



luchtfoto locatie overzicht perceel bestaande situatie



luchtfoto locatie overzicht perceel gewenste situatie

Het plan

De bewoners van de Paterstraat 32a te Den Dungen [redacted] willen graag een levensloopbestendige en duurzame woning bouwen op hun eigen perceel. Zij gaan hier zelf wonen en hebben een eerste plan gemaakt (massa, indeling en uitstraling zijn indicatief). Dit plan is bedoeld om de omwonende te informeren en reacties in te winnen (omgevingsdialoog).

Uit een eerste gesprek met de gemeente is gebleken dat zij graag willen meewerken met dit inbreidingsplan en dat het past binnen het beleid van de gemeente. Voor een samenhangend beeld in de omgeving adviseerd welstand om een zadeldak toe te passen, in plaats van een éénlaagse plat afgedekte woning.

Wij horen graag wat u van de plannen vindt (opmerkingen / advies / tips):

geen bezwaar

Dhr./Mevr: [redacted]

Bewoner(s) van: [redacted]

Datum: 30-9-2020

Opdrachtgever

[redacted]
Paterstraat 32a 5275 AJ Den Dungen

nieuwbouw woning Den Dungen
Omgevingsdialoog

datum 26-9-2020
formaat A3
schaal 1:1000

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

- CONCEPT -

nog niet goedgekeurd door de gemeente

projectnummer 2311
tekeningnummer CO-01

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en inrichting kunnen in werkelijkheid afwijken.

K23
Architecten

Hofstraat 2a
5258 CE Berlicum

06-10 90 57 31

jaap@k23architecten.nl
www.k23architecten.nl



luchtfoto locatie overzicht perceel bestaande situatie



luchtfoto locatie overzicht perceel gewenste situatie

Het plan

De bewoners van de Paterstraat 32a te Den Dungen [redacted] willen graag een levensloopbestendige en duurzame woning bouwen op hun eigen perceel. Zij gaan hier zelf wonen en hebben een eerste plan gemaakt (massa, indeling en uitstraling zijn indicatief). Dit plan is bedoeld om de omwonende te informeren en reacties in te winnen (omgevingsdialoog).

Uit een eerste gesprek met de gemeente is gebleken dat zij graag willen meewerken met dit inbreidingsplan en dat het past binnen het beleid van de gemeente. Voor een samenhangend beeld in de omgeving adviseerd welstand om een zadeldak toe te passen, in plaats van een éénlaagse plat afgedekte woning.

Wij horen graag wat u van de plannen vindt (opmerkingen / advies / tips:

Geen bezwaar, geen opmerkingen

Dhr./Mevr.: [redacted]

Bewoner(s) van: [redacted]

Datum: 29-9-2020

Handtekening: [redacted]

Opdrachtgever

[redacted]
Paterstraat 32a 5275 AJ Den Dungen

nieuwbouw woning Den Dungen Omgevingsdialoog

datum 26-9-2020
formaat A3
schaal 1:1000

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

- CONCEPT -

nog niet goedgekeurd door de gemeente

projectnummer 2311
tekeningnummer CO-01

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maat en inrichting kunnen in werkelijkheid afwijken.

Hofstraat 2a
5258 CE Berlicum

06-10 90 57 31

K23
Architecten

jaap@k23architecten.nl
www.k23architecten.nl



luchtfoto locatie overzicht perceel bestaande situatie



luchtfoto locatie overzicht perceel gewenste situatie

Het plan

De bewoners van de Paterstraat 32a te Den Dungen [redacted] willen graag een levensloopbestendige en duurzame woning bouwen op hun eigen perceel. Zij gaan hier zelf wonen en hebben een eerste plan gemaakt (massa, indeling en uitstraling zijn indicatief). Dit plan is bedoeld om de omwonende te informeren en reacties in te winnen (omgevingsdialoog).

Uit een eerste gesprek met de gemeente is gebleken dat zij graag willen meewerken met dit inbreidingsplan en dat het past binnen het beleid van de gemeente. Voor een samenhangend beeld in de omgeving adviseerd welstand om een zadeldak toe te passen, in plaats van een éénlaagse plat afgedekte woning.

