

**Aanvullende
anterieure
overeenkomst**

(gem. BLC, Sectie G, nummer 2895)

Aanvullende anterieure overeenkomst behorende bij de het bestemmingsplan "Kom Middelrode-Milrooijsseweg 1^{ste} herziening" betreffende de noodzakelijke landschappelijke inpassing t.b.v. de bestemmingswijziging voor het adres Achterweg 6 in Berlicum.

Overeenkomst over grondexploitatie ex artikel 6.24 Wro, Anterieure overeenkomst

De ondergetekenden:

- a. De gemeente Sint-Michielsgestel, ten deze krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], geboren te Hoogland op vier en twintig december negentienhonderd een en vijftig, burgemeester van Sint-Michielsgestel, ten deze handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2013, hierna te noemen: "Gemeente",
- en
- b. [REDACTED], geboren op [REDACTED], wonende op De Egge 1 5258 JS Berlicum (toekomstig woonadres Achterweg 6, 5258 LX Berlicum) en mevrouw [REDACTED], geboren op [REDACTED], wonende op De Egge 1 5258 JA Berlicum (toekomstig woonadres Achterweg 6, 5258 LX Berlicum), hierna te noemen "Eigenaren (tevens verzoekers)".

Gemeente en Exploitant gezamenlijk ook te noemen: "Partijen",

Overwegende dat,

- a. Eigenaren het huidige eigendom heeft van het totale perceel kadastraal bekend als gemeente Berlicum, sectie G, nummer 2895, groot ca. 2.185 m², plaatselijk bekend als een weiland gelegen aan de Achterweg 6 te Berlicum. Hierna het 'voornoemde perceel' genoemd;
- b. Eigenaren op het voornoemde perceel een bouwplan tot het oprichten van een woning willen realiseren. De gronden die met het bouwplan voor het oprichten van de woning gemoeid is, heeft een oppervlak van ca. 2.185 m²;
- d. Eigenaren de Gemeente heeft verzocht om medewerking aan het bouwplan voor de realisatie van een woning;
- e. Het verzoek van Eigenaren niet past binnen de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan "Kom Middelrode – Milrooijseweg" (vastgesteld d.d. 12 maart 2009);
- f. De Gemeente in principe bereid is de planologische procedures op te starten en te volgen die benodigd zijn om te komen tot een herziening van het bestemmingsplan als bedoeld in 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor het voornoemde perceel en tot de verlening van de vereiste vergunning(en) en/of ontheffing(en) teneinde het bouwplan planologisch realiseerbaar te maken;
- g. De Gemeente bereid is de hiervoor bedoelde medewerking te verlenen aan de totstandkoming van de planologische realiseerbaarheid van het project mits het voor de Gemeente haalbaar is;

Verklaren het navolgende overeen te komen:

Landschappelijke inpassing

- 1.1 Exploitant verplicht zich om uiterlijk 18 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning (activiteit bouwen) voor de woning aan de Achterweg 6 in Berlicum de landschappelijke inpassing van deze woning te hebben gerealiseerd. Zulks conform de bij dit verzoek behorende inrichtingsplan.
- 1.2 Het gestelde onder lid 1 geldt voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang als de instandhouding van de landschappelijke inpassing in alle redelijkheid kan worden geëist.
- 1.3 Vervreemding van de betreffende woning dan wel de vestiging van welk recht dan ook daarop laat de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van exploitant ten aanzien van de landschappelijke inpassing onverlet.
- 1.4 Exploitant verbindt zich om bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de woning aan de nieuwe eigenaar en diens rechtsopvolgers de verplichting tot landschappelijke inpassing op te leggen. Deze verplichting dient in dat geval woordelijk in de akte van levering te worden opgenomen.

- 1.5 Het bepaalde onder lid 4 is dienovereenkomstig van toepassing als er sprake is van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht.

Boetebeding

- 2 Exploitant is een onmiddellijk opeisbare en niet voor compensatie vatbare boete verschuldigd van € 500,-- voor iedere week dat hij in gebreke is te voldoen aan de bepalingen uit deze overeenkomst, met een maximum van € 10.000,-- onverminderd het recht van de gemeente op nakoming of volledige schadevergoeding. Exploitant zal zich niet met het beroep op overmacht aan het betalen van de boete kunnen onttrekken.

Overdracht van rechten en verplichtingen

- 2 Het is exploitant niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders zijn rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst, en/of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. Het college zal haar toestemming slechts weigeren, indien er grond is om aan te nemen, dat de overeenkomst door de aspirant-rechtsopvolger niet of niet volledig kan of zal worden nageleefd. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden.

