GEMEENTE SINT-MICHIELSGESTEL

BESTEMMINGSPLAN

"CENTRUM BERLICUM"

Maart 1997

Voorschriften.

Bijlage I.	Staat van bedrijfsactiviteiten
Bijlage II.	Ontheffingsbeschikking Wet geluid-hinder
Bijlage III.	Inventarisatiekaarten

Gemeente Sint-Michielsgestel

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Centrum Berlicum".

Pag.		
	Paragraaf I	Begripsbepalingen en wijze van meten c.q. berekenen.
1	Artikel 1.	Begripsbepalingen.
5	Artikel 2.	Wijze van meten c.q. berekenen.
	Paragraaf II	Bestemmingsregeling.
6	Artikel 3.	Algemene beschrijving in hoofdlijnen.
9	Artikel 4.	Centrumgebied
15	Artikel 5.	Gemengd gebied
23	Artikel 6.	Woongebied.
28	Artikel 7.	Maatschappelijke voorzieningen.
31	Artikel 8.	Onbebouwd gebied.
	Paragraaf III	Algemene vrijstellingen.
33	Artikel 9.	Vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
33	Artikel 10.	Vrijstelling van het bepaalde in deze voorschriften omtrent het gebruik van grond en opstallen.
	Paragraaf IV	Algemene bepalingen.
34	Artikel 11.	Bepaling ter algemene bescherming van het plan.
34	Artikel 12.	Overgangsbepalingen.
35	Artikel 13.	Procedureregeling.
35	Artikel 14.	Strafrechtelijke bepaling.
35	Artikel 15.	Slotbepaling.
	Bijlage I.	Staat van bedrijfsactiviteiten
	Bijlage II.	Ontheffingsbeschikking Wet geluidhinder
	Bijlage III.	Inventarisatiekaarten

Maart 1997

Paragraaf I. Begripsbepalingen en wijze van meten c.q. berekenen.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

het plan:
de plankaart, de bijlagen bij de voorschriften en de voorschriften welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Centrum Berlicum" van de gemeente Sint-Michielsgestel;

aan huis gebonden beroep:
het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied, met dien verstande dat woonfunctie hoofdfunctie blijft;

achtergevelrooilijn:
de lijn welke onmiddellijk gelegen is achter de volgens deze voorschriften maximale toelaatbare diepte van het hoofdgebouw;

bebouwing:
één of meer gebouwen en/of één of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bebouwingsgrens:
de op de plankaart blijkens de daarop voorkomende aanduiding als zodanig aangegeven lijn, nader onderverdeeld in bebouwingsgrens I en II, welke door bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan; bebouwingsgrens I is tevens de hoofdoriëntatie voor hoofdgebouwen;

bedrijfsvloeroppervlakte (bvo):
de totale oppervlakte van de voor bedrijfsuitoefening benodigde bedrijfsruimte, inclusief de verkoopvloeroppervlakte (vvo);

bestaande situatie (bebouwing en gebruik):
a. bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter-inzagelegging van het ontwerp-plan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;
b. het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

bijgebouw:
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;

bouwmassa's:
een verzameling gebouwen bestaande uit:
- één vrijstaand hoofdgebouw, danwel
- twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen;

bouwperceel:
de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij bestaande of op te richten bebouwing;

bouwwerk:
elke bouwconstructie, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

cultuurhistorische waarde:
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop der geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt, zoals dat ondermeer tot uitdrukking komt in de beplanting, het reliëf, de verkaveling, het slotenpatroon of de architectuur;

inrichtingen als bedoeld in artikel 41 Wet geluidhinder:
bedrijven en/of inrichtingen welke zijn genoemd in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet milieubeheer (Staatsblad 1993, 50);

detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

gebouw:
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

gesloten bebouwing:
bebouwing welke wordt gekenmerkt door overwegend aaneengebouwde hoofdgebouwen;

grootschalige detailhandel:
detailhandel in meubels, keukens en badkamers en een bouwmarkt met een minimale oppervlakte van 800 m^2;

half-open bebouwing:
bebouwing, welke wordt gekenmerkt door een sterke afwisseling van vrijstaande, halfvrijstaande en/of aaneengebouwde hoofdgebouwen, maximaal drie aaneen, waarin de bouwmassa's individueel herkenbaar zijn;

hoofdgebouw:
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

horeca:
1. "horeca I":
   een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken;
2. "horeca II":
   - elke voor het publiek, al dan niet tegen betaling toegankelijke lokaliteit, die geheel of nagenoeg geheel is ingericht of wordt gebruikt voor het dansen, zoals discotheken en dancings, waarin al dan niet dranken voor gebruik ter plaatse worden verstrekt;
   - inrichtingen waarin een kans- of behendigheidsspel wordt uitgeoefend;
   - sexinrichtingen;

kantoor met baliefunctie:
een kantoor met een publieksaantrekkende hoofdfunctie, zoals een bank, postkantoor, gemeentehuis, reisbureau e.d.;

korrelgrootte:
de gevelbreedte van een functie;

open bebouwing:
bebouwing welke wordt gekenmerkt door overwegend vrijstaande en/of halfvrijstaande woningen;

peil:
1. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
2. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

publiekverzorgend ambacht en dienstverlening:
een ambachtelijk c.q. dienstverlenend bedrijf dat zijn goederen en diensten rechtstreeks levert aan de consument, zoals een goudsmid, schoenmaker, kapper, videotheek e.d., met dien verstande dat de detailhandelsfunctie ondergeschikt dient te zijn;

ruimtelijke kwaliteit:
de kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde van die ruimte;

stedebouwkundig beeld:
het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaald beeld inclusief de ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormde ruimte(n);

verkoopvloeroppervlakte (vvo):
de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank;

volumineuze goederen:
auto's, boten, caravans, grove bouwmaterialen of landbouwmachines;

woning:
een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

Artikel 2. Wijze van meten c.q. berekenen.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. gerekend:

bebouwingspercentage:
het door bouwwerken bebouwde oppervlak, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat gelegen is binnen de bestemming of een in de voorschriften nader aan te duiden gedeelte van die bestemming;

de goothoogte van een bouwwerk:
verticaal vanaf de bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan de gemiddelde grondslag van het aan dat bouwvlak aansluitende, afgewerkte bouwperceel;

de hoogte van een bouwwerk:
verticaal vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de gemiddelde grondslag van het aan dat bouwwerk aansluitende, afgewerkte bouwperceel, met dien verstande dat schoorstenen, lichtkoepels, antennes en soortgelijke ondergeschikte onderdelen van een bouwwerk buiten beschouwing blijven;

de inhoud van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil, met dien verstande dat bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag c.q. woonlagen;

de lengte c.q. breedte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;

de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en wel 1 m boven peil, danwel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak.

Paragraaf II. Bestemmingsregeling.

Artikel 3. Algemene beschrijving in hoofdlijnen.

1. DOEL VAN HET PLAN.

De belangrijkste doelstelling van dit bestemmingsplan is een beleidskader te scheppen voor de versterking, ontwikkeling, inrichting en beheer van het centrumgebied van Berlicum.

2. BESTAANDE TOESTAND ALS VERTREKPUNT.

Voor zowel de beheers- als de ontwikkelingsaspecten is de bestaande toestand, qua bebouwing én gebruik, het belangrijkste vertrekpunt van het plan. Dit betekent dat bestaand gebruik door dit plan wordt gerespecteerd.
Voor zover de bestaande toestand niet overeenkomt met de meest gewenste planologische ontwikkeling (artikelen 4 tot en met 8) mag een uitbreiding met maximaal 20% plaatsvinden, tenzij per bestemming meer specifieke voorschriften zijn opgenomen.
De bestaande toestand is weergegeven in de bij deze voorschriften behorende inventarisatie-kaarten.

3. HOOFDSTRUCTUREN.

Binnen het plangebied worden twee hoofdstructuren onderscheiden:
- Functionele hoofdstructuur
- Ruimtelijke hoofdstructuur

3.1 Functionele hoofdstructuur.

De functionele hoofdstructuur (zie kaartje) is voor wat betreft het bebouwde gebied onderverdeeld in drie functiezones:
- het centrumgebied (CG)
- het gemengd gebied (GG)
- maatschappelijke voorzieningen (MV).

* Centrumgebied
Er wordt gestreefd naar een wervend centrumgebied.
Hiertoe wordt een concentratie van centrumfuncties binnen een klein gebied nagestreefd. Deze functies zijn:
- detailhandel
- horeca
- kantoren
- publiekverzorgend ambacht en dienstverlening.

Binnen dit gebied dient eveneens het wonen (bij voorkeur op de verdieping) een plaats te krijgen.

Een goede bereikbaarheid voor alle verkeersdeelnemers van het centrumgebied zal worden verwezenlijkt. Van belang daarbij is dat binnen het centrumgebied voldoende parkeer- en stallingsmogelijkheden aanwezig zijn.

* Gemengd gebied
  Deze gebieden betreft de oorspronkelijke lintstructuur van Berlicum. Deze gebieden worden gekenmerkt door een bepaalde mate van functiemenging. Naast de woonfunctie kunnen zich hier "kantoren zonder baliefunctie", "publiekverzorgend ambacht en dienstverlening" en "bedrijven" vestigen.

* Maatschappelijke voorzieningen
  Het kluster maatschappelijke voorzieningen tussen Kerkwijk en de Sassenheimseweg is vanwege de grote eigenstandigheid als een apart gebied aangegeven.

Ontsluitingsstructuur
De hoofdstraten (Raadhuisplein, Hoogstraat, Mercuriusplein, Sassenheimseweg, Kerkwijk en Milrooyseweg) hebben in het bijzonder een functie voor de bereikbaarheid van het centrum en in het algemeen een verdeelfunctie voor de totale bebouwde kom.
Het is van belang dat het centrum goed bereikbaar is voor langzaam verkeer. Bestaande langzaam-verkeersverbindingen tussen omliggende woongebieden en het centrumgebied dragen hieraan in belangrijke mate bij. Voor het overige hebben de hoofdstraten eveneens een belangrijke functie voor het langzaam verkeer.
De inrichting en profilering van de hoofdstraten dient derhalve afgestemd te zijn op de ontsluitingsfunctie voor zowel gemotoriseerd als langzaam verkeer.

3.2 Ruimtelijke hoofdstructuur.

De stedebouwkundig-ruimtelijke hoofdstructuur (zie kaartje) geeft de belangrijkste elementen aan op het vlak van bebouwing, verkeers- en verblijfsruimte en overgangen tussen het dorp en het landschap.
In algemene zin is het beleid qua beheer gericht op behoud en versterking van de karakteristieke gegevenheden en qua ontwikkeling op het op eigentijdse wijze integreren en continueren van deze eigenschappen.

De kenmerkende diversiteit en relatieve kleinschaligheid (korrelgrootte) van de bestaande situatie, dienen hun betekenis voor het gehele plangebied te behouden.
Ook het door bebouwing ondersteunen van markante stedebouwkundige situaties en verblijfsgebieden is een belangrijke plandoelstelling.

Historische hoofdelementen

a. Historische waardevolle hoofdgebouwen, danwel hiervan deel uitmakende bijgebouwen, die op de kaart zijn aangegeven als "cultuurhistorisch waardevolle en beeldbepalende panden" of "rijksmonument" moeten zoveel mogelijk worden gehandhaafd en/of hersteld met behoud van de oorspronkelijke karakteristieke elementen.

b. Indien wordt gebouwd in aansluiting op een onder a. bedoeld gebouw, zal rekening worden gehouden met de specifieke kenmerken, zoals situering, massa, profiel en verschijningsvorm van dat gebouw.

Bebouwingstypologieën

Voor het Mercuriusplein wordt het behoud van de gesloten bebouwing voorgesteld met de daarbij behorende grote goothoogten.
In de overige gebieden komt met name half-open en open bebouwing voor. Het plan is erop gericht de bebouwingstypen als zodanig te behouden.

Stedebouwkundige ruimten

De straten van het plangebied kenmerken zich door een overwegend lineair karakter. Dit plan streeft behoud van deze eigenschap na. Bijzondere aandacht verdient daarbij de aangrenzende ruimte-ondersteunende bebouwing.
Met name de pleinruimte van het Mercuriusplein verdient extra aandacht.
Ten behoeve van het goed functioneren van het centrum dient in dit gebied het verblijfskarakter gewaarborgd te worden.

Artikel 4. Centrumgebied.

A.I. DOELEINDENOMSCHRIJVING.

De op de plankaart als "centrumgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
* detailhandelsdoeleinden, niet zijnde volumineuze en/of grootschalige detailhandel
* horecadoeleinden
* kantoren
* publiekverzorgend ambacht en dienstverlening
* bestaande bedrijfsdoeleinden, niet zijnde inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder
* woondoeleinden
* kleinschalige maatschappelijke dienstverlening
* parkeren

alsmede
* voor het behoud van de aan de bebouwing met de aanduiding "cultuurhistorisch waardevolle en beeldbepalende panden" te onderkennen cultuurhistorische en beeldbepalende waarden.

II. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN.

1. ALGEMEEN.

De wijze waarop met dit plan het algemene beleid wordt gerealiseerd, wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven:

Het plan "Centrum Berlicum" richt zich op intensivering, vergroting van de aantrekkelijkheid en de herkenbaarheid van het centrale gebied.

De Functiestructuur (zie onder 2.) biedt het ontwikkelingskader voor deze doelstellingen op functioneel vlak.

De Bebouwingsstructuur (zie onder 3.) biedt het kader op ruimtelijk vlak.

2. FUNCTIESTRUCTUUR.

2.1 Situering van de hoofdfuncties.

Hoofdfuncties dienen op de begane grond te worden gesitueerd. Wonen en kantoren zonder baliefunctie zijn op de verdieping(en) toegelaten als hoofdfunctie.

2.2 Detailhandel.

Het beleid met betrekking tot detailhandel is gericht op concentratie van detailhandelsvoorzieningen binnen deze bestemming "centrumgebied". Grootschalige detailhandelsvestigingen zijn binnen deze bestemming niet toegestaan.

Binnen deze bestemming is ruimte voor:
- het hervestigen van verplaatsende winkels vanuit de rest van de kom van Berlicum (d.w.z. buiten dit plangebied), onder de voorwaarde dat de te verlaten vestiging wordt opgeheven;
- het vestigen van nieuwe detailhandelsvestigingen.

Bij de invulling van de detailhandelsvestigingen is het beleid tevens gericht op een grote mate van flexibiliteit, waarbij een evenwichtige opbouw van het centrum als uitgangspunt wordt gehanteerd.
~~Binnen het "centrumgebied" zijn maximaal twee supermarkten toegestaan.~~ g.o

2.3 Horeca.

Horeca is een functie die bij uitstek past binnen de bestemming "centrumgebied", een toename van het aantal horecavestigingen is echter ongewenst. Maximaal drie horecabedrijven zijn in de categorie "horeca I" (zie begripsbepalingen) binnen de bestemming "centrumgebied" toegestaan, waarvan niet meer dan twee aan het Mercuriusplein gevestigd mogen zijn.

Horecavestigingen in de categorie "horeca II" worden binnen het plangebied niet aanvaardbaar geacht, vanwege de onverenigbaarheid van dergelijke vestigingen met de overige functies binnen het plangebied.

