



SCHOONDERBEEK
EN PARTNERS
ADVIES BV

10555.N02

Bouwplan aan de Hoogstraat 30B in Sint Michielsgestel

Verdiepingsonderzoek milieuzonering

datum: 27 januari 2012

10555.N02

Bouwplan aan de Hoogstraat 30B in Sint Michielsgestel

Verdiepingsonderzoek milieuzonering

datum: 27 januari 2012



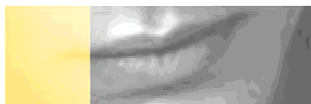
INHOUD

Blz.

1. Inleiding	2
2. Uitgangspunten	2
3. onderzoek	2
3.1. Verdiepingsonderzoek De Punder B.V.	2
3.2. Onderbouwing externe veiligheid	3
4. Conclusies	4

Bijlage 1 : Percelen van de Punder B.V.

Niets uit deze notitie mag worden vermenigvuldigd door middel van druk, fotokopiëren, microverfilming of enige andere methode, of worden vrijgegeven aan derden voor bestudering zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie van: Schoonderbeek en Partners Advies BV.



1. INLEIDING

Jansen Bouwontwikkeling B.V. heeft het voornemen twee bedrijfsgebouwen en twee woningen op het terrein aan de Hoogstraat 30B in Sint-Michielsgestel te realiseren. In het kader van de ruimtelijke procedure is een onderzoek milieuzonering (10555D.N01a d.d. 2 november 2011) uitgevoerd waaruit blijkt dat voor het bedrijf aan de Venkant 1, de richtafstanden met betrekking tot bedrijvigheid en woonbestemming niet kunnen worden gerealiseerd. Daarom dient een verdiepingsonderzoek te worden uitgevoerd. Daarnaast is een onderbouwing externe veiligheid nodig voor één van de te realiseren bestemmingen op het plangebied ten behoeve van de in de gewenste bestemming beoogde opslag van vuurwerk.

2. UITGANGSPUNTEN

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- | | |
|--|------------------------|
| - Memo gem. Sint Michielsgestel | d.d. 16 december 2011; |
| - Melding Activiteitenbesluit (kenm.: mm20080035/198069) | d.d. 10 juli 2008; |
| - Controlerapport | d.d. 30 december 2010; |
| - Vuurwerkbesluit | d.d. 22 januari 2002; |

De uitgangspunten voor het plan zijn toegelicht door de opdrachtgever.

3. ONDERZOEK

3.1. Verdiepingsonderzoek De Punder B.V.

Uit ons eerder onderzoek blijkt dat het bedrijf De Punder B.V. op grond van de VNG-richtlijnen "bedrijven en milieuzonering", te dicht bij de te realiseren bedrijfswoningen is gesitueerd. In voorgaand onderzoek is uitgegaan van een milieucategorie 3.2 voor het bedrijf. Hiervoor geldt een richtafstand in een gemengd gebied van 50 meter. De werkelijke afstand tot de bedrijfswoningen bedragen 22 meter tot de oostelijke bedrijfswoning en 10 meter tot de westelijke bedrijfswoning.

Op basis van de door het bedrijf ingediende melding en bijbehorende tekeningen en controlerapport is de daadwerkelijke milieuhinder beoordeeld ten opzichte van de bedrijfswoningen.

3.1.1. Bevindingen

Uit het meldingsformulier Activiteitenbesluit blijkt dat binnen de inrichting de volgende activiteiten plaats te vinden;

- Het wassen van motorvoertuigen.
- Opslaan van vloeibare brandstof, (niet zijnde benzine), afgewerkte olie, stoffen klasse 5.1 van het ADR en stoffenklasse 8 van het ADR, PER en andere vloeibare bodembedreigende stoffen in bovengrondse stationaire en mobiele opslagtanks.
- Afleveren van vloeibare brandstoffen en aardgas voor eigen gebruik.

De inrichting behoort tot een type B inrichting, conform het Activiteitenbesluit.

Uit de bij de melding behorende tekeningen blijkt dat de inrichting beschikt over twee percelen. In bijlage 1 is een tekening met de percelen aangegeven. Op het perceel dat het

dichtst bij de bedrijfswoningen ligt (perceelnummer 714), bevinden zich een woonhuis met schuur en garage. In het woonhuis is een kantoor. En in de schuur/garage vindt opslag plaats.

Op het volgende perceel (perceelnummer 1224), staan een loods (opslag) en kantoor. Op het perceel is een wasplaats, een bovengrondse opslagtank en een leverzuil aanwezig.

De wasplaats is aan de zuidzijde afgeschermd met een scherm van 1,5 meter en 1,8 meter hoog.

