

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5666479
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning Den Dungen
Uw referentiecode	Ddu004
Ingediend op	16-12-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw levensloopbestendige woning
Opmerking	Zoals besproken met de heer Van Veghel verzoeken wij om een gecoördineerde behandeling voor de bestemmingsplanwijziging en de activiteit bouwen op basis van de gemeentelijke coördinatieregeling.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Sint-Michielsgestel
Bezoekadres:	Meanderplein 1 5271 GC Sint-Michielsgestel
Postadres:	Postbus 10000 5270 GA Sint-Michielsgestel
Telefoonnummer:	073 5531111
Faxnummer:	073 5531212
E-mailadres:	adminVTH@sint-michielsgestel.nl
Website:	www.sint-michielsgestel.nl
Contactpersoon:	Omgevingsloket

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5275BS
Huisnummer	45
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Litserstraat
Plaatsnaam	Den Dungen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Perceel wordt opgesplitst en er wordt een levensloopbestendige woning gebouwd.
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

levensloop bestendige woning wordt gebouwd op een af te splitsen stuk perceel van Litserstraat 45

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

271

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 847

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 207

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 207
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 118

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie bijgevoegd materiaal- en kleurenoverzicht.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Woning wordt gebouwd op gronden waar geen bouwvlak is

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

nieuwbouw woning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

er dient een bestemmingsplanwijziging gevoerd te worden in verband met het toevoegen van een bouwvlak

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20-1059_CAM101_08-1-2-2020_pdf	20-1059 CAM101 08-12-2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling
20-1059_CAM102_08-1-2-2020_pdf	20-1059 CAM102 08-12-2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling
Constructieberekening_pdf	Constructieberekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling
Ddu004_20201211_EPC-_pdf	Ddu004_2020121-1_EPC-.pdf	Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	16-12-2020	In behandeling
Ddu004_20201216_Bouwbesluittoets_pdf	Ddu004_2020121-6_Bouwbesluittoets.pdf	Gezondheid	16-12-2020	In behandeling
Ddu004_20201216_BV0-00_-_situatie_pdf	Ddu004_2020121-6_BV000 - situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling
6_BV100_-_begane_grond_en_verdieping_pdf	Ddu004_2020121-6_BV100 - begane grond en verdieping.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling
Ddu004_20201216_BV2-00_-_gevels_pdf	Ddu004_2020121-6_BV200 - gevels.pdf	Welstand	16-12-2020	In behandeling
Ddu004_20201216_BV3-00_-_doorsneden_pdf	Ddu004_2020121-6_BV300 - doorsneden.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling
201216_BV400_-_bouwbesluittekeningen_pdf	Ddu004_2020121-6_BV400 - bouwbesluittekeningen.pdf	Gezondheid	16-12-2020	In behandeling
du004_20201216_BV50-0_-_buitendetails_pdf	Ddu004_2020121-6_BV500 - buitendetails.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling
t01_-_renvooi_voorschriften_en_eisen_pdf	Ddu004_2020121-6_BV-t01 - renvooi voorschriften en eisen.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ddu004_2020121-6_MPG_pdf	Ddu004_2020121-6_MPG-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-12-2020	In behandeling
Ddu004_20201216_VG--plan_pdf	Ddu004_2020121-6_VG-plan.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	16-12-2020	In behandeling
Is_parkeernormen_Sint-Michielsgestel_pdf	Bijlage 1 planregels - Beleidsregels parkeernormen Sint-Michielsgestel-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-12-2020	In behandeling
-_Parkeernormen_Sint-Michielsgestel_pdf	Bijlage 2 planregels - Parkeernormen Sint-Michielsgestel-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-12-2020	In behandeling
ulier_hogere_waarde-_Wet_geluidhinder_pdf	Ingevuld en ondertekend formulier hogere waarde Wet geluidhinder.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-12-2020	In behandeling
_0845_BP2021DG-NLTSRSTR45--ON01-_091220_pdf	NL.IMRO.0845.B-P2021DGNLT-SRSTR45-ON01 091220.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-12-2020	In behandeling
Planregels_091220_pdf	Planregels 091220.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-12-2020	In behandeling
BP_Litserstraat_45_-_Den_Dungen_0912-20_pdf	Plantoelichting BP Litserstraat 45 Den Dungen 091220.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-12-2020	In behandeling
Ddu004_20201216_Mat-_kleuroverzicht_pdf	Ddu004_2020121-6_Mat-.kleuroverzicht.pdf	Welstand	16-12-2020	In behandeling