

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1106499
Aanvraagnaam	Wijziging begane grond Residence aanvullend
Uw referentiecode	714-Residence Roosendaal

Ingediend op	10-01-2014
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Betreft wijziging indeling appartement begane grond in app. 1A en 1B.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Het digitaal aanleveren van de Ruimtelijke Onderbouwing door Pouderoyen zodra deze inhoudelijk akkoord bevonden is.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Rozendaal
Bezoekadres:	Kerklaan 1 6891 CL Rozendaal
Postadres:	Postbus 9106 6880 HH Velp
Telefoonnummer:	026-384 36 62
Faxnummer:	026-384 36 66
E-mailadres algemeen:	gemeente@rozendaal.nl
Website:	www.rozendaal.nl
Contactpersoon:	R. Berendsen
Bereikbaar op:	8:30 - 12:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	10143514
Vestigingsnummer	000010143514
Statutaire naam	Klokontwikkeling
Handelsnaam	Klokontwikkeling

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	T
Voorvoegsels	-
Achternaam	Van Willigen
Functie	Projectontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6651 AD
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hooistraat
Woonplaats	Druuten

4 Correspondentieadres

Adres	Hooistraat 32 6651 AD Druuten
-------	----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0487588588
Faxnummer	0487588520
E-mailadres	info@klokontwikkeling.nl

Formulierversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08080255
Vestigingsnummer	000000664294
Statutaire naam	PSE
Handelsnaam	PSE

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R
Voorvoegsels	-
Achternaam	Klein Bramel
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7251 LC
Huisnummer	81
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ruurloseweg
Woonplaats	VORDEN

4 Correspondentieadres

Adres	Ruurloseweg 81 7251 LC VORDEN
-------	----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0575-557337
Faxnummer	0575-557338
E-mailadres	rkleinbramel@psebv.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Rozendaal
Kadastrale gemeente	☒ Rozendaal
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	1799
Bouwplannaam	Appartementengebouw
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee
Toelichting op locatie	Beekhuizenseweg 1 te Rozendaal

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De aanvraag betreft de gewijzigde indeling van het appartement op de begane grond, welke wordt opgedeeld in App. 1A en 1B.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 376
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 231

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tek	zie tek
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Kleuren en materialen zijn niet gewijzigd, kleurenstaat zie tekening 714-6.1

10 Mondeling toelichten

- Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan staat 6 appartementen toe. Deze aanvraag betreft het verzoek tot 7 appartementen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

extra appartement

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
EPC berekening	210-46 EPC-berekening 07-01-2011.pdf	Anders	10-01-2014	In behandeling
714-67 begane grond	714-6.7 begane grond.pdf	Anders	10-01-2014	In behandeling
Beganegrondgewijzigd_pdf	Beganegrondgewijzigd.pdf	Anders	10-01-2014	In behandeling
bijlagen bouwbesluit_pdf	bijlagen bouwbesluit.pdf	Anders	10-01-2014	In behandeling
Bepalingdiktepromat-ect200_pdf	Bepalingdiktepromat-ect200.pdf	Kwaliteitsverklaringen	10-01-2014	In behandeling
brandwerendheiddetailnummeroverz.pdf	brandwerendheid en detailnummeroverzicht.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	10-01-2014	In behandeling
CalduranAdviesbladbrandwerendheid_pdf	CalduranAdviesbladbrandwerendheid.pdf	Kwaliteitsverklaringen	10-01-2014	In behandeling
Caldurandetailering_pdf	Caldurandetailering.pdf	Kwaliteitsverklaringen	10-01-2014	In behandeling
constructievebeoordeling_pdf	constructievebeoordelingwoningsscheidendewandbeganeground.pdf	Overige gegevens veiligheid	10-01-2014	In behandeling
detail49en50_pdf	detail49en50.pdf	Anders	10-01-2014	In behandeling
detail51en52_pdf	detail51en52.pdf	Anders	10-01-2014	In behandeling
PROMATECT-200_pdf	PROMATECT-200.-pdf	Kwaliteitsverklaringen	10-01-2014	In behandeling
RuimtelijkeOnderbouwing_pdf	RuimtelijkeOnderbouwingBeekhuizen-eweg1-.pdf	Anders	10-01-2014	In behandeling
situatiegeveldoorsnede-tekening_pdf	situatiegeveldoorsnede-tekening.pdf	Welstand Anders	10-01-2014	In behandeling
tenaamstelling_pdf	tenaamstelling-.pdf	Anders	10-01-2014	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in 2500
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 2500
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?