

Raadsvergadering van 12 december 2013.
Punt 10 Bijlage

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Jacobskamp Den Dungen 1^{ste} herziening'.

Samenvatting:

Het bestemmingsplan 'Jacobskamp Den Dungen 1^{ste} herziening' voorziet in de aanpassing van twee bestaande bouwvlakken voor woningen aan het Tennispad in Den Dungen. De in de gemeentelijke inspraakverordening en de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven procedure zijn gevolgd en het plan kan nu worden vastgesteld.

Inleiding:

Met de koper van deze twee bouwpercelen zijn contractuele afspraken gemaakt. Om te voldoen aan deze afspraken is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Op 6 augustus 2013 heeft het college in beginsel ingestemd met de aanpassing van twee bestaande bouwvlakken voor woningen aan het Tennispad in Den Dungen, gelegen in het woningbouwproject 'Jacobskamp'. Ten behoeve van de uitvoering van dit besluit is het ontwerp bestemmingsplan 'Jacobskamp Den Dungen 1^{ste} herziening' opgesteld. Op 3 september 2013 heeft het college besloten om het ontwerpbestemmingsplan om deze aanpassing mogelijk te maken ter inzage te leggen.

Wat willen wij bereiken?

Het bestemmingsplan geeft een planologisch/juridische regeling voor het betreffende gebied.

Wat gaan wij daarvoor doen?

Het bestemmingsplan heeft op grond van artikel 3.8 eerste lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) de formele Uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene Wet bestuursrecht doorlopen. In het kader van deze procedure zal dit bestemmingsplan na vaststelling opnieuw ter inzage worden gelegd. Het beeldkwaliteitsplan voor dit gebied dat tegelijk met het moederplan "Jacobskamp" is vastgesteld, blijft van toepassing als toetsingskader bij de welstandsbeoordeling. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan kan gedurende de inzage termijn beroep worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig, overeenkomstig artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening, een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad van Sint-Michielsgestel. Ook kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een verzoek tot voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt in dat geval niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Wat gaat het kosten?

Medewerking aan een aanpassing van het bestemmingsplan komt voort uit de contractuele afspraken die de gemeente heeft gemaakt in het kader van het woningbouwplan 'Jacobskamp'. De kosten maken onderdeel uit van het exploitatieplan van het woningbouwproject Jacobskamp.

Voorstel college:

Gezien het vorenstaande wordt voorgesteld:

1. Het bestemmingsplan 'Jacobskamp Den Dungen 1^{ste} herziening' vast te stellen conform bijgevoegd ontwerpbesluit;
2. Het Beeldkwaliteitsplan dat vastgesteld is t.b.v. het bestemmingsplan 'Jacobskamp' ook van toepassing te verklaren voor het bestemmingsplan 'Jacobskamp Den Dungen 1^{ste} herziening', conform bijgevoegd ontwerpbesluit.

Interactiviteit : Bij het doorlopen van de ontwerpfasen van het bestemmingsplan heeft het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen.

Procedure : Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het bijbehorende bestemmingsplan zullen overeenkomstig artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening binnen 2 weken na vaststelling voor een ieder ter inzage worden gelegd. Overeenkomstig artikel 7:1 Alge-

mene wet bestuursrecht, kunnen degenen die zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad heeft gewend en belanghebbenden die kunnen aantonen, dat men redelijkerwijs hiertoe niet in staat is geweest, beroep instellen bij de Raad van State.

- BTW-compensatiefonds : n.v.t.
- Kostendekking : Medewerking aan een aanpassing van het bestemmingsplan komt voort uit de contractuele afspraken die de gemeente heeft gemaakt in het kader van de woningbouwproject 'Jacobskamp'. De kosten maken onderdeel uit van het exploitatieplan van woningbouwproject Jacobskamp.
- Toets aanbestedingsnota : n.v.t.
- Advies OR : n.v.t.
- Geheimhouding gewenst : Nee.
- Voorstel :
 1. het bestemmingsplan 'Jacobskamp Den Dungen 1^{ste} herziening' vast te stellen, een en ander overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan.
 2. in te stemmen om het Beeldkwaliteitsplan behorende bij het vastgestelde bestemmingsplan 'Jacobskamp' ook van toepassing te verklaren voor het bestemmingsplan 'Jacobskamp Den Dungen 1^{ste} herziening' en dit met toepassing van artikel 12a Woningwet toe te voegen aan de welstandsnota;
 3. het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het bijbehorende bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening binnen twee weken na dagtekening van het raadsbesluit ter inzage te leggen.

Sint-Michielsgestel,
Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,

de secretaris,

de burgemeester,



Bijlage:

Concept raadsbesluit.

Ter inzage:

- BP 'Jacobskamp Den Dungen 1^{ste} herziening'; planregels
- BP 'Jacobskamp Den Dungen 1^{ste} herziening'; plantoelichting
- BP 'Jacobskamp Den Dungen 1^{ste} herziening'; plankaart
- Beeldkwaliteitsplan Jacobskamp.

Alleen ter inzage voor raadsleden:

n.v.t.

Ambtelijke coördinatie:

Afdeling: Ontwikkeling

Behandeld door: [redacted] Boxtel,

Tel.: [redacted]

p.boxtel@sint-michielsgestel.nl

De raad van de gemeente Sint-Michielsgestel;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 november 2013;

gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12. tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a van de Woningwet;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan 'Jacobskamp Den Dungen 1^{ste} herziening' vast te stellen, een en ander overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan.
2. in te stemmen om het beeldkwaliteitsplan behorende bij het vastgestelde bestemmingsplan 'Jacobskamp' ook van toepassing te verklaren voor het bestemmingsplan '_____ 1^{ste} herziening' en dit met toepassing van artikel 12a Woningwet toe te voegen aan de welstandsnota;
3. het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het bijbehorende bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening binnen twee weken na dagtekening van het raadsbesluit ter inzage te leggen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Sint-Michielsgestel in zijn openbare vergadering van 12 december 2013.

De raad voornoemd.

de griffier.


 de Ven

de voorzitter,


