

LANDGOED DE WAMBERG, BERLICUM

SCHETSONTWERP NIEUWE WONINGEN AAN ERF
WAMBERG 16 TE BERLICUM



IN SAMENWERKING MET:



Raadhuisplein 14a
5258 BJ Berlicum
info@bureauoslo.nl

073 5038585
06 22454294
www.bureauoslo.nl

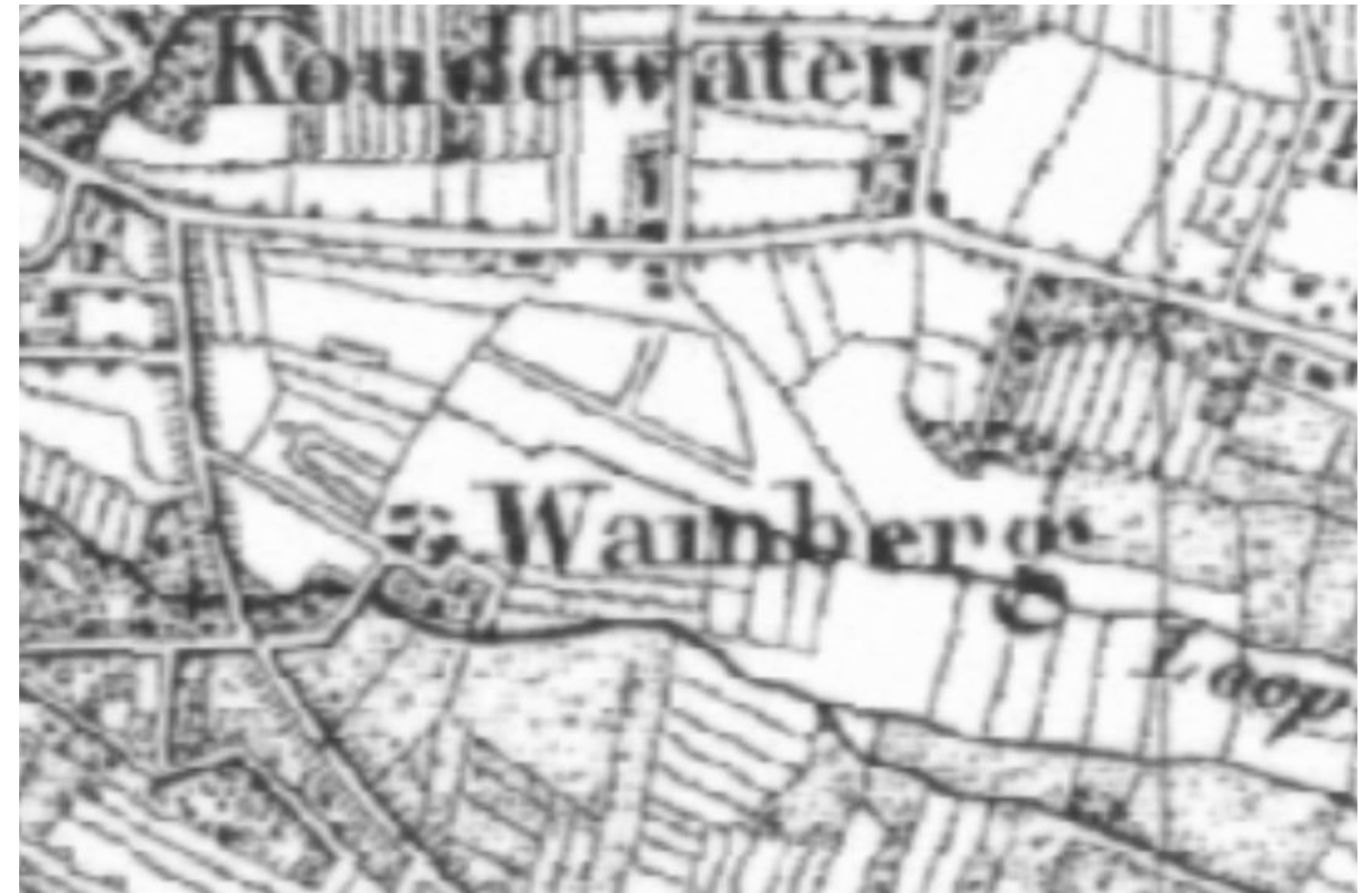
IN OPDRACHT VAN:

LANDGOED DE WAMBERG

p/a: Van Hoven & Oomen
Thomas houwen
Postbus 50
4850 AB Ulvenhout
T: (076) 5602007



Minuutplan 1832



1850



1869



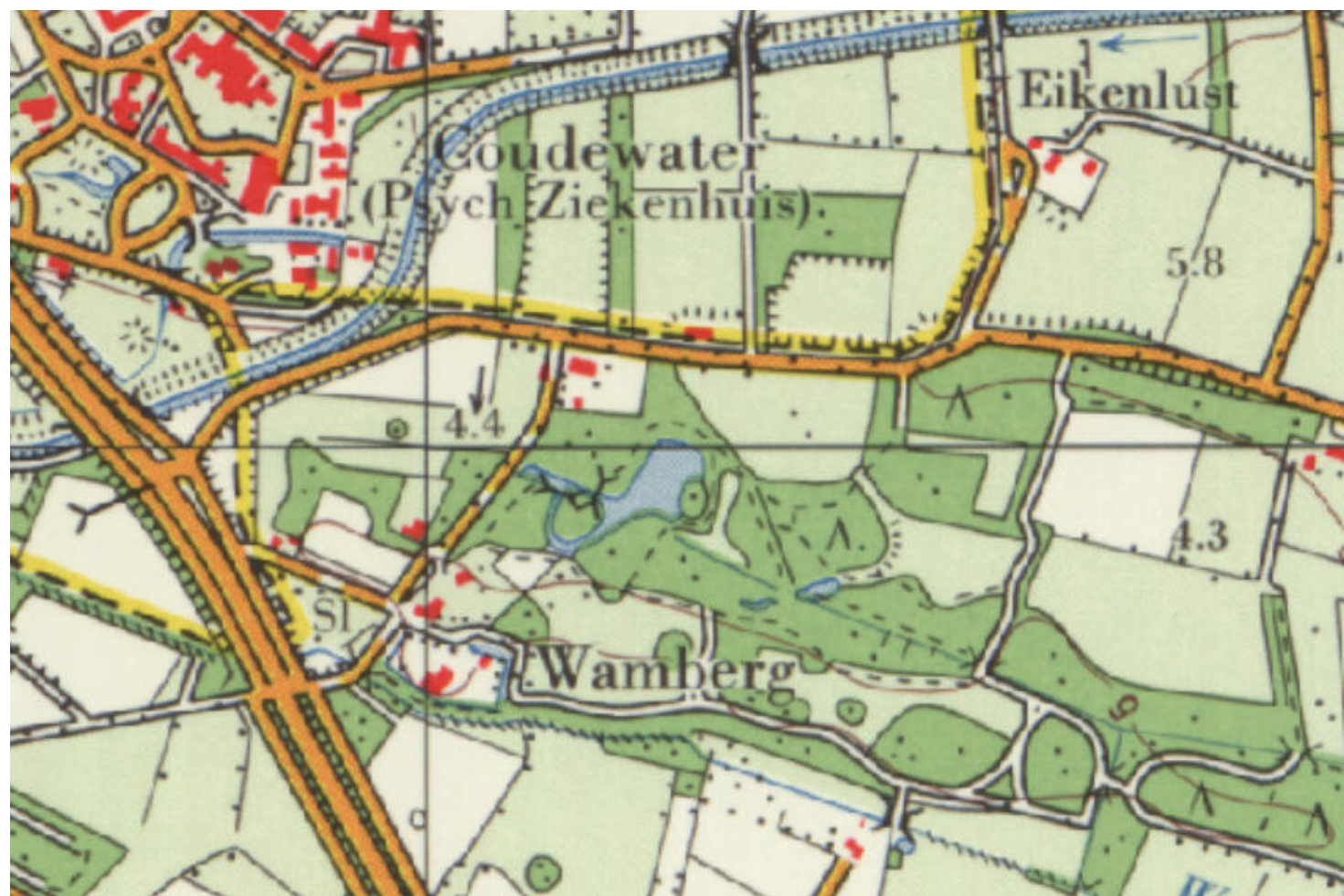
1899



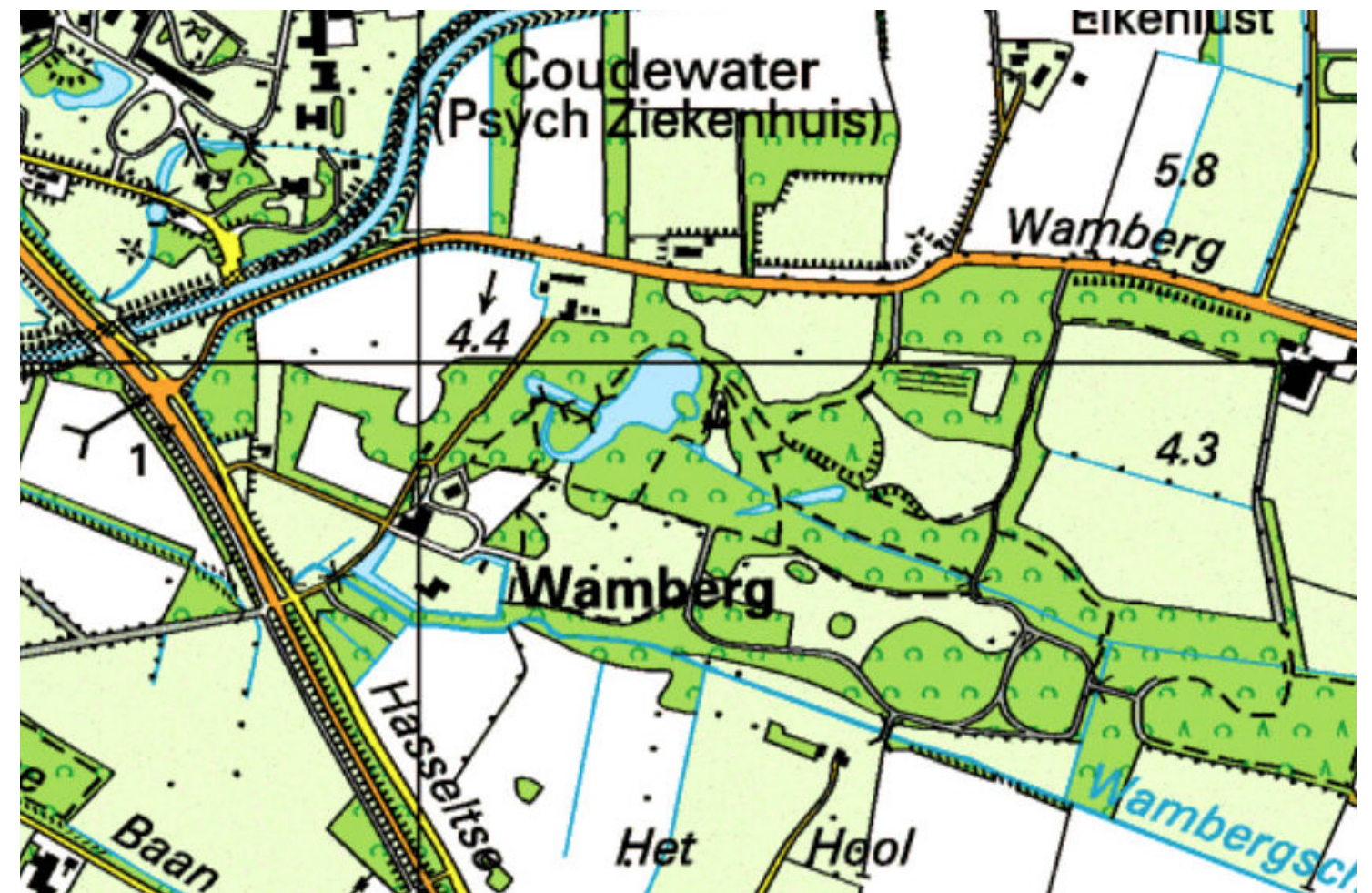
1928



1956



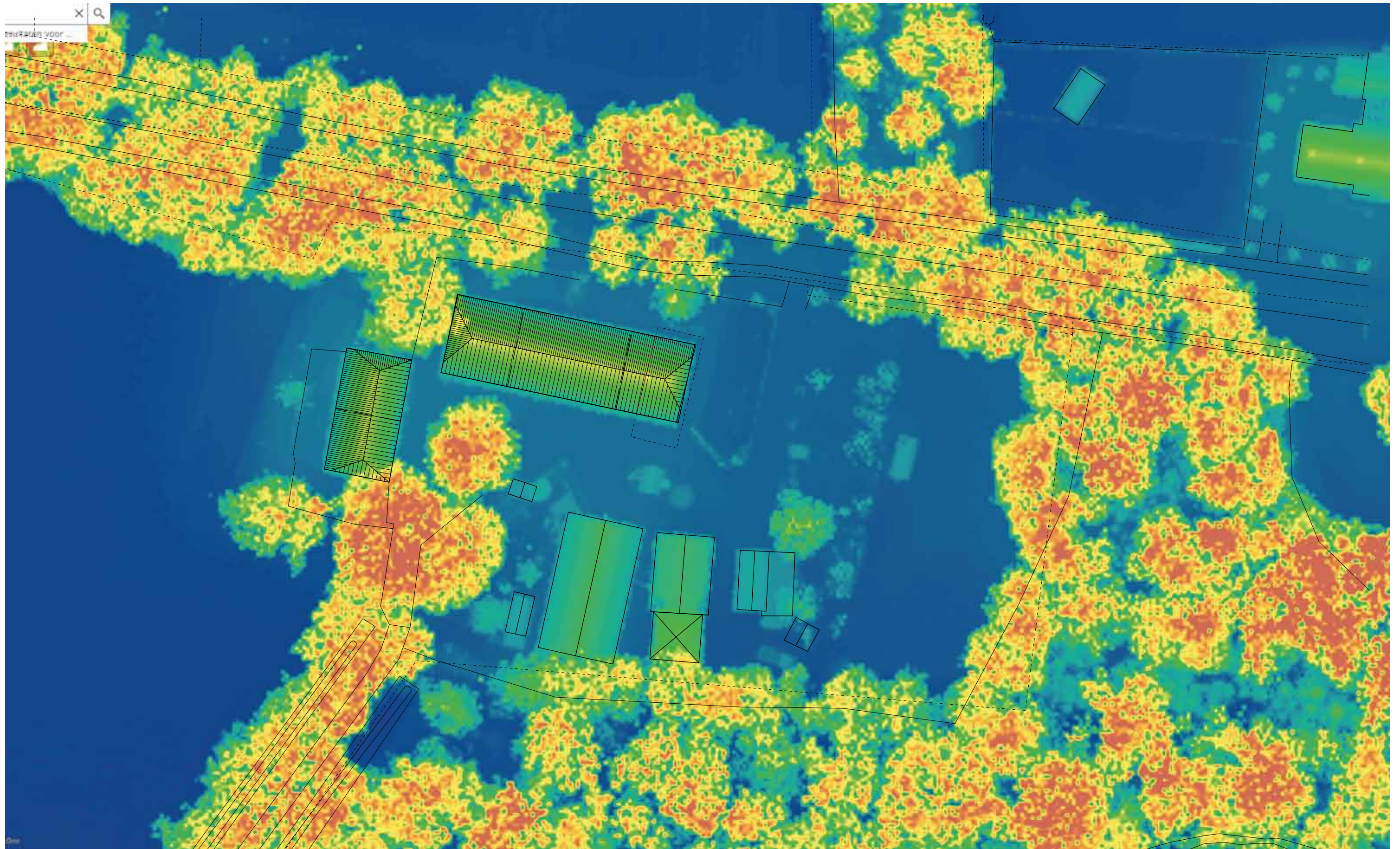
1978

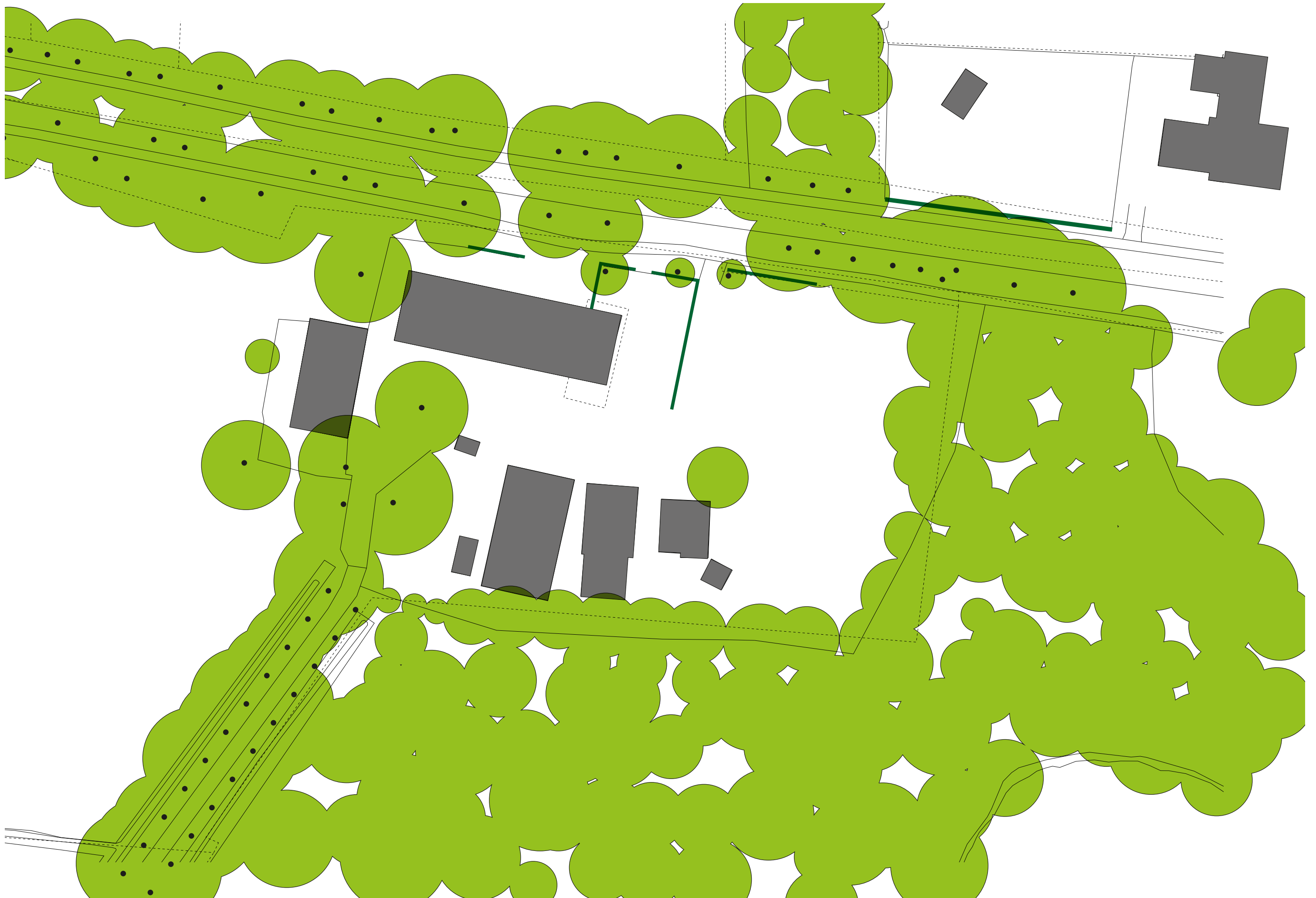


1998



Luchtfoto op ondergrond





Bestaande situatie



Noord-west gevel met monumentale woning en Vlaamse schuur.