Wij horen graag wat u van de plannen vindt (opmerkingen / advies / tips):

geen bezwaar

Opdrachtgever

[redacted]
Paterstraat 32a 5275 AJ Den Dungen

Bewoner(s) van [redacted]

nieuwbouw woning Den Dungen
Omgevingsdialoog

datum 26-9-2020
formaat A3
schaal 1:1000

Datum: 29-9-2020

Handtekening: [redacted]

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

- CONCEPT -

nog niet goedgekeurd door de gemeente

projectnummer 2311
tekeningnummer CO-01

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en inrichting kunnen in werkelijkheid afwijken.

K23
Architecten

jaap@k23architecten.nl
www.k23architecten.nl

06-10 90 57 31



luchtfoto locatie overzicht perceel bestaande situatie



luchtfoto locatie overzicht perceel gewenste situatie

Het plan

De bewoners van de Paterstraat 32a te Den Dungen [redacted] willen graag een levensloopbestendige en duurzame woning bouwen op hun eigen perceel. Zij gaan hier zelf wonen en hebben een eerste plan gemaakt (massa, indeling en uitstraling zijn indicatief). Dit plan is bedoeld om de omwonende te informeren en reacties in te winnen (omgevingsdialoog).

Uit een eerste gesprek met de gemeente is gebleken dat zij graag willen meewerken met dit inbreidingsplan en dat het past binnen het beleid van de gemeente. Voor een samenhangend beeld in de omgeving adviseerd welstand om een zadeldak toe te passen, in plaats van een éénlaagse plat afgedekte woning.

Wij horen graag wat u van de plannen vindt (opmerkingen / advies / tips):

geen bezwaar

Bewoner(s) van: [redacted]

Datum: 29-9-2020

Handtekening [redacted]

Opdrachtgever

[redacted]
Paterstraat 32a 5275 AJ Den Dungen

nieuwbouw woning Den Dungen
Omgevingsdialoog

datum 26-9-2020
formaat A3
schaal 1:1000

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

- CONCEPT -

nog niet goedgekeurd door de gemeente

projectnummer 2311
tekeningnummer CO-01

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en inrichting kunnen in werkelijkheid afwijken.

at 2a
5258 CE Berlicum
06 -10 90 57 31
jaap@k23architecten.nl
www.k23architecten.nl

K23
Architecten



luchtfoto locatie overzicht perceel bestaande situatie



luchtfoto locatie overzicht perceel gewenste situatie

Het plan

De bewoners van de Paterstraat 32a te Den Dungen [redacted] willen graag een levensloopbestendige en duurzame woning bouwen op hun eigen perceel. Zij gaan hier zelf wonen en hebben een eerste plan gemaakt (massa, indeling en uitstraling zijn indicatief). Dit plan is bedoeld om de omwonende te informeren en reacties in te winnen (omgevingsdialoog).

Uit een eerste gesprek met de gemeente is gebleken dat zij graag willen meewerken met dit inbreidingsplan en dat het past binnen het beleid van de gemeente. Voor een samenhangend beeld in de omgeving adviseerd welstand om een zadeldak toe te passen, in plaats van een éénlaagse plat afgedekte woning.

Wij horen graag wat u van de plannen vindt (opmerkingen / advies / tips):

geen bezwaar

Bewoner(s) van [redacted]

Datum: 29-9-2020

Handtekening [redacted]

Opdrachtgever

[redacted]
Paterstraat 32a 5275 AJ Den Dungen

nieuwbouw woning Den Dungen
Omgevingsdialoog

datum 26-9-2020
formaat A3
schaal 1:1000

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

- CONCEPT -

nog niet goedgekeurd door de gemeente

projectnummer 2311
tekeningnummer CO-01

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en inrichting kunnen in werkelijkheid afwijken.

K23
Architecten

5258 CE Berl.cdm

06-10 90 57 31

jaap@k23architecten.nl
www.k23architecten.nl



luchtfoto locatie overzicht perceel bestaande situatie



luchtfoto locatie overzicht perceel gewenste situatie

Het plan

De bewoners van de Paterstraat 32a te Den Dungen [redacted] willen graag een levensloopbestendige en duurzame woning bouwen op hun eigen perceel. Zij gaan hier zelf wonen en hebben een eerste plan gemaakt (massa, indeling en uitstraling zijn indicatief). Dit plan is bedoeld om de omwonende te informeren en reacties in te winnen (omgevingsdialoog).

