

Landschappelijk inpassingsplan

Halderse Akkers, Sint Michielsgestel



Werkdocument:
Bouwblokwijziging.

Opdrachtgever:
Van der Meijden Varkens VOF
Halderse akkers 5a
5271 VP St.Michielsgestel

Datum:
10-10-2014

versie:
[1]

REIJRINK-HEIJMANS
landschapsinrichting

Ruud Reijrink
[06] 22 57 57 16
ruud@reijrinkheijmans.nl
Lage Haghorst 2
5087 TX Diessen

Paul Heijmans
[06] 20 57 37 23
paul@reijrinkheijmans.nl
Hooghoutseweg 10A
5074 NA Biezenmortel

www.landschapsinpassing.nl
www.reijrinkheijmans.nl

REIJRINK | HEIJMANS
LANDSCHAPS | INRICHTING

INHOUD

Aanleiding.	1
Inventarisatie.	2
Landschappelijke inpassing.	5
Matenplan.	6
Beplantingslijst.	7
Waterberging.	8
Landschappelijke kwaliteitsinvestering.	9
Aanzichten.	10

AANLEIDING

Het gaat om een bouwblockwijziging van een varkenshouderij aan de Halderse Akkers 5a, te Sint Michielsgestel naar 1,5 Ha. Voor deze wijziging is opgenomen dat er 1500 m² [10% van het bouwblock] groen binnen het bouwblock en voor 9.000,00 Euro een compensatie aan groen buiten het bouwblock worden gedaan in het kader van landschappelijke kwaliteitsinvestering.



Afbeelding: Huidige bedrijfssituatie gezien vanaf de Halderse Akkers.



Afbeelding: Huidige bedrijfssituatie gezien vanaf de Halderse Akkers.

Grens bouwblock.

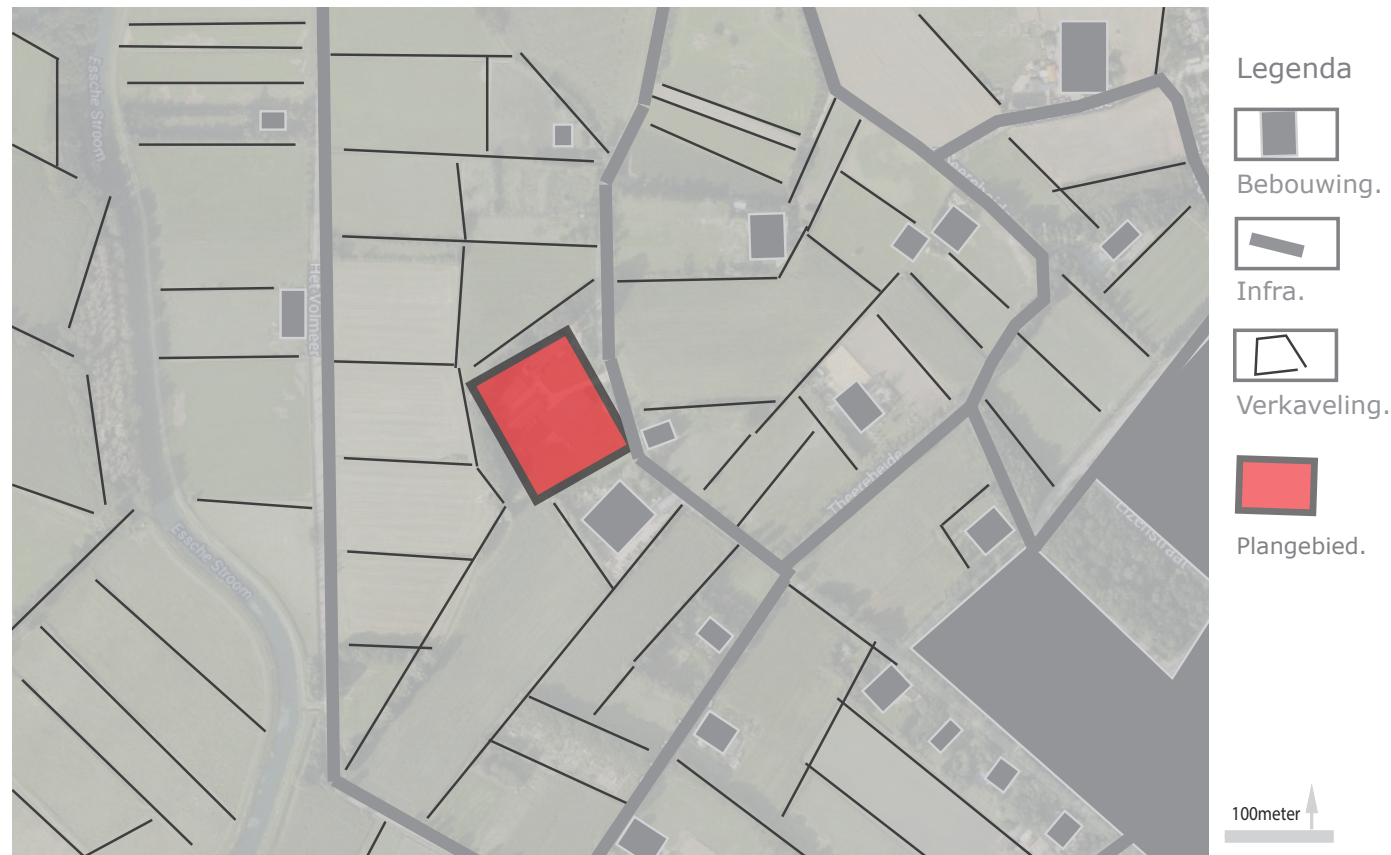


Afbeelding: Bovenaanzicht locatie Halderse Akkers 5a, Sint Michielsgestel



Afbeelding: Huidige bedrijfssituatie gezien vanaf de Halderse Akkers.

