

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER**Onderwerp**

Het verlenen van een hogere grenswaarde geluid om een appartementengebouw mogelijk te maken op de hoek Heilig Hartplein en Grote Molenstraat in Den Dungen.

Inleiding

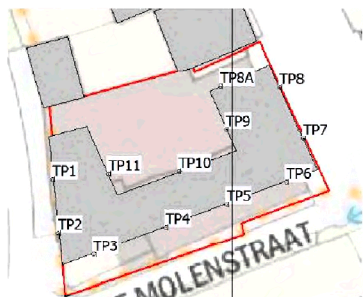
Op 20 januari 2021 ontvingen wij een aanvraag van [REDACTED] van By [REDACTED] vastgoed. [REDACTED] vraagt of we de geluidsbelasting op het te realiseren appartementengebouw [REDACTED] Heilig Hartplein en Grote Molenstraat in Den Dungen te mogen verhogen. De procedure hogere waarde is gekoppeld aan de bestemmingsplanprocedure die voor het mogelijk maken van het appartementencomplex wordt doorlopen.

Ontwerpbesluit

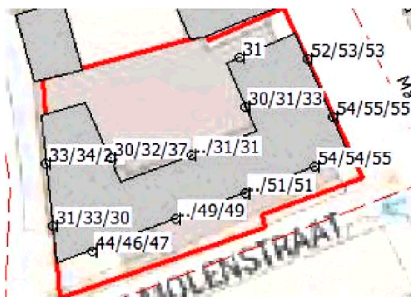
1. Wij stellen een hogere grenswaarde vast van maximaal 55 dB voor de appartementen gelegen op de hoek Heilig Hartplein en Grote Molenstraat in Den Dungen te Sint-Michielsgestel overeenkomstig onderstaande tabel.
2. De initiatiefnemer neemt overeenkomstig onderstaande tabel maatregelen waardoor het binnenniveau van 33 dB niet wordt overschreden.

Geluidsbelasting vanuit Maaskantje, gecumuleerde geluidsbelasting en geluidwering gevel

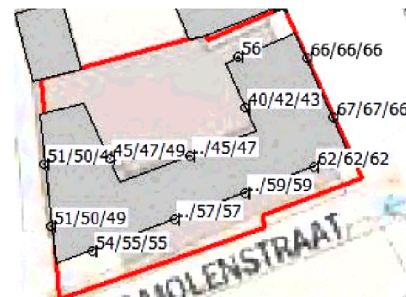
Toetspunt	Meethoogte	Appartement	Hogere waarde in dB	Gecumuleerde geluidbelasting	Minimale geluidwering (G) in dB
TP08_A	1,5 m	Appartement 1	52	66	33
TP07_A	1,5 m	Appartement 2	54	67	34
TP06_A	1,5 m	Appartement 2	54	62	29
TP08_B	4,5 m	Appartement 5	53	66	33
TP07_B	4,5 m	Appartement 6	55	67	34
TP06_B	4,5 m	Appartement 6	54	62	29
TP05_B	4,5 m	Appartement 7	51	59	26
TP04_B	4,5 m	Appartement 8	49	57	24
TP08_C	7,5 m	Appartement 11	53	66	33
TP07_C	7,5 m	Appartement 12	55	66	33
TP06_C	7,5 m	Appartement 12	55	62	29
TP05_C	7,5 m	Appartement 13	51	59	26
TP04_C	7,5 m	Appartement 14	49	57	24



Ligging meetpunten



Geluidbelasting weg Maaskantje



Gecumuleerde geluidbelasting

Argumenten

1.1. Uit het akoestisch rapport blijkt dat vanuit deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van de appartementen wordt overschreden

Daarom is de gemeente verzocht om een hogere waarde vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier van 20 januari 2021;
- Akoestisch onderzoek De Roever Omgevingsadvies, rapportnummer 2020145504 van 19 januari 2021.

Deze stukken maken deel uit van dit Ontwerpbesluit en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag.

1.2. Er wordt voldaan aan de maximale ontheffing van de Wet geluidhinder

De appartementen worden gerealiseerd binnen de geluidszone van de weg Maaskantje. Er zijn andere geluidbronnen dan deze weg aanwezig, die een relevante bijdrage leveren aan de geluidsbelasting op de nog te bouwen appartementen. Het betreft de weg Heilig Hartplein die vanuit de Wet geluidhinder niet wordt meegenomen omdat het een 30 km/uur weg betreft, maar vanuit de cumulatieve geluidsbelasting wel wordt meegenomen. De gevraagde geluidbelasting vanuit de weg Maaskantje is maximaal 55 dB inclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde overeenkomstig de Wet geluidhinder is 63 dB. Hieraan wordt voldaan.

