

Aanvraagformulier voor hogere waarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder

1. Algemene gegevens

Naam: de heer en mevrouw

Adres:

Postcode + plaats:

Telefoonnummer:

Telefaxnummer:

E-mailadres:

Datum:

Ondertekening:

Naam: de heer en mevrouw

Handtekening:

2. Procedurele aspecten

2.1. In welk kader vindt het verzoek om hogere waarde(n) plaats? (Zie tabel bijlage I. Vermeld de naam van het bestemmingsplan)

Realisatie van een woning aan de Theerestraat ong. te Sint-Michielsgestel. Het betreft het perceel kadastraal bekend als Sint-Michielsgestel, sectie M, nummer 365.

2.2. Op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder - en voor welk type geluidbron - wordt een hogere waarde (worden hogere waarden) aangevraagd? (Wegvekeer VL of industrie IL. S.v.p. corresponderende artikelnummer van de Wet geluidhinder vermelden.)

Wegverkeerslawaaï VL.
Wet geluidhinder, art. 83 lid 2.

2.3. In welke categorie kan (kunnen) de geluidgevoelige bestemming(en), waarop het verzoek om hogere waarde(n) betrekking heeft, worden ingedeeld? (Bestaand, in aanbouw, geprojecteerd, of niet geprojecteerd/nieuw.)

Het betreft een nieuwe woning.

2.4. Tot welke categorie behoort de geluidbron binnen wiens geluidzone de betreffende geluidgevoelige bestemming(en) wordt (worden) gesitueerd? (Aanwezig, te reconstrueren, in aanleg, geprojecteerd, niet geprojecteerd/nieuw.)

Het betreft een bestaande weg (Theerestraat)

2.5. Is sprake van een binnen- of buitenstedelijke situatie? (Zie ook artikel 1 Wet geluidhinder.)

Het plangebied ligt in stedelijk gebied (binnen de bebouwde kom van Sint-Michielsgestel)

2.6. Wat is de wettelijke maximale ontheffingswaarde, en op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder/uitvoeringsbesluit? (Verwijs naar het juiste artikel- en lidnummer, en geef aan welke regeling van toepassing is.)

Art. 83 lid 2, Wgh. Het betreft een nieuwe woning in stedelijk gebied.
63 dB

2.7. Is er voor een of meerdere van de betrokken geluidgevoelige bestemmingen al eerder een MTG (Maximaal Toelaatbare Geluidbelasting) en/of hogere waarde vastgesteld? Zo ja, geef dan hierna een overzicht van de betreffende geluidgevoelige bestemmingen met de vastgestelde MTG en/of hogere waarde.