2.4 Kantoren.

Bij kantoren wordt een onderscheid gemaakt in kantoren met of zonder baliefunctie, afhankelijk van het al dan niet direct gericht zijn op het publiek. Kantoren met baliefunctie zijn centrumvoorzieningen bij uitstek en sluiten aan bij de detailhandels- en horecafuncties. Ze zijn als hoofdfunctie (op de begane grond) toegelaten binnen de bestemming "centrumgebied". Kantoren zonder baliefunctie zijn binnen de bestemming "centrumgebied" uitsluitend op de verdiepingen toegelaten.

2.5 Publiekverzorgend ambacht en dienstverlening.

Onder publiekverzorgend ambacht en dienstverlening dient te worden verstaan een ambachtelijk bedrijf dat zijn goederen en diensten rechtstreeks levert aan de consument, zoals een schoenmaker, kapper, goudsmid e.d., alsmede commerciële en medische dienstverlening.

2.6 Bestaande bedrijfsdoeleinden.

Bestaande bedrijfsdoeleinden mogen worden voortgezet en uitgebreid met maximaal 20% van de oppervlakte. Binnen de bestemming "centrumgebied" is bedrijfsvestiging strijdig met de doelstellingen van deze bestemming. Nieuwvestiging van bedrijven is daarom niet toegestaan.

2.7 Wonen.

Bestaand wonen op de begane grond mag worden voortgezet. Bij nieuwvestiging van wonen op de begane grond dient dit als ondergeschikte functie van de hoofdfunctie plaats te vinden. Er wordt ernaar gestreefd om op de verdiepingen bij voorkeur het wonen te bevorderen.

2.8 Kleinschalige maatschappelijke dienstverlening.

Maatschappelijke doeleinden vragen veelal om specifieke en relatief grootschalige gebouwen en percelen. Om deze redenen zijn de bestaande grootschalige maatschappelijke voorzieningen in een aparte bestemming ondergebracht. Binnen deze bestemming is de vestiging van kleinschalige maatschappelijk doeleinden zoals medische en paramedische praktijkruimten toegestaan.

2.9 Parkeren.

Er zal worden zorggedragen voor goede parkeervoorzieningen.

Voor detailhandelsvestigingen geldt als uitgangspunt dat op eigen terrein in de parkeerbehoefte dient te worden voorzien.
Als parkeernorm voor detailhandelsvestigingen wordt aangehouden 4 parkeerplaatsen per 100 m² vvo voor nieuwe detailhandelsvestigingen dan wel uitbreidingen met een oppervlakte van tenminste 100 m² vvo.
Bij nieuwvestigingen en/of uitbreidingen zal steeds onderzocht worden in hoeverre aan de parkeernorm kan of moet worden voldaan.
Als op eigen terrein onvoldoende ruimte aanwezig is zullen de parkeermogelijkheden in het onbebouwde gebied worden bezien.

Voor woningen geldt als norm 1,5 parkeerplaats bij een eengezinswoning en 1 parkeerplaats per meergezinswoning.

Voor kantoren is het uitgangspunt dat parkeren volledig op eigen terrein plaatsvindt, met als norm 1,5 parkeerplaats per 100 m² bvo.

3. BEBOUWINGSSTRUCTUUR.

Zie artikel 3 Algemene beschrijving in hoofdlijnen onder 3.2. ruimtelijke hoofdstructuur.

B. BEBOUWING.

1. BEBOUWINGSGRENZEN.

a. Bebouwingsgrens I en II zoals aangeduid op de plankaart mogen niet door bouwwerken worden overschreden, behoudens op de plankaart met de aanduiding "overschrijding bebouwingsgrens toegestaan" waar overschrijding van de bebouwingsgrens op verdiepingen-niveau is geoorloofd

b. Overschrijding van de bebouwingsgrenzen is uitsluitend toegestaan indien dit uit verkeerskundig oogpunt niet onaanvaardbaar is, met ondergeschikte onderdelen van gebouwen, zoals erkers, luifels en balkons, mits de diepte niet meer bedraagt dan 1,50 m uit de gevel.

2. BEBOUWINGSPERCENTAGE VOOR HOOFD- EN BIJGEBOUWEN.

a. Het bebouwingspercentage zoals op de plankaart is aangegeven mag niet worden overschreden, met inachtname van het onder b. gestelde.

b. Behoudens daar waar op de plankaart 100% bebouwing is toegestaan dient achter het hoofdgebouw een aaneengesloten open ruimte aanwezig te zijn van tenminste 30 m^2 groot en tenminste 5 m diep.

3. HOOFDGEBOUWEN.

3.1 Situering.

De voorgevel van een hoofdgebouw moet worden gesitueerd in bebouwingsgrens I, danwel op een afstand van niet meer dan 2 m achter bebouwingsgrens I.

3.2 Goothoogte.

a. De goothoogte van een hoofdgebouw, zoals aangeduid op de plankaart, dient te worden aangehouden.

b. Hoofdgebouwen met een afwijkende goothoogte, welke aanwezig zijn op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp-plan, worden geacht aan het plan te voldoen, met dien verstande dat de afwijkende goothoogte bij uitbreiding mag worden voortgezet.

3.3 Hoogte.

De hoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de maximaal toegestane goothoogte, vermeerderd met 5 m, met uitzondering van gronden waarvoor op de plankaart een maximale hoogte is aangegeven.

3.4 Diepte.

De diepte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 20 m.

3.5 Dakschilden.

Ieder hoofdgebouw dient zoveel mogelijk door hellende dakvlakken te zijn afgedekt, tenzij de omringende bebouwing overwegend door platte daken is afgedekt. Aan het Mercuriusplein zijn platte daken zonder meer toegestaan.

3.6 Onderlinge afstanden.

a. Op de plankaart zijn drie bebouwingskarakteristieken aangeduid:
   - open bebouwing
   - half-open bebouwing;
   - gesloten bebouwing.

b. De onderlinge afstand van de bouwmassa's mag:
   - bij open bebouwing niet minder dan 8 m bedragen;
   - bij half-open en gesloten bebouwing niet minder dan 3 m bedragen.

4. BIJGEBOUWEN.

Bijgebouwen mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
a. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw moet tenminste 5 meter bedragen;
b. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
c. de hoogte mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

5. BOUWWERKEN, GEEN GEBOUWEN ZIJNDE.

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen welke maximaal 2 meter hoog mogen zijn.

C/D. GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN.

1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming. In het onderstaande schema is aangegeven welke functies, en in welke mate, zijn toegelaten danwel niet toegelaten.

Doeleinden	
- Detailhandel	+
- Horeca I	-
- Horeca II	-
- Kantoren+baliefunctie	+
- Kantoren-baliefunctie	1
- Publiekverzorgend ambacht en dienstverlening	+
Wonen	
- Wonen	0/1

+ Nieuwvestiging als hoofdfunctie toegestaan
- Geen nieuwvestiging toegestaan.
0 Ondergeschikt aan de hoofdfunctie op begane grond toegestaan (ten hoogste 30% van de hoofdfunctie).
1 Op de verdieping als hoofdfunctie toegelaten.

2. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder 1. wordt tenminste verstaan het gebruik van meer dan 30% van grond en opstallen ten behoeve van een als ondergeschikt toegelaten gebruik.

E. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID: P.M.

F. AANLEGVERGUNNINGEN.

G. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN.

H. NADERE EISEN.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering, de afmetingen, de vormgeving en de dakvorm van hoofd- en bijgebouwen en van bouwwerken, geen gebouw zijnde.
2. De onder 1 genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met inachtneming van de bebouwingsvoorschriften:
   a. indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit en/of het stedebouwkundig beeld, danwel indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedebouwkundige en/of architectonische inpassing in de bestaande bebouwing;

   b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 5. Gemengd gebied.

A.I. DOELEINDENOMSCHRIJVING.

De op de plankaart als "gemengd gebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
* bestaande detailhandelsdoeleinden
* horecadoeleinden
* bestaande kantoren met baliefunctie
* kantoren zonder baliefunctie
* publiekverzorgend ambacht en dienstverlening
* kleinschalige maatschappelijke dienstverlening
* bedrijfsdoeleinden, niet zijnde inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder
* woondoeleinden
* benzineverkooppunt, ter plaatse van de op de plankaart aangeduide locatie
* parkeren

alsmede
* voor het behoud van de aan de bebouwing met de aanduiding "cultuurhistorisch waardevolle en beeldbepalende panden" te onderkennen cultuurhistorische en beeldbepalende waarden.

II. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN.

1. ALGEMEEN.

De wijze waarop met dit plan het algemene beleid wordt gerealiseerd, wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven:

2. FUNCTIESTRUCTUUR.

2.1 Situering van de hoofdfuncties.

Hoofdfuncties dienen op de begane grond te worden gesitueerd. Wonen is op de verdieping toegelaten als hoofdfunctie.

2.2 Detailhandel.

De bestaande detailhandel (anders dan grootschalig) in dit gebied mag in de toekomst worden voortgezet en mag met maximaal 20% van de verkoopvloeroppervlakte uitbreiden.
De bestaande grootschalige detailhandel in dit gebied mag als zodanig worden voortgezet en uitgebreid. Omzetting naar andere vormen van detailhandel is niet geoorloofd.
Nieuwvestiging van detailhandel is binnen deze zone echter niet toegelaten.

2.3 Horeca.

In deze bestemming mogen negen horeca-vestigingen voorkomen, meer dan negen horeca-vestigingen of omzetting naar dan wel vestiging van horeca II is echter uitgesloten. Ter plaatse van de aanduiding "horeca niet toegestaan" is geen horeca geoorloofd.

2.4 Kantoren met baliefunctie.

Bestaande kantoren met een baliefunctie mogen in de toekomst worden voortgezet en uitgebreid. Nieuwvestiging van kantoren met baliefunctie is niet geoorloofd.

2.5 Kantoren zonder baliefunctie.

Kantoren zonder baliefunctie zijn in combinatie met wonen in de hele bestemming toegelaten. Voor kantoren zonder baliefunctie als hoofdfunctie (dus zonder wonen) is vestiging mogelijk in:
- Kerkwijk tussen Torenstraat en Westakkers/de Ploeg;
- Hoogstraat tussen Apollostraat en Mercuriusplein.

2.6 Publiekverzorgend ambacht en dienstverlening.

Onder publiekverzorgend ambacht en dienstverlening dient te worden verstaan een ambachtelijk bedrijf dat zijn goederen en diensten rechtstreeks levert aan de consument, zoals een schoenmaker, kapper, goudsmid e.d., alsmede commerciële en medische dienstverlening.
Deze functie is in combinatie met wonen toegestaan binnen de gehele bestemming gemengd gebied. Voor publiekverzorgend ambacht en dienstverlening als hoofdfunctie (dus zonder wonen) is vestiging mogelijk in:
- Kerkwijk tussen Torenstraat en Westakkers;
- Hoogstraat tussen Apollostraat en Mercuriusplein;
- het gebied aan de Marsstraat.

2.7 Kleinschalige maatschappelijke voorzieningen.

De bestemming gemengd gebied is geschikt voor het vestigen van kleinschalige maatschappelijke voorzieningen, voor grootschalige maatschappelijke voorzieningen is de bestemming "maatschappelijke voorzieningen" bedoeld.

2.8 Bedrijven.

In het gemengde karakter van deze bestemming past in principe ook bedrijvigheid. Grootschalige bedrijvigheid past, qua uitstraling, niet in het dorpskarakter en is dus minder gewenst. Kleinschalige bedrijvigheid is toegelaten mits dit geschied in combinatie met wonen (nevengeschikte functies). Verder dient uit oogpunt van milieuhygiëne slechts bedrijvigheid in de milieucategorieën 1 en 2 uit de Staat van bedrijfsactiviteiten (zie bijlage I bij de voorschriften) te worden toegelaten.
Bestaande bedrijven welke niet voldoen aan het hiervoor gestelde beleid mogen hun activiteiten voortzetten. Bij uitgroei van een bedrijf boven de bedoelde kleinschaligheid wordt verplaatsing naar een bedrijventerrein bevorderd.

2.9 Wonen.

De functie wonen is de belangrijkste functie binnen de bestemming. Wonen kan zowel als zelfstandige functie als in combinatie met de hiervoor genoemde functies plaatsvinden.

2.10 Benzineverkooppunt.

De oppervlakte van het benzineverkooppunt mag niet meer bedragen dan 500 m². De verkoopvloeroppervlakte van de hierbij behorende detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit mag niet meer bedragen dan 75 m².

2.11 Parkeren.

Binnen de bestemming dient parkeren steeds op eigen terrein te geschieden. Hiervoor worden de volgende parkeernormen aangehouden:

kantoren:	1,5 parkeerplaats per 100 m² bvo;
eengezinswoning:	1,5 parkeerplaats per woning;
meergezinswoning:	1 parkeerplaats per woning.

3. BEBOUWINGSSTRUCTUUR.

Zie artikel 3 Algemene beschrijving in hoofdlijnen onder 3.2. ruimtelijke hoofdstructuur.

4. TE WIJZIGEN GEBIED

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de plankaart met de "grens wijzigingsbevoegdheid" omsloten gebied te wijzigen in:
- de bestemming "onbebouwd gebied" ten behoeve van de ontsluiting van het nog te ontwikkelen achterliggende woongebied;
- de bestemming "woongebied" onder de voorwaarde dat dit past in het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid.

De procedureregels als bedoeld in artikel 13 worden bij de wijziging in acht genomen.

B. BEBOUWING.

1. BEBOUWINGSGRENZEN.

a. Bebouwingsgrens I en II zoals aangeduid op de plankaart mogen niet door bouwwerken worden overschreden.

b. Overschrijding van de bebouwingsgrenzen is uitsluitend toegestaan indien dit uit verkeerskundig oogpunt niet onaanvaardbaar is, met ondergeschikte onderdelen van gebouwen, zoals erkers, luifels en balkons, mits de diepte niet meer bedraagt dan 1,50 m uit de gevel.

2. BEBOUWINGSPERCENTAGE VOOR HOOFD- EN BIJGEBOUWEN.

a. Het bebouwingspercentage zoals op de plankaart is aangegeven mag niet worden overschreden, met inachtname van het onder b. gestelde.

b. Behoudens daar waar op de plankaart 100% bebouwing is toegestaan dient achter het hoofdgebouw een aaneengesloten open ruimte aanwezig te zijn van tenminste 30 m² groot en tenminste 5 m diep.

3. HOOFDGEBOUWEN.

3.1 Situering.

De voorgevel van een hoofdgebouw moet worden gesitueerd in bebouwingsgrens I, danwel op een afstand van niet meer dan 2 m achter bebouwingsgrens I.

3.2 Goothoogte.

a. De goothoogte van een hoofdgebouw, zoals aangeduid op de plankaart, dient te worden aangehouden.

b. Hoofdgebouwen met een afwijkende goothoogte, welke aanwezig zijn op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp-plan, worden geacht aan het plan te voldoen, met dien verstande dat de afwijkende goothoogte bij uitbreiding mag worden voortgezet.

3.3 Hoogte.

De hoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de maximaal toegestane goothoogte, vermeerderd met 5 m.