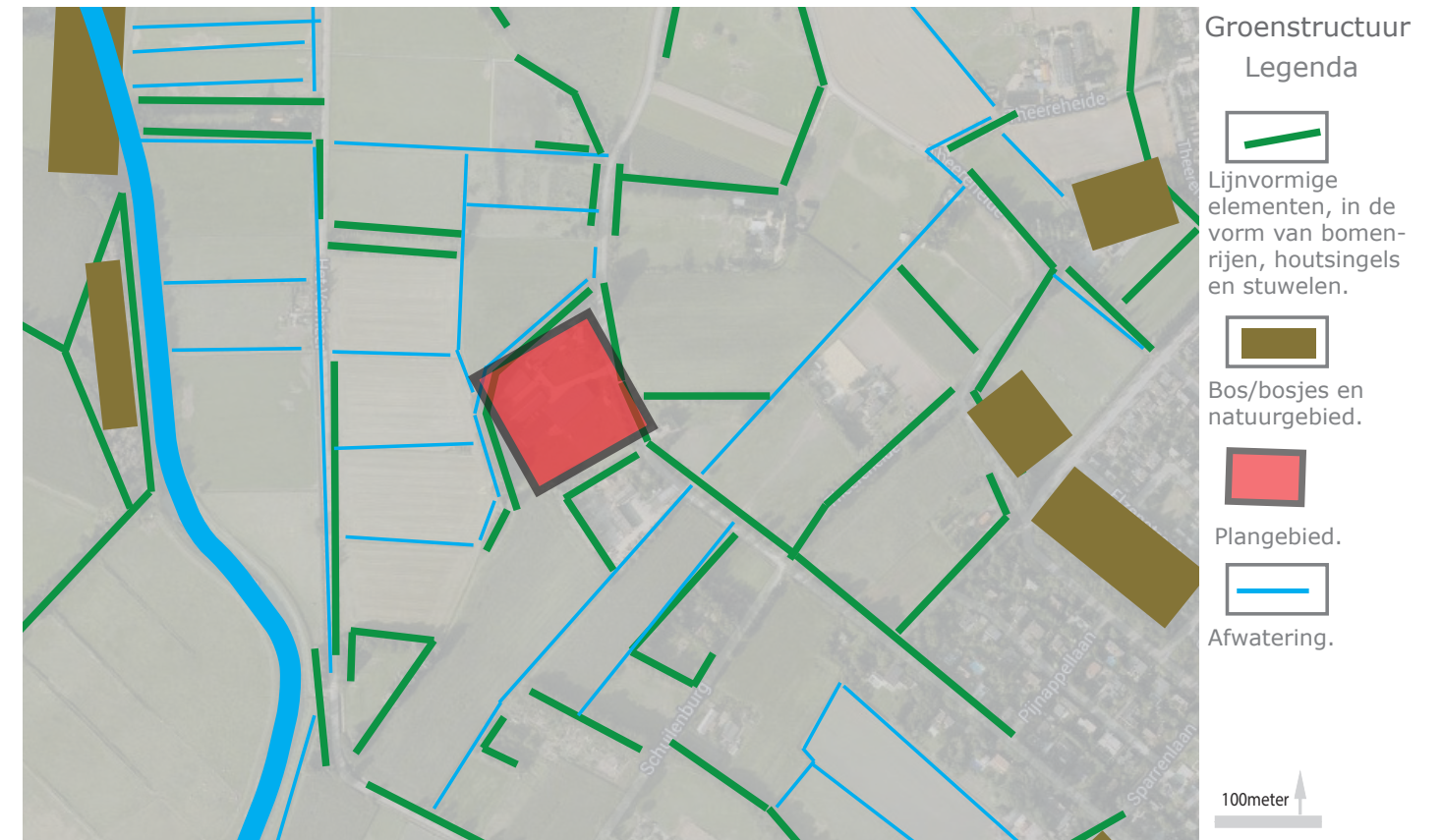
INVENTARISATIE



Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van Sint Michielsgestel. Het ligt op de grens van in de landschappelijke zone van het beekdallandschap met aan de westkant de Esschestroom en verder noordelijk de Dommel .

Kenmerken voor beekdallandschap zijn:

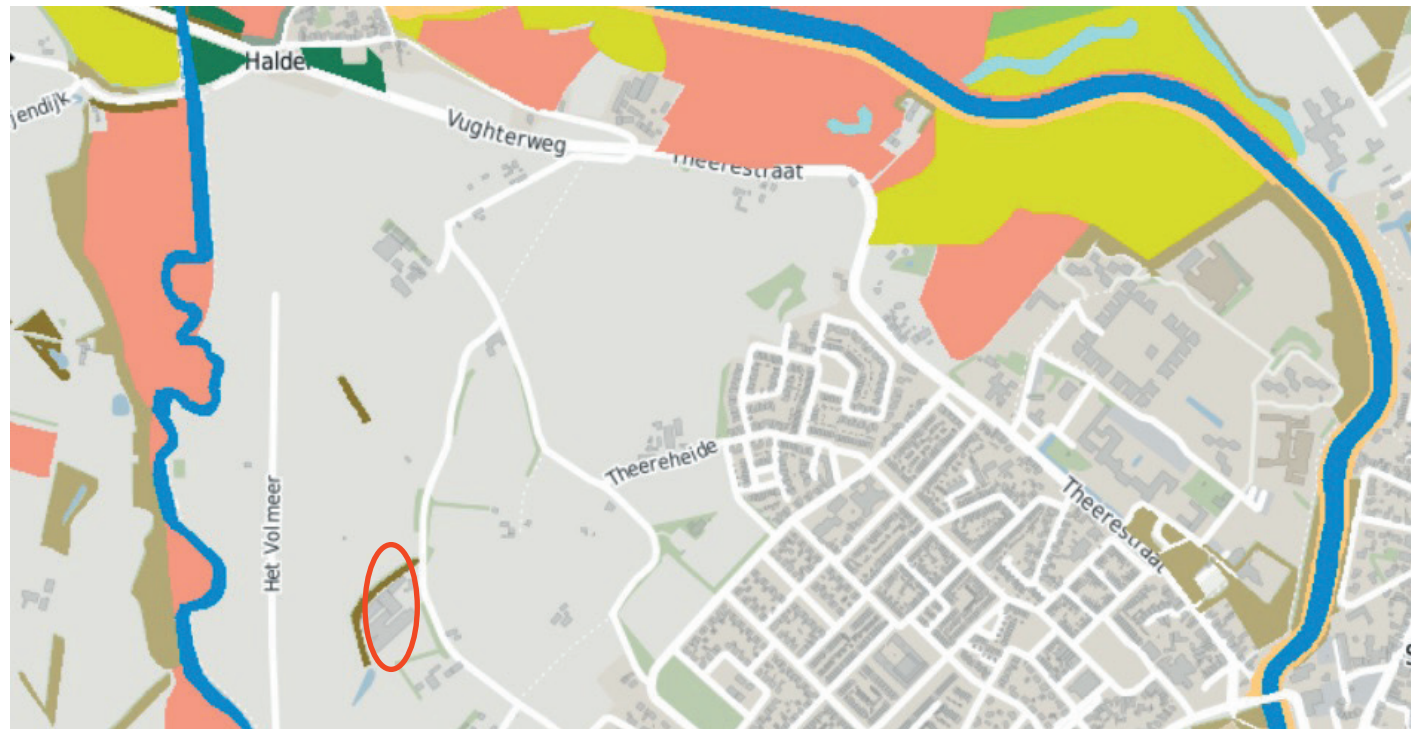
- Vrij gesloten landschap met matig grote akkercomplexen voor landbouw en grasland;
- Patroon van wegen en kavels zijn rechthoekig;
- Bebouwing is gekoppeld aan het wegennet.



Landschapselementen die typerend zijn voor het beekdallandschap zijn:

- Bomenrij langs wegen;
- Houtwallen en houtsingels langs wegen en perceelsgrenzen;
- Erfbeplanting rondom bedrijfsgebouwen d.m.v. bomenrijen, struweel en houtsingels.

INVENTARISATIE



Uitsnede kaart: Kaart van het natuurbeheerplan Noord Brabant.

Plangebied. 

Ten noorden stroomt de Dommel en ten westen de Esschestroom beide door een ,gro-
tendeels nog te ontwikkelen, nat natuurgebied. Deze samenvloeiing tegenover het na-
tuurgebied Haanwijk en het landgoed Nieuw-Herlaar. Ten zuiden liggen vochtig bos met
productie en droog bos met productie.

De bos- en natuurgebieden, tentijde aangelegd voor houtproductie. De bossen bestaan
uit:

- Droog bos met productie, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van
den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar.
- Vochtig bos met productie, boomsoorten zoals populier, es, esdoorn, beuk, haag-
beuk, eik, iep en els. Het is een grotendeels gesloten bos met een weelderige on-
dergroei.

- De bodem bestaat uit:
hoge zwarte enkeerdgronden: leemarm en zwaklemig fijn zand.
- De grondwaterstand GWT VI = $H < 40-80$ $L > 120$



Afbeeldingen: Omgeving plangebied.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



LEGENDA

-  Bebouwing.
-  Bestrating.
-  Privetuin.
-  Nieuw aan te planten kniphaag.
-  Nieuw aan te planten houtwal.
-  Nieuw aan te planten bomen.
-  Grasland/weide/gazon.
-  Bestaande kniphaag.
-  Bestaande houtwallen.
-  Bestaande houtwallen met bomen.
-  Aan te leggen WADI voor 123 m3 water opvang en infiltreren.
-  Grens bouwblok.



