

De raad van de gemeente Sint-Michielsgestel;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 september 2013;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a van de Woningwet;

B E S L U I T :

Het bestemmingsplan "Theerestraat 105" (ongewijzigd t.o.v. het ontwerp) vast te stellen. Dit tezamen met de beeldkwaliteits/welstands-criteria, die als bijlage 12 in de toelichting zijn opgenomen en die voor dit specifieke plan ter aanvulling van de gemeentelijke welstandsnota worden vastgesteld.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Sint-Michielsgestel in zijn openbare vergadering van 10 oktober 2013.

De raad voornoemd.

de griffier,



de voorzitter,



Raadsvergadering van 10 oktober 2013
Punt 9 Bijlage

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Theerestraat 105"

Samenvatting:

Zie inleiding

Inleiding:

Met het bestemmingsplan "Theerestraat 105" wordt beoogd de woonbestemming op het perceel plaatselijk bekend als Theerestraat 105 te Sint-Michielsgestel ca. 65 m ten opzichte van de Theerestraat terug te leggen. Hierna zal de oude woning terplekke worden gesloopt en zal hiervoor in de plaats een nieuwe woning binnen de verplaatste woonbestemming worden opgericht. Doordat het deelnemende verkeer veel beter zicht op het tegemoetkomende verkeer zal krijgen, zal hiermee de verkeerssituatie in de scherpe bocht terplekke verbeteren.

Het ontwerp-bestemmingsplan "Theerestraat 105" met de daarop betrekking hebbende stukken alsmede de hierbij behorende beeldkwaliteits/welstands-criteria (die in het bestemmingsplan als bijlage 12 bij de toelichting zijn opgenomen), hebben van vrijdag 12 juli 2013 tot en met donderdag 22 augustus 2013 ter inzage gelegen (publicatie in De Brug, De Staatscourant en gemeentelijke website d.d. 11 juli 2013). Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Een exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan "Theerestraat 105" ligt voor u ter inzage in de leeskamer van de gemeenteraad.

Het digitale ontwerp-bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u via diverse zoekopties (via kaart, adres of ID-nummer NL.IMRO.0845.BP2012BGSMGTHEE105-ON01 raadplegen en downloaden op de website www.ruimtelijkeplannen.nl of via de volgende directe link/weblocatie:

[http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0845.BP2012BGSMGTHEE105-ON01)

[roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0845.BP2012BGSMGTHEE105-ON01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0845.BP2012BGSMGTHEE105-ON01)

Wat willen wij bereiken?

Met de verplaatsing van het woningvlak (waarmee de nieuwe woning ca. 65 m zal worden teruggelegd) en de sloop van de oude woning, zal het overzicht en dus de verkeersveiligheid in de betreffende bocht sterk verbeteren. Daarnaast krijgt (d.w.z. voor € 1,-) de gemeente een strook grond (183 m²) van initiatiefnemer in deze bocht. Hiermee zou bij een eventuele reconstructie in de toekomst de flauwe knik in de bocht ietwat recht getrokken kunnen worden.

Wat gaan wij daarvoor doen?

U wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Theerestraat 105" (ongewijzigd t.o.v. het ontwerp) vast te stellen tezamen met de vaststelling van de bijbehorende beeldkwaliteits/welstands-criteria.

Wat gaat het kosten?

Het betreft een initiatief op eigen grond. De initiatiefnemer heeft alle bestemmingsplan- en onderzoekskosten voor rekening genomen en heeft een planschade-verhaalsovereenkomst met de gemeente gesloten. Bovendien koopt hij voor een symbolisch bedrag van € 1,- 183 m² grond in de gevaarlijke bocht van de Theerestraat aan de gemeente.

Voorstel college:

U wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Theerestraat 105" (ongewijzigd t.o.v. het ontwerp) vast te stellen tezamen met de vaststelling van de bijbehorende beeldkwaliteits/welstands-criteria.

- | | |
|-----------------|---|
| Interactiviteit | : Het ontwerp-bestemmingsplan "Theerestraat 105" met de bijbehorende beeldkwaliteits/welstands-criteria heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. |
| Procedure | : Het bestemmingsplan met de bijbehorende beeldkwaliteits/welstands- |

criteria zal na vaststelling wederom 6 weken ter inzage worden gelegd.
Hierna zal het plan in werking treden en onherroepelijk zijn.

BTW-compensatiefonds	:	n.v.t.
Kostendekking	:	n.v.t.
Toets aanbestedingsnota	:	n.v.t.
Advies OR	:	n.v.t.
Geheimhouding gewenst	:	n.v.t.
Voorstel	:	Het bestemmingsplan "Theerestraat 105" (ongewijzigd t.o.v. het ontwerp) vast te stellen. Dit tezamen met de beeldkwaliteits/welstands-criteria, die als bijlage 12 in de toelichting zijn opgenomen en die voor dit specifieke plan ter aanvulling van de gemeentelijke welstandsnota worden vastgesteld.

Sint-Michielsgestel, 3 september 2013
Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,

de secretaris,

de burgemeester,



Bijlage:

Concept-raadsbesluit

Ter inzage:

Ontwerp-bp "Theerestraat 105" (dat aldus
ongewijzigd zal worden vastgesteld)

Alleen ter inzage voor raadsleden:

-

Ambtelijke coördinatie:

Afdeling: Ontwikkeling

Behandeld door: 

Tel.: 

@sint-michielsgestel.nl