3.4 Diepte.

a. De diepte van een hoofdgebouw, niet uitsluitend zijnde een woning, mag niet meer bedragen dan 15 m.
b. De diepte van hoofdgebouwen, uitsluitend een woning zijnde, mag niet meer bedragen dan:
   - vrijstaande woningen: 15 m;
   - halfvrijstaande en aaneengebouwde woningen: 10 m;
   - gestapelde woningen: 14 m.
c. De afstand van het hoofdgebouw tot de achterste perceelsgrens dient tenminste 6 m te bedragen.

Hoofdgebouwen met een diepte dan wel afstand tot de achterste perceelsgrens afwijkend van de onder a. tot en met c. genoemde vereisten en welke aanwezig zijn op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp-plan, worden geacht aan het plan te voldoen, met dien verstande dat de afwijking bij uitbreiding mag worden voortgezet.

3.5 Dakschilden.

Ieder hoofdgebouw dient zoveel mogelijk door hellende dakvlakken te zijn afgedekt, tenzij de omringende bebouwing overwegend door platte daken is afgedekt.

3.6 Onderlinge afstanden.

a. Op de plankaart zijn drie bebouwingskarakteristieken aangeduid:
   - open bebouwing
   - half-open bebouwing;
   - gesloten bebouwing.
b. De onderlinge afstand van de bouwmassa's mag:
   - bij open bebouwing niet minder dan 8 m bedragen;
   - bij half-open en gesloten bebouwing niet minder dan 3 m bedragen.

4. BIJGEBOUWEN.

4.1. Op bouwpercelen waar uitsluitend wordt gewoond, mogen bijgebouwen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
a. de afstand tot de voorgevel van de woning moet tenminste 5 meter bedragen;
b. bij vrijstaande woningen dient één der zijstroken vrij van bijgebouwen te blijven tot de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 25 m achter bebouwingsgrens I;
c. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij vrijstaande, halfvrijstaande en aaneengebouwde woningen, voor zover deze zijn gesitueerd achter de achtergevelrooilijn alsmede op de zijstrook, mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;
d. voor zover de oppervlakte van de strook grond achter de achtergevelrooilijn meer bedraagt dan 200 m^2 mag de onder c. geregelde gezamenlijke oppervlakte worden vermeerderd met 10% van deze overmaat tot in totaal maximaal 90 m^2;
e. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij gestapelde woningen mag niet meer dan 20 m^2 per gestapelde woning bedragen;
f. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
g. de hoogte mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

4.2. Op percelen waar niet uitsluitend wordt gewoond mogen bijgebouwen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
a. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw moet tenminste 5 meter bedragen;
b. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
c. de hoogte mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

4.3. Het onder 2 met betrekking tot het bebouwingspercentage bepaalde wordt in acht genomen.

5. BOUWWERKEN, GEEN GEBOUWEN ZIJNDE.

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen welke maximaal 2 meter hoog mogen zijn.

C/D. GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN.

1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming. In het onderstaande schema is aangegeven welke functies, en in welke mate, zijn toegelaten danwel niet toegelaten.

Doeleinden	
- Detailhandel	-
- Horeca I	-
- Horeca II	-
- Kantoren+baliefunctie	-
- Kantoren-baliefunctie	+/2
- Publiekverzorgend ambacht en dienstverlening	+/2
- Kleinschalige maatschappelijke voorzieningen	+
- Bedrijven	2
Wonen	+

+ Nieuwvestiging als hoofdfunctie toegestaan.
- Geen nieuwvestiging toegestaan.
2 Nevengeschikt aan de hoofdfunctie toegestaan (ten hoogste 50% van de hoofdfunctie).

2. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder 1. wordt tenminste verstaan het gebruik van meer dan 50% van grond en opstallen ten behoeve van een als nevengeschikt toegelaten gebruik.

E. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID: P.M.

F. AANLEGVERGUNNINGEN.

G. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in

I. lid B, onder 1.a, 1.b en 5 voor het overschrijden van bebouwingsgrens I op de plankaart met de aanduiding benzineverkooppunt aangegeven plaats voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 4,5 m, mits de verkeersveiligheid en het stedebouwkundige beeld niet onevenredig worden aangetast.

II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen voor bedrijvigheid welke niet voorkomt in de staat van bedrijfsactiviteiten, doch die daarmee naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is.

H. NADERE EISEN.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering, de afmetingen, de vormgeving en de dakvorm van hoofd- en bijgebouwen en van bouwwerken, geen gebouw zijnde.
2. De onder 1 genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met inachtneming van de bebouwingsvoorschriften:
   a. indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit en/of het stedebouwkundig beeld, danwel indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedebouwkundige en/of architectonische inpassing in de bestaande bebouwing;

   b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 6. Woongebied.

A.I. DOELEINDENOMSCHRIJVING.

De op de plankaart als "woongebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

* woondoeleinden
* aan huis gebonden beroepen.

II. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN.

1. ALGEMEEN

De wijze waarop met dit plan de voor deze bestemming de aangegeven doeleinden worden nagestreefd wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven.

Het bestemmingsplan heeft voor deze gebieden hoofdzakelijk een beheersdoelstelling, met inachtname van de door het plan beoogde functie-structuur.
Het plan richt zich qua bebouwing op de instandhouding en verbetering van de huidige toestand.

2. FUNCTIESTRUCTUUR.

2.1 Wonen en aan huis gebonden beroepen.

De woonfunctie is binnen deze bestemming de hoofdfunctie.
Aan huis gebonden beroepen zijn toegestaan als ondergeschikte functie van de hoofdfunctie.

2.2 Parkeren.

Parkeren vindt binnen de bestemming op eigen terrein plaats.

3. BEBOUWINGSSTRUCTUUR.

Zie artikel 3 Algemene beschrijving in hoofdlijnen onder 3.2. ruimtelijke hoofdstructuur.

4. NADER UIT TE WERKEN GEBIED

Burgemeester en wethouders werken het op de plankaart als "nader uit te werken gebied" uit met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- De bebouwing van het gebied zal een gesloten karakter krijgen, welke verder aansluit bij de bebouwingskarakteristiek van de omgeving;
- de uitbreiding van het aantal woningen past in het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid;
- voldaan wordt aan de in de Wet geluidhinder neergelegde akoestische eisen.

De procedureregels als bedoeld in artikel 14 worden bij de uitwerking in acht genomen.

B. BEBOUWING.

1. BEBOUWINGSGRENZEN.

a. Bebouwingsgrens I en II zoals aangeduid op de plankaart mogen niet door bouwwerken worden overschreden.

b. Overschrijding van de bebouwingsgrenzen is uitsluitend toegestaan indien dit uit verkeerskundig oogpunt niet onaanvaardbaar is, met ondergeschikte onderdelen van gebouwen, zoals erkers, luifels en balkons, mits de diepte niet meer bedraagt dan 1,50 m uit de gevel.

2. HOOFDGEBOUWEN.

2.1 Situering.

De voorgevel van een hoofdgebouw moet worden gesitueerd in bebouwingsgrens I, dan wel op een afstand van niet meer dan 2 m achter bebouwingsgrens I.

2.2 Diepte.

a. De diepte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan:
   - vrijstaande woningen: 12 m;
   - halfvrijstaande en aaneengebouwde woningen: 10 m;
   - gestapelde woningen: 14 m.

b. De afstand van het hoofdgebouw tot de achterste perceelsgrens dient tenminste 6 m te bedragen.

c. Hoofdgebouwen met een diepte dan wel afstand tot de achterste perceelsgrens afwijkend van de onder a. en b. genoemde vereisten en welke aanwezig zijn op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpplan, worden geacht aan het plan te voldoen, met dien verstande dat de afwijking bij uitbreiding mag worden voortgezet.

2.3 Afstanden tot de zijdelingse perceelsgrenzen.

De afstanden tot de zijdelingse perceelsgrenzen mogen bedragen:
- voor vrijstaande hoofdgebouwen: aan beide zijden niet minder dan 3 m;
- voor halfvrijstaande hoofdgebouwen: aan één zijde niet minder dan 3 m;
- voor aaneengebouwde hoofdgebouwen: eindwoningen niet minder dan 3 m.

2.4 Breedte.

De breedte van een hoofdgebouw mag bedragen:
- voor vrijstaande hoofdgebouwen: niet meer dan 15 m;
- voor halfvrijstaande hoofdgebouwen: niet meer dan 12 m;
- voor aaneengebouwde hoofdgebouwen: niet meer dan 10 m.

2.5 Goothoogte.

De goothoogte van een hoofdgebouw, zoals aangeduid op de plankaart, dient te worden aangehouden.

2.6 Hoogte.

De hoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de maximaal toegestane goothoogte, vermeerderd met 5 m.

2.7 Dakschilden.

Ieder hoofdgebouw dient zoveel mogelijk door hellende dakvlakken te zijn afgedekt, tenzij de omringende bebouwing overwegend door platte daken is afgedekt.

2.8 Onderlinge afstanden.

a. Op de plankaart zijn drie bebouwingskarakteristieken aangeduid:
   - open bebouwing
   - half-open bebouwing;
   - gesloten bebouwing.

b. De onderlinge afstand van de bouwmassa's mag:
   - bij open bebouwing niet minder dan 8 m bedragen;
   - bij half-open en gesloten bebouwing niet minder dan 3 m bedragen.

3. BIJGEBOUWEN.

Er mogen bijgebouwen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:

a. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw moet tenminste 5 meter bedragen;
b. bij vrijstaande hoofdgebouwen dient één der zijstroken vrij van bijgebouwen te blijven tot de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 25 m achter bebouwingsgrens I;
c. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij vrijstaande, halfvrijstaande en aaneengebouwde woningen, voor zover deze zijn gesitueerd achter de achtergevelrooilijn alsmede op de zijstrook, mag niet meer dan 60 m^2 bedragen;

d. voor zover de oppervlakte van de strook grond achter de achtergevelrooilijn meer bedraagt dan 200 m² mag de onder c. geregelde gezamenlijke oppervlakte worden vermeerderd met 10% van deze overmaat tot in totaal maximaal 90 m²;
e. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij gestapelde woningen mag niet meer dan 20 m² per gestapelde woning bedragen;
f. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
g. de hoogte mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

4. UITWERKING

4.1. De gronden welke op de plankaart zijn omgeven met de aanduiding " nader uit te werken gebied" mag uitsluitend worden bebouwd in overeenstemming met een uitgewerkt plan.

4.2. Tot het tijdstip waarop een uitwerking van het plan rechtskracht heeft verkregen mag uitsluitend worden gebouwd op grond van een bouwplan dat in overeenstemming is met het ontwerp van die uitwerking, mits vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar terzake is ontvangen.

C/D. GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN.

1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

2. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder 1. wordt tenminste verstaan het gebruik van meer dan 30 m² van opstallen per bouwperceel ten behoeve van een aan huis gebonden beroep.

E. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID.

F. AANLEGVERGUNNINGEN.

G. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid C/D onder 1 en 2, voor het gebruik van niet meer dan 60 m² van de opstallen voor een aan huis gebonden beroep, mits:
1. in voldoende mate verzekerd is dat geen onevenredige verkeers-of parkeeroverlast zal optreden voor de omringende bebouwing en functies;
2. de woonfunctie hoofdfunctie blijft.

H. NADERE EISEN.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering, de afmetingen, de vormgeving en de dakvorm van hoofd- en bijgebouwen en van bouwwerken, geen gebouw zijnde.
2. De onder 1 genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met inachtneming van de bebouwingsvoorschriften:
   a. indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit en/of het stedebouwkundig beeld, danwel indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedebouwkundige en/of architectonische inpassing in de bestaande bebouwing;

   b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 7. Maatschappelijke voorzieningen.

A.I. DOELEINDENOMSCHRIJVING.

De op de plankaart als "maatschappelijke voorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
* educatieve doeleinden
* (para)medische doeleinden
* culturele doeleinden
* ouderenhuisvesting met bijpassende voorzieningen
* religieuze doeleinden
* maatschappelijke dienstverlening
* parkeren

alsmede voor het behoud van de aan de bebouwing en de gronden te onderkennen cultuurhistorische, beeldbepalende en/of architectonische waarden.

II. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN.

1. ALGEMEEN.

De wijze waarop met dit plan de voor deze bestemming aangegeven doeleinden worden nagestreefd kan in hoofdlijnen als volgt worden omschreven.

Maatschappelijke voorzieningen vragen veelal om specifieke en relatief grootschalige gebouwen en percelen. De bestaande grootschalige maatschappelijke voorzieningen zijn in deze bestemming opgenomen.
Nieuwvestiging van grootschalige voorzieningen van sociaal-culturele, educatieve en recreatieve aard is binnen het plangebied niet nodig en evenmin gewenst.
Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden.

2. HISTORISCHE EN STEDEBOUWKUNDIG-RUIMTELIJKE HOOFDELEMENTEN.

Zie artikel 3 Algemene beschrijving in hoofdlijnen onder 3.2. ruimtelijke hoofdstructuur.

B. BEBOUWING.

1. BEBOUWINGSGRENZEN.

a. Bebouwingsgrens I zoals aangeduid op de plankaart mag niet door bouwwerken worden overschreden, met uitzondering van de gronden met de aanduiding "kelder" waar een ondergrondse ruimte en bijbehorende toegangen mogen worden gebouwd.

b. Overschrijding van de bebouwingsgrenzen is uitsluitend toegestaan indien dit uit verkeerskundig oogpunt niet onaanvaardbaar is, met ondergeschikte onderdelen van gebouwen, zoals erkers, luifels en balkons, mits de diepte niet meer bedraagt dan 1,50 m uit de gevel.

2. BEBOUWINGSPERCENTAGE.

Het bebouwingspercentage zoals op de plankaart is aangegeven mag niet worden overschreden.

3. HOOFDGEBOUWEN.

3.1 Goothoogte.

a. De goothoogte van hoofdgebouwen, zoals aangeduid op de plankaart, dient te worden aangehouden.

b. Hoofdgebouwen met een afwijkende goothoogte, welke aanwezig zijn op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp-plan, worden geacht aan het plan te voldoen, met dien verstande dat de afwijkende goothoogte bij uitbreiding mag worden voortgezet.

3.2 Hoogte.

De hoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de maximaal toegestane goothoogte, vermeerderd met 7 m.

3.3 Dakschilden.

Ieder hoofdgebouw dient zoveel mogelijk door hellende dakvlakken te zijn afgedekt, tenzij de omringende bebouwing overwegend door platte daken is afgedekt.

4. BOUWWERKEN, GEEN GEBOUWEN ZIJNDE.

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen welke maximaal 2 meter hoog mogen zijn.

C/D. GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN.

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

E. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID.

F. AANLEGVERGUNNINGEN.

G. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN.

H. NADERE EISEN.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering, de afmetingen, de vormgeving en de dakvorm van hoofd- en bijgebouwen en van bouwwerken, geen gebouw zijnde.

2. De onder 1 genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met inachtneming van de bebouwingsvoorschriften:
   a. indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit en/of het stedebouwkundig beeld, danwel indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedebouwkundige en/of architectonische inpassing in de bestaande bebouwing;

   b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 8. Onbebouwd gebied.