0 10 20 30M

MATENPLAN



Groen binnen bouwblok:
1500 m²



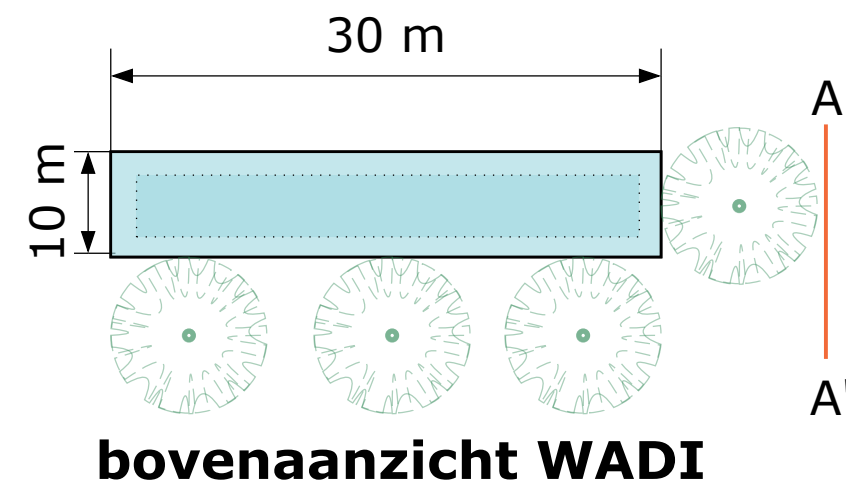
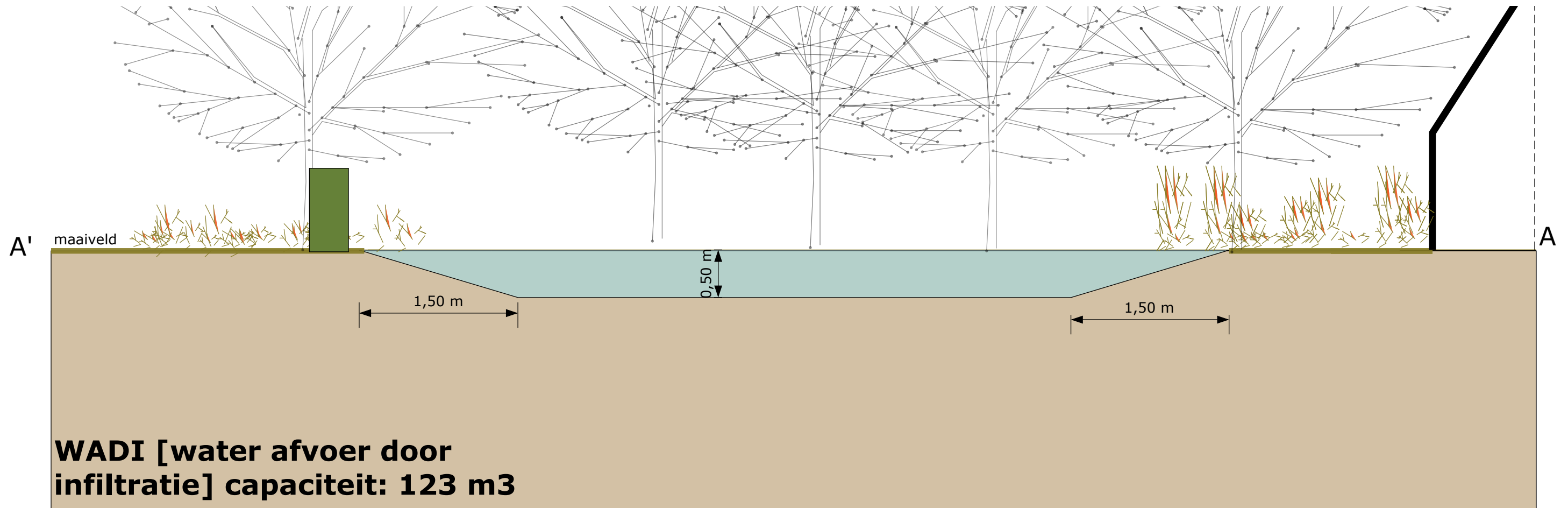
Groen buiten bouwblok:
2150 m²

BEPLANTINGSLIJST

Beplantingslijst				
aantal	latijnse naam	nederlandse naam	maat	klwrt/drkl
bomen				
17	<i>Fraxinus exc. 'W. Glorie'</i>	gewone es	14-16	klwrt
16	<i>Quercus robur</i>	zomereik	14-16	klwrt
kniphaag				
225	<i>Acer campestre</i> [45m1]	veldesdoorn	60/80	klwrt
aan te planten: 5 stuks per m1, 2 rijen in driehoeksverband..				
De Acer campestre heeft een zeer dichte takstructuur en is daardoor geschikt als haag. Het is een makkelijke haag en is niet veel eisend. De veldesdoorn staat er bekend om dat hij zeer sterk is.				
Onderhoud kniphaag				
				
De veldesdoorn moet minimaal één keer per jaar geknipt worden.				

Houtwal/struweel [2250 m2]				
500	<i>Viburnum opulus</i>	gelderse roos	60/80	klwrt
600	<i>Euonymus europaeus</i>	kardinaalsmuts	60/80	klwrt
250	<i>Cornus sanguinea</i>	rode kornoelje	60/80	klwrt
500	<i>Ligustrum vulgare</i>	gewone liguster	60/80	klwrt
400	<i>Corylus avellana</i>	hazelaar	60/80	klwrt
2250	aan te planten: 1 stuks per m2, gemengd.			
Is een landschapselement met een aaneengesloten, opgaande begroeiing van inheemse struiken. De struiken worden minimaal 1 meter, maar meestal 2 tot 5 meter hoog. De gekozen soorten voor de aanplant zijn inheemse en streekeigen. Ze hebben een ecologische waarde, bv: drachtplanten voor insecten, voedsel en nestelplaatsen voor vogels en kleine zoogdieren.				
Onderhoud				
				
Struweel vraagt eens in de 5 jaar onderhoud worden terug knippen tot de gewenste hoogte en breedte.				
Ter voorkoming van onkruiden in de beplanting, inzaaien van witte cultuurklaver (ras: b.v. Merwi, Alice) omdat deze plant een goede bodembedekking geeft, weinig concurreert met de beplanting.				

