

De

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Gemeente Sint-Michielsgestel
T.a.v. 
Postbus 10000
 GA SINT-MICHELSEGESTEL

Tel. 
Fax (0411) 618 688

www.dommel.nl

Boxtel	: 9 februari 2015	behandeld door	: 
ons kenmerk	: Z26964/U31893	doorkiesnummer	: 
uw kenmerk	: e-mail 15 januari 2015	e-mailadres	: dvdburgt@dommel.nl
onderwerp	: Instemming ontwerp bestemmingsplan Spijt, Hoek Hondsklauw te Sint- Michielsgestel	bijlagen	: -
		verzonden	:

Geachte  ,

Op 15 januari 2015 ontving ik uw e-mail met als bijlage het ontwerp bestemmingsplan "Spijt, hoek Hondsklauw Sint-Michielsgestel". Hierbij geef ik u mijn reactie op het ontwerp bestemmingsplan.

Ik stem in met het ontwerp bestemmingsplan in het kader van het watertoetsproces.

Het plan betreft de sloop van de bestaande bebouwing en de bouw van in totaal 8 seniorenwoningen met bijbehorende parkeervoorzieningen. Voor het berekenen van de maatgevende berging is de bestaande bebouwing in mindering gebracht bij het berekenen van de maatgevende berging met behulp van de HNO-tool van Waterschap De Dommel (bui T=10+10%). Formeel beschouwd is dat correct. In de toekomstige situatie zullen echter alle verharde oppervlakten via het voorgestelde hemelwaterriool op eigen terrein afwateren naar het (thans nog gemengde) rioolstelsel onder de openbare weg. Ik geef u in overweging om in de uitvoeringsfase hemelwaterafvoer op eigen terrein niet als gesloten afvoerbuys, maar tot aan de perceelsgrens als infiltratie- en transportriool (IT-riool) uit te voeren. Een IT-riool in een goed doorlatend cunet met grof zand of drainagezand kan bij aanleg boven de GHG zowel hemelwater bergen als infiltreren. Alleen het te veel aan hemelwater wordt dan nog afgevoerd naar het gemeentelijke rioolstel. Op deze wijze kan niet aan de volledige bergingsbehoefte voldaan worden, maar wordt op relatief eenvoudige wijze wel een maximale bijdrage aan het afkoppelen geleverd. Dit systeem heeft geen aanpassing als het huidige gemengde rioolstelsel onder de openbare weg te zijner tijd wordt vervangen door een gescheiden stelsel.

Ik attendeer u er op dat u deze brief niet als zienswijze in behandeling dient te worden genomen. Ik ga er vanuit dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met mij via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Planvormer Stedelijk Gebied