



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

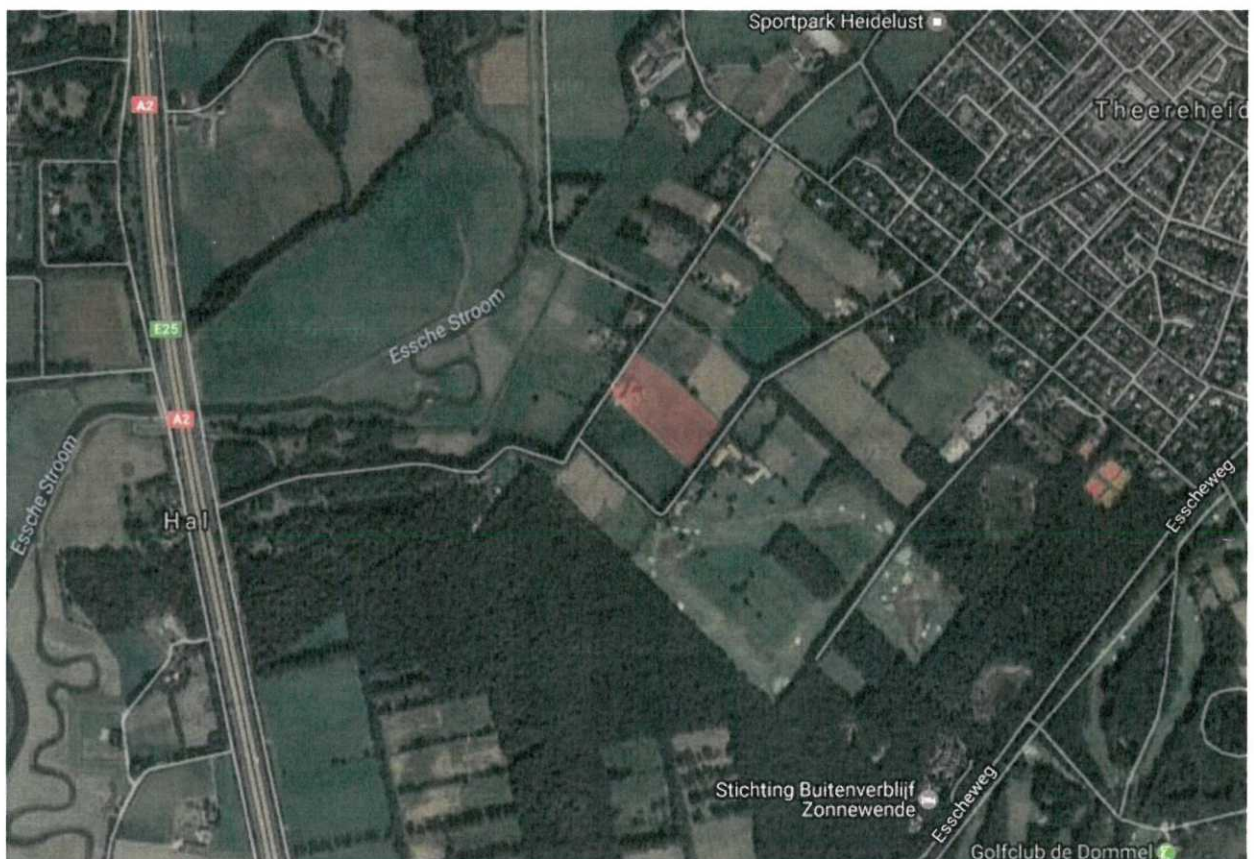
KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01

B NL 35 INGB 000 518 42 34

Landschappelijke inpassing

Toelichting

Locatie:	Barrierweg 1 Sint-Michielsgestel
Gemeente:	Gemeente Sint-Michielsgestel
Tekeningnummer:	1539.1
Datum:	Maart 2017
Opgesteld door:	Borgo Tuin- en landschapsarchitectuur, Janka Borgo



1 Aanleiding

Barrierweg 1 is agrarisch in gebruik geweest voor het telen van aardbeien en asperges. De familie Groenendaal wenst nu de bestemming te wijzigen in bestemming "Wonen". De kas is reeds gesloopt. Voor de wijziging van de bestemming is een Landschappelijk Inpassingsplan vereist.