WATERBERGING



LANDSCHAPPELIJKE KWALITEITSINVESTERING

Omschrijving	Prijs
Grondwerk Betreft: Grondwerk t.b.v. 2150 m2 aanplant bosplantsoen en 33 bomen.	€ 260
Uitgraven poel Betreft: Het uitgraven van een poel (123 m3) t.b.v. waterberging.	€ 616
Beplanting Betreft: Het leveren en zetten van de beplanting en bomen volgens beplantingsplan.	€ 8.494
TOTAAL BEDRAG IN €, excl. BTW	€ 9.370
BTW 21% over	€ 238
BTW 6% over	€ 494
TOTAAL BEDRAG IN €, incl. BTW	€ 10.101

AANZICHTEN



10

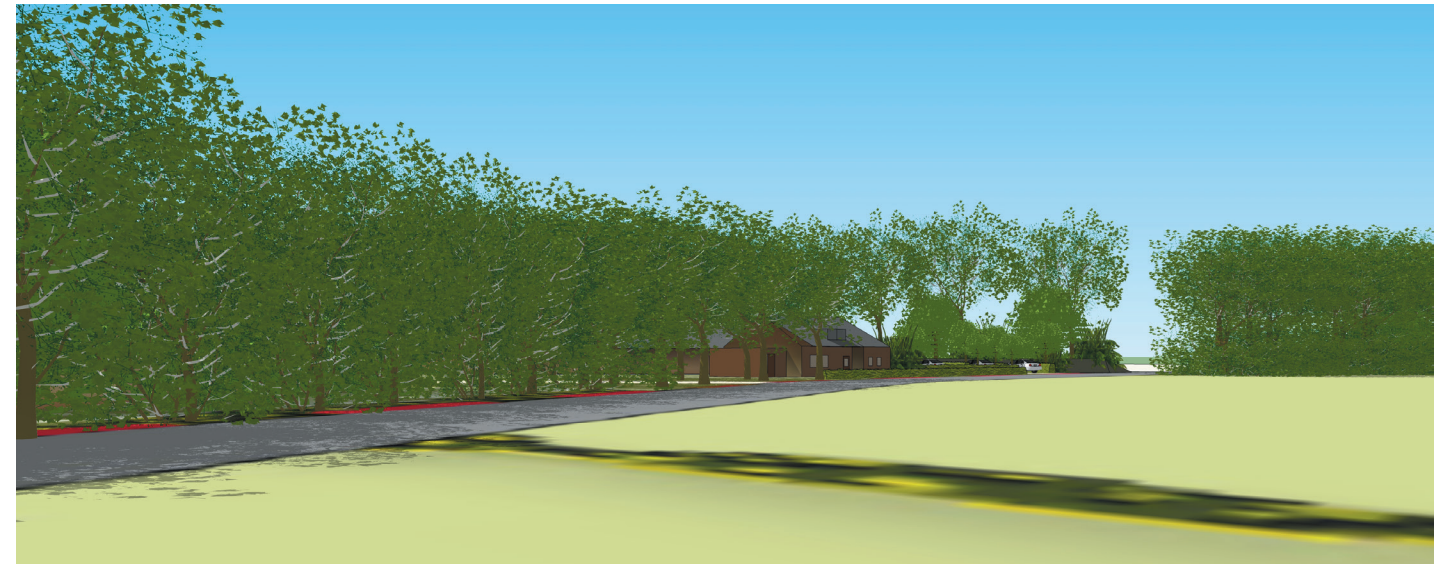
AANZICHTEN



Aanzicht 1.



Aanzicht 3.



Aanzicht 2.



Aanzicht 4.



Aanzicht 5.

AANZICHTEN



Aanzicht 6.



Aanzicht 7.



Aanzicht 9.



Aanzicht 9.



Aanzicht 10.



Aanzicht 11.



Bovenaanzicht 1.



Bovenaanzicht 2.

Landschappelijk inpassingsplan

Halderse Akkers, Sint Michielsgestel



Werkdocument:
Bouwblokwijziging.

Opdrachtgever:
Van der Meijden Varkens VOF
Halderse akkers 5a
5271 VP St.Michielsgestel

Datum:
10-10-2014

versie:
[1] 10-10-2014
[2] 02-11-2016 aanpassing dassen leefge-
bied

REIJRINK-HEIJMANS
landschapsinrichting

Ruud Reijrink
[06] 22 57 57 16
ruud@reijrinkheijmans.nl
Lage Haghorst 2
5087 TX Diessen

Paul Heijmans
[06] 20 57 37 23
paul@reijrinkheijmans.nl
Zelt 4
5066 PK Moergestel

www.landschapsinpassing.nl
www.reijrinkheijmans.nl

REIJRINK | HEIJMANS
LANDSCHAPS | INRICHTING

INHOUD

Aanleiding.	1
Inventarisatie.	2
Landschappelijke inpassing.	4
Matenplan.	5
Doorsnede BB'.	6
Doorsnede CC'.	7
Beplantingsschema.	8
Beplantingslijst.	9
Waterberging.	11
Landschappelijke kwaliteitsinvestering.	12
Aanzichten.	13

AANLEIDING

Het gaat om een bouwblockwijziging van een varkenshouderij aan de Halderse Akkers 5a, te Sint Michielsgestel naar 1,5 Ha. Voor deze wijziging is opgenomen dat er 1500 m² [10% van het bouwblock] groen binnen het bouwblock en voor 9.000,00 euro een compensatie aan groen worden gedaan in het kader van landschappelijke kwaliteitsinvestering. In het plangebied is een leefgebied van dassen aangetroffen waarmee rekening gehouden dient te worden. [zie rapport stichting DAS&BOOM]. Hiervoor dient de benodigde landschappelijke inpassing in dienst te staan van de das. In de landschappelijke inpassing wordt rekening gehouden met de wensen van de das d.m.v. aanplant van een houtwal, struweelhaag en aanplant van hoogstam fruitbomen.



Afbeelding: Huidige bedrijfssituatie gezien vanaf de Halderse Akkers.



Afbeelding: Huidige bedrijfssituatie gezien vanaf de Halderse Akkers.

Grens bouwblock.