1.3. Er is voldoende onderzoek gedaan naar maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen.

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen. Daarnaast moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB in de woning. Als met het treffen van maatregelen de geluidbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, dan wordt een hogere waarde verleend.

In de Wet geluidhinder staat dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de gevel(s) van de betrokken appartementen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

In verband met de geconstateerde overschrijdingen van de voorkeurswaarde zijn voor Maaskantje maatregelen onderzocht.

Maatregelen kunnen bestaan uit:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

Op dit moment is de weg Maaskantje uitgevoerd met een elementenverharding in keperverband. Als alternatief wegdek zouden hier stille klinkers geplaatst kunnen worden, wat zou resulteren in een geluidreductie van ongeveer 3,6 dB. De extra kosten van deze bestrating bedraagt €0,00 - €4,50 per m² ten opzichte van reguliere betonstenen over 30 jaar. De wegbeheerder heeft echter aangegeven dat er geen concrete plannen zijn om het huidige wegdek te vernieuwen. Uitgaande van een tarief voor het vernieuwen van het wegdek van €20 per m² zou het ongeveer €48.600 kosten. Deze kosten wegen niet op tegen het geringe daling van de geluidbelasting bij de tien appartementen met een overschrijding van de

voorkeursgrenswaarde. Daarbij wordt opgemerkt dat een meer geluid reducerend wegdek niet gaat zorgen voor een situatie waarbij ter plaatse van het gewenste appartementencomplex sprake zal zijn van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde.

Maatregelen die de verkeersstromen wijzigen (zoals het verlagen van de verkeersintensiteiten of de maximumsnelheid) zullen niet ad hoc worden genomen, maar zijn een onderdeel van een uitgebreide verkeersstudie. Het realiseren van dit aantal wooneenheden vormt doorgaans geen aanleiding voor een uitgebreide verkeersstudie.

Sint-Michielsgestel

Overdrachtsmaatregelen

Een afschermende voorziening of het vergroten van de afstand van de appartementen tot de weg kan leiden tot lagere geluidniveaus.

Een afschermende wand tussen het gewenste appartementencomplex en het Maaskantje is uit stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk. Het scherm zal daarnaast dermate hoog moeten zijn (overschrijdingen worden ook berekend op een hoogte van 7,5 meter) dat dit niet inpasbaar is.

Bovendien zullen de kosten voor een scherm niet opwegen tegen het gewenste effect bij het realiseren van de appartementen.

Het verder verschuiven van de appartementen naar achteren gaat niet zorgen voor een situatie dat overal zal worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Het appartementencomplex zal dan verder niet in lijn zijn met de overige woningen in de omgeving waardoor dit uit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst is.

Maatregelen bij de ontvanger

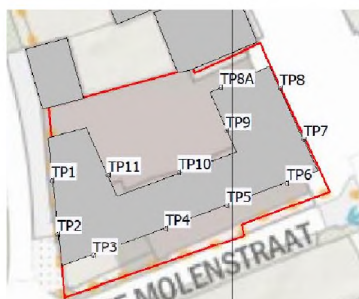
Er moet voldaan worden aan de maximale binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit. Uit aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels zal moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel aan deze eis voldoet. Als hierbij wordt uitgegaan van de minimale geluidwering, zoals is weergegeven in onderstaande tabel, kan daarmee een goed woon- en leefklimaat worden geschapen.

1.4. Op deze manier kunnen we de realisatie van de appartementen mogelijk maken

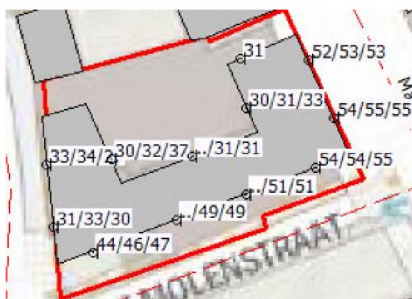
Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar zijn of gewenst zijn, is nieuwbouw alleen mogelijk als hogere grenswaarden vastgesteld kunnen worden voor de appartementen met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege Maaskantje.