A.I. DOELEINDENOMSCHRIJVING.

De op de plankaart als "onbebouwd gebied" aangeduide gronden zijn binnen de op de plankaart nader aangeduide zones respectievelijk bestemd voor:

I. lokale hoofdweg;
II. ontsluitingsweg;
III. woonstraat en/of erf;
IV. verblijfsgebied;
V. langzaam verkeersgebied;
P. parkeren;
W. weiland;
G. groenvoorziening;

met de bij I t/m V behorende parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden, pleinen, bermstroken en beplantingen.

II. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN.

De wijze waarop met dit plan de voor deze bestemming de aangegeven doeleinden worden nagestreefd kan in hoofdlijnen als volgt worden omschreven.

1. WEGENSTRUCTUUR.

1. Functie en profilering van het onbebouwde gebied.

a. De inrichting en /of profilering van het verkeers- en verblijfsgebied zal zijn afgestemd op de op de plankaart aangeduide functies.

b. Bij de proportionering van de profielen worden de navolgende maten gehanteerd:
- de lokale hoofdweg heeft een rijwegbreedte van 6 tot 7,5 m, waarbij het op de kaart opgenomen dwarsprofiel in acht wordt genomen;
- bij de ontsluitingsweg zal de rijwegbreedte 5 tot 7,5 m bedragen;
- bij woonstraten zal de rijwegbreedte 3,5 tot 5,5 m zijn;
- bij langzaam-verkeersroutes zal de breedte 2 tot 5 m zijn.

c. De verblijfsgebieden hebben primair een verblijfsfunctie, niet een stroomfunctie voor autoverkeer.
Binnen de verblijfsgebieden zullen stallingsvoorzieningen voor langzaam verkeer gerealiseerd worden.

d. Voorzover het onbebouwde gebied (mede) een functie als langzaam-verkeersroute vervult, worden hiervoor adequate en herkenbare voorzieningen getroffen.

2. Voorzieningen voor parkeren.

De bestaande parkeerplaatsen dienen te worden gehandhaafd. Indien uitbreiding van bestaande voorzieningen dan wel nieuwvestiging van functies plaats vindt, worden de benodigde parkeerplaatsen aangelegd op eigen terrein volgens de elders in dit plan gegeven normering.

B. BEBOUWING.

De tot "onbebouwd gebied" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van de constructie en verkeerstechnische uitrusting van wegen en de inrichting van het onbebouwde gebied, alsmede met winterterrassen, met inachtname van het volgende:

1. de inhoud van gebouwen, met uitzondering van het onder 3 bepaalde, mag niet meer dan 50 m^3 bedragen;
2. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 2,7 m bedragen;
3. de oppervlakte van een fietsenstalling, (muziek)kiosk of een vergelijkbaar gebouw ten dienste van het gebruik van het onbebouwd gebied mag een grotere inhoud hebben dan onder 1 is bepaald, maar de oppervlakte mag niet meer dan 75 m^2 bedragen;
4. de diepte van winterterrassen mag niet meer dan 3,5 m bedragen.
5. winterterrassen mogen uitsluitend worden gebouwd bij horecavestigingen aan het Mercuriusplein.

C/D. GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN.

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

E. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID. Niet van toepassing

F. AANLEGVERGUNNINGEN. Niet van toepassing.

G. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID. Niet van toepassing.

H. NADERE EISEN. Niet van toepassing.

Paragraaf III. Algemene vrijstellingen.

Artikel 9. Vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de voorschriften, ten behoeve van:

1. het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten met niet meer dan 10%, voor zover daarvoor in deze voorschriften geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheden zijn opgenomen;
2. voor het bouwen met een geringe mate van afwijking van de plaats en richting van de bebouwings- en bestemmingsgrenzen indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden van de plankaart ten opzichte van de feitelijke situatie of in die gevallen waar een rationele verkaveling van de gronden dit vergt en mits daardoor geen belangen van derden onevenredig worden geschaad;
3. de bebouwingsvoorschriften van de artikelen van paragraaf II, voor wat betreft:
   a. onderlinge afstanden;
   b. de afstand van (onderdeel van) gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot de bebouwingsgrens I c.q de voorgevel c.q. het openbare gebied,

   voor zover het de voortzetting van een afwijking betreft welke bestond op het tijdstip van ter-inzage-legging van het ontwerp-plan;
4. het bepaalde in de artikelen 5 t/m 8 ten aanzien van de breedte van hoofdgebouwen mits de stedebouwkundige samenhang niet onevenredig wordt aangetast.
   Er zal sprake zijn van onevenredige aantasting van de stedebouwkundige samenhang als:
   - de bebouwingskarakteristiek (open, half-open of gesloten) wordt aangetast;
   - de karakteristiek van de openbare ruimte wordt aangetast;
   - de diversiteit (qua verschijning, functie of tijdsbeeld) en de historische of stedebouwkundige betekenis van de bebouwing wordt aangetast.
5. het bepaalde in de artikelen 4 t/m 8 (en op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen) voor het oprichten van:
   - kunstwerken tot een hoogte van niet meer dan 7 m;
   - (muziek)paviljoen in onbebouwd gebied met een maximale oppervlakte van 50 m^2 en een hoogte van niet meer dan 5,5 m;

mits het stedebouwkundig beeld niet onevenredig wordt aangetast.

Artikel 10. Vrijstelling van het bepaalde in deze voorschriften omtrent het gebruik van grond en opstallen.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de verbodsbepalingen omtrent het gebruik van grond en opstallen in lid C/D van de artikelen 4 tot en met 8 indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf IV. Algemene bepalingen.

Artikel 11. Bepaling ter algemene bescherming van het plan.

Wat betreft de Woningwet artikel 9, lid 2 (uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening) blijven de voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedebouwkundige aard in dit plangebied buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedebouwkundige bepalingen;
b. invloed van de omgeving op een bouwwerk;
c. bereikbaarheid gebouwen voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen;
d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
e. bouwen op de weg;
f. erf- en terreinafscheidingen;
g. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
h. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

De bouwverordening dient te worden gelezen zoals deze luidt ten tijde van het vaststellen van dit bestemmingsplan.

Artikel 12. Overgangsbepalingen.

A. BEBOUWING.

I. Voor zover de afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot, mag bebouwing die qua bestemming afwijkt van het plan en die bestond op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp-plan:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. worden vergroot met ten hoogste 15% van de oppervlakte en ten hoogste 25% van de inhoud van de bebouwing, zoals die bestond op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp--plan;
3. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na calamiteit is aangevraagd.

II. Bebouwing, opgericht danwel op te richten na de ter-inzage-legging van het ontwerp-plan, krachtens een bouwvergunning, verleend of aangevraagd vóór dat tijdstip, wordt voor de toepassing van dit artikel geacht op dat tijdstip te bestaan.

III. Bebouwing overeenkomstig de bestemming, maar afwijkend van één of meer bebouwingsvoorschriften wordt geacht aan het plan te voldoen.

B/C. GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN.

I. Het gebruik van de grond, anders dan voor bebouwing, en het gebruik van opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen, mag worden gehandhaafd.

II. Het is verboden het met het plan strijdig gebruik van grond en opstallen te wijzigen, indien hierdoor de afwijking van het plan wordt vergroot.

Artikel 13. Procedureregeling.

Met betrekking tot de voorbereiding van de wijziging en uitwerking van het plan door burgemeester en wethouders ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is Afdeling 3.4 Openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 14. Strafrechtelijke bepaling.

Overtreding van het bepaalde in:

Paragraaf II	artikel 4, lid C/D onder 1, artikel 5, lid C/D onder 1, artikel 6, lid C/D onder 1, artikel 7, lid C/D, artikel 8, lid C/D,
Paragraaf IV	artikel 12, lid B/C onder II

wordt aangemerkt als strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15. Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Voorschriften bestemmingsplan Centrum Berlicum van de gemeente Sint-Michielsgestel".

's-Hertogenbosch, maart 1997
Croonen Adviseurs b.v.

Categorale Bedrijfsindeling Croonen Adviseurs B.V. Datum: 07/10/93 Pag.: 1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
	OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN														
	butaan, propaan, LPG:														
	- bovengronds, < 3 m3	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	30	2	
	- bovengronds, 3 - 8 m3	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	50	3	
	- bovengronds, 8 - 50 m3	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	2	100	3	
	- ondergronds, < 20 m3	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	50	3	
	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	2	50	3	
	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):														
	- < 10.000 l	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	30	2	!
	- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	100	3	
	brandbare vloeistoffen:														
	ondergronds, K1/K2-klasse	-	-	30	-	-	10	1	-	3	-	-	30	2	
	ondergronds, K3-klasse	-	-	10	-	-	10	1	-	3	-	-	10	1	
	bovengronds, K1/K2-kl.: - < 10 m3	-	-	30	-	-	50	1	-	2	-	-	50	3	
	bovengronds, K1/K2-kl.: - 10 - 1000 m3	-	-	50	-	-	100	2	-	2	-	3	100	3	
	bovengronds, K3-klasse: - < 10 m3	-	-	10	-	-	30	1	-	2	-	-	30	2	
	bovengronds, K3-klasse: - 10 - 1000 m3	-	-	30	-	-	50	1	-	2	-	3	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
	munitie:														
	- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	-	-	10	-	-	1	-	-	10	1	
	- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	-	-	30	-	-	1	-	-	30	2	
	vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	-	-	10	-	-	1	-	-	10	1	
	bestrijdingsmiddelen:														
	- < 500 kg	-	-	-	-	-	100	-	-	3	-	-	100	3	
	kunstmest, niet explosief	-	-	-	50	-	30	-	-	1	-	-	50	3	!
	kuilvoer	-	-	50	10	-	0	-	-	1	-	1	50	3	
	gier / drijfmest:														
	- gesloten, < 350 m3	-	-	50	-	-	-	-	-	2	-	-	50	3	
	- gesloten, 350 - 750 m3	-	-	100	-	-	-	-	-	2	-	-	100	3	
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDE-LEN INDUSTRIE														
20.12	Loonslachtersbedrijven	-	-	50	0	50	0	1	2	1	1	1	50	3	
20.22	Melkproduktenfabrieken:														
	- v.c. < 55.000 t/j	C	-	50	0	100	10	1	2	1	2	1	100	3	
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	C	-	30	0	100	10	1	1	1	2	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
20.71	Groente- en fruitconser-venfabrieken:														
	- jam	C	-	50	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
	- fruit	C	-	50	10	100	10	1	2	1	2	2	100	3	
	- groente algemeen	C	-	100	10	100	10	1	2	1	2	2	100	3	
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	C	-	100	10	100	10	1	1	1	2	2	100	3	I
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:														
	- alleen voor eigen winkelbedrijf	C	-	30	10	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- ook voor toelevering aan derden	C	-	50	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
20.81.2	Broodfabrieken	C	-	100	30	100	100	1	1	1	2	2	100	3	
20.82	Beschuitfabrieken e.d.	-	-	100	30	50	100	1	1	1	2	2	100	3	
20.83	Banketbakkerijen	-	-	10	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	-	-	100	30	50	100	1	1	1	2	2	100	3	
20.92	Suikerwerkfabrieken:														
	- zonder suiker branden	-	-	100	30	50	50	1	1	1	2	2	100	3	
21.31	Deegwarenfabrieken	-	-	50	30	50	10	1	1	1	2	2	50	3	
21.32	Branderijen:														
	- overige (theepakkerijen e.d.)	-	-	100	30	50	10	1	1	1	1	1	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
21.36	Soep- en soeparomafabr.:														
	- zonder poederdrogen	-	-	100	10	50	30	1	2	1	2	2	100	3	
21.7	Tabakverwerkende ind.:														
	- sigaren	-	-	100	30	50	30	1	1	1	1	1	100	3	
22	TEXTIEL INDUSTRIE														
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	-	-	100	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
22.12	Wolspinnerijen e.d.	-	-	50	10	100	50	1	1	1	1	2	100	3	
22.13	Wolspinnerijen-weverijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	30	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.14	Wolweverijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	10	10	100	30	1	1	1	1	2	100	3	
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	-	-	50	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
22.22	Katoenspinnerijen	-	-	50	10	100	50	1	1	1	2	2	100	3	
22.23	Katoentwijnerijen, -spoe-lerijen, naaigarenfabr.	-	-	30	10	100	50	1	1	1	1	2	100	3	
22.24	Katoenspinnerijen-wever-ijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	30	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.25	Katoenweverijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	10	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.31	Tricotstukgoederenfabr.	-	-	10	10	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
22.32	Kousen- en sokkenfabr.	-	-	10	10	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
22.33	Tricot onder- en nacht-kledingfabrieken	-	-	10	10	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
22.34	Tricot bovenkledingfabr.	-	-	10	10	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	-	-	10	10	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
22.71	Huishoud- en woningtex-tielfabrieken	-	-	30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	-	-	30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	!
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	!
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr.	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
22.93	Touwslagerijen	-	-	30	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
22.94	Jutespinnerijen-weverijen														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	100	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
22.99	Textielind. n.e.g. (coaten, cacheren, im-pregneren)	-	-	50	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
23	KLEDING INDUSTRIE														
23.1	Confectiekledingindustrie	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
23.2	Loonconfectiefabrieken	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
23.3	Maatkledingbedrijven	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	-	-	50	10	10	10	1	1	1	1	1	50	3	
23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabrieken	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
24	LEDERWAREN INDUSTRIE														
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	-	-	50	10	30	30	1	1	1	2	2	50	3	!
24.3	Schoenindustrie	-	-	50	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE														
25.21	Triplex- en fineerfabr.	-	-	100	30	100	100	1	1	1	2	2	100	3	
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuum-processen of drenken e.d.):														
	- met zoutoplossingen	-		30	50	100	10	1	2	3	2	1	100	3	
25.31	Timmerfabrieken	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
25.4	Houten emballage ind.	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
25.5	Overige houtwarenind.:														
	- vermogen < 50 kW	-	-	10	30	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
	- vermogen >= 50 kW	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
25.62	Borstelwarenfabrieken	-	-	50	10	100	50	1	1	1	2	2	100	3	I
25.63	Mandenmakerijen	-	-	10	0	10	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	-	-	10	0	10	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	-	-	100	100	100	50	2	1	2	2	2	100	3	I
25.72	Grafkistenfabrieken	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.73	Rietmeubelfabrieken	-	-	50	10	30	30	1	1	1	1	1	50	3	
25.74	Matrassenfabrieken	-	-	30	50	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
25.75	Woningstoffeerderijen	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE														
26.1	Papier- en kartonfabr.:														
	- p.c. < 3 t/u	-	-	50	50	50	30	1	2	1	1	2	50	3	
26.2	Papierwarenindustrie	-	-	10	10	30	10	1	1	1	1	1	30	2	I
26.31	Golfkartonfabrieken:														
	- p.c. < 3 t/u	C	-	50	30	100	30	1	2	1	2	2	100	3	
26.32	Kartonnagefabrieken	-	-	30	10	100	30	1	1	1	2	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN														
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	-	-	30	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
27.13	Vlakdrukkerijen:														
	- offset-vellen-drukkerijen	-	-	30	10	50	10	1	1	2	1	1	50	3	
	- vlakdrukkerijen n.e.g.	-	-	50	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	!
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:														
	- met terugwinning oplosmiddel	C	-	50	10	100	30	1	2	2	2	2	100	3	!
27.15	Chemigrafische bedrijven	-	-	30	10	10	30	1	2	1	1	1	30	2	
27.16	Loonzetterijen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
27.19	Drukkerijen n.e.g.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	!
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	-	-	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	1	
27.3	Binderijen	-	-	30	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
28	AARDOLIE- EN STEENKOOL-VERWERKENDE INDUSTRIE														
28.24	Smeerolien- en vettenfabrieken	-	-	50	10	100	100	1	1	2	2	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
29	CHEMISCHE INDUSTRIE														
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:														
	- fabricage	C	-	100	10	100	100	1	2	1	2	2	100	3	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	-	-	30	10	50	50	1	1	1	2	1	50	3	
29.62	Verbandmidd. fabrieken	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
29.91	Lijm- en plakmiddelen-fabrieken:														
	- zonder dierlijke grond-stoffen	-	-	100	10	100	100	2	2	3	3	2	100	3	
29.92	Chem. kantoorbenodigdhe-denfabrieken	-	-	100	10	50	50	2	1	3	3	2	100	3	!
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	-	-	100	10	100	50	2	1	3	3	2	100	3	
29.94	Fotochem. prod. fabrieken	-	-	50	10	100	100	2	2	3	3	2	100	3	
31	RUBBER- EN KUNSTSTOF-VERWERKENDE INDUSTRIE														
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	-	-	100	10	50	50	1	1	1	1	2	100	3	!
31.2	Loopvlakvernieuwings-bedrijven:														
	- vloeropp. < 100 m2	-	-	50	10	30	30	1	1	1	1	1	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE-WERK- EN GLASINDUSTRIE														
32.2	Aardewerkindustrie:														
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	-	-	10	50	30	10	1	1	1	1	1	50	3	
32.3	Kalkzandsteenfabrieken:														
	- p.c. < 100.000 t/j	-	-	10	100	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
32.52	Asbestcementwarenfabr.:														
	- p.c. < 100 t/d	-	-	10	50	100	100	2	1	1	2	2	100	3	
32.53	Betonmortelcentrales:														
	- p.c. < 100 t/u	-	-	10	100	100	10	1	1	1	3	2	100	3	
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	-	-	50	100	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
32.6	Natuursteenbewerkings-bedrijven:														
	- zonder breken, zeven en drogen	-	-	0	30	100	10	1	1	1	1	2	100	3	!
32.71	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	-	-	10	50	50	10	1	1	1	1	2	50	3	!
32.79	Minerale produktenfabrie-ken n.e.g.	-	-	50	100	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
32.81	Glasfabrieken:														
	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	-		30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	-	-	10	50	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
32.83	Glas-in-loodzetterijen	-	-	10	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
34	METAALPRODUKTENINDUS-TRIE														
34.02	Non-ferro-metaalgieter.:														
	- p.c. < 4.000 t/j	-	-	50	100	100	30	2	1	2	1	2	100	3	
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	-	-	10	30	100	30	1	1	2	1	2	100	3	
34.2	Schroeven-, massadraai-werk-, veren- e.d. ind.	-	-	10	30	100	30	1	1	2	1	2	100	3	
34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffe-len)	-	-	100	30	100	50	2	1	3	2	2	100	3	!
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffe-len):														
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	100	30	100	50	1	1	3	2	2	100	3	
34.7	C.v.-ketel en -radiato-renfabr. (excl. moffelen)	-	-	100	30	100	50	2	1	2	2	2	100	3	
34.8	Overige metaalwarenind.	-	-	50	30	100	30	1	1	3	2	2	100	3	!
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	-	-	50	30	100	30	1	1	2	2	2	100	3	!
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines. e.d.	-	-	50	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:														
	- algemeen	-	-	100	100	100	50	1	3	3	2	2	100	3	
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	-	-	30	100	100	30	1	1	2	2	2	100	3	
	- anodiseren, eloxeren	-	-	50	10	100	30	1	2	3	2	2	100	3	
	- chemische oppervlaktebehandeling	-	-	50	10	100	30	1	3	3	2	2	100	3	
	- emailleren	-	-	100	50	100	50	1	1	2	1	1	100	3	
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed.)	-	-	100	30	100	50	1	3	3	2	2	100	3	
	- metaalharden	-	-	30	50	100	50	2	1	2	1	2	100	3	1
	- lakspuiten en moffelen	-	-	100	30	100	100	2	1	2	2	2	100	3	1
	- scoperen (opspuiten van zink)	-	-	50	100	100	30	2	1	2	2	2	100	3	1
35	MACHINE-INDUSTRIE														
35.	Machine-industrie:														
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	30	30	100	30	1	1	1	2	1	100	3	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
36	ELECTROTECHNISCHE INDUS-TRIE														
36.91	Accumulatoren- en batte-rijenfabrieken	-	-	100	100	100	50	1	1	2	2	2	100	3	
36.93 t/m .96	Elektrotechnische ind. n.e.g.	-	-	30	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3	!
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	-	-	50	30	50	50	1	3	3	1	2	50	3	
36.97/.98	Elektrische en elektro-technische apparatenfabr.	-	-	100	50	100	50	1	2	2	2	2	100	3	!
36.99	Elektrische installatie-bedrijven	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
37	TRANSPORTMIDDELEN-INDUSTRIE														
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	-	-	30	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
37.41 t/m .45	Scheepsbouw- en repara-tiebedrijven:														
	- houten schepen	-	-	30	50	50	10	1	1	2	1	1	50	3	
	- kunststof schepen	-		100	50	100	50	1	1	2	1	1	100	3	
37.5	Wagonbouw- en spoorweg-werkplaatsen (lijnwerk-plaatsen):														
	- algemeen	-	-	50	50	100	30	1	1	2	2	2	100	3	
37.6	Rijwiel- en motorrij-wielfabrieken	-	-	100	30	100	50	2	1	1	2	2	100	3	
37.9	Transportmiddelenindustr. n.e.g.	-	-	50	30	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE														
38.	Instrumenten- en optische industrie	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
39	OVERIGE INDUSTRIE														
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	I
39.3	Foto- en filmlaboratoria	C	-	30	0	10	30	1	3	1	2	2	30	2	
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	-	-	50	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
39.42	Sportartikelenfabrieken	-	-	50	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	-	-	100	50	100	50	2	1	1	2	2	100	3	
39.99.1	Compostbedrijven:														
	- gesloten	-	-	100	50	100	50	1	2	2	3	1	100	3	
39.99.2	Zwarte grond-produktie-bedrijven	C	-	100	100	50	30	1	2	1	2	2	100	3	
39.99.3	Overige be- en verwerkende industrie n.e.g.	-	-	50	30	50	30	1	1	1	1	1	50	3	I

