

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Het verlenen van een hogere grenswaarde geluid om een woning mogelijk te maken aan de Theerestraat sectie M, nummer 374, naast Theerestraat 56.

Inleiding

Op 27 oktober 2017 ontvingen wij een aanvraag of we de geluidsbelasting op de woning mogen verhogen.

Besluit

1. Wij stellen een hogere grenswaarde vast van maximaal 55 dB voor de woning gelegen aan de Theerestraat sectie M, nummer 374 (naast Theerestraat 56) te Sint-Michielsgestel overeenkomstig onderstaande tabel.
2. De initiatiefnemer neemt overeenkomstig onderstaande tabel maatregelen waardoor het binnenniveau van 33 dB niet wordt overschreden.

Geluidsbelasting vanuit de Theerestraat en geluidwering gevel

Toetspunt	De woning staat op minimaal 22 m uit het midden van de weg			Minimale gevelwering ($G_{A,k}$)
	Meethoogte 1,5 m	Meethoogte 4,5 m	Meethoogte 7,5 m	
Voorgevel	55 dB	55 dB	55 dB	27 dB
Zijgevels	55 dB	55 dB	55 dB	27 dB

Argumenten

1.1. Uit het akoestisch rapport blijkt dat vanuit deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevel(s) van de woning(en) wordt overschreden

Daarom is de gemeente verzocht om een hogere waarde vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier van 27 oktober 2017;
- Akoestisch onderzoek De Roever, rapportnummer 2017010401 van 30 januari 2017.

Deze stukken maken deel uit van dit Besluit en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag.

1.2. Er wordt voldaan aan de maximale ontheffing van de Wet geluidhinder

De woning wordt gerealiseerd binnen de geluidszone van de Theerestraat. Er zijn geen andere geluidbronnen dan de weg aanwezig, die een relevante bijdrage leveren aan de geluidsbelasting op de nog te bouwen woning. De gevraagde geluidbelasting is maximaal 55 dB inclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde overeenkomstig de Wet geluidhinder is 63 dB. Hieraan wordt voldaan.

1.3. Er is voldoende onderzoek gedaan naar maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen.

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen. Daarnaast moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB in de woning. Als met het treffen van maatregelen de geluidbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, dan wordt een hogere waarde verleend.

In de Wet geluidhinder staat dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de gevel(s) van de betrokken woning onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

In verband met de geconstateerde overschrijdingen van de voorkeurswaarde zijn voor de realisatie van de aan de Theerestraat maatregelen onderzocht.

Maatregelen kunnen bestaan uit:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

De kosten bij het toepassen van een geluidreducerend wegdek ten behoeve van één woning stuit vanuit financieel oogpunt op bezwaren.

Overdrachtsmaatregelen

Het vergroten van de afstand van de woning tot de weg leidt tot lagere geluidniveaus. Gekozen wordt om de nieuwe woning in lijn met de naastgelegen bestaande woning te zetten. Hierdoor wordt de afstand tussen de woning tot het midden van de weg 22 meter. De maximale geluidbelasting op de gevel inclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder bedraagt dan 55 dB.

Het toepassen van geluidschermen is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst. Bovendien zullen de kosten voor een scherm niet opwegen tegen het gewenste effect.

