

Gemeenteraad

Raadsvergadering van 14-9-2017.

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Michielsgestel, herstelplan".

Samenvatting:

Ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied is naar aanleiding van de uitspraak van de raad van State d.d. 24 augustus 2016 een herstelplan opgesteld. Thans vragen wij u dit bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding:

Uw raad heeft op 16 juli 2015 het bestemmingsplan "Actualisatieplan Buitengebied Sint-Michielsgestel" vastgesteld en op 17 december 2015 het bestemmingsplan "Actualisatie Buitengebied – fase 2" Tegen beide bestemmingsplannen zijn beroepen ingediend. Op 24 augustus 2016 heeft de Raad van State uitspraak gedaan en vernietigde beide bestemmingsplannen op een aantal onderdelen. Voor een aantal percelen betekent dit, dat het bestemmingsplan Buitengebied uit 2010 voor wat betreft de verbeelding weer van toepassing is.

De Raad van State heeft de gemeente Sint-Michielsgestel opgedragen om binnen 52 weken na verzending van de uitspraak een nieuw bestemmingsplan te maken voor de voorwaardelijke bepalingen (artikel 42, lid 42.1) en IJzeren Poortweg 3. Daarnaast zijn een paar relatief eenvoudig te herstellen onderdelen die in deze zelfde herziening meegenomen kunnen worden.

De gestelde 52 weken gaan we niet exact halen. De raad van juli bleek echter voor dit bestemmingsplan, mede door het complexe totstandkomingsproces ervan, niet haalbaar. De eerstvolgende mogelijke raadsvergadering is dan vervolgens die van september. Overigens zijn er geen rechtsgevolgen verbonden aan het overschrijden van deze termijn. Het betreft hier immers een termijn van orde. Gelet op de minimale overschrijding van de termijn zal hier door de Raad van State naar verwachting ook niet zwaar aan worden getild.

Onderhavig bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Michielsgestel, herstelplan" betreft het nieuwe plan, waarin de door de Raad van State vernietigde delen van het bestemmingsplan "Actualisatieplan Buitengebied Sint-Michielsgestel" en "Actualisatie Buitengebied – fase 2" hersteld worden.

Wat willen wij bereiken?

Vaststellen van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Michielsgestel, herstelplan" om te voldoen aan de uitspraak van de Raad van State van 24 augustus

Wat gaan wij daarvoor doen?

Het bestemmingsplan heeft op grond van artikel 3.8 eerste lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) de formele Uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene Wet bestuursrecht doorlopen. Het plan heeft ter inzage gelegen van vrijdag 26 mei 2017 tot en met donderdag 6 juli 2017 ter inzage gelegen. In het kader van deze procedure zal dit bestemmingsplan na vaststelling opnieuw ter inzage worden gelegd.

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de inzage termijn beroep worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig, overeenkomstig artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening, een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad van Sint-Michielsgestel.

Ook kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt in dat geval niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Wat gaat het kosten?

Met het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan zijn alleen interne uren gemoeid. Aangezien er geen nieuw ontwikkelingen in het bestemmingsplan zijn opgenomen, maar het bestemmingsplan alleen een reparatie bevat van hetgeen door de Raad van State in de vorige herziening van het bestemmingsplan Buitengebied is vernietigd behoeft er geen anterieure overeenkomsten te worden afgesloten.

Voorstel college:

Het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Michielsgestel, herstelplan" ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd ontwerpbesluit.

Interactiviteit	: Het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Michielsgestel, herstelplan" heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn vijf zienswijzen zienswijze ingediend. In bijgaande nota van zienswijzen treft u een samenvatting aan van deze zienswijzen en doen wij tevens een voorstel voor een inhoudelijke reactie en naar aanleiding daarvan een aanpassing van onderhavig bestemmingsplan. Daarnaast is er een voorstel voor ambtshalve wijziging van het perceel Tielse Hoeve 3 in Sint-Michielsgestel in verband met een ommissie in het ontwerpbestemmingsplan.
Procedure	: Het bestemmingsplan zal na vaststelling wederom zes weken ter inzage worden gelegd ten behoeve van het beroep bij de Raad van State.
BTW-compensatiefonds	:
Kostendekking	: Met het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan zijn alleen interne uren gemoeid. Aangezien er geen nieuw ontwikkelingen in het bestemmingsplan zijn opgenomen, maar het bestemmingsplan alleen een reparatie bevat van hetgeen door de Raad van State in de vorige herziening van het bestemmingsplan Buitengebied is vernietigd behoeft er geen anterieure overeenkomsten te worden afgesloten.
Toets aanbestedingsnota	: n.v.t.
Advies OR	: n.v.t..
Geheimhouding gewenst	: Nee
Voorstel	: 1. De ingekomen zienswijze van het Groene Hart niet ontvankelijk te verklaren. 2. De overige ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren; 3. In te stemmen met de overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve wijziging; 4. Het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Michielsgestel, herstelplan" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende bestemmingsplan; 5. Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening binnen zes weken na dagtekening van het raadsbesluit voor eenieder ter inzage leggen

Sint-Michielsgestel,
Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,

de secretaris,

de burgemeester,



Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

Gemeentera

[Redacted signature]

mr. [Redacted signature]

Bijlagen:

1. Concept-raadsbesluit.

Ter inzage:

- Toelichting bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Michielsgestel, herstelplan".
- Regels bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Michielsgestel, herstelplan".
- Verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Michielsgestel, herstelplan".
- Detailkaarten bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Michielsgestel, herstelplan".
- Nota van zienswijzen.

Alleen ter inzage voor raadsleden:

Ambtelijke coördinatie:

Afdeling: RMEO-Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door: [Redacted signature]
073 - 55 311172

De raad van de gemeente Sint-Michielsgestel;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 augustus 2017 ;

gelet op ;

B E S L U I T :

1. De ingekomen zienswijze van het Groene Hart niet ontvankelijk te verklaren.
2. De overige ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
3. In te stemmen met de overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve wijziging;
4. Het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Michielsgestel, herstelplan" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het voorgaande en het bij dit besluit behorende bestemmingsplan;
5. Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening binnen zes weken na dagtekening van het raadsbesluit voor eenieder ter inzage leggen.
6. Het deel van het bestemmingsplan dat ziet op de aanpassing van het perceel Diepenbroek 7 uit het bestemmingsplan te halen en de nota van zienswijzen dienovereenkomstig aan te passen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Sint-Michielsgestel in zijn openbare vergadering van 14 september 2017 .

De raad voornoemd.

de griffier,

de voorzitter,