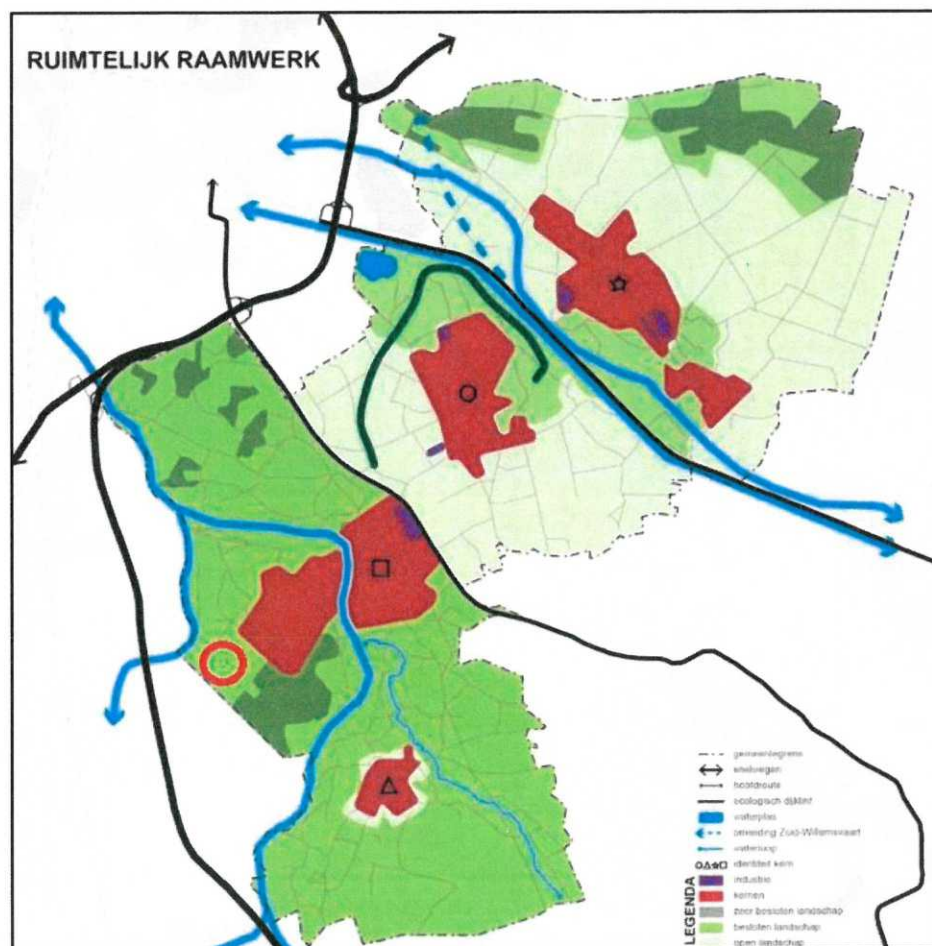
Dit Landschappelijk Inpassingsplan voorziet in een nieuwe, robuuste houtsingel aan de achterzijde.

2 Het landschap van de Barrierweg 1

Na de "Structuurvisie Sint-Michielsgestel 2025" is de Aanvulling Structuurvisie Buitengebied Sint-Michielsgestel opgesteld. De Aanvulling heeft als extra titel: "Nader beleid voor ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied". Dit beleidsstuk stelt kwaliteitsverbeterende eisen aan bepaalde activiteiten in het buitengebied. Het bakent af in welke gevallen wel of niet een tegenprestatie gevraagd zal worden. Dit kan een fondsbijdrage zijn of een fysieke kwaliteitsverbetering op het eigen terrein.

In de "Structuurvisie Sint-Michielsgestel 2025" wordt Barrierweg 1 ingedeeld in het Besloten landschap.

Onderstaande afbeelding toont een uitsnede van de kaart van het Ruimtelijk Raamwerk uit de Structuurvisie.