Noord-oost gevel met moderne woning in stalgedeelte



Zuidgevel boerderij aan erf met Vlaamse schuur



Erf naast moderne woning, diverse losse erfbouw



Wamberg 16 vanaf de straat



Fraaie laan



komt uit op het erf



mooie compositie van boerderij, schuur en walnoot



Schuren zonder kwaliteit op achtererf



kerstbomenakker



zijtuin



zijtuin

Wamberg 16: 'de Kleine Wamberg'.
De eerste bouwsporen dateren rond 1500. Waarschijnlijk is het woongedeelte een hoekhuis geweest.
Het staldeel is rondstreeks 1969 ingrijpend veranderd en een nieuwe woning werd gerealiseerd in de kop van de voormalige stal.

L O O F A E R T

Vlaamse schuur gebouwd ca. 1650.

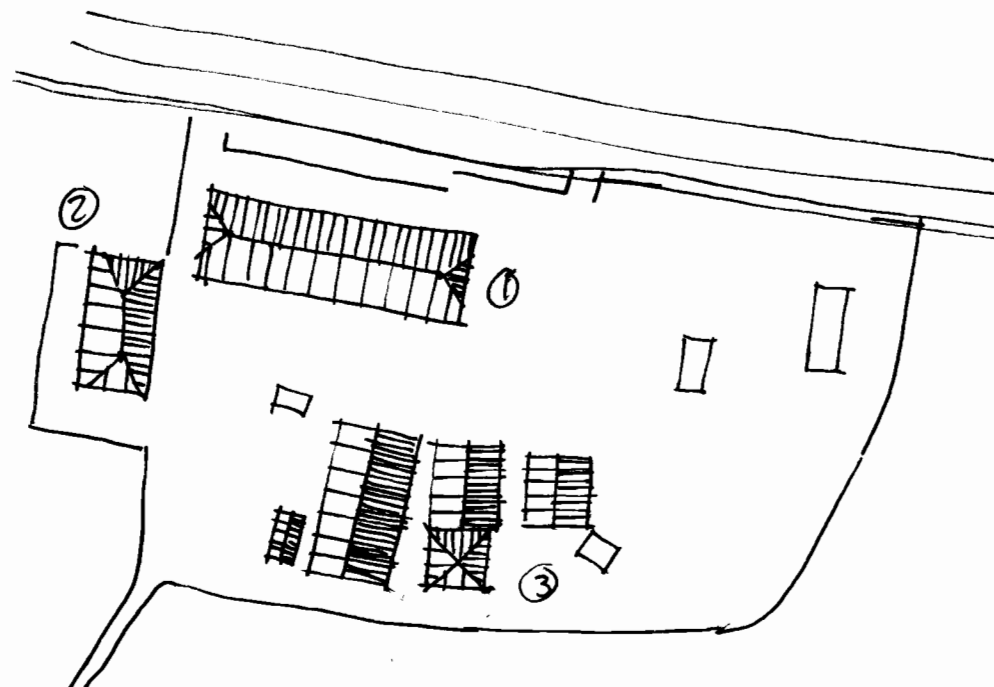
Diverse opstallen. Opgetrokken uit metselwerk of plaatmateriaal en afgedekt met golfplaten.
De bouwkundige en historische kwaliteit is gering.

wandelroute

N
↑

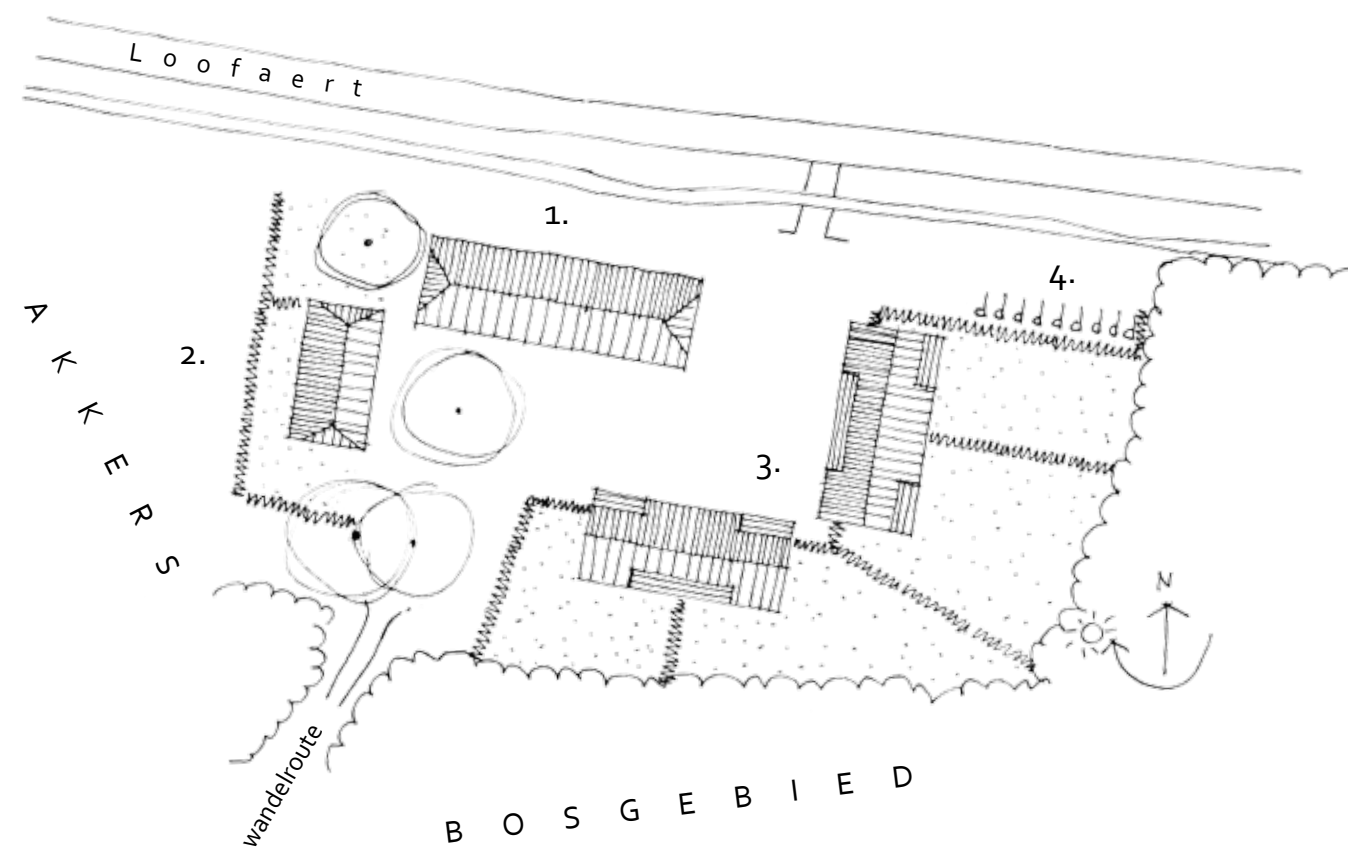
SITUATIE BESTAAND

1: 500



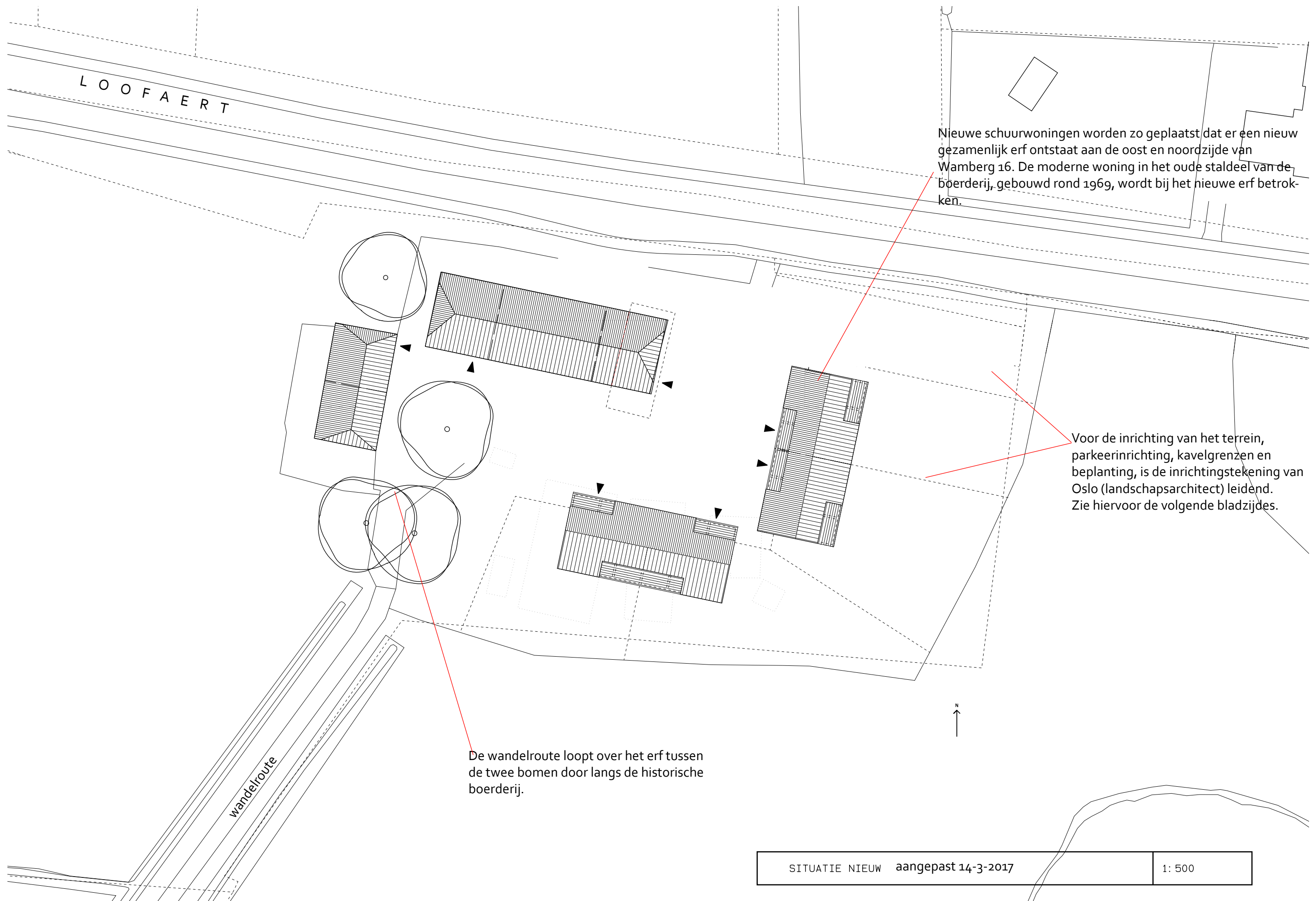
Bestaande toestand

1. boerderij met twee woonhuizen en stalruimte
2. vlaamse schuur
3. diverse erfbouw met golfplatendak



Voorstel nieuw 'boerenerf'

1. boerderij met bestemming woonhuis/kantoor
2. vlaamse schuur met 1 of 2 woningen
3. nieuwe schuurwoningen
4. gezamenlijk parkeren



Nieuwe schuurwoningen worden zo geplaatst dat er een nieuw
gezamenlijk erf ontstaat aan de oost en noordzijde van
Wamberg 16. De moderne woning in het oude staldeel van de
boerderij, gebouwd rond 1969, wordt bij het nieuwe erf betrok-
ken.

Voor de inrichting van het terrein,
parkeerinrichting, kavelgrenzen en
beplanting, is de inrichtingstekening van
Oslo (landschapsarchitect) leidend.
Zie hiervoor de volgende bladzijdes.

De wandelroute loopt over het erf tussen
de twee bomen door langs de historische
boerderij.



WAMBERG 16
inrichtingsschets

15 november 2016



Aan de kop van de boerderij 3 nieuwe linden (Tilia Greenspire heeft minder last van luis) die na enkele jaren geknot kunnen worden op 8 meter hoogte.

De toegang naar het erf is versmald en loopt tussen twee hagen en bomen voor een fraaie ontspannen entree.

Vanaf de straat gezien: parkeren vindt uit het zicht plaats achter een dubbele haag, de tweede hoger dan de eerste. Met daar tussen enkele bomen.

De prachtige compositie van monumenten, erf en grote bomen aan de westzijde van de Kleine Wamberg blijft gehandhaafd.

De halfverharding van erf entree en parkeren bestaat uit fijn gebroken puin zonder opsluitingen. Gras en halfverharding lopen daarmee naadloos in elkaar over.

De nieuwe woningen krijgen een met een haag omzoomde private achtertuin. Middels een eenvoudig poortje te bereiken. Er is geen voortuin. Het boerderijerf is de gezamenlijke ruimte.

Het erf wordt eenvoudig ingericht met gras en waar gereden wordt met halfverharding. Enkele nieuwe bomen, zoals Tamme kastanje en Eik worden toegevoegd. De bebouwing krijgt een stoep van gebakken klinkers waarop bankjes en potplanten geplaatst kunnen worden.

- bestaande bomen
- nieuwe bomen
- halfverharding
- klinkerstoept
- hagen
- parkeerplaats
- bank
- gras

