

De raad van de gemeente Sint-Michielsgestel;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 februari 2011;

gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12. tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a van de Woningwet;

B E S L U I T :

1. de ingekomen zienswijzen deels ontvankelijk en deels niet-ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen, zoals die in de bij dit besluit behorende bijlage "Nota van zienswijzen" zijn verwoord;
3. in de ingediende zienswijzen geen aanleiding te zien tot het wijzigen van het bestemmingsplan;
4. het bestemmingsplan "Hooidonk" vast te stellen, een en ander overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan.
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de VROM-Inspectie Regio Zuid te verzoeken in te stemmen met eerdere bekendmaking van het vastgestelde plan dan de overeenkomstig artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening geldende termijn;
6. in te stemmen met het beeldkwaliteitsplan behorende bij het bestemmingsplan "Hooidonk" en dit met toepassing van artikel 12a Woningwet in te voegen in de welstandsnota;
7. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Sint-Michielsgestel in zijn openbare vergadering van 17 maart 2011.

De raad voornoemd.

de voorzitter,