Uit een eerste gesprek met de gemeente is gebleken dat zij graag willen meewerken met dit inbreidingsplan en dat het past binnen het beleid van de gemeente. Voor een samenhangend beeld in de omgeving adviseerd welstand om een zadeldak toe te passen, in plaats van een éénlaagse plat afgedekte woning.

Wij horen graag wat u van de plannen vindt (opmerkingen / advies / tips):

Geen bezwaar

[redacted]

Bewoner(s) van:

[redacted]

Datum: 29-9-2020

Handtekening

[redacted]

Opdrachtgever

nieuwbouw woning Den Dungen
Omgevingsdialoog

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

- CONCEPT -

nog niet goedgekeurd door de gemeente

datum 26-9-2020
formaat A3
schaal 1:1000

projectnummer 2311
tekeningnummer CO-01

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en inrichting kunnen in werkelijkheid afwijken.

ofstraat 2a
E Berlicum

06-10 90 57 31

K23
Architecten

jaap@k23architecten.nl
www.k23architecten.nl

[redacted]
Paterstraat 32a 5275 AJ Den Dungen



luchtfoto locatie overzicht perceel bestaande situatie



luchtfoto locatie overzicht perceel gewenste situatie

Het plan

De bewoners van de Paterstraat 32a te Den Dungen [redacted] willen graag een levensloopbestendige en duurzame woning bouwen op hun eigen perceel. Zij gaan hier zelf wonen en hebben een eerste plan gemaakt (massa, indeling en uitstraling zijn indicatief). Dit plan is bedoeld om de omwonende te informeren en reacties in te winnen (omgevingsdialoog).

Uit een eerste gesprek met de gemeente is gebleken dat zij graag willen meewerken met dit inbreidingsplan en dat het past binnen het beleid van de gemeente. Voor een samenhangend beeld in de omgeving adviseerd welstand om een zadeldak toe te passen, in plaats van een éénlaagse plat afgedekte woning.

Wij horen graag wat u van de plannen vindt (opmerkingen / advies / tips):

geen bezwaar

Bewoner(s) van:

m: 29-9-2020

Handtekening:

Opdrachtgever

nieuwbouw woning Den Dungen
Omgevingsdialoog

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

- CONCEPT -

nog niet goedgekeurd door de gemeente

datum 26-9-2020
formaat A3
schaal 1:1000

projectnummer 2311
tekeningnummer CO-01

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en inrichting kunnen in werkelijkheid afwijken.

K23
Architecten

jaap@k23architecten.nl
www.k23architecten.nl

06-10 90 57 31

Paterstraat 32a 5275 AJ Den Dungen



luchtfoto locatie overzicht perceel bestaande situatie



luchtfoto locatie overzicht perceel gewenste situatie

Het plan

De bewoners van de Paterstraat 32a te Den Dungen [redacted] willen graag een levensloopbestendige en duurzame woning bouwen op hun eigen perceel. Zij gaan hier zelf wonen en hebben een eerste plan gemaakt (massa, indeling en uitstraling zijn indicatief). Dit plan is bedoeld om de omwonende te informeren en reacties in te winnen (omgevingsdialogo).

Uit een eerste gesprek met de gemeente is gebleken dat zij graag willen meewerken met dit inbreidingsplan en dat het past binnen het beleid van de gemeente. Voor een samenhangend beeld in de omgeving adviseerd welstand om een zadeldak toe te passen, in plaats van een éénlaagse plat afgedekte woning.

Wij horen graag wat u van de plannen vindt (opmerkingen / advies / tips):

Wij maken ons zorgen over de erfafscheiding van ons complex op het perceel Hennepveld. Wie gaat onderhoud van de groenehaag plegen. Liever zien wij een houten erfafscheiding. Verder prima plan, succes met de verder voorbereidingen.