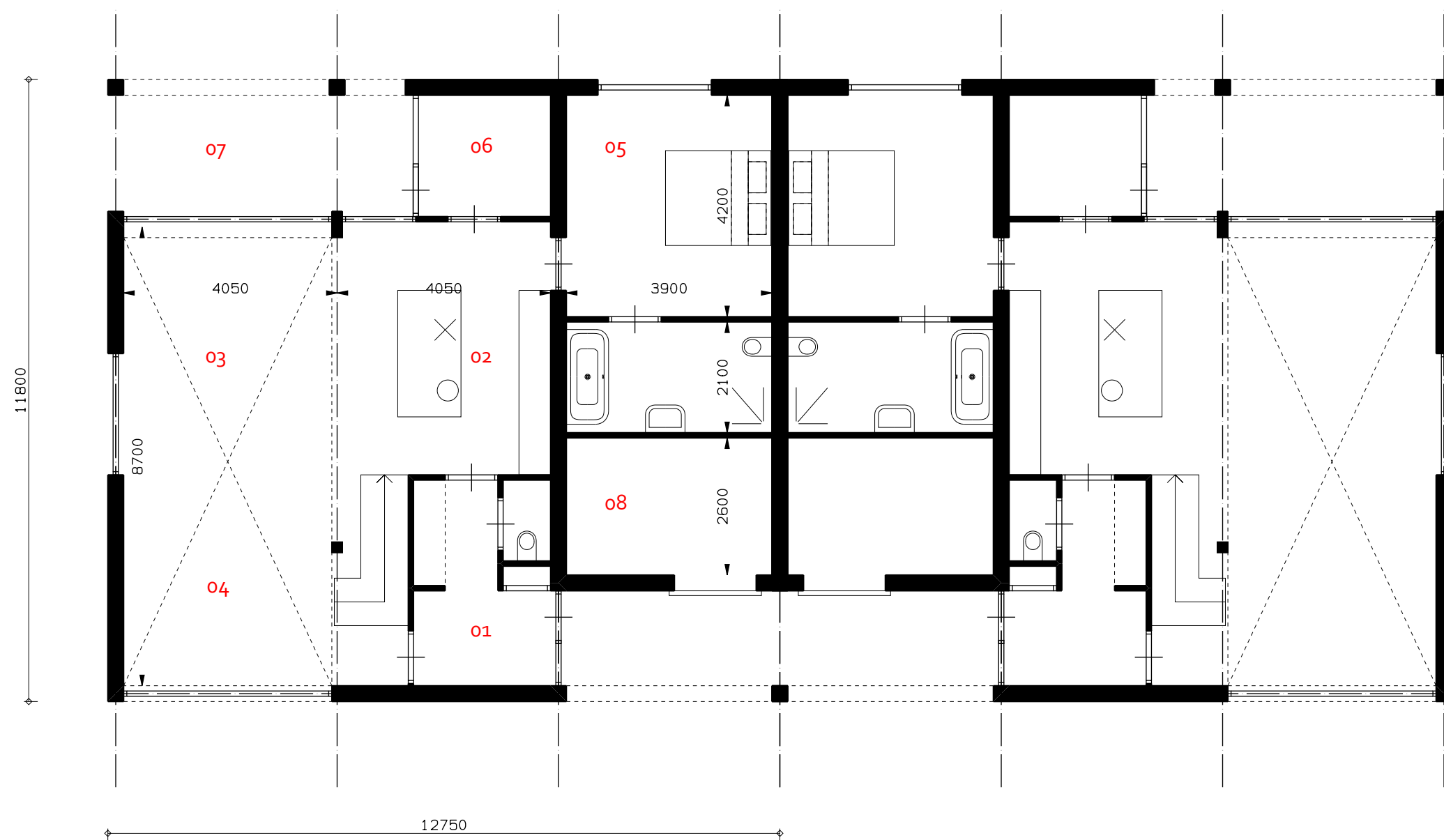
0 10 20 30

WAMBERG 16
inrichtingsschets

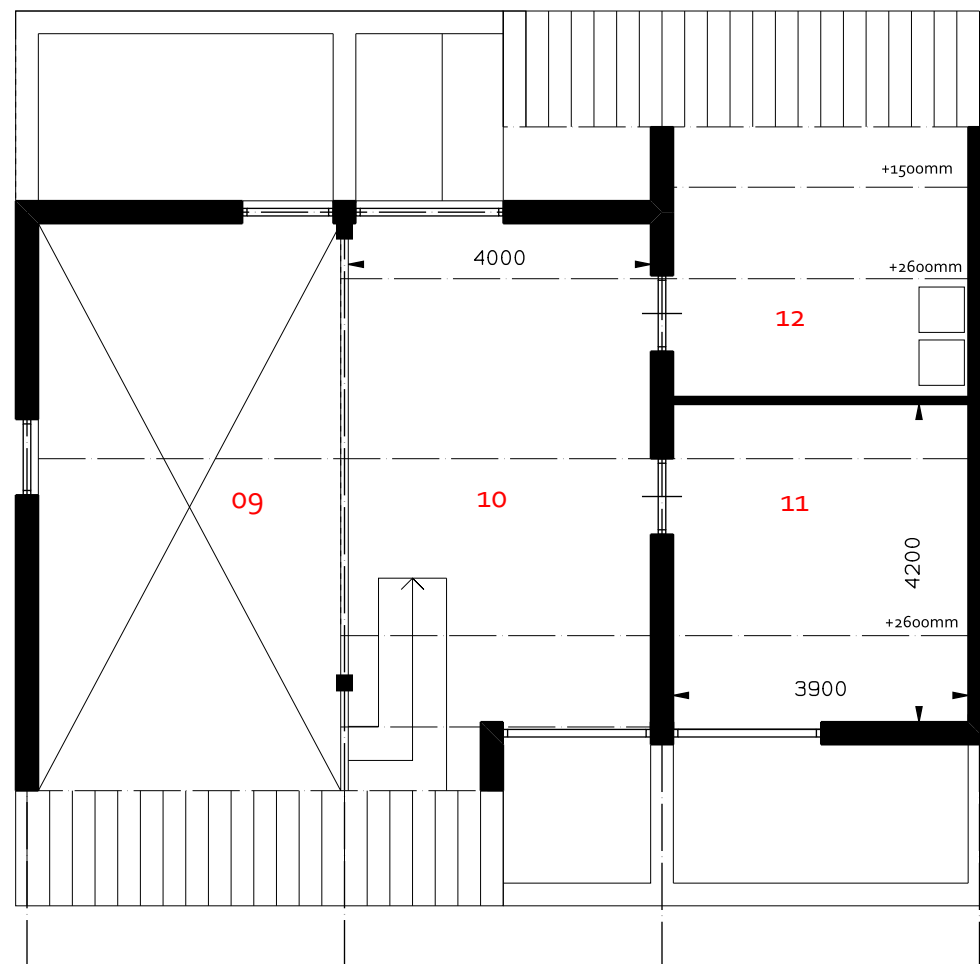
15 november 2016

OSLO
Ontwerp Stadsruimte en Landschappelijke Omgeving

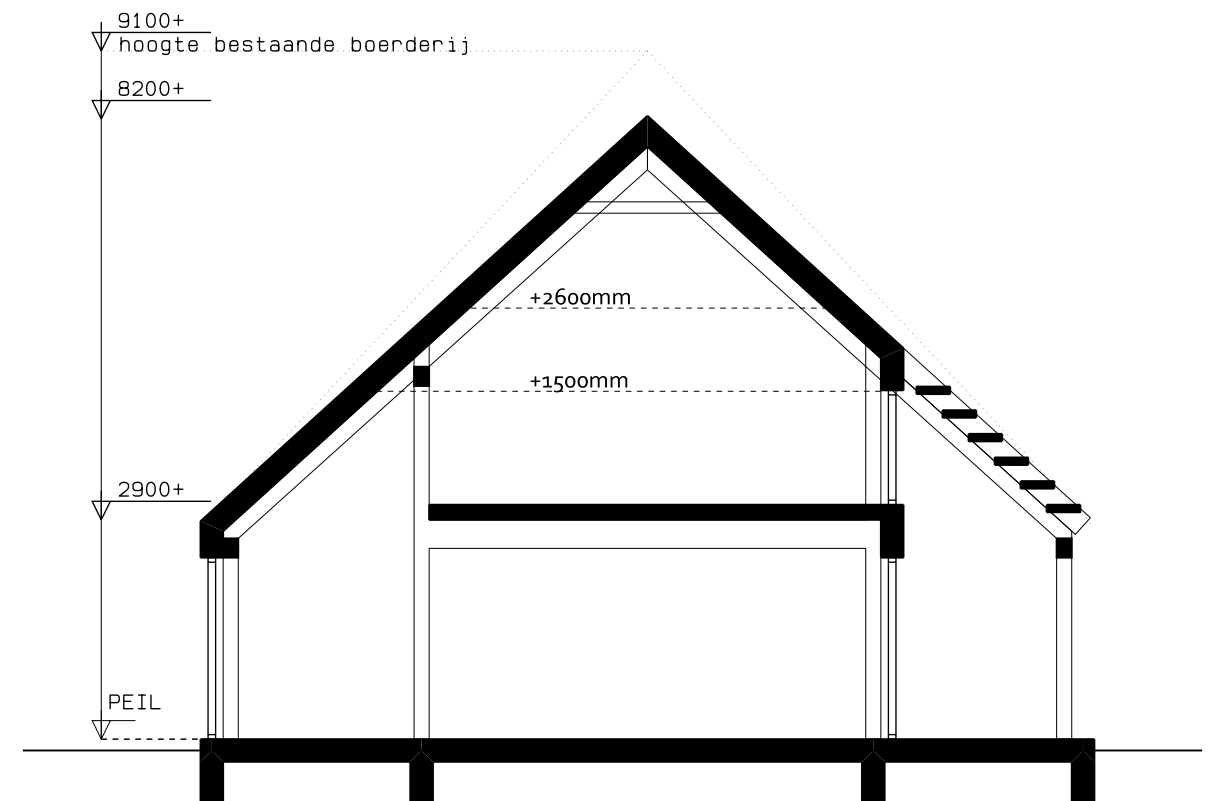


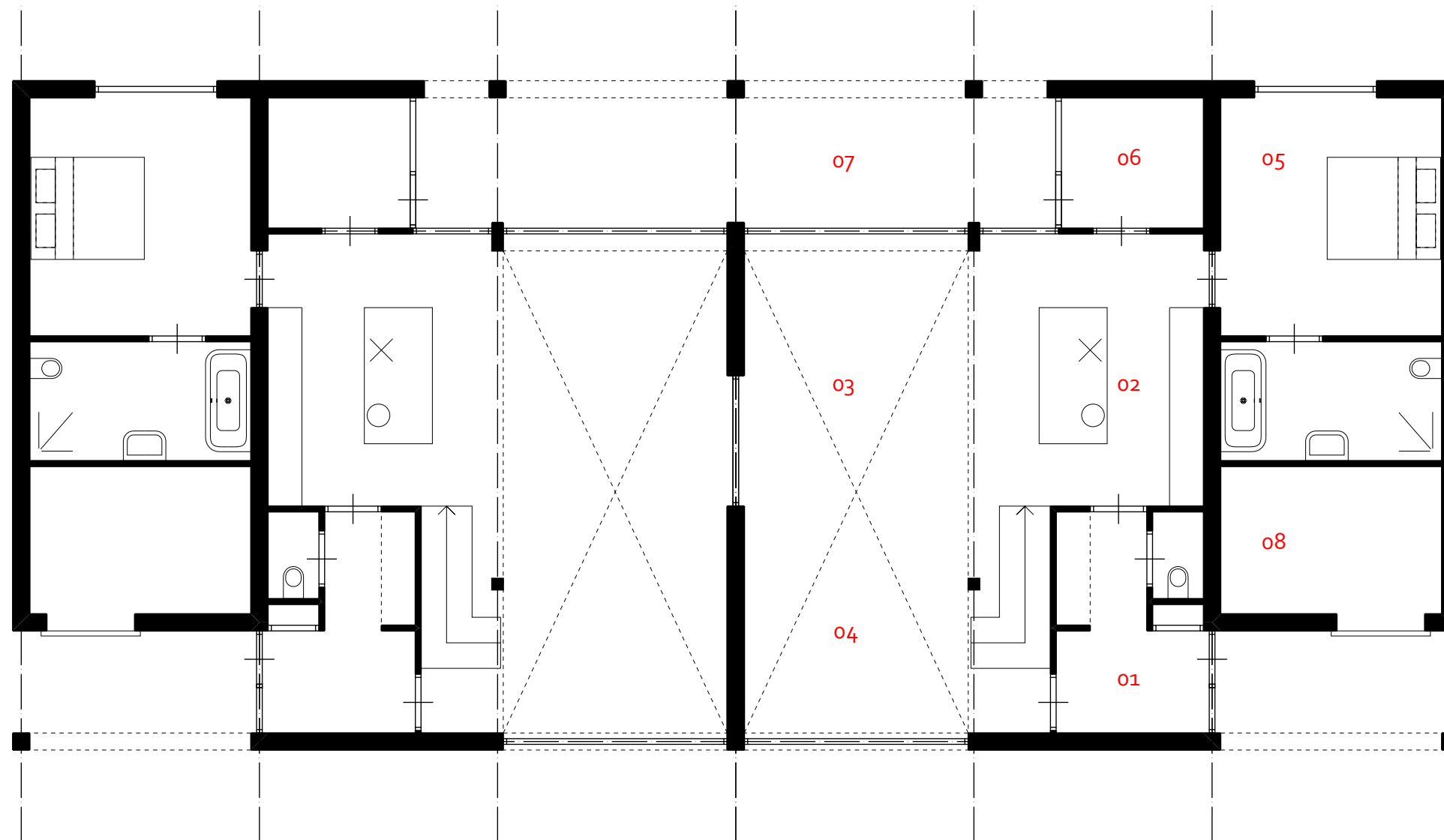


- 01 Entree
- 02 Keuken
- 03 Eetkamer
- 04 Woonkamer
- 05 Hoofdslaapkamer
- 06 Bijkeuken
- 07 Terras
- 08 Berging/fietsenstalling



- 09 Vide
- 10 Overloop-studiehoek
- 11 Slaapkamer
- 12 Installatieruimte





- 01 Entree
- 02 Keuken
- 03 Eetkamer
- 04 Woonkamer
- 05 Hoofdslaapkamer
- 06 Bijkeuken
- 07 Terras
- 08 Berging/fietsenstalling

SCHUURWONING BEGANE GROND, gespiegeld

1:100



Oud-Empel, nieuw boerenerv met schuurwoningen door HILBERINKBOSCH architecten



Oud-Empel, terugliggende entree



Oud-Empel, twee volumes vormen erfje



REFERENTIEBEELDEN

Oostermaet, nieuwe architectuur in landschappelijke setting

LANDGOED DE WAMBERG, BERLICUM

SCHETSONTWERP RENTMEESTERWONING AAN DE BOOMGAARD



IN SAMENWERKING MET:



Raadhuisplein 14a
5258 BJ Berlicum
info@bureauoslo.nl

073 5038585
06 22454294
www.bureauoslo.nl

IN OPDRACHT VAN:

LANDGOED DE WAMBERG

p/a: Van Hoven & Oomen
Thomas houwen
Postbus 50
4850 AB Ulvenhout
T: (076) 5602007



LUCHTFOTO

Tuinmanswoning (1899)

Nieuwe entreelaan (19e eeuw)

Rond 1800 open ruimte binnen bomenkader met de oude boomgaard en een voortzetting van de Engelse Landschapstuin rond het speelhuis. Nu rommelige akker, voornamelijk maïs.