Bij deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen, welke integraal onderdeel uitmaken van deze overeenkomst:

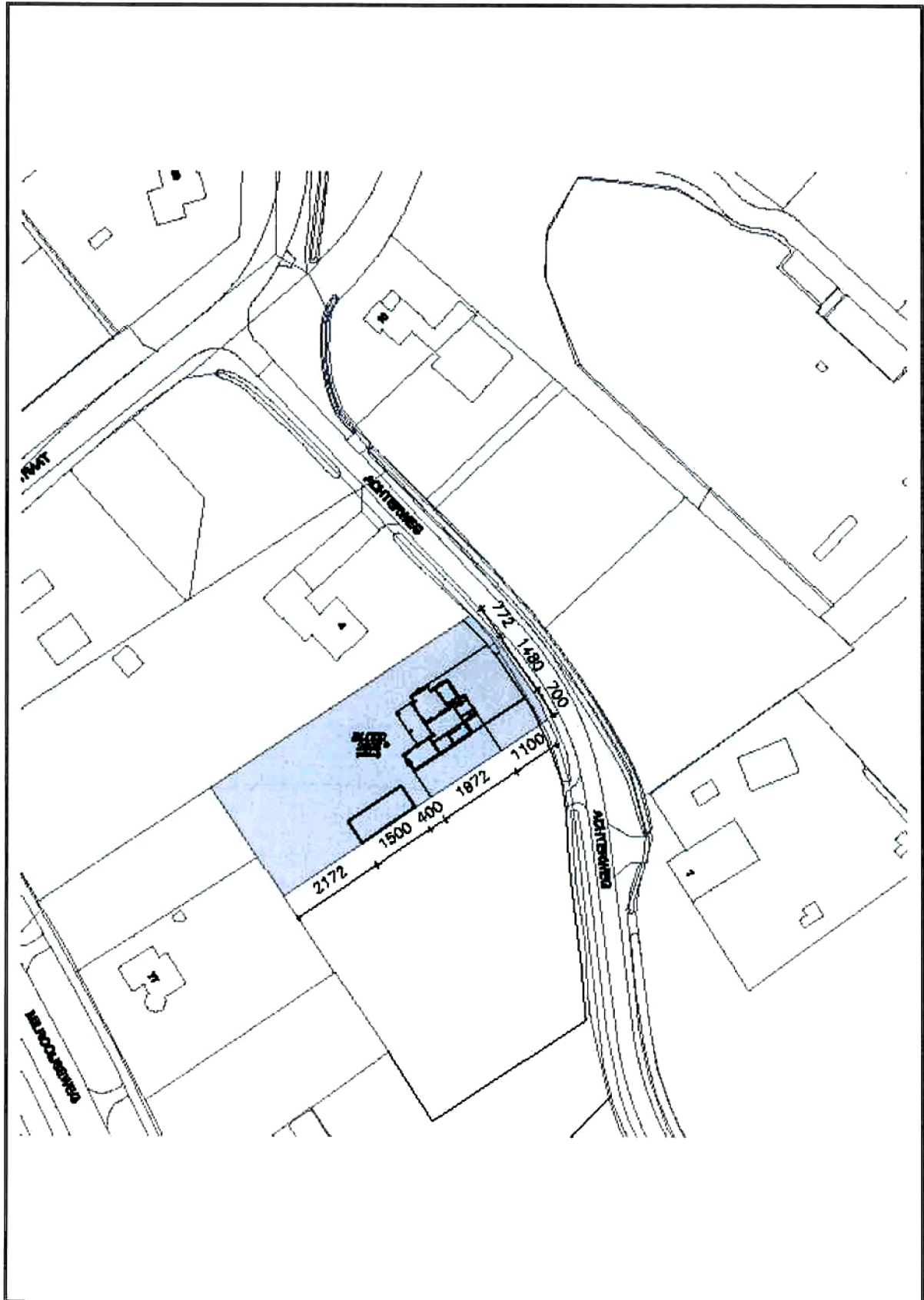
- Bijlage 1: kaart van het perceel kadastraal bekend Berlicum, Sectie G, nummer 2895 (opp. ca. 2.185 m²), adres Achterweg 6 Berlicum, waarop Exploitanten een woning willen realiseren;
Bijlage 2: Inrichtingsplan t.b.v. de noodzakelijke landschappelijke inpassing.

Getekend te Sint-Michielsgestel op06-03-2014.....

stel

ering

Bijlage 1



paraaf gemeente:

paraaf exploitanten:

paraaf eigenaren: