



Waterschap
Aa en Maas

Gemeente Sint-Michielsgestel	
Reg_Nr.	
Inge- komen:	26 AUG. 2009
Bestemd voor:	ontwik.
Cluster	

Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E info@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Sint-Michielsgestel
T.a.v. de heer M. Hartgerink
Postbus 10000
5270 GA Sint-Michielsgestel

VERZONDEN 26 AUG. 2009

Datum	20 augustus 2009
Ons zaaknummer	2009/8881
Ons kenmerk	2009/11949
Uw kenmerk	2009/
Doorkiesnr	06 -15 09 32 72 / E. Muller
Onderwerp	Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Veedijk 75 te Dungen

Geachte heer Hartgerink,

Naar aanleiding van uw brief van 24 juni 2009 reageren wij hierbij op het voorontwerp bestemmingsplan 'Veedijk 75' te Dungen, gemeente Sint-Michielsgestel, dat ons in het kader van artikel 3.1.1, Bro is toegezonden. Het plan betreft de beoogde verplaatsing van kwekerij Sleuntjes van de Hooionksestraat 4 te Dungen, naar de locatie Veedijk 75. Bij deze sturen wij ons definitieve advies.

We hebben enkele opmerkingen op dit plan, hiervoor verwijzen wij u naar de bijlage. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer E. Muller via het bovenvermelde doorkiesnummer.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u succes met de verdere planprocedure.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,

drs. T.J. Boer

Met water in de weer

Bijlage

In het voorontwerp-bestemmingsplan is beschreven dat hemelwater afkomstig van daken wordt opgevangen en hergebruikt. Dit is in lijn met de uitgangspunten van het waterschap. Het doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer' is een van deze uitgangspunten. Voor het van de erfverharding afstromende hemelwater is gekozen om dit af te voeren naar het oppervlaktewater. Hier wordt echter aan de afwegingsstap 'bergen' voorbijgegaan.

Wij adviseren een bergingsvoorziening aan te leggen om afstromend hemelwater in op te vangen. In de tekst wordt een totale toename van het verhard oppervlak genoemd van 5.325 m². Niet duidelijk is met welk oppervlak het terrein toeneemt. Wij verzoeken u deze oppervlakte in het definitieve plan te noemen. Met behulp van de HNO-tool (www.aanenmaas.nl) kan de inhoud van de bergingsvoorziening worden berekend. Als de perceelssloten in eigendom zijn van de initiatiefnemer, kan ervoor worden gekozen het hemelwater in deze sloten te bergen. Er zal dan wel een voorziening in de sloot moeten worden aangelegd om het water vast te houden. Als deze sloten geen eigendom zijn van de initiatiefnemer zal elders op eigen terrein een bergingsvoorziening gerealiseerd moeten worden. Wij verzoeken u een bergingsvoorzieningen in het ontwerpbestemmingsplan op te nemen.

Verder wordt in de tekst wordt aangegeven dat de GHG ter plaatse is gemeten op 1,3m–mv. De meting betrof echter een momentopname. Volgens onze gegevens ligt deze op 0,4m–mv. Wij verzoeken u de berekening van de bergingsvoorziening op deze laatstgenoemde waarde te dimensioneren, tenzij u aannemelijk kunt maken dat deze dieper onder het maaiveld ligt.