Tiendenschuur

Neerhuis

Poortgebouw

Speelhuis de Wamberg

Oude entreelaan

Oude entreelaan

LUCHTFOTO

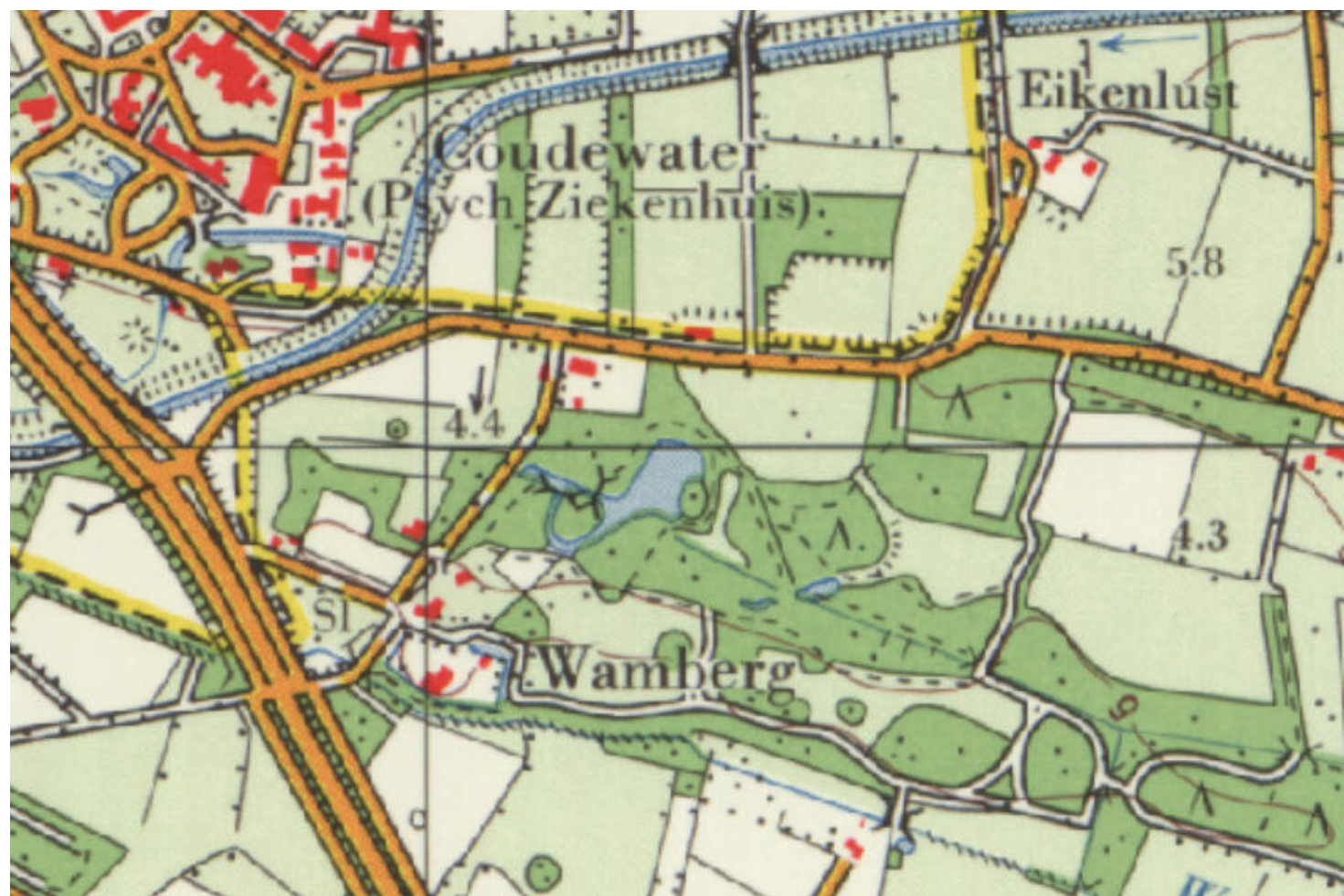




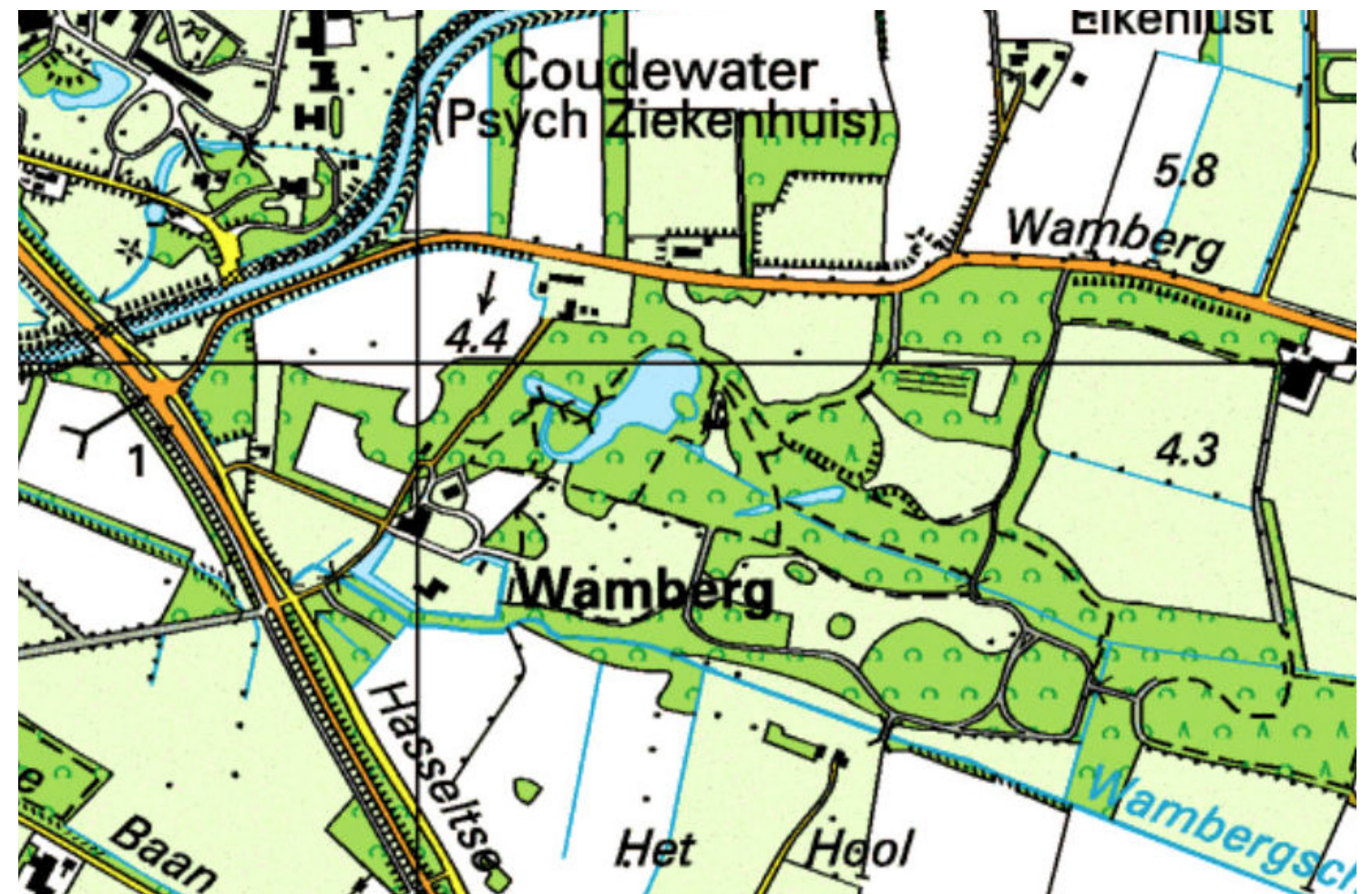
1869



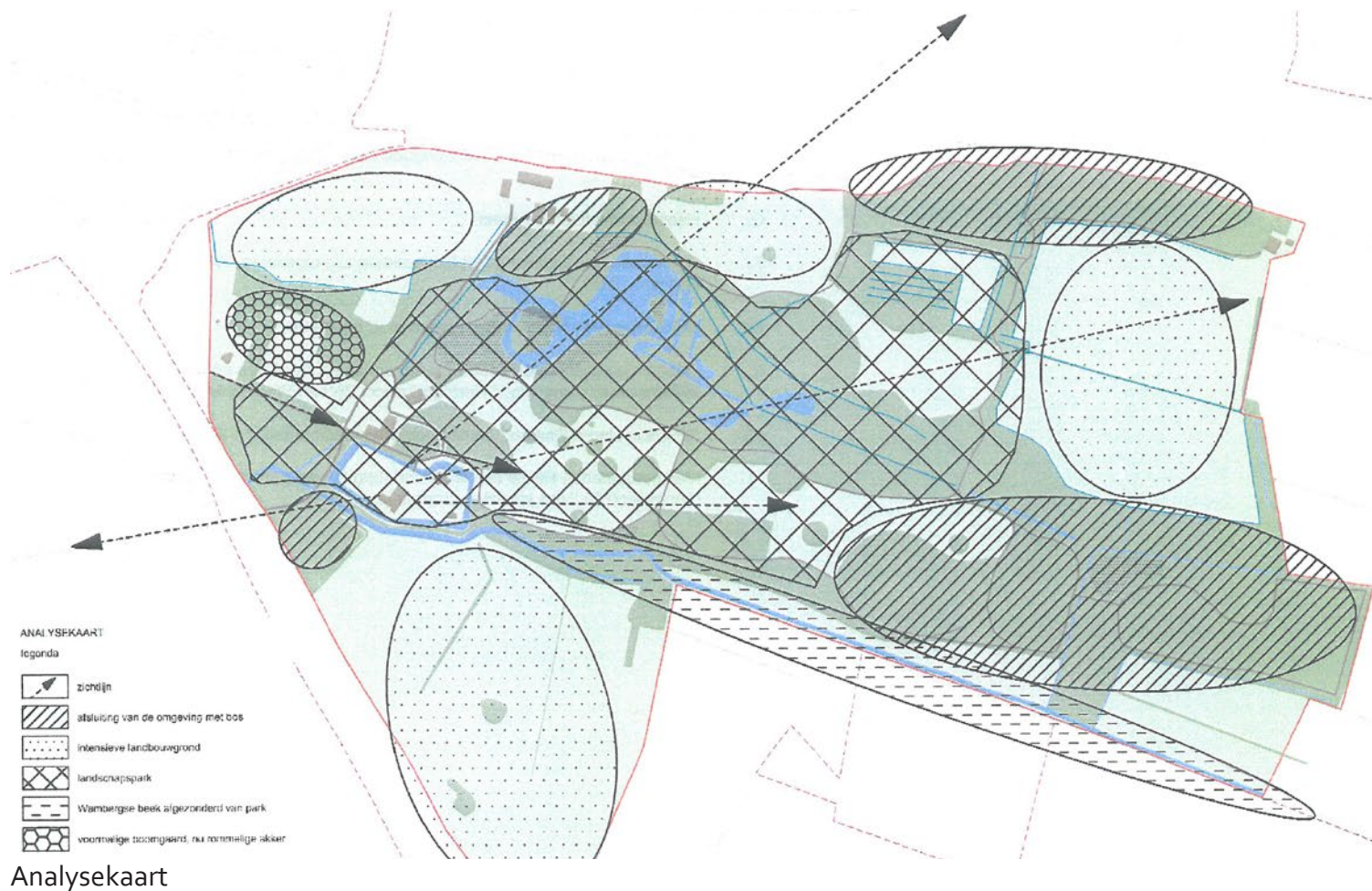
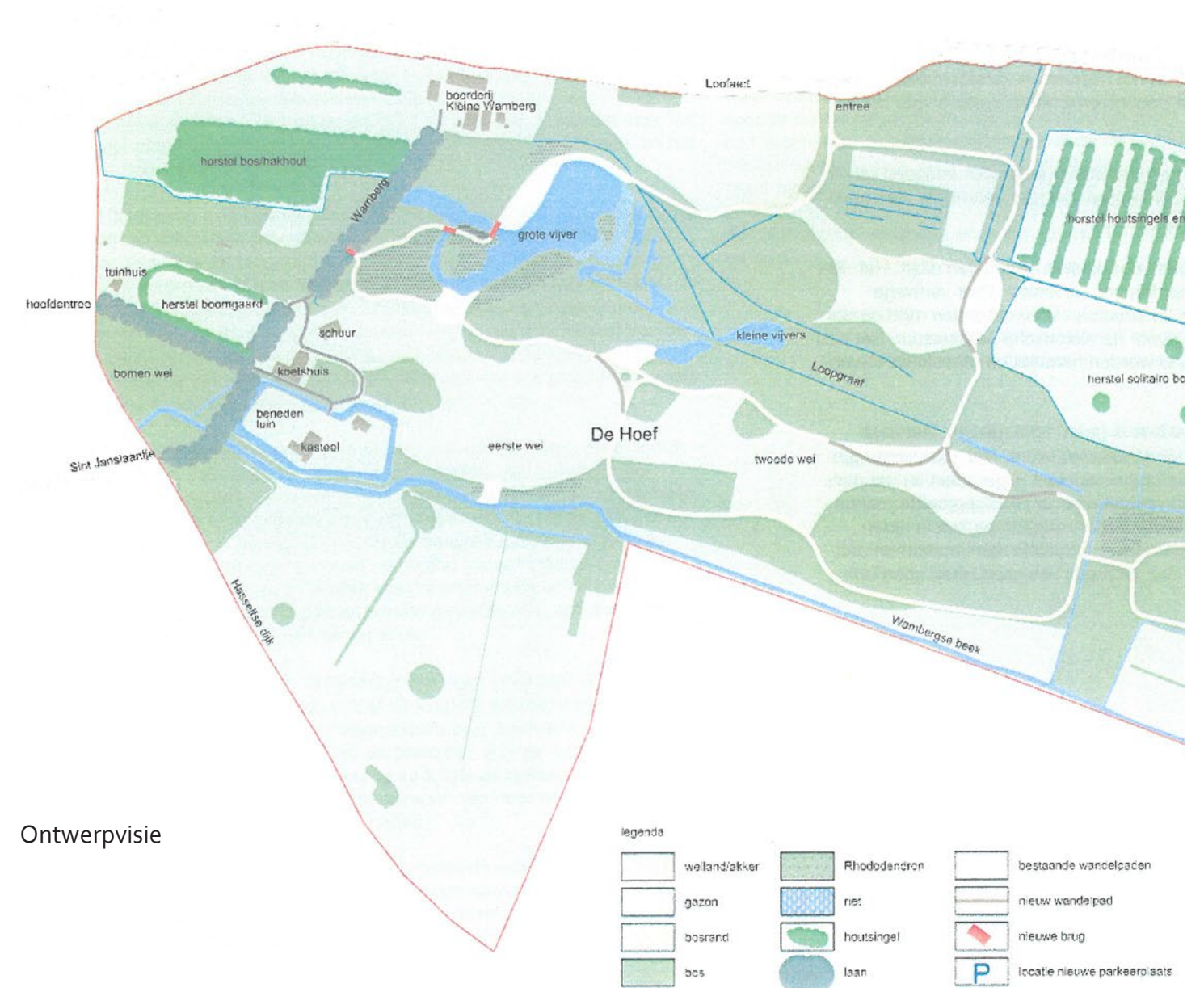
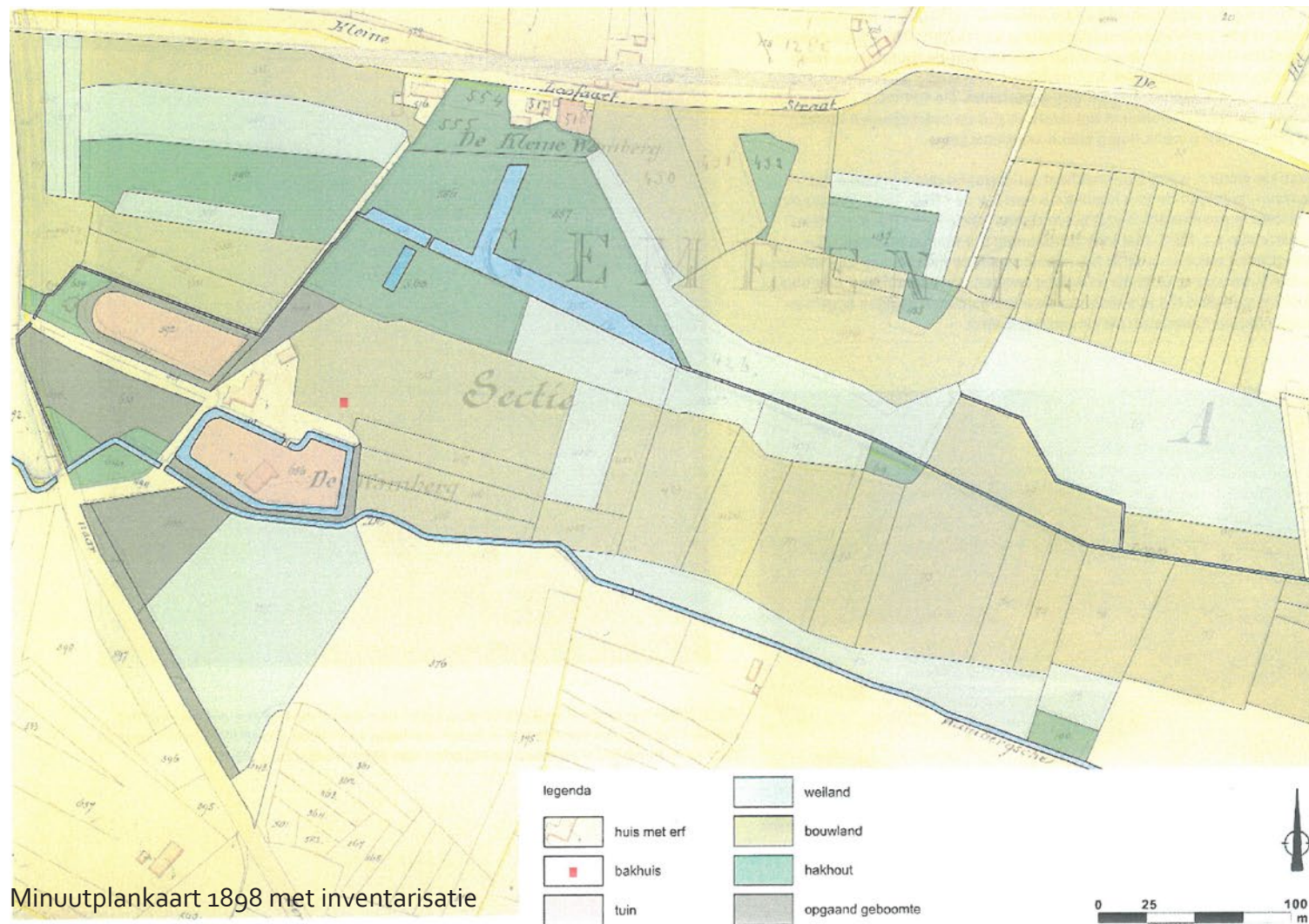
1899



1978



1998



Maart 2007 is er een tuinhistorische inventarisatie en analyse uitgevoerd door Anne van Hirtum.

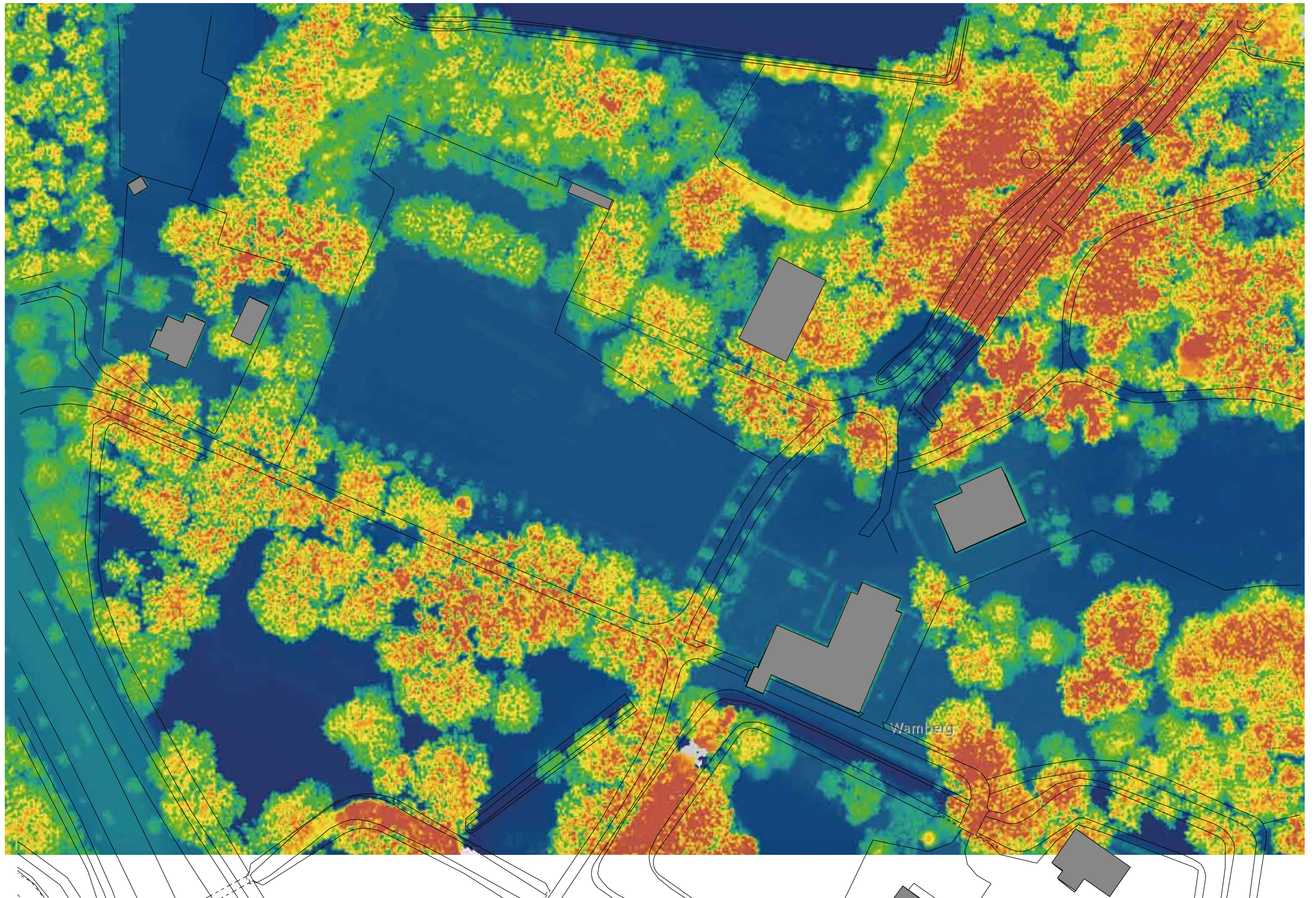
Uit deze analyse kwam naar voren dat de open ruimte tegenover het Neerhuis als een boomgaard was ontworpen welke begrenst werd door bomen.

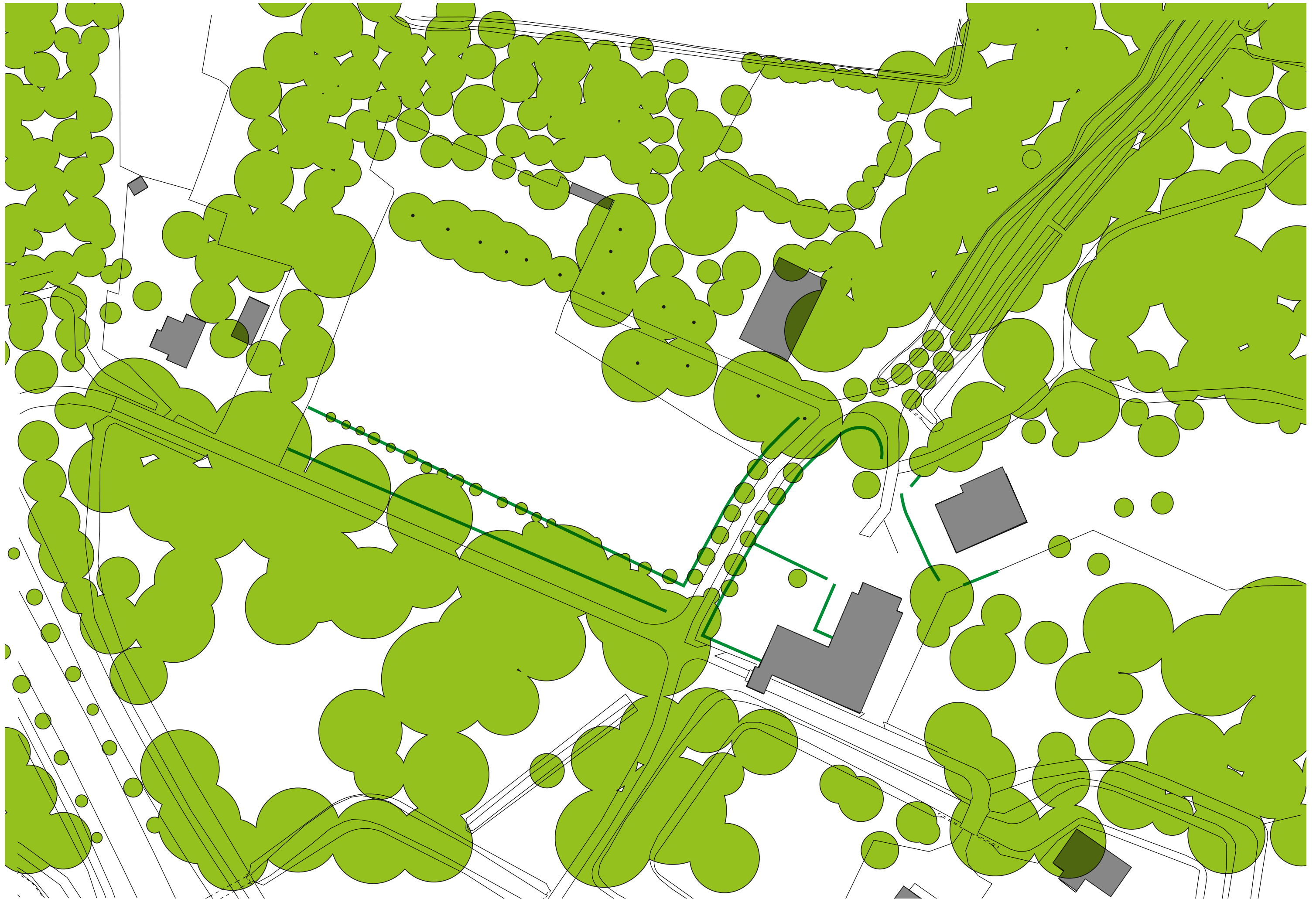
Deze structuur van een gaard binnen een gesloten geboomte, is nu nauwelijks nog herkenbaar. Het is een rommelige akker (meestal met mais) waarbij de bomen in de noord-west hoek verwijderd zijn.