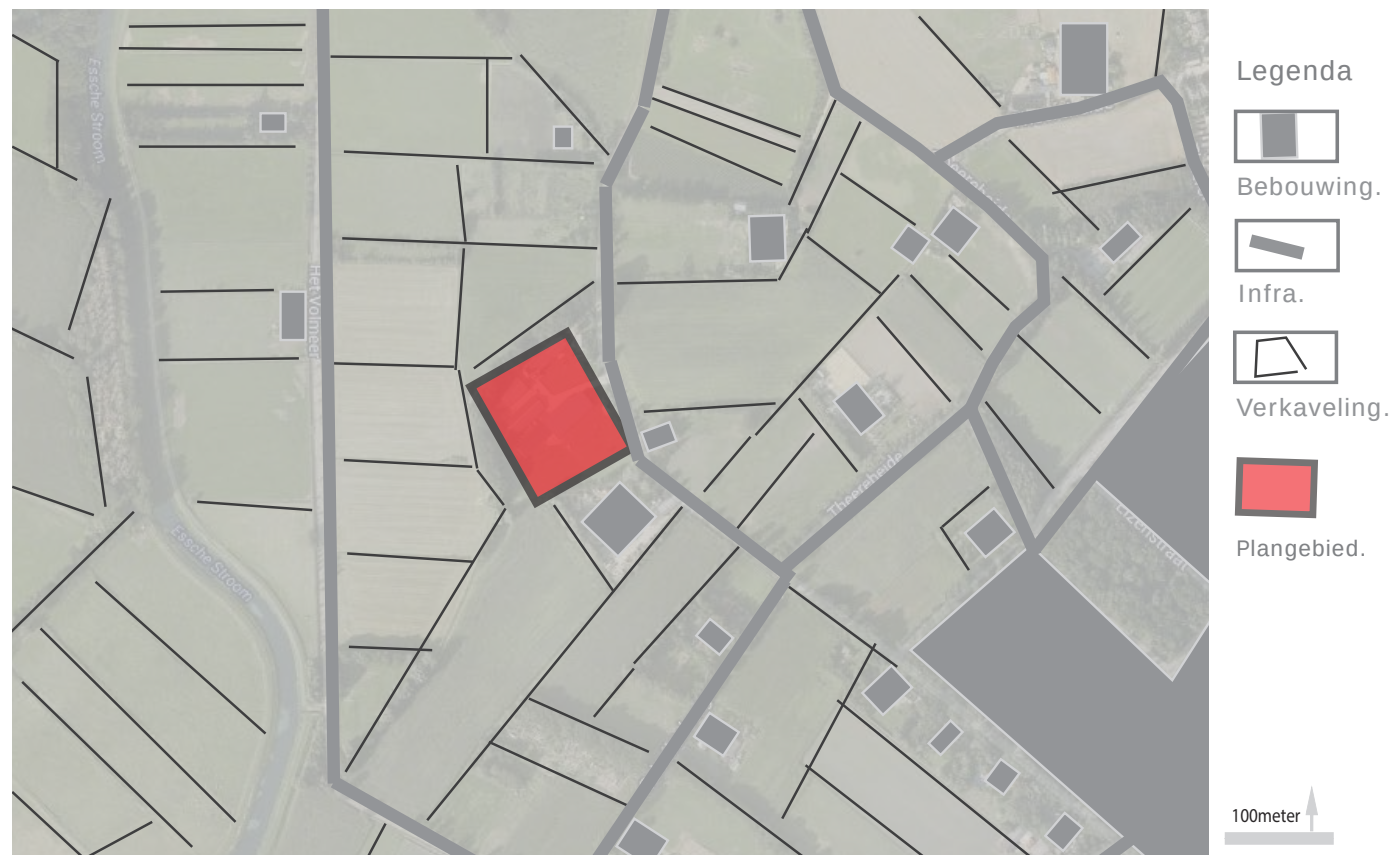


Afbeelding: Bovenaanzicht locatie Halderse Akkers 5a, Sint Michielsgestel



Afbeelding: Huidige bedrijfssituatie gezien vanaf de Halderse Akkers.

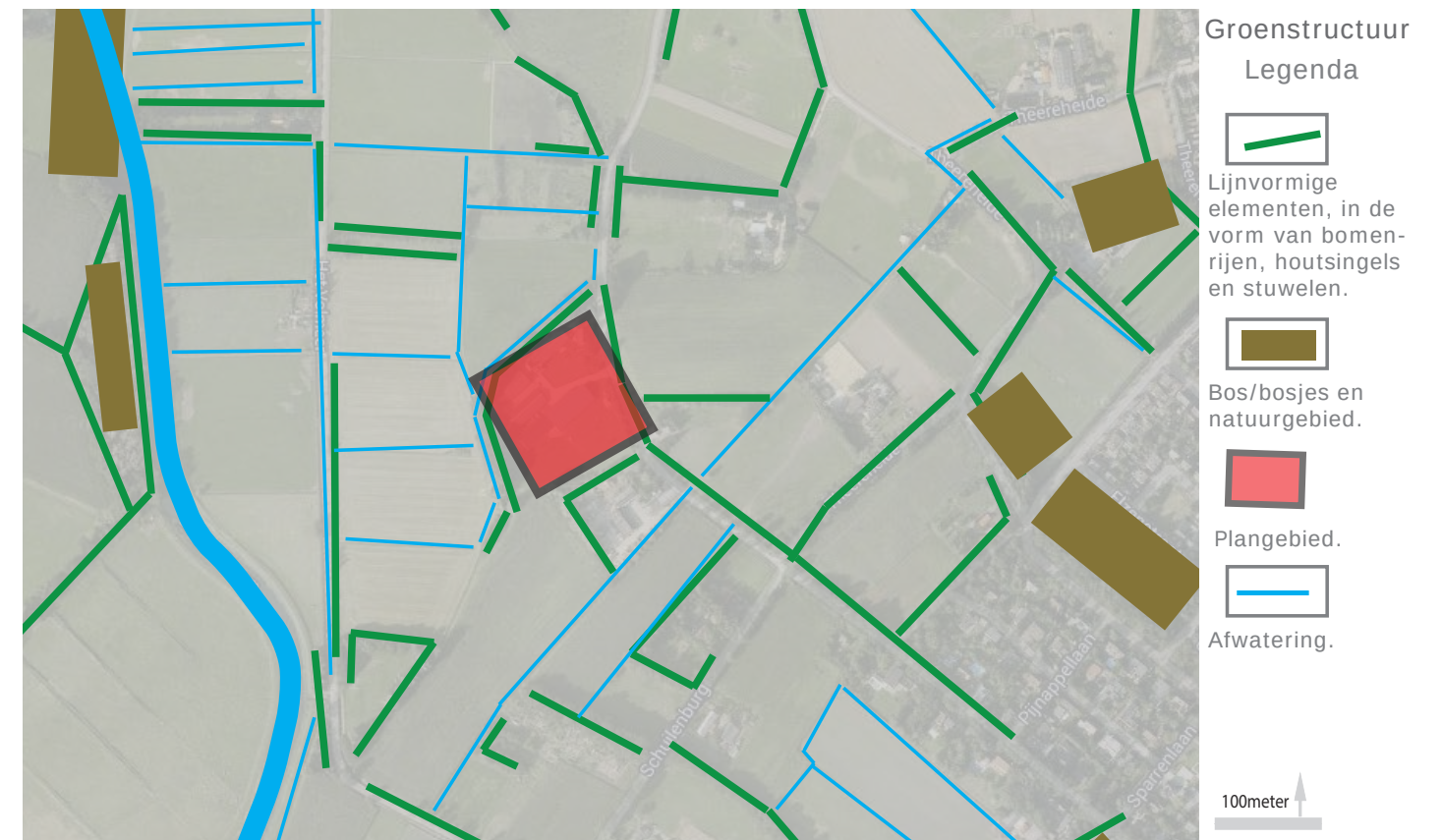
INVENTARISATIE



Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van Sint Michielsgestel. Het ligt op de grens van in de landschappelijke zone van het beekdallandschap met aan de westkant de Esschestroom en verder noordelijk de Dommel .

Kenmerken voor beekdallandschap zijn:

