



Sint-Michielsgestel
gemeente

Planschade-overeenkomst

De ondergetekenden:

- a. De gemeente Sint-Michielsgestel, ten deze krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer mr. [REDACTED], geboren te Hoogland op vier en twintig december negentienhonderd een en vijftig, burgemeester van Sint-Michielsgestel, ten deze handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 juli 2018, hierna te noemen: "Gemeente",
- en
- b. de heer [REDACTED], geboren op [REDACTED], wonende op Achterweg 17 5258 LX te Berlicum en [REDACTED], geboren op [REDACTED], wonende op Achterweg 17 5258 LX te Berlicum, hierna tezamen te noemen "Exploitant".

Overwegende dat,

- Exploitant het huidige eigendom heeft van het totale perceel kadastraal bekend als Berlicum sectie G, nummers 2839 en 2840, groot respectievelijk ca. 658 m² en ca. 335 m² plaatselijk bekend als Achterweg ong. te Berlicum;
- Exploitant op dit perceel een Ruimte-voor-Ruimte woning wil realiseren;
- Exploitant hiertoe een bouwtitel bij de Ruimte-voor-Ruimte CV te 's-Hertogenbosch heeft aangekocht. Dit onder voorbehoud van het onherroepelijk worden van de planologische procedure;
- De Gemeente ten principale bereid is medewerking te verlenen aan de benodigde planologische procedure, zijnde een bestemmingsplan waarin de betreffende Ruimte-voor-Ruimte woning met bijbehorende gronden is opgenomen;
- het verzoek van Exploitant niet past binnen de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan "Middelrode-Middelroijseweg";
- de Gemeente in principe bereid is de planologische procedure op te starten en te volgen die benodigd is om te komen tot een herziening van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor het plangebied en tot de verlening van de vereiste vergunning(en) en/of ontheffing(en) teneinde het bouwplan planologisch realiseerbaar te maken;
- De Gemeente bereid is de hiervoor bedoelde medewerking te verlenen aan de totstandkoming van de planologisch realiseerbaarheid van het project mits het voor de Gemeente financieel haalbaar is;
- dat er evenwel uit de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening waardoor er bij de Gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de Gemeente evenwel bereid is de door de Exploitant gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de Exploitant zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende tegemoetkoming in schade ingevolge artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening en de daarmee samenhangende kosten (de wettelijke rente en alle advies- en onderzoekskosten) volledig aan de Gemeente te vergoeden;
- dat de Exploitant op grond van artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening en de door de gemeente vastgestelde 'Procedureregeling Tegemoetkoming in planschade 2008' voor advisering tegemoetkoming in planschade geldt als belanghebbende, die betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om een tegemoetkoming in de schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

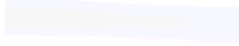
paraaf Gemeente: [Handwritten signature]

paraaf Exploitant: [Redacted signature]

Komen overeen als volgt:

1. De Gemeente zal z.s.m. de planologische maatregel zoals deze door de Exploitant (verzoeker) is gevraagd en nader door de Gemeente is en wordt vormgegeven met toepassing van de openbare voorbereidingsprocedure als omschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in procedure brengen.
2. Deze overeenkomst laat, v.w.b. de planologische maatregel genoemd onder artikel 1, de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden en redelijke overwegingen dienaangaande door de Gemeente volledig onverlet.
3. De Gemeente zal de Exploitant schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om een tegemoetkoming in schade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening, die voortvloeit uit de wijziging van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de Exploitant ingediende verzoek wordt vastgesteld door de Gemeente en in werking treedt. De Gemeente zal de Exploitant bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening en de door de gemeente vastgestelde 'Procedureregeling Tegemoetkoming in planschade 2008'.
4. De Exploitant verbindt zich om aan de Gemeente te vergoeden het totale bedrag, bestaande uit de tegemoetkoming in de schade, de wettelijke rente en alle advies- en onderzoekskosten als bedoeld in artikel 6.1 van de wet ruimtelijke ordening en dat onherroepelijk voor vergoeding door de Gemeente in aanmerking komt en dat voortvloeit uit de wijziging van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de Exploitant ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de Gemeente en in werking treedt.
5. De Gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van een tegemoetkoming in de schade inclusief de in lid 4 genoemde kosten die voortvloeien uit de betreffende wijziging van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de Exploitant meedelen. Het genoemd bedrag dient op factuur binnen twee weken aan de Gemeente te worden overgemaakt door storting op IBAN-nummer NL12BNGH0285007769 van de gemeente Sint-Michielsgestel onder vermelding van "planschadekosten Watertuin Aa-dal BLC-MDR t.a.v. Achterweg ong.
De Exploitant verplicht zich voor betaling binnen de gestelde termijn zorg te dragen.
6. Deze overeenkomst wordt van rechtswege ontbonden zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, niet in werking zal treden, dan wel niet onherroepelijk zal worden.
7. Het is de Exploitant zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de Gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Getekend te ... 


.....

.....
te Sint-Michielsgestel


.....
itant

paraaf Gemeente: ...


.....