In de ontwerpvisie van Anne van Hirtum wordt de oude boomgaard hersteld en omzoomd door een houtsingel.

TUINHISTORISCHE INVENTARISATIE







Bestaande situatie



Locatie in de herfst



Locatie in de zomer

LOCATIE OUDE BOOMGAARD



Rand langs de voormalige boomgaard en oude schuur



Kleine open ruimte in Noordwest hoek, grenzend aan voormalige boomgaard

LOCATIE OUDE BOOMGAARD



Bosrand aan voormalige boomgaard



Fraaie dubbele haag



Voomalige boomgaard



Entreepad naar achterkavel



Blik terug



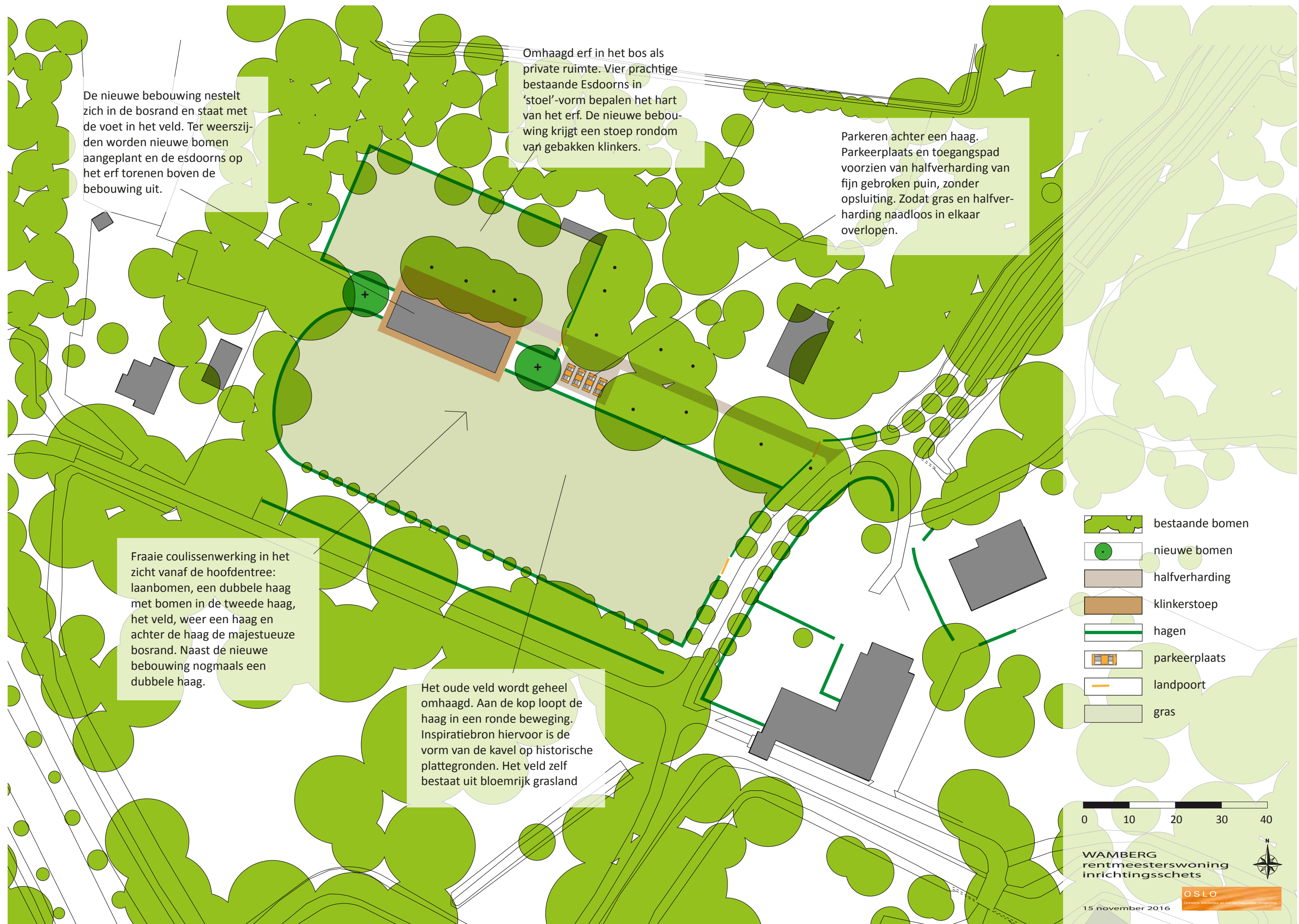
Schuurtje op achterkavel

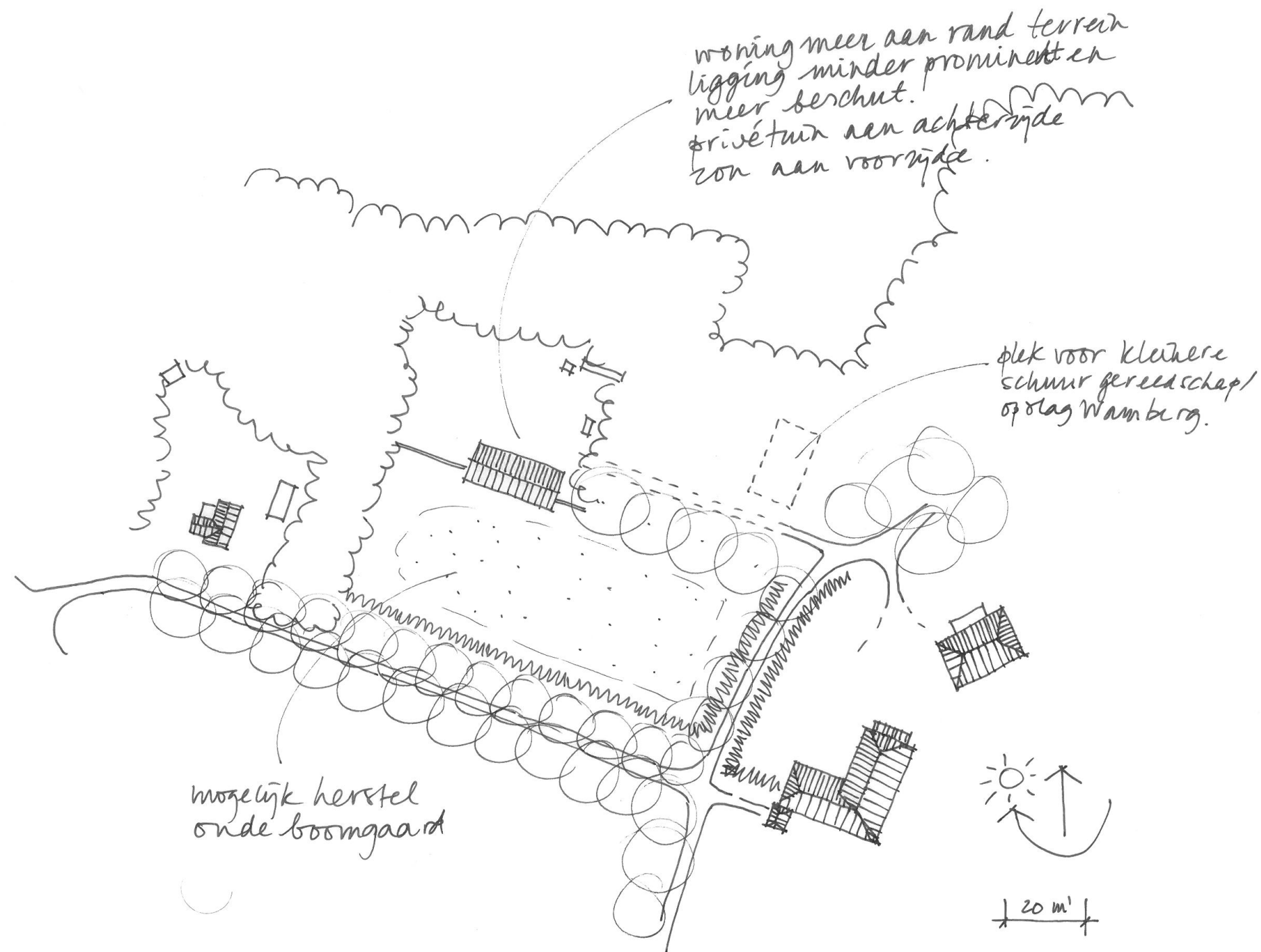


Fraaie esdoorns met bijzondere 'stoel'-vorm









Passend in de structuur van het oude landgoed, wordt de ruimte van de voormalige boomgaard weer als een bijzonder veld vormgegeven en wordt door hagen omzoomd. De bomenrand die grenst aan dit bloemrijk veld, wordt verder doorgezet. En in deze hagenstructuur en bomenrand wordt de nieuwe bebouwing, de Rentmeesterswoning, geplaatst.

De hagen, bomen en woning vormen een scheiding tussen de twee open ruimtes: het veld met zon en zicht op het Landgoed en aan de achterzijde een besloten ruimte met veel privacy.

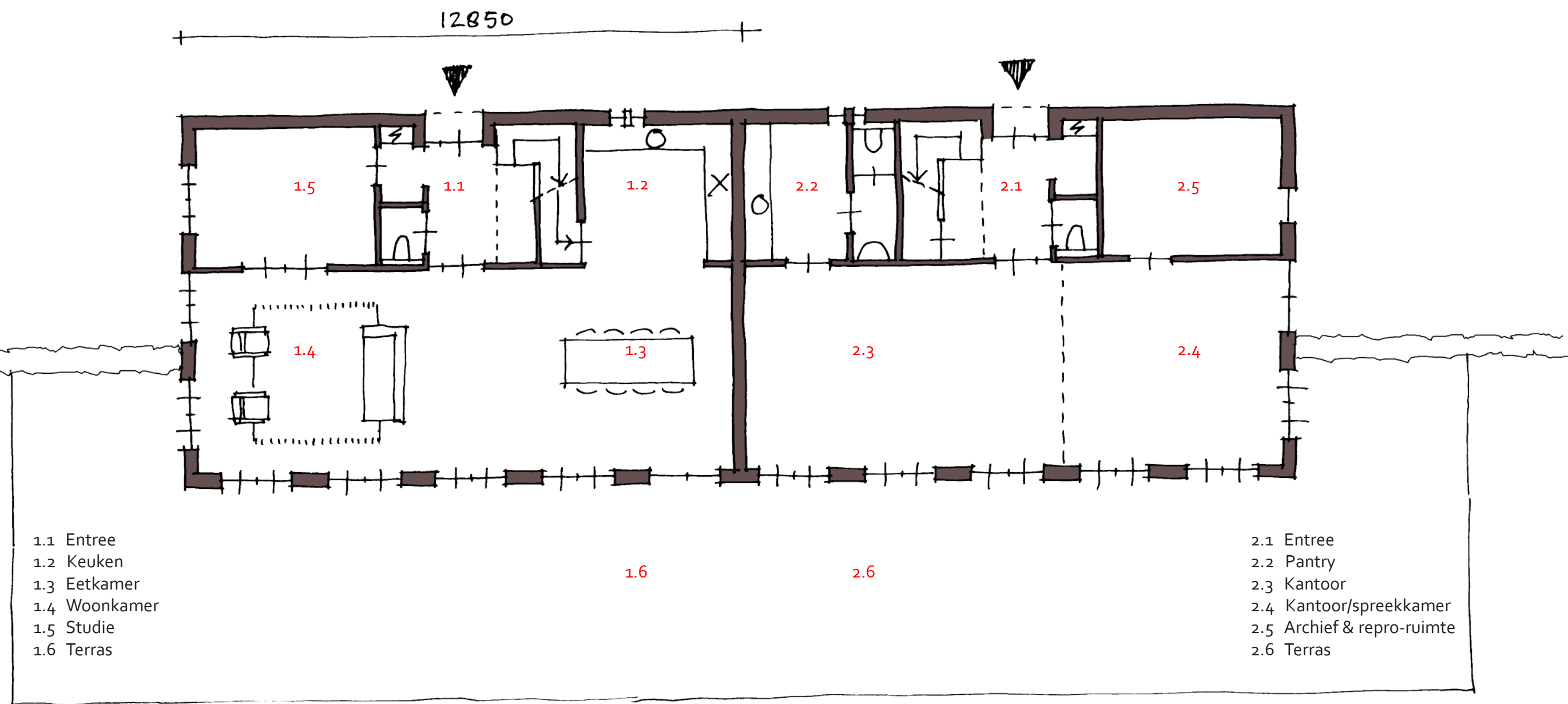
De woning met kantoorruimte is zelfstandig gelegen en is daardoor niet in concurrentie met het Neerhuis. De architectuur van de woning dient eenvoudig en terughoudend te zijn, passend binnen de gebruikte stijl van het Landgoed.

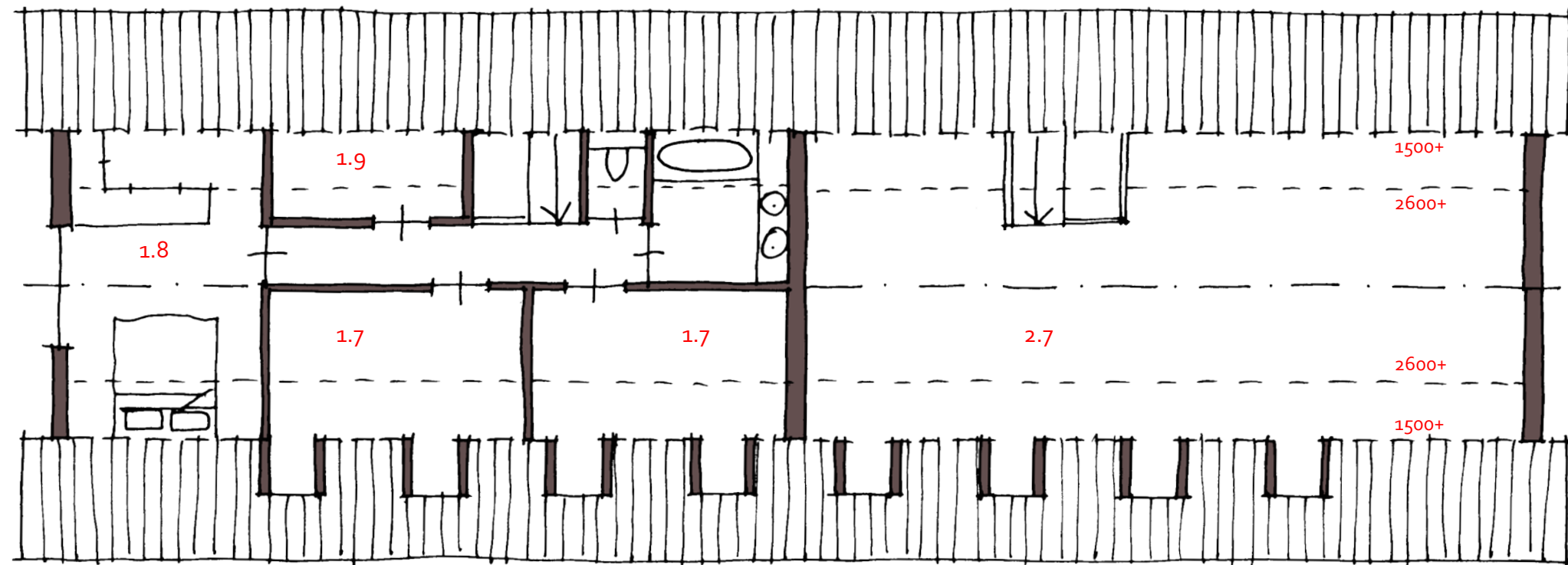
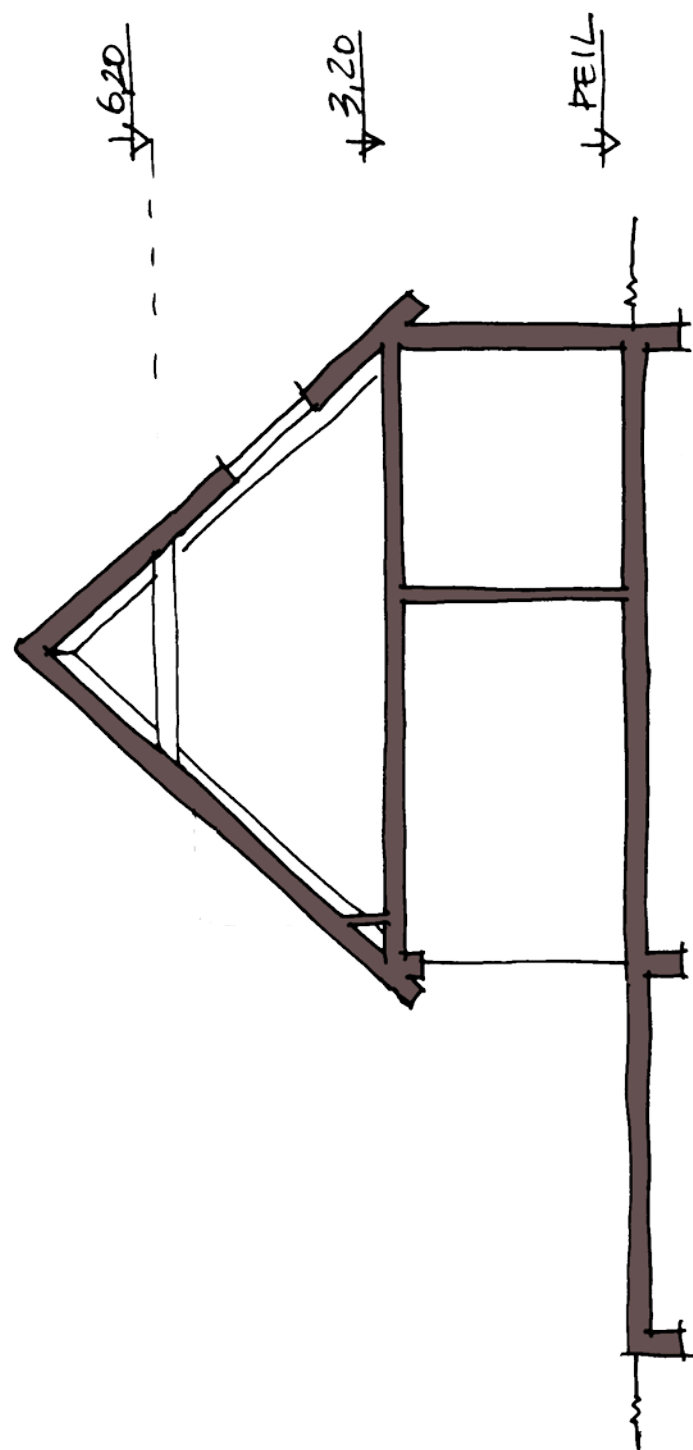
Op de locatie van de oude schuur zal een kleinere schuur gerealiseerd worden waar het gereedschap en materieel dat noodzakelijk is voor het onderhoud van het landgoed, zal worden opgeslagen.