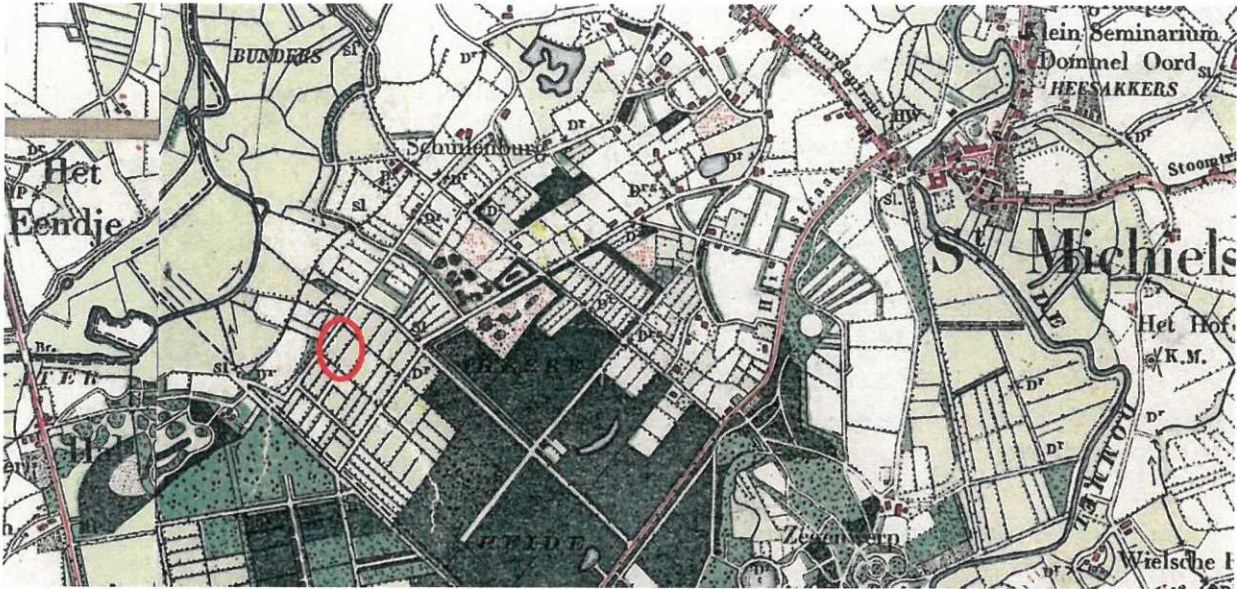
De locatie ligt in de rode cirkel.

Voor de wijziging van de huidige bestemming naar de bestemming "Wonen" wordt een Landschappelijk Inpassingsplan vereist, conform de Aanvulling Structuurvisie Buitengebied Sint-Michielsgestel.

Landschapstype.

De locatie Barrierweg 1 ligt op de overgang van het beekdal van de Essche Stroom en het wat hoger gelegen ontginningenlandschap. De Theereheide is omstreeks 1870 ontgonnen.

De kaart uit ca. 1900 laat een verscheidenheid aan landschapstypen zien:



De locatie ligt in de rode cirkel.

Het beekdal onderscheidt zich als lichtgroene baan (rechts van de aanduiding Het Eendje) waar in het midden de Essche Stroom kronkelt. De hogere zandkoppen (essen) zijn de witte vlakken. Daartussen is de ontginning van de Theereheide te herkennen: restanten van de oude heide, grootschalig aangelegde bossen en regelmatige perceeltjes. De perceeltjes tussen de Barrierweg en de Gagellaan zijn in 1868 voor het eerst in kaart gebracht en lang hetzelfde gebleven.

Bron: topotijdreis.nl.

De zwarte stippen aan de perceelsgrenzen zijn kavelgrensbeplantingen. Het gebied is een fraai gevarieerd landschap met zeer veel singels, bossen en kleine bosjes. Ook nu nog is dit een besloten landschap tegen de achtergrond van een dicht bos.

3 Bestaande situatie

In de huidige situatie zijn de percelen groter geworden waardoor de kleinschaligheid en de hoeveelheid kavelgrensbeplantingen verminderd zijn. Dit stukje buitengebied van de Gemeente Sint-Michielsgestel is heel mooi door de lijnvormige beplantingen die er nog zijn. De solitaire bomen en boomrijen werken als coulisse tegen de achtergrond van de omliggende bosgebieden.



De twee bomen op bovenstaande luchtfoto zijn het restant van een dergelijke kavelgrensbeplanting. Aan de Barrierweg is een laanbeplanting aanwezig die ter hoogte van Barrierweg 1 ophoudt en pas ten zuiden van het erf overgaat in een singelbeplanting.