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN														
40.12	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:														
	- < 10 MVA	C	-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- 10 - 100 MVA	C	-	0	0	50	30	1	1	1	1	1	50	3	
	- 100 - 200 MVA	C	-	0	0	100	50	1	1	1	1	2	100	3	
40.2	Gasdistributiebedrijven:														
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	C	-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- gasontvang en -verdeelstations, cat. D	C	-	0	0	100	50	1	1	1	1	1	100	3	
40.31	Waterwinning-/ bereidingbedrijven:														
	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	C	-	10	0	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
40.32	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:														
	- < 1 MW	C	-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- 1 - 15 MW	C	-	0	0	100	10	1	1	1	1	1	100	3	
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.:														
	- stadsverwarming	C	-	30	0	100	50	2	1	1	1	2	100	3	
	- blokverwarming	C	-	10	0	30	30	1	1	1	1	1	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
51	BOUWNIJVERHEID														
51.	Bouwbedrijven:														
	- algemeen	-	-	10	30	50	30	1	1	1	1	2	50	3	
	- impregneren, bitumineren, verven	-	-	50	30	50	50	1	1	1	1	2	50	3	
	- ijzervlechten, steenbewerken	-	-	10	50	100	30	1	1	1	1	2	100	3	
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN														
52.	Bouwinstallatiebedrijven	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
61 / 62	GROOTHANDEL														
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	-	-	30	30	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
61.12	Granen	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	
61.13	Zaaizaad en pootgoed	-	-	10	10	50	30	1	1	1	2	1	50	3	
61.14	Fijne zaden en peulvruchten	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
61.15	Hooi en stro	-	-	30	50	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.16	Meng-, kracht- en ruwvoeders	-	-	30	50	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	-	-	10	10	30	10	1	1	1	2	1	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
61.18	Meststoffen:														
	- kunstmest (niet explosief)	-	-	30	50	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
	- dierlijke mest, gesloten opslag	-	-	50	30	30	30	1	1	2	2	2	50	3	
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	-	-	30	30	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
61.21	Levend vee	C	-	50	10	100	10	1	1	1	2	1	100	3	
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	C	-	50	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	!
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	-	-	30	30	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.32	Huiden en vellen	-	-	100	10	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.33	Leder en -halffabrikaten	-	-	50	10	30	30	1	1	1	2	2	50	3	
61.34	Ruwe tabak	-	-	100	30	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	-	-	100	30	30	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	-	-	10	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3	
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	-	-	50	10	50	100	1	1	2	2	2	100	3	!
61.46	Vaste brandstoffen:														
	- klein, lokaal verzorgingsgebied	-	-	10	100	50	30	1	1	1	2	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
61.53	Olien, vetten en olie-houdende grondstoffen	-	-	100	30	30	50	1	1	1	2	2	100	3	
61.54	Rubber	-	-	50	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.6 excl. .66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	-	-	10	10	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.66	Zand en grind	-	-	10	50	100	10	1	1	1	2	2	100	3	!
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	-	-	10	50	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
61.7 /.8	Machines, apparaten etc.	-	-	10	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	!
61.91	Verpakkingsmaterialen	-	-	10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.92	Scheepsbenodigdheden	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	!
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	-	-	10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces-soires, houtwaren e.d.	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.27	Verf en behang	-	-	10	10	30	100	1	1	1	2	2	100	3	
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.4	Plantaardige voedings- en genotsmiddelen	C	-	30	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
62.5	Dierlijke voedingsmidd.	C	-	30	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
62.6	Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	-	-	30	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	-	-	10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:														
	- zonder vuurwerk	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
	- met vuurwerk en/of munitie	-	-	10	10	30	100	1	1	1	2	2	100	3	
62.91, .92	Schroot:														
	- algemeen	-	-	30	30	100	30	1	1	2	2	2	100	3	
	- autosloperijen	-	-	30	30	50	50	1	1	3	2	3	50	3	
62.93	Oude materialen en afval-stoffen (excl. schroot):														
	- oud papier, lompen en rubber	-	-	30	30	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
	- puin, glas en hout	-	-	10	30	100	10	1	1	1	2	2	100	3	
63 / 64	TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL														
63. / 64.	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN														
68.1	Schoen- e.a. lederwaren-reparatiebedrijven	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)	-	-	10	10	30	30	1	1	2	2	1	30	2	
68.22	Autoplaatwerkerijen	-	-	10	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3	
68.23	Autospuitinrichtingen	-	-	50	30	50	50	2	1	1	1	1	50	3	
68.24	Autobeklederijen	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:														
	- zonder tectyleerderij	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
	- met tectyleerderij	-	-	100	10	30	30	1	2	2	2	1	100	3	
68.3	Fietsen-, brom- en motorfietsenreparatiebedr.	-	-	10	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	-	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	-	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	I
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
72	WEGVERVOER														
72.12	Groepsvervoerbedrijven	C	-	10	10	100	10	1	1	1	2	1	100	3	!
72.21	Taxibedrijven	C	-	10	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	!
72.22	Touringcar bedrijven	C	-	10	10	100	30	1	1	1	2	1	100	3	
72.3	Goederenwegvervoerbedr.:														
	- zonder schoonmaken tanks	C	-	10	10	100	30	1	1	1	3	2	100	3	
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	C	-	0	0	50	0	1	1	1	1	1	50	3	
72.43	Pomp- en compressorsta-tions van pijpleidingen	C	-	0	0	50	10	1	1	1	1	1	50	3	!
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	C	-	10	10	100	30	1	1	1	2	2	100	3	!
74	BINNENVAART														
74.1	Binnenvaartbedrijven (kantoren):														
	- vloeropp.< 150 m	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
	- vloeropp. >= 150 m	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
74.2	Binnenvaart laad-, los- en overslagbedrijven:														
	- containers	-	-	10	10	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
	- stukgoederen	-	-	10	30	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER														
76. excl. .21 en .3	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g. (kantoren)	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
76.21	Wegings- en metings-bedrijven	C	-	10	10	100	30	1	1	1	3	1	100	3	!
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	C	-	100	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3	!
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN														
77.01	Postdiensten	C	-	0	10	30	0	1	1	1	2	1	30	2	!
77.02	Telefoon-, telegraaf-diensten e.d.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
81	BANKWEZEN														
81.	Banken:														
	- vloeropp. < 150 m2	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
	- vloeropp. >= 150 m2	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
82	VERZEKERINGSWEZEN														
82.	Verzekeringsbedrijven:														
	- vloeropp. < 150 m2	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
	- vloeropp. >= 150 m2	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
83	EXPLOITATIE VAN EN HANDEL IN ONROERENDE GOEDEREN														
83.	Exploitatie- en handelsbedr. in onroerend goed:														
	- vloeropp. < 150 m2	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
	- vloeropp. >= 150 m2	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING														
84. excl. .95 en .97	Zakelijke dienstverlening (kantoren):														
	- vloeropp. < 150 m2	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
	- vloeropp. >= 150 m2	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
84.95	Beurzen, tentoonstellingsgebouwen	C	-	10	30	100	30	1	1	1	3	2	100	3	
84.97	Veilinggebouwen e.d.	C	-	50	50	100	30	1	1	1	3	2	100	3	
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN														
85.1	Autoverhuurbedrijven	C	-	10	10	50	10	1	1	1	2	1	50	3	
85.2	Machineverhuurbedrijven	C	-	10	10	50	10	1	1	1	2	2	50	3	I
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	C	-	10	10	50	10	1	1	1	2	2	50	3	I

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
93	GEZONDHEIDSZORG EN VETERINAIRE DIENSTEN														
93.	Gezondheidszorg en veterinaire diensten:														
	- groepspraktijken, klinieken	C	-	10	0	30	10	1	1	1	2	1	30	2	
	- individuele praktijken	-	-	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	1	
	- medische laboratoria	C	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	I
95	SOCIAAL-CULTURELE INSTELLINGEN														
95.	Sociaal-culturele instellingen:														
	- buurt- en clubhuizen	C	-	0	0	50	0	1	1	1	2	1	50	3	I
	- bibliotheken en musea	-	-	0	0	10	0	1	1	1	2	1	10	1	
	- studio's (film, TV, radio, geluid)	C	-	0	0	50	30	1	1	1	2	1	50	3	
	- theaters, bioscopen (gesloten gebouwen)	C	-	0	0	30	0	1	1	1	3	1	30	2	
	- ateliers voor kunst	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
	- muziek en balletscholen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
	- sociaal-culturele instellingen n.e.g.	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	I