Dhr./Mevr.: [redacted]

Bewoner(s) van: [redacted]

Datum: 08-0-2020

Hand: [redacted]

Opdrachtgever

[redacted]
Paterstraat 32a 5275 AJ Den Dungen

nieuwbouw woning Den Dungen
Omgevingsdialogo

datum 26-9-2020
formaat A3
schaal 1:1000

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

- CONCEPT -

nog niet goedgekeurd door de gemeente

projectnummer 2311
tekeningnummer CO-01

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en inrichting kunnen in werkelijkheid afwijken.

K23
Architecten

Holstraat 2a
5258 CE Berlicum

06 -10 90 57 31

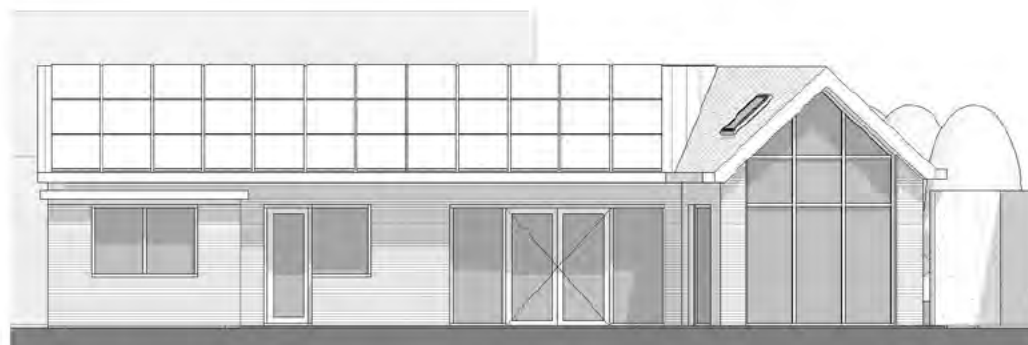
jaap@k23architecten.nl
www.k23architecten.nl



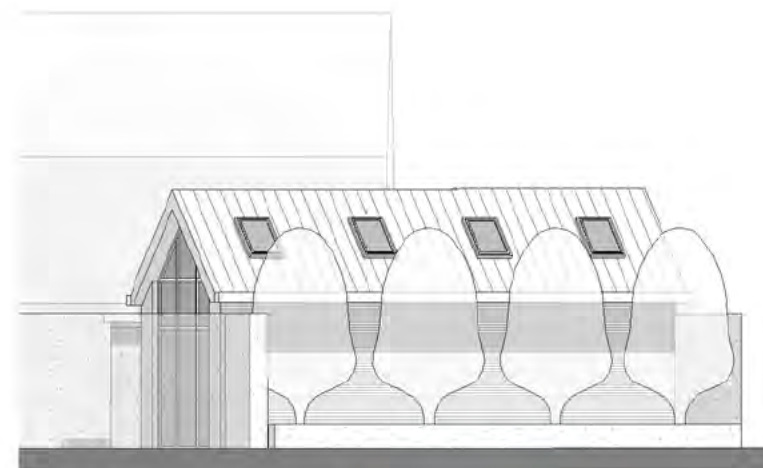
voorgevel (noord) Griensven



zijgevel rechts (west)



achtergevel (zuid)



zijgevel links (oost) Hennepveld

Opdrachtgever

Paterstraat 32a 5275 AJ Den Dungen

nieuwbouw woning Den Dungen
gevelaanzichten gewenste situatie

datum 26-9-2020
formaat A3
schaal 1:100

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

- CONCEPT -
nog niet goedgekeurd door de gemeente

projectnummer 2311
tekeningnummer CO-02

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Malen en inrichting kunnen in werkelijkheid afwijken.

Hofstraat 2a
5258 CE Berlicum

06 -10 90 57 31

K23
Architecten

jaap@k23architecten.nl
www.k23architecten.nl



Opdrachtgever

██████████
Paterstraat 32a 5275 AJ Den Dungen

nieuwbouw woning Den Dungen
impressies gewenste situatie

datum 26-9-2020
formaat A3
schaal -

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

- CONCEPT -
nog niet goedgekeurd door de gemeente

projectnummer 2311
tekeningnummer CO-03

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en inrichting kunnen in werkelijkheid afwijken.

K23
Architecten

Hofstraat 2a
5258 CE Berlicum

06 -10 90 57 31

jaap@k23architecten.nl
www.k23architecten.nl