Het bedrijf "*Stratenmakersbedrijf met opslag materialen en toebehoren*" behoort tot een milieucategorie 2 inrichting, zoals in het controlerapport van de gemeente is omschreven (rapport d.d. 30 december 2010). Op basis van de VNG-bundel "bedrijven en milieuzonering" zou het bedrijf onder milieucategorie 3.1 vallen (vanwege de omvang van de bedrijfshal van meer dan 1.000 m²). Uit de milieumelding en de bevindingen van de gemeente tijdens bedrijfsbezoeken blijkt dat de activiteiten ter plaatse van het stratenmakers bedrijf echter zodanig zijn dat het bedrijf vergelijkbaar is met een aannemersbedrijf vallend onder milieucategorie 2 (met name omdat de werkzaamheden grotendeels op de locatie van de opdrachten plaatsvinden en er slechts zeer beperkt werkzaamheden op het terrein aan de Venkant 1 worden uitgevoerd). Een inrichting met milieucategorie 2 heeft een richtafstand van 10 meter in een gemengd gebied. Beide bedrijfswoningen kunnen aan de vereiste richtafstand voldoen.

3.1.2. *Conclusie*

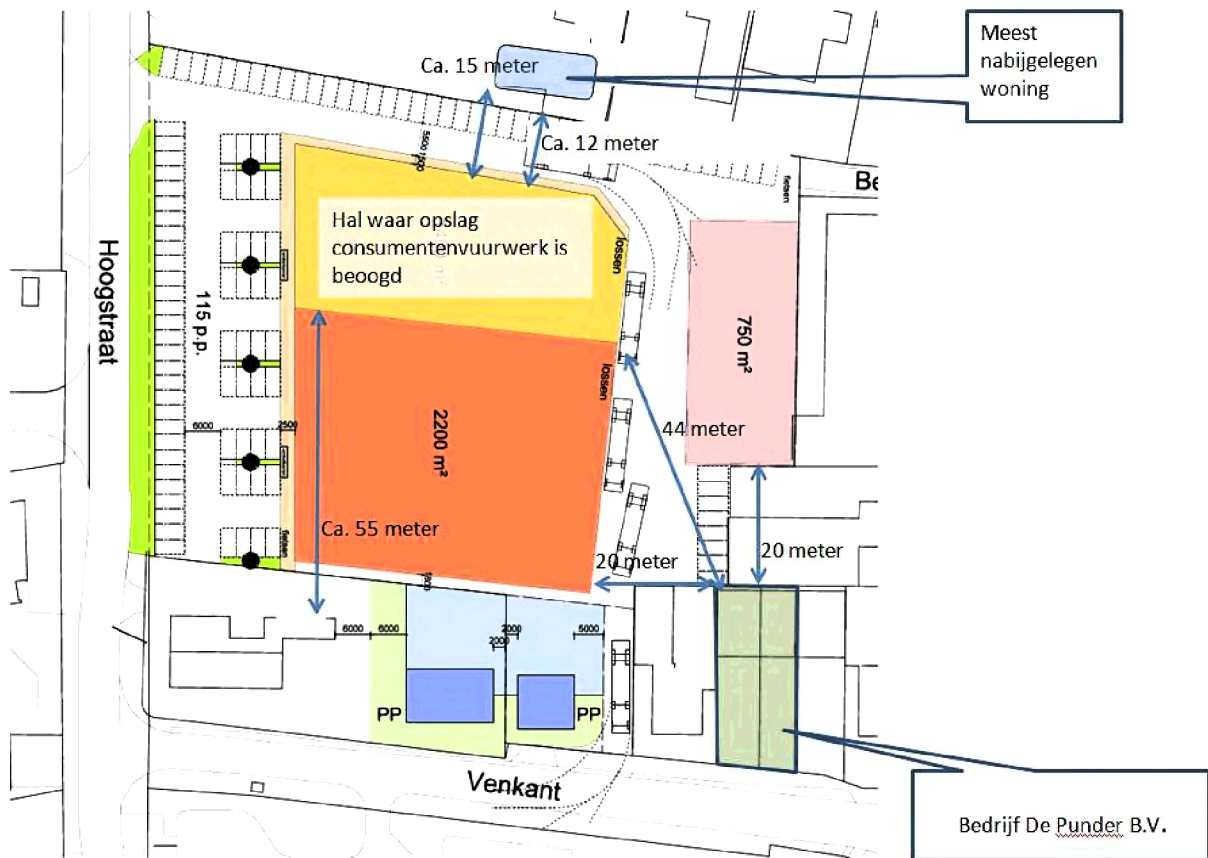
De daadwerkelijke hinder van de inrichting is lager dan waar in ons eerdere onderzoek van uit werd gegaan.