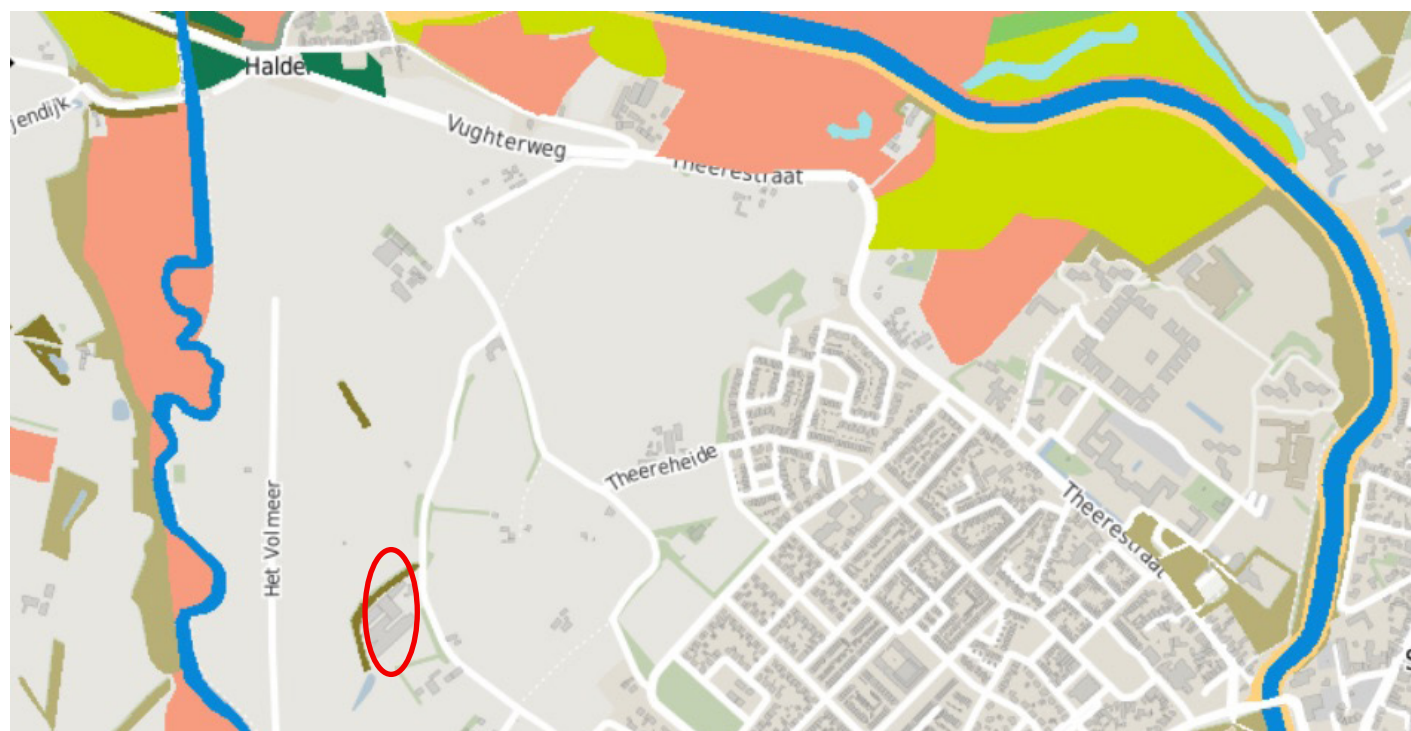
- Vrij gesloten landschap met matig grote akkercomplexen voor landbouw en grasland;
- Patroon van wegen en kavels zijn rechthoekig;
- Bebouwing is gekoppeld aan het wegennet.



Landschapselementen die typerend zijn voor het beekdallandschap zijn:

- Bomenrij langs wegen;
- Houtwallen en houtsingels langs wegen en perceelsgrenzen;
- Erfbeplanting rondom bedrijfsgebouwen d.m.v. bomenrijen, struweel en houtsingels.

INVENTARISATIE



Uitsnede kaart: Kaart van het natuurbeheerplan Noord Brabant.

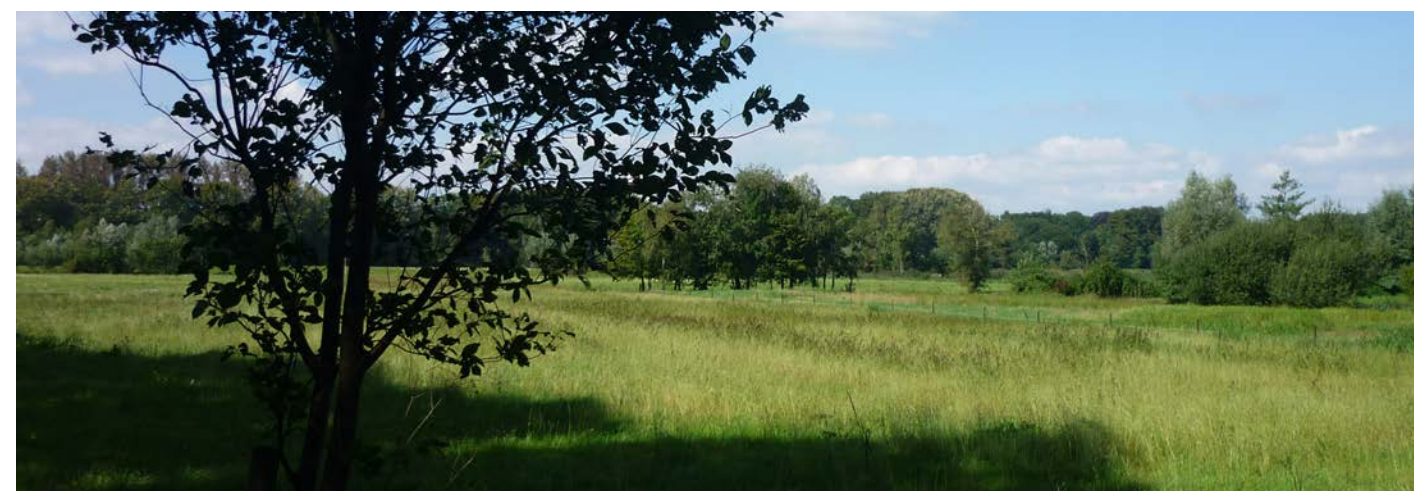
Plangebied. 

Ten noorden stroomt de Dommel en ten westen de Esschestroom beide door een ,gro-
tendeels nog te ontwikkelen, nat natuurgebied. Deze samenvloeiing tegenover het na-
tuurgebied Haanwijk en het landgoed Nieuw-Herlaar. Ten zuiden liggen vochtig bos met
productie en droog bos met productie.

De bos- en natuurgebieden, tentijde aangelegd voor houtproductie. De bossen bestaan
uit:

- Droog bos met productie, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van
den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar.
- Vochtig bos met productie, boomsoorten zoals populier, es, esdoorn, beuk, haag-
beuk, eik, iep en els. Het is een grotendeels gesloten bos met een weelderige on-
dergroei.

- De bodem bestaat uit:
hoge zwarte enkeerdgronden: leemarm en zwaklemig fijn zand.
- De grondwaterstand GWT VI = $H < 40-80$ $L > 120$



Afbeeldingen: Omgeving plangebied.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