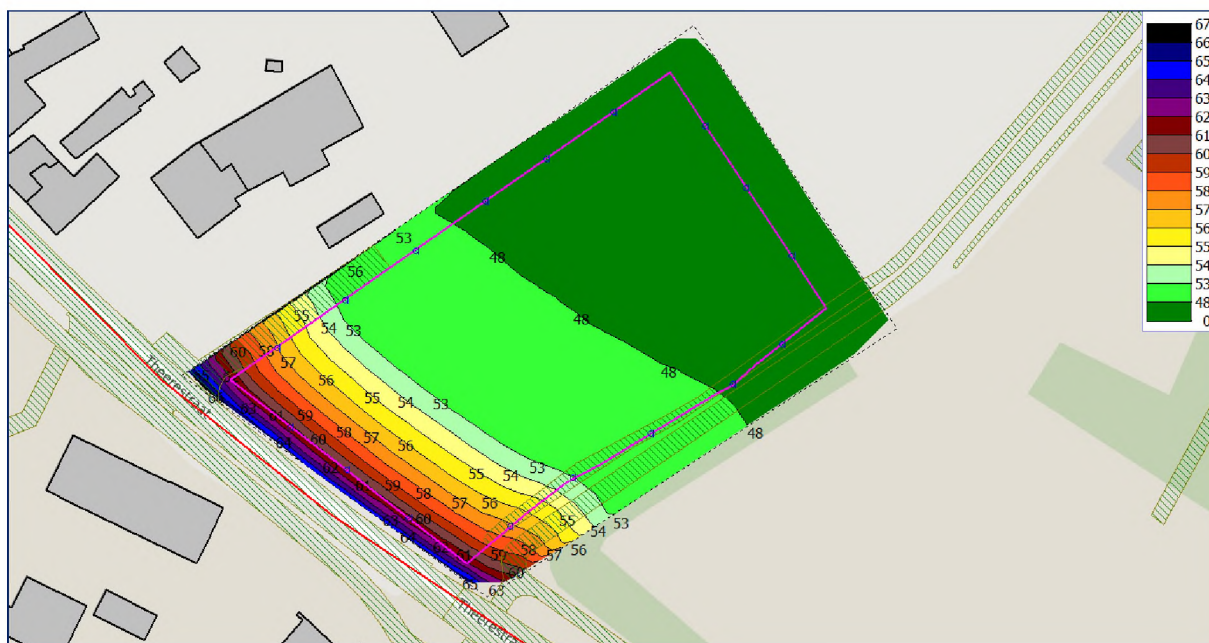
Nee

3. Technisch-inhoudelijke aspecten

3.1. Wat is (zijn) de verzochte hogere waarde(n)? (Hogere waarde aangeven per woning - inclusief adressering met plaatsnaam -, en per weg. Bij een globaal bouwplan per hogere waarde, verwijzende naar het desbetreffende rekenpunt van het akoestisch onderzoek, het maximaal aantal geluidgevoelige bestemmingen aangeven)

Naam geluidgevoelige bestemming	Aantal woningen	Adres& Plaats	Hogere waarde [dB of dB(A)]	Geluidbronnaam
contour 55 dB (22 meter van de as van de weg, net als de buurwoning Theerestraat 56)	1	Theerestraat ong. Sint-Michielsgestel	55 dB	Theerestraat

De ligging van de contour van 55 dB (op 22 meter van de as van de weg) is hieronder aangegeven (zie ook afbeelding 7 op pagina 10 van het 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Theerestraat ong. Sint-Michielsgestel' van De Roever Omgevingsadvies met het kenmerk 20170104/C01/TZ d.d. 30 januari 2017.



3.2. Wat is de wettelijke maximaal toegestane snelheid op de betrokken verkeersweg(en), en hoeveel dB is in mindering gebracht op de geprognosticeerde geluidbelasting ingevolge artikel 103 van de Wet geluidhinder?

De toegestane snelheid op de Theerestraat (binnen de bebouwde kom) bedraagt 50 km/uur. De aftrek ingevolge art. 110g van de Wgh bedraagt 5 dB. De berekende geluidbelastingen zijn inclusief deze aftrek van 5 dB.

3.3. Geef een beschrijving van de mogelijkheden om de geluidbelasting van de geluidgevoelige bestemmingen te verminderen door maatregelen aan de bron en/of geluidoverdracht, en *geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten*. Geef hierbij concreet aan hoeveel geluidreductie per maatregel valt te behalen, en voor hoeveel geluidgevoelige bestemmingen.

De Theerestraat is een belangrijke ontsluitingsweg voor Sint-Michielsgestel. De weg is niet voorzien van een geluidarm wegdektype. Het aanpassen van het wegdektype is geen realistische optie voor het realiseren van 1 woning. Het wijzigen van verkeersstromen of het terugbrengen van de maximale snelheid dient in een alomvattende verkeersstudie onderzocht te worden. Het realiseren van 1 woning vormt geen aanleiding voor een dergelijke studie.

De woning wordt op een afstand van 22 meter van de as van de Theerestraat gerealiseerd, zodat dit in lijn is met de buurwoning aan Theerestraat 56. Het realiseren van een afscherming tussen de Theerestraat en de te realiseren woning zal stuiten op bezwaren van landschappelijke/stedenbouwkundige aard.