Categorale Bedrijfsindeling Croonen Adviseurs B.V. Datum: 07/10/93 Pag.: 1

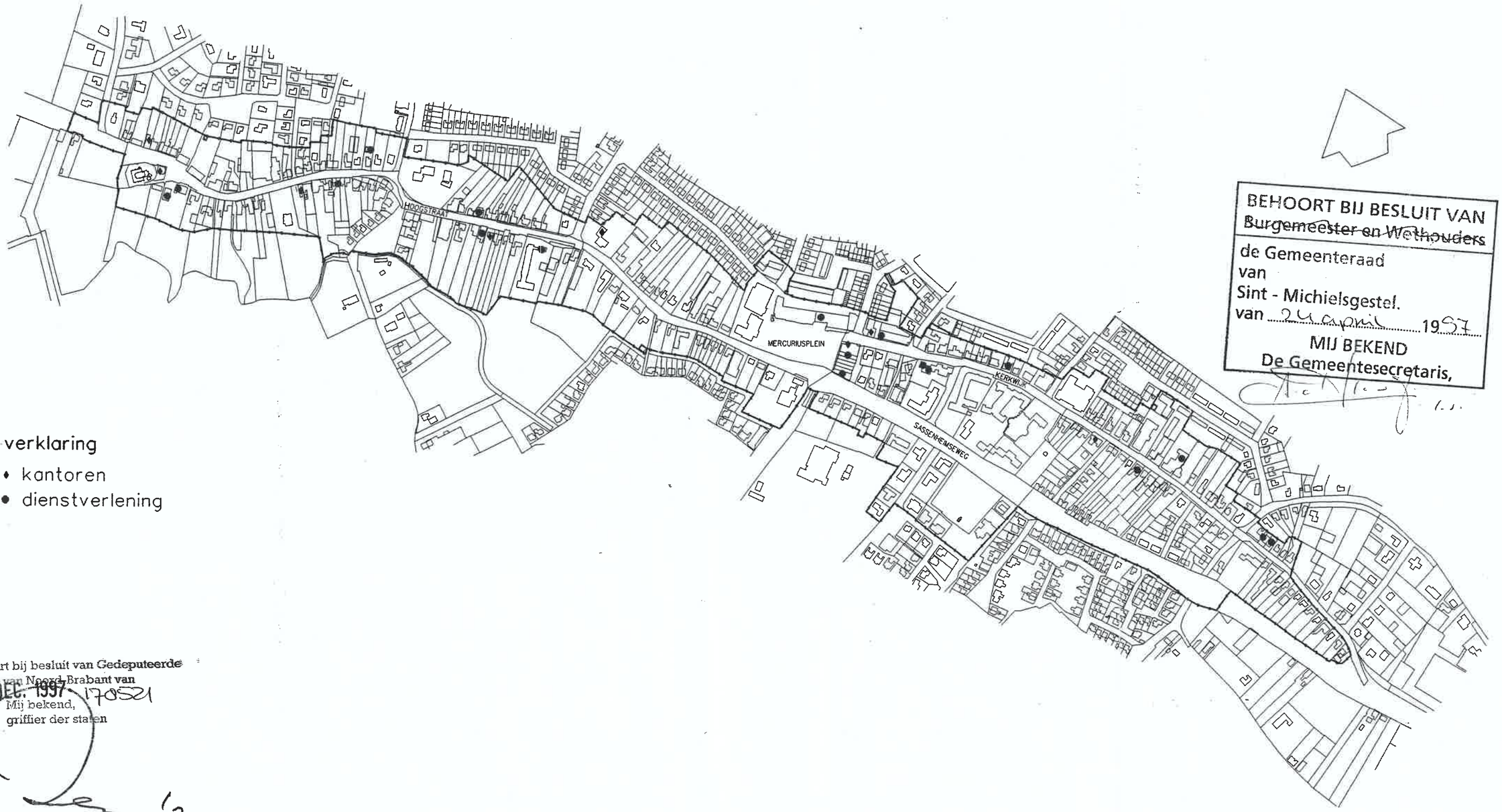
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
96	SPORT EN RECREATIE														
96.12.7	Schietinrichtingen:														
	- binnenbanen: boogbanen	C	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
96.13	Sportscholen, gymnastiek-zalen	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
96.23	Casino's	C	-	30	0	50	0	1	1	1	2	1	50	3	
96.29	Amusementsgelegenheden:														
	- dansscholen	C	-	0	0	50	0	1	1	1	2	1	50	3	
	- feestzalen	C	-	0	0	100	0	1	1	1	2	1	100	3	
	- amusementshallen	C	-	0	0	50	0	1	1	1	2	1	50	3	
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN														
98.11.1	Vuilophaal-, straatrei-nigingsbedrijven e.d.	-	-	50	50	50	30	1	1	1	2	1	50	3	
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval depots	-	-	30	50	50	10	1	1	3	2	1	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
98.13	Afvalverwerkingsbedr.:														
	- verwerking afgewerkte olie	C	-	100	10	50	50	2	1	3	2	2	100	3	
	- oplosmiddelterugwinning	-	-	100	10	10	50	2	1	2	1	2	100	3	!
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	-	-	30	50	50	30	1	2	2	1	1	50	3	
	- mestverwerking: zie SBI 98.12; voor korrelfabrieken nog geen normen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	-	-	10	10	30	100	1	1	2	1	1	100	3	
98.15	Polderbemalingsinricht.	C	-	0	0	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.23	Autowasserijen	-	-	10	0	50	0	1	1	1	2	1	50	3	
98.24	Glazenwasserijen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.31	Wasserijen en strijkinrichtingen	C	-	50	10	100	30	1	2	1	2	2	100	3	
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	-	-	30	10	30	30	1	2	2	2	1	30	2	
98.33	Wasverzendinrichtingen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON-TINU	A-CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEM	VER-KEER	VISU-EEL	GROOT-STE AFSTAND	CATE-GORIE	DIVER-SITEIT
98.34	Stoppage- en oppersinr.	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.35	Wasserettes, wassalons	-	-	10	0	10	0	1	2	1	1	1	10	1	
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	-	-	30	30	50	30	1	2	1	2	1	50	3	
98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	-	-	10	0	0	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
98.91	Begrafenisondernemingen:														
	- uitvaartcentra	-	-	0	0	10	0	1	1	1	2	1	10	1	
98.92	Badhuizen en sauna-baden	C	-	10	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.99	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	I

Selectie: alleen bedrijfstypen
maximaal categorie 3
A-categorie geluid uitsluiten

DHV+ Milieu-informatisering Woerden



BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
~~Burgemeester en Wethouders~~
de Gemeenteraad
van
Sint - Michielsgestel.
van 24 april 1997
MIJ BEKEND
De Gemeentesecretaris,

verklaring

- kantoren
- dienstverlening

Behoort bij besluit van ~~Gedeputeerde~~
Staten van Noord-Brabant van
- 2 DEC. 1997 170521
Mij bekend,
griffier der staten

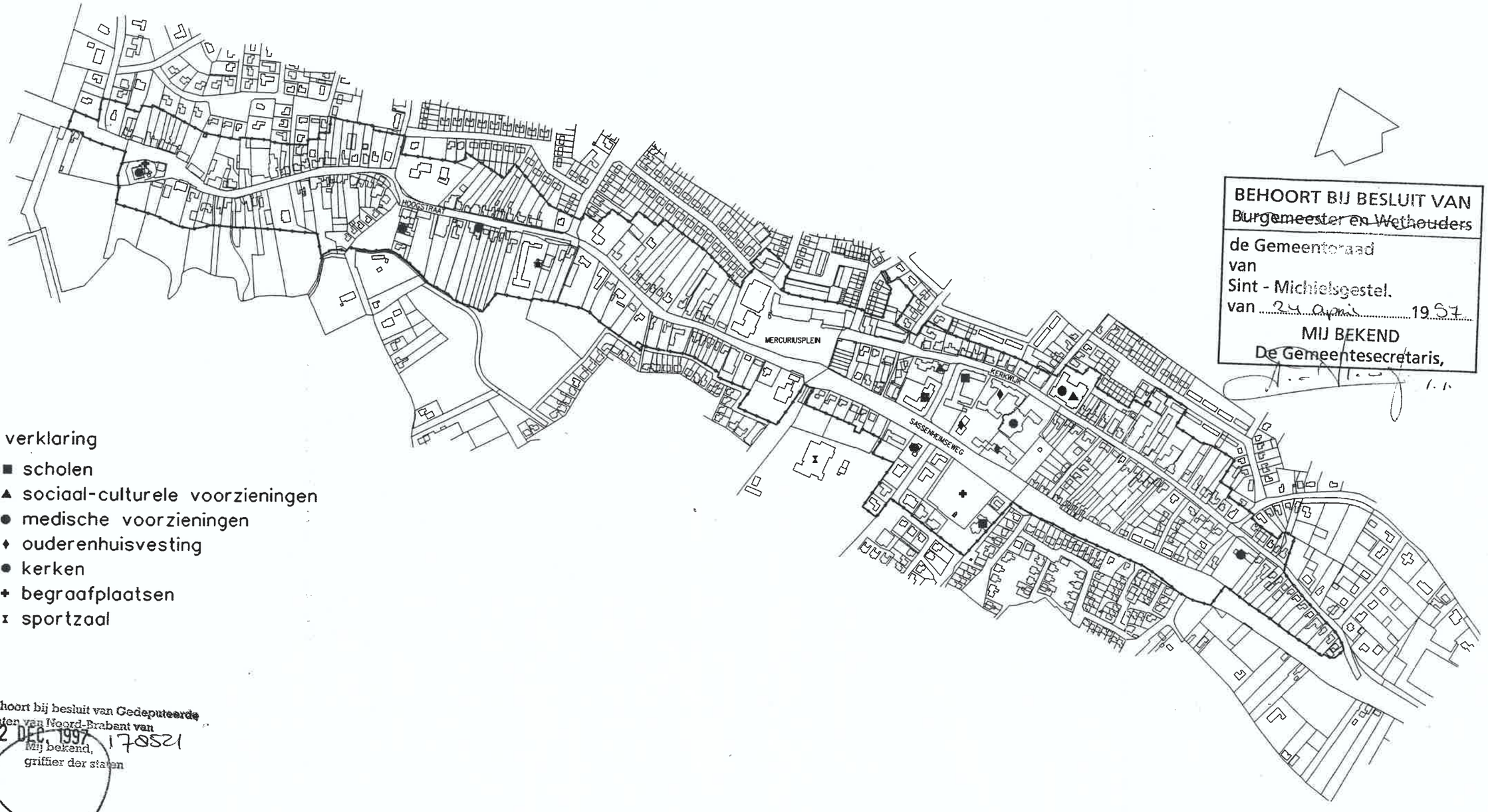
E.A. van Broekhoven

gemeente sint - michielsgestel
bestemmingsplan "centrum berlicum"
inventarisatie dienstverlenning

maart 1997

CROONEN ADVISEURS BV
's-Hertogenbosch
Buro voor stedebouw, architektuur, ruimtelijke ordening, vormgeving en beheer

Piet Slagerstraat 2 Postbus 3102
5203 DC 's-Hertogenbosch
Telefoon 073-124466
Telefax 073-138040



BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
~~Burgemeester en Wethouders~~
de Gemeenteraad
van
Sint - Michielsgestel.
van 24 April 1997
MIJ BEKEND
De Gemeentesecretaris,

verklaring

- ■ scholen
- ▲ sociaal-culturele voorzieningen
- ● medische voorzieningen
- ♦ ouderenhuisvesting
- ● kerken
- ✚ begraafplaatsen
- ⧗ sportzaal

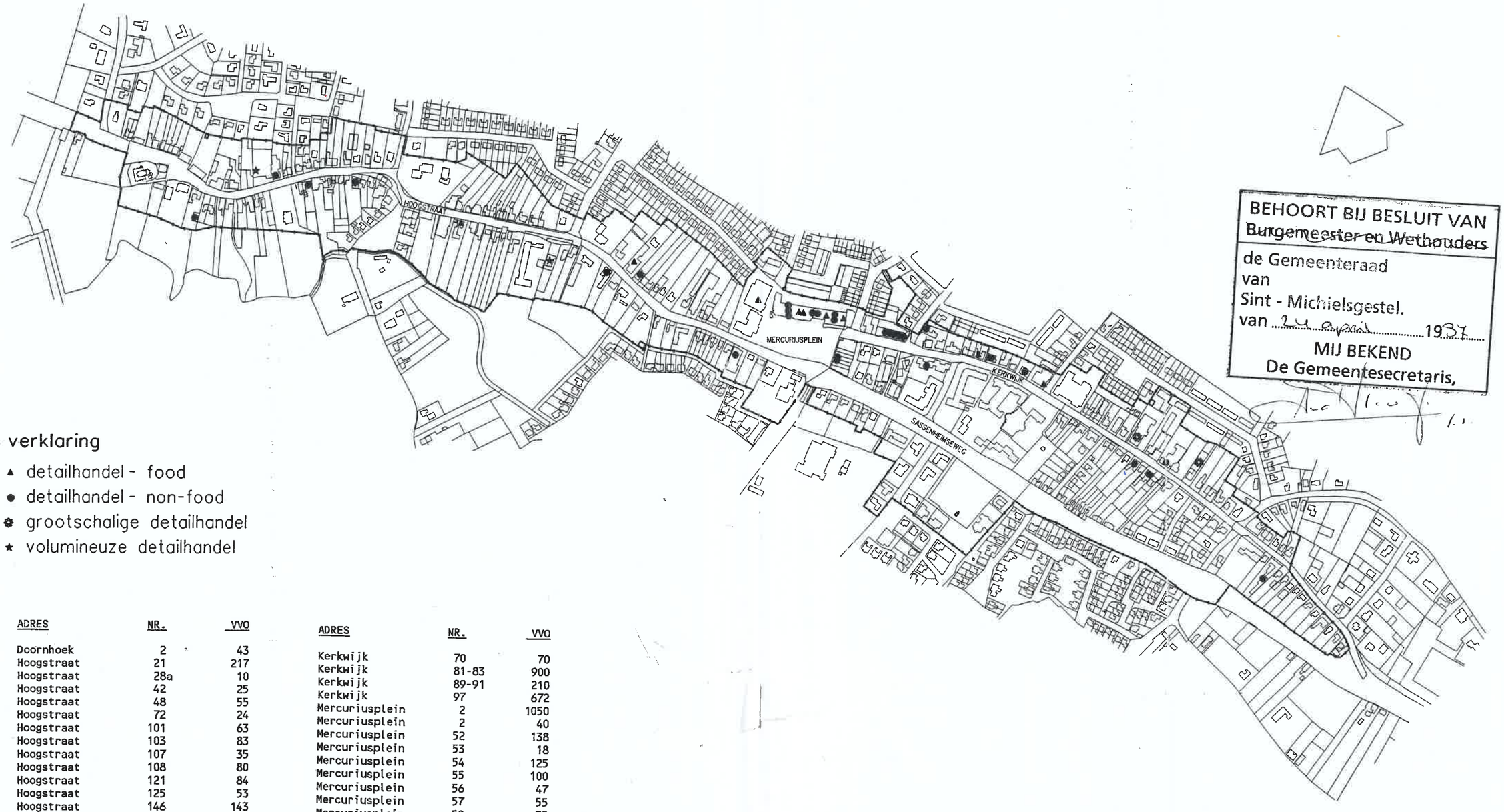
Behoort bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van
- 2 DEC. 1997 170521
Mij bekend,
griffier der staten

