

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Het verlenen van een hogere grenswaarde geluid vanwege het oprichten van een seniorenwoning tussen Litserstraat 41 en 45 te Den Dungen.

Inleiding

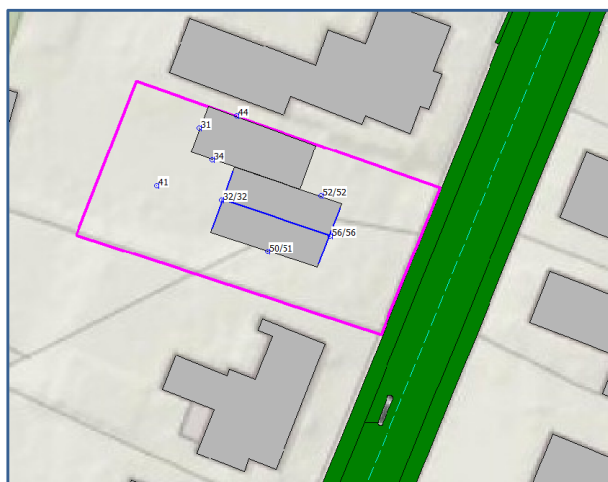
Op 2 februari 2021 ontvingen wij een aanvraag van de heer J.M.M. Meulenbroek. De heer J.M.M. Meulenbroek vraagt of we de geluidsbelasting op de te realiseren seniorenwoning mogen verhogen.

Besluit

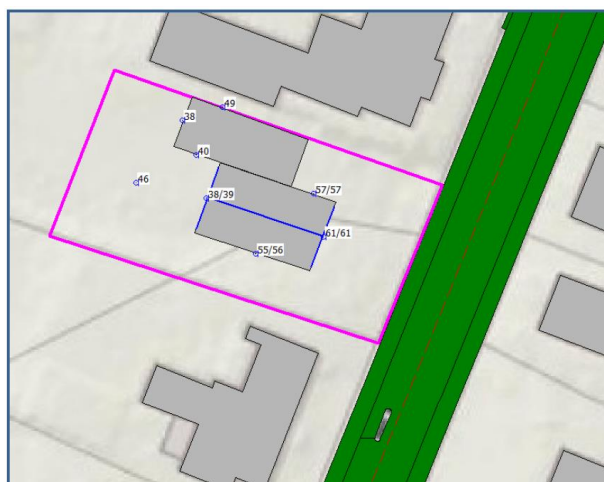
1. Wij stellen een hogere grenswaarde vast van maximaal 56 dB voor de woning gelegen aan de Litserstraat tussen de huisnummers 41 en 45 te Den Dungen overeenkomstig onderstaande tabel.
2. De initiatiefnemer neemt overeenkomstig onderstaande tabel maatregelen waardoor het binnenniveau van 33 dB niet wordt overschreden.

Geluidsbelasting vanuit de Litserstraat en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
Zijgevel (noord) woning (Tp01)	1,5 m	52 dB	57 dB	24 dB
Zijgevel (noord) woning (Tp01)	5,0 m	52 dB	57 dB	24 dB
Voorgevel woning (Tp02)	1,5 m	56 dB	61 dB	28 dB
Voorgevel woning (Tp02)	5,0 m	56 dB	61 dB	28 dB
Zijgevel (zuid) woning (Tp03)	1,5 m	50 dB	55 dB	22 dB
Zijgevel (zuid) woning (Tp03)	5,0 m	51 dB	56 dB	23 dB



Hogere waarde geluid



Gecumuleerde waarde geluid

Argumenten

1.1. Uit het akoestisch rapport blijkt dat vanuit deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevel(s) van de woning(en) wordt overschreden

Daarom is de gemeente verzocht om een hogere waarde vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier van 2 februari 2021;
- Akoestisch onderzoek De Roever Omgevingsadvies, rapportnummer 20201213.v01 van 28 augustus 2020.

Deze stukken maken deel uit van dit besluit en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag.

