

directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving

Het college van burgemeester
en wethouders van Sint-Michielsgestel
Postbus 10000
5270 GA SINT-MICHIELSGESTEL

Gemeente Sint-Michielsgestel	
Reg_Nr.	
Inge- komen:	23 JULI 2009
Bestemd voor:	Ontwik.
Cluster:	

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 21 JULI 2009

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp Bestemmingsplan 'Veedijk 75'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp Bestemmingsplan 'Veedijk 75'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan betreft de verplaatsing van een kwekerij van de Hooidonksestraat, Den Dungen naar een VAB-locatie (voormalig loonwerkbbedrijf) aan de Veedijk te Berlicum. Verplaatsing is nodig omdat de kwekerij bij Den Dungen ligt op een locatie welke u in de nabije toekomst wilt gaan ontwikkelen ten behoeve van woningbouw. Met dit plan wilt u de bestemming van de locatie omzetten naar agrarisch, het bouwblok op de beoogde locatie uitbreiden naar 1,5 ha (is nu 3500 m²), zorgen dat mantelzorg op de beoogde locatie mogelijk is evenals verkoop van streekeigen producten.

Provinciale belangen

Gelet op de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 hebben Provinciale Staten op 27 juni 2008 de Interimstructuurvisie Brabant in Ontwikkeling vastgesteld, die per 1 juli 2008 het Streekplan 2002 vervangt. Daarnaast hebben wij op 1 juli 2008 de Paraplunota ruimtelijke ordening vastgesteld, waarin een nadere uitwerking is opgenomen van het beleid uit de Interimstructuurvisie. Beide documenten consolideren (inhoudelijk) grotendeels de beleidsuitgangspunten zoals neergelegd in het Streekplan 2002. Bij de afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen, hebben wij deze documenten in aanmerking genomen.

Datum

14 juli 2009

Ons kenmerk

1552709/1562933

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

E. Kugel

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 680 87 04

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

EKugel@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Thema Natuur

Het provinciaal belang is er onder meer op gericht om ecologische waarden buiten het netwerk van natuurgebieden en ecologische verbindingzones (de EHS) te behouden en verder te ontwikkelen.

De beoogde uitbreiding van het agrarisch bouwblok naar 1,5 ha binnen AHS-Landbouw, dassenleefgebied voor een grondgebonden bedrijfbaar, verdraagt zich met het provinciaal belang. Uit het plan wordt echter niet duidelijk in hoeverre het bedrijf (een kwekerij), aansluitend aan het bouwblok, gebruik gaat maken van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen. Niet duidelijk in uw plan is in hoeverre het gebruik van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen gekoppeld is aan een aanlegvergunningstelsel en in hoeverre het provinciaal belang wordt geschaad.

Thema Ruimtelijke Kwaliteit

Het thema ruimtelijke kwaliteit is in de Interimstructuurvisie als overkoepelend thema opgenomen. Hiermee wordt tot uitdrukking gebracht dat het streven naar kwaliteit ook een belangrijke rol speelt bij verwezenlijking van belangen en doelen die bij de overige thema's zijn benoemd; de provincie wil ruimtelijke kwaliteit vanaf het begin sturend laten zijn voor de ontwikkeling.

In uw plan geeft u aan dat u op de nieuwe locatie mantelzorg mogelijk wilt maken. Het plan geeft niet aan hoe u de provinciale regeling huisvesting ten behoeve van mantelzorg, in uw bestemmingsplan heeft verwerkt of nog gaat verwerken. Het is in dit geval onduidelijk of en hoe het provinciaal belang wordt geschaad.

Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens, in relatie met eerder gevoerd ambtelijk overleg, zijn wij van mening dat in het algemeen op goede wijze rekening is gehouden met de provinciale belangen die in het gebied aanwezig zijn. Echter op onderdelen geeft het plan onvoldoende inzicht waardoor het niet duidelijk is of de provinciale belangen op goede wijze zijn geborgd. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met het provinciale belang zoals hierboven verwoord. Overleg met het provinciale planteam voor uw gemeente is wenselijk.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



drs. M.H.M. Timmers,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Noord-Oost

Datum

14 juli 2009

Ons kenmerk

1552709/1562933