E.A. van Broekhoven

gemeente sint - michielsgestel
bestemmingsplan "centrum berlicum"
inventarisatie maatschappelijke voorzieningen
maart 1997

CROONEN ADVISEURS BV
's-Hertogenbosch
Buro voor stedebouw, architektuur, ruimtelijke ordening, vormgeving en beheer

Piet Slagerstraat 2 Postbus 3102
5203 DC 's-Hertogenbosch
Telefoon 073-124466
Telefax 073-138040



BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
~~Burgemeester en Wethouders~~
de Gemeenteraad
van
Sint - Michielsgestel.
van 24 april 1997
MIJ BEKEND
De Gemeentesecretaris,

verklaring

- ▲ detailhandel - food
- ● detailhandel - non-food
- ✹ grootschalige detailhandel
- ★ volumineuze detailhandel

ADRES	NR.	VVO
Doornhoek	2	43
Hoogstraat	21	217
Hoogstraat	28a	10
Hoogstraat	42	25
Hoogstraat	48	55
Hoogstraat	72	24
Hoogstraat	101	63
Hoogstraat	103	83
Hoogstraat	107	35
Hoogstraat	108	80
Hoogstraat	121	84
Hoogstraat	125	53
Hoogstraat	146	143
Kerkwijk	3	369
Kerkwijk	7	150
Kerkwijk	9	98
Kerkwijk	11	104
Kerkwijk	13	100
Kerkwijk	30a	62
Kerkwijk	35	22
Kerkwijk	39	32
Kerkwijk	47-49	100
Kerkwijk	66	54

ADRES	NR.	VVO
Kerkwijk	70	70
Kerkwijk	81-83	900
Kerkwijk	89-91	210
Kerkwijk	97	672
Mercuriusplein	2	1050
Mercuriusplein	2	40
Mercuriusplein	52	138
Mercuriusplein	53	18
Mercuriusplein	54	125
Mercuriusplein	55	100
Mercuriusplein	56	47
Mercuriusplein	57	55
Mercuriusplein	58	35
Mercuriusplein	59	88
Mercuriusplein	61	25
Mercuriusplein	62	45
Mercuriusplein	63	73
Mercuriusplein	67	710
Mercuriusplein	84	135
Mercuriusplein	85	100
Milrooyseweg	12	140
Raadhuisplein	20	30
Raadhuisplein	20	300
Sassenheimseweg	10	110

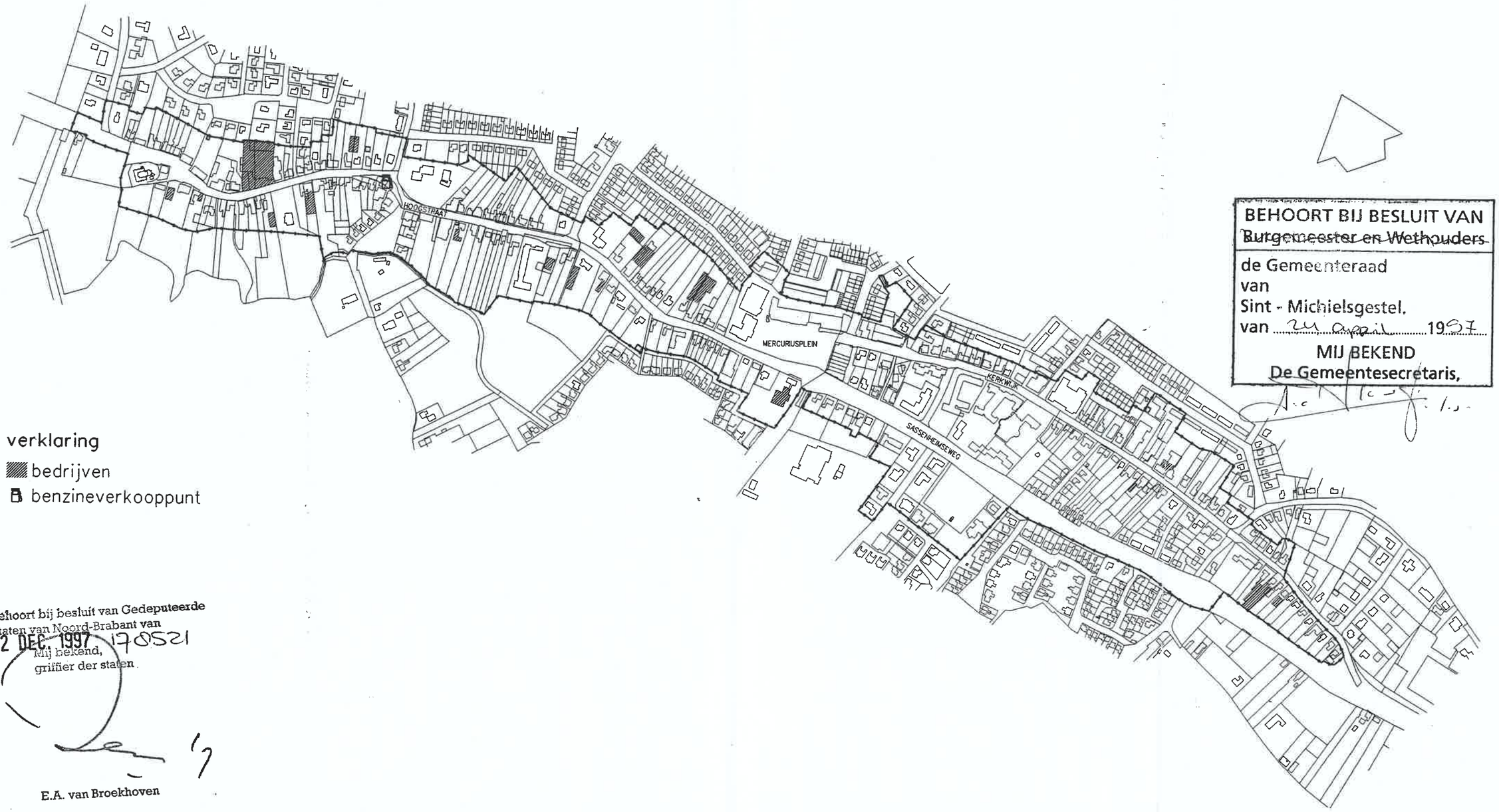
Bron: Kamer van Koophandel DIS, medio 1996

gemeente sint - michielsgestel
bestemmingsplan "centrum berlicum"
inventarisatie detailhandel

maart 1997

CROONEN ADVISEURS BV
's-Hertogenbosch
Buro voor stedebouw, architektuur, ruimtelijke ordening, vormgeving en beheer

Piet Slagerstraat 2 Postbus 3102
5203 DC 's-Hertogenbosch
Telefoon 073-124466
Telefax 073-138040



BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
~~Burgemeester en Wethouders~~
de Gemeenteraad
van
Sint - Michielsgestel,
van 24 April 1997
MIJ BEKEND
De Gemeentesecretaris,

verklaring

bedrijven

benzineverkooppunt

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van
- 2 DEC. 1997 170521
Mij bekend,
griffier der staten.

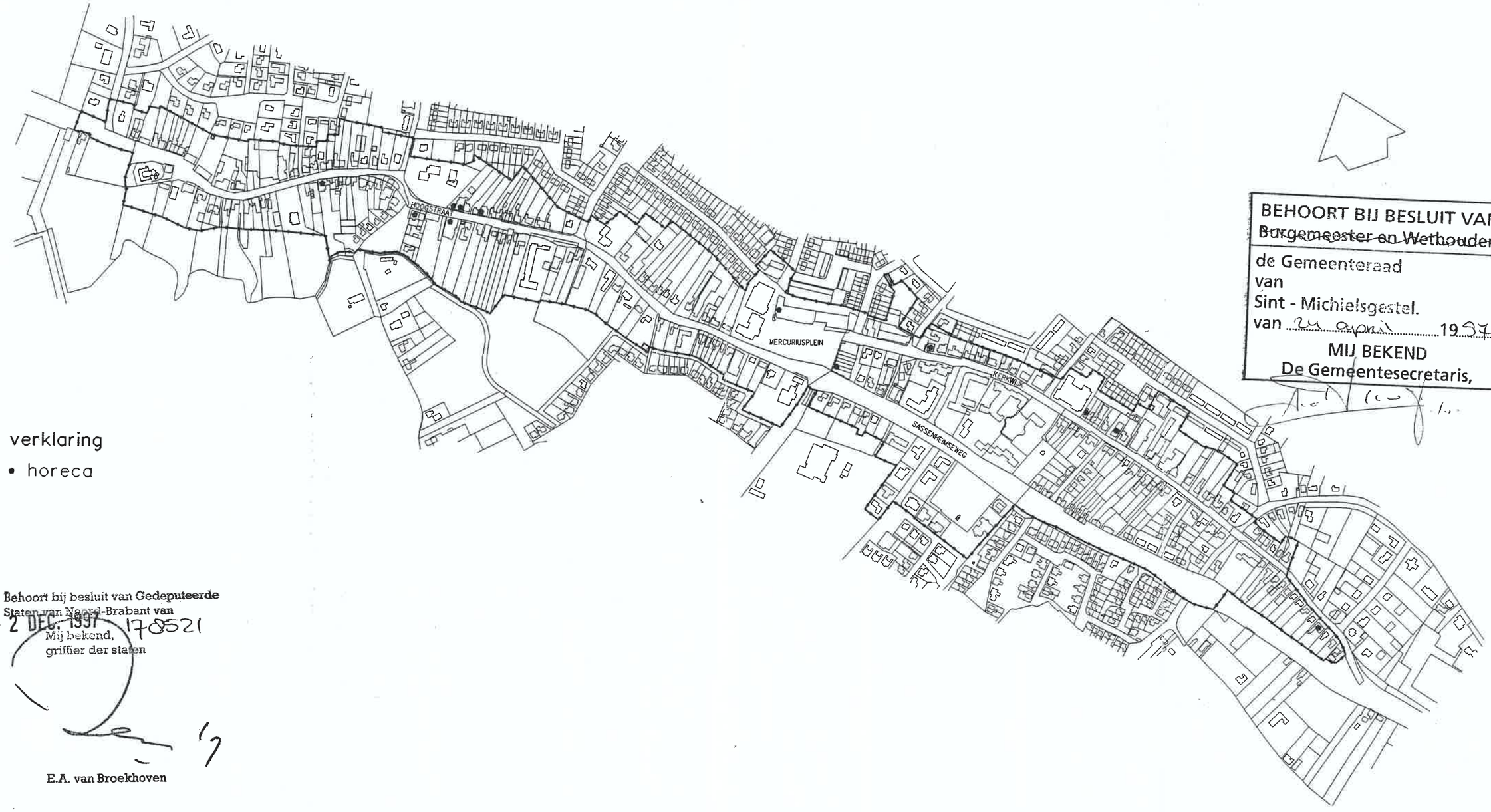
E.A. van Broekhoven

gemeente sint - michielsgestel
bestemmingsplan "centrum berlicum"
inventarisatie bedrijven

maart 1997

CROONEN ADVISEURS BV
's-Hertogenbosch
Buro voor stedebouw, architektuur, ruimtelijke ordening, vormgeving en beheer

Piet Slagerstraat 2 Postbus 3102
5203 DC 's-Hertogenbosch
Telefoon 073-124466
Telefax 073-138040



BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
~~Burgemeester en Wethouders~~
de Gemeenteraad
van
Sint - Michielsgestel.
van 24 april 1997
MIJ BEKEND
De Gemeentesecretaris,

verklaring

- horeca

Behoort bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van
- 2 DEC. 1997 178521
Mij bekend,
griffier der staten

E.A. van Broekhoven

gemeente sint - michielsgestel
bestemmingsplan "centrum berlicum"
inventarisatie horeca

maart 1997

CROONEN ADVISEURS BV
's-Hertogenbosch
Buro voor stedebouw, architektuur, ruimtelijke ordening, vormgeving en beheer

Piet Slagerstraat 2 Postbus 3102
5203 DC 's-Hertogenbosch
Telefoon 073-124466
Telefax 073-138040

SINT-MICHIELSGESTEL
gemeente

BEKENDMAKING GEDEELTELIJKE GOEDKEURING BESTEMMINGSPLAN "CENTRUM BERLICUM".

Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel maken bekend dat het bestemmingsplan "Centrum Berlicum" gedeeltelijk is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 2 december 1997 nummer 178521.

Het bestemmingsplan beoogt een nieuwe planologische regeling voor het centrumgebied in Berlicum. Het plangebied beslaat in grote lijnen het gebied Raadhuisplein, Hoogstraat, Mercuriusplein, Sassenheimseweg, Kerkwijk, Milrooijseweg en directe omgeving.

Goedkeuring is onthouden aan de bepaling in artikel 4, A.II.2.2 (Detailhandel) van de bestemmingsplanvoorschriften dat binnen de bestemming "centrumgebied" maximaal twee supermarkten zijn toegestaan. Voor het overige is het bestemmingsplan volledig goedgekeurd.

Het goedkeuringsbesluit met bijbehorende stukken ligt van 19 januari tot en met 1 maart 1998 ter inzage bij de Afdeling Bouwen en Wonen van het gemeentehuis, Petrus Dondersplein 1 in Sint-Michielsgestel, op werkdagen van 8.30 tot 12.30 uur. De stukken liggen ook ter inzage in de openbare bibliotheek, Kerkwijk 32 in Berlicum, tijdens de openstellingsuren.

Tegen het besluit van Gedeputeerde Staten tot gedeeltelijke goedkeuring kan binnen de vorengenoemde termijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tegen het onderdeel van het besluit strekkende tot goedkeuring kan beroep worden ingesteld door degene die zich tijdig, op grond van artikel 27, eerste of tweede lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, met bedenkingen tot Gedeputeerde Staten heeft gewend, alsmede door een belanghebbende die aantoont, dat hij redelijkerwijs hiertoe niet in staat is geweest. Tegen het onderdeel van het besluit strekkende tot het onthouden van goedkeuring kan door een ieder beroep worden ingesteld.

Het besluit van Gedeputeerde Staten tot gedeeltelijke goedkeuring treedt in werking daags na afloop van genoemde beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening (b.v. schorsing) is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het goedkeuringsbesluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Sint-Michielsgestel, 15 januari 1998.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SINT-MICHIELSGESTEL.

DE SECRETARIS,	DE BURGEMEESTER,
L.G.J.M. Bouwens.	Drs. G.J.J. Schinck.