Geluidsbelasting vanuit Maaskantje, gecumuleerde geluidsbelasting en geluidwering gevel

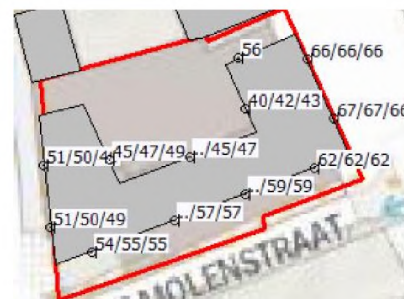
Toetspunt	Meethoogte	Appartement	Hogere waarde in dB	Gecumuleerde geluidbelasting	Minimale geluidwering (G) in dB
TP08_A	1,5 m	Appartement 1	52	66	33
TP07_A	1,5 m	Appartement 2	54	67	34
TP06_A	1,5 m	Appartement 2	54	62	29
TP08_B	4,5 m	Appartement 5	53	66	33
TP07_B	4,5 m	Appartement 6	55	67	34
TP06_B	4,5 m	Appartement 6	54	62	29
TP05_B	4,5 m	Appartement 7	51	59	26
TP04_B	4,5 m	Appartement 8	49	57	24
TP08_C	7,5 m	Appartement 11	53	66	33
TP07_C	7,5 m	Appartement 12	55	66	33
TP06_C	7,5 m	Appartement 12	55	62	29
TP05_C	7,5 m	Appartement 13	51	59	26
TP04_C	7,5 m	Appartement 14	49	57	24



Ligging meetpunten



Geluidbelasting weg Maaskantje



Gecumuleerde geluidbelasting

1.5. Het bouwen van woningen tussen bestaande bebouwing past binnen de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Sint-Michielsgestel, maart 2007

In de beleidsregel van de gemeente Sint-Michielsgestel zijn voorwaarden gesteld aan situaties waarop een hogere waarde van toepassing mag zijn. De voorwaarden zijn afhankelijk van de geluidbron, in dit geval wegverkeerslawaai. In paragraaf 4.2. van de beleidsregel van gemeente Sint-Michielsgestel staat de ontheffingscriteria. De appartementen wordt/worden gerealiseerd binnen de bebouwde kom. De geplande appartementen betreffen herbouw op hetzelfde perceel. Deze situatie is opgenomen in de beleidsregel als die situaties waarvoor de gemeente een hogere waarde wil toestaan. Er wordt voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 63 dB.

1.6. Er zijn maatregelen mogelijk om te voldoen aan het binnenniveau

Uit de aanvraag hogere grenswaarde blijkt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende toepasbaar zijn en niet wenselijk vanwege financiële en/of stedenbouwkundige redenen. Daarom resteren alleen maatregelen bij de ontvanger. De maximale toegestane binnenwaarde van 33 dB mag niet overschreden worden.

Kanttekeningen

2.1. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen aan de gevels

Een gevel moet minimaal 20dB aan geluid tegenhouden. Vanwege de hogere geluidbelasting op de gevel van de appartementen, worden aanvullende eisen gesteld. De initiatiefnemer moet bij de aanvraag om bouwbestemming aantonen welke maatregelen worden getroffen zodat aan het binnenniveau wordt voldaan. Daarbij kan aanvullend op de waarden genoemd in de opgenomen tabel onder 1.4, het volgende worden aangehouden:

Appartement	Hoogst berekende geluidbelasting ($L_{D,e}$) cumulatief (dB)	Benodigde geluidwering ($G_{a,k}$) gevel (dB)
1	66	33
2	67	34
3	54	21
4	51	20
5	66	33
6	67	34
7	59	26
8	57	24
9	55	22
10	50	20
11	66	33
12	66	33
13	59	26
14	57	24
15	55	22
16	49	20

2.2 Niet alle appartementen beschikken over een geluidluwe gevel

In het geluidbeleid is opgenomen dat alle woningen bij voorkeur beschikken over een geluidluwe gevel. In een bestaande situatie is dit niet altijd te bereiken. Van de 16 appartementen beschikken 3 appartementen (nummers 2, 6 en 12) niet over een geluidluwe gevel.

Communicatie

De Procedure wordt uitgevoerd overeenkomstig Afdeling 3.4. (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerpbesluit ligt samen met het ontwerp-bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken van **vrijdag 30 april 2021 tot en met donderdag 10 juni 2021** (6 weken) ter inzage. In deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend.

Sint-Michielsgestel, **20 april 2021**

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel



secretaris



burgemeester