De werkelijke afstanden vanaf de bedrijfswoningen tot de inrichting (Punder B.V.) zijn niet lager dan de minimale richtafstand en voldoen hiermee aan de VNG Handreiking. Het bedrijf Punder B.V. vormt geen belemmering voor het realiseren van de bedrijfswoningen aan de Hoogstraat 30B in Sint Michielsgestel.

3.2. **Onderbouwing externe veiligheid**

Voor de realisatie van de bedrijfsbestemmingen in het plangebied met als mede-activiteit opslag en verkoop van vuurwerk is het van belang te bepalen of dit een risico oplevert met betrekking tot brandveiligheid. Voor de opslag en verkoop van vuurwerk geldt de regelgeving van het Vuurwerkbesluit.

Er zal binnen de inrichting minder dan 10.000 kg consumentenvuurwerk worden opgeslagen en aan alle voorschriften zoals in bijlage 3 van het Vuurwerkbesluit is omschreven moet worden voldaan. Het Vuurwerkbesluit stelt dat de afstand gemeten vanaf de bewaarplaats en bufferplaats, in voorwaartse richting tot een kwetsbaar object, ten minste 8 meter dient te bedragen. Het vuurwerk wordt opgeslagen in het noordelijk gelegen bedrijfsgebouw. Er wordt voldaan aan de veiligheidsafstand van het Vuurwerkbesluit (zie figuur 1). Hiermee wordt geconcludeerd dat de voorgestelde opslag en verkoop van vuurwerk geen belemmeringen vormen voor de omgeving en de in het plan te realiseren bestemmingen.



Figuur 1. Afstanden tot relevante bebouwing

4. CONCLUSIES

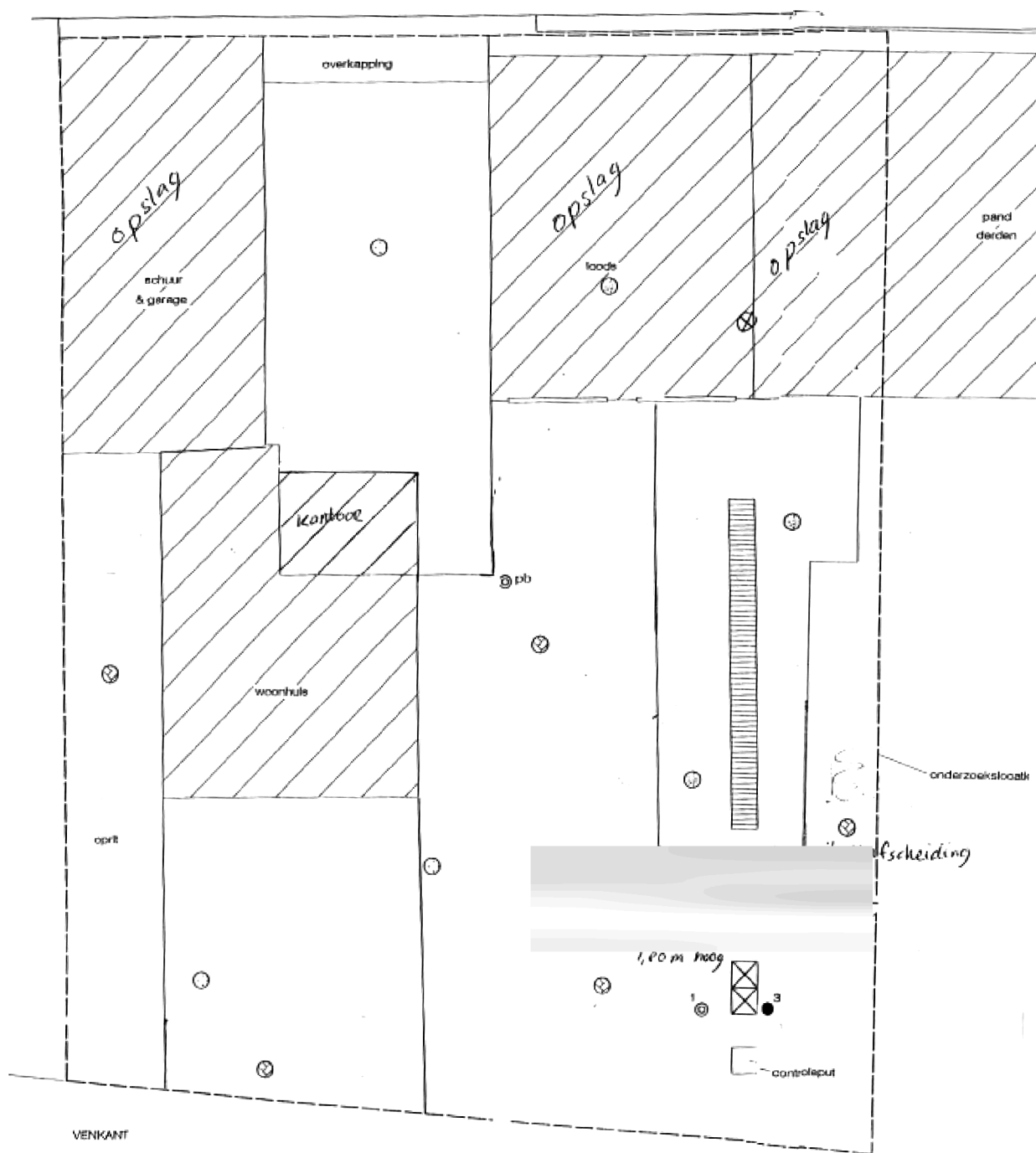
Op basis van het verdiepingsonderzoek wordt geconcludeerd dat het bedrijf Punder B.V. geen belemmeringen vormt voor het ontwikkelen van het plangebied. Verder vormenvoorgestelde activiteiten met betrekking tot de opslag en verkoop van vuurwerk geen belemmeringen voor de omgeving en de in het plan te realiseren bestemmingen.