3.4. Voeg een verklaring toe dat maatregelen als bedoeld in artikel 111, tweede of derde lid, van de Wet geluidhinder, zullen worden getroffen.

Bij aanvraag om omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen moet worden getoetst of wordt voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit 2012 stelt aan de karakteristieke geluidwering van de gevels. In dat stadium is de indeling van de woning bekend en kan worden bepaald welke materialen en voorzieningen worden toegepast om een binnenniveau van 33 dB te waarborgen.

3.5. Beschrijf - indien de geluidbelasting meer bedraagt dan 53 dB (wegverkeerslawaai) dan wel 55 dB(A) (industrielawaai) dan wel meer dan 58 dB (railverkeerslawaai) - op welke wijze invulling wordt gegeven aan een akoestisch gunstige indeling van de verblijfsruimten, dan wel, indien hieraan niet voldaan kan worden de redenen daarvan.

Op dit moment is de indeling van de verblijfsruimten binnen de woningen nog niet bekend. De cumulatieve geluidbelasting op de voorgevel bedraagt maximaal 60 dB. Dit houdt in dat de karakteristieke geluidwering van de gevel 27 dB moet bedragen om een binnenniveau van 33 dB te garanderen. Mede met de eisen die het Bouwbesluit ten aanzien van energie (isolatie) is dat zeker haalbaar. Dit wordt in een later stadium (bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen) getoetst. De berekende cumulatieve geluidbelasting vormt geen reden om concessies te doen aan de indeling van het pand.

3.6. Er dient een beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan te worden toegevoegd van de geluidafschermde voorziening tussen weg en geluidsgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen hogere waarde(n) te waarborgen.

n.v.t.

Aanvraag formulier geheel invullen en ondertekenen en samen met akoestisch rapport en bijlagen indienen bij de gemeente Sint-Michielsgestel, Postbus 10.000, 5270 GA, SINT-MICHIELSGESTEL of als ondertekende PDF zenden naar [redacted]

Voor vragen kunt u contact opnemen met [redacted] van de afdeling VTH, bereikbaar onder doorkiesnummer [redacted] (ma-do).

Bijlage I: Tabel Koppeling Wgh en de Wro/Wabo

	Geluidsbron	
	Industrielawaai	Wegverkeerslawaai
Wro-instrumenten		
Bestemmingsplan (art. 3.1 Wro)	X (48, 57 Wgh)	X (76 Wgh)
Wijzigingsplan (art. 3.6, lid 1, onder a, Wro)	X (3.3.1 Bro) (48, 57 Wgh)	X (3.3.1 Bro) (76 Wgh)
Uitwerkingsplan (art. 3.6, lid 1, onder b, Wro)	X (3.3.1 Bro) (48, 57 Wgh)	X (3.3.1 Bro) (76 Wgh)
Omgevingsvergunning		
Binnenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° Wabo)	O	O
Beperkte afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° Wabo)	O¹	O¹
Ruime afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo)	X (49, 58 Wgh)	X (76a Wgh)
Tijdelijke afwijking (artikel 2.12, lid 2 Wabo)	O	O

X = toetsing aan Wgh/Bgh én de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen

O = geen toetsing aan Wgh, ten eerste toetsing aan voorwaarden in bestemmingsplan, daarnaast akoestische afweging in het kader van een goede RO

1 Voor een beperkte afwijking op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° Wabo jo Artikel 4, onderdeel 10 van Bijlage II Bor (omzetting recreatiewoning naar woning) geldt op basis van Artikel 4, onderdeel 10 van Bijlage II Bor dat bewoning niet in strijd mag zijn met de Wet geluidhinder.

2 Met de Crisis- en herstelwet (CHW) is de Wgh aangepast en met het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet is het Bgh aangepast. Het is nu mogelijk om ook bij de vaststelling van een uitwerkingsplan of wijzigingsplan hogere waarden vast te stellen. Tot de inwerkingtreding van de CHW konden hogere waarden alleen vastgesteld worden bij het moederplan.