

Van: [redacted] <FVeurink@brabant.nl>
Verzonden: donderdag 21 juli 2016 16:19
Aan: [redacted]; [redacted]
CC: [redacted] ts'; [redacted]
Onderwerp: Concept ontwerp bestemmingsplan Groenstraat Laar te Berlicum

Hallo [redacted] en [redacted]

Het concept ontwerp bestemmingsplan is vanuit de provincie bekeken en getoetst op de provinciale ruimtelijke belangen zoals die in de provinciale Verordening ruimte zijn opgenomen. Samengevat is de reactie:

Initiatief betreft de toevoeging van 4 RvR woningen in de kernrandzone.

Kernrandzones zijn bebouwingsconcentraties die van grote betekenis zijn voor de ruimtelijke relatie en de samenhang tussen stedelijk en landelijk gebied. Inpassing van stedelijke functies als wonen en werken is hier mogelijk als het groene karakter van de zone gewaarborgd blijft.

De geplande locatie Groenstraat-Laar maakt onderdeel uit van de zuid-oost kernrandzone van Berlicum. De kernrandzone vormt een ruimtelijke eenheid. Het gebied is relatief open met een groene landelijke uitstraling. Belangrijk bij de invoering van RvR woningen is dat deze groene landelijk uitstraling behouden blijft evenals de relatieve openheid met duidelijke zichtlijnen en de grillige verkavelingsstructuur.

Conclusie: De ruimte voor ruimte locaties voor vier woningen aan Groenstraat – Laar. zijn planologisch akkoord.

Deze reactie kan beschouwd worden als een 'vooroverlegreactie'. Dit betekent dat wat de provincie betreft het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage gelegd kan worden voor de zienswijzeprocedure. Graag de direct omwonenden (bewoners Laar 9, 10 en 13 en Oude Ploeg 13, 15 en 16) hiervan als direct belanghebbende rechtstreeks op de hoogte stellen.

Met vriendelijke groet,

Provincie Noord-Brabant
Cluster Projecten en Vastgoed

Mobiel : [redacted]
Vast : [redacted]

Provincie Noord-Brabant

Waar is Brabant mee bezig? Lees het online Brabant Magazine.
Abonneer gratis op: www.brabant.nl/magazine

Voor de goede orde deelt ondergetekende mede dat hij niet het mandaat heeft om de Provincie Noord-Brabant te binden;
daartoe is per separaat geval – dus ook betreffende de onderhavige kwestie – de nog te verlenen toestemming nodig van
het College van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Van: [redacted] <[redacted].nl>
Verzonden: maandag 25 juli 2016 15:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Watertoets bestemmingsplan Groenstraat Laar in Berlicum

[redacted],

Ik heb meteen even naar het plan gekeken en heb nog enkele opmerkingen:

De passage hieronder (pagina 37 van de Toelichting):

De wateropgave

Voor het bepalen van de benodigde waterberging is gebruik gemaakt van het instrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen van het waterschap Aa & Maas.

Mag gewijzigd worden in dit:

De wateropgave

Voor het bepalen van de benodigde waterberging is gebruik gemaakt van **de rekenregel** van het waterschap Aa & Maas

Verder mag je de maximale afvoercoëfficiënt die op pagina 37 genoemd wordt, wijzigen naar 2 l/s/ha.

Kavel A grenst aan een B-waterloop. Het is niet toegestaan regenwater versneld af te voeren richting deze sloot. Graag zou ik dat opgenomen zien worden in de Toelichting. Verder zou het fijn zijn als wordt aangegeven op welke manier het regenwater verwerkt zal worden. Gezien de oppervlakten van de kavels en de ruimte die er is om water te infiltreren verwacht ik geen problemen, maar slechts de benodigde oppervlakten noemen (bovenaan pagina 38 Toelichting) is wel heel minimaal.

Verder heb ik geen opmerkingen of bezwaren op dit plan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker watertoets
Waterschap Aa en Maas

T [redacted]
E [redacted]

www.aaenmaas.nl
Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch

