijk kortere proceduretijd in geval van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 november 2012;

gelezen het advies en het verslag van de commissie van advies d.d. 4 december 2012;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. in te stemmen met de *Nota van Zienswijzen bestemmingsplan De Del*;
2. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wro vast te stellen;
3. het bestemmingsplan De Del gewijzigd vast te stellen, zoals in het raadsbesluit is aangegeven, één en ander conform de bij het besluit behorende en gewaarmerkte bescheiden;
4. het beeldkwaliteitsplan De Del gewijzigd vast te stellen, zoals in het raadsbesluit is aangegeven, één en ander conform de bij het besluit behorende en gewaarmerkte bescheiden.
5. Gedeputeerde Staten van Gelderland te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de gemeenteraad van Rozendaal d.d. 18 december 2012,

de griffier
K.M. Schaap

de voorzitter
drs. J.H. Klein Molekamp