1.2. Er wordt voldaan aan de maximale ontheffing van de Wet geluidhinder

De woning wordt gerealiseerd binnen de geluidszone van de Litserstraat. Er zijn geen andere geluidbronnen dan deze weg aanwezig, die een relevante bijdrage leveren aan de geluidsbelasting op de nog te bouwen woning. De gevraagde geluidbelasting is maximaal 56 dB inclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde overeenkomstig de Wet geluidhinder is 63 dB. Hieraan wordt voldaan.

1.3. Er is voldoende onderzoek gedaan naar maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen.

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen. Daarnaast moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB in de woning. Als met het treffen van maatregelen de geluidbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, dan wordt een hogere waarde verleend.

In de Wet geluidhinder staat dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de gevel(s) van de betrokken woning(en) onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

In verband met de geconstateerde overschrijdingen van de voorkeurswaarde zijn voor de Litserstraat maatregelen onderzocht.

Maatregelen kunnen bestaan uit:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

Het vervangen van het wegdektype voor de realisatie van één woning is niet reëel (financieel). Daarbij wordt opgemerkt dat een meer geluid reducerend wegdek niet gaat zorgen voor een situatie waarbij ter plaatse van de gewenste woning sprake zal zijn van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde.

Maatregelen die de verkeersstromen wijzigen (zoals het verlagen van de verkeersintensiteiten of de maximumsnelheid) zullen niet ad hoc worden genomen, maar zijn een onderdeel van een uitgebreide verkeersstudie. Het realiseren van een woning vormt geen aanleiding voor een uitgebreide verkeersstudie.

Overdrachtsmaatregelen

Een afschermende wand tussen de gewenste woning en de Litserstraat is uit stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk. Het scherm zal daarnaast dermate hoog moeten zijn (overschrijdingen worden ook berekend op een hoogte van 5,0 meter) dat dit niet inpasbaar is. Bovendien zullen de kosten voor een scherm niet opwegen tegen het gewenste effect bij het realiseren van een woning. Het verder verschuiven van de woning naar achteren gaat niet zorgen voor een situatie dat overal zal worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. De woning zal dan verder niet in lijn zijn met de overige woningen in de omgeving waardoor dit uit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst is.

Sint-Michielsgestel

Maatregelen bij de ontvanger

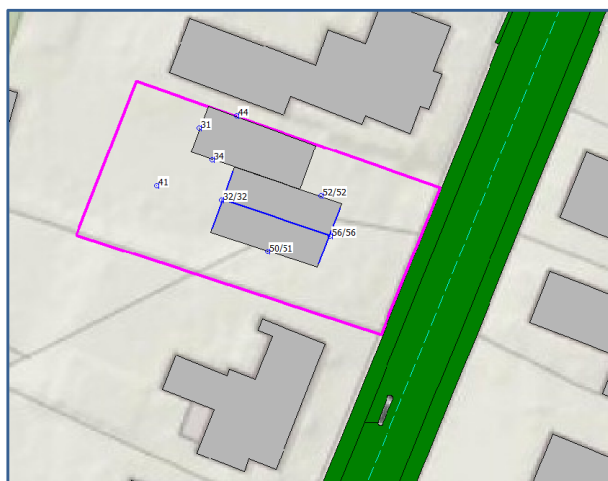
Er moet voldaan worden aan de maximale binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit. Uit aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels zal moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel aan deze eis voldoet. Als hierbij wordt uitgegaan van de minimale geluidwering, zoals is weergegeven in onderstaande tabel, kan daarmee een goed woon- en leefklimaat worden geschapen.

1.4. Op deze manier kunnen we de realisatie van de woning mogelijk maken

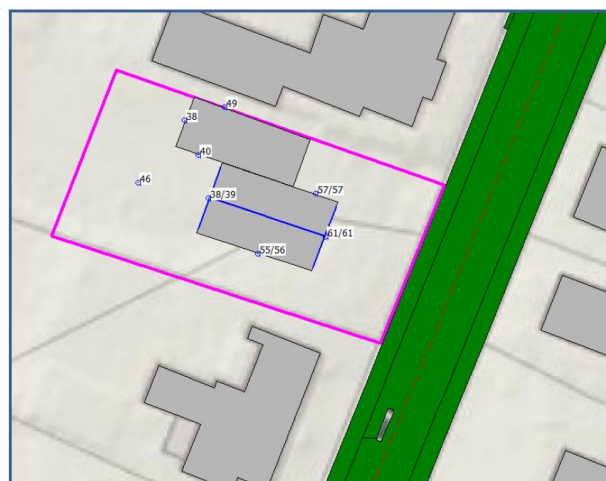
Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar zijn of gewenst zijn, is nieuwbouw alleen mogelijk als hogere grenswaarden vastgesteld kunnen worden voor de woning met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege de Litserstraat.