De woning wordt gepositioneerd in het verlengde van de bestaande bomenrand, tussen hagen die het veld omzomen (zie hiervoor inrichtingstekening). De woning is aan de voorzijde gericht op de zon, het veld en uitzicht en aan de achterzijde bevindt zich een meer private ruimte

De bestaande schuur zal vervangen worden door een kleinere schuur waar het gereedschap en materieel voor het onderhoud van het landgoed zal worden opgeslagen.

Voor de inrichting van het terrein, parkeerplekken, kavelgrenzen, beplanting en precieze positie van de woning, is de inrichtingstekening van Oslo (landschapsarchitect) leidend.





- 1.7 Slaapkamer
- 1.8 Hoofdslaapkamer
- 1.9 Bergruimte/installatie
- 2.7 Archief- & installatieruimte



VOORGEVEL TUSSEN HAGEN EN BOMENRAND

SCHAAL 1:200



LANDGOED DE WAMBERG, BERLICUM

SCHETSONTWERP RENTMEESTERWONING AAN DE BOOMGAARD



IN OPDRACHT VAN:

LANDGOED DE WAMBERG

p/a: Meeuwsen RTO bv

Stegen 80

5721 SZ Asten

0493 695560



LUCHTFOTO

Tuinmanswoning (1899)

Nieuwe entreelaan (19e eeuw)

Rond 1800 open ruimte binnen bomenkader met de oude boomgaard en een voortzetting van de Engelse Landschapstuin rond het speelhuis. Nu rommelige akker, voornamelijk maïs.

Tiendenschuur

Neerhuis

Poortgebouw

Speelhuis de Wamberg

Oude entreelaan

Oude entreelaan

LUCHTFOTO



Locatie in de herfst



Locatie in de zomer

LOCATIE OUDE BOOMGAARD



Rand langs de voormalige boomgaard en oude schuur



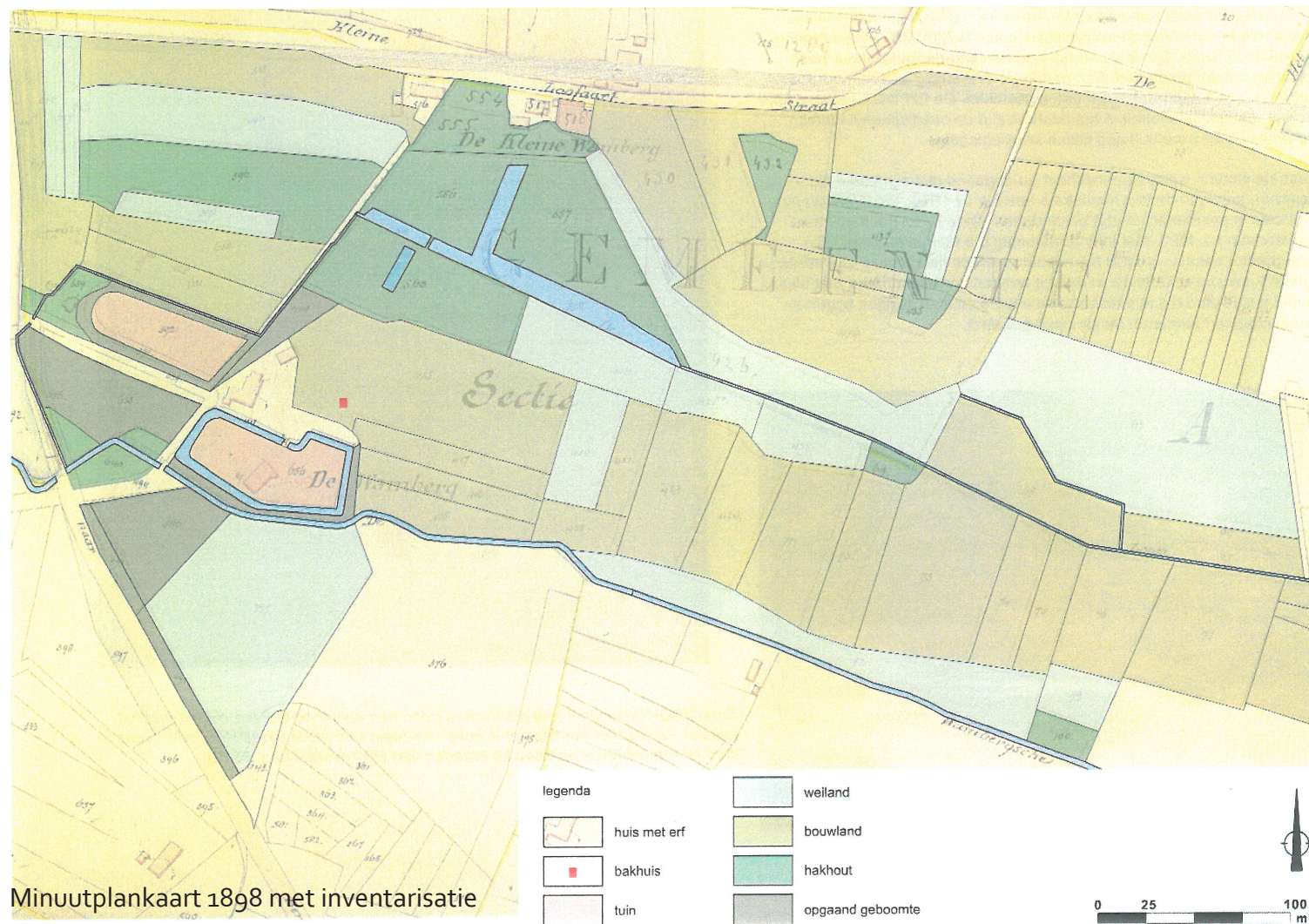
Kleine open ruimte in Noordwest hoek, grenzend aan voormalige boomgaard

LOCATIE OUDE BOOMGAARD





LUCHTFOTO RAF 1944



Ontwerpvisie

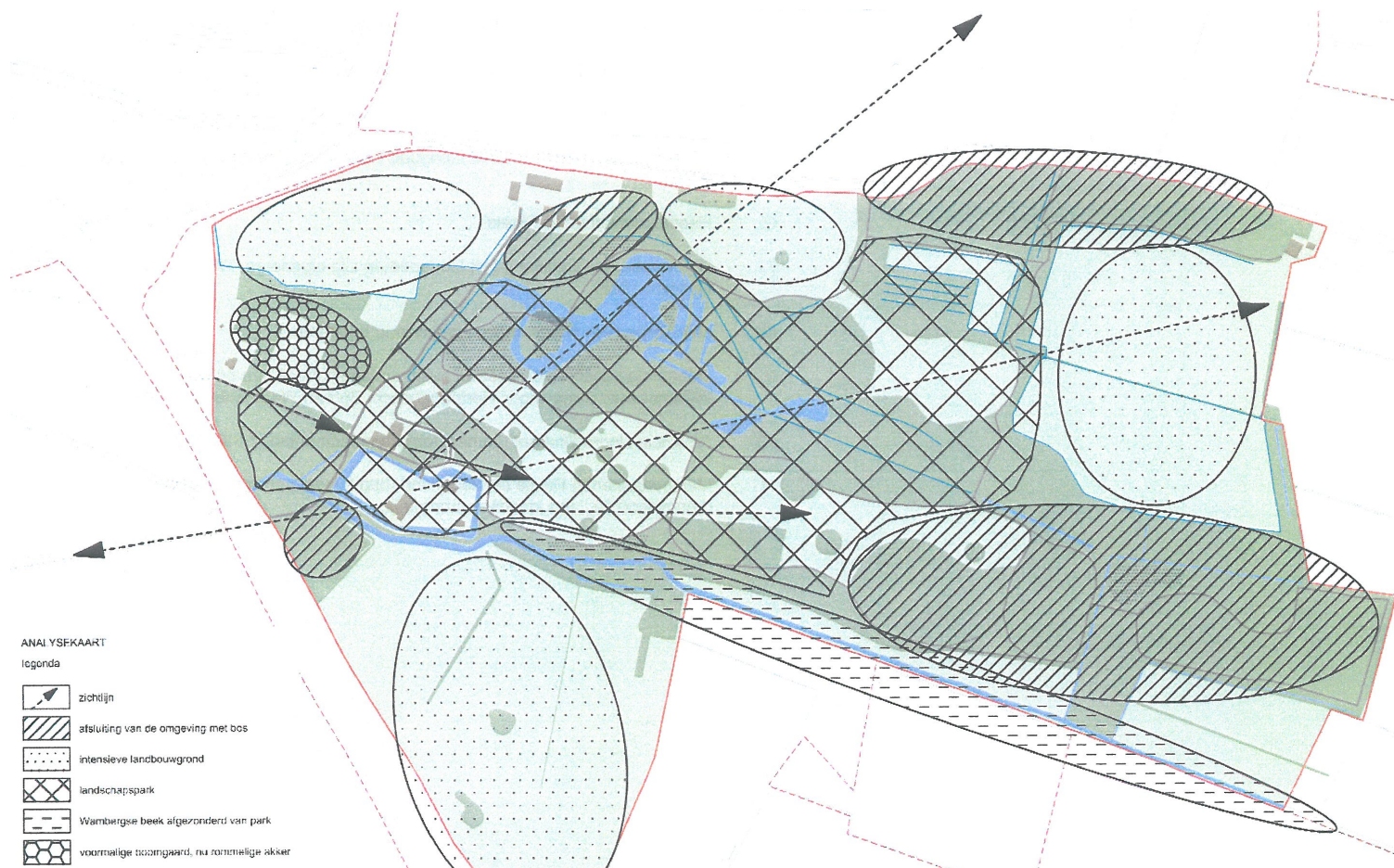


Maart 2007 is er een tuinhistorische inventarisatie en analyse uitgevoerd door Anne van Hirtum.

Uit deze analyse kwam naar voren dat de open ruimte tegenover het Neerhuis als een boomgaard was ontworpen welke begrenst werd door bomen.

Deze structuur van een gaard binnen een gesloten geboomte, is nu niet meer herkenbaar. Het is een rommelige akker (meestal met mais) waarbij de bomen in de noord-west hoek verwijderd zijn.

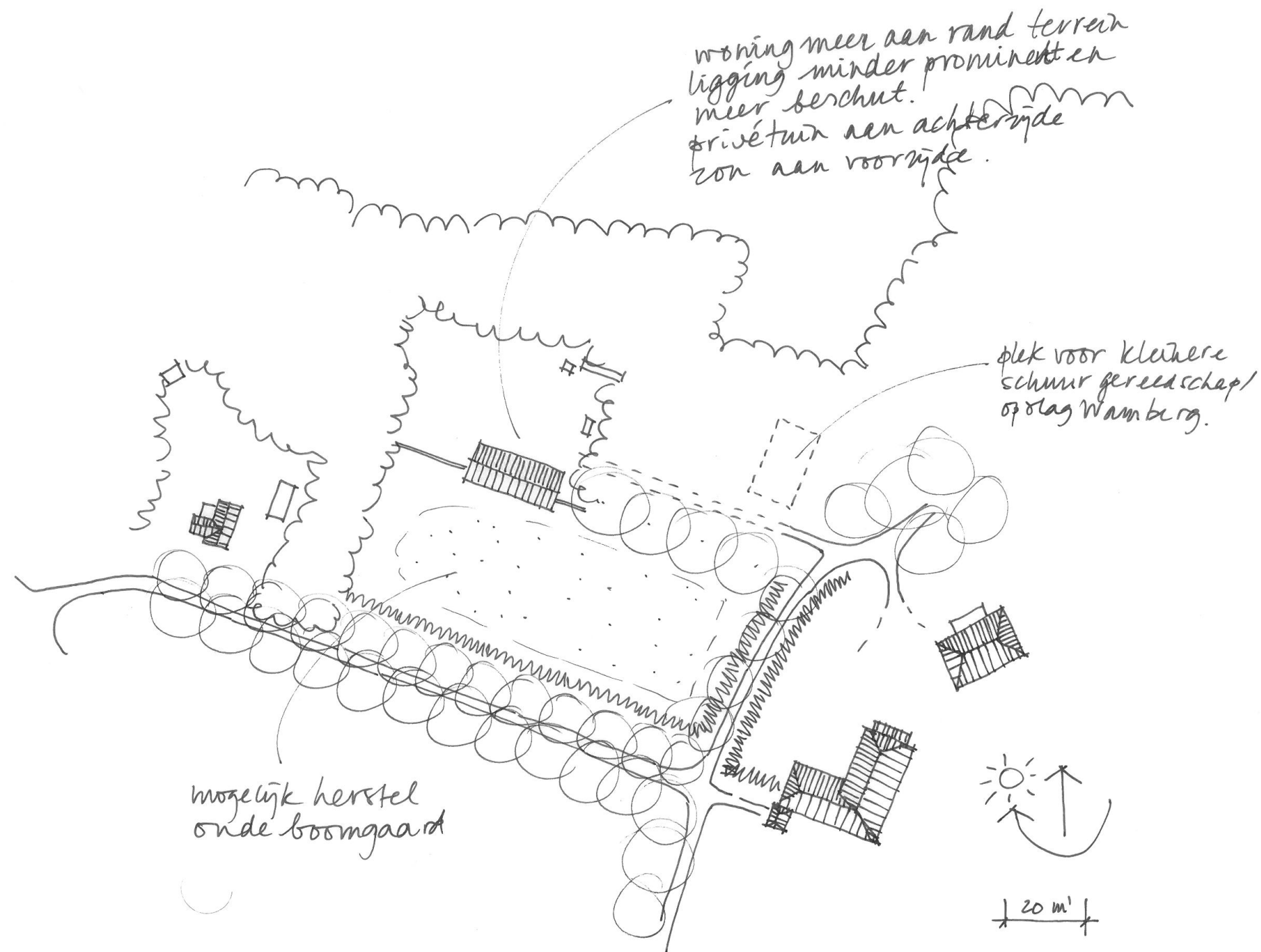
In de ontwerpvisie van Anne van Hirtum wordt de oude boomgaard hersteld en omzoomd door een bomenrand.



Analysekaart

TUINHISTORISCHE INVENTARISATIE



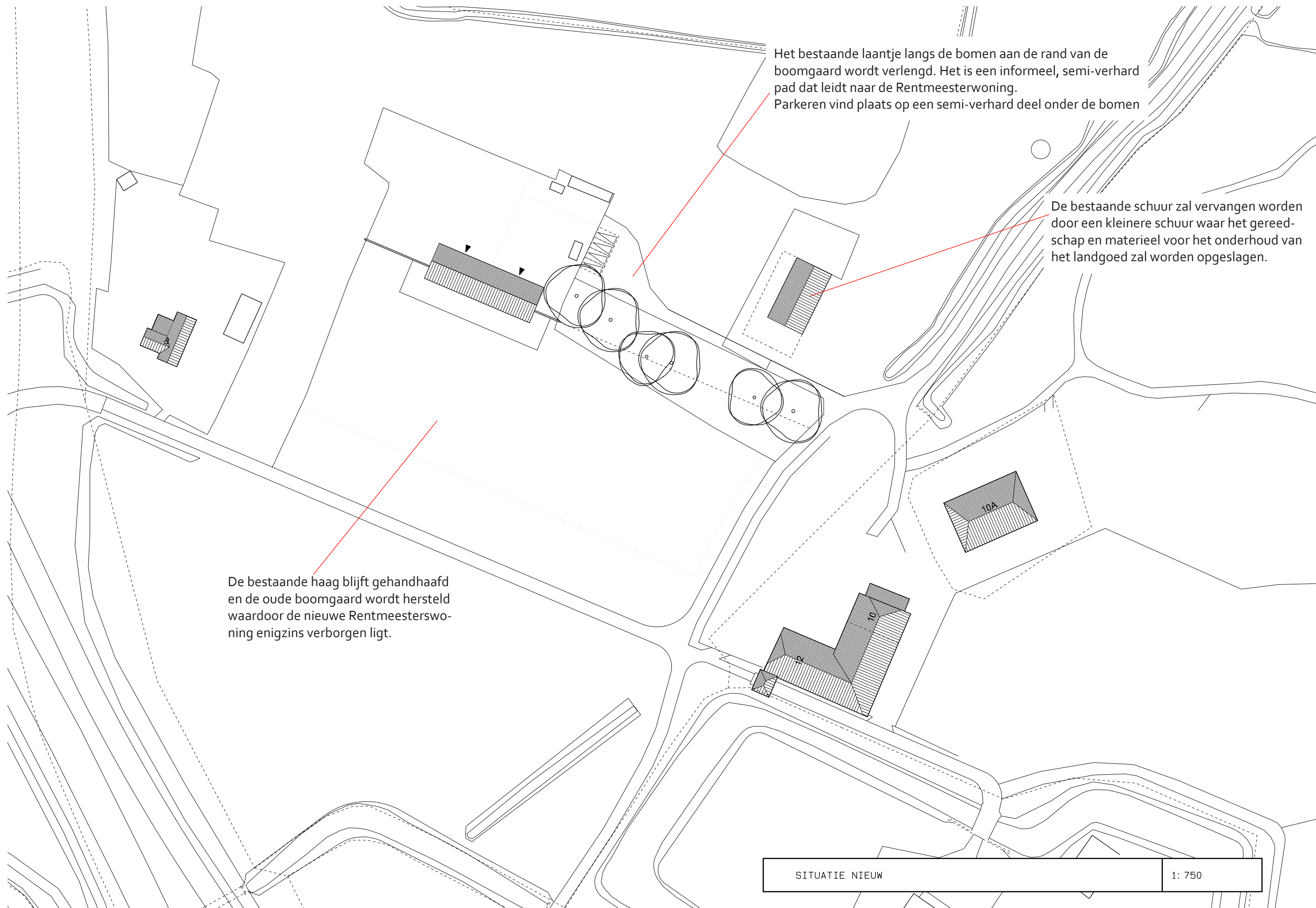


Passend in de structuur van het oude landgoed, wordt de boomgaard weer in gebruik genomen en wordt de bomenrand gesloten met een lange tuinmuur.

