

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Hasseltsedijk 35 Berlicum

Bestaande situatie						
	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>			
Wonen	m²	500	€ 325,00	€		162.500,00
	m²	500	€ 162,50	€		81.250,00
	m²	1000	€ 32,50	€		32.500,00
	m²	56	€ 10,00	€		560,00
agrarisch	m²	506	€ 7,00	€		3.542,00
			waarde	€		280.352,00
Beoogde situatie / Waardevermeerdering grotere oppervlakte bijgebouwen						
	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>			
Wonen	m²	500	€ 325,00	€		162.500,00
	m²	500	€ 162,50	€		81.250,00
	m²	915	€ 32,50	€		29.737,50
agrarisch	m²	647	€ 7,00	€		4.529,00
			waarde	€		278.016,50
Toegestane oppervlakte bijgebouwen 'Wonen' = bestaande oppervlakte	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>	<i>Conform *</i>		<i>Totaal</i>
Overmaat aan bijgebouwen (t.o.v. huidige situatie) = 259 m²	m²	259	€ 100,00	1	€	25.900,00
			waarde totaal		€	303.916,50
			waardevermeerdering		€	23.564,50
Investering						
20% van de waardevermeerdering					€	4.712,90
Opbouw investering						
<i>Aanplant</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (incl. BTW)</i>	<i>Conform *</i>		<i>Totaal</i>
Aanplant hoogstamfruitbomen (diverse soorten)	stuks	7	€ 76,77	2	€	537,39
Aanplant laanboom (noot)	stuks	1	€ 76,77	2	€	76,77
Aanplant houtsingel	stuks	129	€ 1,85	2	€	238,65
Aanplant struweelhaag	stuks	75	€ 1,85	2	€	138,75
Totaal					€	991,56
<i>Onderhoud</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (incl. BTW)</i>	<i>Conform *</i>		<i>Totaal</i>
Onderhoud hoogstamfruitbomen	stuks	7	€ 42,89	2	€	300,23
Onderhoud laanboom (noot)	stuks	1	€ 30,36	2	€	30,36
Onderhoud houtsingel	hectare	0,02	€ 1.267,61	2	€	25,35
Onderhoud struweelhaag	meter	30	€ 1,08	2	€	32,40
Totaal (1 jaar)					€	388,34
Totaal (10 jaar)					€	3.883,42
				<i>Verplichte basisinspanning</i>	<i>Investering aanplant en onderhoud beplanting</i>	
TOTAAL				€	4.712,90	€ 4.874,98

Conform*

2= Normen Vergoedingsystematiek en -grondslagen, behorende bij Subsidieregeling stimuleringsregeling landschap Noord-Brabant