In de voortuin staat een grote notenboom. Achter het woonhuis ligt een groentetuin en een fruitboomgaard.

4 Toelichting op het plan

Uitgangspunten:

- Het plan sluit aan op de karakteristieke beslotenheid van het landschap.
- Naast beslotenheid is ook transparantie gewenst i.v.m. de coulissen.
- Het plan zorgt voor verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.
- Het groen wordt aangelegd op eigen grond. Het beplanten van de wegberm is geen optie omdat er geen voorpootrecht op ligt.

De uitgangspunten worden uitgewerkt door te kiezen voor:

- Een landschappelijke inpassing middels het aanplanten van een singel met solitaire bomen.
- Meer kleinschaligheid met de oude kavelstructuur als inspiratiebron.
- Het gebruik van inheemse soorten die in deze omgeving passend zijn.



Op de oude grens tussen het perceel met nummer 814 en met nummer 815 komt een singel met bomen. De overige agrarische grond dient bewerkbaar te blijven. Om overlast op het perceel met nummer 815 en de andere naburige percelen te voorkomen wordt de eerste rij bosplantsoen op twee meter afstand van de grens gezet. De tweede rij komt op 1,25 meter hiervandaan. De singel kan zo goed uitgroeien. Ten behoeve van de werking als coulisse hoeft de singel geen dichte groene muur te worden.

Het terrein direct rond de huidige bebouwing kan een tuin-invulling krijgen. Bij het kiezen van de soort haag verdient de soort Beuk (*Fagus sylvatica*) de voorkeur.

5 Beplantingslijst en onderhoudsaspecten

Bomen, maat 10-12:

Esdoorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	3 st.
Linde (<i>Tilia vulgaris</i>)	2 st.

Bosplantsoen: 530 m², 175 st, 2 rijen, 1,25 m. x 1,25 m., maat 60-80:

Eik (<i>Quercus robur</i>)	50 st
Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	50 st
Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	25 st
Krent (<i>Amelanchier lamarckii</i>)	25 st
Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)	25 st.

Snoeien singel:

Ten behoeve van de werking als coulisse mag de singel wat transparant blijven. Gefaseerd snoeien is dan een optie, d.w.z. telkens een te sterk groeiende soort aan de grond afzetten. Ook kan de singel eens in de zes tot acht jaar helemaal aan de grond afgezet worden.

Snoeien notenboom:

Het snoeien van de notenboom aan het eind van de zomer of het begin van de herfst i.v.m. het bloeden. Dit geldt ook voor de Esdoorns.

6 Berekening tegenprestatie op basis van Stika-normen (incl. 21 % btw)

1 Aanleg

Landschapselement	Aantal	Normbedrag/eenheid	Vergoeding
singel 530 m2	175 st	€ 1,61	€ 281,75
Bomen	5 st	€ 61,64	€ 308,20
Plankosten			€ 750,-
Totaal aanleg			€ 1.339,95

2 Onderhoud gedurende tien jaar

Landschapselement	Aantal	Bedrag/eenh/jaar	Vergoeding
singel	5,3 are	€ 11,78/are/jaar	€ 624,34
bomen	5 stuks	€ 5,63/st/jaar	€ 281,50
notenboom	1 st	€ 9,86/st/jaar	€ 98,60
Totaal onderhoud			€ 1.004,44

Totalen Kwaliteitsverbetering van het landschap:

Aanleg	€ 1.339,95
Tienjarig onderhoud	€ 1.004,44

Totaal	€ 2.344,39
--------	------------



LEGENDA



BOMEN:
3 ST. ESDOORN
2 ST LINDE



BESTAANDE BOMEN



AANPLANTEN SINGEL

BY DEZE TEKENING HOORT BEN TOELICHTEND
RAPPORT

0 5 10 15 M

Opdrachtgever: GROENENDAAL
BARRIERWEG 1
5271 VT ST MICHELSGESTEL

Tekeningnr: 1539.1
Datum: MRT 2017



Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenneweg 10
5427 LR Boekel
M 06 559 557 15
E borgo.veen@gmail.com

Schaal: 1:500

Getekend:
Janka Borgo