Een nieuwe Rentmeesterwoning met kantoorruimte wordt in deze muur opgenomen. De tuinmuur met woning vormt de scheiding tussen twee open ruimtes: de oude gaard met zon en zicht op het Landgoed. En aan de achterzijde een besloten ruimte die veel privacy geeft. Een tuinmuur begrenst de boomgaard.

De woning is meer zelfstandig gelegen en is daardoor minder in concurrentie met het Neerhuis. De architectuur van de woning dient eenvoudig en terughoudend te zijn, passend binnen de gebruikte stijl van het Landgoed.

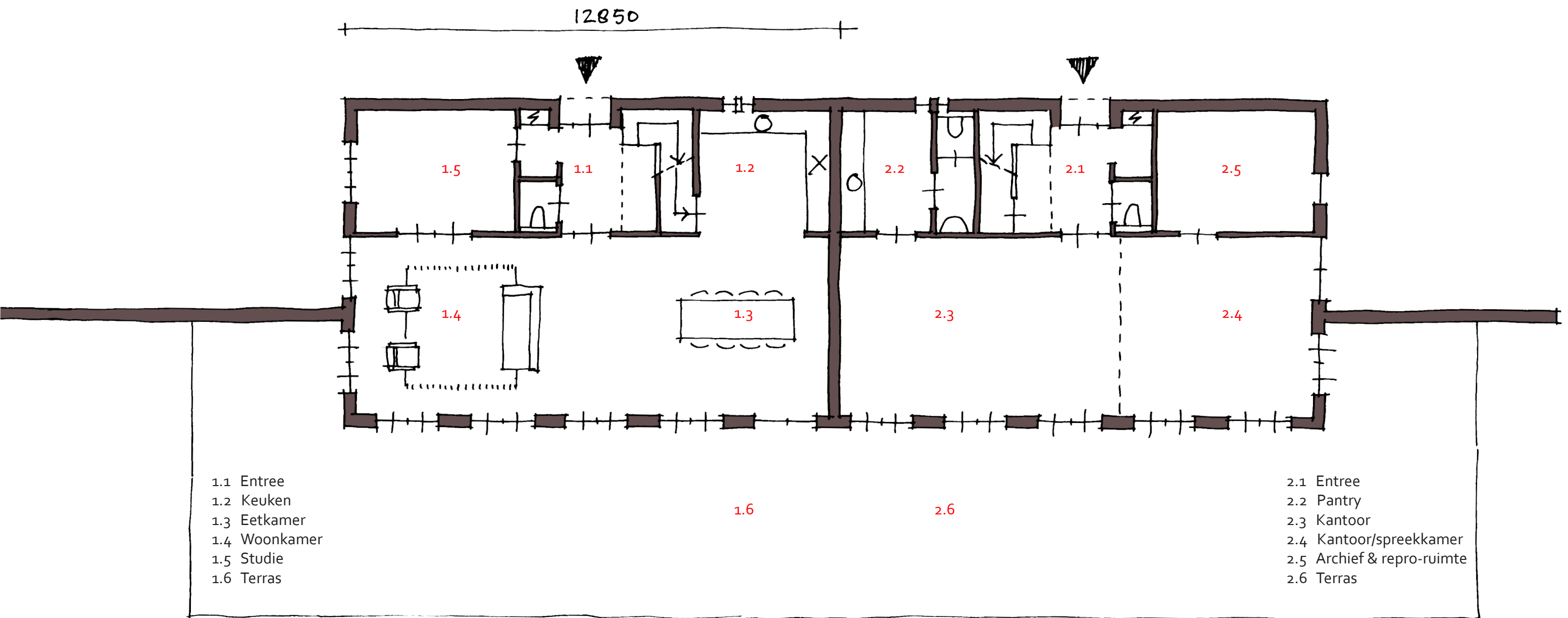
Op de locatie van de oude schuur zal een kleinere schuur gerealiseerd worden waar het gereedschap en materieel dat noodzakelijk is voor het onderhoud van het landgoed, zal worden opgeslagen.

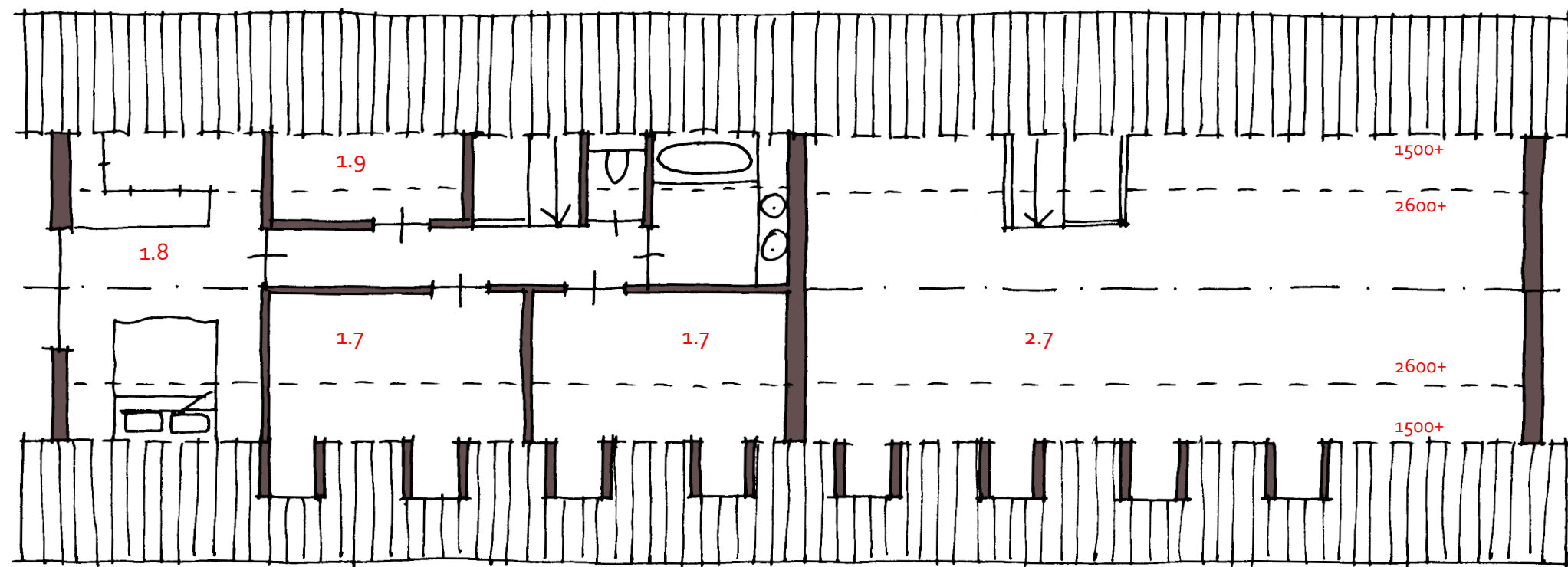
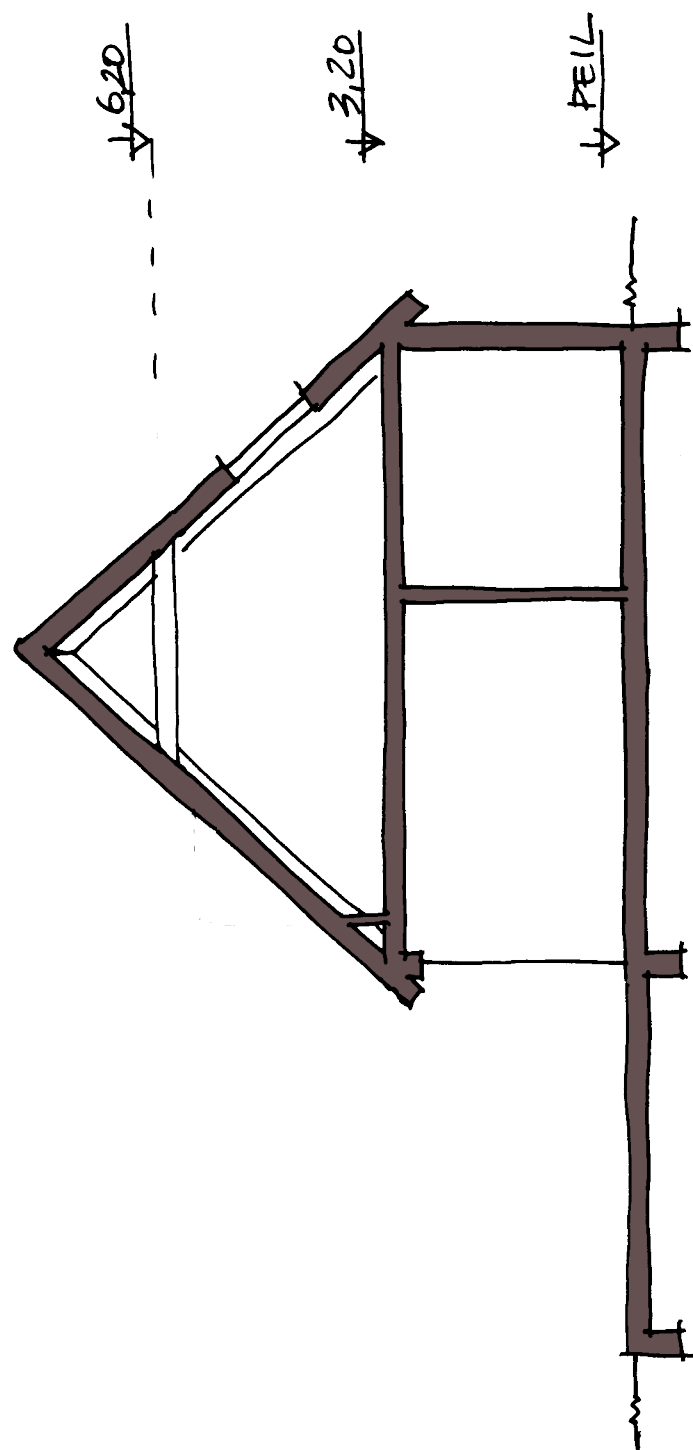


Het bestaande laantje langs de bomen aan de rand van de boomgaard wordt verlengd. Het is een informeel, semi-verhard pad dat leidt naar de Rentmeesterwoning. Parkeren vind plaats op een semi-verhard deel onder de bomen

De bestaande schuur zal vervangen worden door een kleinere schuur waar het gereedschap en materieel voor het onderhoud van het landgoed zal worden opgeslagen.

De bestaande haag blijft gehandhaafd en de oude boomgaard wordt hersteld waardoor de nieuwe Rentmeesterswoning enigzins verborgen ligt.





- 1.7 Slaapkamer
- 1.8 Hoofdslaapkamer
- 1.9 Bergruimte/installatie
- 2.7 Archief- & installatieruimte





REFERENTIEBEELD MUUR EN BOOMGAARD

LANDGOED DE WAMBERG, BERLICUM
SCHETSONTWERP NIEUWE WONINGEN AAN ERF
WAMBERG 16 TE BERLICUM



IN OPDRACHT VAN:
LANDGOED DE WAMBERG

p/a: Meeuwsen RTO bv
Stegen 80
5721 SZ Asten
0493 695560





BASISKAART OVER LUCHTFOTO



Noord-west gevel met monumentale woning en Vlaamse schuur.



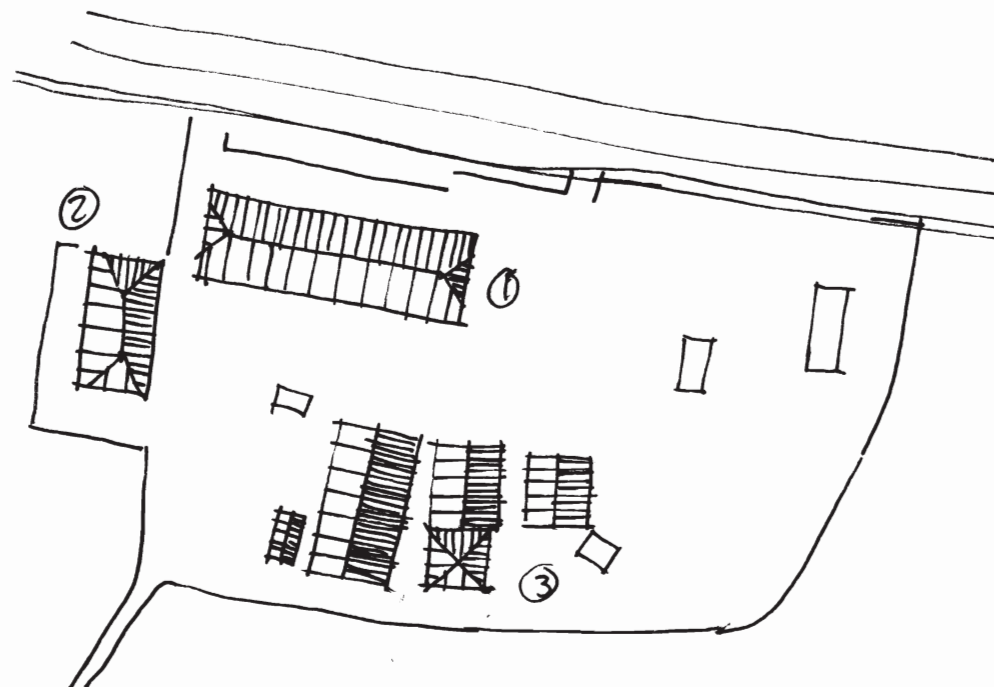
Noord-oost gevel met moderne woning in stalgedeelte



Zuidgevel boerderij aan erf met Vlaamse schuur

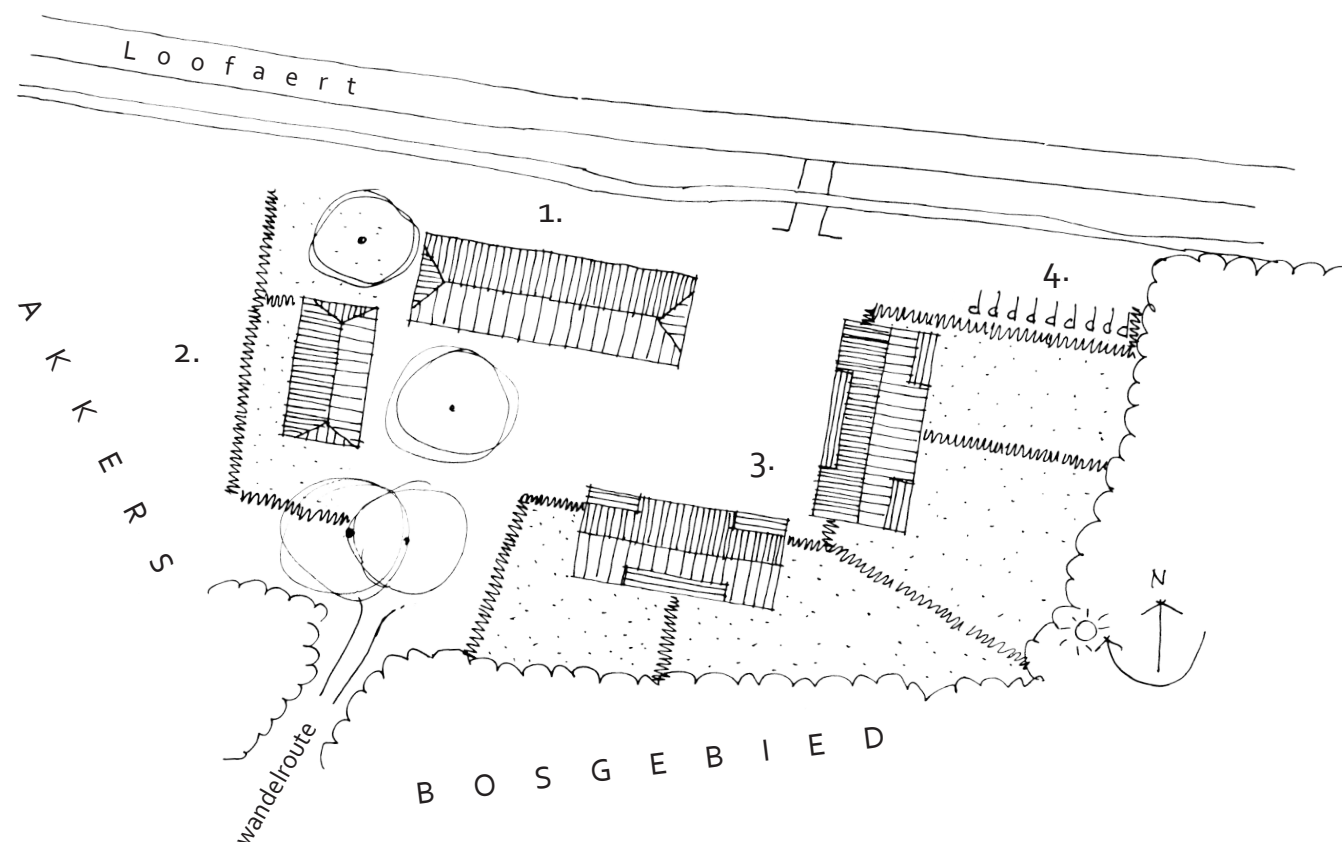


Erf naast moderne woning, diverse losse erfbebouwing



Bestaande toestand

1. boerderij met twee woonhuizen en stalruimte
2. vlaamse schuur
3. diverse erfbouw met golfplatendak



Voorstel nieuw 'boerenerf'

1. boerderij met bestemming woonhuis/kantoor
2. vlaamse schuur
3. nieuwe schuurwoningen
4. gezamenlijk parkeren

Wamberg 16: 'de Kleine Wamberg'.
De eerste bouwsporen dateren rond 1500. Waarschijnlijk is het woongedeelte een hoekhuis geweest.
Het staldeel is rondstreeks 1969 ingrijpend veranderd en een nieuwe woning werd gerealiseerd in de kop van de voormalige stal.

L O O F A E R T

Vlaamse schuur gebouwd ca. 1650.