Maatregelen bij de ontvanger

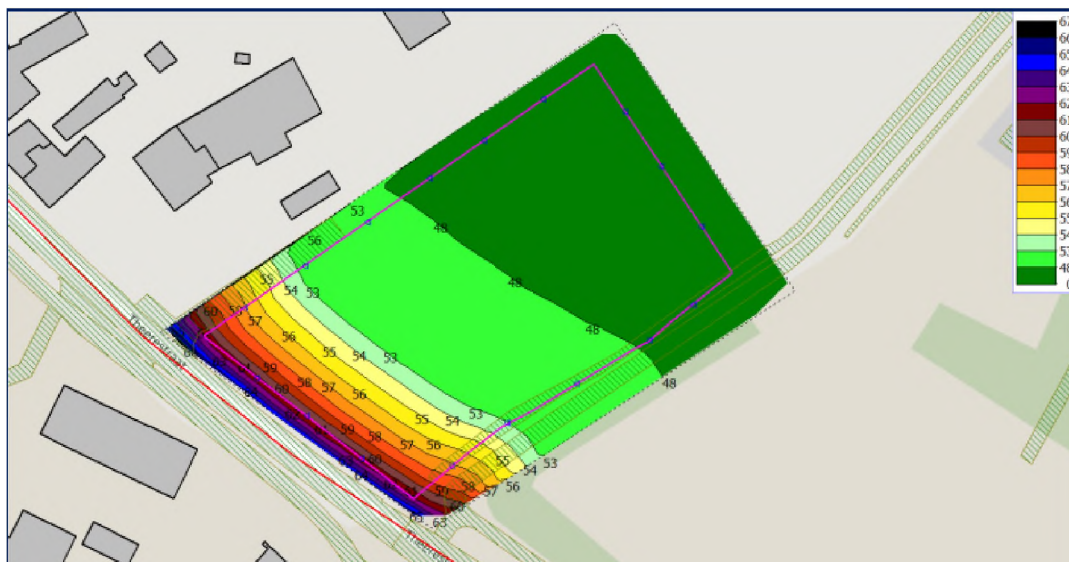
Er moet voldaan worden aan de maximale binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit. Uit aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels zal moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel aan deze eis voldoet. Als hierbij wordt uitgegaan van de minimale geluidwering, zoals is weergegeven in onderstaande tabel, kan daarmee een goed woon- en leefklimaat worden geschapen.

1.4. Op deze manier kunnen we de realisatie van de woning mogelijk maken

Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar zijn of gewenst zijn, is nieuwbouw alleen mogelijk als hogere grenswaarden vastgesteld kunnen worden voor de woning met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege de Theerestraat.

Geluidbelasting vanuit de Theerestraat en geluidwering gevel

Toetspunt	De woning staat op minimaal 22 m uit het midden van de weg			Minimale gevelwering ($G_{A,k}$)
	Meethoogte 1,5 m	Meethoogte 4,5 m	Meethoogte 7,5 m	
Voorgevel	55 dB	55 dB	55 dB	27 dB
Zijgevels	55 dB	55 dB	55 dB	27 dB



1.5. Het bouwen van een woning tussen bestaande bebouwing past binnen de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Sint-Michielsgestel, maart 2007

In de beleidsregel van de gemeente Sint-Michielsgestel zijn voorwaarden gesteld aan situaties waarop een hogere waarde van toepassing mag zijn. De voorwaarden zijn afhankelijk van de geluidbron, in dit geval wegverkeerslawai. In paragraaf 4.2. van de beleidsregel van gemeente Sint-Michielsgestel staat de ontheffingscriteria. De woning wordt gerealiseerd binnen de bebouwde kom. De geplande woning betreft het invullen van een open plaats tussen bestaande bebouwing. Deze situatie is opgenomen in de beleidsregel als die situaties waarvoor de gemeente een hogere waarde wil toestaan. Er wordt voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 63 dB.

1.6. Er zijn maatregelen mogelijk om te voldoen aan het binnenniveau

Uit de aanvraag hogere grenswaarde blijkt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende toepasbaar zijn en niet wenselijk vanwege financiële en/of stedenbouwkundige redenen. Daarom resteren alleen maatregelen bij de ontvanger. De maximale toegestane binnenwaarde van 33 dB mag niet overschreden worden.

Kanttekeningen

2.1. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen aan de gevels

Een gevel moet minimaal 20dB aan geluid tegenhouden. Vanwege de hogere geluidbelasting op de gevel van de woning, worden aanvullende eisen gesteld. De initiatiefnemer moet bij de aanvraag om bouwbestemming aantonen welke maatregelen worden getroffen zodat aan het binnenniveau wordt voldaan.

Communicatie

Het ontwerpbesluit heeft samen met het ontwerp-bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ingediend.

Het verzoek, het besluit en de bijbehorende stukken liggen (digitaal) ter inzage. Indien u deze stukken wilt inzien, kunt hiervoor een afspraak maken met [redacted] via telefoonnummer [redacted] of via het mailadres [redacted]@mijngemeentedichtbij.nl.

Heeft u direct belang bij deze beslissing en kunt u aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tegen het ontwerpbesluit een zienswijze in te dienen? Dan kunt u schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Heeft u een spoedeisende belang? Het beroepsschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek tot treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Sint-Michielsgestel, 27 april 2021

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel



secretaris



burgemeester