MATENPLAN

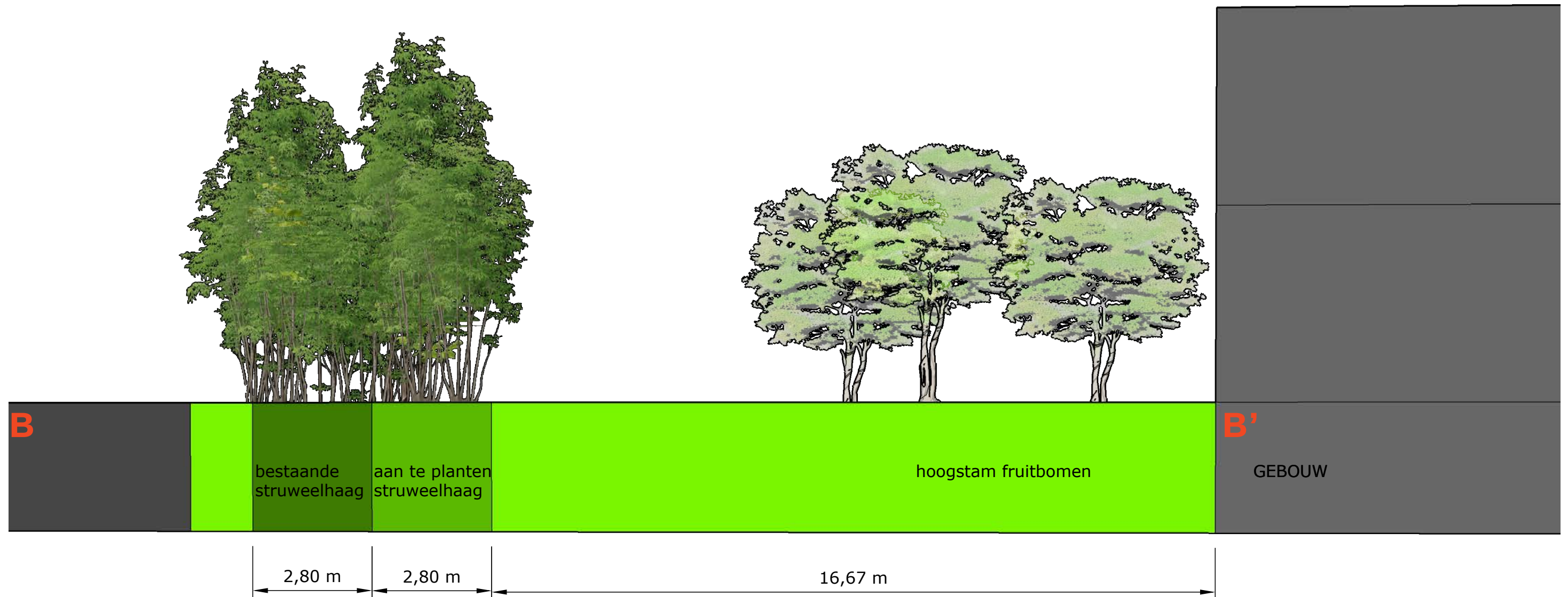


Groen binnen bouwblok:
1500 m²

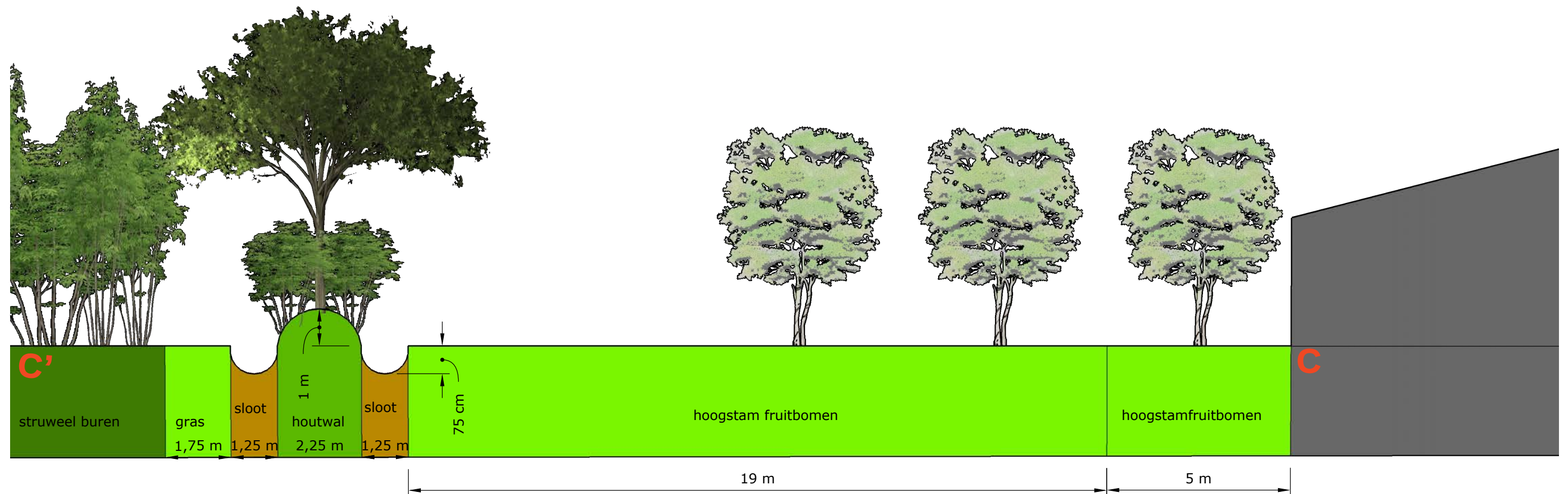


Groen buiten bouwblok:
2150 m²

DOORSNEDE B B'



DOORSNEDE C C'



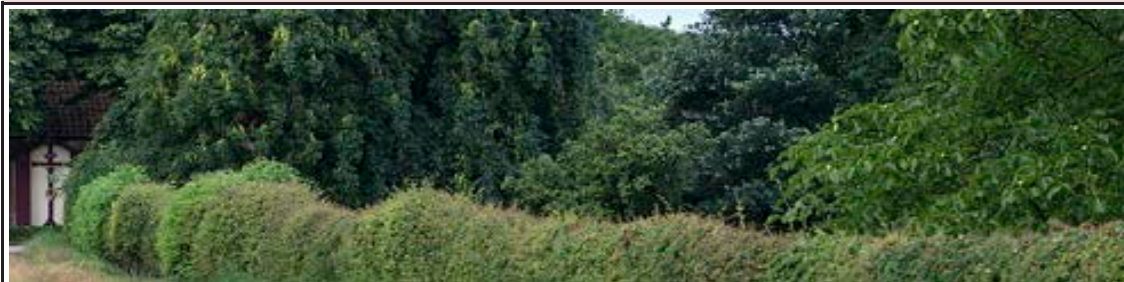
BEPLANTINGSSCHEMA



BEPLANTINGSLIJST

aantal	latijnse naam	nederlandse naam	maat	klwrt/drkl
bomen				
10	<i>Prunus avium</i>	zoete kers [hoogstam fruit]	10-12	klwrt
10	<i>Malus sylvestris</i>	wilde appel [hoogstam fruit]	10-12	klwrt
12	<i>Pyrus pyraeaster</i>	wilde peer [hoogstam fruit]	10-12	klwrt
5	<i>Juglans regia</i>	noot	10-12	klwrt
<i>aan te planten: zie beplantingsschema.</i> Bomen zijn vaak zeer bepalende elementen in het landschap, met een grote verscheidenheid aan vormen. Op de zandgronden komen bomenrijen voor langs perceelsgrenzen en langs paden. Ze kunnen bestaan uit één of meerdere boomsoorten, vrij in het veld staan of langs weg of anderszins.				
<i>Onderhoud bomen</i>				
 <i>De bomen worden jaarlijks gekontroleerd, indien nodig vormsnoei toepassen, en dood hout verwijderen. Deze kunnen zich ontwikkelen tot robuuste uitgegroeide bomen die dan vrucht-dragend zijn.</i>				

Alle plantmaterialen zijn inheemse soorten en van Nederlandse herkomst.