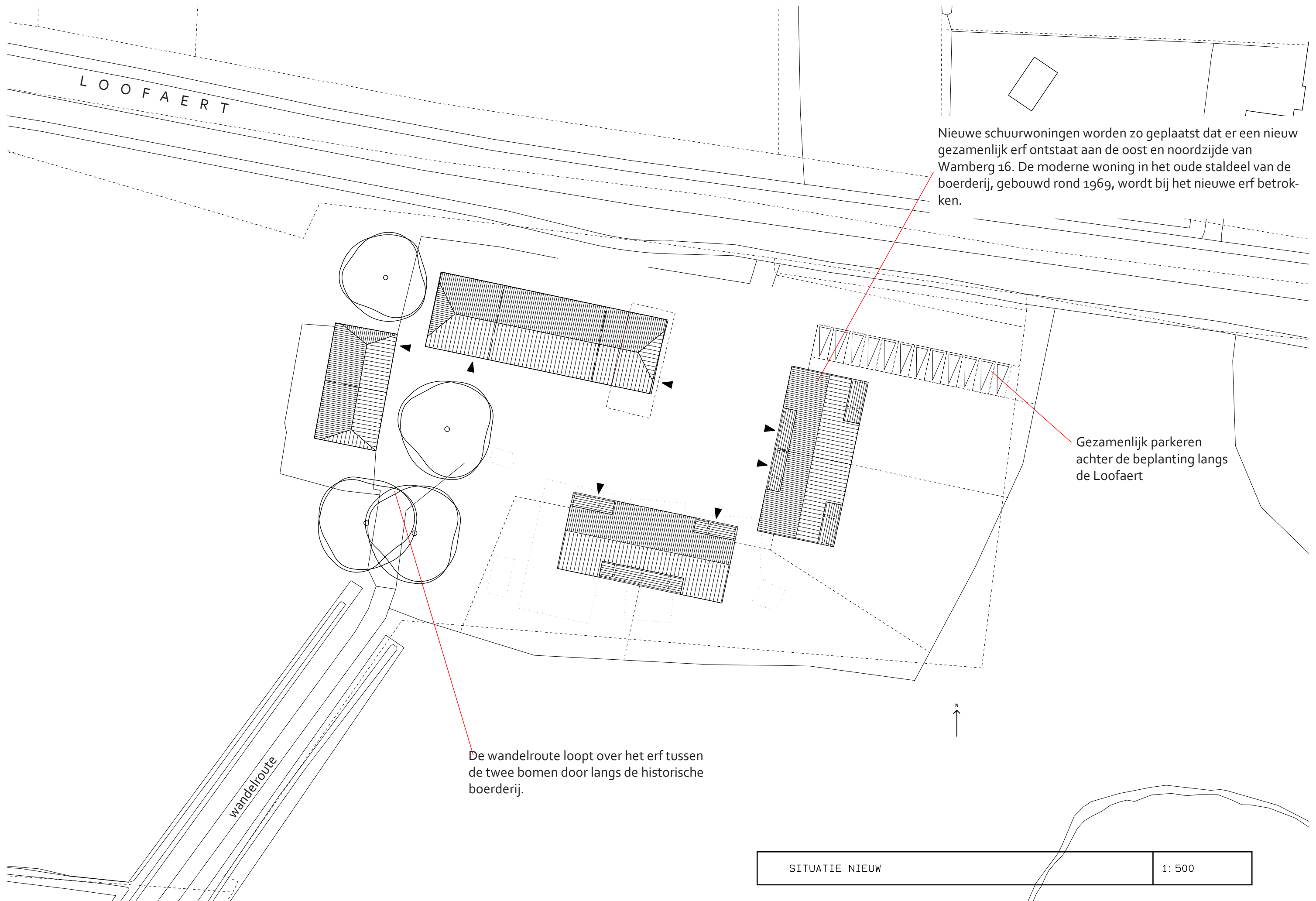
Diverse opstallen. Opgetrokken uit metselwerk of plaatmateriaal en afgedekt met golfplaten.
De bouwkundige en historische kwaliteit is gering.

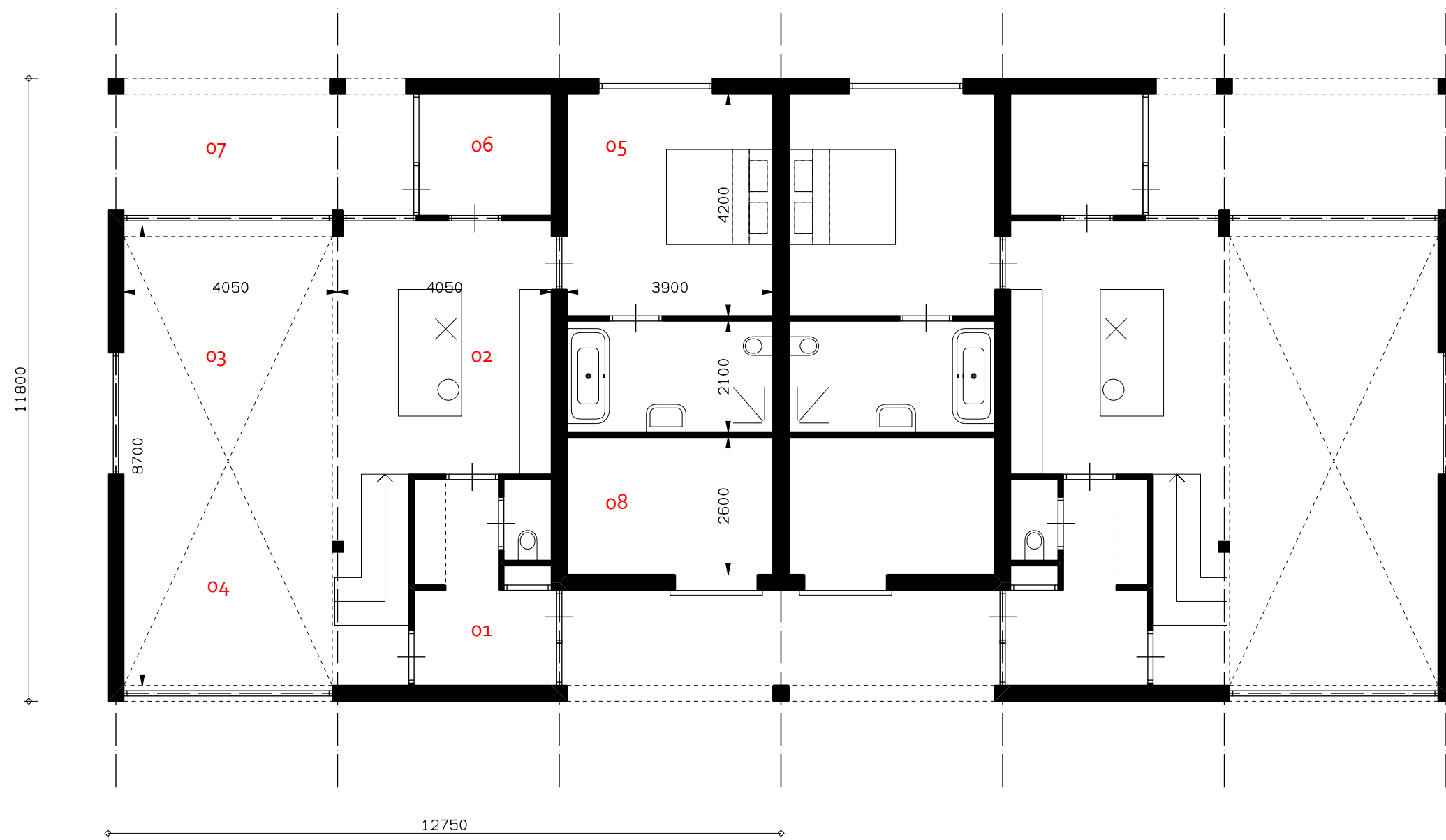
wandelroute

N
↑

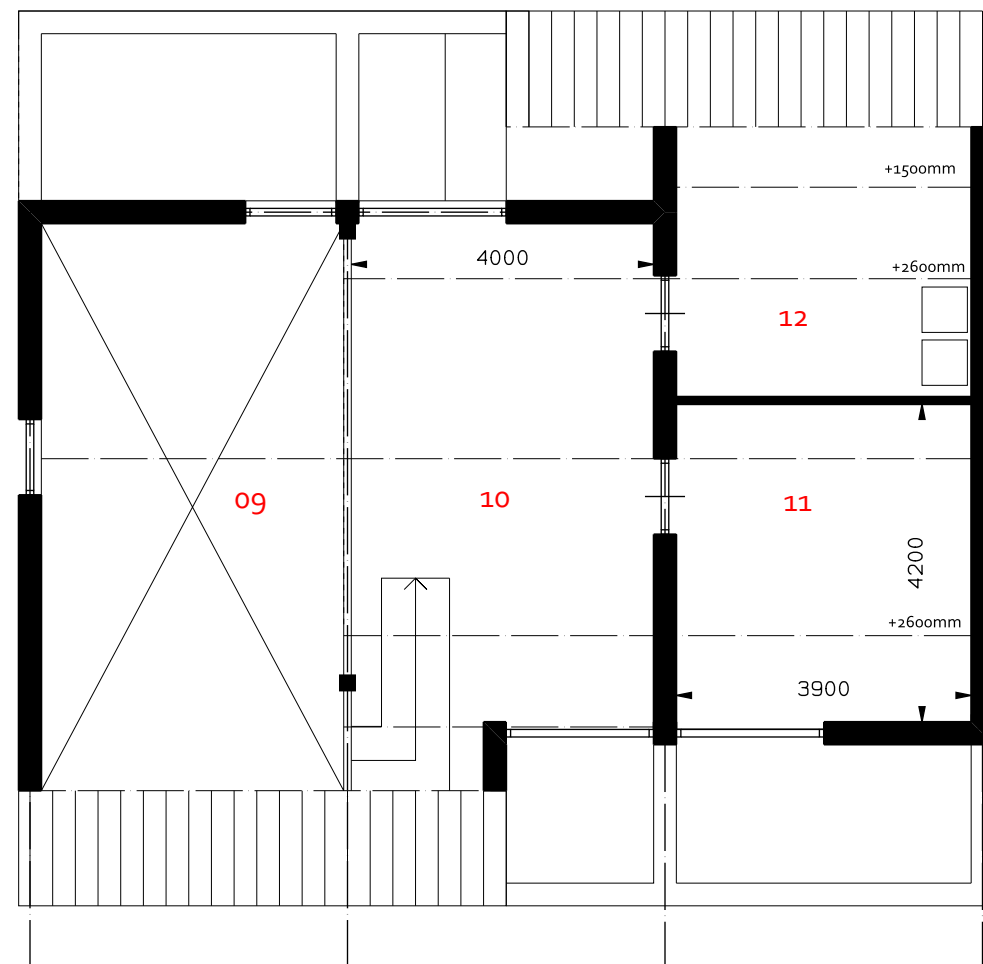
SITUATIE BESTAAND

1: 500

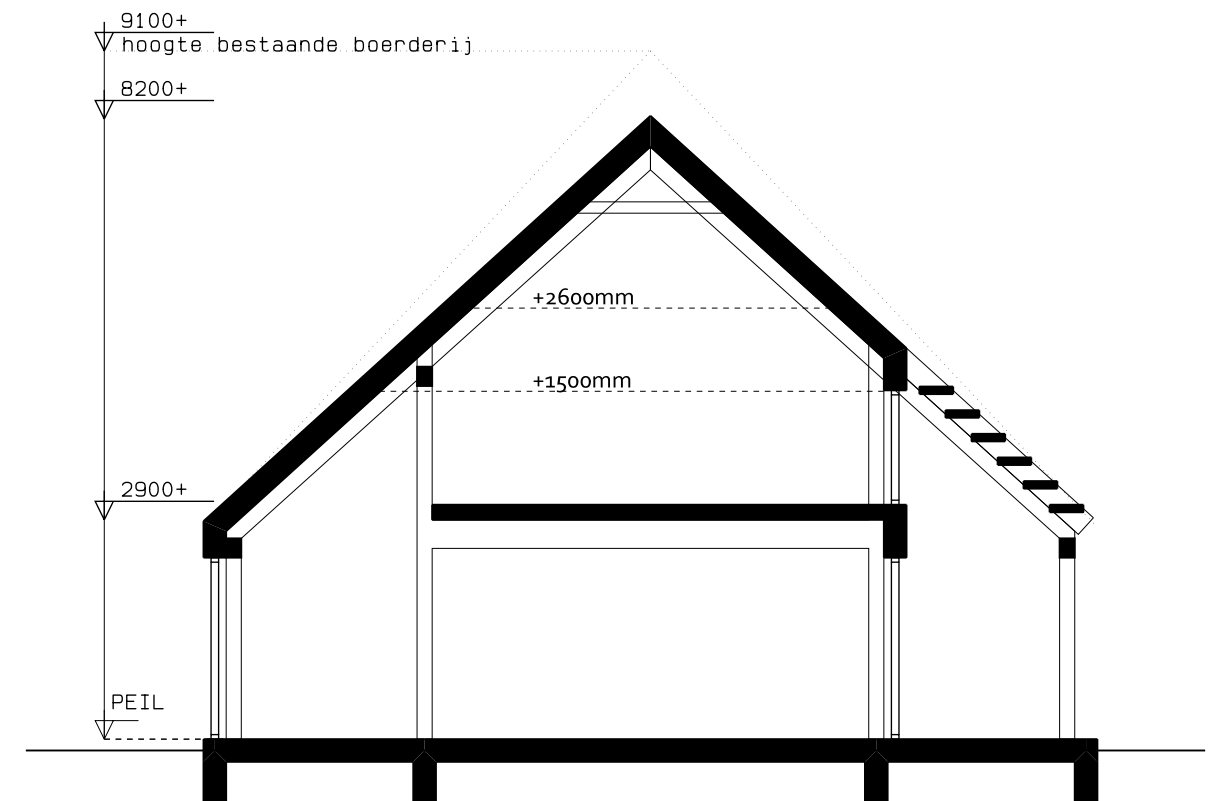


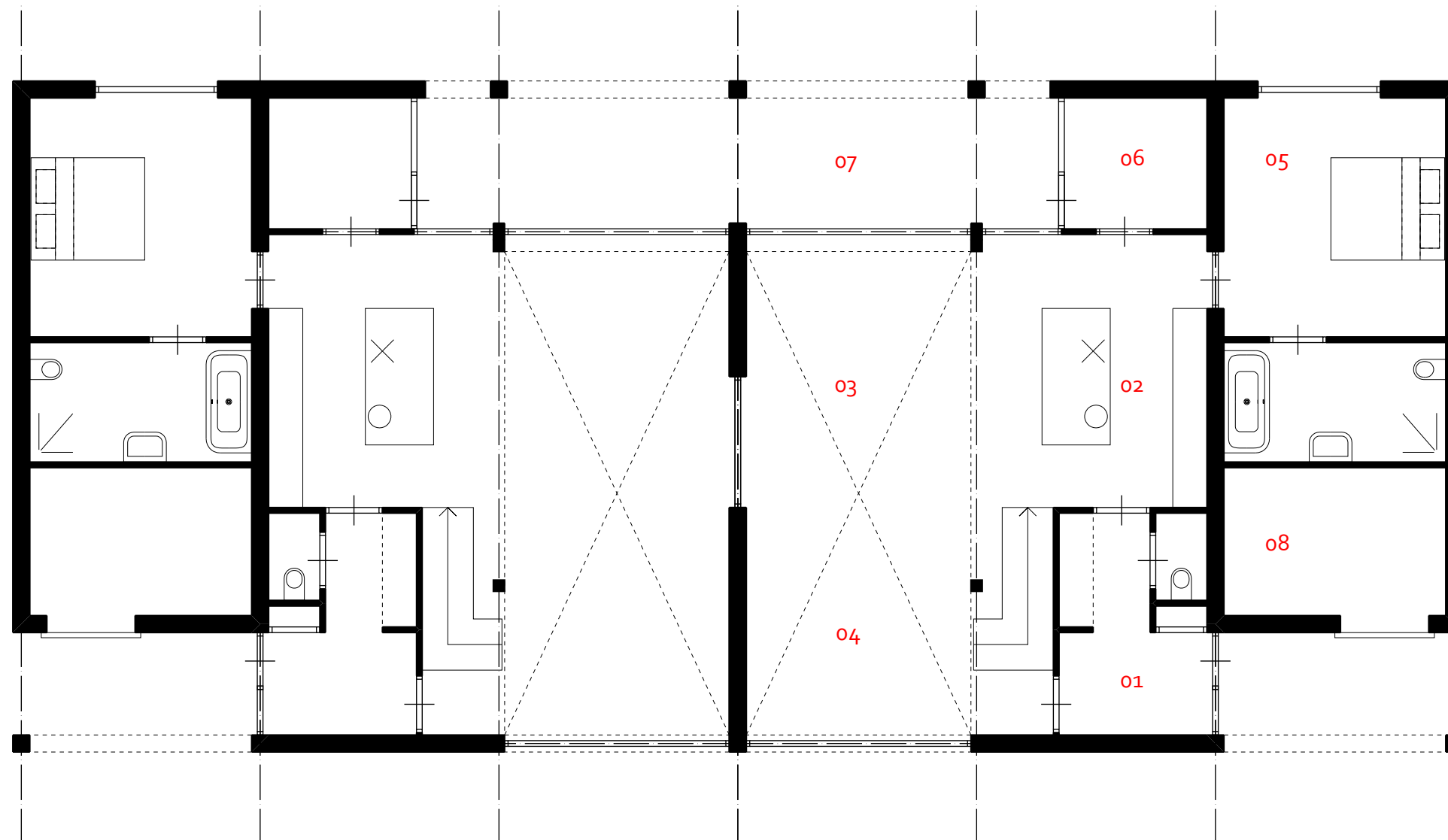


- 01 Entree
- 02 Keuken
- 03 Eetkamer
- 04 Woonkamer
- 05 Hoofdslaapkamer
- 06 Bijkeuken
- 07 Terras
- 08 Berging/fietsenstalling



- 09 Vide
- 10 Overloop-studiehoek
- 11 Slaapkamer
- 12 Installatieruimte





- 01 Entree
- 02 Keuken
- 03 Eetkamer
- 04 Woonkamer
- 05 Hoofdslaapkamer
- 06 Bijkeuken
- 07 Terras
- 08 Berging/fietsenstalling

SCHUURWONING BEGANE GROND, gespiegeld

1:100



Oud-Empel, nieuw boerenerf met schuurwoningen door HILBERINKBOSCH architecten



Oud-Empel, terugliggende entree



Oud-Empel, twee volumes vormen erfje



REFERENTIEBEELDEN

Oostermaet, nieuwe architectuur in landschappelijke setting