Schoonderbeek en Partners Advies BV

Bouwplan aan de Hoogstraat 30B in Sint Michielsgestel

Percelen van de Punder B.V. (rode lijn)





SPA, uw eigen adviseur voor:

MILIEU

Aanvraag vergunningen (Wabo)
ABM toets/Proteus II
Afvalpreventie onderzoek
Akoestisch- en of trillingsonderzoek
BBT/IPPC
Bedrijfsmilieuplan
Biobrandstoffen
Bio-energie
Brandveiligheid en brandcompartimentering
Brzo/VBS
Duurzaamheid
Energiebesparing onderzoek
Externe veiligheid (PR, GR, risico-analyse)
Gas/stofontploffing (ATEX)
Geurhinder
Luchtkwaliteit (NER, BEES, BEMS)
Luchtkwaliteit op de werkplek
Meldingen activiteitenbesluit (BARIM)
Milieuverslagen
Milieuzorgsysteem KAM-zorg
Onderzoek Luchtkwaliteit
Opslag gevaarlijke stoffen
Reach
Trillingsonderzoek
Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

GELUID

Advies geluidbelaste locaties
Geluidonderzoek agrarische bedrijven
Geluidonderzoek BARIM
Geluidonderzoek Wabo
Geluidwering van gevels
Horecalawaai
Geluid op de werkplek
Productontwikkeling
Railverkeerlawaaï
Referentieniveaumetingen
Wegverkeerlawaaï
Zonering industrieterreinen
Herzonering industrieterreinen
Dezonering industrieterreinen

BRANDVEILIGHEID

Beoordeling en advies bestaande situaties
Bouwbesluit/bouwvergunning
Brand beheersen in grote compartimenten
Brandoverslag stralingsberekeningen
Industriële brandveiligheid
Veilige ontvluchting

RUIMTELIJKE ORDENING

Archeologisch onderzoek
Bestemmingsplanprocedures en projectbesluit
Bodemonderzoek
Bouwen op milieubelaste locaties
Ecologisch onderzoek
Externe veiligheid
Geluidbelaste locaties
Haalbaarheidsscan
Luchtkwaliteit onderzoek
Milieuzonering
Omgevingsvergunning
Planschade risicoanalyse
Quickscan locatieontwikkeling
Ruimtelijke onderbouwing
Spuitzones agrarische bedrijven
Watertoets
Weg- en railverkeerslawaaï
Wet geurhinder en veehouderij

BELEIDSADVIES

Beleidsregel luchtkwaliteit en RO
Duurzaamheidprojecten
Gebiedsgericht uitvoeringsgericht
Geluidbeleid
Geluidkaarten
Hogere grenswaarden beleid
Milieukundige begeleiding bij ruimtelijke plannen
Provinciaal actieplan geluid

BOUWADVIES

Binnenmilieu
Duurzaam bouwen
Bouwfysica van gevels en daken
Energiezuinigheid (epn)
Bouwen op geluidbelaste locaties
Contactgeluid
Geluid van gebouwinstallaties
Geluidisolatie
Geluidwering gevels
Luchtdichtheid
Toetsing Bouwbesluit
Vochtbeheersing
Zaalakoestiek
Zomercomfort

SPA Ede SPA Terneuzen

Postbus 374
6710 BJ EDE
Klinkenbergerweg 30a Oostelijk Bolwerk 9
6711 MK EDE 4531 GP TERNEUZEN
T:  T: 
F:  F: 
E:  E: 