Geluidsbelasting vanuit de Litserstraat en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
Zijgevel (noord) woning (Tp01)	1,5 m	52 dB	57 dB	24 dB
Zijgevel (noord) woning (Tp01)	5,0 m	52 dB	57 dB	24 dB
Voorgevel woning (Tp02)	1,5 m	56 dB	61 dB	28 dB
Voorgevel woning (Tp02)	5,0 m	56 dB	61 dB	28 dB
Zijgevel (zuid) woning (Tp03)	1,5 m	50 dB	55 dB	22 dB
Zijgevel (zuid) woning (Tp03)	5,0 m	51 dB	56 dB	23 dB



Hogere waarde geluid



Gecumuleerde waarde geluid

1.5. Het bouwen van een woning tussen bestaande bebouwing past binnen de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Sint-Michielsgestel, maart 2007

In de beleidsregel van de gemeente Sint-Michielsgestel zijn voorwaarden gesteld aan situaties waarop een hogere waarde van toepassing mag zijn. De voorwaarden zijn afhankelijk van de geluidbron, in dit geval wegverkeerslawaaï. In paragraaf 4.2. van de beleidsregel van gemeente Sint-Michielsgestel staan de ontheffingscriteria. De woning wordt gerealiseerd binnen de bebouwde kom. De geplande woning betreft het invullen van een open plaats tussen bestaande bebouwing. Deze situatie is opgenomen in de beleidsregel als die situaties waarvoor de gemeente een hogere waarde wil toestaan. Er wordt voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 63 dB.

1.6. Er zijn maatregelen mogelijk om te voldoen aan het binnenniveau

Uit de aanvraag hogere grenswaarde blijkt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende toepasbaar zijn en niet wenselijk vanwege financiële en/of stedenbouwkundige redenen. Daarom resteren alleen maatregelen bij de ontvanger. De maximale toegestane binnenwaarde van 33 dB mag niet overschreden worden.

Kantttekeningen

2.1. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen aan de gevels

Een gevel moet minimaal 20 dB aan geluid tegenhouden. Vanwege de hogere geluidbelasting op de gevel van de woning, worden aanvullende eisen gesteld. De initiatiefnemer moet bij de aanvraag om bouwbestemming aantonen welke maatregelen worden getroffen zodat aan het binnenniveau wordt voldaan.

Communicatie

De Procedure wordt uitgevoerd overeenkomstig Afdeling 3.4. (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht.

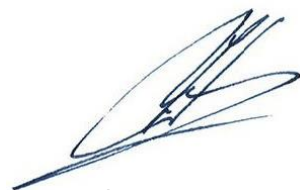
Het ontwerpbesluit heeft van vrijdag 9 juli 2021 tot en met donderdag 19 augustus 2021 ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend. Het besluit hogere waarde geluid wijkt inhoudelijk niet af van het ontwerpbesluit.

Het verzoek, het besluit en de bijbehorende stukken liggen gelijktijdig met het bestemmingsplan 'Litserstraat 45 Den Dungen' gedurende 6 weken op afspraak ter inzage in het gemeentehuis, Meanderplein 1 in Sint-Michielsgestel. Indien u de stukken van de hogere grenswaarde geluid wilt inzien, kunt hiervoor een afspraak maken met de heer L. van Beurden via telefoonnummer 073 – 5531658 of via het mailadres l.v.beurden@mijngemeentedichtbij.nl.

Heeft u direct belang bij deze beslissing dan kunt u gedurende de ter inzage periode beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Heeft u een spoedeisend belang? Het beroepsschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek tot treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Sint-Michielsgestel, 9 november 2021

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel



L.H. Derksen
secretaris



H.J. Looijen
burgemeester