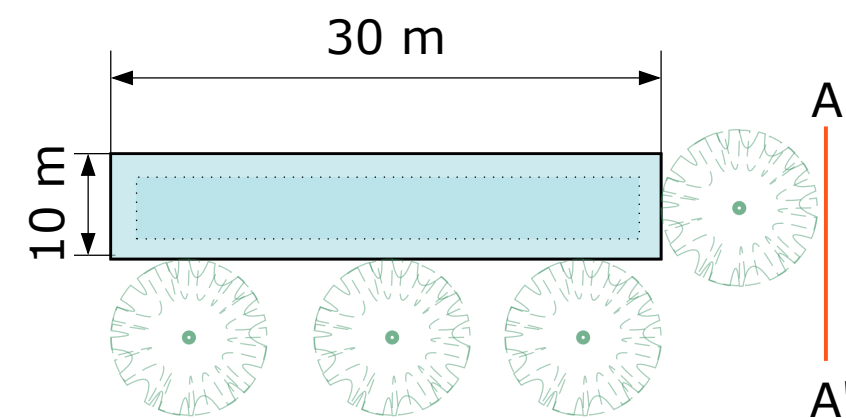
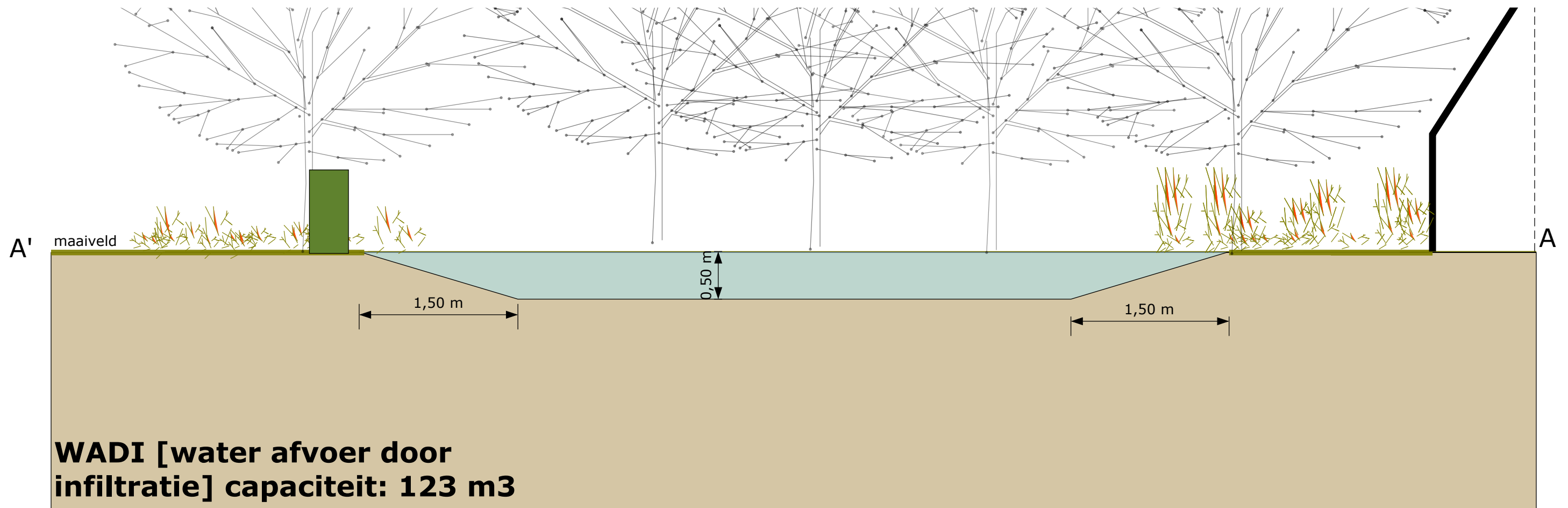
aantal	latijnse naam	nederlandse naam	maat	klwrt/drkl
kniphaag [50 m]				
100	<i>Fagus sylvatica</i>	beuk	60/80	klwrt
100	<i>Crataegus monogyna</i>	eenstijlige meidoorn	60/80	klwrt
100	<i>Prunus spinosa</i>	sleedoorn	60/80	klwrt
100	<i>Rosa canina</i>	hondsroos	60/80	klwrt
100	<i>Ligustrum vulgare</i>	wilde liguster	60/80	klwrt
500 st	aan te planten: 5 stuks per m1, 2 rijen in driehoeksverband			
De gemengde haag heeft een zeer dichte takstructuur. Door het regelmatig knippen heeft de heg een strak en recht uiterlijk. Heggen zijn van belang als leefgebied en migratieroute. Daarnaast bieden heggen schuilmogelijkheden voor de fauna.				
Onderhoud kniphaag				
				
De heg wordt om de 2-3 jaar geknipt of geschoren, de heg heeft een hoogte van tenminste 1 meter en een breedte van minimaal 0,8 meter				

BEPLANTINGSLIJST

aantal	latijnse naam	nederlandse naam	maat	klwrt/drkl
houtwal [80 m]				
30	Quercus robur	zomereik [boomvormers]	60/80	klwrt
50	Sorbus aucuparia	lijsterbes	60/80	klwrt
70	Prunus spinosa	sleedoorn	60/80	klwrt
50	Rosa canina	hondsroos	60/80	klwrt
50	Mespilus germanica	mispel	60/80	klwrt
70	Corylus avellana	hazelaar	60/80	klwrt
320	aan te planten: in 2 rijen [0,5 m tussen de rij] 4 stuks/meter in driehoeksverband, gemengd.			
	Deze lijnvormige landschapselementen kennen een sterke samenhang met het omringende landschap. Houtwallen en houtsingels zijn bepalend voor het kleinschalige kampenlandschap op de zandgronden.			
	Onderhoud houtwal			
				
	Houtwal kan zich ontwikkelen tot robuuste uitgegroeide struiken die dan bes-dragend zijn. Om de struiken vitaal te houden moeten de struiken om de 6-8 jaar bij de grond afgezet worden (10 – 15 cm boven maaiveld) zodat de stronk opnieuw uitgroeit. Dit moet gefaseerd plaatsvinden zodat geen kaalslag plaatsvindt in het gebied. De overstaande bomen			

aantal	latijnse naam	nederlandse naam	maat	klwrt/drkl
struweelhaag [100 m]				
100	<i>Sorbus aucuparia</i>	lijsterbes	60/80	klwrt
100	<i>Prunus spinosa</i>	sleedoorn	60/80	klwrt
50	<i>Rosa canina</i>	hondsroos	60/80	klwrt
50	<i>Mespilus germanica</i>	mispel	60/80	klwrt
100	<i>Corylus avellana</i>	hazelaar	60/80	klwrt
400	aan te planten: in 2 rijen [0,5 m tussen de rij] 4 stuks/meter in driehoeksverband, gemengd.			
	Een struweelhaag is een lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten, opgaande begroeiing van inheemse struiken. De struiken worden minimaal 1 meter, maar meestal 2 tot 6 meter hoog. Het verschil met een knip- of scheerheg is dat een struweelhaag minder vaak wordt gesnoeid en daardoor breder en voller uitgroeit.			
Onderhoud struweelhaag				
				
	Struweelhaag kan zich ontwikkelen tot robuuste uitgegroeide struiken die dan bes-dragend zijn. Om de struiken vitaal te houden moeten de struiken om de 6-8 jaar bij de grond afgezet worden (10 – 15 cm boven maaiveld) zodat de stronk opnieuw uitgroeit. Dit moet gefaseerd plaatsvinden zodat geen kaalslag plaatsvindt in het gebied.			

WATERBERGING



bovenaanzicht WADI

LANDSCHAPPELIJKE KWALITEITSINVESTERING

Omschrijving	Prijs
Grondwerk Betreft: Grondwerk t.b.v. 1220 m2 aanplant bos -en haagplantsoen en 40 bomen.	€ 260
Uitgraven poel Betreft: Het uitgraven van een poel (123 m3) t.b.v. waterberging.	€ 616
Beplanting Betreft: Het leveren en zetten van de beplanting en bomen volgens beplantingsplan.	€ 8.390
TOTAAL BEDRAG IN €, excl. BTW	€ 9.265
BTW 21% over	€ 255
BTW 6% over	€ 483
TOTAAL BEDRAG IN €, incl. BTW	€ 10.004

AANZICHTEN



AANZICHTEN



Aanzicht 1.



Aanzicht 3.



Aanzicht 2.



Aanzicht 4.



Aanzicht 5.

AANZICHTEN



Aanzicht 6.



Aanzicht 7.



Aanzicht 9.



Aanzicht 9.



Aanzicht 10.



Aanzicht 11.



Bovenaanzicht 1.



Bovenaanzicht 2.