0 Archief
0 Staatscourant d.d. 15 januari 1998
0 Brabants Dagblad d.d. 15 januari 1998
0 De Brug d.d. 15 januari 1998
0 Administratie Bouwen en Wonen
0 Openbare bibliotheek Berlicum

Provincie
Noord-Brabant

Provinciehuis
Brabantlaan 1
Correspondentie-adres:
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefax: (073) 612 36 10

Dienst Ruimte, Economie en Welzijn

Telefoon (073) 681 28 12

VERZONDEN

1 0 DEC. 1997

Ons kenmerk: nrs. 178521/189447
Uw kenmerk : Bowo/7234
Afdeling : SG
Doorkiesnr.: 6812557 P. van Beek
Bijlagen : diversen (pak A + besluit)
Datum : 2 december 1997
Onderwerp : Bestemmingsplan "Centrum Berlicum"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Sint-Michielsgestel
Postbus 10000
5270 GA SINT-MICHIELSGESTEL

Ingekomen GEMEENTE SINT-MICHIELSGESTEL				
		Nr. 19.204		
Afd week 03	11 DEC 1997			
Staf afd.	Sector	BZ	GZ	Mid
	Afdeling:		Bowo	

Geacht college,

Aan het door de raad van uw gemeente bij besluit van 24 april 1997 vastgestelde bestemmingsplan "Centrum Berlicum" hebben wij heden gedeeltelijk goedkeuring onthouden om redenen in ons besluit, waarvan hierbij een afschrift gaat, vermeld.

Wij verzoeken u voor de naleving van het bepaalde in artikel 28, lid 6, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zorg te dragen en ons de bewijsstukken daarvan toe te zenden.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, alsmede de daarbij behorende stukken gaan hierbij in tweevoud.

Voorzover ons besluit strekt tot onthouding van goedkeuring delen wij u mede dat de raad ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd is tegen onze beslissing beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit dient te geschieden binnen de termijn van zes weken waarin ons besluit door u ter inzage wordt gelegd.

Ingevolge de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening treedt ons besluit inzake goedkeuring daags na afloop van de beroepstermijn van zes weken in werking. Wij wijzen u erop dat de raad bevoegd is om binnen de beroepstermijn, naast het beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Indien de raad, of een andere belanghebbende, van deze mogelijkheid gebruik maakt, treedt ons besluit niet in werking voordat op een dergelijk verzoek is beslist.

Voor het instellen van elk afzonderlijk rechtsmiddel is een griffierecht verschuldigd van ƒ 210,-- voor natuurlijke personen en ƒ 420,-- voor rechtspersonen, over te maken op postbankrekeningnummer 50.75.90, ten name van de secretaris van de Raad van State. Het postadres is Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,
de griffier der Staten,

120897hb.15

Provincie
Noord-Brabant

Provinciehuis
Brabantlaan 1
Correspondentie-adres:
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefax: (073) 612 36 10

Dienst Ruimte, Economie en Welzijn

Telefoon (073) 681 28 12

Nummer : 178521
Afdeling : SG
Onderwerp : Vastgesteld bestemmingsplan "Centrum Berlicum"

Aan de raad van de gemeente
Sint-Michielsgestel

BESLISSING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 2 december 1997 nr. 178521, over de goedkeuring van het bestemmingsplan "Centrum Berlicum" van de gemeente Sint-Michielsgestel.

1. Behandelingsprocedure

1.1 De raad van de gemeente Sint-Michielsgestel heeft op 24 april 1997 het bestemmingsplan "Centrum Berlicum" vastgesteld. Burgemeester en wethouders van die gemeente hebben bij brief van 12 mei 1997, die wij op 15 mei 1997 hebben ontvangen, dit bestemmingsplan aan ons ter goedkeuring ingezonden.

1.2 Artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepaalt, dat wij binnen twaalf weken of indien tegen het vastgestelde plan bedenkingen zijn ingebracht binnen zes maanden na afloop van de termijn van terinzagelegging van het vastgestelde plan dienen te beslissen.

1.3 Artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepaalt verder nog, dat wij de Provinciale Planologische Commissie horen, voordat wij beslissen over de goedkeuring van een bestemmingsplan. De Provinciale Planologische Commissie heeft ons op 26 november 1997 over de goedkeuring van dit plan advies uitgebracht.

1.4 Blijkens de stukken is de procedure, die in de Wet op de Ruimtelijke Ordening is voorgeschreven met betrekking tot het bestemmingsplan, geheel gevolgd.

1.5 Tegen het bestemmingsplan heeft bij ons bedenkingen ingebracht:
1. W.J.M. van der Heijden, Bleijendaalseweg 8, 5258 SR Berlicum;
2. Mr. M. Lanen, namens H.J.P.M. Tibosch, Postbus 14057, 3508 SC Utrecht;
3. Mw. J.H. Wolfs, Hoogstraat 22, 5258 BD Berlicum.

Op grond van artikel 27 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen zij die hun zienswijze tijdig bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 23 hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, gedurende de daarvoor gestelde termijn van terinzagelegging bij ons bedenkingen tegen het bestemmingsplan inbrengen.

Voorzover de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, kan eenieder gedurende de daarvoor gestelde termijn van terinzagelegging bij ons bedenkingen inbrengen tegen de aldus gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan.

Blijkens de stukken kunnen deze reclamanten in hun bedenkingen worden ontvangen.

1.6 Reclamanten en het gemeentebestuur van Sint-Michielsgestel zijn in de gelegenheid gesteld om op 22 september 1997 hun standpunt mondeling nader toe te lichten tegenover een vertegenwoordiger van ons college. Van deze gelegenheid hebben reclamanten en het gemeentebestuur gebruik gemaakt.

2. Beoordeling van het bestemmingsplan

Het plan betreft een regeling voor een groot gedeelte van de bebouwde kom van de kern Berlicum. De herziening wordt noodzakelijk geacht omdat de vigerende bestemmingsplannen niet gericht zijn op de gewenste ontwikkelingen en de beheersbaarheid.
In het kader van het vooroverleg ex artikel 10 Bro heeft de Provinciale Planologische Commissie geadviseerd de bestemmingen met betrekking tot de centrumfunctie enigszins aan te passen. Daarin is in het voorliggend plan in voldoende mate voorzien.
Uit provinciaal planologische optiek komen de voorgestane ontwikkelingen thans dan ook voor goedkeuring in aanmerking waarbij wel aandacht wordt gevraagd voor de te ontstane verkeerssituatie bij de ontwikkeling van het gebied gelegen aan zuid-west zijde van het Mercuriusplein.
Ten aanzien van de regeling overwegen wij het volgende.
In artikel 4, AII.2.2. is bepaald dat binnen het "Centrumgebied" maximaal twee supermarkten zijn toegestaan. De gemeente is daarbij uitgegaan van de huidige situatie. De thans aanwezige supermarkten voorzien, samen met de overige food-detailhandelvestigingen, in voldoende mate in de behoefte. Echter voorziet het plan niet in een minimale vloeroppervlakte voor een (of meerdere) supermarkt. Door dit gebrek kan de situatie zich voordoen dat door wijziging van winkelfuncties het toelaatbare maximale aantal supermarkten (2) in stand blijft doch dat het daarbij verbonden totale vvo in onvoldoende mate kan voorzien in de behoefte. Wij achten de opgenomen regeling op dit punt dan ook niet juist.
Mede naar aanleiding van de behandeling door de gemeenteraad van de zienswijze van reclamant genoemd onder 1.5. onder 2 (de heer Tibosch) constateren wij daarnaast dat van gemeentezijde aan de vestiging van een supermarkt andere ruimtelijke randvoorwaarden moeten worden gesteld dan bij de overige detailhandel, met name door het ruimtebeslag, de parkeer- en bevoorradingsvoorzieningen. In de huidige regeling ontbreekt het door de gemeente beoogde sturingsmechanisme echter.
Om bovengenoemde redenen komt de aangehaalde zin dan ook niet voor goedkeuring in aanmerking.

3. Beoordeling van de bedenkingen

De ingediende bedenkingen worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de bedenkingen, die niet expliciet worden genoemd, niet bij onze beoordeling zouden worden betrokken. De bedenkingen worden in hun geheel beoordeeld.

3.1 Bedenkingen van W.J.M. van der Heijden

Samenvatting
Het bestemmingsplan is voor wat betreft de bebouwingsmogelijkheden van het perceel, sectie H, nr. 3142, onduidelijk en onoverzichtelijk. Verzocht wordt ter plaatse een hoofdfunctie op te nemen zodat bebouwingsmogelijkheden worden gecreëerd voor alle geschikte doeleinden, zijnde kantoren zonder baliefunctie, publiekverzorgende ambacht en dienstverlening, kleinschalige maatschappelijke voorzieningen en bedrijven, en zonodig ook wonen.

Beoordeling
Het door reclamant bedoelde perceel is gelegen tussen de tuinen/erven van de woningen aan de Kerkstraat en de tuinen/erven aan de Pastoor v.d. Boomstraat. Het perceel kan worden bereikt via de Torenstraat. Het perceel heeft in het voorliggend plan de bestemming "Gemengd gebied" gekregen. Doordat ter plaatse een bebouwingsgrens ontbreekt kan geen hoofdgebouw worden opgericht. Binnen genoemde bestemming is een nevengeschikte functie, zoals kleinschalige bedrijvigheid, ter plaatse wel toegestaan mits deze in combinatie met een hoofdfunctie "Wonen" plaatsvindt. Zoals ook de gemeente heeft gesteld kan ter plaatse een relatie worden gelegd met de in aanbouw zijnde woning van reclamant op het aangrenzende perceel aan de Kerkwijk, zodat gesteld kan worden dat een nevengeschikte functie, rekening houdend met bebouwingsvoorschriften en overige regelgeving (milieuwetgeving e.d.) ter plaatse van het door reclamant beoogde perceel aanvaardbaar is. De bestaande bebouwing (open loods) kan dan ook gehandhaafd blijven, ook al staat deze niet vermeld op de inventarisatiekaart. Op dit punt worden de belangen van reclamant ook niet geschaad.
Dat de gemeente op het bedoelde perceel hoofdfuncties heeft uitgesloten achten wij, gelet op de feitelijke situatie juist. Wij achten, mede uit stedenbouwkundig oogpunt, een hoofdfunctie op een terrein zoals het onderhavige, gelegen tussen twee stroken tuin/erf niet gewenst. Dat het perceel bereikbaar is vanaf de openbare weg doet daaraan niet af, temeer daar deze bereikbaarheid gaat via een parkeerterrein.
Het bovenstaande overziend achten wij de door de gemeente opgenomen regeling voor wat betreft het genoemd perceel juist en komt de bedenking niet voor gegrondverklaring in aanmerking.

3.2. Bedenkingen van mr. M. Lanen namens H.J.P.M. Tibosch

Samenvatting
Verzocht wordt goedkeuring te onthouden aan het onderdeel van de voorschriften van het bestemmingsplan inhoudende dat er in Berlicum niet meer dan twee supermarkten mogen komen, zodat de mogelijkheid wordt geopend om het huidige bedrijfsperceel Hoogstraat 146, waarin thans een speciaalzaak in audio en video is gevestigd, om te zetten in een supermarkt.

Beoordeling
Zoals overwegen onder 2. komt de bedoelde regeling niet voor goedkeuring in aanmerking.
De bedenking welke zich richt tegen de bedoelde regeling komt voor gegrondverklaring in aanmerking. Voor het overige laten wij de bedenkingen buiten beschouwing.

3.3. Bedenkingen van mw. J.H. Wolfs

Samenvatting
a. Verzocht wordt de rooilijn voor wat betreft het pand Hoogstraat 22 overeenkomstig de aangrenzende panden te bepalen, waarbij tevens een grotere bebouwingspercentage wordt verkregen.
b. De panden gelegen aan de Hoogstraat 22 en 26 dienen op basis van het feitelijke gebruik de aanduiding "Kantoor met baliefunctie" te verkrijgen.

Beoordeling
ad. a. De gemeente heeft de bestaande situatie als uitgangspunt genomen. De ruimtelijke opbouw van het plangebied wordt daarbij sterk bepaald door de oorspronkelijke lintbebouwing van onder meer de Hoogstraat. Dat daarbij de rooilijn is georiënteerd op de bestaande bebouwing achten wij daarbij een logisch gevolg. De huidige woning van reclamante staat thans op circa 40 meter van de Hoogstraat. Mede gezien de ruimtelijke kwaliteit van de woning van reclamant achten wij de door de gemeente gehanteerde voorgevelrooilijn volstrekt logisch en juist.

Wij achten geen redenen aanwezig waarom in het onderhavige geval de genoemde rooilijn aan de openbare weg behoort te liggen. De stelling van reclamante dat door het gehanteerde zij wordt verplicht om een "openbare groenvoorziening" in stand te houden achten wij niet juist. De "groenvoorziening" voor het pand Hoogstraat 22 is niet openbaar en kan, conform de voorschriften, worden aangewend voor eigen gebruik. Wij zijn van oordeel dat de belangen van reclamante door de situering van de voorgevelrooilijn op basis van de reeds lang aanwezige woning alsmede het van toepassing zijnde bebouwingspercentage niet op onaanvaardbare wijze wordt aangetast. Ons is ook niet gebleken van enig voornemen om de woning daadwerkelijk te verplaatsen dan wel de bebouwing uit te breiden met meer dan hetgeen conform de bepalingen is toegestaan.

ad. b. De panden Hoogstraat 22 en 26 zijn gelegen in de bestemming "Gemengd gebied". Deze bestemming staat niet ter discussie. Nieuwvestiging van kantoren met baliefunctie zijn in deze bestemming niet toegelaten, maar bestaande mogen wel worden voortgezet en uitgebreid. Kantoren zonder baliefunctie mogen zich ter plaatse van de genoemde panden nieuwvestigen in combinatie met wonen. Bestaande kantoren zonder baliefunctie welke niet zijn gecombineerd met wonen mogen ook worden voortgezet.
Uit hetgeen onder meer tijdens de hoorzitting is gesteld, komen wij, toetsend aan hetgeen omtrent "Kantoor met baliefunctie" in artikel 1 (begripsbepalingen) is gesteld, tot de conclusie dat de ter plaatse voorkomende functies niet als zodanig dienen te worden aangemerkt. De publieksaantrekkende baliefunctie is bij geen van de genoemde bedrijven het hoofdonderdeel. Zoals hierboven weergegeven houdt de door de gemeente gehanteerde functie geen beperking in voor de thans aanwezige bedrijven. Uit dat oogpunt worden de belangen van de aanwezige bedrijven en daarmee ook die van reclamante niet geschaad.
De bedenkingen komen dan ook niet voor goedkeuring in aanmerking.

4. Beslissing

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

BESLUITEN:

4.1 goedkeuring te verlenen aan het bestemmingsplan "Centrum Berlicum", vastgesteld door de raad van de gemeente Sint-Michielsgestel op 24 april 1997, behoudens:
ten aanzien van de planvoorschriften, de volgende bepaling:
artikel 4, A.II.2.2. Detailhandel; de zin: "Binnen het....supermarkten toegestaan";

4.2 de bedenkingen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren en gedeeltelijk buiten beschouwing te laten.

5. <u>Bekendmaking en mededeling aan:</u>
   - de raad van de gemeente Sint-Michielsgestel;
   - degenen die bij ons bedenkingen hebben ingediend;
   - de Provinciale Planologische Commissie;
   - de inspecteur van de Ruimtelijke Ordening te Eindhoven.

's-Hertogenbosch, 2 december 1997,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

, voorzitter,

, griffier.